



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
за 9 місяців 2021 року

ПРОЗОРІСТЬ ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



+38 (044) 254 29 76



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2021 року	4
1. Приватизація державного майна	6
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	6
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	7
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	8
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	9
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	11
2. Оренда державного майна	15
2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи	15
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	16
2.3. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	18
2.4. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди. 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати: динаміка змін	20
2.5. Загальна аналітика укладених та припинених договорів	22
2.6. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна	26
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	30
2.8. Формування переліків першого та другого типу	31
2.9. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)	31
2.10. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	34
2.11. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	35
2.12. Висвітлення проблемних питань	37

2.13. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил	41
3. Управління корпоративними правами держави	42
3.1. Структура корпоративних прав держави	42
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	46
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	56
3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства	57
4. Управління державним майном	60
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	60
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	62
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	72
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	76
7. Захист інтересів держави в судах	81
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	83
9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації	84
10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації	86
11. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	90
Додатки	93

Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2021 року

Приватизація державного майна

За 9 місяців 2021 року на електронні аукціони виставлено 417 об'єктів малої приватизації. Відбулися аукціони з продажу 263 об'єктів. Шляхом викупу продано 12 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 000 млн грн.

Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн та коштів від продажу газети «Відомості приватизації» в сумі 0,006 млн грн до загального фонду державного бюджету перераховано 1 801,1 млн грн.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.

Загалом до державного бюджету перераховано 2 086,35 млн грн.

За 9 місяців 2020 року до державного бюджету від приватизації перераховано 1 892,542 млн грн.

Оренда державного майна

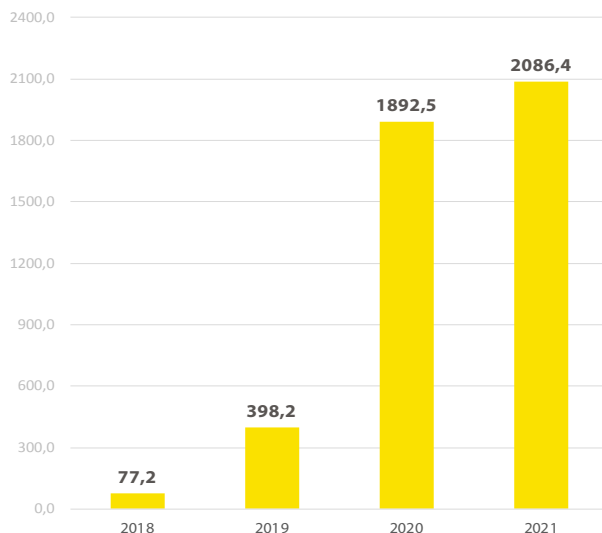
Станом на 30 вересня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 513.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна встановлено в розмірі 1 650 млн грн.

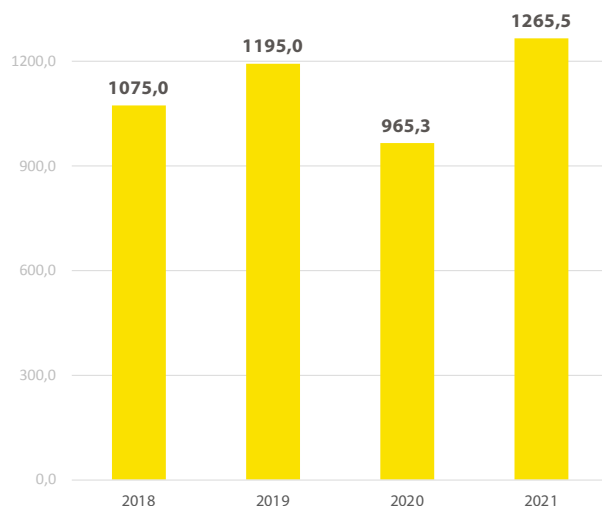
За 9 місяців 2021 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 1 265,51 млн грн, що становить 76,7 % виконання річного плану.

За 9 місяців 2020 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 965,3 млн грн.

Надходження до державного бюджету коштів від приватизації за 9 місяців 2021 року, млн грн



Надходження до державного бюджету коштів від оренди за 9 місяців 2021 року, млн грн



Управління корпоративними правами держави

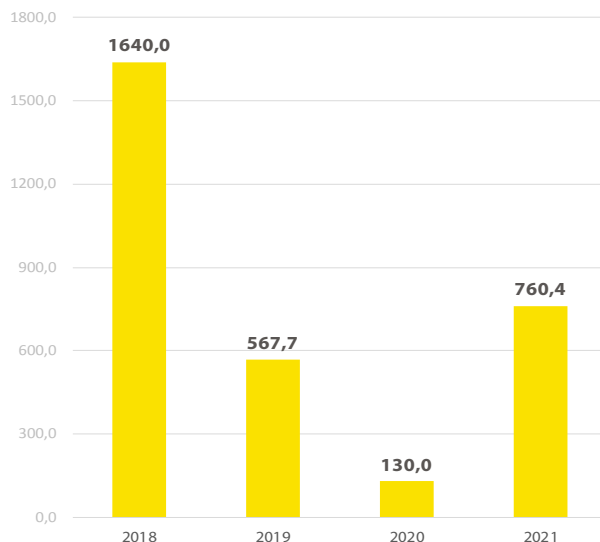
Станом на 01 жовтня 2021 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 426 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі. Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 252 об'єктами.

Станом на 01.10.2021 до державного бюджету сплачено 760,488 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

За 9 місяців 2020 року до державного бюджету сплачено 130,274 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Таким чином, загалом за 9 місяців 2021 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку на корпоративні права держави у розмірі 4 111,86 млн грн.

Надходження до державного бюджету коштів від дивідендів за 9 місяців 2021 року, млн грн



1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 06 січня 2021 року № 5 (далі – наказ № 5) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році**, в кількості **879 об'єктів**.

Протягом 9 місяців 2021 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 385 об'єктами, виключено із переліків 22 об'єкти (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 242 об'єкти.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій уповноважених органів управління визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою ніж кількість наданих пропозицій.

З метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2021 році, Фонд 29 липня 2020 року звернувся до 118 уповноважених органів управління.

Станом на 30.09.2021 отримано пропозиції від 46 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 803 об'єкти малої приватизації ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. Станом на 01.07.2021 Перелік включав **23 об'єкти**.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2021 року № 1005-р «Про погодження реорганізації акціонерного товариства «Завод «Електроважмаш» шляхом приєднання до акціонерного товариства «Турбоатом» Перелік доповнено АТ «Турбоатом».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 вересня

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 514 об'єктів включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році;
- 57 об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 232 об'єктів опрацювання Фондом наданих пропозицій триває.

2021 року № 1113-р «Про внесення зміни у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36» Перелік доповнено АТ «Дніпровський електровозобудівний завод».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2021 року № 1228-р «Деякі питання управління акціонерним товариством «Українські енергетичні машини» Перелік доповнено АТ «Українські енергетичні машини».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2021 року № 1341-р «Про внесення зміни в додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36» Перелік доповнено ДП «Завод алюмінієвої фольги».

Таким чином, станом на 28.10.2021 Перелік включає

27 об'єктів.

Наразі Фондом підготовлено проєкт розпорядження Уряду про внесення змін у додаток до розпорядження № 36-р щодо включення державного підприємства «Уманський лікєро-горілочаний завод».

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 325 заяв (діаграма 1.2).

Діаграма 1.2

Подання заяв потенційними покупцями



- щодо 54 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році;
- щодо 163 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 108 об'єктів здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Апаратом Фонду прийнято 38 рішень про приватизацію об'єктів, регіональними відділеннями Фонду прийнято 397 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до розпорядження № 36-р (із змінами) та до наказу № 5 (із змінами), у тому числі:

- ▶ ЄМК ДП – 59;
- ▶ пакети акцій – 5;
- ▶ окреме майно – 327;

- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 21;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 23.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2018 року № 389 (із змінами), із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду прийнято 24 ЄМК ДП:

- ▶ Мінінфраструктури – 1;
- ▶ Мінекономіки – 22;
- ▶ Укрбуд – 1.

Фондом на розгляд Кабінету Міністрів України подано проєкт розпорядження Уряду щодо передачі 1 ЄМК ДП до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію.

З метою перетворення державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації Фондом здійснювалися заходи стосовно 6 державних підприємств: «Завод «Електроважмаш», «Дніпровський електровозобудівний завод», «Львівський державний ювелірний завод», «Завод

«Радіореле», «Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок «Еротрон» та «Смоли». Перетворення державних підприємств «Дніпровський електровозобудівний завод» та «Завод «Електроважмаш» в акціонерні товариства у процесі приватизації завершено.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.10.2021 із 40 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 9 місяців 2021 року державними органами приватизації **на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 417 об'єктів малої приватизації.**

Відбулися аукціони з продажу 263 об'єктів на загальну суму 2 163,84 млн грн (стартова ціна 1 027,14 млн грн), підвищення ціни продажу становило 211 % (таблиця 1.1).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 12 об'єктів на суму 117,80 млн грн.

Станом на 01.10.2021 приватизація завершена щодо 281 об'єкту, надходження коштів від їх продажу становить 1 736,02 млн грн.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ наявність арештів на об'єкти, що унеможлиблює їх приватизацію;
- ▶ відсутність попиту потенційних покупців на окремі об'єкти малої приватизації;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що затримує здійснення підготовки об'єктів до продажу та

виставлення їх на електронні аукціон;

- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які перебувають у процедурах банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів;
- ▶ недостатність фінансування органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів малої приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки до продажу об'єктів.

◀ Назад

Таблиця 1.1

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах протягом 9 місяців 2021 року

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, млн грн	Стартова ціна, млн грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	112	1 772,77	681,40	+ 160,17 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	44	340,71	296,48	+ 14,92 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	24	44,02	31,99	+ 37,60 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	20	2,07	2,05	+ 0,97 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	63	4,26	15,21	- 71,99 %

1. 4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2020 році на законодавчому рівні приватизацію (продаж) об'єктів великої приватизації було припинено (Закон України від 30 березня 2020 року № 540-IX), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводилися (Закон України від 02 вересня 2020 року № 853-IX).

Законом України від 30 березня 2021 року № 1365-IX «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» продаж об'єктів великої приватизації на аукціонах з умовами відновлено.

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу таких об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»).

Протягом звітного періоду відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками продовжувалася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

АТ «Перший київський машинобудівний завод»

30.07.2021 відбулося засідання аукціонної комісії, на якому розроблено умови продажу державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «ПКМЗ», які затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 1022-р «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» на аукціоні з умовами».

07.09.2021 відбулося засідання аукціонної комісії, на якому розроблено інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами продажу пакета акцій та визначено дату і час проведення аукціону.

Інформаційне повідомлення про проведення зазначеного аукціону опубліковано в газеті «Відомості приватизації»

від 10 вересня 2021 року № 45 (3390) та розміщено на офіційному вебсайті Фонду. Дата проведення аукціону – 27.10.2021.

За результатами аукціону з продажу державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «ПКМЗ» переможцем аукціону визнано ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС». Ціна продажу пакета акцій становить 1 429,017 млн грн.

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»

Аукціон з умовами продажу пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», оголошений в газеті «Відомості приватизації» від 02 липня 2021 року № 33 (1378), наказом Фонду від 27 серпня 2021 року № 1507 визнано таким, що не відбувся.

Наказом Фонду від 28 серпня 2021 року № 1512 прийнято рішення провести повторно аукціон з продажу зазначеного пакета акцій на умовах продажу, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року № 662-р «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на аукціоні з умовами».

30.08.2021 відбулося засідання аукціонної комісії, на якому розроблено інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами продажу пакета акцій та визначено дату і час проведення аукціону.

Аукціон з умовами продажу пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», оголошений в газеті «Відомості приватизації» від 02 вересня 2021 року № 43 (1388), наказом Фонду від 28 жовтня 2021 року № 1954 визнано таким, що не відбувся.

29.10.2021 на засіданні аукціонної комісії призначено нову дату проведення аукціону – 20.12.2021.

ПрАТ «Президент Готель»

Радником проводиться робота щодо об'єкту великої приватизації ПрАТ «Президент Готель», проведення аукціону заплановано на I квартал 2022 року.

АТ «Харківобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», ПАТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», ВАТ «Тернопільобленерго»

Указом Президента України від 28 серпня 2021 року № 452/2021 уведено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 липня 2021 року «Про заходи з нейтралізації загроз в енергетичній сфері», яким, зокрема, встановлено завдання Кабінету Міністрів України разом із Фондом виключити з переліку об'єктів великої приватизації державної власності та переліку об'єктів малої приватизації державної власності належні державі пакети акцій операторів систем розподілу електричної енергії з подальшим визначенням Міністерства енергетики України органом управління такими пакетами акцій.

Відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2021 року № 134 «Деякі питання залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності» Фондом проведено конкурс з відбору радника для включення до переліку кваліфікованих учасників відбору. Наказом Фонду від 11 серпня 2021 року № 1407 затверджено перелік кваліфікованих учасників відбору. Інформація про результати відбору радників для включення до такого переліку розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Велика приватизація» рубриці «Приватизація» розділу «Діяльність».

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, були:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);
- ▶ затягування погодження органами виконавчої влади проєктів рішень Уряду щодо затвердження приватизаційних умов.

1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом 9 місяців 2021 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 2 087,563 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,007 млн грн. Всього надійшло 2 087,570 млн грн ([додаток 1](#)).

До загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 801,093 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,006 млн грн. Всього перераховано 1 801,1 млн грн.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.

Таким чином, за 9 місяців 2021 року до державного бюджету загалом перераховано 2 086,35 млн грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2021 року, наведена у [додатку 2](#).

Протягом 9 місяців 2020 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 892,542 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 0,004 млн грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 жовтня 2021 року на обліку органів приватизації перебували 13 436 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 089;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 335;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 012.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2021 року перебувало 722 договори (з урахуванням 94 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 жовтня 2020 року на контролі органів приватизації перебувало 684 договори (з урахуванням 81 договору, за яким проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Протягом звітного періоду взято на контроль 288 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 262 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники

приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22 523,746 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.2), у тому числі протягом звітнього періоду – 56,48 млн грн (за результатами діяльності у 2020 році та 9 місяців 2021 року).

Протягом 9 місяців 2021 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 546 договорів купівлі-продажу державного майна.

Протягом 9 місяців 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 531 договір.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 5 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (0,9 % загальної кількості перевірених), 144 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (26,4 % загальної кількості перевірених) та 397 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (72,7 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 47 договорами, що становить 8,6 % загальної кількості перевірених договорів.

Протягом 9 місяців 2020 року було зафіксовано невиконання за 41 договором, що становило 7,7 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2021 року перебувало 29 договорів, що містять **умову щодо збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – **щодо створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 27 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 727 одиниць, на момент перевірки – 745 одиниць (за 1 договором зафіксовано порушення в частині незбереження 11 робочих місць та за 1 договором збережено кількість робочих

місць, яка була на момент приватизації, і додатково створено 29 робочих місць).

Загалом перевірено 7 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення за 6 договорами 261 робочого місця, за 1 договором (передбачено створення 70 робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

Відповідно до вимог Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації здійснюються заходи з досудового врегулювання спору згідно з вимогами чинного законодавства та договору.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 01 жовтня 2021 року за 94 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 13 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, окреме майно) та 75 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітнього періоду та попередніх періодах розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 9 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Протягом 9 місяців 2021 року розірвано 3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Припинено претензійно-позовну роботу щодо розірвання 1 договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (на підставі Постанови Верховного Суду у складі колегії Першої судової палати Касаційного цивільного суду від 07.04.2021, відповідно до якої касаційну скаргу органу приватизації залишено без задоволення).

Станом на 01 жовтня 2021 року у власність держави накопичувальним підсумком **повернено 382 об'єкти приватизації**, з яких 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 234 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну

◀ Назад

Таблиця 1.2

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.10.2021	Факт на 01.10.2021
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 523,746 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 555,374 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	852,257 млн грн ² 6,751 млн дол. США

◀ Назад

Таблиця 1.3

Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2020 року (кількість договорів)	9 місяців 2021 року (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	15	23
Порушення терміну сплати за об'єкт	6	6
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	10	4
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	4	3
Переоформлення права на земельну ділянку	3	2
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	11	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	3	1
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів	2	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	1
Створення (збереження) робочих місць	1	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	1	1
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	1	1
Знос житлового будинку, який розміщено на відведеній для будівництва земельній ділянці	–	1
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	–	1

власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 жовтня 2021 року включає 77 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, окреме майно) та 68 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 жовтня 2021 року накопичувальним підсумком **повторно продано 247 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, нежитлові приміщення, окреме майно), 164 об'єкти незавершеного будівництва. Протягом звітнього періоду повторно продано 11 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **249,935 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **7,536 млн грн**.

