



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2020 році

+38 (044) 254 29 76

www.spfu.gov.ua

www.facebook.com/spfu.gov.ua



Шановні колеги!



Презентуємо звіт про роботу Фонду державного майна України за 2020 рік. Минулий рік був об'єктивно роком прориву і перемог команди Фонду, незважаючи на пандемію, локдаун, вилучення 93% бюджету на підготовку приватизації та опір старої системи.

Наша команда довела, що пандемія і викликана нею економічна криза – не привід нічого не робити і показники роботи Фонду за 2020 рік красномовно це доводять.

Завдяки консолідованій підтримці з боку Президента України, Верховної Ради та Уряду,

нам з перших днів 2020 року вдалося розпочати впровадження запланованих системних реформ.

Перш за все – у **сфері приватизації**.

Ми проаналізували всі етапи приватизаційних процесів та розробили чітку стратегію змін. На початок 2020-го найслабшою ланкою було розкриття інформації – дані про об'єкти приватизації використовувалися як елемент корупційних схем. Важливу інформацію про активи приховували та незаконно продавали визначеним наперед особам. Така ситуація знищувала конкуренцію та призводила до зниження ціни активів.

Тому ми прийняли рішення – розкрити всю інформацію. Для цього команда Фонду створила вебсайт privatization.gov.ua з віртуальними кімнатами даних, в які було завантажено інформацію про всі приватизаційні активи.

Цей сайт є зручним інтернет-магазином об'єктів приватизації, де кожен бажаючий може отримати інформацію щодо всіх об'єктів, починаючи від площі окремої будівлі зі стартовою ціною у кількадесят тисяч гривень і закінчуючи потужним виробничим підприємством з вартістю в сотні мільйонів гривень.

Першим прототипом прозорості приватизації став продаж "Київпассервісу". Його декілька разів виставляли на аукціони за старими правилами, проте ніхто не бажав брати участь. Наша команда скасувала аукціон з продажу цього активу за зниженою ціною, спеціалісти виклали всю інформацію онлайн та провели якісне промо об'єкта. Результат – понад 230 млн грн від приватизації та інвестиції в сучасну мережу автовокзалів.

Наступним став Готель "Дніпро" з результатом понад 1,1 млрд грн, потім – у рамках демонополізації ринку виробництва спирту приватизація спиртових активів ДП "Укрспирт" на суму близько 1 млрд грн. Загалом у 2020 році Фондом було проведено близько 1 900 приватизаційних онлайн-аукціонів на суму близько 3 млрд грн, що у чотири рази більше, ніж у 2019 році, і в 10 разів – ніж у 2018. Ціни активів зростали в середньому на 191 % від стартових.

"Всі знають все" – принцип, який ми взяли за основу не лише для приватизації, але й для **оренди державного майна**. Починаючи з 16 жовтня 2020 року, тобто від старту онлайн-аукціонів з оренди, Фонд державного майна та його регіональні відділення провели 737 аукціонів на загальну суму орендної плати 5,78 млн грн на місяць.

Також нові правила перетворили договори оренди на тристоронні: до орендаря та орендодавця, яким виступає Фонд, долучився балансоутримувач майна. У такий спосіб балансоутримувачі отримали більше прав із захисту державних активів.

Наша команда реалізувала кардинальні зміни також у **сфері оціночної діяльності**. Першою реформою в цьому напрямі, впровадженою Фондом державного майна за сприяння Верховної Ради України, стала ліквідація чотирьох посередницьких майданчиків. Посередники брали гроші за те, що передавали інформацію від оцінювачів до Єдиної бази даних звітів про оцінку Фонду держмайна.

Фонд відключив з 1 лютого 2020 року посередницькі майданчики та всього за 35 днів розробив безкоштовний для кожного українця Сервіс внесення інформації до Єдиної бази, який успішно працює вже рік. Якщо раніше громадяни сплачували 1 800 грн під час оцінки майна для здійснення транзакцій з ним, то з лютого 2020 — нуль. Завдяки цьому у 2020 році українці зекономили понад 800 млн грн.

Фонд у 2020 році заручився фінансовою підтримкою міжнародних донорів для впровадження автоматичної оцінки і Сервісу електронних довідок про оціночну вартість нерухомості.

Разом зі спеціалістами Всесвітнього банку Фонд впродовж 2020 року працював над впровадженням в Україні Міжнародних стандартів оцінки на зміну застарілим національним, які були затверджені в Україні ще у 2003 році та мають низку недоліків. Напрацьований нашою командою законопроект, після його схвалення Верховною Радою, надасть змогу оцінювати активи справедливо, посилити відповідальність оцінювачів, застосувати нові підходи до їх навчання і підвищити роль саморегульвних організацій оцінювачів.

Підсумовуючи зазначу, що результати роботи Фонду державного майна не лише позитивно вплинули на економіку та допомогли подолати складні виклики, які постали в минулому році перед державою, але й також заклали міцне підґрунтя для подальших змін з метою забезпечення сталого економічного розвитку України.



Далі буде!

**Голова Фонду
Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2020 році та за всі роки діяльності	5
1. Приватизація державного майна	6
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	8
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	10
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	11
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	12
1.5. Фінансові результати приватизації	14
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	15
2. Оренда державного майна	19
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	40
3.1. Структура корпоративних прав держави	42
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	46
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	57
3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства	59
4. Управління державним майном	63
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	65
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	69
4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб	78
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	81
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	87
7. Захист інтересів держави у судах	94
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	100
9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації	102
10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації	104
11. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	109
12. Участь Фонду в міжнародному співробітництві	112
13. Організаційно-кадрова діяльність Фонду	117
14. Запобігання корупції в органах приватизації	119
Плани роботи Фонду на 2021 рік	121
ДОДАТКИ	123

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2020 році та за всі роки діяльності

У 2020 році державну форму власності змінили 444 об'єкти приватизації (додаток 1).

Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» (із змінами, внесеними Законом України від 13 квітня 2020 року № 553-IX) Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 500 млн грн.

У звітному періоді від приватизації державного майна надійшло 2 252,757 млн грн (додаток 2) та перераховано до державного бюджету 2 248,165 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 у сумі 77,1 тис. грн) (додаток 3), що становить 449,63 % планового завдання.

За всі роки діяльності Фонду від приватизації державного майна надійшло більш ніж 72 млрд грн.

У 2019 році державну форму власності змінили 394 об'єкти; від приватизації державного майна надійшло 546,785 млн грн та перераховано до державного бюджету 549,471 млн грн.

Таким чином, порівняно з відповідним періодом минулого року у звітному періоді кількість об'єктів приватизації, що змінили форму власності, зросла на 12,7 %. При цьому надходження від продажу об'єктів приватизації зросли більш ніж у 4 рази, що свідчить про підвищення ефективності процесу приватизації, зростання заінтересованості і довіри покупців та інвесторів, не зважаючи на складні економічні виклики сьогодення.

У 2020 році від оренди державного майна надійшло 1 300,862 млн грн, що становить 31,72 % планового завдання.

Бюджетне завдання з надходження коштів від

оренди державного майна на 2020 рік встановлено у розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 рази є вищим, ніж було встановлено на 2019 рік. Запровадження Урядом обмежувальних карантинних заходів у зв'язку з пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19), змін у законодавстві призвело до зниження економічної активності та призупинення орендних платежів. У таких умовах бюджетне завдання надходження коштів від оренди державного майна до бюджету залишено без змін.

Роботу щодо передачі в оренду державного майна було відновлено у вересні 2020 року (оголошено перші аукціони через онлайн-платформу Prozorro.Продажі). Разом з тим, не зважаючи на складну економічну ситуацію та перезапуск оренди державного майна за оновленим законодавством надходження у 2020 році від оренди до державного бюджету лише на 16,4 % нижчі за надходження 2019 року.

Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 15,2 млрд грн. У 2019 році від оренди державного майна надійшло майже 1 555 млн грн.

У звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі більш ніж 260 млн грн.

Загалом у 2020 році Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації, оренди державного майна та дивідендів на корпоративні права держави, у розмірі майже 3,8 млрд грн.



1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

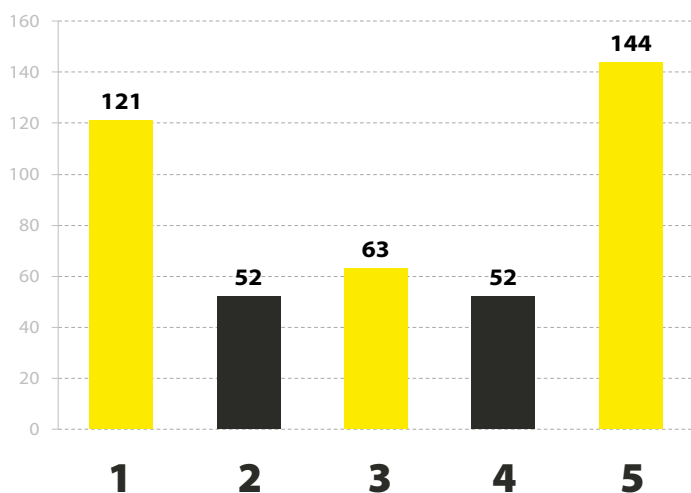
1.5. Фінансові результати приватизації

1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу



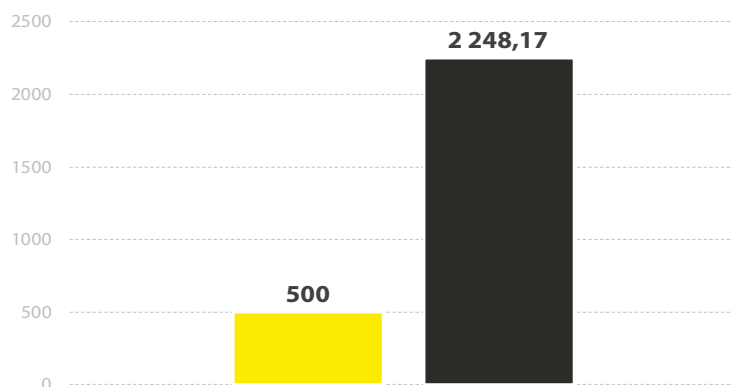
На період встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) приватизацію (продаж) об'єктів великої приватизації рішенням парламенту припинено.

Виставлено на продаж 525 об'єктів малої приватизації.
Відбулися аукціони з продажу 432 об'єктів



- 1 121 об'єкт на аукціонах з умовами (без умов)
- 2 52 об'єкти шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)
- 3 63 об'єкти на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 %
- 4 52 об'єкти шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %
- 5 144 об'єкти на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 2 252,757 млн грн



- 500 млн грн - планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету
- 2 248,165 млн грн перераховано до державного бюджету від приватизації державного майна у 2020 році



На контролі органів приватизації перебувало 690 договорів купівлі-продажу державного майна. Перевірено 789 договорів. Невиконання умов встановлено за 56 договорами.

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 28 грудня 2019 року № 1574 (далі – наказ № 1574) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації в 2020 році**. Станом на 01.01.2020 ці переліки включали 956 об'єктів.

Протягом 2020 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 299 об'єктами, виключено із переліків 24 об'єкти (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 231 об'єкт**.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єк-

тів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду отримано пропозиції від 23 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 295 об'єктів малої приватизації (діаграма 1.1 ▼).

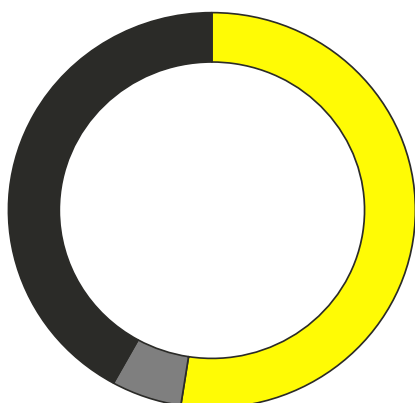
Крім того, за результатами опрацювання наданих у 2019 році пропозицій до переліків об'єктів, що підлягали приватизації в 2020 році відповідно до наказу № 1574, включено 140 об'єктів.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. На початку 2020 року Перелік включав 21 об'єкт.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1



- 159 об'єктів включено до переліків об'єктів, що підлягали приватизації в 2020 році
- 16 об'єктів (об'єкти житлового фонду, земельні ділянки, об'єкти, розташовані безпосередньо на території АЕС) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 120 об'єктів опрацювання Фондом наданих пропозицій триває

03 березня 2020 року № 204-р Перелік за пропозиціями уповноважених органів управління доповнено 4 об'єктами, з яких:

- ▶ 3 об'єкти (ДП «Артемсіль», АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ДАК «Хліб України») включено за пропозицією Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки);
- ▶ 1 об'єкт (АТ «Перший київський машинобудівний завод») включено за пропозицією Фонду.

Водночас, за пропозицією Мінекономіки розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2020 року № 1329-р з Переліку виключено ДП «Артемсіль», АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» та ДАК «Хліб України».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2020 року № 1475-р до Переліку включено ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат».

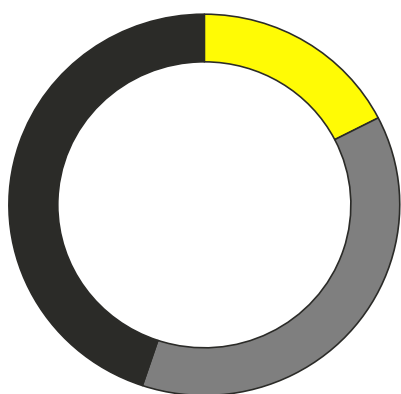
Таким чином, на кінець звітного періоду перелік об'єктів великої приватизації включав **23 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 292 заяви (діаграма 1.2 ▼).

Подання заяв потенційними покупцями

Діаграма 1.2



- щодо 51 об'єкта уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації у 2020 році (32 об'єкти включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації)
- щодо 110 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління
- щодо 131 об'єкта здійснюється опрацювання

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2020 році приватизації підлягали 23 об'єкти великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду. Згідно з частиною другою статті 19 Закону про приватизацію підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників. Інформацію щодо проведення конкурсів з відбору радників та вжитих ними заходів для підготовки об'єктів до продажу відображено у розділі 1.4.

Відповідно до переліків об'єктів малої приватизації, затверджених наказом № 1574 (із змінами), станом на 31.12.2020 підготовці до приватизації підлягав 1 231 об'єкт малої приватизації. Протягом 2020 року підготовлено та виставлено на продаж через електронні аукціони 525 об'єктів малої приватизації.

Також відповідно до Закону про приватизацію та на виконання розпорядчих документів у звітному періоді Фондом прийнято 24 рішення про приватизацію об'єктів, що перебувають/перебували у сфері управління органів управління, а саме:

- ▶ апарату Фонду – 10 ДП, 1 ЦМК, що перебуває в оренді, 2 пакети акцій АТ (у тому числі об'єкт великої приватизації – АТ «Перший київський машинобудівний завод») та 1 державна частка у статутному капіталі (об'єкт великої приватизації – ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»);
- ▶ інших органів управління, з них:
 - ▶ Мінрегіону – 3 ДП;
 - ▶ Мінекономіки – 3 ДП;
 - ▶ Мінекоенерго – 1 пакет акцій АТ;

- ▶ Мінінфраструктури – 1 ДП;
- ▶ Міноборони – 1 ДП;
- ▶ Міндовкілля – 1 ДП.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду та його регіональних відділень прийнято 86 ДП із сфери управління органів управління (щодо 5 ДП рішення про приватизацію прийнято у 2020 році, щодо 81 ДП – до 2020 року).

Крім того, Фондом розроблено 8 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо передачі об'єктів приватизації до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію, 3 з яких прийнято Урядом.

Фондом здійснювалися заходи з перетворення 3 державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації: «Дніпровський електровозобудівний завод», «Вінницький завод «Кристал» та «Завод «Електроважмаш». Перетворення державного підприємства «Вінницький завод «Кристал» в акціонерне товариство у процесі приватизації завершено.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.01.2021 з 37 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

У 2020 році на електронні аукціони виставлено 525 об'єктів малої приватизації, з яких 432 продано на загальну суму 2 816 799,14 тис. грн (стартова ціна 962 187,27 тис. грн), підвищення ціни продажу становило 292,75 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 19 об'єктів на суму 218 526,85 тис. грн.

Станом на 31.12.2020 від продажу 451 об'єкта малої приватизації до державного бюджету фактично надійшло 2 248 164,99 тис. грн.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ відсутність попиту потенційних покупців;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до

переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що затримує здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;

- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів;
- ▶ недостатність фінансування органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів малої приватизації, що унеможливує здійснення підготовки до продажу об'єктів.

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах у 2020 році

Таблиця 1.1

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	121	2 451 432,40	653 122,84	+ 275,34 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	52	169 062,03	137 680,01	+ 22,79 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	63	143 137,28	69 192,65	+ 106,87 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	52	25 719,14	25 367,45	+ 1,39 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	144	27 448,29	76 824,32	- 64,22%

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Слід зазначити, що законом України від 30 березня 2020 року № 540-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням корона вірусної хвороби (COVID-19)» внесено зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», якими передбачено, що тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19), приватизація (продаж) об'єктів великої приватизації припиняється.

Законом України від 02 вересня 2020 року № 853-ІХ «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо парламентського контролю за приватизацією державного майна» тимчасово, заборонено проводити аукціони з продажу об'єктів великої приватизації, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19).

Таким чином, у зв'язку з законодавчими обмеженнями щодо приватизації об'єктів великої приватизації публікація інформаційних повідомлень про продаж об'єктів великої приватизації не здійснювалася. Продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.

Водночас, Фонд продовжив здійснювати заходи з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації.

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»).

Протягом звітного періоду відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками активно проводилася поетапна робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

Так, компанією Pericles Global Advisory LLC виконано 1-3 етапи технічного завдання до договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод». Фондом прийнято звіти радника за вказаними етапами.

ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-3 етапи технічного завдання до договору про надання послуг радника з підготовки до прива-

тизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Фондом прийнято звіти радника за вказаними етапами. 30.10.2020 та 03.12.2020 відбулися засідання аукціонної комісії з розроблення умов продажу об'єкта АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

ТОВ «КПМГ-Україна» виконано 1 етап технічного завдання до договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш». Звіт радника за вказаним етапом прийнято Фондом.

ТОВ «Конкорд Консалтинг» на даний час здійснюються заходи щодо підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель», відповідно до Договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» від 03.09.2018 № 225.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (зі змінами) Фондом на засіданні конкурсної комісії 03.09.2020 було визначено переможця конкурсу з відбору радника з підготовки до приватизації та продажу АТ «Перший київський машинобудівний завод», а саме ТОВ «КПМГ-Україна».

Фондом та ТОВ «КПМГ-Україна» 06.10.2020 укладено договір про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100 % статутного капіталу за № 220.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1577-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100 % статутного капіталу товариства – ТОВ «КПМГ-Україна». Радником розпочато роботу з підготовки до приватизації та продажу

товариства.

Крім того, Фондом розпочато роботу з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль» та АТ «Одеська ТЕЦ». 24.12.2020 проведено засідання конкурсної комісії з відбору радників для зазначених об'єктів великої приватизації щодо оголошення конкурсу з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу зазначених товариств.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, були:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19);
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до НАК Нафтогаз України» відповідно до завдань, визначених рішеннями Уряду.

1.5. Фінансові результати приватизації

У 2020 році від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 2 252,757 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 12,4 тис. грн. Всього надійшло 2 252,769 млн грн.

До державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 248,165 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 12,8 тис. грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 0,4 тис. грн). Всього перераховано 2 248,178 млн грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2020 року, наведена у додатку 3.

У 2019 році до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 549,471 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 1 482,9 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

Використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна,

здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258.

Відповідно до річного кошторису Фонду (з урахуванням внесених змін) згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» у паспорті бюджетної програми за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2020 рік за загальним фондом державного бюджету було передбачено 59 268,3 тис. грн. Протягом року на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, Фондом використано 29 813,4 тис. грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2020 рік, наведено в додатку 4.

Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2020 рік (додаток 5) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 28 Бюджетного кодексу України та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (наказ Фонду від 09 березня 2021 року № 364).

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 січня 2021 року на обліку органів приватизації перебували 13 298 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 201;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 010.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2021 року перебувало 690 договорів (з урахуванням 88 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 січня 2020 року на контролі органів приватизації перебував 661 договір (з урахуванням 87 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у

державну (комунальну) власність).

У 2020 році взято на контроль 379 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 350 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,467 млрд грн, 2,525 млрд дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.2 ▶), у тому числі протягом звітного періоду – 15,321 млн грн та 3,062 млн дол. США (за результатами діяльності у 2019 році та I півріччі 2020 року).

У 2020 році згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 789 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У 2019 році перевірено 738 договорів, що становило 100 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 13 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 234 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 542 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 56 договорами, що становить 7,1 % загальної кількості перевірених договорів.

У 2019 році було зафіксовано невиконання за 50 договорами, що становило 6,8 % перевірених.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

Таблиця 1.2

План до 2023 року	План на 01.01.2021	Факт на 01.01.2021
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 467,259 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн 1 941,098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 553,944 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	797,210 млн грн 26,751 млн дол. США

Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Таблиця 1.3

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2019 рік (кількість договорів)	2020 рік (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	2	17
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	4	13
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	16	12
Порушення терміну сплати за об'єкт	11	9
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	5
Переоформлення права на земельну ділянку	3	3
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів	2	3
Збереження профілю діяльності	1	3
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	3
Невнесені інвестиції	4	2
Відчуження без погодження з органом приватизації	-	2
Здійснення заходів з припинення юридичної особи	-	2
Переоформлення права забудовника	4	1
Недопущення, протидія та перешкоджання проведенню перевірки	3	1
Створення (збереження) робочих місць	1	1
Недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати, по платежах до Пенсійного фонду, до бюджету усіх рівнів за податками та зборами	-	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	-	1
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	-	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	-	1
Передача земельної ділянки органам виконавчої влади	2	-

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ◀).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2021 року перебувало 25 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 18 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **347 одиниць**, на момент перевірки – **362 одиниці**.

Загалом перевірено 18 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили за 15 договорами створення 186 робочих місць, за 2 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав, за 1 договором зафіксовано порушення умови.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

Фондом після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у

державну власність.

Станом на 01 січня 2021 року за 88 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 12 – єдині майнові комплекси та 70 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітнього періоду та попередніх періодах розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 11 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Остаточних рішень у справах щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єктів приватизації у державну власність протягом звітнього періоду не прийнято.

Станом на 01 січня 2021 року у власність держави накопичувальним підсумком **повернено 379 об'єктів приватизації**, з яких 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації та 231 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 січня 2021 року включає 87 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 78 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 січня 2021 року накопичувальним підсумком **повторно продано 236 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 єдиних майнових комплексів, 153 об'єкти незавершеного будівництва. Протягом звітнього періоду повторно продано 9 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від прода-

жу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **242,1 млн грн.** Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **115,25 млн грн.**

У 2020 році, а також у відповідному періоді 2019 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком)

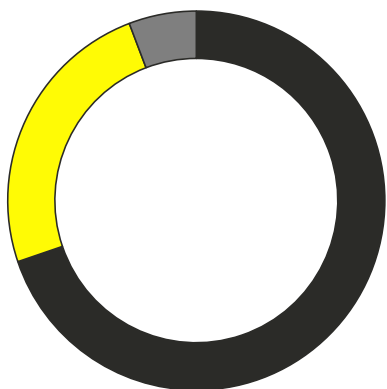
за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Разом з тим протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 1 045,079 тис. грн, з них сплачено 620,562 тис. грн.



2. Оренда державного майна

15 507 чинних договорів оренди державного майна станом на 31 грудня 2020 року

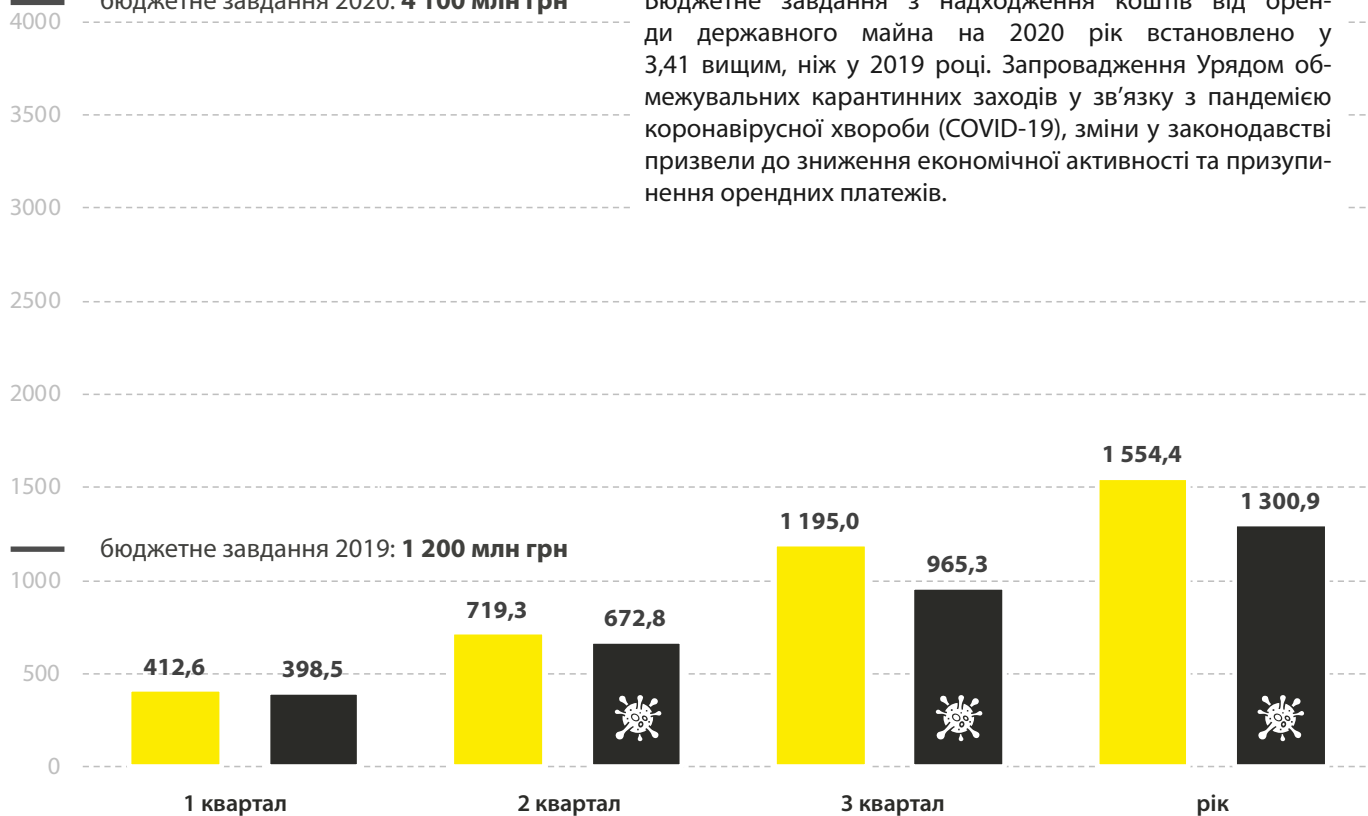


- 3 790 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати для яких становить 1 гривню (без урахування договорів оренди державного майна, розташованого тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя)
- 897 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (21 договір)

Надходження від оренди державного майна

● 2019 ● 2020

бюджетне завдання 2020: 4 100 млн грн



Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2020 рік встановлено у 3,41 вищим, ніж у 2019 році. Запровадження Урядом обмежувальних карантинних заходів у зв'язку з пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19), зміни у законодавстві призвели до зниження економічної активності та призупинення орендних платежів.

бюджетне завдання 2019: 1 200 млн грн



Загальна сума заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 601 млн грн (без урахування даних на тимчасово окупованій території АР Крим). Станом на 31 грудня 2020 року судами прийнято рішення про стягнення 182,1 млн грн заборгованості з орендної плати.

Фонд відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Новим Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який набрав чинності 01.02.2020, запроваджено принципово нові підходи до порядку передачі державного майна в оренду.

Проте у зв'язку з відсутністю нормативно-правових актів, необхідних для імплементації цього закону, перехід на нові правила оренди відбувся після набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна» лише у вересні 2020 року, коли були оголошені перші аукціони на передачу в оренду державного майна, а перший договір оренди за результатами аукціону було укладено лише у листопаді. Разом з тим до кінця року Фонду і його регіональним відділенням вдалося оголосити сотні орендних аукціонів за новими правилами.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді проводилася робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону про оренду**, який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно». Проєкт відповідно до протокольного доручення Уряду доопрацьовується та узгоджується із заінтересованими органами;
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори

оренди державного майна». Постанову прийнято Урядом 12 серпня 2020 року за № 820;

- ▶ надано зауваження та пропозиції до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». Постанову прийнято Урядом 03 червня 2020 року за № 843;
- ▶ надано зауваження до проєкту наказу Мінекономіки «Про затвердження Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика». Після доопрацювання Мінекономіки проєкту наказу з урахуванням зауважень Мін'юсту Фондом повторно погоджено проєкт наказу без зауважень. Наказ від 02 червня 2020 року № 1032 зареєстровано в Мін'юсті 03 липня 2020 року за № 621/34904;
- ▶ розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту 6 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – постанова від 03 червня 2020 року № 483) проєкт наказу «Про затвердження примірних форм заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди». Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) 12.08.2020 надала висновок, що проєкт наказу не містить норм регуляторного характеру. Наказ зареєстровано Фондом 20 серпня 2020 року за № 1411. Висновком Мін'юсту від 24.09.2020 акт визнано таким, що не підлягає державній реєстрації;
- ▶ розроблено відповідно до пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону про

оренду, та визначення юридичної особи, з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови від 03 червня 2020 року № 483) проєкт наказу Фонду «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди». Висновком ДРС від 12.08.2020 проєкт наказу визнано таким, що не містить норм регуляторного характеру. Наказ Фонду від 20 серпня 2020 року № 1410 зареєстровано Мін'юстом 22 жовтня 2020 року за № 1038/35321;

- ▶ розроблено відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом про оренду, в частині зміни цільового призначення орендованого майна». Згідно з висновком ДРС від 11.12.2020 проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». ДРС погодила поданий на погодження Фондом проєкт наказу. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано Мін'юстом 06 квітня 2021 року за № 447/36069;
- ▶ розроблено на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою від 03 червня 2020 року № 483, проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов

оренди приймається Фондом державного майна України». Згідно з висновком ДРС від 11.12.2020 проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проєкт наказу Фондом 20.11.2020 направлено на погодження до ДРС.

На виконання вимог **Закону України «Про концесію»** та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до цього закону розроблено:

- ▶ проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна». Рішенням ДРС від 27.03.2020 № 202 відмовлено у погодженні проєкту наказу. Проєкт наказу та аналіз регуляторного впливу доопрацьовуються з урахування наданих зауважень для повторного подання до ДРС;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних». Постанову прийнято Урядом 27 травня 2020 року за № 405.

З метою зменшення негативного впливу на діяльність орендарів державного майна карантину, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Фондом розроблено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину»**, яку затверджено Урядом 15 липня 2020 року за № 611 (далі – постанова від 15 липня 2020 року за № 611).

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі понад 15,2 млрд грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 раза більше завдання на 2019 рік.

Фондом у 2020 році забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 1 300,86 млн грн, що становить 31,7 % виконання річного плану.

При цьому слід зазначити, що надходження коштів від оренди у 2020 році, не зважаючи на карантин та оновлення законодавчої бази з питань оренди державного майна, лише на 16,4 % нижче, ніж у 2019 році.

Надходження коштів від оренди у 2019 році становили 1 554,90 млн грн.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 257,09 млн грн, апарат Фонду – 43,77 млн грн.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету відображено у таблиці 2.1 ▼

Негативний вплив на динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді спричинено низкою факторів, зокрема:

- ▶ припиненням платежів за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська», внаслідок чого у 2020 році державний бюджет недоотримав 214,1 млн грн, а за договором з ТОВ «ЄВРОПІАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН» – понад 23 млн грн (припинено сплату та нарахування у зв'язку з порушенням справи про банкрутство орендаря);
- ▶ неможливістю укладення з лютого по листопад 2020 року нових договорів оренди та призупиненням передачі майна в оренду у зв'язку з набранням чинності Закону про оренду і відсутністю низки підзаконних актів, необхідних для його реалізації. Так, лише 12 вересня набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна», що дало змогу запустити процес передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою;
- ▶ призупиненням значною частиною орендарів сплати орендних платежів до державного бю-

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, млн грн

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання	Надходження до державного бюджету за рік	Динаміка відносно попереднього року
2018	1 000	1 445,49	+389,67
2019	1 200	1 554,90	+109,41
2020	4 100	1 300,86	-254,04

джету у зв'язку неможливістю вести господарську діяльність під час дії обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19). Так, тільки за договорами оренди державного майна, розташованого на території аеропортів у звітному періоді бюджет недоотримав близько 124 млн грн (заборгованість 40,1 млн грн + сума знижки 84 млн грн).

З урахуванням ситуації, що склалася, з метою підтримки малого і середнього бізнесу, подолання наслідків кризи та уникнення ускладнення соціально-економічної ситуації в державі Уряд постановою від 15 липня 2020 року № 611 встановив додаткові стимули у вигляді надання значних знижок (від 50 % до 75 %) або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

Крім того, на час дії обмежувальних карантинних заходів було внесено зміни до Цивільного кодексу України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та звільняється від сплати орендної плати. Таким чином, орендарі, що у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на звільнення від сплати орендної плати.

Фондом застосовано норми зазначеної постанови до 1 631 орендаря, за результатами чого

за звітний період зменшено орендну плату на 123,9 млн грн. Інформацію про 10 договорів оренди державного майна, сума знижок за якими на період дії карантинних обмежень є найбільшими наведено у додатку 6. Станом на кінець звітної періоду Фондом розглядалося питання надання знижок (звільнень) ще стосовно 106 договорів.

Співвідношення суми знижки до орендної плати за рік відображено на діаграмі 2.1 ▼

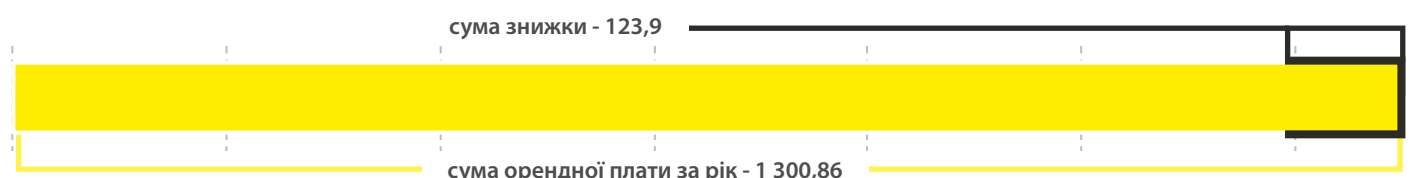
Надходження від орендної плати у 2020 році в розрізі видів орендованого майна відображено на діаграмі 2.2 ▶

Станом на 31.12.2020 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становить **15 507**, у тому числі:

- ▶ **80** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств, у тому числі 36 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що розташовані на непідконтрольних та окупованих територіях (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на 7);
- ▶ **15 180** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **1 911**);
- ▶ **247** договорів оренди майна, що перебуває

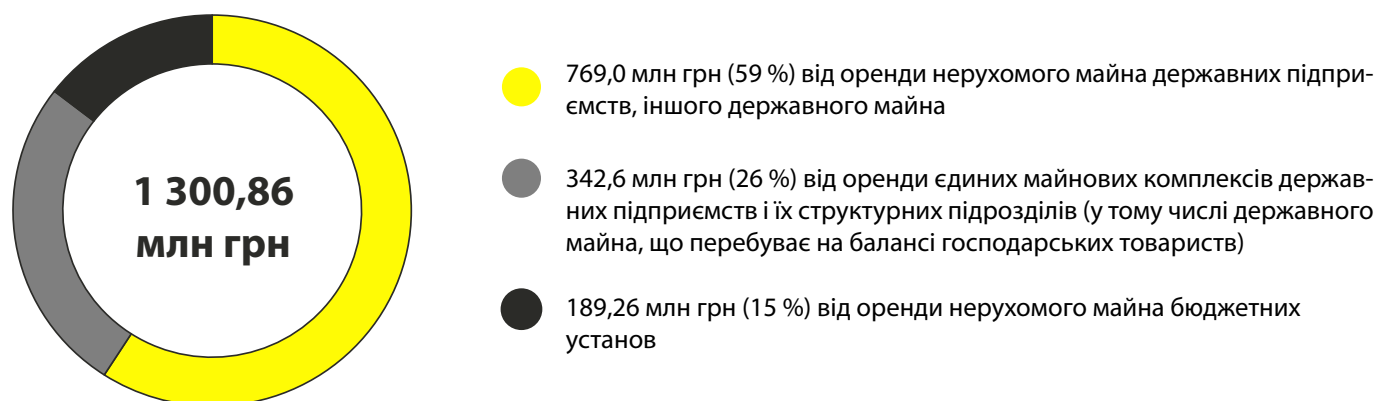
Співвідношення суми знижки до орендної плати за рік, млн. грн

Діаграма 2.1



Надходження від орендної плати у 2020 році в розрізі видів орендованого майна, млн грн

Діаграма 2.2



на балансі господарських товариств, з них **14** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (позастатутне майно) (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **40**).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 790** укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ **897** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (21 договір). Станом на 2015 рік кількість договорів оренди державного майна, розташованого у зоні проведення операції об'єднаних сил (далі – ООС), становила 1 818 та з року в рік зменшується. Зменшення кількості таких договорів пов'язане з особливістю методології обліку цієї категорії договорів,

відповідно до якої з обліку знімаються договори, строк дії яких сплив. У подальшому Фонд не мав доступу до інформації про таке державне майно. Водночас значно більша кількість договорів, що обліковуються на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів оренди розташованого на цій території майна, строк дії яких закінчився. У зв'язку з цим кількість таких договорів оренди у звітності Фонду залишається незмінною.

Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» звільнені від сплати орендної плати.

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **15 488** договорами, а апарат Фонду – за **19** договорами.

При цьому загальна площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.12.2020 складає близько 7,9 млн м², з них 6,3 млн м² площі так званої комерційної оренди (всі договори оренди, крім договорів, за якими встановлено ставку

1 грн на рік).

Співвідношення площі переданого у комерційну оренду та за договорами, орендна плата за якими становить 1 грн на рік у 2020 році та за два попередні роки наведено на діаграмі 2.3 ▶

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у 2020 році відображено на малюнку 2.1 ▶

Близько половини орендної плати до державного бюджету у грудні склали нарахування за 50 договорами, відображеними у рейтингу договорів з найбільшою орендною платою (додаток 7).

Інформацію щодо договорів, які втратили свої позиції у переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду, наведена у таблиці 2.2 ▶

Інформацію щодо договорів, які замінили вибувши з переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду, наведено у таблиці 2.3 ▶

Формування Переліків об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду

А. Формування переліку першого типу

З моменту введення в дію Закону про оренду до Переліку першого типу були автоматично включено всі 4 262 об'єкти оренди, які перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду.

Першочерговим завданням Фонду стало розкриття інформації про ці об'єкти. З цією метою регіональними відділеннями було проведено роботу з балансоутримувачами державного майна

на щодо отримання додаткової інформації про об'єкти, які містилися в опублікованому на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду» рубрики «Оренда» розділу «Діяльність» Переліку першого типу.

Крім того, у звітному періоді регіональними відділеннями Фонду прийнято 482 рішення про включення до Переліку першого типу нових об'єктів.

Б. Формування переліку другого типу

Суттєвих змін зазнав і механізм передачі в оренду об'єктів державної власності пільговим категоріям орендарів поза аукціоном.

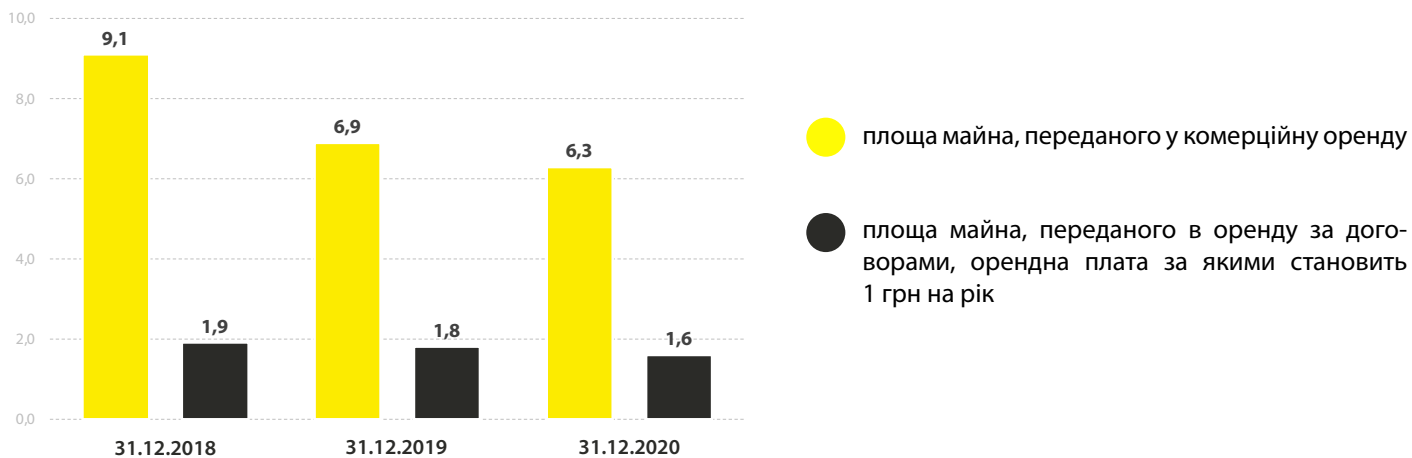
Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), поділив пільговиків на дві групи:

- ▶ заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзаці другому пункту 114 Порядку (органи державної влади, місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва – орендарі, які отримують майно в оренду за заявницьким принципом);
- ▶ заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку (громадські організації, музеї, приватні заклади освіти і інші заявники, які отримують майно в оренду на засадах певної конкуренції між такими заявниками або на засадах додаткового розкриття інформації про діяльність заявника).

За новим законодавством надання приміщень в оренду заявникам другої групи відбувається з урахуванням аналізу діяльності заявників і при-

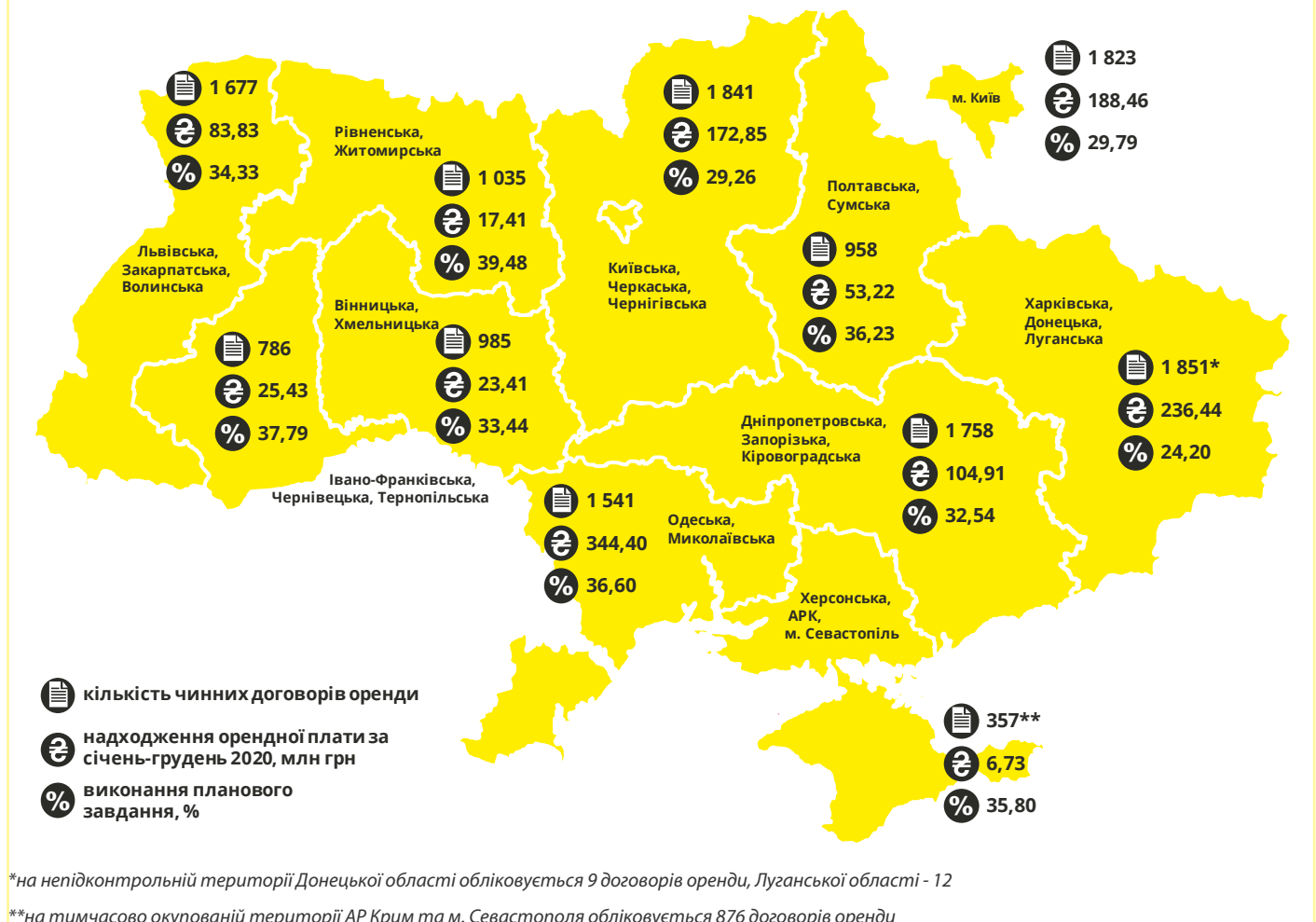
Співвідношення площі переданого у комерційну оренду та за договорами, орендна плата за якими становить 1 грн на рік у 2020 році та у 2018 і 2019 роках, кв. м.

Діаграма 2.3



Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду річного завдання з надходження плати за оренду державного майна до державного бюджету у 2020 році

Малюнок 2.1



Договори, які втратили свої позиції у переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду

Орендар	Об'єкт оренди	Адреса об'єкта оренди	площа, м ²	Орендна плата за місяць оренди, що передував даті звіту (або даті припинення договору) грн.	дата початку договору	дата закінчення договору	Причина вибуття із рейтингу
ТОВ «Кофе бар плюс»	Приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	315,0	304 819	15.03.2018	14.03.2028	Розірваний за згодою сторін 14.07.2020
ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщень на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	797,8	282 240	11.06.2014	10.06.2024	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщень на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	782,1	274 939	11.06.2014	10.06.2034	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ТОВ «РАПЕКС1»	Нежитлове приміщення будівлі цеху бортового харчування та твердого покриття біля нього	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	3602,5	850 061	28.01.2015	27.01.2025	Розірваний за згодою сторін 03.09.2020
ПП «ПАВО ГРУП»	Нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі нового аеровокзалу ДП «МА «Львів» імені Данила Галицького»	м. Львів, вул. Любінська, 168	130,0	277 066	03.09.2015	03.07.2021	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ПрАТ «Маріупольський металургійний комбінат імені Ілліча»	ЄМК ДНВП «Укрмеханообр»	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мопрівська, 12	ЄМК	1 092 228	14.07.2005	14.07.2020	Договір припинено з 15.12.2020 у зв'язку із закінченням строку дії та відмовою орендаря від участі в аукціоні з продовження договору
ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	Частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8	5245,6	464 617	23.02.2017	23.02.2042	Договір припинено з 20.08.2020 після приватизації за участю орендаря
ТОВ «КИЇВРІАНТА»	Частина приміщення на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	270,4	98 67	11.06.2014	10.06.2034	Застосовано знижку відповідно до постанови Уряду № 611 на період карантину
ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	м. Київ вул. Тираспільська, 43	ЦМК	957 608	24.09.2008	24.09.2018*	Закінчення строку дії договору і відмова орендодавця від продовження договору
ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	Частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8	2761,6	417 642	18.01.2018	18.01.2043	Договір припинено з 27.07.2020 після приватизації за участю орендаря

* Строк цього договору закінчився 24 вересня 2018 року. 22 жовтня 2018 р. Регіональне відділення Фонду у м. Києві повідомило орендаря про відмову у продовженні договору і необхідності повернення майна з оренди. Проте інформацію про статус цього договору як «чинний» було включено до звітності за 2018, 2019 і три квартали 2020 року через технічну помилку, що виникла внаслідок неправильного заповнення орендодавцем інформації в ІППС «Етап – Оренда»

Договори, які увійшли до переліку договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду замість тих, що вибули

Орендар	Балансоутримувач	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Орендна плата за місяць оренди, що передував даті звіту, грн.
ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, вул. м. Гефта, 3	363 401
ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, вул. м. Гефта, 3	361 967
ТОВ «БРЕНДСХАБ»	Національний комплекс «Експоцентр України»	нерухоме майно	м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1	351 331
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК ДП «Болградський виноробний завод»	Одеська область. м. Болград, вул. Болградських Ополченців, 99	343 750
ТОВ «ВОГ КАФЕ»	ДП «МА «Бориспіль»	приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, МА «Бориспіль»	336 136
ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	332 871
ПрАТ «Одесавинпром»	ПрАТ «Одесавинпром»	ЦМК ДП	м. Одеса, Французький бульвар, 10	330 223
ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	328 712
ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	ДП «Завод «Арсенал»	частина нежитлових приміщень корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8	327 198
ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	причали та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59а	317 556

своєння балів кожному з передбачених законодавством параметрів такої діяльності (наприклад, заявників з числа громадських організацій) або на основі порівняння закритих цінових пропозицій заявників (наприклад, приватні заклади освіти). Застосування додаткових вимог до заявників цієї групи мало наслідком суттєве зменшення попиту на пільгову оренду державного майна протягом звітного періоду. Зокрема, з 1 лютого 2020 року орендодавці в системі Фонду не ухвалили жодного рішення про надання приміщень заявникам з другої групи пільговиків. Для порівняння, у 2019 році за старим законодавством було укладено понад 80 договорів оренди.

Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozoro.Продажі)

На виконання вимог Закону про оренду у вересні-грудні 2020 року регіональними відділеннями проведено роботу щодо підготовки та оголошення 1 338 аукціонів на оренду об'єктів державного майна загальною площею 234,2 тис м² зі стартовою ціною 13,2 млн грн (діаграма 2.4 ▶).

До кінця року успішно завершено 723 аукціони на оренду (детальну інформацію наведено у таблиці 2.4 ▶), на які було подано 855 пропозицій від учасників аукціонів.

Загалом 11,8 % загальної кількості аукціонів були проведені за участі двох і більше учасників.

Попит на об'єкти оренди, які виставлялися на аукціони був неоднорідним. Більшим попитом користувалися об'єкти в аеропортах та великих адміністративних центрах.

Абсолютним рекордсменом по кількості учасників аукціону став об'єкт площею 30,0 м² на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D» МА «Бориспіль», за оренду якого змагалися 6 претендентів. У ході торгів орендна плата зросла з 15 до 141 тисячі гривень.

Не менш успішним став аукціон на продовження дії договору оренди державного майна – приміщення площею 5,0 м², розташованого також у пасажирському терміналі «D» МА «Бориспіль». Участь у торгах взяли лише 2 претенденти, однак орендна плата зросла у 18 разів з 7 до 125 тисяч гривень.

Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження терміну дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами у 2020 році було укладено 190 нових та продовжено дію 563 договорів оренди (детальну інформацію наведено у таблиці 2.5 ▶).

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 25 договорів оренди з метою приведення у відповідність з вимогами Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років.

Інформація щодо договорів, укладених у 2020 році за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

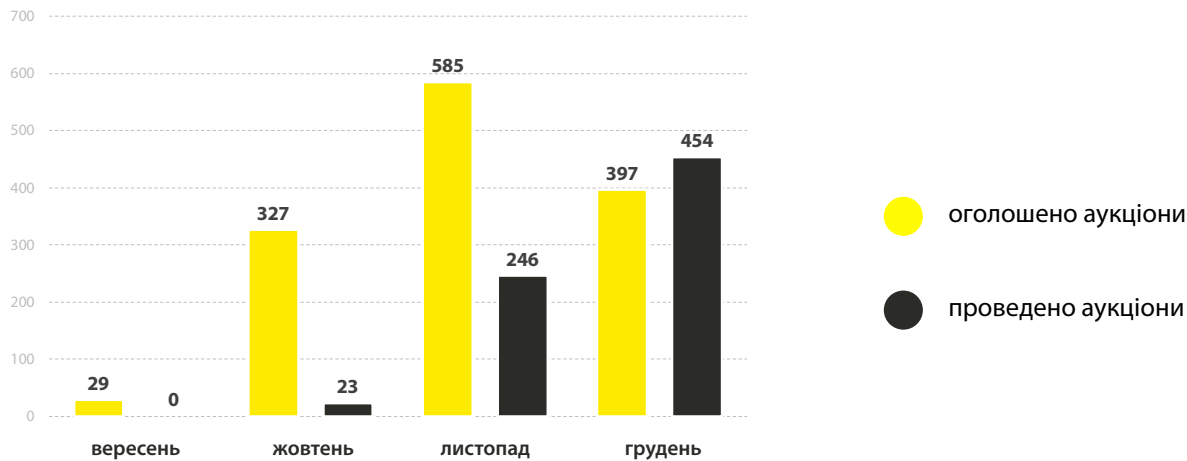
Перший аукціон на продовження чинного договору оренди державного майна було оголошено 25.09.2020. Загалом у 2020 році було проведено 476 таких аукціонів.

За результатами проведених аукціонів укладено або продовжено 278 договорів оренди, при цьому у:

- ▶ 99 випадках договори укладено без підвищення ціни;
- ▶ 134 випадках (48 % загального числа укла-

Динаміка оголошення/проведення аукціонів

Діаграма 2.4



Інформація про проведені у 2020 році аукціони на оренду державного майна

Таблиця 2.4

Вид аукціону	Кількість проведених аукціонів	Кількість поданих пропозицій	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст %
Передача	247	333	1,3	41,7	789,7	1 395,4	605,7	+76,7 %
Продовження	476	522	1,1	54,4	3 647,5	4 070,5	423	+11,6 %
Загалом	723	855	1,2	96,1	4 437,2	5 465,9	1 028,7	

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у 2020 році згідно з вимогами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	119	947,6	28,9	32,8
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	71	30,9	49,5	0,7
Договори оренди, що продовжуються на аукціоні	278	1 497,2	24,1	62,2
Перелік договорів, що продовжуються без аукціону	285	890,5	71,3	12,5
Перелік договорів, строк яких збільшено до 5 років	25	351,2	22,7	15,5
Всього	778	3 717,4	196,5	-

дених договорів) за підсумками аукціонів фіксується зростання орендної плати порівнянно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **25,3 тис. грн** за місяць, що складає **303,6 тис. грн** у перерахунку на рік;

- ▶ **45** випадках (**16 %** загального числа укладених договорів) завдяки конкуренції учасників аукціонів зафіксовано зростання орендної плати більше ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **198,7 тис грн** за місяць (у перерахунку на рік – **2 384,4 тис грн**). У **44** з наведених випадків договір був продовжений з чинним орендарем. В одному випадку договір з діючим орендарем було припинено через відмову орендаря сплачувати орендну плату у запропонованому іншим претендентом розмірі та укладено новий договір з переможцем конкурсу.

З 45 договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у 6 випадках завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у 39 випадках у зв'язку зі змінами законодавства, оскільки стартова орендна плата становить 1 % вартості об'єкта оренди (12 % на рік) та у багатьох випадках є вищою за ставки, які були застосовані при розрахунку орендної плати за договорами, що продовжуються.

Інформація щодо Топ-3 договорів з найбільшим зростанням ціни, які було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у таблиці 2.6 ▶

Інформація щодо Топ-3 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався

своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у таблиці 2.7 ▶

Інформацію щодо договору оренди, укладеного з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у таблиці 2.8 ▶

Укладення та продовження договорів оренди відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Протягом звітного періоду:

- ▶ термін дії 3 159 договорів оренди було продовжено відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» та перехідних положень Закону про оренду;
- ▶ укладено 482 договори оренди відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» (детальну інформацію наведено у таблиці 2.9 ▶).

Як вбачається з наведених у таблиці 2.9 даних, лише 3,6 % договорів оренди від загальної кількості укладених за старою процедурою договорів – укладено за результатами конкурсів. Приріст орендної плати відбувся в основному за рахунок конкурсу щодо об'єкта оренди у пасажирському терміналі Ф ДП «МА «Бориспіль». Орендна плата за рештою 17 договорами оренди в середньому виросла лише на 0,5 % (детальну інформацію наведено у таблиці 2.10 ▶).

Інформацію про пільгові договори оренди державного майна, укладені відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» наведено у таблиці 2.11 ▶

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де договір було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта (регіон)	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Зміна орендної плати у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ПІБ орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	м. Одеса, вул. Космонавтів, 21/5	1093,8	71 724	106 460	+34 736	ТОВ «Одеська загальноосвітня приватна школа I-III ступенів «Светоч»	20976772
Харківська обл.	м. Харків, площа Конституції, 11	266,6	34 578	50 402	+15 824	ПрАТ «Харківська бісквітна фабрика»	00377265
м. Київ	м. Київ, вул. Фролівська, 6/8	53,9	2 188	10 900	+8 712	ВГО «Асоціація» К»	35592322

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта (регіон)	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Зміна орендної плати у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ ПІБ орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	65481, Одеська область, м. Южне, вул. Берегова, 11	88,6	18 297	40 500	+22 203	ТОВ «Свята Катерина – Одеса»	32120543
Кіровоградська обл.	м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 38Б	151,6	994	16 500	+15 506	Яровий Андрій Ігорович	2649012096
Харківська обл.	м. Харків, площа Конституції, 13	101,4	9 696	13 740	+4 044	ФОП Ткачук Руслан Вадимович	2478915777

Інформація щодо договору оренди укладеного з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Регіон	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Зміна ціни у порівнянні з попереднім договором, грн	Найменування/ ПІБ нового орендаря	Код за ЄДРПОУ орендаря
Одеська обл.	м. Одеса, вул. Дідріхсона, 8	36,5	2 555	5 140	+2 585	ФОП Грідіна Наталія Іванівна	2599001504

Інформація щодо договорів оренди державного майна укладених відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.9

Показник	Пільгові договори*	Договори, укладені за результатами вивчення попиту	Договори, укладені за результатами конкурсу	Всього
Кількість договорів	159	305	18	482
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн	107,2	1 433,2	4789,5	6 329,9
у т. ч. сума орендної плати, яка підлягає перерахуванню до бюджету, тис. грн.	73,3	874,6	3334,8	4 282,7
Площа орендованого майна, тис. м ²	88,2	242,7	1,9	332,8

* Договори, укладені відповідно до абз. четвертого ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-XII)

Інформація щодо проведених конкурсів на оренду державного майна

Таблиця 2.10

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»						
18	1917,1	2,8	2	331,2	4 765,9	1 339
без урахування конкурсу по об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «МА «Бориспіль»						
17	1726,1	2,4	1,4	87,5	87,9	0,5

Інформація щодо пільгових договорів оренди державного майна укладених відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»

Таблиця 2.11

Показник:	Договори з бюджетними установами, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік	Договори з іншими бюджетними установами	Договори з Пенсійним фондом та його органами	Договори з підприємствами чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні)	Договори з громадськими організаціями ветеранів або осіб з інвалідністю	Договори з державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги»	Всього
Кількість договорів	140	4	8	3	2	2	159
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн*	-	3,4	-	84,5	16,1	3,2	107,2
у т. ч. сума орендної плати, яка підлягає перерахуванню до бюджету, тис. грн.	-	1,7	-	59,2	10,8	1,6	73,3
Площа орендованого майна, тис. м ²	70,3	0,3	3,0	6,1	8,2	0,3	88,2

* Для орендарів, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік, не вказується

Загальна аналітика укладених та припинених договорів

У 2020 році припинено 2 410 договорів оренди (це на 1 738 більше, ніж укладено). Основним фактором негативної динаміки договорів (окрім відсутності нормативно-правової бази) стала складна економічна ситуація у зв'язку з пандемією COVID-19, яка призвела до різкого зниження платоспроможності орендарів та дострокового розірвання діючих договорів оренди державного майна.

Детальну інформацію щодо укладених і припинених договорів оренди наведено у таблиці 2.12 ▶

Інформацію про причини припинення у 2020 році договорів оренди державного майна наведено у таблиці 2.13 ▶

Аналітика наданих орендодавцями державного майна згод/відмов на здійснення невід'ємних поліпшень, ремонтів

Інформацію щодо надання у 2020 році Фондом та регіональними відділеннями як орендодавцями згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна наведено у таблиці 2.14 ▶

Інформацію щодо відмови Фонду та його регіональних відділень як орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна впродовж 2020 року наведено у таблиці 2.15 ▶

Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 31.12.2020 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена

більш як три місяці підряд, становить 601 млн грн* (без врахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим).

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим, відображено у таблиці 2.16 ▶

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, у звітному періоді збільшився на 358,1 млн грн.

Основним об'єктивним фактором, що спричинив значний приріст заборгованості, є викликана пандемією COVID-19 негативна тенденція розвитку економіки в цілому та окремих її сфер (енергетичної, туристичної тощо).

Основними договорами оренди, приріст заборгованості з початку року за якими склав майже дві третини загального приросту, є:

- ▶ договори оренди ЄМК ДП «Добропілля-вугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» – на 214,1 млн грн (або 253,7 млн грн за весь час оренди);
- ▶ договори оренди у Чорноморському, Миколаївському, Одеському та Білгород-Дністровському портах – на понад 23 млн грн (за весь час оренди – 38 млн грн);
- ▶ договори оренди винзаводів в Одеській області – на 5,8 млн грн (за весь час оренди – 8,6 млн грн);
- ▶ договори оренди державного майна в аеропортах – на 40,1 млн грн.

* Із зазначеної суми близько 380 млн грн – заборгованість, яка обліковується за 10 найбільшими боржниками, детальну інформацію наведено у додатку 10

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж 2020 року

Таблиця 2.12

	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів	2 410	672
Сума орендної плати (за повний місяць), тис. грн	9 572,7	7 308,4
Площа орендованого майна, тис. м ²	530,4	411,2

Інформація про причини припинення у 2020 році договорів оренди державного майна

Таблиця 2.13

Причина припинення:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²
термін дії закінчився	861	2 068,3	1 459,8	129,3
за згодою сторін (достроково)	1278	5 360,3	3 512,0	298,5
розірвано у судовому порядку	45	374,1	340,2	19,7
припинено після приватизації за участю орендаря*	22	1 366,7	963	19,7
припинено після приватизації без участі орендаря*	81	297,0	258,3	16,4
припинено контроль договору в зв'язку з передачею до комунальної власності	16	20,2	10,4	1,5
припинено контроль договору в зв'язку зі зміною власника майна (зокрема внаслідок корпоратизації – перетворення ДП у акціонерні товариства)	24	64,0	43,1	1,9
припинив дію в зв'язку з загибеллю об'єкту оренди	2	2,3	1,1	0,1
припинив дію в зв'язку з передачею об'єкту оренди до органу управління, до якого належить орендар	72	договори з бюджетними установами	договори з бюджетними установами	42,3
припинив дію у зв'язку зі смертю орендаря	9	19,8	9,9	1
Всього	2 410	9 572,7	6 597,8	530,4

* Пооб'єктний перелік наведено у додатку 8

Надані у 2020 році згоди орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Таблиця 2.14

об'єкт оренди		Вартість орендованого майна згідно з останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду, тис. грн	Обсяг задекларованих інвестицій, на який надано згоду (вартість невід'ємних поліпшень), тис. грн
кількість, шт	площа, тис. м ²			
7*	19,7	36 078,7	662,1	31 676,8

* 3 них 4 рішення орендодавців про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликані, пооб'єктний перелік наведено у додатку 9

Відмови орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна впродовж 2020 року

Таблиця 2.15

Причина відмови	об'єкти оренди		Вартість орендованого майна, згідно останньої оцінки, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду, тис. грн.
	кількість, шт.	площа, тис. м ²		
Отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу	12	2,3	44 837,8	639,2
Інші причини (зокрема, майно перебуває у задовільному стані тощо)	4	1,2	3 333,7	35,8
Всього	16	3,5	48 171,5	675

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим)

Таблиця 2.16

Вид заборгованості	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019	Станом на 31.12.2020	Приріст
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду*,	200,4	242,9	601	+ 400,6
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	145,5	152,9	182,1	+ 36,6
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	54,1	57,1	82,1	+28,0
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	70,0	72,4	84,9	+14,9
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	21,4	23,4	15,1	-6,3
заборгованість на стадії судового розгляду;	29,2	50,8	300,2	+271,0
досудове врегулювання	-	-	118,7	-

* Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду, яка з III кварталу 2020 року відображається спільно з даними Донецької та Луганської областей.

Крім цього, ТОВ «СРЗ» накопичено заборгованість у розмірі 29 млн грн за користування державним майном, що не було повернено.

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, без урахування даних щодо орендованого майна, яке розташоване на території АР Крим, відображено у таблиці 2.17 ▼

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, відображено у таблиці 2.18 ▼

Інформацію щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховува-

лася найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, відображено у додатку 11.

Втрати державного бюджету в АР Крим та у зоні проведення ООС

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, у зоні проведення ООС.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з

Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без урахування даних щодо

Таблиця 2.17

Період		2018 рік	2019 рік	2020 рік	Приріст за останні 2 періоди
Пеня	нараховано	10,9	14,6	26,7	+15,8
	сплачено	3,9	6,9	7,1	+3,2
	залишилося несплаченим	7,0	7,7	19,6	+12,6
Штрафи	нараховано	0,8	2,7	2,7	+1,9
	сплачено	0,8	0,5	0,7	-0,1
	залишилося несплаченим	-	2,2	2,0	+2,0
Неустойка	нараховано	41,1	36,4	51,6	+10,5
	сплачено	3,6	5,7	3,8	+0,2
	залишилося несплаченим	37,5	30,7	47,8	+10,3

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах

Таблиця 2.18

	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Приріст за останні 2 періоди
Заборгованість, що утворилася у попередніх періодах	18,9	19,0	31,6	+12,7

контролю за договорами оренди було зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої за 2020 рік орендної плати в розмірі:

- ▶ 21,4 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 97,3 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити іншим органам державної влади.

Повернення майна орендованих ЄМК після закінчення/розірвання договорів оренди

Єдині майнові комплекси є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) і включають в себе як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема, на земельні ділянки, права вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості та труднощі при поверненні їх після закінчення терміну дії договорів оренди.

Так, станом на кінець звітного періоду не було повернено у встановленому порядку майно щодо 17 припинених договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів (без урахування непідконтрольних та окупованих територій).

Основними причинами несвоєчасного повернення майна з оренди є відмова зі сторони орендаря та відсутність чіткої позиції щодо повернення з боку уповноважених органів управління. Детальну інформацію розміщено на офіційному вебсайті Фонду.



3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

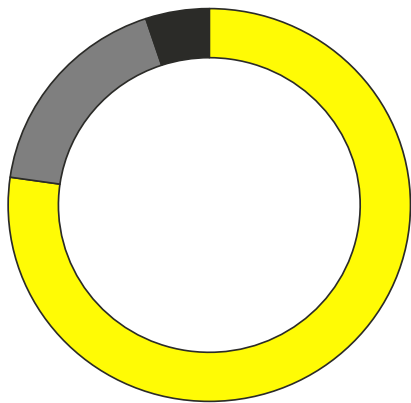
3.1. Структура корпоративних прав держави

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

3.4. Участь Фонду у процедурах банкрутства

Станом на 31.12.2020 у Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 431 товариство



- 333 акціонерні товариства
- 76 товариств з обмеженою відповідальністю
- 22 національні акціонерні та державні холдингові компанії



Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 251 об'єктом з корпоративними правами держави (95 - апарат Фонду, 156 - регіональні відділення)



Надходження від сплати дивідендів, відрахування частини чистого прибутку у 2020 році склали понад 260 млн грн



Станом на 01.01.2021 у сфері управління Фонду обліковується 428 державних підприємств

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 січня 2021 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 431 господарське товариство, яке має частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 333 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

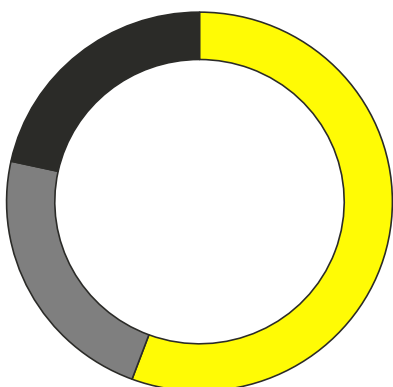
У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 129 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 251 об'єктом з корпоративними правами держави (95 – апарат Фонду, 156 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,24 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 107 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 180 господарських товариствах (41,76 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 133 об'єктах.

Розподіл корпоративних прав держави за часткою у статутних капіталах господарських товариств

Діаграма 3.1



- 240 господарських товариств (55,68 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 138 господарських товариств (32,01 % загальної кількості) мають державну частку 100 %
- 98 господарських товариств (22,74 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет)
- 93 господарських товариства (21,58 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2021 року наведена у таблиці 3.1 ▶

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 8 господарських товариств: 7 господарських товариств приватизовано, 6 господарських товариств ліквідовано та 5 господарських товариств прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ▶

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ▶

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ▶

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Завдяки впровадженню зазначеної системи міністерства та інші органи виконавчої влади мають змогу щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інфор-

мацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.01.2021 бездокументарну форму існування акцій мають 112 товариств, з них у 62 держава має контрольний пакет акцій.

Проблемою обліку корпоративних прав держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення діяльності цих АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» у зв'язку з їх незадовільним фінансовим станом.