Протягом 9 місяців 2021 року за рішенням судів нараховано штрафні санкції у сумі 0,118 млн грн, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів становить 2 262,22 млн грн та 0,119 млн дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 0,106 млн дол. США.

Разом з тим протягом звітнього періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу (порушення терміну сплати за об'єкт приватизації, терміну сплати ПДВ,

відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта, порушення строку розбирання об'єкта незавершеного будівництва та приведення земельної ділянки в належний стан) у сумі 0,548 млн грн, з них у добровільному порядку сплачено 0,111 млн грн. Стягнення нарахованих штрафних санкцій у сумі 0,437 млн грн вирішується у судовому порядку.

Стосовно інформації про результати проведених перевірок та моніторингу виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (у тому числі перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями).

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення ООС.

Враховуючи Закон України від 15 квітня 2014 року № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» Фондом у IV кварталі 2021 року розпочато здійснення моніторингу таких договорів з метою отримання об'єктивної інформації щодо власників цих об'єктів, наявності сертифікатів щодо визначення обставин форс-мажору (обставин непереборної сили) тощо.

Інформація за результатами проведеного моніторингу буде висвітлена у річному звіті Фонду за 2021 рік.

2. Оренда державного майна

2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630. Постановою затверджено «Методику розрахунку орендної плати за державне майно (набрала чинності 19.06.2021);
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди». Проєкт постанови Уряду 30.03.2021 направлено на погодження заінтересованим органам влади. До проєкту постанови отримано висновок Секретаріату Кабінету Міністрів України (СКМУ) про відповідність, висновок Мінцифри. 28.07.2021 отримано зауваження ДРС. Наразі триває доопрацювання проєкту акта з урахуванням наданих зауважень;
- ▶ відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна». Рішенням ДРС від 11.03.2021 проєкт наказу погоджено. 22.03.2021 наказ

подано на державну реєстрацію Мін'юсту. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано в Мін'юсті 06 квітня 2021 року за № 447/36069;

- ▶ на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України». Наказ Фонду від 18 травня 2021 року № 828 «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» зареєстровано в Мін'юсті 01 червня 2021 року за № 723/36345;
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611». Проєкт постанови надіслано Фондом на погодження заінтересованим органам влади: 05.04.2021 – Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, 06.04.2021 – НАЗК, 05.04.2021 – Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції СКМУ. До проєкту отримано висновок СКМУ про відповідність, висновок Мінцифри про відповідність, рішення ДРС про те, що проєкт постанови Кабінету Міністрів України містить норми регуляторного характеру, та лист Мінфіну про погодження проєкту із зауваженнями. 04.06.2021 проєкт постанови направлено на погодження ДРС. Рішенням від 09.07.2021 ДРС погодила зазначений проєкт постанови. 19.07.2021 проєкт постанови направлено Мін'юсту для проведеної правової експертизи. Після отримання висновку Мін'юсту щодо відповідності проєкт постанови 01.09.2021 подано на розгляд Кабінету Міністрів України;
- ▶ розроблено проєкт спільного наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (зі змінами)». Наказ Фонду від 03 серпня

2021 року № 1339/222 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (із змінами)» зареєстровано в Мін'юсті 19 серпня 2021 року за № 1094/36716;

- ▶ розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»*. Законопроєкт 08.07.2021 направлено на погодження заінтересованим органам влади. До законопроєкту 12.08.2021 отримано висновок Мінцифри. Законопроєкт 30.08.2021 направлено на погодження ДРС;

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт». Проєкт постанови 14.07.2021 направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінрегіону. 04.06.2021 проєкт Уряду направлено на погодження ДРС. 22.07.2021 отримано висновок про відповідність Мінцифри. 28.07.2021 отримано висновок Мінрегіону, яким надано зауваження до проєкту постанови. 04.08.2021 отримано погодження Мінфіну. 13.08.2021 отримано висновок ДРС про відсутність в проєкті постанови норм регуляторного впливу. 10.09.2021 отримано погодження без зауважень від Мінекономіки. Триває опрацювання зауважень Мінрегіону.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі Фонд державного майна України та Фонд «Євразія» (проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» уклали Меморандум про співробітництво від 05.01.2021 № 1.

У рамках реалізації проєкту передбачається створення онлайн платформи управління орендою державного майна для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа забезпечить електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна.

Станом на 30 вересня 2021 року розроблено технічне завдання на створення такої платформи. На підставі технічного завдання проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» оголосив тендер на пошук

розробника платформи управління орендою державного майна. Запуск платформи очікується у IV кварталі поточного року. Починаючи з I кварталу 2022 року, платформа має замінити діючий на сьогодні програмний продукт Фонду Етап-Оренда, який забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними.

Зовнішній інтерфейс користувача платформи розміщуватиметься на сайті orenda.gov.ua. Оскільки робота над створенням платформи ще триває, Фонд запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

- ▶ **Інтерактивну мапу об'єктів оренди**, на якій нанесено інформацію про 5 531 об'єкт оренди, у тому числі:

1 902 об'єкти, внесені до переліку першого типу;

3 091 договір, який підлягає продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro.Продажі;

524 об'єкти, внесені до переліку другого типу;

5 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro.Продажі.

- ▶ У розділі «**Об'єкти списком**» працює функціональний

* <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/16337.html>

фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.

► **Орендні реєстри:**

реєстр актів повернення державного майна з оренди;

реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;

реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про: орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити; розміри сплачених ними депозитів;

реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;

реєстр нових договорів оренди, який містить pdf-копії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 3 640 таких договорів;

реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;

реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою його приведення у відповідність із передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком;

реєстр змін до договорів, який містить інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін.

► **Розділ «Судові спори»**, який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на звітну дату до реєстру судових спорів внесено інформацію про 669 справ.

► **Розділ «Про оренду»**, який містить:

стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;

нормативно-правові акти у сфері оренди;

акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна;

проекти законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;

роз'яснення щодо нового законодавства про оренду (станом на 30 вересня 2021 року оприлюднено 52 роз'яснення);

форми стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди.

Станом на 30 вересня 2021 р. оприлюднено 9 шаблонів:

Примірна форма акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;

Типова форма бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди;

Типові форми заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди;

Примірна форма акта приймання-передачі майна в оренду;

Примірна форма акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна;

Примірна форма акта приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його

відокремленого структурного підрозділу) у разі продовження договору оренди за результатами аукціону;

Примірна форма листа регіонального відділення Фонду щодо повернення забезпечувального депозиту;

Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону»;

Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком».

► **Розділ «Новини»**, який містить новини і публікації у сфері оренди в цілому та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

► **Розділ «Оскарження аукціонів»**, який висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

► **Розділ «Звітність»**, у якому публікуються щотижневі звіти про орендні аукціони, річна та квартальна звітність щодо роботи Фонду і його регіональних відділень за напрямом оренда державного майна.

2.3. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 16,5 млрд грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,65 млрд грн.

За 9 місяців 2021 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 1 265,51 млн грн, що становить 76,7 % виконання річного плану, та 3,69 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.1](#).

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2019, 2020 і 2021 років наведено у [таблиці 2.2](#).

Позитивну динаміку надходження коштів від орендної плати за 9 місяців 2021 року порівняно з 9 місяцями 2020 року забезпечено в першу чергу за рахунок:

► сплати понад 290 млн грн заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська»;

► запуску в повній мірі процесу передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою.

Разом з тим продовження карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не дає змоги наростити обсяги надходжень, оскільки на час дії обмежувальних заходів значна частина орендарів призупинила орендні платежі до державного бюджету або взагалі відмовилася від оренди державного майна у зв'язку з неможливістю вести господарську діяльність.

Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів і для подолання негативних наслідків пандемії на їх спроможність сплачувати орендну плату Урядом було прийнято постанову від

◀ Назад

Таблиця 2.1

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна за 9 місяців 2021 року

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	593,55	46,90
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	543,27	42,93
Нерухоме майно бюджетних установ	128,69	10,17
Всього	1 265,51	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків*	3,69	

◀ Назад

Таблиця 2.2

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за 9 місяців, млн грн	Динаміка по відношенню до 9 місяців попереднього року, млн грн
9 місяців 2019	1 200	1 194,9	+119,5
9 місяців 2020	4 100	965,3	-229,6
9 місяців 2021	1 650	1 265,5	+300,2

15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання знижок від 50 % до 75 %, або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

На час дії обмежувальних карантинних заходів внесено зміни у Цивільний кодекс України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та відповідно звільняється від сплати орендної плати.

Таким чином, орендарі, які у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на повне звільнення від сплати орендної плати.

Протягом 2020 року знижки або повне звільнення від сплати орендної плати отримали понад 1 600 орендарів, які діятимуть до зняття карантинних обмежень.

У зв'язку з продовження дії карантину на території України регіональним відділенням Фонду і надалі продовжують надходити звернення орендарів щодо надання пільг на сплату орендної плати, відповідно до яких норми актів законодавства про звільнення від орендної плати та про надання знижок Фондом у звітному періоді було застосовано до 220 договорів оренди, сума знижки становить 1,88 млн грн на місяць або близько 17 млн грн за звітний період.

З урахуванням всіх прийнятих рішень з початку дії карантину орендну плату зменшено на суму близько 14 млн грн на місяць, що дало змогу стримати стрімку тенденцію розірвання договорів оренди, зумовлену неспроможністю орендарів у повному обсязі виконувати зобов'язання за договорами оренди.

* Наказом Міністерства фінансів України від 30 грудня 2020 року № 827 було внесено зміни до бюджетної класифікації, а саме доповнено такою позицією: «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету» (код бюджетної класифікації 21082400).

2.4. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди. 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати: динаміка змін

Станом на 30 вересня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 513**, у тому числі:

- ▶ **78*** договорів оренди ЄМК ДП, що на 2 договори менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **14 209** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій, що на 971 договір менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **226** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, у тому числі **13** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна, що на 21 договір менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року.

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 574** договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ **897** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, а саме: **876** договорів – на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і **21** договір – в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження**. Кількість цих договорів в обліку Фонду щороку зменшується. Проте станом на 2015 рік таких договорів було **1 818**, що пояснюється особливістю методології обліку цієї категорії договорів: договори, строк дії яких сплив, Фондом знімаються з обліку. Фонд не

володіє інформацією про подальшу долю державного майна на Україні, яке орендувалося згідно із такими договорами. Значно більша кількість договорів, що обліковуються на окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо майна, розташованого на цій території. Тому кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною. Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, звільнені від сплати орендної плати згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **14 492** договорами, апарат Фонду – за **21** договором.

Загальна площа нерухомого майна, переданого в оренду, станом на 30.09.2021 становить близько 7,9 млн м² (з них близько 6,4 млн м² площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 30.09.2020 – 8,4 млн м² всього (6,7 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 30.06.2019 – 8,7 млн м² всього (6,9 млн м² – комерційної оренди).

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 228,36 млн грн, апарат Фонду – 37,15 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2021 року наведено на [малюнку 2.1](#).

50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін

За 50 договорами, відображеними у рейтингу ([додаток 3](#)) договорів з найбільшим розміром орендної плати, у вересні

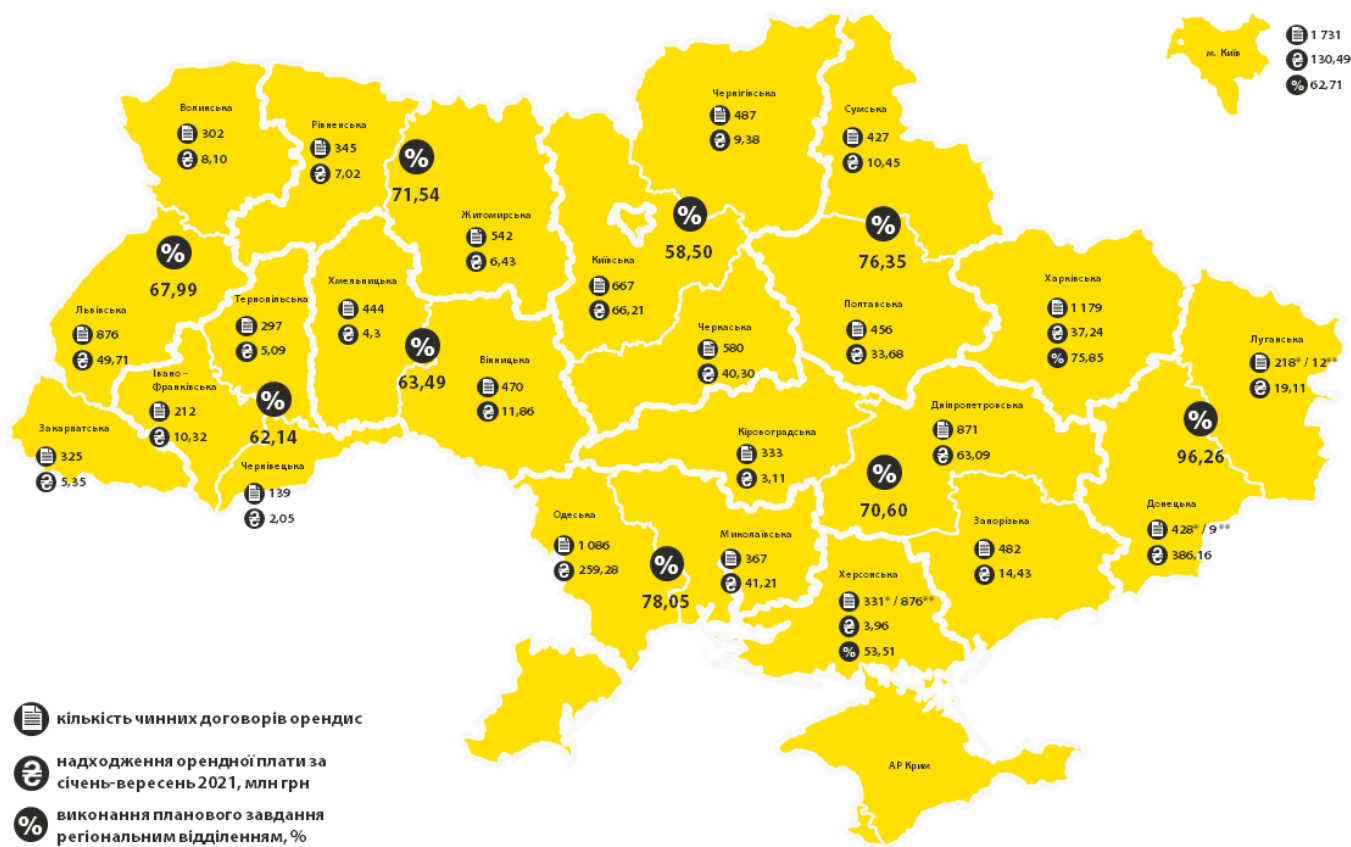
* У тому числі 36 договорів оренди єдиних майнових комплексів, що розташовані на непідконтрольних та окупованих територіях.

** Перелік таких населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 №79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

◀ Назад

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2021 року



* інформація щодо договорів оренди державного майна, яке знаходиться на території, підконтрольній українській владі

** інформація щодо договорів оренди на непідконтрольній території та тимчасово окупованій території АРК

поточного року нараховано 50,89 млн грн орендної плати до державного бюджету, що становить близько 50 % загального нарахування орендної плати.