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки)
у статутних капіталах яких належать державі

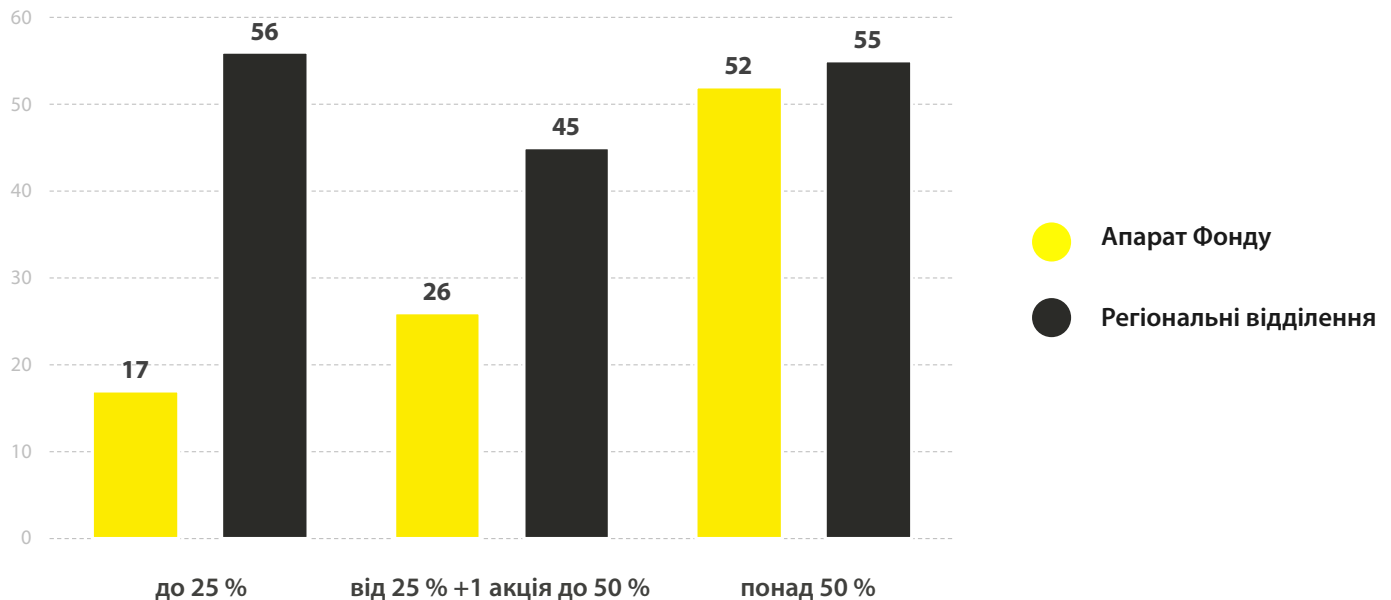
Таблиця 3.1

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	161	160	27	26	14	14	40	41	80
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	48	45	17	14	4	3	16	16	11	12
ТОВ	42	42	4	4	12	12	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	184*	180*	6	7	13	13	26	27	139	133
Разом	439*	431*	54	51	43	42	96	98	246	240

* у т. ч.: управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснює Фонд спільно з НАНУ

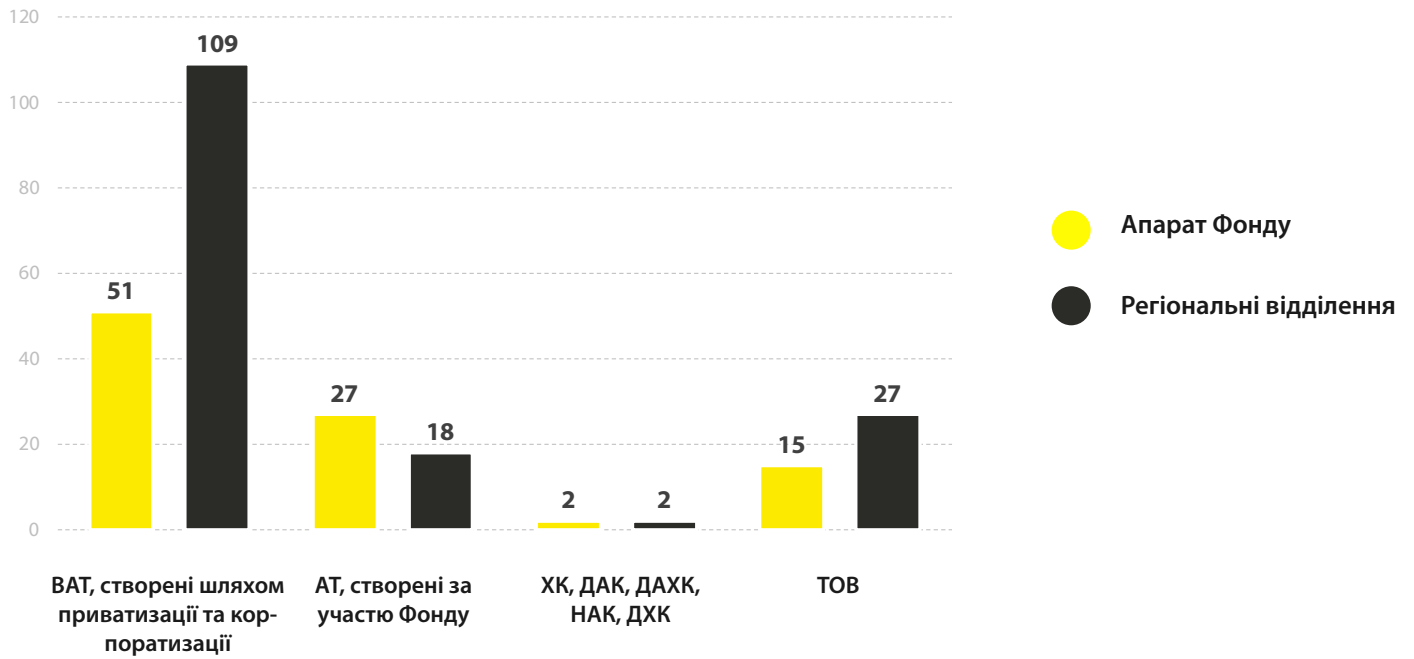
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Діаграма 3.2



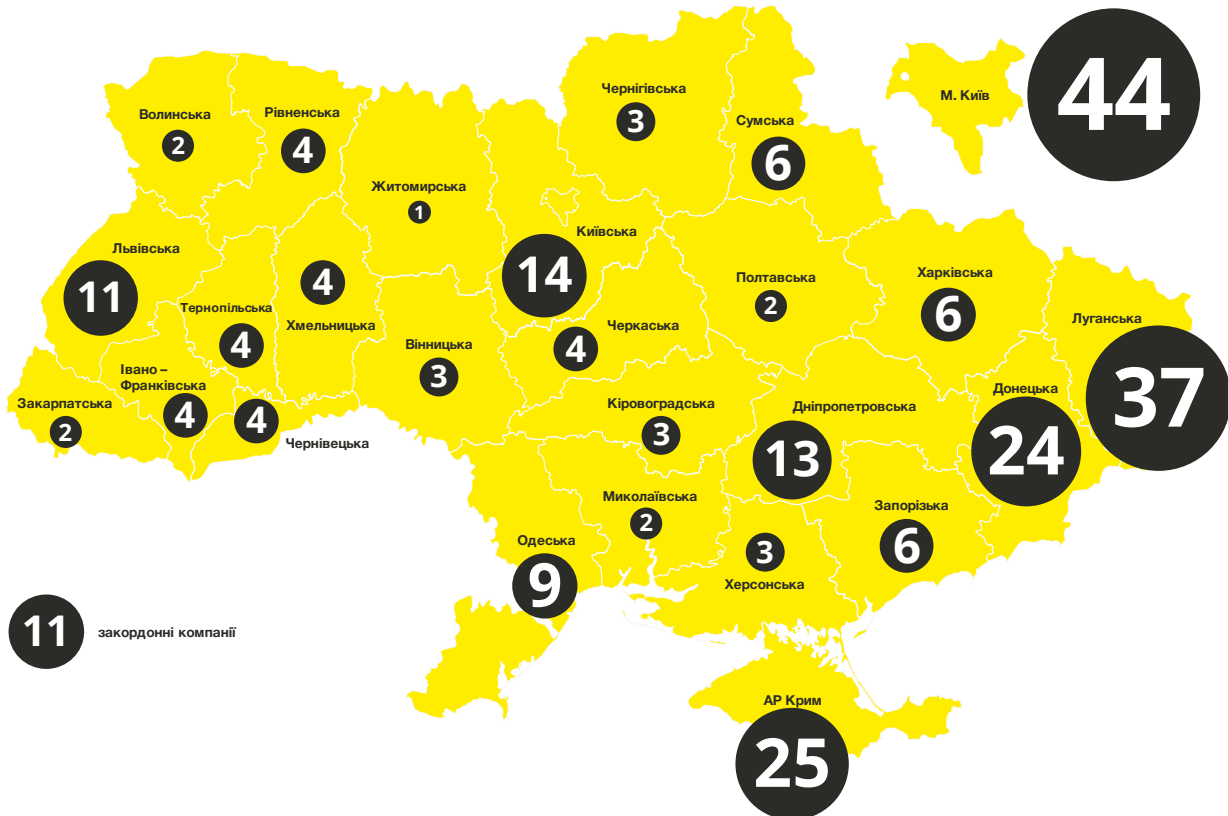
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

Діаграма 3.3



Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду

Малюнок 3.1



11 закордонні компанії

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у 2020 році забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 18 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Зважаючи на запровадження Урядом карантинних заходів відповідно до Закону України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», наглядовими радами 27 АТ з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19) прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можли-

востей для залучення капіталу.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників). Продаж цих часток здійснюється на аукціоні із застосуванням електронної системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

З метою приведення діяльності ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» у відповідність до вимог законодавства Фондом 30 грудня 2020 року забезпечено проведення позачергових загальних зборів товариства, на яких прийнято низку важливих рішень, зокрема про зміну найменування товариства з відкритого акціонерного товариства на акціонерне товариство «Херсонський бавовняний комбінат», внесення змін до статуту товариства шляхом викладення його у новій редакції, обрання тимчасово виконуючого обов'язки Голови виконавчого ор-

гану Товариства, членів наглядової ради та ревізійної комісії Товариства.

Разом з тим існують певні проблеми у сфері управління корпоративних прав держави, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє пакетом акцій, що забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень (зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складу органів АТ тощо).

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі **ВАТ «Тернопільобленерго»**, розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою захисту прав держави, приведення діяльності цього товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму, а також забезпечення продажу державного пакета акцій Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Вказану постанову на сьогодні невиконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також, Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом 2020 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 282 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 20 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 15 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 16 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ укладено контракт з в. о. керівника ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», у статутному капіталі якого частка держави становить

більше 50 %;

- ▶ проведено 24 засідання постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 22 засідання Конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ опрацьовано та надано зауваження до:
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава»;
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін і доповнень до деяких законів України з метою вдосконалення цивільного законодавства»;
 - ▶ проєкту Закону України «Про засади державної підтримки нових інвестицій в Україну»;
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій»;
 - ▶ проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 2 По-

рядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 відсотків, договорів про спільну діяльність, договорів комісії, доручення та управління майном»;

▶ розглянуто та погоджено:

- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок);
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій на одержання земельної ділянки (паю);
- ▶ проєкт Закону України про внесення змін до Закону України «Про реструктуризацію заборгованості державного підприємства «Антонов» щодо уточнення деяких питань реструктуризації заборгованості з метою створення передумов для забезпечення Вищого антикорупційного суду приміщенням»;
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального» стосовно лібералізації діяльності у сфері виробництва і обігу спирту етилового;
- ▶ проєкт Закону України «Про управління оборонними ресурсами України»;

- ▶ проєкти законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012) та «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій» (реєстраційний № 3012-1);
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення сприятливих умов для залучення іноземних інвестицій в оборонно-промисловий комплекс»;
- ▶ проєкт змін до Державної цільової програми створення та освоєння виробництва боєприпасів та продуктів спеціальної хімії на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 року № 197-3, та Державної цільової програми реформування та розвитку оборонно-промислового комплексу на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 366-6;
- ▶ проєкт Закону України «Про вільну економічну зону та спеціальний режим інвестиційної діяльності у Херсонській області»;
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо позбавлення Кабінету Міністрів України невластних повноважень».

Таким чином, Фонд з метою покращення інвестиційної привабливості об'єктів, які перебувають в його управлінні, вживає заходів щодо підвищення ефективності управління такими об'єктами.

Питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.01.2021 50 державних підприємств та 24 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 120 186,2 тис. грн та 46 024,8 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 10 перебувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості з виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема, Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс).

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання, заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Кодексом. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих у випад-

ку несплати заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонда відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У 2020 році проведено 53 засідання Тимчасової комісії, зокрема 5 – у грудні 2020 року, за результатами яких керівників суб'єктів господарювання зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платіжників, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Запровадження Урядом карантину з метою за-

побігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) суттєво впливає на поточну діяльність підприємств, що належать до сфери управління Фонду, субпідрядних організацій, постачальників сировини, устаткування тощо, що призводить, зокрема, до виникнення дефіциту обігових коштів, надходжень коштів від замовників, що може спричинити погіршення їх фінансового стану, виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати.

Разом з тим зауважуємо, що починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено безпрецедентну передачу великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду.

Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

На сьогодні Фондом проводиться активна робота щодо збору фінансової та статистичної звітності переданих в його управління підприємств. Інформація про передані підприємства, на яких виявляється заборгованість із заробітної плати, узагальнюється та включається до переліку підприємств, які мають заборгованість із заробітної плати. У зв'язку з цим загальна сума заборгованості на підприємствах, що перебувають у сфері управління Фонду, постійно змінюється.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

З огляду на викладене, Фонд тримає на постійному контролі питання погашення заборгова-

ності із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Робота щодо **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.01.2021 Фондом затверджено:

- ▶ фінансові плани на 2020 рік 33 господарських товариств і 109 державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2019 році), у тому числі фінансові плани на 2020 рік ПАТ «Центренерго» та АТ «Одеський припортовий завод»;
- ▶ фінансові плани на 2021 рік 9 господарських товариств і 59 державних підприємств.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 550-р затверджено фінансовий план на 2020 рік АТ «Турбоатом».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 листопада 2020 року № 1459-р затверджено фінансовий план на 2020 рік АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів ді-

яльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Наразі триває процедура затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на 2021 рік, які перебувають у сфері управління Фонду, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з ряду причин.

Фондом також вживаються заходи щодо внесення в установленому порядку на розгляд Уряду проєктів рішень про затвердження фінансових планів на 2021 рік підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень.

Фондом здійснюються заходи щодо збору фінансової та статистичної звітності від переданих в управління Фонду підприємств, з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2021 рік. У більшості випадків до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства, які не мають затверджених органами управління фінансових планів.

З метою отримання необхідної інформації підготовлено та направлено відповідні запити про необхідність та періодичність подання звітності, фінансових планів.

Порівняння кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати, а також результатів аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств з показниками попередніх періодів здійснювати некоректно, оскільки зазначені показники стосуються різного масиву підприємств та корпоративних прав держави (розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств), щодо яких прийнято рішення про приватизацію або про виключення із відповідних переліків на приватизацію у зв'язку з продажем.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 2020 рік

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.01.2021 у сфері управління Фонду та його регіональних відділень перебувало 428 державних підприємств та 107 господарських товариств, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності вказаних державних підприємств та господарських товариств за 2020 рік згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності відображено на діаграмі 3.4 ▶

Оцінка діяльності державних підприємств.

Із 428 державних підприємств було оцінено 105 підприємств (діаграма 3.5 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 370 державних підприємств, з яких: 113 – в стані припинення юридичної особи, 7 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність.

Зведений показник чистого фінансово-

го результату державних підприємств склав 1 030 763,1 тис. грн збитку. Порівняно з минулим роком чистий збиток збільшився на 525 825,0 тис. грн.

За 2020 рік сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств зменшилася на 423 853,9 тис. грн або на 31,9 %, сумарна кредиторська заборгованість зменшилася на 1 106 991,7 тис. грн або на 17,3 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 80 018,0 тис. грн, що пов'язано, насамперед, із вимушеним простоем підприємств.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 107 господарських товариств було оцінено 45 товариств (діаграма 3.6 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 62 господарських товариств, з числа яких: 12 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 2 – продано, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують, тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 1 949 216,6 тис. грн збитку. У 2019 році чистий фінансовий результат становив 3 428 737,8 тис. грн збитку. Таким чином спостерігається зменшення збитку на 1 479 521,2 тис. грн.

За поясненнями низки підприємств збитки обумовлені зменшенням обсягів реалізації продукції чи обмеженням діяльності через запровадження Урядом карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) чи втратами від курсових різниць.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності 428 державних підприємств та 107 господарських товариств, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50 %

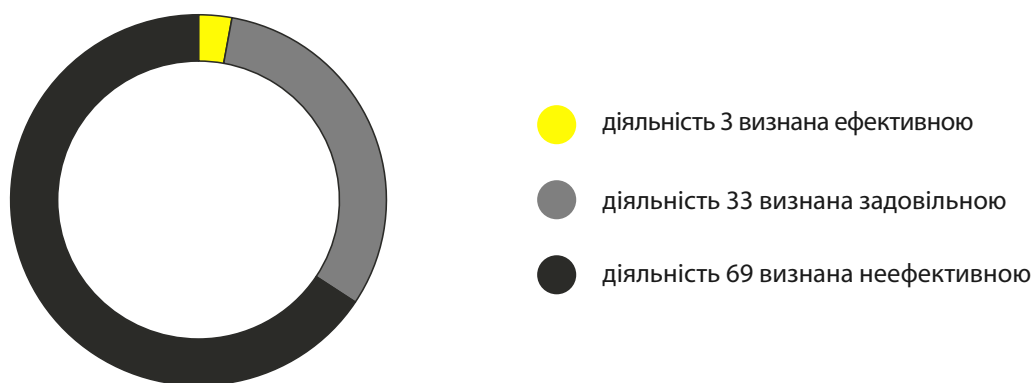
Діаграма 3.4



* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

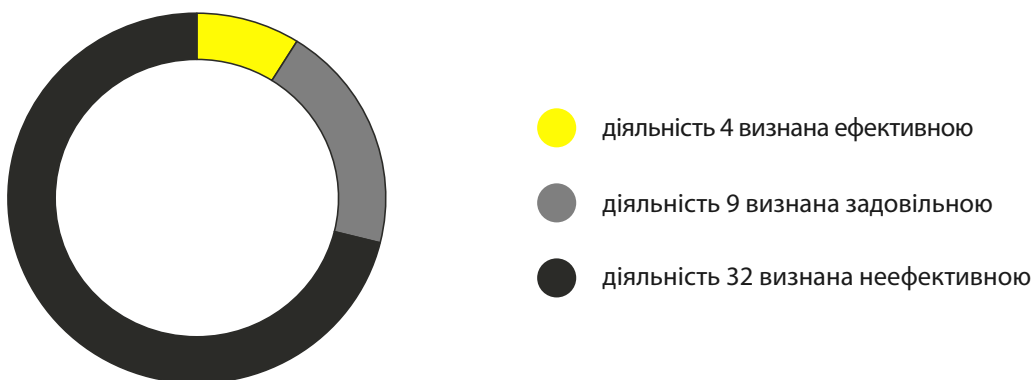
Оцінка діяльності державних підприємств

Діаграма 3.5



Оцінка діяльності господарських товариств

Діаграма 3.6



За 2020 рік сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 4 433 277,7 тис. грн або на 32,04 %, сумарна кредиторська заборгованість збільшилася на 5 705 864,0 тис. грн або на 12,4 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 4 280,0 тис. грн, що, пов'язано, насамперед, із вимушеним простоем підприємств.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України не доводиться суб'єктам управління корпоративних прав держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/прогнозованих обсягів надходжень до державного бюджету дивідендів господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності господарських товариств, що знаходяться у сфері управління Фонду, у 2019 році та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2020 року № 328 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується

на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави» Фонд повідомив Мінекономіки про обсяг очікуваних надходжень дивідендів у 2020 році у розмірі близько 247 492 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарська організація, у статутному капіталі якої є корпоративні права держави, за підсумками календарного року зобов'язана спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів згідно з порядком, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до чинного законодавства рішення про виплату дивідендів та їх розмір приймаються загальними зборами акціонерів до 1 травня року, що настає за звітним.

У зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби та на виконання вимог Закону України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» наглядовими радами господарських товариств, що підпорядковані Фонду, прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Урядом.

З огляду на зазначене більшість товариств керуючись вимогами статті 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності» за резуль-

татами фінансово-господарської діяльності у 2019 році сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку.

У 2020 році найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності є:

- ▶ АТ «Турбоатом» – 118 126,37 тис. грн;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 50 368,03 тис. грн;
- ▶ АТ «Хмельницькобленерго» – 30 002,64 тис. грн;
- ▶ ПрАТ «Індар» – 15 206,87 тис. грн;
- ▶ АТ «Миколаївобленерго» – 10 654,07 тис. грн;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 10 171,25 тис. грн.

Станом на 01.01.2021 із 25 товариств, що належать до сфери управління Фонду та отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році, 23 товариства повністю сплатили до державного бюджету дивіденди/частину чистого прибутку. ПрАТ «Президент-Готель» та ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» у зв'язку з нестачею обігових коштів, спричиненою запровадженням карантину, було забезпечено сплату частково.

Станом на 01.01.2021 господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду, сплатили до Державного бюджету України:

- ▶ **дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі 261,02 тис. грн;**

▶ **частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 254 505,47 тис. грн;**

▶ **пеню за 2017 рік в сумі 120,0 тис. грн;**

▶ **частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році в сумі 5 674,50 тис. грн.**

Всього у 2020 році сплачено до державного бюджету 260 560,99 тис. грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

З метою підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом підготовлено та направлено на погодження заінтересованим органам проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності». Проєкт розпорядження погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінфіном, Міненерго, Держприкордонслужбою (МВС України), Держгеокадастром.

Також Фондом опрацьовано та погоджено без зауважень проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про зміну складу делегації Уряду України для участі у переговорах щодо підготовки тексту проєкту Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про забезпечення функціонування

Дністровського комплексного гідровузла», надісланий Міністерством енергетики та захисту довкілля України.

У рамках підготовки візиту в Україну Міністра закордонних справ і європейської інтеграції Республіки Молдова О. Цуля, який відбувся 04 серпня 2020 року, Фондом надано Міністерству закордонних справ України інформаційно-довідкові (позиційні) матеріали з питань, які доцільно обговорити під час проведення українсько-молдовських політичних консультацій.

У вересні 2020 року Фондом відповідно до запиту народного депутата України

Здебського Ю. В. опрацьовано питання щодо перспектив врегулювання господарських та майнових питань між Україною і Республікою Молдова в районі водозливної греблі буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла та надано відповідь народному депутату України.

В рамках підготовки візиту в Республіку Молдова Міністра закордонних справ України Д. Кулеби, який відбувся 10-11 грудня 2020 року, Фондом надано Міністерству закордонних справ України пропозиції щодо тез до переговорів глав МЗС України і Республіки Молдова.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.01.2021 у сфері управління Фонду обліковується **428** державних підприємств.

У грудні 2019 року та на початку 2020 року до було здійснено безпрецедентну передачу сфери управління Фонду великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Фонду державного майна» та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), зі сфери управління Мінекономіки передано до сфери управління Фонду 275 цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій, щодо яких 20.12.2019 затверджено акти приймання-передачі.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1355-р, № 1357-р, № 1365-р, від 03 березня 2020 року № 195-р, від 05 грудня 2018 року № 936-р, від 11 липня 2018 року № 486-р, від 12 лютого 2020 року № 115-р, від 12 серпня 2020 року № 1010-р та від 09 вересня 2020 року № 1106-р зі сфери управління Мінекономіки, Мінрегіону, Мінінфраструктури у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію до сфери управління Фонду передані єдині майнові комплекси 50 державних підприємств.

Згідно з відповідними наказами Фонд прийняв функції з управління 90 єдиними майновими комплексами державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розробленні та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

Станом на 01.01.2021 Фондом з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 300 статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), з яких у ЄДР зареєстровано 147 статутів. У зв'язку з відсутністю адресата Фонду повернено 62 статути.

Слід зазначити, що статути 99 державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про припинення або ліквідацію попередніми органами управління та які перебувають в процедурі банкрутства, не розроблялися.

З метою прийняття управлінських рішень щодо фінансово-господарської діяльності державних підприємств станом на 01.01.2021 Фондом було заслухано 112 керівників державних підприємств, звільнено (або увільнено від виконання

обов'язків керівника підприємства) **64** керівники державних підприємств та призначено **62** керівників державних підприємств.

Протягом звітного періоду укладено **6** контрактів (з яких станом на 01.01.2021 розірвано 2 контракти) та **6** додаткових угод до контрактів з керівниками підприємств.

Для забезпечення належного обліку і збереження державного майна, що обліковується на державних підприємствах, та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Фондом підготовлено та надано 11 нотаріально завірених довіреностей керівникам державних підприємств (або представникам державних підприємств) для здійснення заходів щодо реєстрації права власності за державою.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів, за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Наразі Фондом за поданням керівників державних підприємств погоджено обрання 12 суб'єктів оціночної діяльності та умови укладеного з ним договору щодо надання послуг з оцінки майна.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо управління державними підприємствами є:

- ▶ Відсутність контактних відомостей щодо керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з

початку 2020 року. **Заходи, що вживаються Фондом:** регіональні відділення Фонду та їх територіальні управління встановлюють контакти з керівниками підприємств (або виконувачими обов'язки) та з'ясовують фактичне здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацьовується питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності.
- ▶ Відомості щодо державних підприємств, які містяться в ЄДР, не відповідають фактичним відомостям, зокрема, адреса, відомості про керівника, відомості про статутний капітал, відомості про реєстрацію юридичної особи тощо. **Заходи, що вживаються Фондом:** направлено запити попереднім органам управління, Мін'юсту щодо надання роз'яснень стосовно державних підприємств, стосовно яких до ЄДР внесено відомість про державну реєстрацію, – «державна реєстрація недійсна». Керівників державних підприємств зобов'язано внести до ЄДР актуальні відомості про підприємство.
- ▶ Не здійснюється облік об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі державних підприємств (державними підприємствами не подаються відомості щодо наявності державного майна, програми АС «Юридичні особи», кваліфікованих працівників тощо). **Заходи, що вживаються Фондом:** відповідними листами зобов'язано керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, вжити заходи щодо відновлення обліку об'єктів державної власності; надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ве-

дення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.

- ▶ Наявність податкових арештів на майно, яке

обліковується на державних підприємствах, що унеможлиблює здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацьовується питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:
- ▶ супроводження справ про банкрутство;

- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.01.2021 наведена у таблиці 3.2 ▶

За підсумками роботи у 2020 році із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднання сил знаходяться 12 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 % та органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 4 підприємств

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2021
Регіональні відділення Фонду	29	22	-	1	7	3	22	18
Апарат Фонду	12	14	8	9	1	2	3	3
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	10	14	7	9*	-	1**	3	4***

*ДП «Тростянецький спиртовий завод» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Бучацький мальтозний завод» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Інститут легкої промисловості» (у сфері управління РВ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях); ДП «Державний Український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Харківський завод шампанський вин» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (у сфері управління апарату Фонду).

** ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут» (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду), МДП «Моноліт» (у сфері управління апарату Фонду).

ства, з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат»);

► в Луганській області – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський

завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);

► в Донецькій області – 2 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат»), в ліквідації – 1 (ВАТ «Макіївський спеціалізобетон»).

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Так, протягом 2020 року представниками Фонду взято участь у 21 засіданні зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр», ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ВАТ «Укрцинк», ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості», ДП «Холминський спиртзавод», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод», а також у 172 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства Фондом у 2020 році подано клопотання про закриття провадження у справах про банкрутство ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (до Господарського суду Харківської області), ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство» (до Господарського суду Одеської області) та ПАТ «Сумхімпром» (до Господарського суду Сумської області), які на сьогодні ще тривають.


Закрито провадження у справах про банкрутство ДП «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут» НАН України (Господарський суд Харківської області), Державний науково-дослідний інститут великогабаритних шин (Господарський суд Дніпропетровської області), ВАТ «ХК «Краян» (Господарський суд Одеської

області), ВАТ «Юність» (Господарський суд Луганської області), ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат» (Господарський суд Донецької області), ДП «Мурафський кар'єр» (Господарський суд Вінницької області), ДП «Гайсинський спиртовий завод» (Господарський суд Вінницької області), ДП «Державний проектний інститут «Діпроверф» (Господарський суд м. Київ) та ДП «Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії» (Господарський суд Донецької області).

У 2020 році господарськими судами: відхилено заяви кредиторів про відкриття провадження у справах про банкрутство щодо ПАТ «Запоріжжяобленерго», ДП «Нігинський кар'єр» та ДП «Завод «Електроважмаш»; відмовлено у поновленні судових справ ВАТ «Донецк-главснаб» та ВАТ «Скіф».

Фондом здійснюється робота з упорядкування та проводяться процедури ліквідації державних підприємств, переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року від Мінекономіки до сфери управління Фонду 99 державних підприємств, які тривалий час ліквідуються за рішенням власника. Зокрема, вносяться зміни до їх статутів та складу ліквідаційних комісій або приймаються рішення про необхідність звернення голови ліквідаційної комісії до суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство.

У зв'язку з тим, що пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» обмежено застосування судової процедури санації у справах про банкрутство державних підприємств або акціонерних товариств, у статутному капіталі яких державна частка перевищує 50 %, протягом



2020 року плани санації на погодження до Фонду не надходили.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року, розроблено Порядок погодження планів санації, затверджений наказом Фонду від 04 лютого 2020 року № 403 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 квітня 2020 року за № 334/34617.

Фонд бере активну участь у роботі робочої групи Міністерства юстиції України із удосконалення Кодексу України з процедур банкрутства, надавши відповідні пропозиції.



4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб



Станом на 31.12.2020 у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковується

- 19,8 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління
- 431 господарська організація з корпоративними правами держави
- більше 1 млн об'єктів державного майна
- 598,9 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі
- 561,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій
- 25,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі



Реалізовано управлінські рішення щодо 648 об'єктів позастатутного майна державної власності

- передано в оренду – 1 об'єкт
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт
- списано – 3 об'єкти
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 38 об'єктів
- передано в комунальну власність – 82 об'єкти
- приватизовано – 362 об'єкти
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 264 об'єкти

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 152 суб'єктами управління (у тому числі з 69 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єк-

тами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.12.2020 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 19,8 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 431 господарська організація з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 561,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 598,9 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 25,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 8,8 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 січня 2021 року порівняно з 2019 та 2020 роками наведена у таблиці 4.1 ▼

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлін-

ських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▶

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

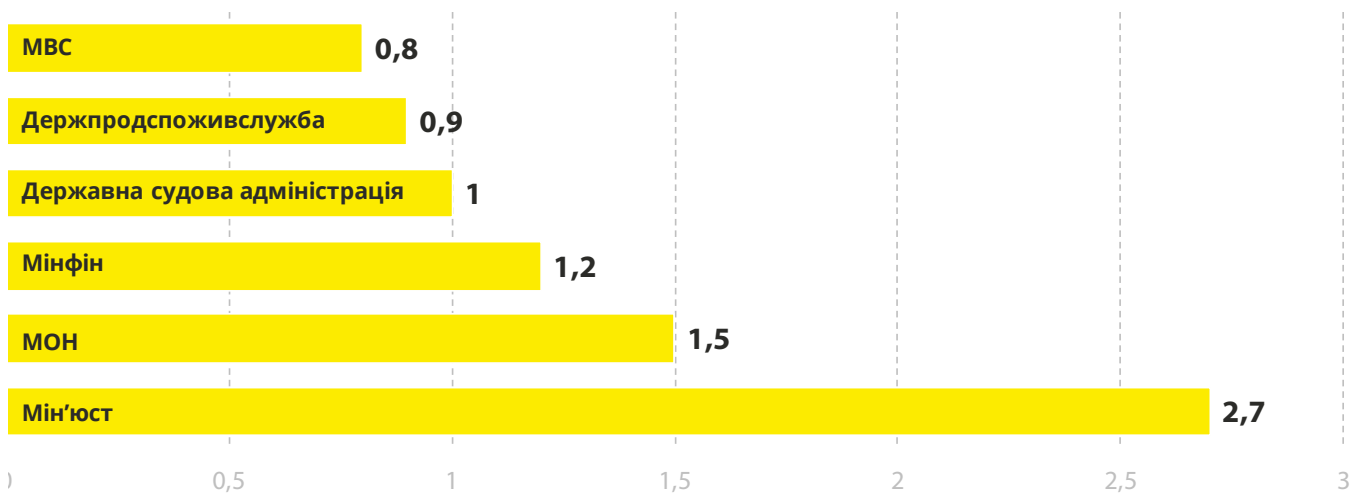
Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	01 січня 2019 р.	01 січня 2020 р.	01 січня 2021 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	21,2	20,2	19,8
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,5	560,0	561,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,9	585,0	598,9
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,5	26,2	25,6

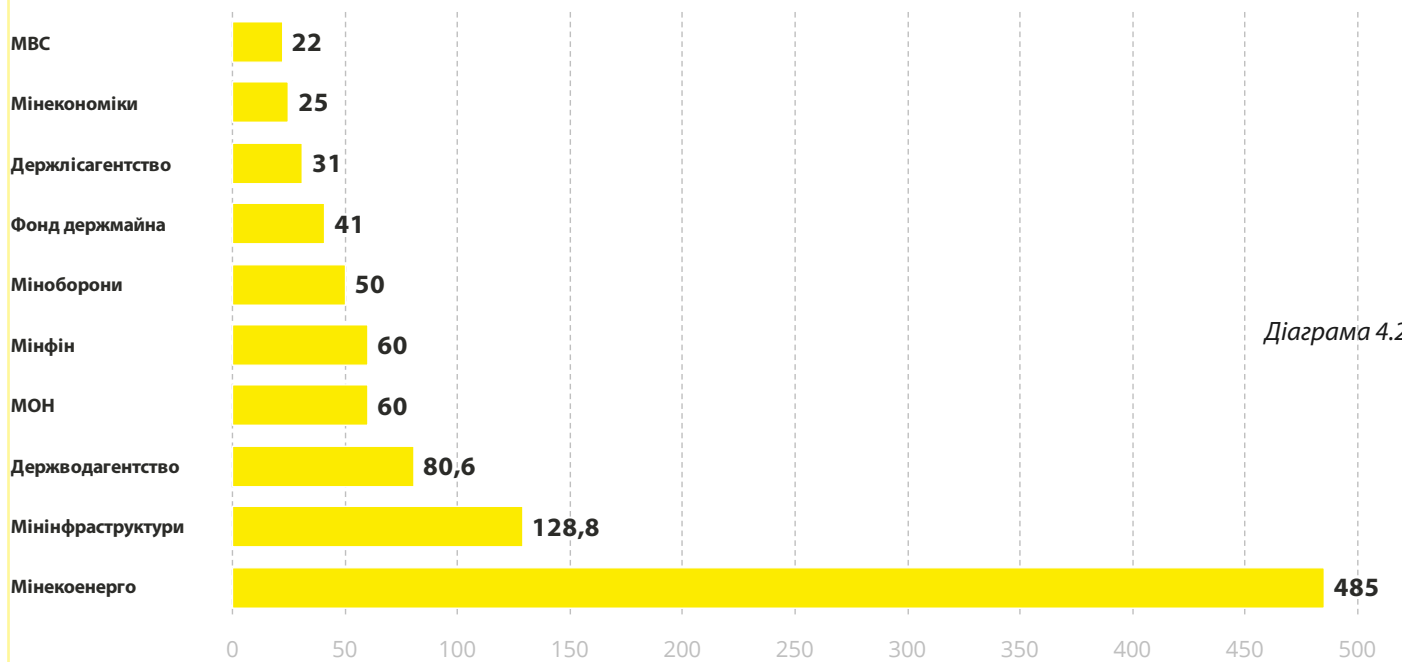
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1



Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2



За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

Крім того, Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно відповідно до пункту 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р, окремих доручень Уряду та забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру.

За результатами отриманої від суб'єктів управління інформації станом на 01 січня 2021 року щодо 50,2 % загальної кількості нерухомого державного майна, яке підлягає державній реєстрації, проведено державну реєстрацію права власності.

У зв'язку з проведенням оптимізації системи центральних органів виконавчої влади Фондом у

2020 році здійснено роботу щодо налагодження взаємодії, а також перекодування баз даних об'єктів державної власності, які ведуться, зокрема, Міненергетики, Міндовкілля, Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України, Міністерством культури та інформаційної політики України, для внесення змін до Реєстру.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У 2020 році на основі даних Реєстру було надано 8,5 тис. адміністративних послуг.

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 про функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;
- ▶ наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). За рішенням Фонду позастатутне майно може бути передано у комунальну власність, приватизовано, в оренду, у користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна до державної власності, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 31 грудня 2020 року у державній власності перебувало 19 459 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях та АР Крим та м. Севастополя). Інформацію щодо кількості таких об'єктів у розрізі регіонів наведено у додатку 12.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 160 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Стосовно понад 130 тис. зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Динаміку прийнятих та реалізованих протягом 29 років рішень щодо позастатутного майна (з 1992 р. по 2020 р.) відображено у додатку 13.

За 12 місяців 2020 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **1 109 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- ▶ передано в оренду – 1 об'єкт;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;
- ▶ списано – 3 об'єкти;
- ▶ передано господарським товариствам на

умовах договору зберігання – 38 об'єктів (станом на кінець року кількість об'єктів зменшилася, оскільки було приватизовано 97 об'єктів, що перебували на балансі ТОВ «Ілот»);

- ▶ передано в комунальну власність – 82 об'єкти, у тому числі:
 - ▶ житлові будинки – 37;
 - ▶ захисна споруда цивільного захисту, протирадіаційне укриття (79,4 м², 162,3 м² та 245,6 м²) – 3;
 - ▶ нежитлові будівлі, інженерні споруди, водойма (1 м² – 600 м²) – 25;
 - ▶ об'єкти незавершеного будівництва – 5;
 - ▶ автомобільні дороги (від 0,9 км до 1,8 км) – 6;
 - ▶ структурні компоненти обладнання та техніки – 3;
 - ▶ лазні (зруйновані) – 2;
 - ▶ клуб (зруйнований) – 1;
- ▶ приватизовано – 362 об'єкти, у тому числі:
 - ▶ нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 4,5 м² до 4 049,1 м²) – 214;
 - ▶ об'єкти незавершеного будівництва (ідальня, спорткомплекс, котельня) (від 11,3 м² до 2 912 м²) – 25;
 - ▶ структурні компоненти обладнання та техніки – 123;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 622 об'єкта.

Інформація щодо прийнятих регіональними відділеннями Фонду у 2020 році управлінських рішень щодо позастатутного майна відображена у додатку 14.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом 2020 року проведено роботу щодо забезпечення збереження та належного використання **6 009 об'єктів** державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. Зокрема, правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України були направлені звернення щодо **1 958 об'єктів**. Також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) направлено звернення про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **91 об'єкта**.

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом 2020 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, було опрацьовано **1 166** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади:

- ▶ 63 рішення щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 40, щодо нерухомого майна – 16; надано роз'яснень – 7);
- ▶ 126 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень: 68 (якими, зокрема, передане нерухоме май-

но діапазоном площ 400 – 6 500 м²); надано роз'яснень – 58);

- ▶ 302 рішення щодо передачі державного майна в комунальну власність (надано погоджень: 47 (якими, зокрема, передано 66 ЦМК (детальна інформація наведена у додатку 15) та нерухоме майно (діапазон площ: 100 – 1 000 м², будівля «Гостинний двір» – 12 751,8 м²); надано роз'яснень – 255);
- ▶ 675 рішень щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень – 374 (з них 22 ЦМК); надано роз'яснень – 301).

Зокрема, Фондом опрацьовано 188 проєктів рішень Уряду, з яких не погоджено 25, у тому числі щодо 15 запропоновано розглянути можливість передачі майна в оренду (детальну інформацію наведено у додатку 16).