З початку року рейтинг залишили:

- ▶ найбільший договір оренди ЄМК ДП «Добропілля-вугілля», який був припинений достроково за згодою сторін 26.01.2021. Орендна плата за цим договором становила 18,9 млн грн на місяць, що давало змогу договору утримувати лідерську позицію у рейтингу;
- ▶ договір оренди структурного підрозділу державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ), який було припинено на підставі рішення орендодавця у зв'язку з несплатою орендарем (ТОВ «Брокенергія») орендної плати понад три місяці поспіль. Орендна плата за договором

становила 0,59 млн грн на місяць;

- ▶ договір оренди державного майна, що перебуває на балансі ДП «МА «Бориспіль», укладений з ТОВ «ВОГ КАФЕ», у зв'язку із прийняттям рішення про надання знижки з орендної плати;
- ▶ договір оренди ЄМК Київського заводу шампанських вин, укладений ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний», який було припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Орендна плата за договором становила 1,9 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Завод «Арсенал», укладений з громадською організацією «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень», який було знято з обліку після приватизації

об'єкта оренди шляхом викупу орендарем. Орендна плата до державного бюджету за вказаним договором становила 0,35 млн грн на місяць.

До рейтингу потрапили:

- ▶ договір оренди ЄМК ДНВП «Укрмеханобр», укладений з ТОВ «Рудомайн» за результатами аукціону з орендною платою 1,1 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів морського порту «Чорноморськ», укладений з ТОВ «Логістик Оіл» з орендною платою до державного бюджету 0,49 млн грн на місяць;

Піднялися у рейтингу:

- ▶ договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів, що не увійшли до статутного капіталу акціонерного товариства, укладений з ПАТ «Запорізький абразивний комбінат» з орендною платою 0,32 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу», укладений з державним підприємством обслуговування повітряного руху України з орендною платою 0,3 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди ЄМК ДП «Золотоніський лікєро-горілочний завод», укладений з ТОВ «Золотоніський лікєро-горілочний завод «Златогор», з орендною платою 0,29 млн грн.

2.5. Загальна аналітика укладених та припинених договорів

У звітному періоді:

- ▶ укладено 1 234 договори оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 5,6 млн грн і один договір оренди ЄМК на суму 1,1 млн грн;
- ▶ припинено 1 974 договори оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 11,3 млн грн і 3 договори оренди ЄМК на суму 21,4 млн грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів

оренди державного майна впродовж 9 місяців 2021 року наведено у таблиці 2.3.

Припинення договорів оренди призвело до суттєвого зменшення щомісячних надходжень до державного бюджету. Так, 4 найбільших припинених договори призвели до втрат бюджету на **282,2 млн грн** орендної плати в розрахунку на рік. Зокрема, були припинені договори оренди такого майна:

- ▶ єдиного майнового комплексу ДП «Добропілля-вугілля» (орендар – ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»). Зазначений договір був першим у рейтингу договорів оренди з найбільшою орендною платою. Договір було укладено на строк до 22.12.2059, проте був припинений достроково за згодою сторін договору на виконання плану заходів

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж 9 місяців 2021 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 974	1 234
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	11,315	5,643
Площа орендованого майна, тис. м ²	472,4	553,5
Договори оренди ЄМК	3	1
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	21,420	1,100
Всього кількість договорів	1 977	1 235
Всього, млн грн	32,735	6,743

щодо утворення АТ за участю державних вугледобувних підприємств та ПАТ «Центренерго», затвердженого розпорядженням Уряду від 05 жовтня 2020 року № 1215-р. Внаслідок дострокового припинення договору державний бюджет втратив надходження від орендної плати у розмірі **18,9 млн грн** на місяць;

- ▶ єдиного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», який було припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Місячна орендна плата за договором становила **1,9 млн грн** на місяць;
- ▶ структурного підрозділу «Охтирські теплові мережі» державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго», який було розірвано за ініціативи орендодавця через несплату орендарем орендних платежів протягом більш ніж трьох місяців. Місячна орендна плата за договором становила **0,62 млн грн** на місяць;
- ▶ майна ДП «Морський торговельний порт Чорноморськ» (орендар – ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн») з орендою платою **2,95 млн грн** на місяць (з них до державного бюджету перераховувалися **2,1 млн грн**). Платежі за цим договором припинилися в 2019 році. Стосовно боржника 29.05.2020 порушено справу про банкрутство і накладено мораторій на нарахування орендної плати. Договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» припинено у звітному періоді в односторонньому порядку на вимогу орендодавця через несплату орендарем орендних платежів протягом більш ніж трьох місяців.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 4](#) та [додатку 5](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені за 9 місяців 2021 року договори класифіковано за підставами припинення.

Інформацію про підстави припинення у звітному періоді інших договорів наведено у [таблиці 2.4](#).

Для цілей аналізу динаміки орендних відносин Фонд обліковує припинені договори в залежності від причини припинення:

- ▶ договори, припинені з ініціативи орендаря;

- ▶ договори, припинені з інших підстав, не пов'язаних з бажанням орендаря.

До першої групи відносяться такі підстави припинення: (1) дострокове розірвання договору за домовленістю сторін, (2) відмова від договору відповідно до статті 782 ЦК України внаслідок несплати орендних платежів понад 3 місяці, (3) розірвання договору в судовому порядку через порушення договору з боку орендаря, (4) термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження договору, (5) аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду.

До другої групи відносяться такі підстави припинення: приватизація об'єктів оренди, корпоратизація балансоутримувачів орендованого майна та балансоутримувачів продовжувати договори оренди після їх завершення, інші підстави.

За результатами звітного періоду втрати орендних платежів такі:

- ▶ за договорами, припиненими внаслідок ініціативи орендаря, склали **11,622 млн грн**;
- ▶ за договорами, припиненими з інших підстав, не пов'язаних з бажанням орендаря – **2,213 млн грн**.

В цих розрахунках не враховано показники договору оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», який припинено на виконання рішення Уряду.

При цьому сума середньомісячних надходжень від оренди за новими договорами, укладеними протягом звітного періоду, а також сума зростання місячної орендної плати порівняно з останньою місячною орендною платою за продовженими договорами оренди (детальну інформацію щодо продовження договорів оренди наведено в пункті 2.6 цього розділу) складає 9,755 млн грн, з яких:

- ▶ 5,6 млн грн – загальна місячна сума орендної плати за укладеними протягом звітного періоду договорами оренди державного майна (крім ЄМК);
- ▶ 1,1 млн грн – місячна сума орендної плати за укладеними протягом звітного періоду договором оренди ЄМК;
- ▶ 3,055 млн грн – загальна сума зростання місячної орендної плати порівняно з останньою місячною орендною платою за продовженими з чинними орендарями або укладеними з переможцями аукціонів на продовження договорів оренди.

◀ Назад

Таблиця 2.4

**Інформація щодо припинених упродовж 9 місяців 2021 року договорів оренди державного майна
у розрізі причин припинення**

Причина припинення/зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	725	4 120,6	3 308,4	88,1	12,6
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	56	159,3	106,2	10,3	0,5
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	157	795,6	482,6	17,5	2,4
Приватизація без участі орендаря*	33	112,9	75,9	5,2	0,3
Приватизація за участю орендаря (вкуп об'єкта оренди)*	7	526,7	373,2	6,3	1,6
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	13	10,7	5,9	0,9	0,0
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	1	0,2	0,2	0,1	0
Об'єкт оренди включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації	3	318,2	222,7	3,1	1,0
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	12	25,1	16,1	1,0	0,1
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	34	договори з орендною платою 1 грн на рік	договори з орендною платою 1 грн на рік	44,0	-
Дострокове припинення за згодою сторін	660	20 767,4	20 067,7	112,2	63,4
Розірвання за рішенням суду	9	387,8	259,9	4,0	1,2
Орендодавець відмовив у продовженні договору	214	1 058,6	669,5	51,6	3,2
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	48	4 449,9	3 301,0	127,9	13,6
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень або не усунення зауважень у встановлений строк	1	0,8	0,5	0,1	0,0
У зв'язку з укладанням договору концесії такого майна	1	1,0	0,7	0,0	0,0
Відмова орендаря від підписання акту приймання-передачі	3	0,3	0,1	0,1	0,0
Всього	1 977	32 735,0	28 890,7	472,4	

* Детальну інформацію наведено у [додатку 6](#)

Таким чином, без урахування договору оренди з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» сума втрат за договорами оренди, припиненими у зв'язку з втратою інтересу орендарів до об'єктів оренди, у звітному періоді перевищує (на **1,92 млн грн**) суму надходжень від оренди за новими та подовженими договорами.

Велику кількість договорів на значні суми орендної плати припинено з підстав, не пов'язаних із втратою орендарями інтересу до об'єктів оренди. Зокрема, 0,312 млн грн місячної оренди було втрачено через корпоратизацію ДП «Антонов», внаслідок якої орендоване майно втратило статус державного і орендна плата повністю зараховується на рахунок корпоратизованого підприємства. Загалом у зв'язку з корпоратизацією державних підприємств у звітному періоді припинено 3 договори на суму 0,318 млн грн.

Значні суми оренди втрачені для бюджету через відмови орендодавців продовжувати договори на новий строк, що в більшості випадків пояснюється власними потребами балансоутримувачів в орендованих приміщеннях. З цієї підстави у звітному періоді припинено 214 договорів з орендною платою 0,669 млн грн місячної орендної плати.

З підстав приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) або без такої участі (на аукціоні) припинено 40 договорів з орендною платою 0,639 млн грн орендної плати за місяць.

Також причиною припинення договорів може бути втрата орендарем права на оренду внаслідок неспроможності запропонувати за об'єкт такий розмір орендної

плати, який погодився сплачувати переможець аукціону. У звітному періоді таких договорів було 56 на загальну суму 0,159 млн грн.

Загалом кількість припинених договорів оренди у звітному періоді на 60 % перевищує кількість нових договорів, укладених за цей період. Такої суттєвої різниці між укладеними та припиненими договорами та пов'язаних з цим втрат державного бюджету у вигляді недоотриманої орендної плати можливо було уникнути у разі чіткого дотримання орендодавцями державного майна визначених законодавством строків ухвалення рішень, оголошення аукціонів та укладення за їх результатами договорів оренди.

Як свідчить практика, у більшості випадків законодавчо визначені строки орендодавцями не дотримуються (детальну інформацію наведено у [таблиці 2.5](#)), що пов'язано, насамперед, з відсутністю ефективної комунікації між орендарем, балансоутримувачем та орендодавцем. З метою налагодження такої комунікації Фондом здійснюється робота щодо запровадження онлайн платформи укладення, зміни і припинення орендних договорів (докладну інформацію наведено у [пункті 2.2](#) цього розділу).

Адміністрування сум забезпечувального депозиту

Договори оренди, укладені (переукладені) у звітному періоді, передбачали, що орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі 2-х місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не

Таблиця 2.5

Інформація про дотримання орендодавцями строків, визначених законодавством про оренду, при прийнятті рішень та їх реалізації у звітному періоді

Показник	Кількість рішень, які мали бути прийняті або реалізовані у звітному періоді	Кількість вчасних рішень, аукціонів, договорів	Кількість прострочених рішень, аукціонів, договорів	Відсоток прострочень
Прийняття рішення про продовження на аукціоні договору, строк якого завершується	975	205	770	79 %
Оголошення аукціону на продовження договору оренди відповідно до прийнятого рішення	263	146	117	44,5 %
Укладення договору за наслідками проведеного аукціону на продовження договору оренди	2 094	1 290	804	38,4 %
Прийняття рішення про продовження без аукціону договору, строк якого завершується	806	171	635	78,8 %
Оголошення аукціону відповідно до прийнятого рішення про включення об'єкта до переліку першого типу	1 009	629	380	37,7 %
Укладення договору за наслідками проведеного аукціону	800	566	234	29,3 %

меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

У звітному періоді на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 71,46 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону

на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна після припинення 31 договору оренди:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 0,166 млн грн;
- ▶ перераховано до державного бюджету (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки) – 0,059 млн грн;
- ▶ перераховано балансоутримувачу (погашення заборгованості з орендної плати, пені) – 0,002 млн грн;
- ▶ перераховано на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря – 0,003 млн грн.

2.6. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами впродовж 9 місяців 2021 року укладено 1 234 нові договори оренди нерухомого майна та 1 договір оренди ЄМК, а також продовжено дію 3 010 договорів оренди нерухомого майна та 2 договорів оренди ЄМК.

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 181 договору оренди з метою приведення у відповідність до вимог Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років, щодо 2 договорів набуло чинності рішення суду стосовно його продовження, а саме:

- ▶ договір оренди нерухомого державного майна, укладений Регіональним відділенням Фонду по Рівнен-

ській та Житомирській областях та ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС» (<https://reysttr.court.gov.ua/Review/98519200>) на строк до 18.10.2021;

- ▶ договір оренди ЄМК структурного підрозділу (горілочний цех) Буцацького мальтозного заводу, укладений між Регіональним відділенням Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях та ПрАТ «ГАЛІЦІЯ ДИСТИЛЕПІ» (<https://reysttr.court.gov.ua/Review/98669150>) на строк до 13.04.2025.

У обох випадках суди при прийнятті рішення керувались тим, що орендар не подав відповідну заяву про продовження терміну дії договору оренди у визначений законом строк і орендодавець не повідомив орендаря про припинення договору оренди на підставі закінчення строку та необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна, тобто сторони не виконали вимог, визначених у Законі про оренду. При цьому суди звертали увагу на тому, що відповідно до частини першої статті 764 Цивільного кодексу України якщо наймач продовжує

користуватися майном після закінчення строку договору найму, то за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди викладено у [таблиці 2.6](#).

Інформація щодо договорів, укладених за 9 місяців 2021 року за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено **1 930** договорів оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ **816** випадках (**42,3 %** загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ **768** випадках (**39,8 %** загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано **зростання** орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **0,156 млн грн** за місяць, що у перерахунку на рік становить **1,872 млн грн**;
- ▶ **346** випадках (**17,9 %** загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **2,889 млн грн** на місяць (у перерахунку на рік – **2 034,668 млн грн**). Із них у **302** випадках договори були продовжено з діючим орендарем, у **44** випадках договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із 346 договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зросла:

- ▶ у **117** випадках (33,8 %) – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у **229** випадках (66,2 %) – у зв'язку зі змінами законодавства, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ця ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#).

Слід зазначити про два договори оренди, орендна плата за якими значно збільшилася попри відсутність конкуренції, зокрема, договір оренди 750 м² в Одесі за адресою пр. Шевченка, 1 (орендна плата збільшилася на 348,7 %) і договір оренди 95,5 м² в аеропорту Бориспіль (орендна плата збільшилась на 584,1 %).

У першому випадку збільшення переважно пояснюється збільшенням орендної ставки внаслідок зміни законодавства – з 3 % (за старою методикою визначення орендної плати) до 12 % (за новими правилами оренди).

У другому випадку збільшення пояснюється переоцінкою вартості об'єкта оренди в обліку балансоутримувача з 0,38 до 4,8 млн грн.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у [таблиці 2.8](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у [таблиці 2.9](#).

◀ Назад

Таблиця 2.6

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди за 9 місяців 2021 року

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	797	5 294,0	308,9	17,1
Кількість договорів, укладених на виконання рішення суду	0	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	437	348,9	244,6	1,4
Договори оренди, продовжені на аукціоні	1 930	15 152,0	250,0	60,6
Кількість договорів, визнаних продовженими за рішенням суду, які набули чинності	2	154,4	1,4	-
Договори оренди, продовжені без аукціону	1 080	4 765,4	366,4	13,0
Укладений за результатами аукціону договір оренди ЄМК ДП	1	1 100	-	-
Продовжені договори оренди ЄМК ДП	2	797,2	-	-
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	181	555,9	0,0	11,7
Всього	4 430	28 167,8	1 171,3	-

◀ Назад

Таблиця 2.7

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 171,7	113 092	282 780	+150,0	ТОВ «Провідна видавнича група»
м. Одеса, пр. Шевченка, 1	750,0	22 166	99 465	+348,7	ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
м. Київ, Рейтарська, 8/5А	390,2	84 700	136 839	+61,6	ГО «Інститут економічних досліджень та політичних консультацій»
Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	8 103,0	72 992	121 799	+66,9	ТОВ «АГРО – РЕНІ»
Київська обл, Бориспільський р-н, Бориспіль-7	95,5	7 071	48 373	+584,1	Компанія «Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед» (EL AL ISRAEL AIRLINES LIMITED), від імені якої діє Представництво «Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед»

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.8

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
Сумська область, автодорога Кіпті-Глухів-Бачівськ, 242 км + 516 м	6,1	2 223	80 025	+3 499,5	ФОП Воронченко Раїса Федорівна
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	10 931	66 500	+508,4	ТОВ «БЛС»
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	23,0	9 975	65 004	+551,7	ФОП Козар Марія Михайлівна
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	4,0	1 592	45 000	+2 726,3	ТзОВ «Оптіма-Лізинг»
м. Одеса, вул. Пастера, 31	50,2	1 343	40 100	+2 884,3	ТОВ «АВ Фармація»

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.9

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ нового орендаря
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	5,0	7 084	125 000	+1 664,5	ТОВ «Смарт Логістик систем»
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького»)	4,0	1 609	80 000	+4 972,0	ТОВ «ФК «Константа М»
Одеська обл, Лиманський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	1043,4	22 964	70 000	+204,8	ПП «СІ РЕСТ»
м. Харків, майдан Конституції, 6.13	162,0	7 837	47 000	+599,7	ТОВ «Інвест Систем ЛТД»
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	2,0	8 042	35 500	+341,4	ТОВ «ПРАЙЗ БІЗНЕС»

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів комісії становить – 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

За 9 місяців 2021 року відбулося 30 засідань комісії, на яких розглянуто 116 скарг.