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2020 року № 115-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Фонду державного майна» підготовлено та підписано акти приймання-передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств із сфери управління Державного управління справами до сфери управління Фонду, а саме:

- ▶ ДП «Центр-сервіс» (ЄДРПОУ 00309306);
- ▶ ДП «Українські інформаційні та телекомунікаційні мережі» (ЄДРПОУ 37241072);
- ▶ ДП «ТЕХНОБУД» (ЄДРПОУ 38239965).

Також опрацьовано та погоджено:

- ▶ 2 редакції проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та кому-

нальної власності» щодо розширення переліку об'єктів, які можуть бути безоплатно передані в комунальну власність, зокрема, цілісних майнових комплексів державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та іншого майна органів та підрозділів цивільного захисту і об'єктів електропостачання;

- ▶ проєкт постанови Верховної Ради України «Про деякі питання захисту права на свободу світогляду та віросповідання вірян Кримської єпархії Української православної церкви (Православної церкви України) та збереження приміщення Кафедрального собору святих рівноапостольних князя Володимира та княгині Ольги»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відмови військовослужбовців та членів їхніх сімей від права приватної власності на житлові приміщення, розташовані на тимчасово окупованих територіях, та набуття цього права органами, до повноважень яких належить поліпшення житлових умов»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів з підготовки передачі до комунальної власності вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації державної форми власності»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності».

Крім того, опрацьовано проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна України» стосовно передачі до сфери управління Фонду **390** державних підприємств, суб'єктів господарювання, державних об'єднань та надано пропозиції стосовно

уточнення переліку (кількості) об'єктів, що пропонуються до передачі.

Із врахуванням зауважень Фонду Урядом 12 серпня 2020 року прийнято розпорядження № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду **177** єдиних майнових комплексів державних підприємств від **18** уповноважених органів управління, **10** пакетів акцій та **1** державне об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Фонд надіслав органам управління запити щодо надання кандидатур членів комісій з передачі об'єктів, а також документів, визначених постановою Уряду від 21 вересня 1998 року № 1482. Станом на 31.12.2020 кандидатури та документи для опрацювання надали **15** органів управління.

Через зволікання органів влади, які мали надати інформацію до 01.09.2020, Фондом було сформовано лише **14** із **18** комісій з передачі об'єктів державної власності. Зокрема, сформовано спільні комісії з Мінекономіки, Міноборони, Мінрегіоном, Міністерством освіти і науки України, Міністерством енергетики України, Міністерством розвитку громад та територій України, Державним комітетом телебачення і радіомовлення України, Державним космічним агентством України, Державною службою геології та надр України, Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, Державним агентством резерву України, Державним агентством рибного господарства України, ДСП «Укрспецторг», Національною академією наук України та Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромислому будівництву «Укראгропромбуд». Зазначені комісії приступили до оформлення актів приймання-передачі. 13.10.2020 було підписано акт приймання-передачі до сфери управління Фонду ДП «Бурштин України» Державної служби геології та надр

України, а 10.11.2020 – акт приймання-передачі ДП «Науковий центр точного машинобудування» Державного космічного агентства України.

З метою прискорення передачі об'єктів Фондом проведено численні консультації, зустрічі, наради із представниками органів управління. Про проблемну ситуацію із передачі об'єктів до сфери управління Фонду було поінформовано Кабінет Міністрів України, який доручив відповідним органам управління прискорити передачу. За результатами вжитих заходів завершення виконання розпорядження Уряду № 1010-р очікується протягом I кварталу 2021 року.

Детальну інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено у додатку 17.

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітнього періоду надано погодження на відчуження **30 об'єктів** основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить **31,69 млн грн**, а саме:

- ▶ ДП «ВО «Південний машинобудівний завод ім. Макарова» – 5 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 1 231,7 тис. грн);
- ▶ ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» – 3 судна (стартова ціна продажу становить 7 622,7 тис. грн);
- ▶ ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» – 13 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 715,2 тис. грн);

- ▶ ДП «Одеський морський торговельний порт» – 7 суден (стартова ціна продажу становить 19 510,5 тис. грн);

- ▶ ДП «Миколаївський морський торговельний порт» – 1 плавкран (стартова ціна продажу становить 2 423,4 тис. грн);

- ▶ ДП «Запорізьке машинобудівне конструкторське бюро «Прогрес» ім. академіка О. Г. Івченка» – 1 судно (стартова ціна продажу становить 184,8 тис. грн).

У звітному періоді із зазначеного майна було виставлено на електронні аукціони **13 об'єктів** рухомого складу залізничного транспорту ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» (щодо 13 об'єктів договір укладено, загальна сума коштів за договорами складає 2 919,5 тис. грн), а також **1 об'єкт** рухомого складу залізничного транспорту ДП «ВО «Південний машинобудівний завод ім. Макарова» (договір укладено на суму 1 654,5 тис. грн), **2 судна** ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та **1 судно** ДП «Одеський морський торговельний порт» (аукціони не відбулися).

Відповідно до законодавства продаж зазначеного майна проводиться суб'єктом господарювання, на балансі якого воно обліковується, після отримання в установленому порядку згоди відповідного суб'єкта управління, до сфери управління якого належать зазначені підприємства.

Слід зазначити, що у звітному періоді існувало системне проблемне питання у сфері відчуження об'єктів державної власності, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами). Процедурні питання такого відчуження, визначені Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (у ре-

дакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 року № 884), не узгоджувалися між собою та обмежували можливість відчуження нерухомого майна суб'єктів господарювання. З метою врегулювання цього питання Мінекономіки за участю Фонду було підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності». За результатами проведеної роботи Урядом прийнято постанову від 16.12.2020 № 1320 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», якою було врегульовано порушене питання.

Разом з тим з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна 7 суб'єктам господарювання відмовлено у наданні погодження (згоди) на відчуження 32 об'єктів основних фондів, зокрема, ДП «Дослідне господарство «Білокриницьке» Інституту сільського господарства Західного Полісся НААНУ» – 1 об'єкт нерухомості, Національний банк України – 2 об'єкти нерухомості, Деражнянський територіальний центр соціального обслуговування – 1 об'єкт нерухомості, ДП «Агропромислова фірма «Ліанка» – 9 об'єктів нерухомості, ДП «Украерорух» – 17 об'єктів нерухомості, ДП «Ренійський морський торговельний порт» – т/х Юпітер, ДП «Львівський державний ювелірний завод» – автомобіль SKODA SUPER B. Підставами таких відмов, зокрема, є:

- ▶ перебування майна під арештом;
- ▶ заборона на приватизацію (відчуження);
- ▶ майно не є об'єктом, відчуження якого погоджується Фондом;
- ▶ невідповідність поданих документів вимогам встановленого законодавством порядку;
- ▶ приватизація майна у складі ЄМК підприємства, невідповідність процедур відчуження

нерухомого майна вимогам законодавчих актів.

Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненням 47 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 43 054 об'єктів державної власності, у т. ч. 320 об'єктів нерухомості та 3 об'єктів незавершеного будівництва (додаток 18), а також 42 730 одиниць рухомого майна, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства. Прийнято рішення щодо списання 256 об'єктів державної власності, яке перебуває в управлінні державних органів приватизації, а саме: Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях 8 об'єктів нерухомості та 6 одиниць рухомого майна; Регіональним відділенням Фонду по Рівненській та Житомирській областях 240 одиниць рухомого майна, у тому числі 239 одиниць рухомого орендованого майна; Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях 1 об'єкта нерухомого майна; Регіональним відділенням Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях 1 об'єкта нерухомого майна.

За результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **78,76 тис. грн.**

Також протягом звітного періоду 8 суб'єктам господарювання було відмовлено у наданні згоди на списання 1 090 об'єктів державної власності, зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства, продаж майна на електронних аукціонах); невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів,

що регулюють списання майна, зокрема, неподання документів у повному обсязі; тим, що запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 14 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» (12 прийнято Урядом), а також з урахуванням пропозиції Об'єкта № 1 Кабінету Міністрів України підготовлено та прийнято Урядом розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 червня 2020 року № 657-р «Про надання згоди на списання об'єкта державної власності».

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до нової редакції Порядку відчуження об'єктів державної власності було видано:

- ▶ наказ Фонду від 14 січня 2020 року № 60 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 02 серпня 2010 року № 1127 «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по відчуженню об'єктів державної власності», зареєстрований в Мін'юсті 30 січня 2020 року за № 101/34384;
- ▶ наказ Фонду та Мінекономіки від 25 лютого 2020 року № 324/328 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Міністерства економіки України від 30 червня 2010 року № 905/773», зареєстрований в Мін'юсті 12 березня 2020 року за № 265/34548.

З метою удосконалення процедури списання

суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати державою додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Станом на 01.01.2020 щодо 27 майнових комплексів (за винятком майна, яке розташовано в зоні АТО та на території АР Крим) не було визначено уповноваженого органу управління стосовно майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, та яке повернено у власність держави на підставі 40 рішень суду. Протягом звітного періоду прийнято 4 рішення Уряду щодо визначення відповідного органу управління державним майном, а саме щодо:

- ▶ будівель та споруд санаторію «Гопри» (реєстраційний номер 1381060765223) по вул. Санаторній, 72, у м. Голій Пристані (Херсонська область);
- ▶ нерухомого майна (реєстраційний номер 665340023101) по вул. Ленській, 45, у м. Запоріжжі;
- ▶ нежитлової споруди - насосної станції (літ. Г) (реєстраційний номер 2071608480000) по вул. Лісній, 30, у м. Києві;

- ▶ комплексу будівель (реєстраційний номер 1451940065254) по вул. Степовій, 3, у смт Асканія-Нова Херсонської області.

У всіх випадках, окрім одного, Кабінет Міністрів України визначив органом управління Фонд. Органом управління колишнього санаторію у місті Запоріжжя визначено Запорізьку ОДА.

Детальну інформацію про майно, стосовно якого прийнято рішення судів на користь держави, із зазначенням дій, які вживаються для визначення органу управління таким майном, наведено у додатку 19.

У всіх випадках судами під час ухвалення рішення про визнання права власності за державою, зазначається, що таке право визнається в особі Фонду або його відповідного регіонального відділення, хоча позивачами у цих випадках виступає прокуратура в інтересах держави, а не Фонд. Незважаючи на те, що Фонд визначено органом, в особі якого держава здійснює свої повноваження власника, він позбавлений можливості ухвалювати будь-які управлінські рішення щодо такого майна, у тому числі права подавати на розгляд Уряду проєкт розпорядження про визначення органу управління.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» повноваження ініціювати перед Урядом розгляд питання щодо визначення уповноваженого органу управління на майно, право власності на яке за рішенням суду визнається за державою, має Мінекономіки.

Протягом звітнього періоду Фонд надіслав на адресу Мінекономіки близько 15 листів із пропозицією визначити Фонд або інший орган влади уповноваженим органом управління. Проте за-

значені відповіді переважно залишились без результату (інформацію про листування наведено у додатку 8).

Отже, на сьогодні 36 рішень суду фактично залишаються невиконаними, оскільки жоден орган влади не уповноважений приймати будь-які управлінські рішення стосовно такого майна.

Зокрема, не виконаними залишаються рішення суду стосовно таких майнових комплексів (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2012 р. – щодо санаторію у Вінницькій області;
- ▶ 2014 р. – щодо гуртожитку у м. Бердянську і 1 готелю у місті Херсоні;
- ▶ 2014 – 2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одесі;
- ▶ 2015 р.– щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігові;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську, спортивної споруди у м. Дніпрі і санаторію у с. Черче Івано-Франківської області;
- ▶ 2017 р. – щодо 3 майнових комплексів, у тому числі учбово-спортивної бази «Спартак» у місті Києві і різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську;
- ▶ 2018 р. - щодо санаторію у м. Немирові Вінницької області;

- ▶ 2019 р. – щодо лижної бази у с. Новоселівка Чернігівської області.

Станом на 31.12.2020 Урядом прийнято 38 рішень, у тому числі 4 рішення протягом звітнього періоду, щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»).

Станом на 31.12.2020, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спрах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), 103 рішення суду щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, набули законної сили, у тому числі:*

- ▶ 15 рішень українських судів щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд на виконання 8 із 15 рішень судів здійснив реєстрацію права власності за державою;
- ▶ судові рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

* Довідково: станом на 30.09.2020 кількість рішень суду зменшилася з 104 до 103 у зв'язку із скасуванням рішення Господарського суду Київської області від 25.09.2015 у справі № 901/2493/13, постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2020, зокрема, щодо визнання права власності за державою в особі Фонду на ЦМК санаторію «Саки» (АР Крим, м. Саки) та прийняттям нового судового рішення, яким відмовлено в задоволенні позовних вимог у повному обсязі.

Ухвалою Верховного Суду України від 02.09.2020 касаційне провадження за касаційною скаргою заступника прокурора АР Крим на постанову Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2020 у справі Господарського суду Київської області № 901/2493/13 закрито.

З метою удосконалення процедури визначення органу управління майном, що повернено у державну власність за рішенням суду, Фонд надав Мінекономіки пропозиції щодо внесення змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Пропозиції Фонду, полягають у тому, що державний орган, в особі якого суд визнав за державою право власності на майно, повинен набувати прав органу управління таким майном безпосередньо з моменту набуття судовим рішенням законної сили. Крім того, у разі повернення у власність держави в особі Фонду зазначеного майна Фонд має право розпочинати підготовчі процедури з передачі такого майна в оренду або на приватизацію не раніше ніж через шість місяців з дати набрання рішенням суду законної сили (відкладальний період). Якщо Мінекономіки або інше міністерство вважає, що органом управління майном має бути інший орган влади, таке міністерство протягом відкладального періоду ініціює перед Урядом питання визначення іншого органу управління.

Запропоновані зміни до Порядку унеможливають випадки, коли питання визначення уповноваженого органу управління не вирішується роками після набуття законної сили рішеннями суду про визнання за державною права власності на певне майно.

Крім того, Фондом опрацьовано та надано Мінекономіки пропозиції до проєкту Закону України «Про правовий режим майна загально-

союзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», яким передбачено законодавчо врегулювати питання правового статусу

майна загальносоюзних об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, розташованого станом на 24.08.1991 на території України.

4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб

У звітному періоді Фондом разом із суб'єктами управління та комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії), утвореними обласними державними адміністраціями, Радою міністрів АР Крим, Київською та Севастопольською міськдержадміністраціями, відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, проводилася робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності упорядкуванню підлягало 25 тис. юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), що діють на основі лише державної власності, перелік яких формувався у 2006, 2012 та 2018 роках.

Станом на 01 січня 2021 року упорядковано 20,9 тис. юридичних осіб, з яких:

- ▶ щодо 6,6 тис. належність до сфери управління підтверджено відповідним суб'єктом управління та дані щодо них внесено до Реєстру;
- ▶ щодо 8,9 тис. припинено в установленому

порядку державну реєстрацію та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»;

- ▶ щодо 5,4 тис. облікові дані приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми господарювання.

Таким чином, упорядковано 83,6 % загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають 4,1 тис. юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена, з них:

- ▶ опрацьовано комісіями 2,2 тис.;
- ▶ підлягає опрацюванню комісіями 1,9 тис.

Найбільша кількість юридичних осіб, (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, перебуває в 4 комісіях, які утворено при Одеській (197), Донецькій (191), Дніпропетровській (184) обласних та Київській (275) міській державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними

ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2021 року порівняно з 2018 та 2019 роками наведена у таблиці 4.2 ▼

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- ▶ місцеві державні адміністрації – 552;
- ▶ Міністерство аграрної політики та продовольства України (правонаступник – Мінекономіки) – 487;
- ▶ Міністерство промислової політики України (правонаступник – Мінекономіки) – 318;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 252;
- ▶ Міністерство охорони здоров'я України – 215;
- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України (правонаступник – Міністерство енергетики та захисту довкілля України) – 199.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у

ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ 1,3 тис. юридичних осіб (31,7 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:
- ▶ 0,7 тис. (17,1 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність до визначених вимог;
- ▶ 0,6 тис. (14,6 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;
- ▶ 2,8 тис. юридичних осіб (майже 68,3 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, тис.

Таблиця 4.2

	01 січня 2019 р.	01 січня 2020 р.	01 січня 2021 р.
Упорядковано облік	20,4	20,7	20,9
Не упорядковано облік	4,6	4,3	4,1*
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	2,7	2,4	2,2
- неопрацьовані комісіями	1,9	1,9	1,9

* з них: 368 юридичних осіб, що значаться (зареєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 282 – на території Донецької області, 133 – на території Луганської області.

ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також з метою упорядкування обліку юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ) Фонд надав комісіям та окремим суб'єктам управління переліки юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку, для опрацювання та проведення обстеження інформації щодо цих юридичних осіб (переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Єдиний реєстр об'єктів державної власності» розділу «Діяльність».

За результатами опрацювання інформації органів державної влади, а також даних комісій та відповідних суб'єктів управління встановлено, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності (прийнято рішення про припинення юридичної особи, але процедура припинення державної реєстрації в установленому порядку не

завершена), не перебувають на обліку та/або зняті з обліку в органах ДФС, ДПС, Пенсійному фонді, не є платниками податків, не звітують органам ДФС, ДПС та Пенсійному фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР (zareєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР). Стосовно таких юридичних осіб неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також на виконання відповідних доручень Уряду стосовно завершення опрацювання суб'єктами управління переліків юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), що підлягають упорядкуванню обліку, Фонд опрацьовує інформацію і пропозиції, які надаються суб'єктами управління щодо кожної юридичної особи (записів в ЄДРПОУ), та про результати щомісяця інформує Кабінет Міністрів України.

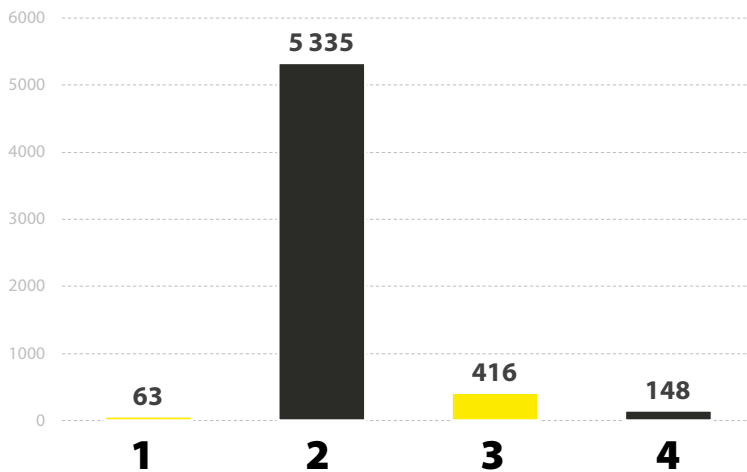


5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності



Станом на 31.12.2020 у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності обліковувалося 2 788 суб'єктів, які мали чинний сертифікат. Послуги з оцінки державного та комунального майна Фонду та органам місцевого самоврядування надавали 632 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання.

Фондом прорецензовано та надано висновки стосовно 5 962 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.



- 1 63 звіти про оцінку майна повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна
- 2 5 335 звітів про оцінку майна в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки
- 3 416 звітів про оцінку майна неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків
- 4 148 звітів про оцінку майна не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані



Підготовлено для видачі 1 167 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності. Видано 171 кваліфікаційних свідоцтва оцінювача, внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 59 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва.



До Єдиної бази даних звітів про оцінку внесено інформацію з 731 177 звітів, з них перевірено нотаріусами 465 137 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2019 році).

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 5 962 звітів про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

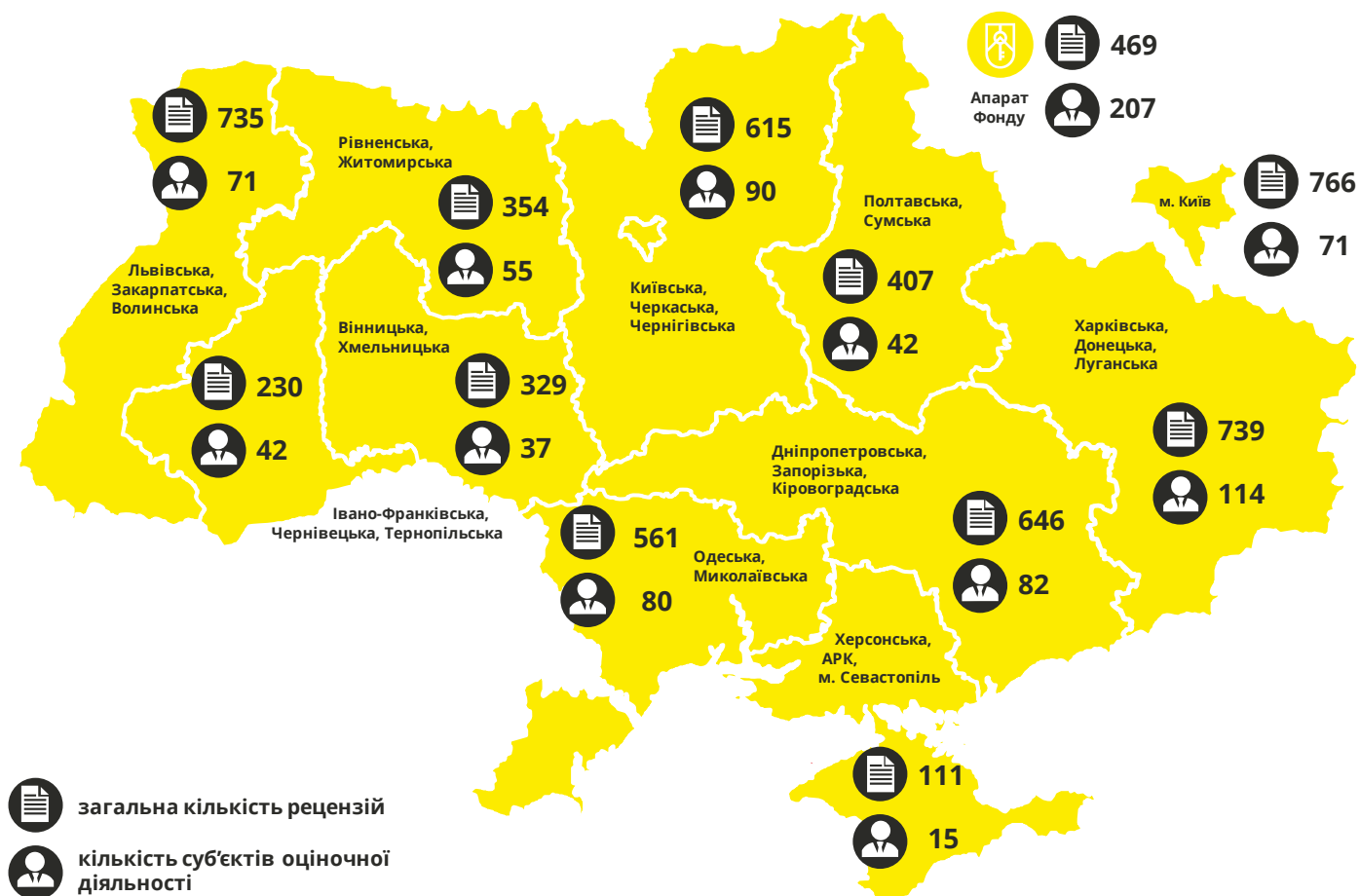
У 2019 році прорецензовано та надано висновки стосовно 6 551 звітів про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна, рецензування яких було проведено фахівцями органів приватизації у 2020 році, зменшилася на 9 % порівняно з аналогічним показником 2019 року.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 5.1 ▼

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна

Малюнок 5.1



Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по м. Києву (766 звітів), по Харківській, Донецькій та Луганській областях (739 звітів), по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (735 звітів), по Дніпро-петровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (646 звітів) та по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (615 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на діаграмі 5.1 ▼

Порівняно з відповідним періодом минулого року відсоткове співвідношення якості прорецензованих звітів про оцінку майна залишається стабільним.

Також у звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 657 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

Протягом 2019 року прорецензовано 1 855 актів оцінки майна.

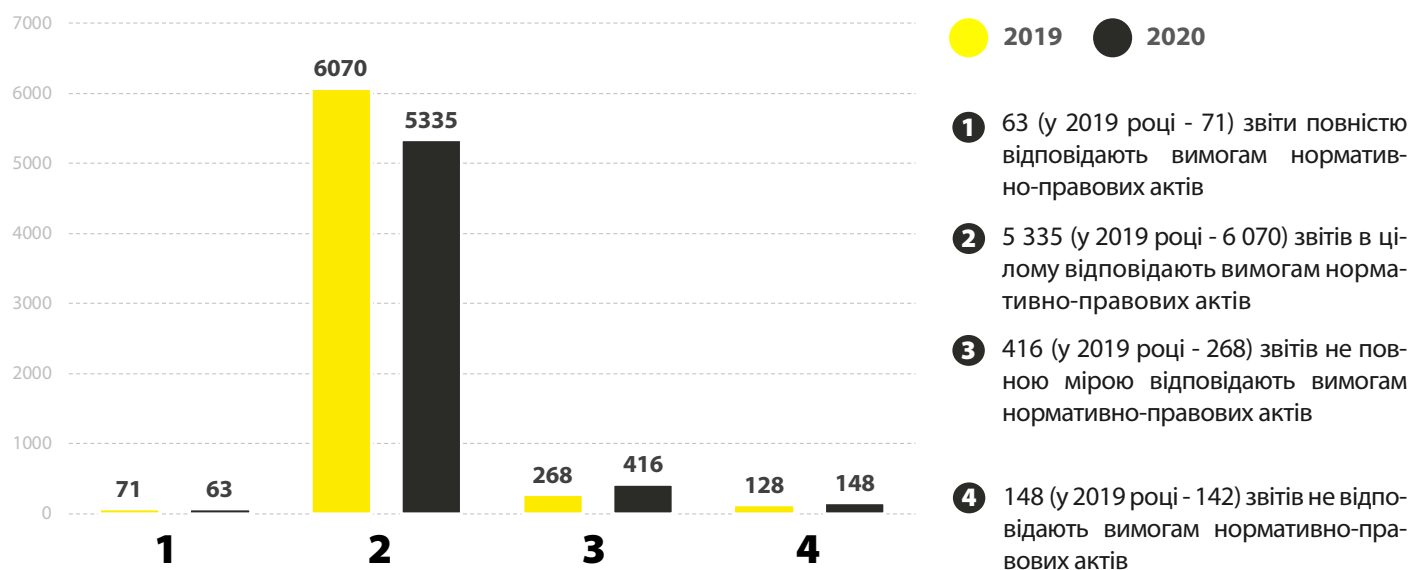
Найбільшу кількість актів у 2020 році було прорецензовано спеціалістами регіональних відділень Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (95 актів), по Харківській, Донецькій та Луганській областях (81 акт), по Одеській та Миколаївській областях (78 актів), по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (73 акти) та по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (72 акти).

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 906 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з 2019 роком (763) цей показник збільшився на 15,78 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, за-

Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.1



реєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За час роботи у Єдиній базі зареєстровано 1 566 654 звіти, з яких 997 122 перевірено нотаріусами. У 2020 році до Єдиної бази внесено інформацію з 731 177 звітів, з них перевірено нотаріусами 465 137 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2019 році).

Фондом у звітному періоді підготовлено 8 засідань Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 171 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 8 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалося 101 питання професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 59 оцінювачів, інформацію про яких внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 40 оцінювачам. Протягом 2020 року Фондом забезпечено видачу 209 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 3 067 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 342 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямом оцінки майна і зупинено дію 609 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 1 167 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (633 юридичним особам та 534 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 59,5 тис. грн.

Підготовлено 283 накази про анулювання 364 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 74 накази про видачу 1 167 сертифікатів суб'єктам господарювання, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 30.09.2020 в Україні зареєстровано 13 184 оцінювача та 2 666 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, забезпечено проведення 5 засідань конкурсної комісії та 3 засідання тендерного комітету з відбору суб'єктів оціночної діяльності. За результатами конкурентного відбору у 2020 році обрано 9 суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 6 об'єктів оренди та 3 об'єктів приватизації. У звітному періоді укладено 8 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 6 актів приймання - передавання робіт з оцінки майна та 1 договір про внесення змін до договору про надання послуг з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 7 угод про внесення змін до угоди про співробітництво з

професійної підготовки оцінювачів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою комплексного реформування галузі оціночної діяльності Фондом із залученням міжнародних експертів здійснюється розроблення **нової редакції Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»**. За результатами аналізу оціночного законодавства, проведеного фахівцями місії Світового банку, та з метою напрацювання положень законопроекту утворено міжвідомчу робочу групу з вдосконалення норм оціночного законодавства. Протягом звітного періоду відбулося 4 засідання робочої групи (04.06.2020, 08.07.2020, 10.11.2020 та 17.11.2020), на яких обговорено пропозиції її учасників з метою їх врахування в проекті закону. На сьогодні законопроект доопрацьовується із залученням міжнародних експертів.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення **проекту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Проект Закону було погоджено заінтересованими органами із зауваженнями. Державна регуляторна служба України відмовила в погодженні законопроекту. Також отримано висновки Мін'юсту та Національного агентства з питань запобігання корупції до законопроекту. На сьогодні робота з узгодження законопроекту триває.

З метою удосконалення положень Податкового

кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроект погоджено заінтересованими органами. Державна регуляторна служба України рішенням від 02 жовтня 2020 року № 588 відмовила в погодженні проекту регуляторного акта. На сьогодні законопроект доопрацьовано та з метою проведення консультацій з громадськістю оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

З метою удосконалення процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фондом розроблено **проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**. Проектом передбачається, зокрема, запровадження процедури подання суб'єктами господарювання Фонду необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності документів в електронному вигляді, що сприятиме скороченню строку отримання сертифіката, а також дасть змогу заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати. На сьогодні проводиться робота з погодження проекту наказу із заінтересованими органами.



6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України



Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України».



Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України».



Проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України (стосовно надходжень до державного бюджету коштів від приватизації об'єктів державної власності)».



Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859».



Розроблено 2 112 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 16 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 14 актів). Розроблено 70 проєктів актів Уряду, з яких ухвалено 46.

У звітному періоді Фондом продовжено розпочату у грудні 2019 року роботу над підготовкою комплексних змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про Фонд державного майна України».

З метою гармонізації законодавства, встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду, спрямованої на підвищення результативності його функціонування, уточнення положень законодавства з питань приватизації, управління об'єктами державної власності, корпоративного управління, оренди державного майна тощо Фондом за результатами наради під головуванням Прем'єр-міністра України, проведеної 14 травня 2020 року, було доопрацьовано **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України»**, який передбачав нову редакцію Закону України «Про Фонд державного майна України», а також зміни до більш як 20 законів і кодексів, зокрема, законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», «Про управління об'єктами державної власності», «Про акціонерні товариства».

Після опрацювання висновків заінтересованих органів та висновку Мін'юсту за результатами правової експертизи законопроекту, доопрацювання редакції разом з фахівцями Національної ради реформ та Офісу простих рішень та результатів з метою врегулювання питання створення додаткового джерела фінансування уповноважених органів щодо виконання функцій з управління державними підприємствами та органів місцевого самоврядування підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України (стосовно надходжень до державного бюджету коштів від приватизації об'єктів державної власності)»**. Проектом пропонується

запровадити стимулювання передачі об'єктів на приватизацію шляхом спрямування частини коштів від їх продажу на здійснення уповноваженими органами управління витрат, пов'язаних з виконанням функцій управління об'єктами державної власності, а також на заходи, пов'язані з приватизацією. Крім того, пропонується спрямувати частину коштів від продажу об'єктів малої приватизації державної власності, які зареєстровані на території відповідного органу місцевого самоврядування, до надходжень бюджету розвитку місцевих бюджетів.

Крім того, відповідно до пропозицій Мін'юсту зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України, запропоновані проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України» виокремлено з основного законопроекту та підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності»**. Законопроектом запропоновано розширити коло осіб, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення уповноваженими на те посадовими особами Фонду та визначити відповідальність керівників суб'єктів управління та балансоутримувачів за порушення порядку використання державного майна.

Також у комплексі з цими законопроектами розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»**, метою якого є визначення механізму приватизації державного або комунального майна, права на яке обтяжені. Прийняття запропонованих змін

сприятиме звільненню держави від невластивих функцій та дасть змогу знайти ефективного власника для такого майна.

Законопроекти було направлено на погодження заінтересованим органам та Державній регуляторній службі України.

Водночас, у Верховній Раді України зареєстровано подані народними депутатами проекти законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстраційний № 4572 від 04 січня 2021 року), «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)» (реєстраційний № 4574 від 04 січня 2021 року), «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстраційний № 4573 від 04 січня 2021 року) та «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності» (реєстраційний № 4575 від 04 січня 2021 року). Прийняття Верховною Радою України зазначених законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, збільшенню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, встановленню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

Фонд здійснює супроводження вказаних законопроектів у Верховній Раді України.

З метою врегулювання питання відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації Фонд супроводжує розроблений спільно із Мінекономіки та поданий Кабінетом Міністрів України **проект Закону України «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)»** (реєстраційний № 4543 від 24 грудня 2020 року), яким передбачено виключення з Закону про приватизацію норми, відповідно до якої тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводяться.

З метою запобігання блокуванню приватизації невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859»**, яким пропонується запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

Постанову прийнято Урядом 17 березня 2021 року за № 210.

Протягом 2020 року Фондом розроблено 2 112 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 16 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реє-

страцію 14 актів). Також розроблено 70 проєктів актів Уряду, з яких ухвалено 46. Проведено експертизу 3 законів України, що надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроєктів, розробником яких є Фонд, а також законопроєктів, які стосуються питань Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроєктів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроєктів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітету з питань регу-

лювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку**, на якому розглядалися такі питання:

- ▶ велика приватизація в 2020 році: стан і перспективи реалізації;
- ▶ доповідь Голови Фонду щодо результатів впровадження оновленої системи звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна;
- ▶ виступ Голови громадської організації «Український молодий прорив» міста Дрогобич щодо питання збереження Дрогобицької солеварні та можливості передачі її як цілісного майнового комплексу з цільовим призначенням «Історико-культурна заповідна територія Дрогобицька солеварня» в комунальну власність Дрогобицької територіальної громади;
- ▶ щодо підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації;
- ▶ щодо розгляду аналітичної довідки про роботу Фонду та хід приватизації державного майна у I півріччі 2020 року та заслуховування інформації стосовно пріоритетів великої приватизації, а також управління державними підприємствами, що належать до сфери управління Фонду.

Представники Фонду взяли участь у засіданнях:

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів**, на якому було розглянуто питання доцільності включення до порядку денного сесії Верховної Ради України проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих пи-

тань діяльності професійних спілок)» (реєстр. № 2681 від 27.12.2019);

- ▶ **Підкомітету з питань спорту вищих досягнень та спортивної діяльності Комітету Верховної Ради України з питань молоді та спорту**, на якому відбулося обговорення проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо сприяння розвитку фізичної культури» (реєстр. № 3550 від 27.05.2020);
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету**, на якому розглядалися постанова Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 682 «Про погодження виділення Фонду державного майна коштів державного бюджету із фонду боротьби з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою корона вірусом SARS-CoV-2, та її наслідками» стосовно часткового відновлення видатків за бюджетною програмою у сфері приватизації державного майна та проєкт Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» (реєстр. № 4000 від 14.09.2020);
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**, на якому розглядався проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Кабінет Міністрів України» щодо діяльності Спеціальної контрольної комісії з питань приватизації» (реєстр. № 3757 від 30.06.2020), а також проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань діяльності та організації органів державної влади, органів місцевого самоврядування у зв'язку з утворенням (ліквідацією) районів» (реєстр. № 3651 від 15.06.2020, подано Урядом);
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань**

економічного розвитку, на якому розглядалися Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2019 році, звіт Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2019 рік, інформацію про хід приватизації державного майна у 2020 році;

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій**, на яких розглядалися питання затвердження пропозицій до проєкту постанови КМУ «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та законодавчих змін щодо діяльності Фонду державного майна України, а також особливостей приватизації та оренди державної власності;
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки**, на якому були представлені законопроєкти, розроблені Фондом з метою удосконалення процесів приватизації та залучення інвестицій;
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури**, на якому було представлено презентацію нового комплексного законопроєкту про діяльність Фонду, особливості приватизації та оренди державної власності.

Крім того, представники Фонду взяли участь у робочих зустрічах:

- ▶ з головою підкомітету з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики на тему «Обговорення процедури щодо розпаювання та приватизації державних підприємств сектору АПК»;
- ▶ з Комітетом Верховної Ради України з питань

економічного розвитку на тему «Питання про роботу Фонду у I півріччі 2020 року та інформації стосовно пріоритетів великої приватизації, а також управління державними підприємствами, що належать до сфери управління Фонду»;

- ▶ з головою Комітету Верховної Ради України з питань бюджету для представлення проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України (стосовно надходжень до державного бюджету коштів від приватизації об'єктів державної власності)».