З них по суті розглянуто 74 скарги, з яких 46 скарг задоволено, щодо 28 скарг відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг лише 15,4 % стосувалися діяльності регіональних відділень Фонду, з них: 4 скарги залишено без розгляду у зв'язку з невідповідністю вимогам до подання скарг; щодо 9 скарг відмовлено у їх задоволенні по суті, 5 скарг задоволено.

Задоволеними скаргами встановлені порушення порядку організації, проведення аукціонів такими регіональними відділеннями:

- ▶ Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях* – порушено вимоги пункту 64 Порядку, а саме: відмінено аукціон після його проведення;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях** – порушено вимоги пунктів 26 та 55 Порядку, а саме: не зазначено в оголошенні про проведення аукціону первісної та залишкової вартості потенційного об'єкта оренди;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях*** – порушено

частину дев'яту статті 13 Закону про оренду, а саме: відмовлено у затвердженні протоколу про результати аукціону через подання виписки з ЄДР замість витягу з ЄДР, що на думку комісії є несуттєвою помилкою учасника, яка не вплинула на хід аукціону;

- ▶ Регіональне відділення Фонду по м. Києву**** – порушено пункт 29 Порядку, а саме: визначено цільове призначення потенційного об'єкта оренди, що не пов'язано із забезпеченням діяльності органу державної влади або із використанням майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів;
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях***** – порушено пункт 78 Порядку, а саме: не дотримано термін затвердження та оприлюднення протоколу про результати аукціону.

3 решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації, проведення аукціонів:

- ▶ 11 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 7 скарг – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 6 скарг – порушення переважного права діючого орендаря;
- ▶ 5 скарг – визнання переможцем учасника, що не відповідає умовам аукціону;
- ▶ 5 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 4 скарги – встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов;
- ▶ 3 скарги – несвоєчасне підписання/не підписання Організатором протоколу/договору з переможцем.

* <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-22-04-21/>

** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-30-04-21/>

*** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-13-08-21/>

**** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-06-08-21/>

***** <https://orenda.gov.ua/rishennia-komisii/vytiah-z-protokolu-zasidannia-komisii-vid-20-08-21/>

2.8. Формування переліків першого та другого типу

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 943 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/perelik-pershoho-tipu/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких

фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другого пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді за заявами таких орендарів прийнято 504 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу;

- ▶ Видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів прийнято 20 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

Інформацію про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, наведено у [таблиці 2.10](#).

2.9. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу ProZorro. Продажі)

За січень-вересень 2021 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 3 861 аукціон на оренду державного майна площею 667,0 тис. м² загальною стартовою ціною 28,0 млн грн.

Із них 2 932 (76 %) було завершено успішно. Інформацію про кількість аукціонів, проведених за участі двох і більше учасників, приріст орендної плати за наслідками проведених аукціонів наведено у [таблиці 2.11](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на ProZorro.Продажі є:

- ▶ державні підприємства за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну Укроборонпром.

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 7](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;

◀ Назад

Таблиця 2.10

Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м ²	Цільове використання	Орендна плата, млн грн	Найменування орендаря
місто Київ, вулиця Тургенівська, 8/14	587,20	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	115,600*	Приватний вищий навчальний заклад-інститут «Українсько-американський університет Конкордія»
місто Черкаси, бульвар Шевченка, 205	447,20	громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості	4,369	Громадська організація «Професіональний бійцівський клуб «Ахіллес»**
Вінницька обл., Жмеринський район, місто Бар, вулиця Галицьких вояків, 2/1	303,90	громадські організації у сфері культури і мистецтв	6,404	Громадська організація «Культурно-мистецький Бар»***
місто Чернівці, вулиця Павла Каспрука, 8	266,80	громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів	7,042	Громадська спілка «Асоціація ветеранів «За Україну! За її волю!»****
місто Київ, вулиця Обсерваторна, 25	230,90	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	18,585	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»
місто Дніпро, вулиця Європейська, 15	187,66	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	15,148*****	ТОВ «Дніпровський медичний інститут традиційної і нетрадиційної медицини»
Тернопільська обл., місто Кременець, вулиця В.Чорновола, 1 Б	163,00	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	1,172	Кременецька централізована бібліотечна система Кременецької міської ради районної державної адміністрації
Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Привокзальна, 12	162,10	громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів		договір не укладено
місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 69	131,10	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	12,899	ТОВ «Геопринт»
Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Шопена, 12	108,00	вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	2,373	ТОВ «ВЕЖА-ДРУК»

* Порівняно із стартовою ціною (88 995,45 грн) ціна закритої пропозиції переможця склала 115 600 грн. Довідково: у разі надходження кількох заяв від закладів освіти щодо одного і того ж об'єкта, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Орендар запропонував більший порівняно із стартовою ціною розмір орендної плати і став переможцем, оскільки інших претендентів не було.

** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100021697254058>

*** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: https://m.facebook.com/profile.php?id=100061613647380&_rdr

**** Посилання на профіль в соціальній мережі орендаря, на якому опублікована інформація про орендаря та його діяльність: <https://www.facebook.com/384107835685523/posts/987298318699802/?app=fbi%2F>

***** Стартова ціна та ціна закритої пропозиції переможця співпала і склала 15 148,25 грн.

◀ Назад

Таблиця 2.11

Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	849	226	26,6	1,5	183,2	2 422,4	6 395,6	+ 3 973,2	+164,0
Продовження	2 083	151	7,2	1,1	217,5	16 431,5	17 997,0	+1 565,5	+ 9,5
Загалом	2 932	377	12,9	1,2	400,7	18 853,9	24 392,6	+ 5 538,7	-

- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

Фонд як організатор аукціонів має найбільшу питому вагу успішних аукціонів, у яких взяли участь один або більше учасників. Частка таких аукціонів становить 80,1 %. За кількістю успішних аукціонів, у яких взяли участь 2 або більше учасників Фонд із часткою 10,4 % посідає третє місце. Перше і друге місце посідають такі організатори: (1) державні підприємства, які виступають організаторами аукціонів самостійно, із часткою 12,1 % і (2) органи місцевого самоврядування із часткою 10,5 %.

Фондом ведеться статистика аукціонів, які проходили за участі 2 і більше учасників, але не завершилися укладенням договорів, не зважаючи на те, що переможці таких аукціонів втратили сплачені ними гарантійні внески. У звітному періоді відбулося 76 таких аукціонів, у тому числі 22 аукціони на продовження існуючих договорів оренди. Загальна сума втрачених переможцями гарантійних внесків за такими аукціонами становить 2,235 млн грн, а середній гарантійний внесок – 29,4 тис. грн. Найчастіше аукціони з конкуренцією, що не відбулися, стосувалися об'єктів, розташованих в аеропортах (18 аукціонів або 24 % загальної кількості аукціонів цієї категорії).

Серед причин, через які переможці аукціонів відмовляються від укладення договорів, найпоширенішими є:

- ▶ недостатньо виважене рішення щодо підвищення ціни, прийняте під час аукціону без належних розрахунків;

- ▶ неволодіння інформацією про реальний стан об'єкта, який переможець аукціону оглянув після проведення аукціону;
- ▶ низька якість зазначеної в оголошенні інформації про об'єкт оренди.

Мають місце випадки свідомого зриву аукціонів, коли учасники заздалегідь усвідомлюють, що не будуть підписувати договір. До цієї категорії слід віднести випадки проведення повторних аукціонів, які не призводять до укладення договору, не зважаючи на повторну участь в них 2 і більше учасників. У звітному періоді зафіксовано 11 таких випадків, інформацію про які наведено у [додатку 8](#).

Разом з тим у 4 з 11 випадків аукціони стали успішними з третьої спроби. Для цих випадків характерним є значне зменшення переможної ставки порівняно з попередніми неуспішними спробами. У середньому розмір переможної ставки зменшився в 5,2 рази; у трьох з 4 випадків переможна ставка зменшилася в 10 або більше разів порівняно з попередніми спробами. Найбільш помірковане зменшення ціни відбулося під час проведення третього повторного аукціону, за яким розмір гарантійного платежу значно збільшився – з 3 тис. грн до 90. тис грн. У решті випадків гарантійний платіж залишився незмінним і склав у середньому 6,4 тис. грн.

Загалом перебіг маніпулятивних аукціонів характеризується багатократним збільшенням стартової ціни при незначних сумах гарантійних платежів. Тому суттєве збільшення гарантійного платежу запобігає маніпуляціям під час проведення аукціонів.

З метою зменшення кількості аукціонів, що зриваються недобросовісними учасниками, Фонд ініціював внесення змін до Порядку передачі в оренду щодо підвищення мінімально-го розміру гарантійного внеску для аукціонів, стартова ціна

за якими визначається на рівні балансової вартості майна. Зміни не торкнулися аукціонів, за якими стартова ціна визначається на рівні ринкової вартості майна, яка, серед іншого, застосовується під час продовження договорів на аукціонах. Зміни набули чинності 19 червня 2021 року. Сукупна сума втрачених переможцями 76 аукціонів гарантійних внесків у разі розрахування за новими правилами зросла б на 33 % і становила 2,972 млн грн, при цьому середній розмір гарантійного внеску становив би **39,1 тис. грн.**

Зміна способу розпорядження майном з оренди на приватизацію є одним із способів вирішення проблем, пов'язаних з

маніпулятивними аукціонами. Зокрема, майно, яке з четвертої спроби не було передано в оренду (комплекс будівель насосної станції в селі Гораївка Хмельницької області) було приватизовано за 10,231 тис. грн*. Гарантійний платіж на неуспішних орендних аукціонах складав лише 7,3 тис. грн, на приватизаційному аукціоні – 88,89 тис. грн. Завдяки цьому майно насосної станції було продано з першої спроби.

2.10. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення передбаченого договором оренди виду діяльності або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У зв'язку з тим, що передача в оренду державного майна на аукціонах була розпочата не так давно і основна маса договорів оренди наразі укладена за старим законодавством коли більшість об'єктів передавалися за результатами вивчення попиту і лише невеликий відсоток на конкурсах, основною підставою відмов у погодженні

клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень.

Крім того, регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна з наведених причин відмовлено б орендарям у наданні дозволів на здійснення невід'ємних поліпшень.

Не погоджуючись з рішеннями орендодавців, орендарі зверталися до суду. У звітному періоді суди розглядали **11** справ, предметом яких було визнання судом наданою згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Жодна з цих справ не була розглянута касаційною інстанцією у зв'язку з тим, що Верховний Суд визнавав цю категорію справ недостатньо значущою для перегляду касаційною інстанцією або сторони пропускали встановлений судом строк для виправлення недоліків касаційної скарги. Під час розгляду справ в апеляційних судах єдиної судової практики не було сформовано, у деяких випадках судді займали протилежні позиції. Так:

- ▶ Східний апеляційний господарський суд, розглядаючи скарги за договорами оренди майна, розташованого у **Харкові**, у **трьох** справах підтримав Фонд, в **одній** справі – орендаря;
- ▶ Південно-західний апеляційний господарський суд,

* Посилання на приватизаційний аукціон - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-11-000019-2>

розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Одесі**, підтримав орендаря;

- ▶ Північно-західний апеляційний господарський суд, розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Рівному**, підтримав орендаря.

На розгляді апеляційних судів перебувають скарги у 2 справах, щодо яких суди першої інстанції:

- ▶ ухвалили рішення на користь Фонду – у **1** справі (м. Київ);
- ▶ ухвалили рішення на користь орендаря – у **1** справі (м. Рівне).

У **трьох** справах сторони не подавали апеляційні скарги або пропустили строк на їх подання. У двох з цих справ суди вирішили спір на користь Фонду (Полтава, Рівне), в одній справі (Рівне) – на користь орендаря.

Детальну інформацію щодо рішень судів з питань невід’ємних поліпшень наведено у [додатку 9](#).

За наслідками розгляду справ щодо невід’ємних поліпшень Східним апеляційним господарським судом, який підтримав сторону орендодавця, Фонд у березні 2021 року надав доручення регіональним відділенням Фонду щодо обов’язкового використання аргументів суду в аналогічних спорах.

2.11. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 30.09.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як 3 місяці поспіль, становить **379,6 млн грн** (без урахування даних щодо АР Крим).

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, зменшився у звітному періоді на 221,4 млн порівняно з початком року, що було досягнуто завдяки сплаті заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Заборгованість Топ-10 найбільших боржників становить 164,4 млн грн, або 43,7 % загальної суми заборгованості (інформацію наведено у [додатку 10](#)). З початку року перелік орендарів-антілідерів щодо розрахунків з державним бюджетом залишається практично незмінним, заборгованість цієї групи боржників сукупно збільшилася майже на 33 млн грн. При цьому:

- ▶ сума заборгованості семи боржників зростає;
- ▶ сума заборгованості двох боржників залишилася на попередньому рівні;

- ▶ сума заборгованості за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», зменшилася на 2,7 млн грн. Скорочення заборгованості досягнуто частково за рахунок сплати боргу орендарем, частково – у зв’язку з перерахунком орендної плати відповідно до прийнятих рішень щодо надання знижок на сплату орендної плати, які відповідно до рішення Уряду застосовуються ретроспективно – з моменту введення карантину. Знижка на сплату орендної плати за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», становить 0,23 млн грн на місяць.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки наведено у [таблиці 2.12](#).

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, наведено у [таблиці 2.13](#).

На динаміку пені за 9 місяців 2020 та 2021 років суттєво вплинуло нарахування 2020 році та сплата у 2021 пені за договором оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, наведено у [таблиці 2.14](#).

Такий високий показник сплати заборгованості, що виникла у попередніх звітних періодах, забезпечено за рахунок сплати заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

◀ Назад

Таблиця 2.12

**Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки
(без даних АР Крим) , млн грн**

Види заборгованості	Станом на 30.09.2019	Станом на 30.09.2020	Станом на 30.09.2021	Приріст за останні 12 місяців
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду,	231,5	544,7	379,6	-165,1
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	148,1	154,6	216,9	+62,3
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	57,3	57,7	91,3	+33,6
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	70,9	70,6	102,7	+32,1
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	22,3	26,3	22,9	-4,6
заборгованість на стадії судового розгляду	35,1	253,5	74,7	-178,8
досудове врегулювання	-	136,6	88,0	-48,6

◀ Назад

Таблиця 2.13

Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без даних АР Крим), млн грн

Період	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Приріст за останні 12 місяців	
Пеня	нараховано	9,7	20,9	19,8	-1,1
	сплачено	4,5	5,4	17,3	+11,9
	залишилося несплаченим	5,2	15,5	2,5	-13,0
Штрафи	нараховано	2,3	1,6	4,1	+2,5
	сплачено	0,3	0,2	0,8	+0,5
	залишилося несплаченим	2,0	1,4	3,3	+1,3

◀ Назад

Таблиця 2.14

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, млн грн

	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців
Сума заборгованості, що утворилася у попередніх періодах, яка погашена у звітному періоді	12,0	19,0	301,3	+282,3

2.12. Висвітлення проблемних питань

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

Станом на 01.10.2021 обліковується 17 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів (далі – ЄМК), після припинення яких майно не було повернено державі у встановленому порядку. Лише один з таких договорів припинено у поточному році. Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою таких факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. У процесі інвентаризації і розмежування повинен брати участь орендар, при цьому саботаж з боку орендаря може призвести до значних затримок.

Основна частина договорів була припинена у зв'язку з закінченням терміну дії (9 договорів), а також за рішенням суду (6 договорів).

Окрім того, один договір достроково припинено за угодою сторін та один договір – шляхом односторонньої відмови від договору відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України у зв'язку з несплатою орендної плати понад 3 місяці.

За результатами моніторингу припинених договорів ЄМК виявлено, що:

- ▶ за 9 договорами колишні орендарі після припинення орендних правовідносин і надалі продовжують використовувати майно (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.15](#));
- ▶ за 6 договорами встановлено, що майно не використовується (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.16](#));
- ▶ за 1 договором не встановлено статусу використання майна – ЄМК ДП «Дніпропетровський державний дослідний завод» (м. Дніпро, Лоцманський Узвіз, 3-Б, орендар – ТОВ «Норт», орендодавець – Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та

Кіровоградській областях). Оригінали документів орендної справи вилучено у орендодавця на підставі ухвали суду. Враховуючи відсутність договору оренди, документів щодо складу об'єкта оренди, у орендодавця відсутня можливість здійснити його перевірку, юридичну особу орендаря припинено. З метою відновлення інформації про зазначений об'єкт орендодавцем 13.09.2021 направлено лист до прокуратури щодо повернення вилучених матеріалів;

- ▶ 1 об'єкт – ЄМК структурного підрозділу – лікєро-горілчаний цех ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Е. Зборовського, 1, орендар – ТОВ «Торгово-промислова компанія Якушев») було передано новому власнику ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ» після продажу ЄМК на аукціоні 28.10.2020 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-10-02-000009-1>). Між датою закінчення договору та датою передачі майна новому власнику минув 21 місяць. За цей період орендодавцем було нараховано неустойку у сумі 3,1 млн грн, яку орендар не сплатив, у зв'язку з чим орендодавцем подано позов до суду про стягнення заборгованості з неустойки.

За результатами аналізу наведеної інформації щодо повернення ЄМК після припинення договору оренди відслідковується тенденція щодо відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди до сфери управління, оскільки процес повернення ЄМК з оренди є досить складною, тривалою та відповідальною процедурою, оскільки обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК переходять органу управління та визначеного ним підприємства.

У зв'язку з цим органи управління у більшості випадків пропонують після завершення орендних правовідносин передати ЄМК до сфери управління Фонду. Фонд як орган управління пріоритетним шляхом визначає приватизацію таких ЄМК.

Аналіз проведеної роботи щодо нарахування/сплати неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення

◀ Назад

Таблиця 2.15

Інформація щодо ЄМК, які продовжують використовувати колишні орендарі після припинення договорів оренди

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК структурного підрозділу Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ) Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	Нараховується орендна плата у розмірі 630,6 тис. грн на місяць	Заборгованість на кінець звітного періоду з орендної плати складає 5 964,4 тис. грн, пені – 547,9 тис. грн. Судом задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення 3 136 тис. грн орендної плати та 207,3 тис. грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення 1 121,5 тис. грн на стадії судового розгляду, щодо стягнення 2 575,5 тис. грн підготовлено позов.	Підставою дострокового припинення договору стало рішення орендодавця про відмову від договору оренди у зв'язку з допущенням заборгованості з орендної плати більше трьох місяців підряд. Міненерго як суб'єкт управління на звернення орендодавця щодо визначення балансоутримувача, якому буде передано державне майно, що повертається з оренди, внесло зустрічну пропозицію – передати ЄМК до сфери управління Фонду або прийняти інше рішення щодо подальшого використання чи приватизації цього майна у порядку, визначеному чинним законодавством. У результаті пошуку оптимального рішення було досягнуто згоду щодо передачі об'єкта у комунальну власність та розпочато підготовку відповідного рішення Уряду.
2	ЄМК дитячого оздоровчого табору «Голубок» Донецька область, м. Святогірськ	Платежі за користування не нараховуються, оскільки всіма судовими інстанціями було відмовлено у задоволенні позовних вимог щодо стягнення неустойки та плати за користування	З орендаря стягнуто за рішенням суду заборгованість з орендної плати у розмірі 54,88 тис. грн та пені 6,58 тис. грн. На кінець звітного періоду обліковується борг з орендної плати у сумі 15,1 тис. грн	Фондом прийнято управлінське рішення щодо приватизації ЄМК, однак об'єкт не було продано на аукціоні. Разом з тим орендодавцем здійснюються заходи з повернення ЄМК. Листом від 08.09.2021 Фонд повідомив регіональне відділення про визначення балансоутримувача, якому буде передано майно. На підставі заяви регіонального відділення про примусове виконання рішення суду щодо звільнення об'єкта державної власності 29.09.2021 було відкрито виконавче провадження.
3	ЄМК «Південнодонбаське вантажно-транспортне управління» Донецька область, м. Вугледар	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 68,75 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Підприємство, визначене Міненерго, не прийняло майно з оренди. Наказом Фонду від 03.12.2019 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК шляхом продажу на аукціоні з умовами. З метою активізації процедури повернення Фондом було направлено лист Міненергетики щодо визначення підприємства, якому буде повернено ЄМК. Міненергетики листом від 20.10.2021 внесено пропозицію щодо передачі об'єкта до сфери управління Фонду.
4	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 2,68 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Мінагрополітики та його правонаступник – Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду.
5	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44; Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул. Лиманська, 18; Ренійський р-н, с. Плавні	Нараховується неустойка за місяць 273,1 тис. грн	Накопичено заборгованість з орендної плати у сумі 1 829,3 тис. грн, неустойки 6 388,4 тис. грн, пені 996,1 тис. грн. 22.06.2021 відкрито провадження у справі щодо стягнення з орендаря до державного бюджету 5 619,3 тис. грн.	Фондом визначено підприємство, якому буде повернено ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку. ДП «Управління справами ФДМУ» листом від 20.09.2021 повідомило регіональне відділення про позитивний висновок рецензії з незалежної оцінки. Здійснюються заходи щодо взяття ЄМК на баланс визначеного державного підприємства. Разом з тим наказом Фонду від 23.07.2020 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК.

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
6	ЄМК ДП – філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків <i>Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6</i>	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря (строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця, надіслані листами від 19.12.2018 та 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди.
7	ЄМК державної агрофірми «Квіти України» м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховано неустойку з моменту закінчення дії договору у сумі 64 099,7 тис. грн	Орендар продовжує сплачувати 1 003,4 тис. грн на місяць як поточну плату, при цьому нарахована неустойка залишається несплаченою	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно, та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018, орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Станом на дату звіту орган управління не визначив таке підприємство. Триває провадження, відкрите ухвалою Господарського суду м. Києва від 18.08.2021 у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до Регіонального відділення Фонду по місту Києву про визнання договору оренди переукладеним.
8	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 <i>Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23</i>	Нараховується плата за користування у сумі 18,9 тис. грн на місяць, оскільки умовами договору оренди не передбачено нарахування неустойки	Плата за користування сплачується у повному обсязі	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 в установленому порядку було ініційовано перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець листом від 17.08.2021 звернувся до орендаря щодо проведення позапланової інвентаризації орендованого майна. Готуються документи для повторного звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
9	ЄМК Київського заводу шампанських вин <i>м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16</i>	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з орендної плати – 1 740,5 тис. грн, заборгованість з неустойки – 7 522,9 тис. грн.	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільчого балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, у тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Ухвалою суду від 30.08.2021 розпочато провадження за позовом орендаря про визнання протиправною бездіяльністю орендодавця – Регіонального відділення Фонду по місту Києву у зв'язку із зволіканням із затвердження акту оцінки

◀ Назад

Таблиця 2.16

Інформація щодо ЄМК, майно яких не використовується

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК «Комплекс з агентування суден» Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Морвокзалу	Платежі не нараховуються	Заборгованість у сумі 82,89 тис. грн, вимоги щодо стягнення якої визнані судом	Після розірвання договору оренди Мінінфраструктури як орган управління на звернення Фонду щодо повернення майна запропонував розглянути питання його приватизації. 26.04.2018 прийнято рішення про приватизацію ЄМК.
2	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ» м. Харків вул. Гольдбергівська, 63	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду, після чого було розпочато роботу щодо визначення підприємства, якому буде передано об'єкт.
3	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Ямпіль, вул. Бузкова, 16	Припинено нарахування орендної плати з моменту накладення арешту	За договором обліковується заборгованість з орендної плати у сумі 489,18 тис. грн, та 83,7 тис. грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати частково судом задоволено, а щодо стягнення пені – відмовлено.	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке в рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.
4	ЄМК ДП «Лікувально-діагностичний центр» Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Коксохіма, 5	Платежі не нараховуються, орендаря визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.	Вимоги щодо стягнення заборгованості у сумі 22,33 тис. грн визнані судом. Залишок заборгованості на кінець звітного періоду 10,16 тис. грн.	Постановою Вищого адміністративного осуду України від 10.04.2014 зобов'язано Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном здійснити дії щодо повернення ЄМК, однак процедура повернення не була завершена. У подальшому ухвалою суду від 13.06.2016 було змінено сторону виконавчих проваджень за № 49734243 та № 49910698 на Мінекономіки. 22.09.2021 регіональне відділення звернулося до Департаменту державної виконавчої служби Мініюсту щодо вчинення органом управління правопорушення – умисне невиконання рішення суду.
5	ЄМК «Костянтинівський завод скловиробів ім. 13 розстріляних робітників» Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Шмідта, 3	Платежі не нараховуються, оскільки орендаря визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру	На всю суму заборгованості з орендної плати (2 773,8 тис. грн) судом визнано вимоги до підприємства-банкрута	Орган управління – Мінекономіки. Процедуру повернення майна з оренди не завершено, оскільки тривають судові провадження щодо захисту майнових інтересів держави та розслідування у кримінальній справі про продаж на аукціоні ліквідатором майна орендованого ЄМК. Разом з тим з метою забезпечення повернення наявного майна орендодавця систематично направляв звернення (листи від 26.05.2021, 29.07.2021, 10.09.2021) органу управління щодо визначення підприємства, якому буде передано комплекс будівель бази відпочинку, які входять до складу ЄМК. На кінець звітного періоду Мінекономіки не визначено балансоутримувача.
6	ЄМК ДП «Криворізький завод промислової автоматики» Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вартаняна, 76,а	Платежі не нараховуються	Заборгованість з орендної плати відсутня. Залишок несплаченої пені 1,6 тис. грн	У рамках виконавчого провадження № 40605413 від 08.11.2013 з метою виконання рішення суду по справі № 804/4554/13-а, яким зобов'язано Міністерство економічного розвитку і торгівлі України прийняти до сфери свого управління ЄМК. Регіональним відділенням на адресу Міністерства економіки України направлено лист від 22.07.2021 № 07-006-04486 щодо надання копій наявних документів. Орендар знаходиться на етапі припинення як юридичної особи.

повернення майна з оренди.

Динаміку нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.17](#).

Динаміка нарахування/сплати неустойки засвідчила про низький відсоток сплати неустойки орендарями (у звітному періоді сплачено 5,6 % нарахованої неустойки), у зв'язку з чим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

При цьому стрімке збільшення нарахованої у звітному періоді неустойки було зумовлено несвоєчасним поверненням з оренди двох ЄМК (із загальної суми 25 млн грн неустойки нараховано за двома договорами).

10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, наведено у [додатку 11](#).

Таблиця 2.17

Нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без даних АР Крим)

Період	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	9 місяців 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців	
Неустойка	нараховано	26,7	40,4	76,1	+35,7
	сплачено	4,6	3,0	4,3	+1,3
	залишилося несплаченим	22,1	37,4	71,8	+34,4

2.13. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої за 9 місяців 2021 року орендної плати в розмірі:

▶ 97,3 млн грн – за договорами оренди державного майна,

яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

▶ 75,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Наведена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити інших органів державної влади.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 жовтня 2021 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 426 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 331 АТ, 74 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною

часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на [діаграмі 3.1](#).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 125 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 252 об'єктами з корпоративними правами держави (102 – апарат Фонду, 150 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (59,15 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 111 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 174 господарських товариствах (40,85 % загальної кількості, крім того 1 товариство спільно з Фондом), з них з державною часткою більше 50 % – у 128 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2021 року наведена у [таблиці 3.1](#).

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 5: 3 господарських товариства приватизовано, 5 господарських товариств

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави за часткою у статутних капіталах господарських товариств



- 239 господарських товариств (56,10 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 139 господарських товариств (32,63 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 97 господарських товариств (22,77 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 90 господарських товариств (21,13 %) має державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

◀ Назад

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2021	станом на 01.10.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.10.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.10.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.10.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.10.2021
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	163	26	25	14	14	41	41	79	83
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	45	44	14	15	3	2	16	15	12	12
ТОВ	42	41	4	4	12	10	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	180*	174*	7	8	13	12	27	27	133	128
Разом	431*	426*	51	52	42	38	98	97	240	239

* у т. ч управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

ліквідовано та 3 господарських товариства прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Завдяки впровадженню зазначеної системи міністерства та інші органи виконавчої влади мають змогу щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір

статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Проблемою обліку корпоративних прав держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення діяльності цих АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Положенням про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі ринку, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового від 22.01.2014 № 47 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 лютого 2014 року за № 241/25018, встановлено порядок **дій емітента** та професійних учасників депозитарної системи України щодо забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів, випуски яких не були переведені у таку форму в установленому законодавством порядку до набрання чинності Законом України «Про депозитарну систему України».

Тобто, проведення роботи, пов'язаної з дематеріалізацією випусків акцій, є прерогативою виключно акціонерних товариств (емітентів).

Разом з тим Фондом з метою забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, в межах законодавчо визначених повноважень вживаються

◀ Назад

Діаграма 3.2



◀ Назад

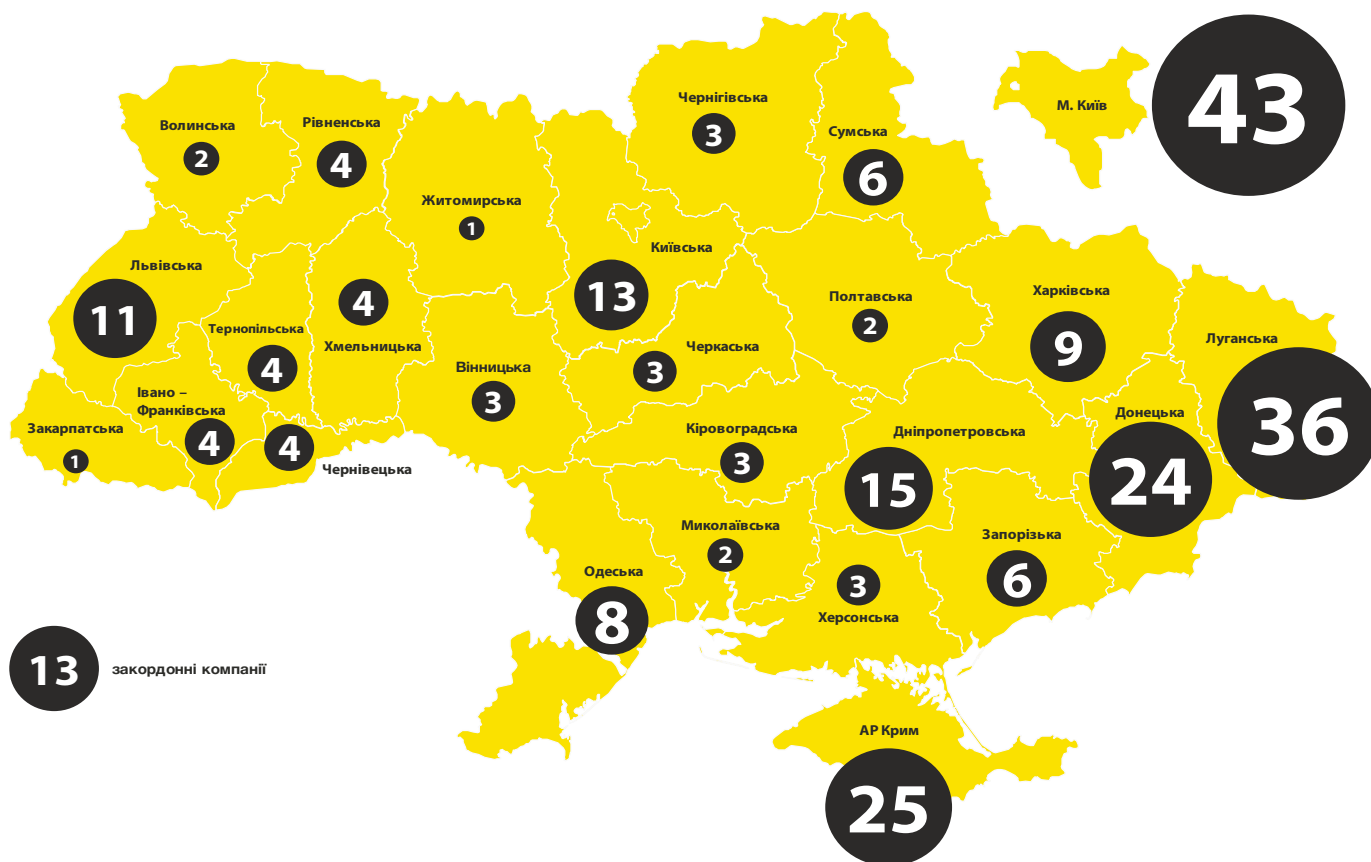
Діаграма 3.3



◀ Назад

Малюнок 3.1

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



відповідні заходи, однак певні проблеми у сфері управління корпоративними правами держави, зокрема, непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів, відсутність господарської діяльності товариств не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму.