Також представники Фонду взяли участь у **комі-**

тетських слуханнях на тему «Сучасний стан українських профспілок. Потреба у перезавантаженні соціального/побутового діалогу», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів, на якому розглядалися питання щодо критичної ситуації функціонування Київської студії хронікально-документальних фільмів «Укркінохроніка» та ДП «Національна кінематика України», «Реформа системи оплати праці на державній службі», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

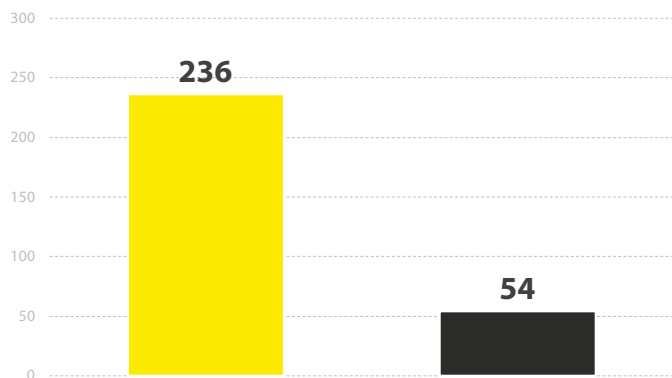


7. Захист інтересів держави у судах



У роботі Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 374 судові справи, у 533 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 407 – як відповідач та 434 – як третя особа.

У справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 290 судових рішень



- 236 на користь держави
- 54 не на користь держави

81,3 % судових рішень прийнято на користь держави.



145,213 млн грн - загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями. Стягнуто 0,436 млн грн заборгованості зі сплати дивідендів, 19,640 млн грн заборгованості з орендної плати та 12,099 млн грн штрафних санкцій. Витребувано з чужого незаконного володіння 1 об'єкт.

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2020 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 374 судові справи, у 533 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 407 – як відповідач та 434 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями протягом 2020 року подано 351 позовну заяву, 82 апеляційні та 33 касаційні скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 145,213 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння одного об'єкту. У судовому порядку стягнуто 435,853 тис. грн заборгованості зі сплати дивідендів, 19 639,670 тис. грн заборгованості з орендної плати та 12 098,582 тис. грн штрафних санкцій.

Протягом звітної періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 290 судових рішень, 236 з яких при-

йнято на користь держави та 54 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до Антимонопольного комітету України про визнання недійсним рішення від 12 листопада 2019 року №741-р «Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції», яким визнано дії Фонду такими, що створюють умови для вчинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції операторами авторизованих електронних майданчиків, які надають послуги з розміщення, отримання й передавання інформації та документів до/з Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості. Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.03.2020, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.07.2020 та постановою Верховного Суду від 01.10.2020 позовні вимоги Фонду задоволено у повному обсязі.

2. За позовом фізичних осіб до Фонду про визнання протиправним та скасування рішення щодо припинення їх повноважень як членів правління АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», визнання протиправним та скасування окремих пунктів наказу Фонду від 19 березня 2020 року № 513, якими ці повноваження були припинені та призначено нових членів правління. Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.12.2020 повністю відмовлено у задоволенні позовних вимог.

3. За позовом Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до Фонду та Кабінету Міністрів України про визнання протиправними дій Фонду щодо внесення пропозиції Кабінету Міністрів України про призначення виконуючого обов'язків ди-

ректора ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», визнання протиправним та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 лютого 2020 року №165-р. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.12.2020 задоволено апеляційну скаргу Фонду та Кабінету Міністрів України на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 17.08.2020 та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено.

4. За позовом ТОВ «Агрохолдинг 2012» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 23 січня 2020 року № 111 «Про прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів». Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.09.2020 у задоволен-

ні позовних вимог відмовлено повністю. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.12.2020 апеляційну скаргу ТОВ «Агрохолдинг 2012» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

5. За позовом Керівника Харківської місцевої прокуратури № 5 Харківської області в інтересах держави в особі Фонду до ДП «Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут «Укренергомережпроект», Державного реєстратора Зеленого В. В. про скасування рішень про право власності та визнання визнати за державою в особі Фонду права власності на об'єкти нерухомого майна загальною площею 9 845,5 м² Рішенням Господарського суду Харківської області від 05.10.2020 позовні вимоги задоволено у повному обсязі.



8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

10. Внутрішній аудит в державних органах приватизації



У межах контролю за дотриманням законодавства під час виконання Фондом та його регіональними відділеннями покладених на них завдань:

- проведено перевірки діяльності ДП «Український науковотехнічний центр металургійної промисловості «Енергосталь», ДП «Завод Електроважмаш», ДП «Львівський науково-дослідний і проектний інститут «ЛьвівбудНДІпроект», ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ», регіональних відділень Фонду по Київській області, місту Києву, Одеській та Миколаївській областях, а також фактично здійснених відповідними орендарями невід'ємних поліпшень
- взято участь у проведенні періодичного комплексного контролю щодо використання та виконання умов договору оренди ЦМК «Київський завод шампанських вин» «Столичний»
- проведено моніторинг виконання наказу Фонду від 04 листопада 2019 року № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» регіональними відділеннями Фонду по місту Києву, Київській, Черкаській та Чернігівській, Львівській, Волинській та Закарпатській, Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській, Одеській та Миколаївській областях



Запроваджено систему внутрішнього контролю в державних органах приватизації. Складено та підтримується в актуальному стані Реєстр ризиків Фонду на 2020 рік, реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2020 рік.



Апаратом Фонду та його регіональними відділеннями проведено 50 аудиторських досліджень, за результатами яких надано 207 рекомендацій.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Так, на виконання відповідного доручення Кабінету Міністрів України та згідно з вимогами Порядку проведення перевірки робочими групами центральних органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2006 року № 886 фахівцями Фонду взято участь у засіданнях робочих груп з перевірки діяльності державного підприємства «Український науковотехнічний центр металургійної промисловості «Енергосталь» за період 2018-2019 років та державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» за період 2018-2019 років.

Крім того, на виконання доручень Уряду фахівцями Фонду забезпечено організацію, створення міжвідомчої робочої групи з перевірки діяльності державного підприємства «Завод Електроважмаш» щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів та управління державним майном за період з 01.01.2018 по 31.12.2019. На сьогодні перевірку завершено, а її результати узгоджуються з членами міжвідомчої робочої групи.

Також за зверненням Головного управління контролю за діяльністю держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України робочою групою Фонду здійснено виїзну перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по місту Києву з питань оренди державного майна, здійснення контрольних функцій у

сфері оренди та надання дозволів на проведення невід'ємних поліпшень 7 об'єктів оренди. На сьогодні перевірку завершено.

Відповідно до наказу Фонду від 04 листопада 2019 року № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», яким з метою зменшення негативного впливу перехідного періоду у сфері оренди зобов'язано регіональні відділення Фонду обмежити термін, на який продовжуються договори оренди, укладені за старою процедурою, проведено моніторинг виконання зазначеного наказу регіональними відділеннями Фонду по місту Києву, Київській, Черкаській та Чернігівській, Львівській, Волинській та Закарпатській, Дніпропетровській, Запо-різькій та Кіровоградській, Одеській та Миколаївській областях. За результатами моніторингу керівництву Фонду надано інформацію про виявлені порушення.

З метою захисту майнових інтересів держави взято участь у проведенні періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди щодо використання та виконання орендарем ТОВ «Київський завод шампанських вин» «Столичний» умов договору оренди ЦМК «Київський завод шампанських вин» «Столичний».

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про оренду державного та комунального майна» утворено робочу групу з перевірки дотримання законодавства України посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Одеській області під час передачі в оренду терміном на 20 років групи інвентарних об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ». Інформацію

про встановлені за результатами перевірки недоліки та порушення направлено Регіональному відділенню Фонду по Одеській та Миколаївській областях для відповідного реагування.

Відповідно до листа Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду було проведено перевірку щодо дотримання законодавства посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Київській області та Фонду під час проведення конкурсної процедури за заявою ТОВ «Кофе Бар Плюс» стосовно оренди приміщень, що обліковуються на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Матеріали перевірки направлено НАБУ та керівництву Фонду.

На звернення Головного управління контрольно-розвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України робочою групою Фонду проведено перевірку фінансово-господарської діяльності ДП «Львівський науково-дослідний і проектний інститут «ЛьвівбудНДІпроект». На сьогодні перевірку завершено. Результати перевірки разом з рекомендаціями надано керівництву Фонду для

прийняття управлінського рішення.

Робочою групою Фонду проведено перевірку дотримання вимог законодавства з питань розпорядження, використання (у тому числі під час передачі в оренду та на відповідальне зберігання) та збереження державного майна, що закріплене за ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» за період з 01.01.2019 по 01.11.2020. Інформацію про виявлені недоліки порушення разом з рекомендаціями щодо їх усунення надано керівництву Фонду.

На звернення ТОВ «Прикарпаття-готель-сервіс» та ТОВ «Рівер парк ЛТД» відповідно до наказу Фонду від 19 жовтня 2020 року № 1688 «Про проведення перевірки фактично здійснених орендарями невід'ємних поліпшень» (із змінами) створено робочу групу для перевірки видів та обсягів невід'ємних поліпшень, здійснених орендарями, відповідність виконаних робіт документам, на підставі яких надано згоду на здійснення цих поліпшень. За результатами перевірки керівництву Фонду було надано рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та порушень.

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою організації та забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю в державних органах приватизації відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» (далі – Основні засади) у Фонді розроблено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, яка затверджена наказом Фонду від 15 листопада 2019 року № 1119 (далі – Інструкція). На підставі Інструкції затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (наказ Фонду від 01 квітня 2019 року № 314 (із змінами) (далі – Заходи), впровадження та реалізація яких здійснюється з метою досягнення достатнього рівня зрілості системи внутрішнього контролю, що ґрунтується на принципах безперервності, об'єктивності, делегування повноважень, відповідальності, превентивності, розмежування діяльності та відкритості.

На виконання Заходів у структурних підрозділах Фонду та його регіональних відділеннях визначено осіб, відповідальних за здійснення координації управління ризиками в державних органах приватизації, за якими закріплена діяльність із внутрішнього контролю. Для організації комунікації, удосконалення діяльності з ідентифікації ризиків у додатках Viber та Telegram створено спільноти за їх участю.

Для відповідальних осіб за допомогою зазначених спільнот проведено он-лайн консультації

стосовно ідентифікації ризиків щодо здатності виконувати завдання та повноваження, досягати визначеної мети, стратегічних та інших цілей діяльності, оцінки цих ризиків, потреби у забезпеченні їх постійного перегляду (моніторингу) для виявлення нових та таких, що зазнали змін.

Також на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд» розміщено офіційні документи, якими співробітники Фонду та його регіональних відділень керуються під час здійснення внутрішнього контролю.

За результатами проведеної роботи складено Реєстр ризиків Фонду на 2020 рік, реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2020 рік, які підтримуються в актуальному стані. Кількість визначених у реєстрах ризиків становить 1 862 події, які безпосередньо впливають на виконання операцій в ході проведення відповідних процесів (діаграма 9.1 ►).

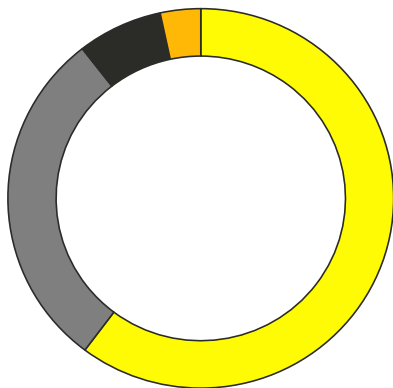
Крім того, структурними підрозділами Фонду та його регіональних відділень сформовано та затверджено плани з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів на 2020 рік. З метою подальшого удосконалення системи внутрішнього контролю проведено роботу зі збору та узагальнення інформації про стан виконання структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями зазначених планів.

Таким чином, Фондом забезпечено створення алгоритму здійснення заходів контролю кожним суб'єктом внутрішнього контролю у разі настання певних подій.

Для забезпечення повноти та наочності відображення складових внутрішнього середовища в

Визначені у реєстрах ризиків події, які безпосередньо впливають на виконання операцій

Діаграма 9.1



- 1 122 мають низький рівень ризику (вважаються прийнятними)
- 544 мають середній рівень ризику (є менш суттєвими, мають нижчу ймовірність і нижчий рівень впливу)
- 133 мають високий рівень ризику (мають високу ймовірність і рівень впливу)
- 63 мають дуже високий рівень ризику (мають найвищу ймовірність і найбільший рівень впливу на спроможність реалізувати визначені заходи)

державних органах приватизації доопрацьовано внутрішні регламентації, сформовано та затверджено Описи внутрішнього середовища, в яких представлені визначені (притаманні) завдання, процеси та операції, що їх створюють, а також заходи контролю за виконанням таких процесів, відповідальні за здійснення контролю.

З метою виявлення дублювань процесів та уніфікації процедур (операцій) складено технологічні

карти процесів як похідні описів внутрішнього середовища, які містять інформацію щодо послідовності, змісту та відповідальних виконавців операцій, а також строків їх виконання.

Відповідно до вимог Інструкції підготовлено та направлено Мінфіну Звіт про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2020 рік.

10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Порядок планування діяльності, організація, здійснення та інші аспекти проведення внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) у звітному періоді було регламентовано Стандартами внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Стандарти), затвердженими наказом Фонду від 14 лютого 2020 року № 283. Наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 на заміну Стандартам введено в дію Порядок здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 та Стандартів у Фонді впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Зведений стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план), яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік (далі – Операційний план). Стратегічний та Операційний плани оприлюднено у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд» офіційного вебсайту Фонду.

Згідно з Операційним планом у 2020 році пріоритетними об'єктами внутрішнього аудиту були:

- ▶ розпорядження майном суб'єкта господарювання (оцінка ефективності діяльності суб'єктів господарювання, стану збереження активів і управління державним майном, прийняття управлінських рішень щодо розпорядження майном (результативність ви-

користання фінансових ресурсів), ефективності виконання контрактів з керівниками, якості виконання покладених на керівника обов'язків);

- ▶ управлінська діяльність суб'єктів господарювання (оцінка ефективності управлінської діяльності щодо реалізації функцій керівника, виконання умов контракту, якості та ефективності прийняття управлінських рішень за умовами контракту, виконання покладених обов'язків на керівника);
- ▶ діяльність структурних підрозділів регіональних відділень/управлінь за окремими напрямками.

Інформацію щодо кількості проведених державними органами приватизації у 2020 році внутрішніх аудитів відображено у таблиці 10.1 ▶

За результатами проведених аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів аудиту у більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю та системи управління ризиками, недоліки у плануванні та виконанні бюджетних програм, під час управління державним майном, надання адміністративних послуг тощо. Крім того, управлінська діяльність керівників та в цілому менеджменту суб'єктів господарювання потребує змін та впровадження превентивних заходів на запобігання неефективного управління.

Загалом у 2020 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями проведено 50 аудиторських досліджень (з них 4 позапланові внутрішні аудити), за результатами яких надано 207 рекомендацій (прийнято 203 рекомендації).

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2020 рік		Внутрішні аудити у позаплановому порядку	
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження (узгоджувальні процедури)	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження (узгоджувальні процедури)
діяльність суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління органів приватизації	1	-	-	-
управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками	-	2	3	1
діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)	-	-	-	1
діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками (оренда, приватизація, бюджетні програми, ІТ, конкурси, ППР, управління державним майном, інше)	45	1	1	-

З них апаратом Фонду надано 76 рекомендацій (у тому числі 31 рекомендація за аудиторськими дослідженнями, проведеними у 2019 році), щодо яких Головою Фонду було прийнято управлінське рішення про їх впровадження. Всі рекомендації, термін впровадження яких настав у звітному періоді, було враховано.

Таким чином, Операційний план на 2020 рік виконано у повному обсязі.

Крім того, відповідно до вимог Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247 (у редакції наказу

Мінфіну від 14 серпня 2019 року № 344) у Фонді організовано та проведено внутрішню оцінку якості внутрішнього аудиту за 2020 рік. За результатами оцінки та з урахуванням результатів постійного моніторингу діяльності з внутрішнього аудиту розроблено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Фонду на 2021 рік, яку затверджено Головою Фонду 04 січня 2021 року.

Також у звітному періоді:

- ▶ складено та затверджено Зведений операційний план на 2021 рік з урахуванням змін та

пріоритетів діяльності Фонду;

- ▶ підготовлено та направлено Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді державного майна України за 2020 рік;
- ▶ розроблено Заходи щодо удосконалення функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, які затверджено наказом Фонду від 13 жовтня 2020 року № 1672;
- ▶ розроблено Порядок проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі органів приватизації, який затверджено наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372;
- ▶ створено функціонально незалежний Департамент внутрішнього аудиту, який безпосередньо підпорядкований та підзвітний Голові Фонду;
- ▶ підписано Декларацію внутрішнього аудиту («Хартія внутрішнього аудиту») в апараті Фонду та декларації внутрішнього аудиту в його регіональних відділеннях, якими визна-

чено мету (місію) та цілі, принципи незалежності, основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;

- ▶ створено умови для безперервного професійного розвитку внутрішніх аудиторів, налагоджено комунікацію та обмін якісною інформацією всередині Фонду (регіональних відділень) із внутрішніми аудиторами, координацію із внутрішніми аудиторами регіональних відділень Фонду.

Перспективи розвитку функції внутрішнього аудиту в державних органах приватизації:

- ▶ можливість подальшого ефективного розвитку функції внутрішнього аудиту;
- ▶ досягнення функцією внутрішнього аудиту рівня, який відповідає встановленим вимогам та найкращій практиці, може слугувати прикладом для інших підрозділів внутрішнього аудиту;
- ▶ активний перехід на повну автоматизацію процесів.



11. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

12. Участь Фонду у міжнародному співробітництві

13. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

14. Запобігання корупції в органах приватизації

Відомості про роботу Фонду оприлюднюються на офіційному вебсайті Фонду, соціальних мережах та друкованому виданні Фонду газеті «Відомості приватизації».



До Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 5 565 громадян. Опрацьовано 727 запитів на публічну інформацію.



Структура Фонду складається з апарату Фонду (гранична чисельність працівників - 460) та 11 регіональних відділень (гранична чисельність працівників - 1 460).

11. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На офіційному вебсайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом 2020 року опрацьовано та розміщено 782 новини та 2 060 інформаційних матеріалів з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на офіційному вебсайті переліки об'єктів приватизації та оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів стосовно оренди та приватизації державного майна. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» рубрики «Громадська платформа»).

Так, протягом 2020 року відповідно до річного орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю проведено електронні консультації щодо проєктів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази звітів про оцінку»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»;

- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження примірних форм заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 18 лютого 1998 року № 284».

У Фонді працює «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Також, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації. Протягом 2020 року на телефонні лінії надійшло 3 903 телефонні звернення.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій протягом 2020 року розміщено 755 публікації, 99 відео, з яких 34 прямих ефірів з керівництвом Фонду – Головою Фонду та його заступниками. Протягом 2020 року зросла кількість підписників сторінки Фонду до 15 677 та уподобань сторінки з 7 000 до 17 472. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У 2020 році було створено **Telegram** канал – «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні», на

яких було розміщено 371 та 99 дописів відповідно.

Ведеться сторінка Фонду у **Twitter**, на якій протягом року розміщено 530 дописів.

Запроваджено та ведеться **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано більше 10 тис. переглядів.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. На адресу Фонду надійшло 118 журналістських запитів, на які було надано відповіді.

Загальна кількість інтерв'ю та публічних заходів, у яких взяли участь Голова Фонду та його заступники становить 158.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 451 публікацію, опубліковано 43 щотижневі інформаційні бюлетені «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється. Крім того, на ньому знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участі у аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

Для зручності отримання інформації потенційними іноземними інвесторами Фонд запровадив англійську версію сайту **www.privatization.gov.ua**.

З травня 2020 року на сайті започатковано нову рубрику «Історії успіху», в якій регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. З початку функціонування рубрики опубліковано 29 історій успішної приватизації.

Здійснюється щотижневий медіа-моніторинг, загалом протягом року підготовлено 191 звіт.

На сайтах «ЛігаБізнесІнформ» та «Економічна Правда» було опубліковано блоги Голови Фонду та його заступників.

Онлайн-платформа «Дія.Бізнес» постійно публікує інформаційні матеріали Фонду щодо прозорості приватизації та оренди, також здійснюється розсилка на більше ніж 1 000 електронних адрес представників ЗМІ та бізнес-асоціацій.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). Протягом 2020 року вийшло друком 65 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про конкурси з відбору радників для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації; про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, про оголошення таких конкурсів - з відбору суб'єктів оціночної діяльності, на право укладення договорів оренди державного майна, військового майна, з відбору радників для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації, а також оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Відновлено рубрику «Періодичні видання ФДМУ» на сайті всеукраїнської асоціації фахівців оцінки, в якій публікуються інформаційні бюлетені. Створено рубрику «Прозора приватизація» на сайті <https://business.ua/>, в якій публікуються щотижневі бюлетені, статті та мапа об'єктів малої приватизації.

Протягом звітнього періоду Фондом ви-

конано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом 2020 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 2 611 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 76;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 137;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 151;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 49;
- ▶ громадян поштою – 1 939;
- ▶ через засоби масової інформації – 6.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 2 477, колективних – 134. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) (2 424), решта – скарги (123) та пропозиції (64).

За звітний період до керівництва Фонду та його регіональних відділень звернулося 280 осіб.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань, було підготовлено та надано вичерпні відповіді і обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 12 617 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом 2020 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 237 таких звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» за-

безпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періо-

ду Фондом опрацьовано 920 запитів на публічну інформацію.

12. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень співпрацює з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію (далі – УПА) між Україною та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд у межах компетенції бере участь у реалізації Плану заходів виконання УПА, а також у реалізації пріоритетних завдань у сферах європейської та євроатлантичної інтеграції, зокрема пріоритетних завдань та заходів Річної національної програми під егідою комісії Україна – НАТО на 2020 рік, про стан виконання якої Фонд щоквартально звітує Міністерству закордонних справ України.

Також щомісяця Фонд надає Мінфіну інформацію (щодо надання Україні макрофінансової допомоги ЄС у сумі до 1 млрд євро) до Меморандуму про взаєморозуміння між Україною та ЄС щодо кількості об'єктів малої приватизації, виставлених на продаж через електронну торгову систему ProZorro. Продажі.

Одним з ефективних інструментів для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

З метою надання взаємної підтримки в питаннях приватизації, а також оперативного вирішення питань, пов'язаних з приватизацією, в рамках Спільної міжурядової українсько-азербайджанської Комісії з питань економічного співробітництва створено Робочу групу під співголовуванням Фонду і Міністерства економіки Республіки Азербайджан.

У межах співробітництва Уряду України та Уряду Федеративної Республіки Німеччини відбувся візит делегації з Німеччини на чолі зі спеціальним уповноваженим Уряду ФРН з питань підтримки процесу приватизації в Україні доктором Райнером Бомбою. Голова Фонду разом з представником німецької делегації доктором Райнером Бомбою виступили доповідачами під час конференції щодо аспектів реалізації політики у сфері приватизації в Україні та запровадження соціальних компенсаторів під час приватизації об'єктів державної власності, яка проводилася 18 лютого 2020 року.

З метою підготовки до проведення засідань міждержавних та міжурядових комісій з питань торговельного, економічного, промислового, науково-технічного співробітництва з Федеративною Республікою Німеччина, Республікою Таджикистан, Республікою Узбекистан та Республікою Туркменістан Фонд протягом звітного періоду надав пропозиції до проєктів порядків денних та протоколів засідань, а також інформаційні матеріали.

Крім того, з метою виконання положень Угоди

про співробітництво в галузі обміну інформацією, укладеної між Фондом та Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва, Фондом щопівроку надається інформація стосовно приватизаційних процесів в Україні для передачі потенційним інвесторам.

Протягом звітного періоду Фонд відповідно до Ямбурзької Угоди продовжував здійснювати заходи щодо врегулювання заборгованості перед Чеською Республікою щодо можливих варіантів будівель у м. Києві для розміщення Посольства Чеської Республіки в Україні.

З метою ознайомлення потенційних інвесторів про приватизаційні процеси в Україні відбулись онлайн-зустрічі:

- ▶ з членами Українсько-американської бізнес-ради U.S.-Ukraine Business Council (USUBC). Серед присутніх були українські та американські бізнесмени, які зацікавлені інвестувати в Україну, представники дипломатичних місій в Україні та міжурядових організацій, іноземні ЗМІ тощо;
- ▶ з членами European Business Association.

Голова Фонду взяв участь:

- ▶ в українсько-норвезькому бізнес-форумі, на якому висвітив питання про найбільші досягнення за час роботи у Фонді, найвизначніші пріоритети – велика приватизація та просування нового законопроекту про приватизацію, залучення інвестицій та створення робочих місць;
- ▶ у панелі The Outlook For UK Четвертого щорічного Ukrainian Investment Roadshow (цьогоріч проходив онлайн). На зустрічах та вебінарах, що проводились у рамках події, лідери українського державного управління, видатні банкіри та економісти обговорювали шляхи стимулювання економіки України, умови притоку

до неї прямих іноземних інвестицій.

- ▶ в організованій UkraineInvest Першій щорічній міжнародній конференції, яка стала інтерактивною платформою для демонстрації реалій бізнес-середовища, висвітлення інвестиційних можливостей України та прогресу реформ.

Крім того, Фонд долучився до створення всеохоплюючого путівника для іноземних інвесторів «UkraineInvest Guide» – аналітичного інструменту, в якому можна знайти інформацію про інвестиційні проекти, ресурсний потенціал країни, зміни в регуляторній політиці.

Проведено дискусії з Атлантичною Радою США (Atlantic Council) за участі Посла Джона Гербста, редактора Ukraine Business News Джіма Бруке та журналістки Independent Commodity Intelligence Services Аурі Сабадос. У фокусі дискусії – повільний, втім упевнений прогрес України на багатьох економічних фронтах. Зокрема, йшлося про суттєве значення для цих досягнень роботи команди Фонду у сфері приватизації.

У рамках візиту Президента Польщі до України з метою публічної демонстрації відкритості України до інвестицій Голова Фонду та Президент Державної компанії Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Єжи Квецинський підписали Угоду про вивчення можливостей щодо інвестування в українські об'єкти приватизації.

З метою продовження прозорої реформи приватизації в Україні 23 жовтня 2020 року проведено Загальну координаційну нараду донорів. Під час онлайн-устрічі керівництво Фонду поінформувало міжнародні організації та представництва інших держав в Україні про процес реалізації державної політики у сферах приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, що належать до сфери управління Фонду, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

З метою залучення потенційних покупців та інвесторів до процесу приватизації, залучення міжнародної технічної допомоги на адреси посольств та представництв міжнародних організацій в Україні Фондом надіслано актуальну інформацію про те, як відбувається процес приватизації в умовах пандемії COVID-19, про свої досягнення за цей період і перспективи у сфері приватизації, оцінки та оренди, запропонував ознайомитися з останніми приватизаційними можливостями на сайті www.privatization.gov.ua та інформацією щодо необхідності проведення реформ у діяльності Фонду.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності, які пропонуються до приватизації, керівництво Фонду взяло участь у роботі Всесвітнього економічного форуму 2020 (м. Давос) та Українсько-Турецькому бізнес-форумі (м. Київ).

З метою підготовки робочого візиту Міністра закордонних справ України Д. І. Кулеби до Об'єднаних Арабських Еміратів Фонд опрацював питання укладення з ПАТ «Інвестиційна компанія «MUBADALA» (ОАЕ) Угоди про конфіденційність, яка сприятиме залученню недержавних інвестицій в об'єкти державного сектору економіки.

Фонд щомісяця надає на адресу Мінфіну інформаційні матеріали про стан виконання плану заходів з реалізації Листа про наміри Уряду України і Національного банку України до МВФ від 05 грудня 2018 року та Меморандуму про економічну та фінансову політику від 02 червня 2020 року. Також протягом року керівництво Фонду проводило онлайн-зустрічі з представниками Міжнародного валютного фонду, на яких розповідало про досягнення Фонду, плани на наступні періоди та виклики, з якими вони стикаються.

Триває співпраця Фонду з Організацією економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР).

Фонд опрацював проєкт індикаторів оцінювання результатів антикорупційної діяльності в рамках реалізації робочої програми Антикорупційної мережі ОЕСР на 2020 – 2024 роки та надав свої зауваження. Також Фондом було надано інформацію для проведення оцінки відповідності системи управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки на відповідність Керівним принципам ОЕСР щодо корпоративного управління на підприємствах державної форми власності. З метою продовження співробітництва між Україною та ОЕСР Фондом було погоджено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення проєкту Угоди між Урядом України і Організацією економічного співробітництва та розвитку про поновлення дії Меморандуму про взаєморозуміння між Урядом України і Організацією економічного співробітництва та розвитку щодо поглиблення співробітництва».

У рамках співпраці Фонду з Transparency International Ukraine відповідно до Меморандуму про співпрацю від 21 грудня 2019 року було утворено тимчасовий консультативно-дорадчий орган Фонду для забезпечення сталих інвестицій в економіку України – **Офіс сталих інвестицій**, діяльність якого спрямована на:

- ▶ підготовку рекомендацій щодо виконання завдань Фонду щодо створення умов для виконання показників надходження коштів від приватизації до державного бюджету;
- ▶ надання пропозицій щодо підвищення ефективності роботи Фонду з метою забезпечення продажу об'єктів малої та великої приватизації у короткостроковій перспективі;
- ▶ надання рекомендацій щодо створення прозорої процедури передачі державного майна в оренду, залучення широкого кола потенційних орендарів та збільшення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна;

- ▶ актуалізацію документів та збір інформації про стан державних підприємств, господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі;
- ▶ сприяння створенню центру компетенцій державного корпоративного управління з метою об'єднання зусиль та компетенцій держави, міжнародних партнерів, медіа, бізнесу, науковців, експертів і громадян для більш ефективної роботи Фонду;
- ▶ розроблення планів та дорожніх карт стосовно відповідних організаційних та операційних проєктів, що реалізуються в рамках стратегічного плану Фонду, здійснення моніторингу їх виконання;
- ▶ формування пропозицій щодо фінансування системних реформ (проєктів);
- ▶ організацію вивчення громадської думки з питань, які належать до компетенції Фонду, висвітлення в засобах масової інформації результатів роботи Фонду;
- ▶ виконання інших завдань, направлених на ефективну діяльність Фонду та виконання стратегічного плану Фонду.

Також ведеться робота щодо започаткування спільного проєкту з модернізації Єдиного реєстру об'єктів державної власності і перетворення його в геоінформаційну систему з інформацією про всі об'єкти державної власності.

Фонд направив на адресу Національного агентства України з питань державної служби 2 заявки щодо залучення технічної допомоги Європейського Союзу у рамках інструменту інституційної розбудови Twinning. За результатами розгляду заявки в рамках програми Twinning були відхилені Робочою групою з питань координації впровадження інструментів Twinning та TAIEХ.

Фондом підготовлено та надіслано грантові заявки на фінансову допомогу по 9 напрямам діяльності Фонду для участі у спільному Проєкті USAID / UK aid «Прозорість та підзвітність у державному управлінні та послугах» (TAPAS). Одна з поданих заявок була схвалена. Станом на кінець 2020 року тривала підготовка до підписання проєкту Меморандуму про співпрацю.

З метою підтримки зусиль Уряду України та Фонду у сфері приватизації Програма USAID «Конкурентоспроможна економіка України» надала технічну підтримку Фонду у рамках Грантової угоди обмеженого обсягу в натуральній формі № LSGA_001 «USAID підтримує Фонд державного майна України у створенні віртуальної кімнати даних» (з доповненням) через закупівлю та використання нових інструментів і систем, таких як створення «віртуальної кімнати даних» (ВКД), що забезпечить демонстраційний ефект, а також закладе підґрунтя для довгострокової спроможності Фонду з ефективного управління зусиллями Фонду у сфері приватизації.

Також у рамках Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України» між Фондом та компанією «Кімонікс Інтернешнл Інк.» (виконавець) підписано Меморандум про співпрацю. Меморандумом передбачено надання Фонду допомоги з метою створення проєкту високорівневої матриці цільового процесу малої приватизації в рамках законодавства та надання аналізу прогалин в документації, а також підготовки повного комплексу документації Фонду, що охоплює процес малої приватизації за матрицею процесу приватизації, у тому числі проєкти внутрішніх нормативно-правових актів та посадових інструкцій Фонду, що необхідні для пілотного тестування процесу для обраних компаній.

Відповідно до Угоди про надання гранту, що була укладена у рамках Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України», компанія «Кімонікс Інтернешнл Інк.» (викона-

вель) передала Фонду майно, закуплене від імені грантоотримувача, в тимчасове безоплатне користування «як є» терміном на 1 рік. Також придбано та передано Фонду ліцензії на користування програмним забезпеченням для віртуальної кімнати даних строком на 12 місяців та річні ліцензії Microsoft Project для п'ятнадцяти користувачів.

Перший заступник Голови Фонду Леонід Антоненко провів зустрічі з керівником Програми USAID «Конкурентноспроможна економіка України» Вільямом Елсвортом Сізом III та з керівником проєкту USAID «Економічний розвиток, управління та зростання підприємництва» (EDGE) в Україні, Білорусі та Молдові Сергієм Нерпієм, під час якої обговорювалися питання підтримки Фонду у реалізації нових процедур передачі в оренду державного майна відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

Фонд та Проєкт Агентства США з міжнародного розвитку «Економічний розвиток, управління та зростання підприємництва» (EDGE) в частині впровадження «Підтримки реформи державних підприємств», реалізація якого забезпечується Організацією «Інтернешнл Девелопмент Груп Едвайзори Сервісіз», уклали Меморандум про взаєморозуміння та співробітництво (з доповненням). Головною метою цього проєкту є співпраця Сторін для надання допомоги Фонду у продовженні реалізації ефективної приватизації, оренди державного майна, реформуванні українських державних підприємств та оціночної діяльності шляхом надання консультаційної підтримки Фонду та вдосконалення його інформаційних систем, що у свою чергу сприятиме зменшенню корупції, стимулюванню приватного сектору та економічному зростанню України.

Між Офісом технічної допомоги Міністерства фінансів США (далі – ОТД) та Фондом в рамках

Програми банківських та фінансових послуг підписано Технічне завдання Тимчасового радника. Очікується, що тимчасові радники ОТД надаватимуть технічну допомогу працівникам Фонду для досягнення таких цілей: приватизація та зменшення ролі Уряду України в українській економіці; генерація доходів для підтримки Уряду України; підтримка економічного зростання через залучення міжнародних та місцевих інвестицій до компаній, що приватизуються; вдосконалення стандартів оцінювання для покращення практики кредитування.

Фонд щоквартально надає Мінекономіки та Мінфіну звіт про отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.

З метою уточнення інформації, яка міститься в Єдиному державному реєстрі міжнародних організацій, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає інформацію стосовно членства України в міжнародних організаціях.

У 2020 році організовано та проведено 79 зустрічей керівництва Фонду зі 129 іноземними представниками, а саме: Латвійської Республіки, Сполучених Штатів Америки, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Турецької Республіки, Азербайджанської Республіки, Республіки Молдова, Італійської Республіки, Республіки Грузія, Республіки Вірменія, Республіки Польща, Федеративної Республіки Німеччина, Литовської Республіки, Французької Республіки, Румунії, Республіки Болгарія, Королівства Саудівська Аравія, Російської Федерації, Греції, Королівства Нідерланди, Китайської Народної Республіки, Королівства Бельгії.

13. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

Фонд державного майна України та його 11 регіональних відділень становлять єдину систему державних органів приватизації. У структурі апарату Фонду станом на 31 грудня 2020 року перебувало 16 департаментів, до складу яких входило 18 управлінь, 43 відділи та 3 сектори, 47 відділів в управліннях у складі департаментів та 1 сектор у складі управління; 6 самостійних управлінь, у складі яких 15 відділів; 3 самостійні відділи та 1 самостійний сектор.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 669 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85» визначено граничну чисельність апарату Фонду у кількості 620 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 034 штатні одиниці.

Структура та штатний розпис апарату Фонду на 2020 рік введено в дію з 01 січня 2020 року. За результатами підсумкового звіту про результати проведення функціонального обстеження Фонду та його регіональних відділень з 09 грудня 2020 року було введено нову структуру та штатний розпис апарату Фонду.

Також затверджено 25 штатних розписів регіональних відділень та 22 переліки змін до них.

Протягом звітного періоду у Фонді проведено оцінювання результатів службової діяльності держслужбовців апарату Фонду та керівного

складу регіональних відділень Фонду.

Крім того, у 2020 році:

- ▶ складено індивідуальні програми підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорій «Б» або «В»;
- ▶ визначено завдання і ключові показники результативності, ефективності та якості службової діяльності для державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду на 2020 рік;
- ▶ визначено завдання і ключові показники результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду, в інший структурний підрозділ.