Також у деяких товариствах розмір корпоративних прав держави у статутних капіталах товариств не надає

можливості Фонду забезпечити прийняття товариствами відповідних рішень.

Інформація щодо проблемних питань стосовно проведення дематеріалізації випусків акцій товариств, які не перебувають в сфері управління Фонду, відсутня.

Станом на 01.10.2021 бездокументарну форму існування акцій мають 118 товариств, з них у 67 держава має контрольний пакет акцій.

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом упродовж звітнього періоду забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 75 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

- ▶ Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом 9 місяців 2021 року:
- ▶ за участю представників держави проведено 262 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 11 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 61 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 19 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 158 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 59 засідань конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного

підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають у сфері управління Фонду.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Також Фонд в межах наданих повноважень вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні через електронну систему «Прозорро.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Серед проблем у сфері управління корпоративними правами держави є обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє пакетом акцій, що забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо. З метою вирішення проблемних питань Фондом вживаються всі можливі заходи.

Так, зокрема, Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою захисту прав держави, приведення діяльності цього товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», завершення процедури

переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму, а також забезпечення продажу державного пакета акцій Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

З метою виконання вимог законодавства в частині здійснення управління державними активами Фонд у червні 2021 року звернувся до Мін'юсту з проханням прискорити здійснення всіх виконавчих дій щодо виконання наказу Господарського суду Тернопільської області від 19.10.2017. Мін'юст надав доручення Управлінню забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Мін'юсту невідкладно вжити заходів щодо усунення факторів, що сприяють порушенням, пов'язаним із виконанням рішення у цій справі.

Управління юстиції повідомило Фонд про винесення державним виконавцем постанови від 22.06.2021 про відновлення виконавчого провадження з примусового виконання наказу Господарського суду Тернопільської області про зобов'язання ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго» та поінформувало, що подальше виконання рішення суду буде організовано відповідно до вимог чинного законодавства.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних

активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Питання **погашення заборгованості із виплати заробітної плати** суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

За оперативною інформацією, станом на 01.10.2021 74 державних підприємства та 21 господарське товариство, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 191,064 млн грн та 115,999 млн грн відповідно.

Із зазначених суб'єктів господарювання активних – 29, неактивних – 52, перебувають на різних стадіях банкрутства – 14.

Стосовно 6 товариств, що розташовані в зоні проведення ООС та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема, Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні

суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі наданої підприємствами інформації затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

За оперативною інформацією з початку року проведено 57 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 107 керівників суб'єктів господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам:

- ▶ у повному обсязі погашено заборгованість із заробітної плати АТ «Херсонська теплоелектроцентраль» у сумі 1,845 млн грн, ДП «Племрепродуктор «Степове» – 1,310 млн грн, ДП «Дитячий оздоровчий центр «Дніпро» – 0,389 млн грн, ДП «Радивилівський КХП» – 0,385 млн грн, ДКП «Готель «Слов'янський» – 0,168 млн грн та ДП «Орган з сертифікації УКРНДІМЕТ-СЕРТ» – 0,029 млн грн;
- ▶ зменшено заборгованість із заробітної плати ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця», ПАТ «НТК «Електронприлад», АТ «Завод «Електроважмаш», ДП «Смоли», ДП «Чернігівторф», ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості», ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна», ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект», ДП «Укрдорзв'язок», ДП «Київторф», ДП «Володимирське», ДП «Український державний інститут по проектуванню заводів важкого машинобудування», ДП «Український

державний головний науково-дослідний і виробничий інститут інженерно-технічних і екологічних вишукувань», ДП «Агропромислова фірма «Леанка», ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ», ДП «НВО «Потенціал-Еко».

На засіданнях Тимчасової комісії керівників суб'єктів господарювання попереджено про персональну відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України особи, винні в порушенні законодавства про оплату праці, притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством, та зобов'язано вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованостей із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, не допускати їх зростання та утворення нової заборгованості.

За результатами засідань Тимчасової комісії вживаються відповідні заходи, спрямовані на прискорення погашення існуючих боргів та недопущення їх зростання (виникнення в подальшому). Стосовно керівників, які не забезпечили скорочення заборгованості з оплати праці, приймають відповідні управлінські рішення, зокрема з початку 2021 року розірвано 8 контрактів з керівниками підприємств.

Крім того, на виконання наказу Фонду припинено повноваження генерального директора АТ «Дніпровський електровозобудівний завод» Нетака Б. Б., який не забезпечив позитивну динаміку з погашення заборгованості із заробітної плати відповідно до рішення Тимчасової комісії від 14.07.2021.

З керівниками підприємств-боржників також проводиться відповідна робота щодо активізації претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги) та спрямування отриманих коштів, насамперед, на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, скорочення непродуктивних витрат та оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, під час складання фінансового плану зобов'язано планувати повне погашення заборгованості із заробітної плати, а у разі неможливості повного погашення заборгованості –

її часткове погашення.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Основними причинами появи заборгованості із заробітної плати на підприємствах або її збільшення є наявність великої кількості виконавчих проваджень і як наслідок – арешт рахунків, призупинення роботи підприємств, відсутність замовлень, дефіцит надходжень коштів від замовників (споживачів), що спричинено запровадженням запобіжних заходів та карантину щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (COVID-2019).

Відсутність замовлень, а також необхідність здійснення поточних платежів призвело до дефіциту обігових коштів, що у свою чергу призвело до погіршення фінансового стану підприємств, виникнення або збільшення заборгованості.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості державних підприємств (понад 500 об'єктів) за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств. Процес передачі державних підприємств до Фонду з метою приватизації триває.

Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Водночас відповідно до Бюджетного кодексу України, законів України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», «Про Фонд державного майна України» Фонд є бюджетною установою та не отримує бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що позбавляє Фонд фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових питань підприємства.

Крім того, відбувається постійний рух масиву суб'єктів господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію внаслідок їх включення до відповідних переліків або виключення з них у зв'язку з продажем. Таким чином, показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно порівнювати, адже вони стосуються

різного масиву даних.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Основною метою приватизації згідно із частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до статті 26 Закону про приватизацію під час приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу, до якого включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, у тому числі щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Таким чином, приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та покращить ситуацію щодо погашення заборгованості.

З огляду на викладене, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Робота щодо **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.10.2021 Фондом затверджено фінансові плани на 2021 рік 154 господарських товариств та державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2020 році), а саме: 31 господарського товариства і 123 державних підприємств, з них за 9 місяців 2021 року – 21 господарського товариства та 58 державних підприємств.

Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також

підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами, підприємства належать до різних галузей економіки, державну політику в яких проводжують профільні міністерства та інші центральні органи виконавчої влади.

Наразі у Фонді триває процедура затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на 2021 рік, які перебувають у сфері управління Фонду (здійснюється доопрацювання проєктів фінансових планів на 2021 рік із урахуванням наданих Фондом зауважень), а також розгляд і затвердження фінансових планів на 2022 рік.

Зокрема, 11 підприємств доопрацьовують проєкти фінансових планів на 2021 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проєкти фінансових планів 5 підприємств розглядаються у Фонді.

Затвердження фінансових планів у 246 підприємствах є неможливим з таких причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, листи, направлені на адреси підприємств, повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проєктів фінансових планів. Фонд з'ясовує причини неподання 34 підприємствами проєктів фінансових планів на розгляд та затвердження.

Станом на 01.10.2021 Фондом затверджено фінансові плани на 2022 рік 65 господарських товариств та державних підприємств, 12 підприємств доопрацьовують проєкти фінансових планів на 2022 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проєкти фінансових планів 32 підприємств розглядаються у Фонді.

Станом на 22.10.2021 затверджено фінансові плани на 2022 рік 73 господарських товариств та державних підприємств.

Затвердження фінансового плану Фондом не можливо у 405 підприємств з таких причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, листи направлені на адреси підприємств повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проєкту фінансового плану, триває процедура припинення юридичної особи. Також Фонд з'ясовує причини неподання на розгляд та затвердження проєктів фінансових планів 26 підприємств. Розгляд проєктів фінансових планів на 2022 рік

67 підприємств буде можливий після затвердження фінансових планів на 2021 рік.

Фондом також вживаються всі можливі заходи щодо внесення в установленому порядку Урядом проєктів рішень про затвердження фінансових планів на 2021 рік підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень.

Урядом розглянуто та затверджено розпорядженнями від 28 липня 2021 року № 852-р фінансовий план акціонерного товариства «Турбоатом» на 2021 рік та від 15 вересня 2021 року № 1087-р фінансовий план акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2021 рік. На засіданні Кабінету Міністрів України 17.11.2021 затверджено фінансові плани на 2021 рік ВАТ «Тернопільобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», АТ «Миколаївобленерго» та ПАТ «Запоріжжяобленерго».

Також Фондом надіслано на розгляд та затвердження Урядом проєкти фінансових планів а також відповідні проєкти урядових рішень про затвердження фінансових планів АТ «Одеський припортовий завод» на 2021 рік та АТ «Харківенергозбут» на 2021 рік.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Мінфіном не доводиться суб'єктам управління корпоративних прав держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів кожної господарської організації, що перебуває в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, це залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передача до сфери управління Фонду нових підприємств або продаж державної частки, перерахунок з урахуванням фактичного результату діяльності

підприємств, зміна фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2021 році становить близько **646,266 млн грн.**

Зазначений показник включає:

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році, розраховані з урахуванням фактичного розміру чистого прибутку за 2020 рік господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду, згідно з наявною річною фінансовою звітністю господарських товариств за 2020 рік та постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 415 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави».
- ▶ Дивіденди (частину чистого прибутку) на корпоративні права держави за попередні періоди, які сплачені або сплата яких очікується у 2021 році.

Станом на 01.10.2021 господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду, сплатили до Державного бюджету України:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі 491,489 млн грн;
- ▶ частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 141,174 млн грн;
- ▶ пеню в сумі 0,654 млн грн;
- ▶ дивіденди (частину чистого прибутку) за попередні періоди – 126,862 млн грн;
- ▶ дивіденди господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах господарських товариств, частка держави в яких становить

100 % – 0,309 млн грн.

Всього станом на 01.10.2021 сплачено до Державного бюджету України 760,488 млн грн.

Для довідки: станом на 01.10.2020 до державного бюджету було сплачено 130,274 млн грн.

Також за інформацією АТ «Союзцветметавтоматика» товариство 11.02.2021 сплатило дивіденди за 2019 рік в сумі 37 808 рублів.

У 2021 році найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності є:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 184,588 млн грн;
- ▶ АТ «Миколаївобленерго» – 106,402 млн грн;
- ▶ АТ «Хмельницькобленерго» – 92,016 млн грн;
- ▶ АТ «Турбоатом» – 85,204 млн грн;
- ▶ АТ «ДТЕК Одеські електромережі» – 66,935 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 33,509 млн грн;
- ▶ ПАТ «Центренерго» – 23,938 млн грн.

Із 29 товариств, що належать до сфери управління Фонду, отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році та повинні сплатити частину чистого прибутку на виплату дивідендів, станом на 01.10.2021 вчасно сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину чистого прибутку 27 товариств (ПрАТ «Президент-Готель» та АТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» сплатили дивіденди з порушенням термінів, визначених статтею 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»).

Станом на 22.10.2021 року сплачено до Державного бюджету України 797,662 млн грн (з урахуванням сплати дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році ПАТ «Центренерго» у сумі 37,102 млн грн та АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» у сумі 0,072 млн грн).

Слід зазначити, що порівнювати показники надходжень дивідендів (частини чистого прибутку) на державні корпоративні права до державного бюджету за різні періоди (роки) некоректно з таких причин:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у поточному фінансовому році, який може бути як більшим так і меншим порівняно з минулим роком.
- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або виключення їх з цього реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо.
- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами акціонерних товариств рішення про виплату дивідендів (статті 30, 32, 33 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств щороку

змінюється: прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасні розрахунки замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрати від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки тощо.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 9 місяців 2021 року (оперативна інформація)

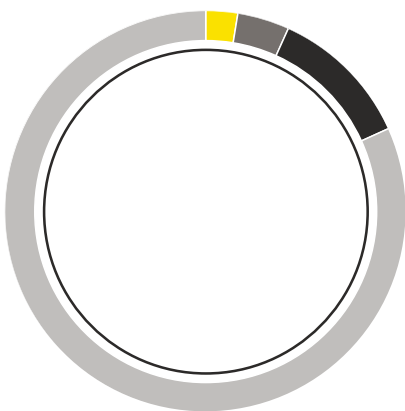
Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.10.2021 у сфері управління Фонду та його регіональних відділень перебувало 629 державних підприємств та 112 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств за 9 місяців 2021 року згідно з критеріями оцінки результатів

Діаграма 3.4

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2021 року



- діяльність 19 визнано ефективною;
- діяльність 31 визнано задовільною;
- діяльність 85 визнано неефективною;
- діяльність 606 не оцінювалася з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*.

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

фінансово-господарської діяльності відображено на [діаграмі 3.4](#).

Оцінка діяльності державних підприємств

Із 629 державних підприємств було оцінено 98 підприємств ([діаграма 3.5](#)).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 531 державних підприємств, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 147 – у процесі ліквідації, 8 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав 586 148,1 тис. грн збитку. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 273 035,8 тис. грн.

Погіршення чистого фінансового результату за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року обумовлено збільшенням збитків:

- ▶ ДП «Сєвєродонецька теплоелектроцентраль» (звітний період – 343 381 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 177 718 тис. грн збитку);
- ▶ ДП «Калуська теплоелектроцентраль-нова» (звітний період – 66 069 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 5 201 тис. грн збитку);
- ▶ Український Державний геологорозвідувальний інститут (УКРДГРІ) (звітний період – 14 181 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 7 307 тис. грн збитку)

- ▶ ДП «Тростянецький спиртовий завод» (звітний період – 10 582 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 5 608 тис. грн збитку).

Відхилення з отриманого чистого фінансового результату за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року також обумовлено отриманням збитку:

- ▶ ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» (звітний період – 50 866 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 849 тис. грн прибутку).
- ▶ ДП «Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 1 384 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 232 тис. грн прибутку);
- ▶ ДП «Попівський експериментальний завод» (звітний період – 7 744 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 5 тис. грн прибутку).

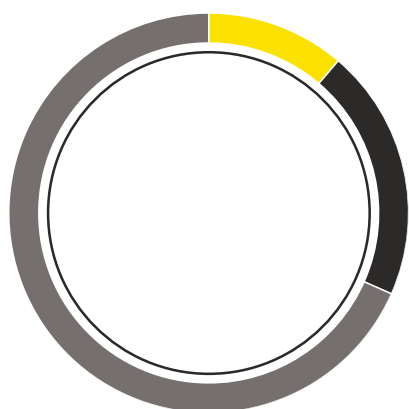
За поясненнями підприємств отримання збитків обумовлено зменшенням обсягів реалізації продукції, обмеженням діяльності через запровадження карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19), втратами від курсових різниць.

Також низка підприємств зменшила свої збитки за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року, зокрема:

- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» (звітний період 22 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 21 579 тис. грн збитку);

Діаграма 3.5

Оцінка діяльності державних підприємств



- діяльність 11 визнано ефективною;
- діяльність 20 визнано задовільною;
- діяльність 67 визнано неефективною.

- ▶ ДП «Дублянський спиртовий завод» (звітний період 6 641 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 15 378 тис. грн збитку);
- ▶ ДП Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут (звітний період 4 359,0 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 7 870 тис. грн збитку);
- ▶ ДП «Володимирське» (звітний період 771 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 4 016 тис. грн збитку).

Одночасно ряд підприємств покращили свій фінансовий результат і збільшили прибуток за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року:

- ▶ ДП «Благодатне» (звітний період 9 275,7 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 1 706,5 тис. грн прибутку);
- ▶ ДП «Західний експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період 4 719 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 1 322 тис. грн прибутку).

За 9 місяців 2021 року сумарну дебіторську заборгованість державних підприємств збільшено на 111 013,2 тис. грн або на 28,1 %, сумарну кредиторську заборгованість – на 7 355,6 тис. грн або на 0,04 %.

Інформацію щодо заборгованості із виплати заробітної плати подало 26 державних підприємств, відповідно до якої така заборгованість збільшилася порівняно з відповідним періодом минулого року на 8 924,9 тис. грн або на 31,5 %.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 112 господарських товариств було оцінено 37 товариств (діаграма 3.6).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 75 господарських товариств, з яких: 28 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують тощо.

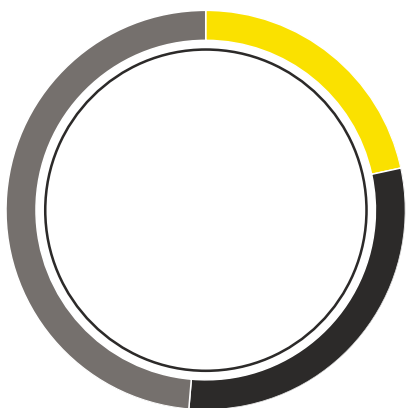
Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 760 802 тис. грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 972 036,7 тис. грн збитку, тобто спостерігається позитивний приріст на 211 234,7 тис. грн.

Покращення чистого фінансового результату за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року спостерігалось у таких підприємств:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» (звітний період – 576 343 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 1 072 640 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Одеська ТЕЦ» (звітний період – 114 569 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 190 262 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Харківенергозбут» (звітний період – 92 014,0 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 100 965 тис. грн збитку);

Діаграма 3.6

Оцінка діяльності господарських товариств



- діяльність 8 визнано ефективною;
- діяльність 11 визнано задовільною;
- діяльність 18 визнано неефективною.

- ▶ Приватне акціонерне товариство «По виробництву інсулінів «Індар» (звітний період – 6 582 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 10 820 тис. грн збитку).

Водночас погіршення чистого фінансового результату за 9 місяців 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року спостерігалось у таких підприємств:

- ▶ ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» (звітний період – 126 316 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 56 976 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Дніпровська ТЕЦ» (звітний період – 1 620 597 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 27 321 тис. грн прибутку);
- ▶ АТ «Херсонська ТЕЦ» (звітний період – 237 489 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 154 076 тис. грн прибутку);
- ▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (звітний період – 20 830 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 4 059 тис. грн збитку).

За 9 місяців 2021 року сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 696 216,8 тис. грн або на 19,0 %, сумарна кредиторська заборгованість – на 2 206 435,8 тис. грн або на 4,4 %.

Інформацію щодо заборгованості із виплати заробітної плати подало 8 господарських товариств, відповідно до якої така заборгованість зменшилася порівняно з відповідним періодом минулого року на 7 167,5 тис. грн або на 8,5 %.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Для підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти

відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом сформовано та погоджено із заінтересованими органами оновлений склад української частини робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу

Фондом підготовлено та 25.02.2021 направлено Мін'юсту для проведення правової експертизи проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноваженої робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла» та директиви делегації Уряду України для участі у переговорах в рамках наведеної робочої групи.

На підставі висновку Мін'юсту за результатами правової експертизи Фондом проведено узгоджувальні процедури та доопрацьовано зазначений проєкт розпорядження.

Крім того, проєкт розпорядження направлено на погодження Міністерству з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України.

Після отримання погодження від Мінреінтеграції та Міндовкілля проєкт розпорядження буде внесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Фонд опрацював депутатське звернення народного депутата України Здебського Ю. В. щодо перспектив врегулювання господарських та майнових питань між Україною і Республікою Молдова в районі водозливної греблі буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла.

Також Фонд погодив без зауважень надісланий на погодження Міністерством енергетики України проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення центрального органу виконавчої влади, відповідального за збереження та експлуатацію частини нафтопродуктопроводів Самара – Західний напрямок і Грозний – Армавір – Трудова, що проходять через територію України».

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.10.2021 у сфері управління Фонду обліковується 419 державних підприємств.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розроблені та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

За підсумками роботи за 9 місяців 2021 року апаратом Фонду з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 66 статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Протягом звітного періоду укладено (переукладено) 15 контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до них.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Наразі Фондом за поданням керівників державних підприємств погоджено обрання 24 суб'єктів оціночної діяльності та умови укладеного з ним договору щодо надання послуг з оцінки майна.

Станом на 01.10.2021 функції з управління 10 державних підприємств Фондом передано до регіональних відділень Фонду.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо

управління державними підприємствами є:

- ▶ Відсутність контактних відомостей щодо керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року. **Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.
- ▶ Відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності.
- ▶ Не подано відомості щодо об'єктів державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку. **Заходи, що вживаються Фондом:** керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, що передбачено законодавством, внести відомості до АС «Юридичні особи», надавати інформацію про проведення державної реєстрації права власності на нерухомого майна; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.
- ▶ Наявність податкових арештів на майно, яке обліковується на державних підприємствах, що унеможлиблює здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:

- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за 9 місяців 2021 року наведена у таблиці 3.2.

Станом на 01 жовтня 2021 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення ООС знаходиться 9 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 % та органом управління яких є апарат і регіональні відділення Фонду, а саме:

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
Кількість господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %				
Регіональні відділення Фонду	21	0	4	17
Апарат Фонду	3	1	1	1
Кількість державних підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство				
Регіональні відділення Фонду	3	0	0	3
Апарат Фонду	11	8	1	2
Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, які перебувають в управлінні Фонду				
Регіональні відділення Фонду	38	0	5	33
Апарат Фонду	20	9	2	9

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 3 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат»);
- ▶ в Луганській області – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»).

Також за підсумками роботи за 9 місяців 2021 року представниками Фонду взято участь у 116 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства Фондом за 9 місяців 2021 року подано 13 клопотань про закриття провадження у справах про банкрутство щодо: ПАТ «Черкасиобленерго», ДП «Буцацький мальтозний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Чечельницький спиртзавод», ДП «Жовтневий спиртовий завод», ДП «Вінницький лікєро-горілчаний завод», ПАТ «Суміхімпром», ДП «Холминський спиртовий завод», ДП «Харківський завод шампанських вин», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДСП «Головний селекційний центр України», ДП «ЦКБ «Ізмурд», а також 3 доповнення до поданих клопотань.

Закрито 15 проваджень у справах про банкрутство щодо: ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проєктний конструкторський інститут», ДП «Тростянецький спиртовий завод», ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр», ПАТ «Черкасиобленерго», ВАТ «Макиївський металургійний комбінат», ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва», ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство», ДП «Вінницький лікєро-горілчаний завод», ДП «Буцацький мальтозний завод», ДП «Барський

спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Холминський спиртовий завод», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод», ДСП «Головний селекційний центр України», ДП «Кам'янський спиртогорілчаний комбінат».

Господарським судом Запорізької області відхилено заяву кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство стосовно ТОВ «ЗТМК».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року підприємств від Мінекономіки до сфери управління Фонду 100 цілісних майнових комплексів державних підприємств тривалий час припиняється за рішенням власника, зокрема, державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж», ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», Макарівецьке державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасінеєвоч», ДП «Головино-сервіс» української державної корпорації промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р та актів приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки, Національної академії наук України до сфери управління Фонду 60 єдиних майнових комплексів державних підприємств тривалий час припиняються за рішенням власника, зокрема, Житомирський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Житомирської області, Київський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин по м. Києву, Хмельницький обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Хмельницької області, Березівська державна сортодослідна станція, Навоодеська державна сортодослідна станція, Роменська державна сортодослідна станція, Науково-дослідний центр аерокосмічної інформації і екологічного моніторингу при Інституті кібернетики імені В. М. Глушкова НАН України, Північний експериментальний механічний завод технічної теплофізики НАН України.

Фондом здійснювалася робота щодо упорядкування складу комісій з припинення зазначених вище підприємств, зокрема, внесено зміни до складу комісій з припинення:

- ▶ Державного підприємства Міністерства внутрішніх справ України «Спецсервіс»;
- ▶ Державного комплексного торговельного підприємства «Хрещатик»;
- ▶ Державного підприємства «Центр підтримки агропідприємств»;
- ▶ Державного підприємства «Папірприлад»;
- ▶ Державної госпрозрахункової установи «Агентство з питань банкрутства»;
- ▶ Державного інформаційно-обчислювального центру «Модуль» тощо.
- ▶ ДП «Хмельницьке» та ДП «Київмашсервіс» перебувають у процесі припинення за рішенням Фонду. За рішенням Фонду припинено діяльність Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибководного підприємства.

За участю регіональних відділень Фонду здійснюється припинення 35 підприємств, зокрема, ДП «Літинський автобусний парк», ДП «Науково-дослідний інститут «Гелій», Державне техно-торговельне комерційне підприємство «Рубін-сервіс», ДП «Український світлотехнічний інститут».

У процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» відбулася реалізація (відчуження) майна (будівлі та споруди) ДП «Бердянське агроторгове підприємство» за ціною продажу 5,1 млн грн (стартова ціна – 1,483 млн грн).

Також Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України, в тому числі щодо регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників. За 9 місяців 2021 року було розглянуто 21 проєкт законів України, проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державного концерну «Ядерне паливо», проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження заходів щодо реалізації Національної стратегії розв'язання проблеми невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, на період до 2022 року» та надано відповідні пропозиції до них, у тому числі щодо внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства.

Протягом 9 місяців 2021 року представники Фонду взяли участь у 12 засіданнях Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства, а також у нараді щодо проведення консультацій з питань запровадження на рівні Кодексу України з процедур банкрутства субсидіарної відповідальності органу (суб'єкта), уповноваженого управляти державним майном, за зобов'язаннями державного підприємства.

Крім того, представників Фонду включено до підгрупи «Застосування судових процедур банкрутства та призначення арбітражних керуючих щодо суб'єктів підприємницької діяльності, що мають суспільну, іншу цінність або особливий статус, в т. ч. державних підприємств», яка увійшла до наведеної вище міжвідомчої робочої групи.

Упродовж 9 місяців 2021 року представники Фонду брали участь у вебінарах з обговорення проблемних питань застосування Кодексу України з процедур банкрутства за участю представників міністерств, Асоціації арбітражних керуючих, суддів господарських судів, народних депутатів України.

4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності **Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру**. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 152 суб'єктами управління (у тому числі з 69 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 жовтня 2021 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **18,8 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **426** господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ **більше 1 млн** об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ **565,0 тис.** об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ **675,5 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ **24,8 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 8,1 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,4 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 жовтня 2021 року порівняно з відповідними періодами 2019 та 2020 років наведена у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;

◀ Назад

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 жовтня 2019 р.	01 жовтня 2020 р.	01 жовтня 2021 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	20,6	19,9	18,8
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	565,0	560,9	565,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	558,1	598,9	675,5
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,4	25,9	24,8

► державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. Протягом 9 місяців 2021 року на основі даних Реєстру було надано 5,1 тис. адміністративних послуг.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

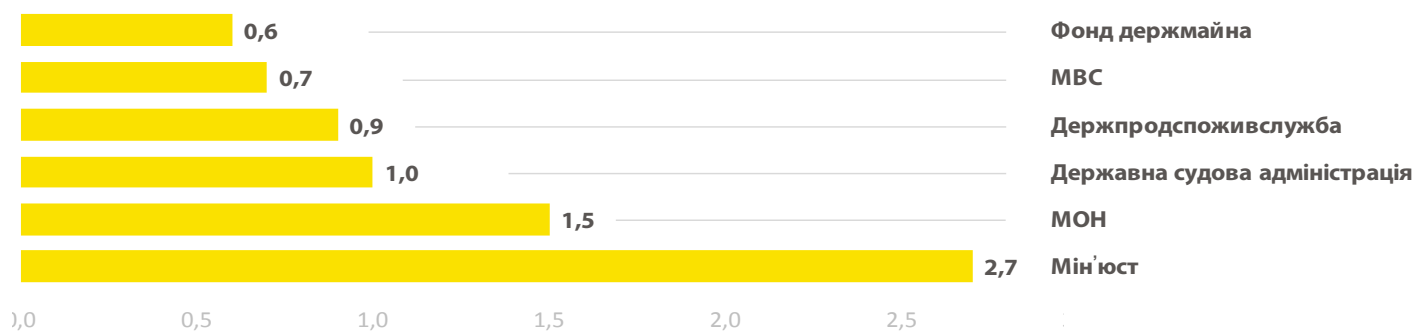
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є

◀ Назад

Діаграма 4.1

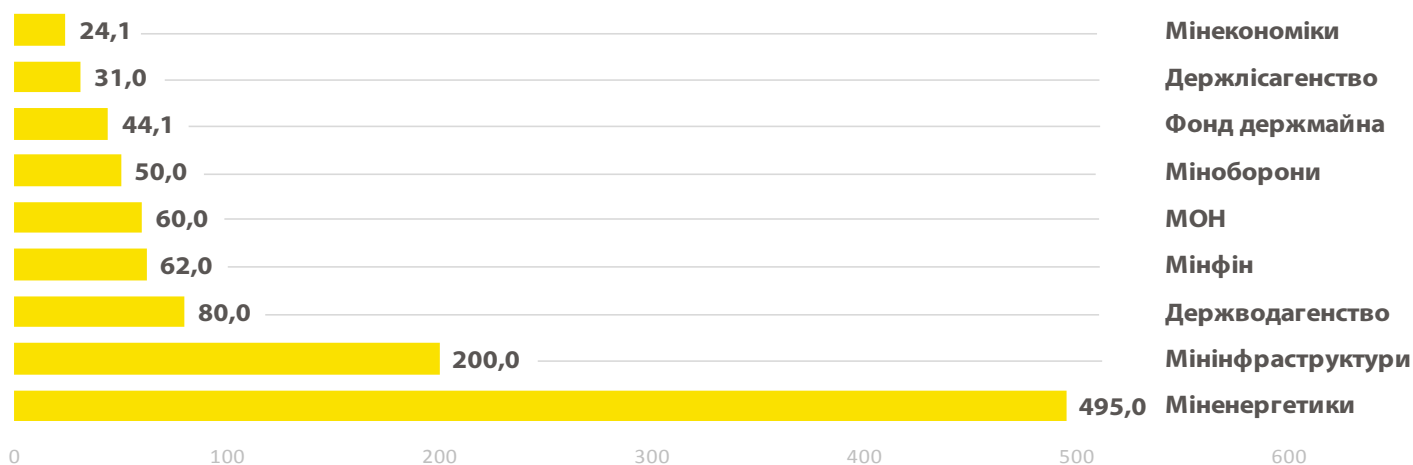
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



◀ Назад

Діаграма 4.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада

2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;

- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). За рішенням Фонду позастатутне майно може бути передано у комунальну власність, приватизовано, в оренду, у користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної

влади, чи в комунальну власність;

- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, береться участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 30 вересня 2021 року у державній власності перебувало **19 031** об'єкт державної власності, який не увійшов до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях Донецької і Луганської областей та АР Крим і м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 130 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 9 місяців 2021 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **493** об'єктів позастатутного майна державної власності:

- ▶ передано в оренду – 2 об'єкти (будівлі для харчування – їдальні);
- ▶ списано – 20 об'єктів;
- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 21* об'єкт, у тому числі:

* Згідно з частиною другою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку. Частиною третьою статті 2 цього закону передбачено, що його положення поширюються також на договори зберігання, крім договорів публічного зберігання, якщо місцем зберігання майна третьої особи є індивідуально визначене нерухоме майно державної або комунальної власності. За результатами аналізу інформації, що міститься в ІППС «ЕТАП-Майно» щодо укладених договорів зберігання, Фонд доручив відповідним регіональним відділенням вживати вичерпних заходів на виконання вищезазначених вимог законодавства, в тому числі забезпечити надходження коштів до державного бюджету шляхом передачі державного майна в оренду.