У звітному періоді у Фонді було оголошено 4 конкурси на зайняття вакантних посад категорій «Б» та «В» та проведено 1 конкурс на зайняття вакантних посад керівництва регіональних відділень Фонду.

Крім того, оголошено 27 доборів на зайняття вакантних посад державної служби в апараті Фонду шляхом укладення контракту про проходження державної служби на період дії карантину, з яких проведено 24 та визначено переможцями 56 осіб. Також оголошено та проведено 4 добори на зайняття вакантних посад керівництва регіональних відділень Фонду шляхом укладення контракту про проходження державної служби на період дії карантину та визначено переможцями 6 осіб.

У 2020 році укладено контракти про проходжен-

ня державної служби на період дії карантину з 60 особами.

Протягом 2020 року до апарату Фонду прийнято 92 особи (з них державних службовців – 87), звільнено 71 особу (з них державних службовців – 67). В регіональних відділеннях Фонду прийнято 113 державних службовців.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності НАДС, Мінфіну, Центру зайнятості Печерського району м. Києва та Державній фіскальній службі.

Інформація щодо наявності вакантних посад надається для розміщення на офіційному вебсайті Фонду.

Фондом здійснювалися заходи з впровадження інтегрованої інформаційної системи управління людськими ресурсами на державній службі (HRMIS) та розпочато дослідну експлуатацію цієї системи.

Навчання та підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань здійснюється, зокрема в регіональних інститутах Національної академії державного управління при Президентіві України, у яких протягом звітного періоду підвищили кваліфікацію 2 держслужбовці Фонду, в Українській школі урядування у рамках програми «Професійна англійська в публічному адмініструванні» – 23 держслужбовці Фонду.

За звітній період державні службовці апарату Фонду підвищували кваліфікацію за 571 навчальною програмою, а саме: за загальними професійними (сертифікатними) програмами – 159 держслужбовців, за спеціальними професійними (сертифікатними) програмами – 4 держслужбовця, за загальними короткостроковими про-

грамами – 47 держслужбовців; за спеціальними короткостроковими програмами – 67 держслужбовців. Навчання на онлайн платформі з питань цифрової грамотності пройшли 217 державних службовців апарату Фонду та 849 державних службовців регіональних відділень Фонду; за іншими напрямками навчання на онлайн платформах «Prometheus», «EDERA» пройшли 77 державних службовців.

В апараті Фонду пройшли практику 4 студенти вищих навчальних закладів України. З метою проходження стажування звернулося 77 громадян та 2 державні службовці регіонального відділення Фонду, з них 17 осіб пройшли стажування успішно.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2016 року № 921, у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних і призовників.

Станом на 01 січня 2021 року на військовому обліку перебуває 64 працівника. Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 січня 2018 року № 12 протягом 2020 року здійснювалися відповідні заходи, а саме: оформлено документи для бронювання та заброньовано 25 військовозобов'язаних, направлено до військових комісаріатів 25 повідомлень про зарахування на спеціальний військовий облік, знищено в Печерському районному військовому комісаріаті м. Києва 21 посвідчення про відстрочку, направлено до військових комісаріатів за місцем реєстрації військовозобов'язаних 21 лист з проханням знищити повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік.

На спеціальному військовому обліку перебуває 26 працівників апарату Фонду.

Звіт про чисельність працюючих та військово-возобов'язаних у Фонді та його регіональних відділеннях станом на 01 січня 2020 року, які заброньовані згідно з переліками посад і про-

фесій, погоджено з Печерським районним військовим комісаріатом у м. Києві та направлено Мінекономрозвитку.

14. Запобігання корупції в органах приватизації

Згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю у Фонду проводиться робота з надання працівникам консультацій з питань подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій.

Протягом звітного періоду забезпечено підготовку до нового етапу декларування, а саме подання декларацій за 2019 рік, попереджено всіх співробітників Фонду про необхідність перевірки електронних ключів, надано методичні рекомендації щодо заповнення електронних декларацій та проведено роз'яснювальну роботу з працівниками Фонду.

За результатами проведеної роботи щодо подання суб'єктами декларування електронних декларацій за 2019 рік успішно подали декларацію - 97,98 % (з урахуванням суб'єктів декларування, які звільнилися протягом 2019 року і мали подати декларацію) працівників Фонду, які відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» мали її подати.

Крім того, було проведено 56 спеціальних перевірок, стосовно осіб, які претендують на зайняття

посад, що передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком.

Фондом розроблено Антикорупційну програму на 2020-2023 рік, у якій відображено корупційні ризики. Вказану програму надіслано на погодження до Національного агентства з питань запобігання корупції (далі – НАЗК). У Фонді проводяться заходи щодо зменшення корупційної складової.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції в державних органах приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку VB@spfu.gov.ua;

- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

Ведеться тісна співпраця з уповноваженими підрозділами (особами) з питань запобігання корупції у регіональних відділеннях Фонду, а також з уповноваженими суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

Плани роботи Фонду на 2021 рік

Інформація, з якою Ви ознайомилися, свідчить про дієвість вжитих командою Фонду заходів, але це не означає, що всі проблеми подолані й надалі змін більше не буде. Навпаки – маємо амбітні плани, які збираємося реалізувати у 2021 році.

Стратегічний курс на масштабну приватизацію, проголошений Президентом України і підтриманий Верховною Радою України в 2019 році, залишається безальтернативним і в 2021 році. Діяльність Фонду спрямовуватиметься на реалізацію реформ задля подолання наслідків економічної кризи, спричиненої пандемією коронавірусної хвороби, та сталого економічного зростання, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Буде продовжена реформа в сфері приватизації – йдеться як про подальше удосконалення вже впроваджених Фондом державного майна змін, так і про новації в приватизаційних процесах.

Наша позиція однозначна – всі перешкоди на шляху залучення інвестицій мають бути ліквідовані, тому ми проаналізували законодавчу ситуацію в Україні в цій сфері, вивчили кращий міжнародний досвід та, адаптувавши його під наші реалії, разом з народними депутатами розробили комплексний пакет законопроектів «Про внесення змін до Закону України "Про Фонд державного майна України" та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна», «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)», «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності», «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопору-

шення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності», який вже знаходиться на розгляді Верховної Ради України.

У разі його ухвалення передача об'єктів на приватизацію проходитиме за спрощеною процедурою, що дасть змогу значно пришвидшити приватизаційний процес. Також законодавчо буде закріплено стандарти прозорості приватизації, що підвищить рівень довіри до приватизації у широкого загалу. Та найреволюційнішою нормою законопроектів є спрямування 10 % надходжень від приватизації об'єднаним територіальним громадам на програми розвитку, а 20 % від малої приватизації та 10% від великої – залишатимуться уповноваженим органам управління, яким належали ці підприємства до передачі Фонду, що створить фінансову основу покращення системи державного управління об'єктами державної власності та зменшить рівень спротиву передачі об'єктів на приватизацію.

Розблокування великої приватизації є необхідними умовами і для виконання показника надходжень від приватизації до державного бюджету, встановленого за ініціативи Фонду державного майна на рівні 12 млрд грн замість 6 млрд грн, як планували спочатку. Велика приватизація є потужним драйвером економіки, який з однієї сторони наповнює бюджет та зменшує обсяги зовнішніх запозичень, а з іншої – забезпечує передачу активів новому ефективному власнику, створюючи таким чином умови для їх нового життя. Розгортання великої приватизації на засадах відкритості та прозорості з метою залучення інвестицій для відродження і розвитку економіки стане головним вектором в діяльності команди Фонду, при якому відбувається залучення саме тих інвесторів, які готові вкла-

дати в модернізацію підприємств і розширювати соціальний пакет для працівників. Фонд готовий дати старт великій приватизації одразу ж після скасування запровадженого у березні 2020 року у зв'язку з поширенням на території України коронавірусної хвороби (COVID-19) мораторію з продажу об'єктів великої приватизації.

Увага Фонду зосередиться також на збільшенні ефективності використання державного майна, забезпеченні зниження корупційних ризиків, підвищенні ефективності та прозорості управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері управління Фонду, за кращими міжнародними практиками та стандартами з метою їх своєчасної та ефективної приватизації. Удосконалення практики управління державним майном відбуватиметься за рахунок цифровізації та спрощення процедур, оновлення менеджменту підприємств.

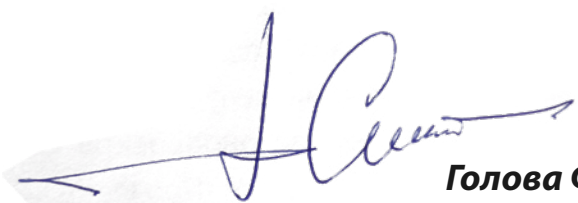
Реформування сфери оренди державного майна продовжуватиметься шляхом перезапуску ринку орендних відносин державного майна в електронному вигляді через електронну торгову систему ProZorro. Продажі. Зусилля Фонду будуть спрямовані на подальше впровадження нових ефективних та прозорих процедур оренди відповідно до оновленого законодавства. Так, в рамках реформи у сфері оренди, у 2021 році Фонд запустить єдину базу, яка міститиме весь масив вакантного для оренди майна. Ця база працюватиме за принципом зручних інтернет-магазинів, досвід купівель в яких має чи не кожна людина у сучасному світі.

Маємо також плани реформи системи оцінки державного майна. Україна є чи не єдиною в світі країною, де всупереч світовим практикам вартість домогосподарства обраховується через додавання окремо вартості землі та окремо вартості будівлі на ній. При цьому оцінку роблять різні оцінщики. Це – так звана практика «фракційної оцінки». Окрім того, що справжня ринкова

ціна комплексу будівлі на ділянці може відрізнятися від суми доданків цегли і подвір'я, то ще громадяни сплачують двічі: за послуги оцінки та за два нотаріальні договори. Тому ліквідація принципу «фракційної оцінки» під час визначення вартості об'єктів нерухомості та впровадження нових сучасних підходів до оцінки майна є пріоритетом діяльності Фонду у 2021 році.

Нагальним залишається також питання запуску «автоматичної» оцінки майна, яка здійснюється без участі оцінювача за допомогою функціоналу Єдиної бази даних звітів про оцінку. Не отримавши коштів, закладених в Державному бюджеті на 2020 рік на створення Сервісу електронних довідок про оціночну вартість нерухомості, ми знайшли вихід, залучивши міжнародних донорів в особі USAID. Через це строки готовності такої системи були перенесені на II квартал 2021 року, але завдяки цьому, держава змогла направити більше коштів на боротьбу з пандемією корона вірусної хвороби, а сама система не буде коштувати жодної копійки для бюджету і буде безкоштовною для громадян.

2020 рік став для команди Фонду державного майна початком, своєрідним фундаментом для подальших змін. Далі ми лише набиратимемо оберти і зупинятися точно не збираймося!



**Голова Фонду
Дмитро СЕННИЧЕНКО**



ДОДАТКИ

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності в 2020 році відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За 2020 рік		
		Всього	в тому числі	
			велика	мала
1	Вінницька область	51	1	50
2	Волинська область	13		13
3	Дніпропетровська область	31		31
4	Донецька область	12		12
5	Житомирська область	29		29
6	Закарпатська область	8		8
7	Запорізька область	11		11
8	Івано-Франківська область	10		10
9	Київська область	21		21
10	Кіровоградська область	12		12
11	Луганська область	5		5
12	Львівська область	22		22
13	Миколаївська область	10		10
14	Одеська область	6		6
15	Полтавська область	19		19
16	Рівненська область	42		42
17	Сумська область	27		27
18	Тернопільська область	7		7
19	Харківська область	15		15
20	Херсонська область	13		13
21	Хмельницька область	21		21
22	Черкаська область	21		21
23	Чернівецька область	5		5
24	Чернігівська область	20		20
25	м. Київ	13		13
	Всього	444	1	443
	в т.ч.- апарат Фонду	6	1	5

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі
державних органів приватизації

за СІЧЕНЬ - ГРУДЕНЬ 2020 р. тис грн

РВ Фонду по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію	
1 Херсонській	6 981,6	6 964,5	5 987,2	977,3		17,1
2 м. Київ	291 147,3	290 345,0	77 801,0	212 544,0		802,3
3 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	24 286,0	21 634,9	21 634,9			2 651,1
4 Полтавській, Сумській	7 504,1	7 277,8	7 190,5	87,3		226,3
5 Львівській, Закарпатській, Волинській	141 268,6	140 362,7	139 405,1	690,1		267,5
6 Вінницькій, Хмельницькій	159 413,6	156 828,3	156 828,3			2 585,3
7 Харківській, Донецькій, Луганській	48 236,8	45 157,2	45 157,2			3 079,6
8 Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	19 283,8	18 541,0	17 147,3		1 393,7	742,8
9 Рівненській, Житомирській	26 236,0	25 632,8	22 945,1	621,6		2 066,1
10 Одеській, Миколаївській	5 333,5	4 929,5	4 929,5			404,0
11 Київській, Черкаській, Чернігівській	102 350,4	99 186,1	99 186,1			3 164,3
Разом по РВ Фонду	832 041,7	816 859,8	598 212,2	214 920,3		3 727,3
12 Апарат Фонду	1 420 715,6	1 419 635,3	1 419 635,3			1 080,3
ВСЬОГО	2 252 757,3	2 236 495,1	2 017 847,5	214 920,3		3 727,3

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень – грудень 2020 року, тис. грн

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	84,1
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	77,1
- податок на додану вартість	3,4
- від інших надходжень	3,6
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	2 419 108,2
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	2 402 664,1
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	166 169,0
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	2 236 495,1
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	16 262,2
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 996,7
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	3 415,3
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	1 808,3
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	8 836,0
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	37,6
- інші	168,3
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	31,7
4. Інші надходження	150,2
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, всього	2 418 927,0
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	2 248 165,0
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	499 993,7
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	1 748 171,3
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	12,8
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	166 155,7
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	4 456,5
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	137,0

Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2020 рік

тис. грн

Найменування показника	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2020 рік (з урахуванням змін)	Касові видатки
Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна	1 214,1	1 213,6
Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, оплата послуг, що надаються депозитарними установами	23 743,5	2 316,0
Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводження вебсайту Фонду державного майна	13,9	13,9
Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації	19,4	35,6
Забезпечення видання та розповсюдження офіційних друкованих видань Фонду державного майна	349,0	359,3
Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій	138,2	83,8
Забезпечення оплати послуг, що надаються радниками, залученими на конкурсних засадах у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку під час підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації	27 758,8	19 856,2
Сплата судового збору	2 287,4	2 191,0
Погашення кредиторської заборгованості, зареєстрованої в органах ДКСУ станом на 01 січня 2020 року	3 744,0	3 744,0
Всього:	59 268,3	29 813,4

Інформація
про виконання бюджетних програм
за КВКВ 661 «Фонд державного майна України»
за 2020 рік

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого визначається Законом України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI.

Фонд державного майна України забезпечує реалізацію державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, відчуження державного майна в процесі приватизації, державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, а також посилення прозорості та відкритості діяльності Фонду державного майна України.

Основними завданнями Фонду державного майна України є:

- забезпечення повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок приватизації;
- державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
- здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна;

- співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації;

- виконання планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна;

- удосконалення управління державною власністю;

- ведення обліку об'єктів державної власності;

- проведення оцінки об'єктів оренди;

- виконання планових завдань з надходження коштів від оренди державного майна;

- виконання планових завдань з надходження дивідендів.

Штатна чисельність працівників системи державних органів приватизації Фонду державного майна України - 1654 одиниць, у тому числі:

- апарат Фонду – 620;

- регіональні відділення – 1034.

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2020 році складалась з 12 розпорядників бюджетних коштів:

головний розпорядник – розпорядник коштів I рівня – Фонд державного майна України;

11 розпорядників коштів III рівня.

У 2020 році Фондом державного майна України забезпечено виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів за 2 бюджетними програмами.

Загальна сума видатків, затверджена у кошторисах апарату Фонду та регіональних відділень Фонду державного майна України на 2020 рік становить 505 590,53 тис. грн. З них використано 453 514,35 тис. грн, або 89,7 %, в тому числі:

за загальним фондом державного бюджету:

затверджено кошторисом – 503 166,4 тис. грн;

використано (касові видатки) – 453 323,42 тис. грн, або 90,1 %;

за спеціальним фондом державного бюджету:

затверджено кошторисом – 2 424,13 тис. грн;

використано (касові видатки) – 190,93 тис. грн, або 7,9 %.

За бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»:

Затверджено кошторисом – 446 322,23 тис. грн:

за загальним фондом – 443 898,10 тис. грн,

за спеціальним фондом – 2 424,13 тис. грн.

Використано (касові видатки) – 423 700,92 тис. грн (94,9 %):

за загальним фондом – 423 509,99 тис. грн (95,4 %),

за спеціальним фондом – 190,93 тис. грн (7,9 %).

За даною бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління.

Протягом року забезпечено облік 938 845 об'єктів державної власності, які підлягають щорічній інвентаризації для ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Станом на 01.01.2021 обліковується 15 510 договорів оренди.

Відповідно до визначених завдань Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» Фондом державного майна України перераховано від оренди державного майна 1 300 861,7 тис. грн, що складає 31,7 % від планового завдання (4 100 000,00 тис. грн).

Станом на 01.01.2021 надходження дивідендів до Державного бюджету України, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, по господарських товариствах, які належать до сфери управління Фонду державного майна України склали 260 561,00 тис. грн, що складає 105,3 % від планового завдання (247 492,00 тис. грн).

За бюджетною програмою КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»:

Затверджено кошторисом за загальним фондом – 59 268,30 тис. грн.

Використано (касові видатки) за загальним фондом – 29 813,43 тис. грн (50,30 %).

За даною бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері приватизації, відчуження державного майна в процесі приватизації, державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Протягом року підготовлено та опрацьовано 320 од. звітів про оцінку об'єктів, що підлягають приватизації.

Забезпечено контроль стану виконання 789 договорів купівлі-продажу державного майна.

У 2020 році Фондом державного майна України перераховано від приватизації державного майна до Державного бюджету України коштів – 2 248 165,00 тис. грн, що складає 449,6 % виконання планового показника (500 000,00 тис. грн).

Фонд державного майна України у межах затверджених видатків в Державному бюджеті України на 2020 рік забезпечував ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Інформація щодо десяти договорів оренди державного майна, суми знижок за якими на період дії карантинних обмежень за якими є найбільшими

№ з/п	Орендодавець	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м ²	Сума орендної плати за останній повний місяць до введення карантину, грн	Сума знижки на місяць, грн	Розрахункова сума знижки з початку дії карантину до кінця року, грн
1	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ Груп»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	191	3 101 718	2 326 288	23 262 882
2	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	798	1 548 383	1 161 287	11 612 872
3	Львівська обл.	1286056	приватне підприємство «ПАВО ГРУП»	частина нежитлового приміщення, заг.пл. 130,0 м ² , на другому поверсі будівлі під літерою «Б-3»	м. Львів, вул. Любінська, 168	1423	03.09.2015	03.07.2021	130	1 519 996	1 133 893	11 338 930
4	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60, частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.47, 3.2.59 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1583	11.06.2014	10.06.2034	782	1 508 329	1 131 247	11 312 465
5	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.4.10 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1610	31.07.2014	30.07.2024	350	543 985	407 988	4 079 885
6	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.3.19 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1612	31.07.2014	30.07.2024	350	543 985	407 988	4 079 884
7	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1581	11.06.2014	10.06.2034	245	498 430	373 822	3 738 222

8	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлові приміщення № 228, 229, 236, 237, 238, 239 та частини приміщення № 240 на 2-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1604	30.07.2014	29.07.2024	200	312 791	234 593	2 345 930
9	Фонд державного майна України	40123219	ТОВ «АЛЬДО»	адміністративна будівля літера А	м. Київ, пров. Р. Лужевського, 3	209	26.07.2017	26.07.2037	6 060	421 576	214 282	2 142 820
10	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	частина нежитлового приміщення № 3.1.4 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1607	30.07.2014	29.07.2024	170	254 204	190 653	1 906 527
										10 253 394	7 582 042	75 820 418

ТОП 50 договорів оренди (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду (по балансоутримувачу)	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» ¹	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	б/н	22.12.2010	22.12.2059	18 748 796	6-ЦМК: паливної промисловості
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська» ¹	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5/2008	13.11.2008	13.11.2057	5 001 250	6-ЦМК: паливної промисловості
3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПРАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПРАТ «Черкаське Хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 466 643	16-ЦМК: електроенергетики
4	Дніпропетровська обласна Державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 425 865	15-інше використання нерухомого майна
5	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	дочірнє підприємство «Гпк Україна» компанії «Гпк Гамбург Порт Консалтінг Гмбх» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	209840910382	25.06.2011	31.12.2044	2 658 711	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
6	Фонд державного майна України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській області	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 452 923	15-інше використання нерухомого майна
7	Фонд державного майна України	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-Бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 411 976	15-інше використання нерухомого майна
8	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Інкор І К»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Інкор І К»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торезьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	1 866 397	16-ЦМК: газової, хімічної і нафтохімічної промисловості
9	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	30373419	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	1 752 573	25-ЦМК лікєро-горіччаної та виноробної промисловості
10	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 723 826	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новолог» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840911341	24.11.2004	01.10.2033	1 659 595	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення крамниць-складів, магазинів-складів; 18-розміщення офісних приміщень

¹ орендна плата не сплачується орендарем з жовтня 2019 року

12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00 м²), інв. № 3704 (10698,00 м²), інв. № 1236 (21390,00 м²) та складський майданчик, інв. № 3727 (29126,00 м²)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42, 44, 65-А, вул. Центральна, 37	209840911248	22.01.2015	21.01.2064	1 622 743	15-інше використання нерухомого майна
13	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840911399	01.03.2016	23.07.2027	1 253 778	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	1 208 422	15-інше використання нерухомого майна
15	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «Боконті Україна»	будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842	27.02.2019	26.03.2044	1 181 502	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень
16	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-Термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 154 662	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
17	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв» ²	будівля закритого складу №7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	1 070 809	15-розміщення складів
18	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ЗАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПРАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 051 890	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
19	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДИНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,09841E+11	31.07.2017	31.07.2032	1 011 981	15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
20	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	896 831	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «Металзюкраїн Корп Лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840910750	27.12.2012	12.09.2038	863 463	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
22	Фонд державного майна України	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПАТ «Антарктика»	окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача балка, вул. Центральна, 1	209840911492	09.09.1998	31.12.2023	854 514	15-інше використання нерухомого майна
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПРАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	734 355	15-інше використання нерухомого майна
24	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	777	23.06.2009	15.12.2026	708 274	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
25	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Брокенергія»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК структурного підрозділу ДАЕК «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	098/97	08.10.1997	31.12.2037	588 223	16-ЦМК: електроенергетики

² орендна плата сплачується не в повному обсязі з початку дії карантинних обмежень

26	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	578 201	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
27	Міністерство оборони України	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	565 877	12-ЦМК: металообробки промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
28	Фонд державного майна України	ПРАТ «Артемівськ Вайнері»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	412168	ПРАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	531 773	8-ЦМК: харчової пром. (крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів)
29	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ТРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення 1-го пов складу № 8; - неж прим. 1-го поверху складу № 8; -крита рампа скл № 8; -відкрита рампа складу № 8; -складський майданчик I	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	209840911197	18.09.2014	18.09.2063	529 855	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень
30	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	495 706	18-розміщення офісних приміщень; 20-розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
31	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502		Б.1: пл. в тилу причалу № 4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч. переведення № 319,333,335;заліз. колія № 15,16 причалу № 3, заліз колія № 2, 19 причалу № 4	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910935	06.09.2013	01.01.2025	489 879	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів
32	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911261	02.03.2015	20.04.2025	488 101	15-розміщення складів
33	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська Національна Стивідорна Компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910970	30.09.2013	01.10.2023	471 263	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
34	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Чернігівській області	31597869	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	44212	09.11.2001	09.11.2021	465 695	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
35	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька,13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	458 744	25-ЦМК: лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
36	акціонерні товариства відкритого типу, створені на основі державних підприємств	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПРАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	419 210	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів,паливної промисловості
37	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	398 788	18-розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
38	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	395 456	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи ; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
39	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ ГРУП»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	371 369	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

40	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	РВ Фонду по місту Києву	33096208	ПРАТ Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	ЦМК ДП «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	03113, м. Київ, вул. Полковника Штуова, 9	878ФДМУ	29.12.2004	29.10.2020	370 750	10-розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	част.склад.площі Андросів.молу; част.площі з покрит.в тилу причалу 39; част.відкр.скл.майдан.у тилу причалу 23; част.відкр.склад. майдан.здвж з/шлях 13	м. Одеса, вул. Приморська (Приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	209840910080	20.04.2010	20.04.2025	363 401	15-розміщення складів
42	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	част. відкритого склад. майданчику; част. відкритого склад. майданчику; част. площі з покриттям в тилу причалу №39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911010	02.12.2013	20.04.2025	361 967	15-розміщення складів
43	Державне управління справами	Національний Комплекс «Експоцентр України»	РВ Фонду по місту Києву	38887810	ТОВ «БРЕНДСХАБ»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Академіка Глушкова,1	8374	06.03.2019	06.03.2029	351 331	10-розміщення комп'ютерних клубів та інтернет-кафе
44	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПРАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	343 751	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
45	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	41152633	ТОВ «ВОГ КАФЕ»	приміщення №№ 175, 176 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2139	14.08.2018	13.07.2021	336 136	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
46	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	209840911938	09.10.2019	11.10.2039	332 871	15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень
47	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПРАТ «Одесавинпром»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412027	ПРАТ «Одесавинпром»	ЦМК «Одесавинпром»	65044, м. Одеса, Французький бульвар, 10	2098409190	25.12.1992	25.12.2020	330 223	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
48	Міністерство оборони України	Публічне акціонерне товариство «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській області	35328439	АТ «кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	328 712	12-ЦМК: паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
49	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	41949520	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	13	29.01.2019	29.01.2044	327 198	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи ; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
50	Міністерство інфраструктури України	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	209840911388	03.02.2016	03.02.2065	317 556	15-інше використання нерухомого майна

Інформація щодо договорів оренди держаного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

№ з/п	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Вартість орендованого майна, згідно останньої оцінки, грн.	Розмір орендованого майна	Дата припинення дії договору оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Кількість років, які можна орендувати об'єкт за викупну ціну	Спосіб приватизації	Код за ЄДРПОУ покупця	Назва покупця	Ціна продажу об'єкта приватизації, грн
1	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	35326300	ТОВ «Броварський оптовий ринок»	Цілісний майновий комплекс	м. Бровари, вул. Красовського, 26А	9-ЦМК	08.10.2007	08.10.2022	4 194 800	ЄМК	17.01.2020	95 182,9	95 182,9	46,8	аукціон з умовами	40241795	ТОВ «АТРЕА»	53 400 000
2	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	35899514	Благодійна Організація «Місцевий Благодійний Фонд «Свято-Троїцька спадщина»	Виробничо-лабораторний корпус	м. Чернігів, вул. Генерала Белова, 11	77-17	29.06.2017	27.06.2020	451 367	114	11.02.2020	2 562,0	1 281,0	14,4	аукціон з умовами	35687180	ТОВ «ЧЕРНІГВТОРГ»	443 409
3	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	40726336	ТОВ «ШИПЯРД1930»	Автомобільний кран КС-3562 Б	м. Херсон, Карантинний острів, 1	1518-18-065	28.11.2018	28.10.2021	145 575	автомобільний кран	14.02.2020	1 314,8	1 314,8	12,3	аукціон з умовами	40726336	ТОВ «ШИПЯРД1930»	194 322
4	РВ Фонду по Житомирській області	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	будівля магазину «Дари лісів» площею 473,4 м²	м. Житомир, просп. Миру, 69	2120	05.02.2019	04.02.2029	600 256	473	05.03.2020	8 107,5	5 675,2	17,6	викуп об'єкту приватизації	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	1 195 730
5	РВ Фонду по Черкаській області	21376198	Спілка сільськогосподарських товаровиробників Монастирищенського району	нежитлове приміщення прибудоване до багатопверхового будинку	Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3	1767	14.08.2017	12.08.2020	206 540	133	15.03.2020	1 164,1	1 164,1	32,2	аукціон з умовами	3215719832	фізична особа Домачук Р.Ю.	450 200
6	РВ Фонду по Миколаївській області	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	будівля «Берлін»	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 3	1130	20.12.2012	14.12.2021	202 208	3 779	18.03.2020	1 911,8	1 338,3	13,9	аукціон без умов	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	223 061
7	РВ Фонду по Рівненській області	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	навіс з рампою, літера «У»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1673-2019	20.02.2019	20.02.2068	210 950	218	13.04.2020	1 299,7	909,8	18,8	викуп об'єкту приватизації	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	204 800
8	РВ Фонду по Запорізькій області	39505010	ТОВ «Правова компанія Еквітас Лекс»	окремо розташована двоповерхова адміністративна будівля	м. Запоріжжя, вул. Тополина, 39	3398	14.05.2015	11.05.2021	519 748	1 089	18.04.2020	2 386,7	2 386,7	36,7	аукціон з умовами	43309054	ТОВ «РЕНКОМ ПЛЮС»	1 050 000
9	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2464907278	ФОП Метан Валерій Едуардович	нерухоме майно	м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 23, 21036	277-ГТ	29.12.2006	30.04.2020	174 570	25	24.04.2020	1 025,4	1 025,4	11,4	аукціон із зниженням стартової ціни	2464907278	Метан Валерій Едуардович	140 500
10	РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	будівля пожежного депо «Д-2» (в т.ч. підвал-пд)	м. Рівне, вул. Київська, 106	1606-2018	19.06.2018	01.06.2067	243 080	398	08.05.2020	3 450,3	2 415,2	15,1	викуп об'єкту приватизації	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	436 490
11	РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	металеві склади «Ж-1», металеві склади «З-1»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1599-2018	01.06.2018	01.06.2067	258 500	426	25.05.2020	4 936,3	3 455,4	7,1	викуп об'єкту приватизації	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	296 350
12	РВ Фонду по Черкаській області	21390092	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шполянського району	частина приміщень на другому поверсі та частина підвального приміщення	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	427	01.05.2006	25.04.2021	434 950	280	29.05.2020	470,6	235,3	121,4	аукціон з умовами	160311103	АТ «Оператор газорозподільної системи «ЧЕРКАСИГАЗ»	1 791 750
13	РВ Фонду по Черкаській області	3361402	ПАТ по газопостачанню та газифікації «ЧЕРКАСИГАЗ»	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової цегляної окремо розташованої будівлі	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	768	10.08.2009	31.07.2021	722 300	228	29.05.2020	11 794,2	5 897,1	3,9	аукціон з умовами	160311103		
14	РВ Фонду по Волинській області	41822842	ТЗОВ «ВОЛОДЕКС»	артсвердловина площею (глибиною) 80 м	Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Драгоманова, 38	1231	31.07.2018	30.07.2020	76 902	артсвердловина	30.05.2020	1 067,9	1 067,9	4,1	аукціон з умовами	41968889	ТЗОВ «РІЕЛТІ» ВВ»	52 656
15	РВ Фонду по місту Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 43	8299	20.12.2018	20.12.2023	1 534 700	85	11.06.2020	6 390,0	4 910,0	10,8	викуп об'єкту приватизації	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	1 783 190
16	РВ Фонду по місту Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	01133, м. Київ, вул. І. Кудрі, 43	8298	20.12.2018	20.12.2023	1 765 800	98	11.06.2020	7 350,0	5 650,0		викуп об'єкту приватизації	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	
17	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32996507	ТОВ «СКІФ – А»	гараж площею 32 м². (розміщення гаражу)	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11	1088	21.05.2010	30.09.2021	29 870	32	12.06.2020	994,7	497,3	21,7	аукціон без умов	2906225511	Громадянин України Семенов Павло Георгійович	129 300

18	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	2160307603	Вербіцька Надія Богданівна	вбудоване нежиле приміщення другого поверху (приміщення 1-16) нежитлового приміщення банку	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	757	30.12.2011	29.09.2020	48 290	20	26.06.2020	243,7	121,8	19,3	аукціон з умовами	3081100689	Проданик Ю.С.	1 100 392
19	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	3353503	ПРАТ по газопостачанню та газифікації «ТЕРНОПІЛГАЗ»	вбудовані нежилі приміщення другого поверху (приміщення 1-22, 1-23) нежитлового приміщення банку,	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	759	06.01.2012	05.10.2020	77 160	31	26.06.2020	1 371,7	685,9	5,3	аукціон з умовами	3081100689		
20	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	3-поверхова будівля ремонтно-механічної майстерні	м. Херсон, вул. Вишнева (колишня Блюхера), 60	1461-17-065	13.11.2017	13.10.2020	767 000	1 364	26.06.2020	11 717,1	5 858,5	6,7	викуп об'єкту приватизації	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	943 832
21	РВ Фонду по Житомирській області	31434367	ПП «Офісний сервіс»	нежитлове приміщення в адміністративній будівлі площею 39,0 м ²	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	244	04.08.2005	25.07.2020	110 118	39	30.06.2020	1 823,2	911,6	10,2	аукціон з умовами	2085518147		
22	РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	нежитлове приміщення площею 49,4 м ² на першому поверсі в 2-х поверховій будівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	600	15.12.2006	27.11.2020	141 510	49	30.06.2020	1 557,0	778,5	15,2	аукціон з умовами	2085518147		
23	РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	нежитлове приміщення в адмінбудівлі – 34,4 м ²	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	972	01.12.2009	25.11.2021	110 080	34	30.06.2020	1 012,2	506,1	16,2	аукціон з умовами	2085518147		
24	РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	нежитлові приміщення площею 44,4 м ² в одноповерховій адмінбудівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	997	05.02.2010	01.01.2022	148 821	46	30.06.2020	2 346,1	1 173,1	9,4	аукціон з умовами	2085518147	ФОП Лисак Н.П.	5 005 555
25	РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	нежитлове приміщення площею 18,3 м ² в одноповерховій прибудові двоповерхового адмінбудинку	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1095	28.02.2011	24.02.2021	65 880	18	30.06.2020	1 006,1	503,0	8,7	аукціон з умовами	2085518147		
26	РВ Фонду по Житомирській області	34126238	Громадська організація Житомирська обласна організація «Воскресіння»	нежитлове приміщення площею 16,5 м ² на першому поверсі двоповерхової будівлі управління статистики	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1187	07.05.2012	03.05.2021	48 840	17	30.06.2020	137,4	68,7	57,3	аукціон з умовами	2085518147		
27	РВ Фонду по Житомирській області	3245018673	ФОП Демчук Віктор Олександрович	нежитлові приміщення площею 26,3 м ² на 2-му поверсі адміністративної будівлі (літ.А-2)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1847	09.12.2016	06.12.2022	64 849	26	30.06.2020	277,3	138,7	45,3	аукціон з умовами	2085518147		
28	РВ Фонду по Черкаській області	2443409290	ПП Дубов Андрій Вікторович	частина приміщення 1 поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Г. Кудрі, 4	1296	30.04.2013	26.04.2022	13 455	5	20.07.2020	58,6	29,3	15,9	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
29	РВ Фонду по Черкаській області	2319509668	ПП Дудник Валентина Олександрівна	приміщення першого поверху будівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1733	28.03.2017	25.03.2021	149 180	61	20.07.2020	1 821,3	910,6	6,3	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
30	РВ Фонду по Черкаській області	39705606	ТОВ «Укрвудекспорт ЛТД»	приміщення адмінбудівлі (дві кімнати №1-22 та №1-23)	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1752	19.06.2017	17.06.2020	64 900	32	20.07.2020	1 196,7	598,4	5,0	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465	фізична особа Гирич Є.В.	1 120 123
31	РВ Фонду по Черкаській області	3217009809	Погудіна Анна Петрівна	частина приміщення першого поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1773	22.09.2017	19.09.2020	34 900	16	20.07.2020	315,5	157,8	9,4	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
32	РВ Фонду по Черкаській області	4060861	Архівний сектор Кам'янської районної Державної адміністрації	частина адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1789	31.10.2017	28.10.2020	46 400	104	20.07.2020	1 ГРН В РІК	1 ГРН В РІК	-	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
33	РВ Фонду по Черкаській області	3215517902	Шпильова Вікторія Олегівна	приміщення другого поверху будівлі (кім. 1-21)	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1850	11.06.2018	09.06.2021	29 514	16	20.07.2020	229,9	115,0	13,0	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
34	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	3407015660	Шульга Аліна Петрівна	нежитлові приміщення адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	2049	04.11.2019	02.11.2022	98 220	37	20.07.2020	712,7	356,4	9,6	аукціон із зниженням стартової ціни	3278315465		
35	Фонд державного майна України	40324400	ТОВ «Будтрансервіс»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 7	18	18.01.2018	18.01.2043	34 291 020	2 762	27.07.2020	596 631,6	417 642,2	15,5	викуп об'єкту приватизації	27.07.2020	ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	77 698 302
36	РВ Фонду по Львівській області	26270151	Управління фізичної культури та спорту Львівської обласної Державної адміністрації	державне нерухоме майно - вбудоване нежитлове підвальне приміщення заг.пл.25,5 м ²	м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 55 А	123	29.12.2008	25.12.2020	1 235	26	04.08.2020	1 ГРН В РІК	1 ГРН В РІК	-	аукціон без умов	3003010716	Молебний О. П.	165 600