- нерухоме майно – 9;
- незавершене будівництво – 1;
- протирадіаційні укриття – 5;
- інженерна споруда – 1;
- нежитлові приміщення – 5 (у т. ч. нежитлові вбудовані приміщення – 1);
- ▶ приватизовано – 92 об'єкти, у тому числі:
 - нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 22,3 м² до 2 162,7 м²) – 54;
 - об'єкти незавершеного будівництва – 12;
 - структурні компоненти обладнання та техніки – 26;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 95 об'єктів;
- ▶ передано в комунальну власність – 113 об'єктів, у тому числі:
 - житлові будинки – 51;
 - нежитлові будівлі, інженерні споруди, водойма (10,7 м² – 318 м²) – 48;
 - захисні споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття (80 – 1 959 м²) – 4;
 - об'єкти незавершеного будівництва – 3;
 - автомобільні дороги – 4;
 - дендропарк (25 га) – 1;
 - структурних компонентів обладнання – 2;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки, передано на праві господарського відання ДП) – 150 об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом 9 місяців 2021 року проведено роботу щодо забезпечення збереження та належного використання **2 924** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. Зокрема, правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України були направлені звернення щодо **463** об'єктів. Суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) направлено звернення про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **32** об'єктів.

Окремо слід зазначити щодо передачі майна до сфери управління інших органів виконавчої влади, зокрема обласних державних адміністрацій.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14.01.2021 № 408/1/1-21 протягом 9 місяців 2021 року проведено роботу стосовно забезпечення передачі державними органами приватизації житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків) та захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, до сфери управління обласних державних адміністрацій.

На виконання цього доручення Фонд надав відповідні переліки об'єктів державного житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків) (без урахування об'єктів у АР Крим, зоні ООС (лінія зіткнення) та захисних споруд цивільного захисту (без урахування об'єктів у АР Крим, зоні ООС (лінія зіткнення) обласними державними адміністраціями щодо прийняття ними відповідних рішень.

Станом на сьогодні лише Київська, Вінницька, Волинська, Херсонська, Полтавська та Рівненська обласні державні адміністрації надали інформацію щодо готовності виконати зазначене доручення Прем'єр-міністра України та прийняти зазначене майно.

За результатами спільної роботи органів приватизації та відповідних обласних державних адміністрацій протягом 9 місяців 2021 року підписано акти приймання-передачі до сфери управління обласних державних адміністрацій **41** захисної споруди цивільного захисту та **51** позицію іншого майна, яке є невід'ємною частиною захисних споруд цивільного захисту (обладнання, устаткування цивільної оборони, мобілізаційний ресурс), а саме:

- ▶ Волинської обласної державної адміністрації – **9** захисних споруд цивільного захисту та **20** позицій іншого майна;

- ▶ Херсонської обласної державної адміністрації – **27** захисних споруд цивільного захисту та **31** позицію іншого майна;
- ▶ Полтавської обласної державної адміністрації – **5** захисних споруд цивільного захисту.

Частина обласних державних адміністрацій сприяє передачі вказаних об'єктів державної власності безпосередньо у комунальну власність.

Станом на 01.10.2021 на виконання зазначеного доручення Прем'єр-міністра України безпосередньо передано у комунальну власність **32** об'єкти житлового фонду та **11** господарських будівель до цього житлового фонду, а також **4** захисні споруди цивільного захисту ([додаток 12](#)).

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом 9 місяців 2021 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, опрацьовано **952** рішення щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 77 проєктів рішень Уряду), з яких:

- ▶ **511** пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень **238**, з них **87** ЦМК; надано роз'яснень 273);
- ▶ **349** пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень **31**, з них за **4** погодженнями передано 22 ЦМК, за **19** – об'єкти нерухомого майна (детальну інформацію наведено в таблиці [додатку 13](#), за **8** – рухоме майно; надано роз'яснень **318**);
- ▶ **56** пропозицій щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень **27**, з них **12** – нерухоме майно (детальну інформацію наведено в таблиці [додатку 14](#), **15** – рухоме майно); надано роз'яснень **29**);
- ▶ **36** пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень щодо рухомого майна **23**, щодо

нерухомого майна – 13).

Також опрацьовано та підтримано:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення та Порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482», яким передбачено зняття обмежень при передачі ЦМК ДП, що перебувають у процедурі банкрутства, встановлення єдиної процедури передачі майна для розміщення державних органів (прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 08 лютого 2021 року № 91);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державної фіскальної служби» (прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 року № 816-р);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання Державного агентства автомобільних доріг України»;
- ▶ проєкт постанови «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1282», яким передбачено можливість передачі дрібнокаліберних патронів до інших органів або у комунальну власність для закладів, що використовують спортивну вогнепальну зброю.

Фондом продовжено роботу щодо виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду **177** єдиних майнових комплексів державних підприємств від **18** уповноважених органів управління, **10** суб'єктів господарювання, повноваження з управління корпоративними правами яких передаються Фонду, та **1** державне об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Станом на 30.09.2021 сформовано **16** комісій з передачі об'єктів державної власності.

У зв'язку з ліквідацією об'єктів передачі комісії з Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд» та Міністерством охорони здоров'я України створюватися не будуть.

Станом на 30.09.2021 надали документи **15** органів управління, за результатами опрацювання яких Фондом

підписано та затверджено **122** акти приймання-передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Фонду.

Інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено в [додатку 15](#).

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року № 1229 «Деякі питання діяльності Державного концерну «Укроборонпром», згідно з вимогами якої з управління Державного концерну «Укроборонпром» до сфери управління Фонду мають бути передані **16** ЄМК ДП, станом на 30.09.2021 Фондом підписано та затверджено **15** актів приймання-передачі ЄМК ДП до сфери управління Фонду. ДП «Харківський завод транспортного устаткування» не передано до сфери управління Фонду, оскільки на його балансі знаходиться обладнання наземного комплексу «Циклон-4», що належить до об'єктів космічної діяльності, які приватизації не підлягають. Після визначення іншого балансоутримувача та передачі йому зазначеного обладнання Фондом буде підписано та затверджено акти приймання-передачі.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 березня 2021 року № 178-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та установи до сфери управління Фонду державного майна», згідно з вимогами якого зі сфери управління Мінекономіки до сфери управління Фонду мають бути передані **8** єдиних майнових комплексів, станом на 30.09.2021 Фондом підписано та затверджено **7** актів приймання-передачі ЄМК ДП та установи до сфери управління Фонду. ДП «Держінформаналітика» не передано до сфери управління Фонду, оскільки Мінекономіки відповідно до вимог законодавства не надало на опрацювання документи.

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітного періоду надано погодження на відчуження **41 об'єкта** основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить **58,18 млн грн**, а саме:

- ▶ ДСП «Чорнобильська АЕС» – **6** об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 2,812 млн грн);
- ▶ ДП «Адміністрація річкових портів» – **11** суден (стартова

ціна продажу становить 3,889 млн грн);

- ▶ ДП «Одеський морський торговельний порт» – **1** судно (стартова ціна продажу становить 2,544 млн грн);
- ▶ ДП «Маріупольський морський торговельний порт» – **1** плавкран (стартова ціна продажу становить 2,925 млн грн);
- ▶ Державна установа «Науковий гідрофізичний центр НАН України» – **1** судно (стартова ціна продажу становить 1,755 млн грн);
- ▶ Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях – **1** автомобіль;
- ▶ ДП «Бердянське агроторгове підприємство» – **1** комплекс будівель і споруд у складі 14 об'єктів, розташованих за адресою м. Бердянськ, вул. Довганюка, 84 (стартова ціна продажу становить 1,483 млн грн);
- ▶ ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова» – **1** літак (стартова ціна продажу становить 22,443 млн грн);
- ▶ ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» – **3** судна (стартова ціна продажу суден становить 1,331 млн грн);
- ▶ ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» – **10** суден (стартова ціна продажу суден становить 8,609 млн грн);
- ▶ ДП «Маріупольський морський торговельний порт» – **1** судно (стартова ціна продажу становить 0,170 млн грн);
- ▶ ДП «ВО «Карпати» – **1** об'єкт нерухомості (стартова ціна продажу становить 8,839 млн грн);
- ▶ ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт» – **1** судно (стартова ціна продажу становить 0,782 млн грн);
- ▶ ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» – **1** автомобіль (стартова ціна продажу становить 0,050 млн грн);
- ▶ ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» – **1** судно (стартова ціна продажу становить 0,170 млн грн).

У звітному періоді із зазначеного майна було виставлено на електронні аукціони:

- ▶ **6** об'єктів рухомого складу залізничного транспорту ДСП «Чорнобильська АЕС» (аукціони відбулися, ціна продажу 2,841 млн грн, договір укладено);
- ▶ комплекс будівель і споруд у складі **14** об'єктів ДП «Бердянське агроторгове підприємство» (аукціон відбувся, ціна продажу 5,100 млн грн, договір укладено);
- ▶ **2** судна ДП «Адміністрація річкових портів» (аукціон призначено на жовтень 2021 року);
- ▶ **1** судно ДП «Одеський морський торговельний порт» (аукціон відбувся, ціна продажу 11,201 млн грн, очікується підписання договору);
- ▶ **1** автомобіль Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях (аукціон призначено на жовтень 2021 року);
- ▶ **1** літак ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова» (аукціон відбувся, ціна продажу 29,301 млн грн, договір укладено).

Відповідно до законодавства продаж такого майна проводиться суб'єктом господарювання, на балансі якого воно обліковується, після отримання в установленому порядку згоди відповідного суб'єкта управління, до сфери управління якого належать зазначені підприємства.

Крім того, протягом звітного періоду до Фонду надійшли звернення щодо відчуження нерухомого майна від:

- ▶ Національної академії наук України стосовно надання погодження на відчуження 3 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ, розташованих за адресою м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 2;
- ▶ Національної академії аграрних наук України стосовно надання погодження на відчуження 1 об'єкта нерухомості, що обліковується на балансі ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське» Мелітопольської дослідної станції садівництва імені М. Ф. Сидоренка ІС НААН»;
- ▶ ДК «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження 2 об'єктів нерухомості, що обліковуються на

балансі ДП «Красилівський агрегатний завод»;

- ▶ Міністерства інфраструктури України стосовно надання погодження на відчуження 4 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»;
- ▶ Міністерства інфраструктури України стосовно надання погодження на відчуження 19 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;
- ▶ Міністерства інфраструктури України стосовно надання погодження на відчуження 80 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт» за адресою Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50 та вул. Гвардійська, 50/1;
- ▶ Міністерства енергетики України стосовно надання погодження на відчуження 24 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Спеціалізована база з комплектної поставки електроенергетичного обладнання» за адресою Дніпропетровська область, Апостолівський район, м. Зеленодольськ, вул. Залізнична, 15.

Також, враховуючи вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1320 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», Фондом опрацьовуються документи щодо відчуження шляхом продажу 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса».

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна відмовлено:

- ▶ ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» у наданні погодження (згоди) на відчуження морського буксиру «Геркулес». Підставою відмови стало, зокрема, приватизація майна у складі ЄМК підприємства;
- ▶ 4 суб'єктам господарювання у наданні погодження на відчуження 26 об'єктів нерухомості, а саме ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ, ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське» Мелітопольської дослідної станції садівництва імені М. Ф. Сидоренка ІС НААН», ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» і державному підприємству обслуговування

повітряного руху України. Підставою відмови стали, зокрема, відсутність у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності відчуження майна економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема, визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу), а також обмеження, встановлені законодавством стосовно відчуження нерухомого майна.

Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненням 23 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання* 105 об'єктів державної власності, у т. ч. 102 об'єктів нерухомості та 3 об'єкти незавершеного будівництва (додаток 16). Також прийнято рішення щодо списання 5 об'єктів державної власності, які перебувають в управлінні державних органів приватизації, а саме Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях, Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Протягом звітного періоду 5 суб'єктам господарювання надано згоду на списання 750 одиниць рухомого майна, а саме: ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці» (81 од.), ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (141 од.) та ДП «Центр сертифікації і контролю якості будівництва об'єктів нафтогазового комплексу Держпраці» (315 од.), ДП «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» (178 од.) та ДП «Західний експертно-технічний центр Держпраці» (35 од.).

Відмовлено у наданні згоди на списання об'єктів державної власності 8 суб'єктам господарювання, а саме: ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава), ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Львівський державний ювелірний завод», ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль», ДП «Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-авіа» та ДП «Електронмаш», зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація

у складі ЄМК підприємства); невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, зокрема, неподання документів у повному обсязі; запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

З урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 11 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» (4 прийнято Урядом 09 червня 2021 року за № 913-р, № 917-р, від 22 вересня 2021 року за № 1140-р та № 1141-р).

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності» (доопрацьований), розміщений на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» який, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати державою додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. На виконання рішення Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, освіти, науки та інновацій, охорони здоров'я, захисту довкілля, економічної, фінансової, правової політики та правоохоронної діяльності (пункт 7 протоколу № 18 від 03 червня 2021 року) проєкт постанови Уряду доопрацьовано та подано на розгляд Кабінету Міністрів України. На підставі доручення Прем'єр-міністра України рішенням Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливноенергетичного комплексу, розвитку громад і територій та захисту довкілля (пункт 5 протоколу

* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

від 30 вересня 2021 р. № 5) встановлено завдання щодо доопрацювання проєкту постанови Уряду та додаткового погодження його з Мінрегіоном.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Протягом 9 місяців 2021 року прийнято 2 рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном, а саме:

- ▶ Міністерство молоді та спорту України – органом управління нежитловим приміщенням позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з лижного спорту» (реєстраційний номер 1262857974255) по вул. Шевченка, 59 у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області;
- ▶ Київська міська державна адміністрація – органом управління учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер 330615080000) по вул. Кирилівській, 105 у м. Києві.

Інформацію про майно, стосовно якого прийнято рішення судів на користь держави, із зазначенням дій, які вживаються для визначення органу управління таким майном, наведено у [додатку 17](#).

Протягом звітної періоду опрацьовано та погоджено 3 проєкти рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном, а саме:

- ▶ «Про віднесення будівлі у м. Бердянську до сфери управління Фонду державного майна»;
- ▶ «Про віднесення нерухомого майна у с. Черче Рогатинського району Івано-Франківської області до сфери управління Фонду державного майна»;
- ▶ «Про віднесення нерухомого майна у м. Бердянську до сфери управління Фонду державного майна».

З метою прискорення визначення органу управління державним майном та, ураховуючи що будівля готелю «Тарасова гора» є пам'яткою архітектури (взята на облік наказом Служби охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації від 23 листопада 2010 року № 10/03-21), Фонд додатково звернувся до

Міністерства культури та інформаційної політики України з проханням надати позицію щодо визначення Фонду органом управління вказаним майном.

Станом на 30.09.2021 27 рішень суду залишаються не виконаними, оскільки жодний орган влади на сьогодні не уповноважений приймати будь-які управлінські рішення стосовно такого майна.

Зокрема, не виконаними залишаються рішення суду (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2012 р. – щодо санаторію у Вінницькій області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянськ і 1 готелю у м. Херсон;
- ▶ 2015 р. – щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігів;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ, спортивної споруди у м. Дніпро і санаторію у с. Черче Івано-Франківської області;
- ▶ 2017 р. – щодо 2 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ;
- ▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирів Вінницької області.
- ▶ 2019 р. – щодо частини санаторію у м. Бердянськ Запорізької області.

З метою врегулювання ситуації, коли за рішеннями судів визнається право власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, але до цього часу не визначено уповноваженого органу управління таким державним майном (20 об'єктів визнано у державній