37	РВ Фонду по Кіровоградській області	30974722	Селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	приміщення швидко-монтавної будівлі	Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с. Інгудо - Камянка, вул. Шевченка, 27	72-34/18	27.11.2018	26.10.2021	162 564	480	19.08.2020	1 478,6	739,3	16,7	аукціон з умовами	30974722	Селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	148 500
38	РВ Фонду по Чернігівській області	4061853	Бобровицька районна Державна адміністрація	гараж наземний	Чернігівська обл., Бобровицький р-н, м. Бобровиця, вул. Незалежності, 29-А/1	03-19	18.01.2019	16.01.2022	224	28	19.08.2020	1 ГРН В РІК	1 ГРН В РІК	-	аукціон з умовами	3419411005	Фурманець-Гержан К.О.	108 001
39	Фонд державного майна України	39839108	ТОВ «Фін Експерт Проджект»	частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8, поверх(и) перший та підвал приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	55	23.02.2017	23.02.2042	54 938 376	5 246	20.08.2020	663 801,1	464 716,8	30,9	викуп об'єкту приватизації	20.08.2020	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	172 193 895
40	РВ Фонду по Волинській області	25909823	Молодіжний фонд «Наше майбутнє»	КПП (літер А-1), загальною площею 31,0 м² та споруда (літер Ж-1), загальною площею 170,4 кв.м.	Волинська обл., Турійський р-н, с. Городилиць, вул. Військова, 7	919	15.06.2015	12.06.2021	227 336	201	27.08.2020	1 270,6	1 270,6	17,5	викуп об'єкту приватизації	25909823	Молодіжний Фонд «Наше майбутнє»	267 551
41	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв.№186, 187, 188, 182, 183, 189	Київська обл., Сквирський р-н, с. Великополовецьке	123	03.12.2004	02.12.2019	435 963	гідроспоруди	28.08.2020	4 250,1	4 250,1	14,2	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	725 236
42	РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуса Прикарпаття»	будівля спального корпусу на 200 місць заг.пл.3 073 м², яка не ввійшла в сф ВАР «Галол»	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/3	80	19.10.2004	16.10.2036	2 694 100	3 073	10.09.2020	53 327,0	53 327,0		аукціон без умов	43459484		
43	РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуса Прикарпаття»	державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно загальною площею 6 146,4м²- нежитлова будівля водогрязелікування (будівля лікувального корпусу) 1 124,8 м²; нежитлова будівля пансіонату площею 3 414,6 м²; нежитлова будівля клубу-ідальні 1 607 м²	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1 (1/4; 1/5; 1/6)	106	04.08.2011	03.08.2060	5 397 493	6 146	10.09.2020	24 975,0	24 972,0	12,8	аукціон без умов	43459484	ТОВ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	12 000 000
44	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	2802415287	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	державне нерухоме майно - нежитлові приміщення заг.пл. 1 505,88 м², а саме: будівля складу №1 пл. 905,9 м²; будівля складу №4 пл. 585,1 м²; нежитлове приміщення вагової пл.14,88 м²	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 258	36	26.02.2015	26.12.2020	1 815 810	1 506	25.09.2020	9 281,0	6 497,0	5,8	аукціон без умов	2802415287	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	645 570
45	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	33600705	ТОВ «Укрексімінвестпром»	внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	717-29-065	29.09.2009	01.06.2021	1 475 042	1 882	30.09.2020	20 584,7	20 584,7		аукціон із зниженням стартової ціни	33600705		
46	РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	38798600	ТОВ «Аграрна промислова компанія «ДОМ-АГРО»	внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	1142-13-065	23.12.2013	25.09.2022	1 259 075	1 113	30.09.2020	16 134,5	16 134,5	2,8	аукціон із зниженням стартової ціни	33600705	ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»	1 212 000

47	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях (Хмельницька область)	2603511055	ФОП Нечаєв Андрій Миколайович	приміщення на 1-му поверсі адмін. будинку площею 8,7 м ² (побутове обслуговування населення)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1126	05.10.2010	30.09.2021	29 086	9	23.10.2020	136,5	68,3	13,9	аукціон без умов	3138204192		
48	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	34907513	ПП «Рост-Центр»	вбудоване приміщення на першому поверсі адміністративного будинку площею 28,0 м ² (офіс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1168	20.04.2011	19.01.2021	80 063	28	23.10.2020	784,5	392,2	7,8	аукціон без умов	3138204192		
49	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	43316784	Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький)	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 63 м ² (Державна нотаріальна контора)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1717	22.09.2015	21.07.2021	137 795	63	23.10.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	3138204192		
50	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	30115243	ПАТ «Страхова Група «ТАС»	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 15,3 м ² (страхова компанія)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1891	26.05.2017	25.03.2023	58 306	15	23.10.2020	1 962,9	981,5	1,7	аукціон без умов	3138204192	Мельник Михайло Олексійович	1 290 810
51	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2918821480	ФОП Параїл Олена Миколаївна	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 37,8 м ² (проектні роботи)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1914	24.07.2017	23.05.2023	135 805	38	23.10.2020	1 130,5	565,3	7,3	аукціон без умов	3138204192		
52	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	34907513	ПП «Рост-Центр»	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 33 м ² (офіс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1927	02.10.2017	01.08.2023	117 857	33	23.10.2020	885,9	442,9	8,1	аукціон без умов	3138204192		
53	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	4060766	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради	приміщення на 1 пов. (23,2 м ²) та 2 пов. (165,6 м ²) адмінбудівлі (структурні підрозділи омс)	Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	1928	02.10.2017	01.08.2023	650 837	189	23.10.2020	1 617,1	808,5	25,5	аукціон без умов	3138204192		
54	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	33002408	ТОВ «Слобожанська лісопромислова компанія»	нежитлові приміщення (54,6 м ²)	Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Солоницівка, вул. Заводська, 1	4323-Н	29.10.2009	29.06.2021	221 900	55	24.10.2020	3 705,0	3 705,0	8,0	аукціон за методом покровокого зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	-	Олійник Михайло Вікторович	355 050
55	РВ Фонду по Волинській області	21616582	Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	82	05.04.2004	29.12.2020	177 627	48	05.11.2020	2 731,0	1 365,0	4,3	аукціон без умов	2484412184		
56	РВ Фонду по Волинській області	2340919119	Василюк Віктор Володимирович	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,4 м ²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	780	01.06.2013	29.04.2022	122 593	31	05.11.2020	761,0	380,0	10,2	аукціон без умов	2484412184	Гридіт Сергій Володимирович	1 200 000
57	РВ Фонду по Волинській області	1818817263	Юзвик Тамара Кирилівна	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,2 м ²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	1036	19.05.2016	16.05.2022	120 592	31	05.11.2020	1 851,0	925,0	4,2	аукціон без умов	2484412184		
58	РВ Фонду по Волинській області	39767861	Головне управління держгеокадастру у Волинській області	приміщення частини першого поверху адміністративної будівлі площею 31,2 м ²	Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Незалежності, 2	1114	28.03.2017	26.02.2023	3 388	31	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	2484412184		
59	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	21315251	Волочиська районна державна адміністрація	нежитлові приміщення площею 99,7 м ² (центр надання адміністративних послуг)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1482	09.12.2013	08.09.2022	121 969	100	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		
60	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	21315251	Волочиська районна державна адміністрація	приміщення площею 41 м ² (розміщення держустанови)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1804	05.07.2016	04.05.2022	42 596	41	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320	ТОВ «Компанія «ІНВОЛ»	3 960 399
61	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	39770350	Хмельницький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 34,8 м ² (в т.ч. 9,6 м ² заг. кор.) (розміщення дежустанови)	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	1832	15.08.2016	14.06.2022	36 155	35	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		
62	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	39770350	Хмельницький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	приміщення заг. площею 31,2 м ² (в т.ч. 8,6 заг.кор.) на 1 поверсі адмінбудівлі	Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Лисенка, 8А	2148	04.12.2019	03.11.2022	31 264	31	06.11.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов	42135320		

63	РВ Фонду по Черкаській області	2325402693	Колесник Валерій Миколайович	нежитлове приміщення майстерні та гаражні бокси	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	199	05.01.2005	29.07.2021	377 710	281	20.11.2020	6 466,0	4 526,0	10,5	аукціон з умовами			
64	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2822800010	Іщенко Юрій Васильович	частина вбудованого приміщення на першому поверсі	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1	575	15.10.2007	07.10.2022	26 910	6	20.11.2020	358,0	250,0	4,1	аукціон з умовами			
65	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	34076566	приватне підприємство «Арко – Грейн»	частина нежитлових приміщень на п'ятому поверсі в п'ятиповерховій адміністративній цегляна будівля	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	743/1	11.06.2009	05.06.2021	1 153 700	304	20.11.2020	21 584,0	15 109,0	3,4	аукціон з умовами			
66	РВ Фонду по Черкаській області	2326102322	Голуб Ольга Юхимівна	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 259	816	28.10.2009	19.10.2021	121 600	91	20.11.2020	709,0	496,0	31,0	аукціон з умовами			
67	РВ Фонду по Черкаській області	2427618101	Бурлака Валентина Йосипівна	частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі	м. Черкаси, пров. Михайла Ханенка, 2	886	30.12.2009	20.12.2021	165 600	31	20.11.2020	2 332,0	1 632,0	3,2	аукціон з умовами			
68	РВ Фонду по Черкаській області	21673832	ПрАТ «Київстар»	частина приміщення 9-го поверху (загальною площею 9,12 м²) та частина даху (площею 6,0 м²)	м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1	1183	26.04.2012	19.04.2021	274 100	15	20.11.2020	4 668,0	3 268,0	0,8	аукціон з умовами			
69	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2883096	Київський науково-дослідний інститут судових експертиз Міністерства юстиції України	частина нежитлових приміщень на другому поверсі адмінбудівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1347	12.11.2013	01.01.2023	1 995 420	349	20.11.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами			
70	РВ Фонду по Черкаській області	37471912	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	частина нежитлових приміщень на III та IV поверхах адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1469	12.12.2014	09.12.2020	38 525	469	20.11.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами	43597448	ТОВ «Інвестиційно-Консалтингова Компанія «Гарант-Актив»	18 128 000
71	РВ Фонду по Черкаській області	37147952	ТОВ «Компанія «Мелагрейн»	частина нежитлових підвальних приміщень	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	1524	05.08.2015	02.08.2021	130 600	52	20.11.2020	762,0	533,0	16,4	аукціон з умовами			
72	РВ Фонду по Черкаській області	2701301664	Гегельська Оксана Олександрівна	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	1544	25.12.2015	20.12.2021	70 460	49	20.11.2020	924,0	646,0	12,9	аукціон з умовами			
73	РВ Фонду по Черкаській області	2400009073	Крижановський Леонід Олександрович	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, пров. Михайла Ханенка, 4	1588	19.02.2016	14.02.2022	113 180	24	20.11.2020	362,0	253,0	16,2	аукціон з умовами			
74	РВ Фонду по Черкаській області	2573915196	Лущіган Геннадій Григорович	частина нежитлового приміщення	м. Черкаси, вул. Нечуя Левицького, 32/1	1589	19.02.2016	14.02.2022	405 100	215	20.11.2020	1 066,0	746,0	48,8	аукціон з умовами			
75	РВ Фонду по Черкаській області	3377403537	Демченко Олександр Олегович громадянин	частина приміщення гаражу (№ 8-1, № 10-1)	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1711	01.02.2017	29.01.2023	70 900	54	20.11.2020	897,0	628,0	14,6	аукціон з умовами			
76	РВ Фонду по Черкаській області	3292806079	Борщов Артур Віталійович громадянин України	частина приміщення гаражу № 19, 20, 21, 22	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1918	24.01.2019	22.01.2022	92 500	74	20.11.2020	1 263,0	884,0	14,1	аукціон з умовами			
77	РВ Фонду по Черкаській області	2968505950	Майборода Максим Валентинович громадянин України	частина приміщення гаражу № 16, № 16-1, № 16-2, № 17, № 18	м. Черкаси, вул. Смілянська, 92/2	1919	24.01.2019	22.01.2022	120 190	94	20.11.2020	1 641,0	1 148,0	13,8	аукціон з умовами			
78	РВ Фонду по Черкаській області	35631426	ТОВ «Маклаут-Інвест»	частина даху будівлі	м. Черкаси, вул. Хоменка, 12	1942	08.04.2019	06.04.2022	25 289	6	20.11.2020	403,0	282,0	3,6	аукціон з умовами			
79	РВ Фонду по Черкаській області	33769837	ТОВ «Мега Лінк»	частина технічного поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2041	16.09.2019	14.09.2022	5 106	1	20.11.2020	146,0	102,0	1,7	аукціон з умовами			
80	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	41944674	Громадська організація «Клуб дитячого розвитку «Кідс Клуб»	частина першого поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2091	29.01.2020	26.01.2023	1 066 000	210	20.11.2020	7 034,0	4 923,0	7,2	аукціон з умовами			
81	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2983116900	Кузьменко Таїсія Ігорівна	частина першого поверху адміністративної будівлі	м. Черкаси, вул. Небесної сотні, 31/1	2095	29.01.2020	26.01.2023	233 190	44	20.11.2020	623,0	436,0	17,1	аукціон з умовами			
82	РВ ФДМУ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ	2223621937	ФОП Жмурко Анатолій Петрович	гараж у будівлі виробничих приміщень літ «Е-1» площею 49,8 м² (майстерня по обслуговуванню та ремонту автомобілів)	м. Хмельницький, вул. Сіцінського, 49	1655	18.12.2014	17.10.2020	68 956	50	20.11.2020	1 722,2	862,1	158,0	аукціон без умов	23565437	ТОВ «Компанія «Управління виробничо-технологічної комплектації»	3 264 600
83	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	39017839	ТОВ «Сквираплемрибгосп-1»	гідроспоруди ставків, інв. № 180, 190, 172, 173, 174, 192, 193	Київська обл., Скирський р-н., с. Антонів	122	03.12.2004	02.12.2019	373 316	гідроспоруди	23.11.2020	3 686,7	3 686,7	10,7	вкуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	473 173

84	РВ Фонду по Івано-Франківській області	22196989	ТОВ «Лілея-НВ»	виробничі приміщення будівлі, літера «д» загальною площею 301,8 м ²	м. Івано-Франківськ, вул. Дорошенка, 28	03/16	25.02.2016	25.12.2021	1 768 590	552	30.11.2020	4 242,6	2 969,8	27,4	викуп об'єкту приватизації	22196989	ТОВ «ЛІЛЕЯ-НВ»	1 393 677
85	РВ Фонду по Полтавській області	2246306125	ФОП Кокосва Ганна Гаврилівна	нежитлове приміщення будівлі	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	61/11-н	09.09.2011	09.06.2021	211 500	59	02.12.2020	538,3	269,2	59,6	аукціон без умов			
86	РВ Фонду по Полтавській області	2320917627	ФОП Величко Ганна Іванівна	нежитлове приміщення площею 42,4 м ²	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	57/14-Н	21.07.2014	20.05.2021	152 300	42	02.12.2020	507,8	253,9	45,2	аукціон без умов	2808501891	Горобець Олег Станіславович	1 400 500
87	РВ Фонду по Полтавській області	2948604811	ФОП Яресько Вячеслав Анатолійович	нежитлове приміщення площею 53,75 м ²	Полтавська обл., Диканський р-н, смт Диканька, вул. Пушкіна, 2-А	9/19-н	05.02.2019	05.01.2022	151 000	54	02.12.2020	686,7	343,3	42,4	аукціон без умов			
88	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв. № 171, 175, 176, 178, 179	Київська обл., Сквирський р-н., с. Красноліси	120	03.12.2004	02.12.2019	92 490	гідроспоруди	08.12.2020	925,3	925,3	17,9	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	198 948
89	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	25295152	ТОВ «Сквираплемрибгосп»	гідроспоруди ставків, інв. № 163, 165, 166, 167, 168, 169	Київська обл., Сквирський р-н., с. Рогізна	121	03.12.2004	02.12.2019	126 647	гідроспоруди	08.12.2020	1 267,0	1 267,0	13,2	викуп об'єкту приватизації	25295152	ТОВ «СКВИРАПЛЕМРИБГОСП»	201 210
90	РВ Фонду по Закарпатській області	21673832	ПрАТ «Київстар»	вбудовані приміщення на 2-му поверсі будівлі частини даху пл. 15,0 м ² адмінбудівлі літ. А	Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Недецеї, 2	278	17.08.2005	16.05.2021	326 447	49	09.12.2020	5 019,8	2 509,9	66,4	аукціон із зниженням стартової ціни	2835500032	Бесараб Віктор Васильович	4 000 000
91	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32630325	ТОВ «Перспектива»	частина приміщення на 2-му поверсі будівлі площею 16,5 м ² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	778	19.10.2007	15.07.2022	36 397	17	16.12.2020	784,2	392,1	7,3	аукціон без умов			
92	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	26431921	Хмельницька регіональна філія ДП «Центр Державного земельного кадастру»	частина приміщення на 2-му поверсі будівлі площею 35,9 м ² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	779	19.10.2007	15.08.2021	96 363	36	16.12.2020	1 ГРН в РІК	1 ГРН в РІК	-	аукціон без умов			
93	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3059222998	адвокат Киричук Сергій Володимирович	нежитлове приміщення площею 11,4 м ² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1219	18.11.2011	17.08.2020	30 459	11	16.12.2020	622,3	311,2	6,3	аукціон без умов			
94	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2502702983	ФОП Заганяч Оксана Олександрівна	приміщення на 2 пов адмінбудівлі площею 10,8 м ² (бухоблік)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1387	18.03.2013	17.12.2021	23 584	11	16.12.2020	531,0	265,5	7,0	аукціон без умов			
95	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3073912979	ФОП Котюк Олександр Васильович	приміщення на 2 пов. адмінбудівлі площею 15 м ² (офіс)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1389	18.03.2013	17.12.2021	32 756	15	16.12.2020	663,9	331,9	7,8	аукціон без умов	3080722032	Бондар Юрій Грогорович	2 000 100
96	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2287523299	Адвокат Тимофіїв Анатолій Павлович	нежитлове приміщення площею 9,4 м ² (діяльність у сфері права)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1429	25.07.2013	24.04.2022	21 409	9	16.12.2020	482,1	241,0	6,7	аукціон без умов			
97	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2465416894	Адвокат Поворозник Петро Юрійович	приміщення на 2 пов. адмінбудівлі площею 20,5 м ² (діяльність у сфері права)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1649	20.11.2014	19.09.2020	51 277	21	16.12.2020	1 035,2	517,6	6,8	аукціон без умов			
98	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2610105579	ФОП Філіпчук Володимир Володимирович	приміщення на 2 пов. площею 19,49 м ² (діяльність у сфері інжинірингу)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	1714	01.09.2015	30.06.2021	56 382	19	16.12.2020	535,1	267,5	12,6	аукціон без умов			
99	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	3526611237	ФОП Кобильчук Олександр Сергійович	приміщення на 1 пов. адмінбудівлі площею 66,5 м ² (в т.ч. 1,4 м ² заг. кор.) (кафе без підкацизу)	Хмельницька обл., Красилівський р-н, м. Красилів, вул. Булаєнко, 6А	2113	01.08.2019	30.06.2022	244 000	67	16.12.2020	1 719,7	859,8	13,3	аукціон без умов			
100	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2587217971	ФОП Полінічук Олександр Миколайович	нерухоме майно	Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Іполіта Зборовського, 1, 24400	622-НМ	27.12.2007	21.11.2021	342 430	108	24.12.2020	1 499,9	1 049,9	-	аукціон без умов	43402616	ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ»	19806175,04 за увесь ЄМК
101	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2317414247	ФОП Козоріз Надія Борисівна	нерухоме майно	Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Леоніда Каденюка, 12	981-НМ	17.03.2011	17.03.2021	94 207	72	24.12.2020	1 499,9	1 049,9	-	аукціон без умов			

102	РВ Фонду по Чернігівській області	41847154	Державна установа «Центр пробації»	адмінбудівля	Чернігівська обл., м. Семенівка, вул. Центральна, 30	79-18	04.07.2018	02.07.2021	1 846	64	25.12.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами	3377307487	Одноорко О. І.	60 500
103	РВ Фонду по Чернігівській області	39779238	Управління держпраці у Чернігівській області	адмінбудівля	Чернігівська обл., м. Семенівка, вул. Центральна, 30	30-18	01.03.2018	27.02.2021	188	6	25.12.2020	1 грн в рік	1 грн в рік	-	аукціон з умовами			

Інформація щодо наданих у 2020 році згод на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у грудні, грн		Дата надання згоди	Вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, грн
	Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ		
РВ Фонду по Одеській та миколаївській областях	460	15.02.2006	15.02.2031	33896925	ТОВ «Миколаївський рибний порт»	будівлі та споруди	м. Миколаїв, Каботажний спуск, 3	4 840	331 280	22 154	15 508	31.01.2020	188 501
Апарат Фонду державного майна України	129	10.09.2019	47 764,00	37000781	ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА»	Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі (літер Б), будівля літера А	м. Київ, провулок Запечерний, 2	565	9 107 369	246 740	172 718	31.01.2020	22 554 340
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	209840910004	18.02.2010	18.10.2022	31339688	ПП«ТСН»*	нежитлові приміщення та будівлі складів, майстерень, вимощення	Одеська обл., територія Авангардівської сільської ради, вул. Базова, 1А	3 603	3 260 590	52 588	36 811	02.03.2020	2 843 015
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»**	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	9 493	4 746	17.03.2020	283 759
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2020	42126253	ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС»**	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108Ж	1 351	1 962 470	37 249	18 625	17.03.2020	3 487 382
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів рівненщини «НЕЗЛАМНИЙ»**	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «А-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	47 152	23 576	17.03.2020	2 319 778
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	29.11.2016	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-РЕСУРС»***	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	13 702 200	246 740	172 718	26.08.2020	-
Всього								19 684	36 078 755	662 115	444 702		31 676 775

* Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень було відкликано орендодавцем (Лист Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях від 26.08.2020 № 11-06-03607).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22249 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати наказ про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

** Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликані орендодавцем (Листи Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях від 21.08.2020 № 11-02.2-2558, № 11-02.2-2559 та № 11-02.2-2560).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22250 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати накази про відмову у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

*** Рішенням Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688>), залишеним у силі постановою Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/89212365>), визнано погодженими здійснення ТОВ «ЛТ-Ресурс» невід'ємних поліпшень орендованого майна. Датою надання поліпшень є дата набрання законної сили рішенням суду. Регіональне відділення Фонду 23.12.2020 звернулося через Східний апеляційний господарський суд до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду з касаційною скаргою на постанову Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 та рішення Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20

Разом з тим слід зазначити, що у судових спорах які виникають у зв'язку із застосуванням регіональними відділеннями Фонду норм нового законодавства у сфері орендних відносин, якими визначено, що підставою для відмови у погодженні клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна є отримання в оренду майна без конкурсу. Судова практика у спорах щодо визнання неправомірними відмов регіональних відділень Фонду у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень формується на користь держави. Наразі тривають судові провадження у судах різних інстанцій, а у справі № 922/1015/20 Верховним судом 01.12.2020 остаточно відмовлено у задоволенні позовних вимог ТОВ «Рімок» про визнання такою, що надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформація щодо найбільших боржників з орендної плати

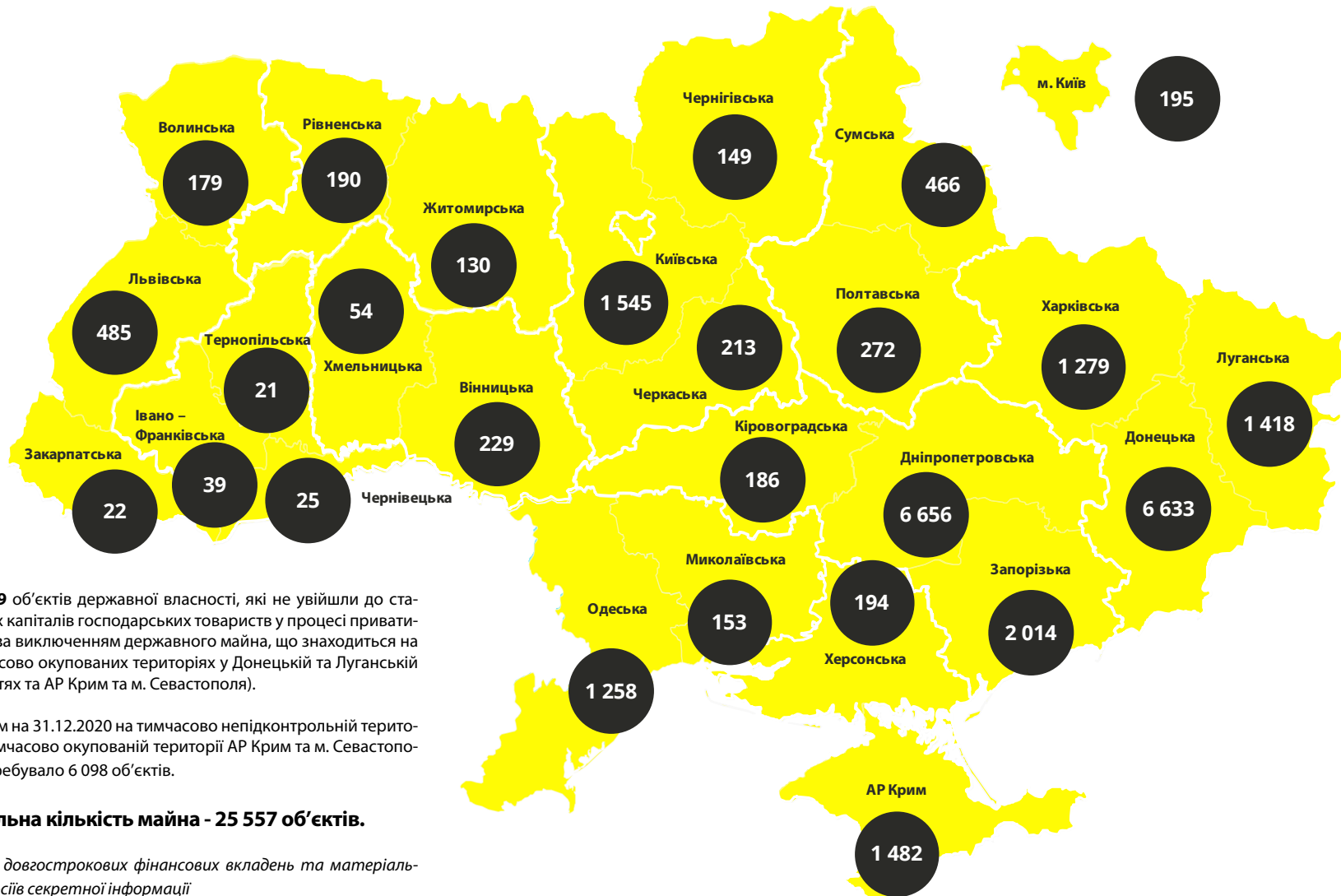
№ з/п	Назва орендаря	Сума заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Кодексу країни з питань банкрутства	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог ЗУ «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання
1	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	201 297 382	0	0	182 548 586	18 748 796
2	ТДВ «Шахта «Білозерська»	52 404 130	0	0	47 402 881	5 001 250
3	ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	36 489 424	36 489 424	0	0	0
4	ТОВ «СРЗ»	28 950 161	0	0	28 052 757	897 404
5	ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	21 027 192	21 027 192	0	0	0
6	ПРАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	10 437 251	0	0	0	10 437 251
7	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	8 667 746	0	5 302 428	0	3 365 318
8	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	7 653 503	0	0	0	7 653 503
9	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	6 421 855	0	6 421 855	0	0
10	Орендне підприємство «Азовське морське пароплавство»	6 191 985	6 191 985	0	0	0
		379 540 629	63 708 601	11 724 283	258 004 224	46 103 520

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховувалася найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Статус договору	Посилання на рішення	№ судової справи
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Київкомун-екологія»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «НВП «Київкомун-екологія»	ЦМК	04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, 3-А	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	4 134 959	Термін дії закінчився. Майно повернуто з орендного користування до органу управління - Мінрегіонбуду спільним Наказом в січні 2021 р. Щодо стягнення неустойки - в справі про банкрутство орендаря, яка розглядається Господарським судом м. Києва, ухвалою суду визнані кредиторські вимоги перед регіональним відділенням на загальну суму 4 142 728,97 грн. На даний час справа знаходиться в суді 1 інстанції в процедурі санації.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/62778366	910/16487/16
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Лаян Віннер»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,30	3 721 305	Термін дії закінчився. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020. На розгляді господарського суду м. Києва знаходиться позовна заява прокуратури м. Києва про достягнення заборгованості на суму 3 047 002,72 грн.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790	910/16150/19
3	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивіль-проект»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ Комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193,00	2 285 610	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато претензійно-позовну роботу. Направлено претензію від 04.06.2020 № 11-11-02983. Підготовлено позов щодо виселення.	-	-
4	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електроавтотранспортування»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ТОВ «Техстандарт-плюс»	замощення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8659,99	1 731 954	Договір розірвано відповідно до ст 782 ЦКУ. Неустойка у сумі 695 701,42 грн - на виконавчому провадженні. Наразі урахуванням оновленого розрахунку готується позов з уточненим розрахунком	https://reyestr.court.gov.ua/Review/93740771	922/2171/20
5	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДНДІ Інформатизації та моделювання економіки	РВ Фонду по м. Києву	дочірнє підприємство «Сінергія»	нерухоме майно	01014, м. Київ, бул. Дружби Народів, 38	01.06.2001	29.05.2019	726,55	1 546 389	Термін дії договору закінчився. Майно повернуто 06.07.2020. 5.12.2020 до Київської міської прокуратури поданий лист щодо представництва шляхом подачі позову в інтересах Регіонального відділення через відсутність в останнього коштів для примусового стягнення заборгованості. Листом від 28.12.2020 Київська міська прокуратура повідомила про передчасність висновку про наявність підстав для звернення до суду про стягнення неустойки. Подача позовної заяви про примусове стягнення неустойки буде здійснена після виділення відповідних коштів на сплату судового збору.	-	-
6	Міністерство інфраструктури України	відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,40	1 401 637	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато підготовку примусового стягнення неустойки, наразі готується розрахунок заборгованості з неустойки	-	-

7	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Укркомунобслуговування»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «МАК-ГРУП»	нежиле приміщення	м. Київ, бульвар Л. Українки, 26	22.02.2017	22.02.2019	1000,00	1 325 453	Договір розірвано за рішенням суду, майно повернуто 11.09.2020. Київською міською прокуратурою в інтересах Регіонального відділення подана позовна заява до господарського суду Запорізької обл. про примусове стягнення заборгованості з неустойки на суму 1 628 964,43 грн.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/68742085	910/9880/17
8	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП Державне спеціалізоване видавництво «Вища Школа»	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Шанс»	нерухоме майно	01054, м. Київ, вул. Гоголівська, 7	28.04.2014	28.03.2017	1019,30	1 211 584	Договір розірвано за рішенням суду, майно повернуто 10.11.2020. Регіональним відділенням спільно Київською міською прокуратурою проведено претензійно-позовну роботу по стягненню заборгованості з неустойки.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96104956	910/175/21
9	Фонд державного майна України	ВАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ «ПУМБ»	нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 86, 50079	20.11.2006	19.10.2019	291,90	1 124 316	Термін дії договору закінчився. Здійснюється підготовка до підписання акту приймання-передачі, розрахунок заборгованості та штрафних санкцій.		
10	Державний концерн «Укроборонпром»	Завод 410 Цивільної Авіації	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Авіакомпанія «ХОРС»	нерухоме майно	03151, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 94	30.09.2009	30.09.2013	506,10	1 067 002	Термін дії договору закінчився. На примусовому виконанні в ДВС Печерського району м. Києва знаходиться наказ суду про примусове стягнення 798 149,24 грн. Вчиняються заходи з накладення арешту на рахунки для примусового списання коштів.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/74720771	910/22027/16
19 550 209													
Інформація щодо договору оренди, за яким нараховано плату за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку													
1	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «СРЗ»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «СРЗ»	ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	28 950 161	Розірваний за рішенням суду. Проводиться робота щодо інвентаризації та оцінки майно з метою підписання акту приймання-передавання.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/81847087	905/1502/15

Кількість майна у розрізі регіонів



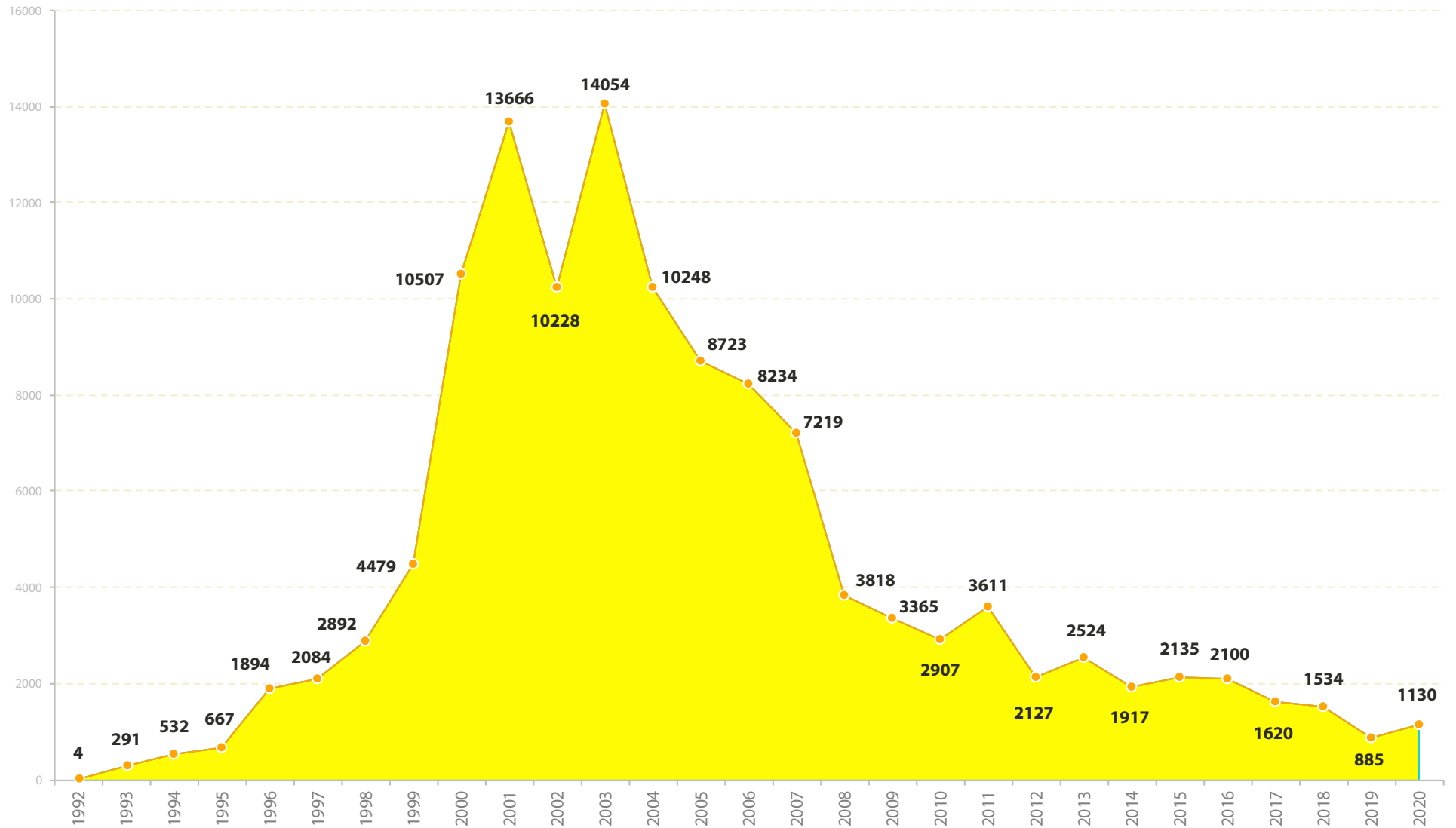
19 459 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях та АР Крим та м. Севастополя).

Станом на 31.12.2020 на тимчасово невідконтрольній території, тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь перебувало 6 098 об'єктів.

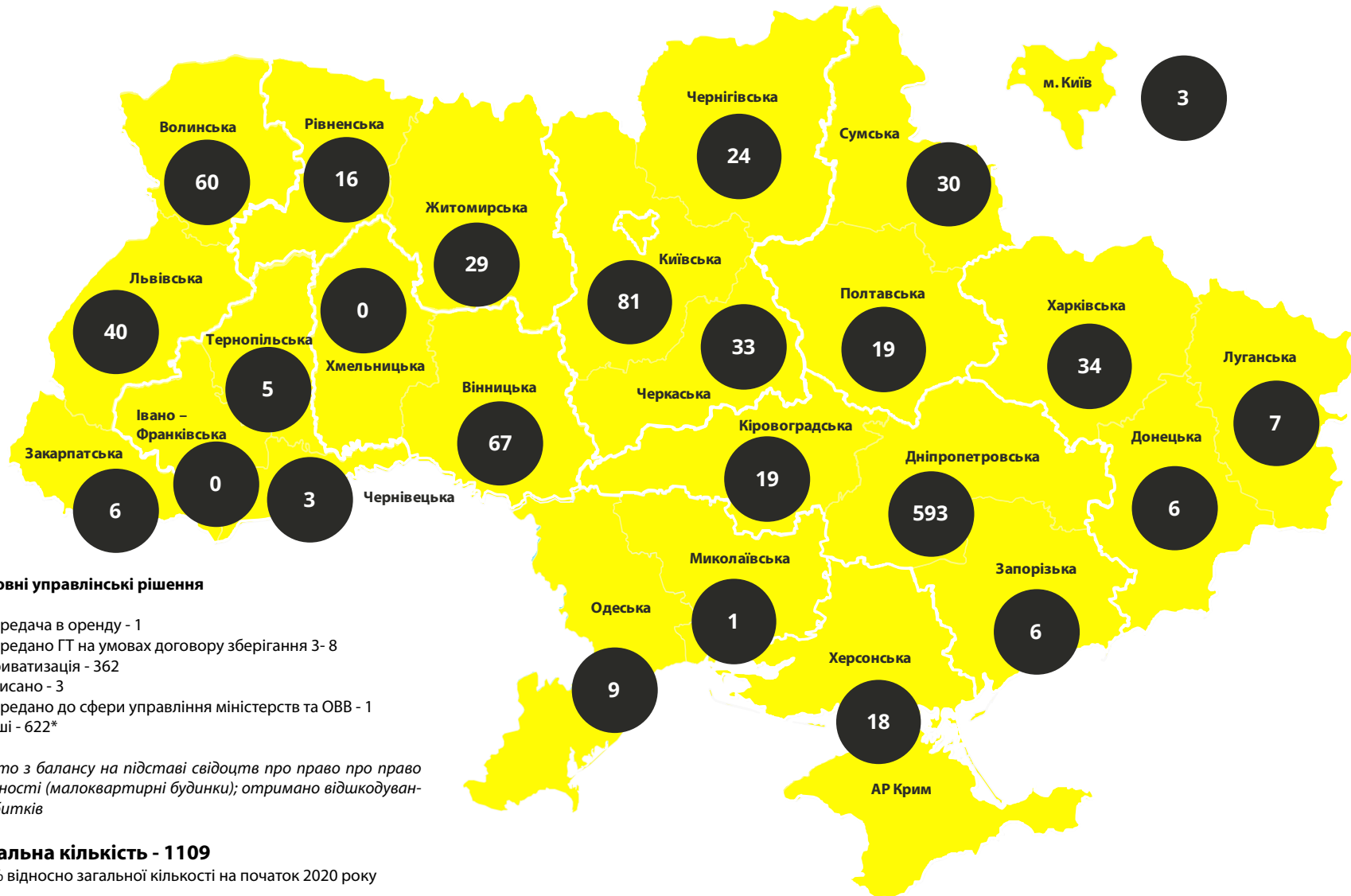
Загальна кількість майна - 25 557 об'єктів.

Окрім довгострокових фінансових вкладень та матеріальних носіїв секретної інформації

Аналіз прийнятих та реалізованих протягом 29 років рішень щодо позастатутного майна 1992-2020 р.р.



Прийняті управлінські рішення регіональними відділеннями у 2020 році



Основні управлінські рішення

- ▶ передача в оренду - 1
- ▶ передано ГТ на умовах договору зберігання 3- 8
- ▶ приватизація - 362
- ▶ списано - 3
- ▶ передано до сфери управління міністерств та ОВВ - 1
- ▶ інші - 622*

*знято з балансу на підставі свідчень про право про право власності (малоквартирні будинки); отримано відшкодування збитків

Загальна кількість - 1109

5,4 % відносно загальної кількості на початок 2020 року

Перелік ЦМК, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1.	Міністерство охорони здоров'я України	Спеціалізована медико-санітарна частина № 3	Вараська міська ОТГ Рівненська область
2.	Міністерство освіти і науки України	Білокуракинський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
3.	Міністерство освіти і науки України	Старобільський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
4.	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 92 м. Сєверодонецька	Спільна власність територіальних громад Луганської області
5.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сєверодонецький професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
6.	Міністерство освіти і науки України	Новопсковський професійний аграрний ліцей Луганської області	Спільна власність територіальних громад Луганської області
7.	Міністерство освіти і науки України	Золотівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
8.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійно-технічне училище № 40 м. Новоукраїнка»	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
9.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумське міжрегіональне вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
10.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти з дизайну та сфери послуг»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
11.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Недригайлівське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
12.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Роменське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
13.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Глухівське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
14.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Кролевецьке вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області

15.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти харчових технологій, торгівлі та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
16.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
17.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумський хіміко-технологічний центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
18.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумське вище професійне училище будівництва та автотранспорту»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
19.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумське вище професійне училище будівництва і дизайну»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
20.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Конотопське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
21.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Путивльський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
22.	Національна академія педагогічних наук України	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти	Територіальна громада м. Києва
23.	Міністерство освіти і науки України	Київський професійний ліцей будівництва і комунального господарства	Територіальна громада м. Києва
24.	Міністерство освіти і науки України	Київське вище професійне училище деревообробки	Територіальна громада м. Києва
25.	Міністерство освіти і науки України	Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В. С. Кудряшова	Територіальна громада м. Києва
26.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою»	Територіальна громада м. Києва
27.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білківський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
28.	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 3 м. Мукачево	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області

29.	Міністерство освіти і науки України	Перечинський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
30.	Міністерство освіти і науки України	Хустський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
31.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Мукачівський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
32.	Міністерство освіти і науки України	Міжгірський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
33.	Міністерство освіти і науки України	Хустський професійний ліцей сфери послуг	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
34.	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 33 смт Великий Березний	Спільна власність територіальних громад Закарпатської області
35.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Тарутинський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
36.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Арцизький професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
37.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Синівський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
38.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Шосткинський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
39.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Глинський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
40.	Міністерство освіти і науки України	Шепетівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
41.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Славутський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
42.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Красилівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
43.	Міністерство освіти і науки України	Вище художнє професійне училище № 19 смт Гриців Шепетівський район	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області

44.	Міністерство освіти і науки України	Грицівське вище професійне училище № 38	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
45.	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 94	Спільна власність територіальних громад Луганської області
46.	Міністерство освіти і науки України	Лисичанський професійний торговельно-кулінарний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
47.	Міністерство освіти і науки України	Марківський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
48.	Міністерство освіти і науки України	Новоайдарський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
49.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Краматорський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Донецької області
50.	Міністерство освіти і науки України	Маріупольський професійний ліцей автотранспорту	Спільна власність територіальних громад Донецької області
51.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Криворізький професійний гірничо-електромеханічний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
52.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Криворізький центр професійної освіти робітничих кадрів торгівлі та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
53.	Міністерство освіти і науки України	Кам'янське вище професійне училище	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
54.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Криворізький навчально-виробничий центр»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
55.	Міністерство освіти і науки України	Тернівський професійний гірничий ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
56.	Міністерство освіти і науки України	Кам'янський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
57.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Кам'янський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області

58.	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 79	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
59.	Міністерство освіти і науки України	Ордена «Знак пошани» Вище професійне училище № 75	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
60.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Криворізький центр професійної освіти металургії та машинобудування»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
61.	Міністерство освіти і науки України	Волноваське професійно-технічне училище	Спільна власність територіальних громад Донецької області
62.	Міністерство освіти і науки України	Слов'янський багатопрофільний регіональний центр професійної освіти імені П. Ф. Кривоноса	Спільна власність територіальних громад Донецької області
63.	Міністерство освіти і науки України	Маріупольський професійний ліцей сфери послуг і торгівлі	Спільна власність територіальних громад Донецької області
64.	Міністерство освіти і науки України	Рубіжанський професійний хіміко-технологічний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
65.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Мелітопольське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Запорізької області
66.	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 29 м. Львова	Спільна власність територіальних громад Львівської області

Перелік майна, щодо якого не були погоджені проєкти рішень Уряду про передачу об'єктів права державної та комунальної власності

№ п/п	Орган управління	Майно	Мета передачі	Позиція Фонду
1	Державна судова адміністрація України	Частина будівлі заг. площею 237,9 м ² по вул. Соборній, 38, у м. Немирові Вінницької області	Для розміщення структурних підрозділів Немирівської міської ради	Передача в оренду
2	Вінницька обласна державна адміністрація	Будівля заг. площею 563,3 м ² по вул. Симона Петлюри, 24, у м. Вінниці	Для розвитку мережі закладів культури, зокрема музею української марки	Передача в оренду
3	Вінницька обласна державна адміністрація	Будівля заг. площею 438,5 м ² по вул. Симона Петлюри, 15-А, у м. Вінниці	Для розвитку мережі закладів культури, а саме музею м. Вінниці	Передача в оренду
4	Державна казначейська служба України	Нежитлова будівля з підвалом, гараж, вбиральня та огорожа по вул. Київській, 4, у м. Охтирці Сумської області	Для розміщення комунального позашкільного навчального закладу «Охтирська дитячо-юнацька спортивна школа»	Передача в оренду
5	Державна служба статистики України	Нежитлові приміщення заг. площею 769,5 м ² у будівлі по вул. Горького, 14а, у м. Шостці Сумської області	Для розміщення структурних підрозділів Шосткинської міської ради	Передача в оренду
6	Міністерство енергетики України	Нежитлове приміщення заг. площею 19,7 м ² , яке входить у склад адміністративної будівлі по вул. Курчатова, 11, у м. Енергодар Запорізької області	Для розміщення технічного персоналу апарату Енергодарської міської ради	Передача в оренду
7	Державна судова адміністрація України	Частина будівлі заг. площею 891,3 м ² по вул. Соборній, 11, у м. Лебедині Сумської області	Для розміщення структурних підрозділів Лебединської міської ради	Передача в оренду
8	Міністерство енергетики України	Будівля по вул. Шкільній, 20, у м. Першотравенську Дніпропетровської області	Для розміщення структурних підрозділів Першотравенської міської ради	Передача в оренду
9	Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької області	Будівля заг. площею 488,8 м ² по вул. Грушевського, 1, в смт Стара Синява Хмельницької області	Для створення комунальної бюджетної установи «Старосинівський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)»	Передача в оренду

10	Софіївська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Будівля та гараж по вул. Шкільній, 7, смт Софіївка Дніпропетровської області	Для розміщення структурних підрозділів Софіївської селищної ради	Передача в оренду
11	Ковельська районна державна адміністрація Волинської області	Частина будівлі заг. площею 732,4 м ² по вул. Драгоманова, 22, у м. Ковелі	Для розміщення Центру надання адміністративних послуг	Передача в оренду
12	Чернігівська обласна державна адміністрація	Нерухоме майно по вул. 8-го Березня, 21, у смт Сосниця Чернігівської області	Для створення дитячого оздоровчого табору для оздоровлення та відпочинку дітей малозахищених та інших пільгових категорій населення	Передача в оренду
13	Державна служба статистики України	Будівля заг. площею 113,9 м ² по вул. Пушкіна, 17, у м. Хмільнику Вінницької області	Для розміщення структурних підрозділів Хмільницької міської ради	Передача в оренду
14	Міністерство молоді та спорту України	Державне підприємство «Олімпійський навчально-спортивний центр «Чернігів»	Створення умов для організації навчально-тренувального процесу і змагань для спортсменів та прихильників фізичної культури і спорту у м. Чернігові	Передача в оренду
15	Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України»	Житловий 5-поверховий будинок в мікрорайоні Кільченський, 4 в м. Перещепине Дніпропетровської області з інженерними мережами та елементами благоустрою Акціонерного товариства «Укргазвидобування»	Не використовується у виробничій діяльності Акціонерного товариства «Укргазвидобування»	Виходить за межі компетенції Фонду державного майна України
16	Верховний Суд	Будівлі №№ 1, 25, 28, 80, 80 по Повітрофлотському проспекту, 28, у м. Києві	Для розміщення та забезпечення діяльності Національного університету оборони України імені Івана Черняховського	Пакет документів не відповідає вимогам Постанови КМУ № 1482
17	Державна судова адміністрація України	Будівля навчального корпусу № 21 заг. площею 3258 м ² та частина будівлі навчального корпусу № 3 заг. площею 825,7 м ² по вул. Фонтанська дорога, 14, у м. Одесі	Для розміщення та забезпечення діяльності Командування Військо-Морських Сил Збройних Сил України	Пакет документів не відповідає вимогам Постанови КМУ № 1482

18	АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України»	Нерухоме майно, яке знаходиться у Донецькій, Кіровоградській, Луганській, Одеській, Полтавській, Черкаській областях	Передача до сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України	Відомості щодо майна відсутні в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності
19	Севєродонецька міська рада Луганської області	Нерухоме майно (будівля та споруди) по вул. Дружби Народів, 19, у м. Севєродонецьку	Для розміщення Севєродонецького міського суду Луганської області	Відповідно до § 40 Регламенту КМУ, затвердженого постановою КМУ від 18 липня 2007 р. № 950, в разі набуття повноважень новосформованим Кабінетом Міністрів України проект акта потребує повторного погодження
20	Міністерство внутрішніх справ України	Світлофорне обладнання, яке використовується для регулювання дорожнього руху на вулицях м. Рівного	Для покращення організації дорожнього руху на вулицях і дорогах міста	Відповідно до § 40 Регламенту КМУ, затвердженого постановою КМУ від 18 липня 2007 р. № 950, в разі набуття повноважень новосформованим Кабінетом Міністрів України проект акта потребує повторного погодження
21	Державна служба статистики України	Нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 769,5 кв. м в будівлі по вул. Горького, 14а у м. Шостці Сумської області	Для розміщення структурних підрозділів Шосткинської міської ради	Передача в оренду
22	Міністерство розвитку громад та територій	ДП «Проектний інститут Укрметротунельпроект»	Внесення змін до розпорядження КМУ від 12 серпня 2020 р. № 1010-р	Пакет документів не відповідає вимогам Постанови КМУ № 1482
23	Міністерство розвитку громад та територій	Український державний науково-дослідний та проектний інститут «Укрндіпроектреставрація»	Внесення змін до розпорядження КМУ від 12 серпня 2020 р. № 1010-р	Пакет документів не відповідає вимогам Постанови КМУ № 1482

24	Міністерство інфраструктури України	Спецтехніка та спецобладнання	Для використання КП «Миколаївський міжнародний аеропорт»	Пакет документів не відповідає вимогам Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»
25	Міністерство інфраструктури України	Спецтехніка та спецобладнання	Для використання КП «Міжнародний аеропорт Ужгород»	Пакет документів не відповідає вимогам Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»

Дані щодо виконання розпорядження Уряду № 1010-р станом на 31.12.2020

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист Фонду на Міністерство з пропозицією надати представника міністерства для участі у Комісії (Дата)	Відповідь Міністерства із кандидатурою для участі в Комісії	Листи відомств щодо зауважень проти передачі	Кінцевий строк для відповіді (5 днів від дати Листа Фонду)	Кількість кандидатур для участі в комісії	Наказ Фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від міністерств Фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, по яких не надано документів	Кінцевий строк для надання документів (з дня від дати листа Фонду)	Підготовка акту приймання-передачі	Підписання акта приймання-передачі
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано		31.08.2020	3	22.09.2020	72	4	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Міноборони	3	21.08.2020	Надано		31.08.2020	1	22.09.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
МОН	6	21.08.2020	Надано	10 листопада 2020 р. *****	31.08.2020	1	18.11.2020	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
МОЗ	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	29 грудня 2020 р. *****	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	НІ
Держкомтелерадіо	5	21.08.2020	Надано		31.08.2020	1	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
ДКА	1	21.08.2020	Надано		31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акти підготовлено	10.11.2020
Міненерго	7	21.08.2020	Надано		31.08.2020	1	22.09.2020	7	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	9 вересня 2020 р.**	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Акти підготовлено	ДП «Бурштин України» 13.10.2020
Держпродспоживслужба	1	21.08.2020	Надано	21 вересня 2020 р.****	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	На опрацюванні	НІ
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано		31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Держрибагентство	3	21.08.2020	Надано		31.08.2020	5	15.12.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Надано		31.08.2020	1	16.10.2020	1	0	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Мінрегіон	13	21.08.2020	Надано	29 вересня 2020 р.*** 13 жовтня 2020 р.*****	31.08.2020	1	30.10.2020	6	7	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Не надано		31.08.2020	0		відсутня	30	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Національна академія наук	11	21.08.2020	Надано		31.08.2020	4	02.11.2020	8	3	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
Українська державна корпорація «Укрмонтажспецбуд»	6	21.08.2020	Надано		31.08.2020	2		6	0	01.09.2020	На опрацюванні	НІ
Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Не надано		31.08.2020	0		відсутня	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ

Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укragропромбуд»	3	21.08.2020	Надано	23 листопада 2020 р. *****	31.08.2020	1	16.10.2020	2	1	01.09.2020	Акти підготовлено	НІ
--	---	------------	--------	----------------------------	------------	---	------------	---	---	------------	-------------------	----

** – Заперечення проти передачі ДП «Східне регіональне геологічне підприємство», ДП «Причорномоське державне геологічне підприємство», ДП «Український державний геологорозвідувальний інститут»

*** – Заперечення проти передачі ДП «Проектний інститут Укрметротунельпроект»

**** – Надання більшого терміну для підготовки документів ДП «Новогалещинська біофабрика»

***** – Заперечення щодо передачі УДНДПІ «Укрндіпроектреставрація»

***** – Заперечення щодо передачі ДП «Педагогічна Преса»

***** – Надання інформації щодо ДП «Донецька госпрозрахункова електромонтажна дільниця»

***** – Надання інформації, що підприємство не належить до сфери управління МОЗ та не відноситься до державних підприємств

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва списання якого погоджено органами приватизації за 2020 рік

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Площа об'єкта списання м ²	Площа земельної ділянки
1.	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство Інституту сільськогосподарства Північного Сходу» Національної академії аграрних наук України	Будівля клубу. Сумська обл., Сумський р-н, с. Никонці, вул. Підгірна, 35А	182,7	0,0554 га
		Закарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція НААН України	Силосна траншея в с. Нижні ворота, вул.. Садова,12, Воловецького р-ну- гірничого підрозділу	-	В межах зем. ділянки 934,0 га
		ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське»	Будівля свинарнику на 200 голів відділення №3, с. Фруктове, Мелітопольського району, Запорізької області	631,2	В межах зем. ділянки 1 282,0 га
		Черкаська дослідна станція біоресурсів	Будівля свинарнику, Черкаська обл., с. Драбове, вул. Рахімова, 46 г	218,8	В межах зем. ділянки 441,66 га
2.	Міністерство фінансів України	Національна енергетична компанія «Укренерго»	-ЛЗ ПС330кВ Хмельн-Хмельн. ПЕМ. - лз ПС 330кВ Хмельн-Хмельн. ПЕМ. - залізнична дорога (залізнична колія) Романківці - ст. Дністер - залізнична дорога (залізнична колія) Романківці - ст. Дністер	-	-
			Нерухоме майно: - залізничні колії для перекачки трансформаторів ПС 330 кВ «Новокиївська»	11964,64	12,4631 га
			- будівля компресорної ПС 330кВ «Новокиївська», яке знаходиться за адресою м. Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Хотів, вул.. Енергетиків, 16.	6,596	

3	Міністерство внутрішніх справ України	УМВС України в Миколаївській області (в стані припинення)	Майно військового містечка №13 - дорога асфальтова і доріжки, ст. Мартинівська, Вознесенського р-ну Миколаївської області.	2650 мп	В межах зем. ділянки 26,7161 га
		Сарнянський РВ УМВС в Рівненській області	Приміщення штабу, м. Сарни, вул. Технічна,1	284,50	0,2220 га
			Контрольно-технічний пункт, м. Сарни, вул. Технічна,1	75,70	0,7940 га
		Харківський національний університет внутрішніх справ	- нежитлова будівля літ. «Д-1» (пункт технічного обслуговування та ремонту), м. Харків, пр-т Льва Ландау,25	316,4	3,8886 га під всі об'єкти
			- нежитлова будівля літ. «Е-1»(склад ПММ), м. Харків, пр-т Льва Ландау,25	147,1	
			- нежитлова будівля літ «К-1» (боксы для стоянки автомашин), м. Харків, пр-т Льва Ландау,25	1678,8	
4.	Держпродспоживслужба	Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	Будівля ветеринарної лікарні: - будівля інв. №101310005 - сарай інв. №101310006 - погріб інв. №101310004 - мур, басина інв. №101310003 вул. Центральна, 19 , с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл	180,7	0,1833 га
			Ветеринарний пункт: - будівля інв. № 1013310008 - сарай інв. № 1013310010 - підвал інв. № 101330005 - басина інв. № 101330004 - огорожа інв. № 101330002 вул. Центральна, 102, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл.	339,8	0,168 га

		Ветеринарний склад	402	
		Огородження проти ящурного комплексу	200 пог. м.	
		Прохідна протиящурового комплексу	24,32	
	ДП «Сумська біологічна фабрика»	Прохідна для утримання качок,	69,62	-
		Вірусний цех	390,83	
		Карантинне відділення для овець	649,2	
		Хлораторна, за адресою: вул. Гамалія, 25, м. Суми	45,03	
	Державний університет «Житомирська політехніка»	Споруда випробувальної камери, м. Житомир, вул. Чуднівська, 103.	353,6	0,03536 га
	Рогатинський державний аграрний коледж	Овочесховище Івано-Франківська обл., Рогатинський р-н, м. Рогатин, вул. Ю. Рогатинця, 29,	1859,2	-
		Стайня - свинарник Івано-Франківська обл., Рогатинський р-н, с. Загір'я, вул. Нова Гребля, 44.	1100,6	-
5.	Міністерство освіти і науки України	Будинок дачний двоповерховий	327,9	
		Допоміжний господарський корпус літ «В»	60,9	1,0 га
	Національний університет біоресурсів і природокористування України	Ідальня типу «Левадія» з навісом, Одеська обл. Овідіольський р-н, с. Молодіжне, вул. Духова, 4	364,5	
		Спортивно-оздоровчий табір «Академічний» літ «Г» (незавершене капітальне будівництво), Одеська обл. Овідіольський р-н, с. Молодіжне, вул. Духова, 4	-	
	Державний навчальний заклад «Житомирське вище професійне технологічне училище»	Дахова котельня, м. Житомир, вул. С. Параджанова, 72	48,8	-
6.	Міністерство юстиції України	Державна установа «Стрижавська виправна колонія №81»	Будівля гуртожитку для засуджених, смт. Стрижалка, Вінницького р-ну, Вінницька обл. вул. Алеї, 62.	540 м ²

7.	Державне агентство водних ресурсів	Регіональний офіс водних ресурсів	Пожежний резервуар, Хмельницька обл., м. Шепетівка.	8 куб.м.	-
			Склад ПММ (паливно-мастильних матеріалів), Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Пребузьке.	15 м ²	
8.	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Український гідрометеорологічний інститут ДСНС України та НАН України	Нерухоме майно:		
			- забор-огорожі	70 м/п	13,85 га
			- водосток ливневий	19 м,п	
			- підпірні стінки	107 куб.м.	
		Державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Київській області	Тренувальна пожежна башта, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 157	111 м ² 435,4 куб.м.	-
		Державний обласний центр з гідрометеорології	Газогенераторна будівля на вул. Собранецька	56,8 кв.м.	1,23 га
		Державний пожежно-рятувальний загін у Кіровоградській обл..	Матеріально-технічний склад	55,3	
			Матеріально-технічний склад	456,7	
			Сховище	37,2	
			Компресорна	10,4	
Вбиральня,	5,7				
	Кіровоградська обл, Кропивницький р-н, с. Соколівське, вул. 1 км Ровнинського шосе, 1 а		3,2592 га під комплексом будівель		
	Матеріально-технічний склад № 2	513,8			
Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення в Кіровоградській області	Матеріально-технічний склад № 3, Кіровоградська обл, Кропивницький р-н, с. Соколівське, вул. перший км. Ровнинського шосе, 1 а	318			

		Спеціальний авіаційний загін Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС	Сховище для мастил, Чернігівська обл. с. Ніжин, вул. Космонавтів,90	271,6	326 куб.м.
			Цегляні прибудови до металевого сховища Чернігівська обл. с. Ніжин, вул. Космонавтів, 90	557,2	-
			Металеve сховище Чернігівська обл. с. Ніжин, вул. Космонавтів, 90	283,2	-
9.	Державне агентство України з управління зоною відчуження	ДСП «Чорнобильська АЕС»	Під'їзна залізнична колія (СП111 - кінець колії) протяжністю 498,28 м, Славутич, промислова зона	498,28 м	-
			Під'їзна залізнична колія № 4 (СП114-ПК6) протяжністю 586,1 м., м. Славутич , промислова зона	586,1 м.	-
			Пуско-резервна котельня (на тер. ДСП «Чорнобильська АЕС»)	-	-
10.	Державне агентство лісового господарства України	Уманське лісове господарство	Кордон квартал № 84 с. Посухівка Юрківського лісництва Уманського лісгоспу.		
			Кордон квартал № 99 с. Громи Собківського лісництва Уманського лісгоспу.		
			Незавершене будівництво кордону обхід № 6 с. Паланка Синицького лісництва Уманського лісгоспу.	160	0,1 га
11.	Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України	ДП «Уладівський спиртовий завод» УкрНДІПВТ ім. Л.Погорілого , Васильківський р-н, селище Дослідницьке, вул. Інженерна,5	Артсвердловина, с. Уладівка, Літінський р-н, Вінницькій обл.	0,64 м ²	-
			Приміщення безприв'язного утримання телят (розташоване на сільських зем. угіддях які належать підприємству)	-	-
			Пологове відділення ферми-лабораторії	-	-
			Сінажна башня об'ємом 1600 куб.м.	1600 куб.м.	-
12.	Конотопська районна державна адміністрація	Конотопська районна державна адміністрація	Житловий будинок, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сула, буд.10 / вул. Олександрівська, буд. 20.	165,6	0,0348 га

13.	Національна поліція України	Головне управління Національної поліція в Івано-Франківській області	Нежитлова будівля м. Івано-Франківськ, вул. Гарбарська, 27	324,7	0,0807 га
		Головне управління Національної поліція в Чернівецькій області	Склад (літ. А),	446,9	
			Склад (літ.Б),	127,0	
			Прохідна (літ. В),	6,10	
			Склад (літ. Г),	161,7	
			Навіс (літ. Д), м. Чернівці, вул. Мізюна, 9.	141,0	
			Склад (літ В),	675,3	
Майстерня (літ Г.), м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-в	258,0				
14.	Міністерство енергетики та захисту довкілля України	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нерухоме державне майно Першотравенського водозабору (47 од.):	40,8	29,9354 га
			(свердловини 37 од, резервуари 2 од., вбиральня,	132,6	
			сарай, РУ-6 кв,	164,0	
			будинок,	18,2	
			гараж,	244,0	
			прохідна, насосна станція, лінія зв'язку кабел.), м. Першотравенськ.		
15.	Державний концерн «Укроборонпром»	Державний науково-дослідний інститут хімічних продуктів	будівля № 44,	150	-
			будівля № 19,	550	
			будівля № 38,	1521	
			будівля № 42,	227,53	
			будівля № 5	635,9	
			та будівля № 40, які знаходяться в лісовому масиві на території Дубовицької сільської ради Кролевецького району Сумської області	941,85	

16.	Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживання	Головне управління Держпродспоживслужби	Об'єкт незавершеного будівництва - недобудований будинок, м. Чернігів, вул. Світанкова, 50	190	0
		Вільшанська районна державна лікарня ветеринарної медицини ²	Виробничий будинок, с. Бузниковате, вул. Миру, 20	84,1	117,4 м ²
		Знамянська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Гараж	32,6	32,6
			Сарай	17,3	17,3
			Огорожа	32,7	32,7
			Нежитлове приміщення, ганок, Кіровоградська обл., Знаменський район, с. Богданівка, вул. Шевченко, 67	43,8	58,3 м ²
Долинська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Підвал, с. Варварівка, вул. Садова, 7	5,1	0,1468 га під комплексом будівель		
17.	Міністерство енергетики України	АТ «Черновціобленерго»	Будівля газорегуляторного пункту	30,24	
			Будівля головної розподільчої установки	704,08	
			Будівля нова хімводоочистки	803,8	
			Водонагрівальна котельня	701,4	
			Перехідний міст	39,6	
			Резервуари для зберігання мазуту (7 шт.)	610,33	
			Трубопровід протипожежний	135 м	
			Сбросний трубопровід	115 м.	
			Сбросний трубопровід	105 м.	
			Каналізація хозфікальна	28,3 м ² 526,5	
			Газопровод	довжина ²	
			Мазутне господарство (будівля)	30,9 м ²	
			Кабельні лінії зв'язку	6,851 км.	
			Кабельна електролінія,	7,320 км.	
М. Чернівці, вул. Прутська, 23-А					

			3 од. ємностей для зберігання ПММ , Донецька обл., Добропільський р-н, с. Красноярське, вул. Садова, 2-б	-	-
			3 од. ємностей для зберігання ПММ, Донецька обл., м. Добропілля, вул. Київська, 2	-	-
		ПАТ «ДТЕК «Добропіллявугілля»	48 од. капітальних гірничих виробок ш. Піонер, Донецька обл., смт. Новодонецьке	-	-
			21 од. капітальних гірничих виробок ш. Новодонецька, Донецька обл., Олександрівський р-н, с. Курицине	-	-
			24 од. капітальних гірничих виробок ш. Алмазна, Донецька обл. м Добропілля, вул. Низова, 1-а	-	-
			60 од. капітальних гірничих виробок ш. Білицька, Донецька обл., с. Світле, вул. Садова, 2-б	-	-
18.	Держгеокадастр	Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області	Незавершене будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд на р. Рибниця Івано-Франківська обл. Косівський район	-	-
			об'єкти нерухомого майна колишнього військового містечка №13, а саме: будівля складу №13/207 (III),	97,3	
			будівля казарми №13/1,	1320,6	
			будівля казарми №13/5,	1323,9	
			будівля казарми №13/6,	1323,9	
			будівля овочесховища (підвал) №13/159,	514,0	
			будівля сховища для техніки №132/208,	1272,6	
19.	Ізяславська РДА Хмельницької області	Сектор житлово-комунального господарства Ізяславської РДА Хмельницької області	будівля сховища для техніки №132/209,	167,8	-
			будівля складу №13/167,	501,7	
			будівля складу №13/168,	841,6	
			будівля складу №13/150,	859,9	
			будівля складу №13/171,	1138,4	
			будівля складу №13/210,	1167,6	
			будівля їдальні №13/50, розташованих за адресою: Хмельницька область, м. Ізяслав, вул. Військова, 13	1294,2	

Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернуто у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні АТО та на території АПК) та щодо якого у звітному періоді порушувалося питання щодо визначення уповноваженого органу управління

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Міненоміки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Міненоміки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду	Дата прийняття Урядом розпорядження	Посилання на розпорядження Уряду
1	Комплекс будівель (реєстраційний номер 1451940065254) по вул. Степовій, 3, у смт Асканія-Нова Херсонської області	04.03.2013	Постанова Одеського апеляційного господарського суду від 04.03.2013 № 5024/1404/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 25.07.2014	30.05.2017		Міненоміки підготувало проект розпорядження Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.04.2020	09.10.2020	https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1261-2020-%D1%80#Text
2	Нежитлова споруда - насосна станція (літер Г) (реєстраційний номер 2071608480000) по вул. Лісній, 30, у м. Києві	29.02.2012	Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 16.11.2011 та додаткове рішення Оболонського районного суду м. Києва від 29.11.2011, яке залишено без змін ухвалою Апеляційного суду м. Києва 29.02.2012 у справі № 2-5483/2011	30.05.2017	04.10.2018	Міненоміки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.05.2020	09.10.2020	https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1259-2020-%D1%80#Text
3	Нерухоме майно (реєстраційний номер 665340023101) по вул. Ленській, 45, у м. Запоріжжі	15.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від від 08.11.2011 № 6/5009/5384/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 15.11.2016, постанова Вищого господарського суду від 28.02.2017	30.05.2017	19.09.2018	Міненоміки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Запорізької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2020	23.09.2020	https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesennya-neruhomogo-majna-a1168r
4	Будівлі та споруди санаторію «Гопри» (реєстраційний номер 1381060765223) по вул. Санаторній, 72, у м. Голій Пристані (Херсонська область)	05.12.2016	Одеський апеляційний Господарський суд від 05.12.2016 № 5024/1350/2011 Постанова Вищого господарського суду України від 07.06.2017 року	30.05.2017	07.08.2020 (КМУ)	Міненоміки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	30.04.2020	19.08.2020	https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesennya-neruhomogo-majna-a1023r

5	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Мінмолодь-спорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
6	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6249,54 м2, які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	21.09.2015	Господарський суд Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11; постанова Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015; постанова Вищого господарського суду від 14.12.2015	19.08.2016	02.06.2020; 19.08.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	19.10.2020
7	Нежитлове приміщення загальною площею 2874, 1 кв. м, розташоване за адресою: вул. Шевченка, буд. 59, с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	27.11.2019	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 25.04.2019 у справі № 927/12/19; постанова Північного апеляційного господарського суду від 27.11.2019; Постанова Верховного Суду від 10.06.2020	22.01.2020	20.03.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	04.09.2020
8	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м ² , який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
9	Учбово-спортивна база «Спартак» загальною площею біля 7255,6 м2, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105	14.12.2017	Рішення Господарського суду від 25.10.2017, постанова Київського апеляційного господарського суду від 14.12.2017 у справі № 910/27026/14; Постанова Верховного Суду від 21.03.2018	12.03.2018	08.07.2020; 07.08.2020; 10.08.2020 та 19.08.2020 (КМУ); 05.11.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (КМДА) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	15.05.2020

10	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м ² , який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
11	Будівлі санаторію «Гірський», розташовані за адресою: Вінницька обл., Могилів - Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Леніна, 66	19.09.2012	Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012, постанова Рівненського апеляційного господарського суду від 19.09.2012; постанова Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 12/3/2012/5003	11.01.2019	11.01.2019; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (РДА) органом управління, який погоджено Фондом	04.02.2019
12	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» понад 9892 м ² , яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Мініборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017
13	Об'єкти нерухомого майна на вул. Котляревського, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складаються з основних будівель «А, А1» та споруд	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017 № 24/5009/7947/11	11.01.2018	27.11.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсило Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
14	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г,Е,Е1,Ж,Ж1,З,З1», прибудов «Г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсило Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
15	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м.Дніпрі площею понад 706 м ²	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсило Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

16	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, Б, В", прибудов "а, в", двох ганків до "А", ганку до "а", козирка до "А", двох ганків до "Б", балкону до "Б", ганку до "в", складу "Г", господарчої будівлі "Д", навісу "Ж", паркану № 1, заощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
17	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м.	03.11.2016	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі №11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі №11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління

	<p>Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд</p>					
18	<p>Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)</p>	03.11.2016	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017</p>	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>
19	<p>Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1</p>	27.10.2016	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017</p>	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ)	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>

20	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тинистий, 18, що складаються з основних будівель "А, А1, А2", прибудов "а, а1", ганку до "а, а1", трьох ганків до "А", двох піддашків до "А", замощення І, ІІ; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тинистий, 9, що складаються з основних будівель "А, А1", прибудов "а, а1", тамбуру "б", двох ганків до "Б", господарчої будівлі "В", паркану № 1, замощення І, ІІ.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
21	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі "А", ганку до "А", замощення І, ІІ, паркану № 1. (колишній санаторій "Бердянськ")	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
22	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м.Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі №8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
23	Нерухоме майно колишнього санаторію «Черче» – комплекс понад 6819,6 м2 у с. Черче, Івано-Франківської обл.	06.09.2016	Рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 09.04.2013 № 5010/1931/2011-П-16/72, Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 06.09.2016; постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	22.12.2016	15.10.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
24	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління

25	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	<p>Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011; від 15.06.2016 № 2-5979/11; від 06.04.2015 № 2-5985/11 (провадження № 2/520/1236/15); від 18.12.2015 № 2-5965/11 (провадження №2/520/1232/15); від 06.04.2015 № 2-5983/11 (провадження №2/520/1235/15); від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15); від 03.06.2015 № 2-5966/11 (провадження №2/520/1233/15).</p> <p>Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14); від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15); від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15)</p> <p>Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15)</p> <p>Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15)</p>	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
26	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	<p>Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014.</p> <p>Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.</p>	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
27	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління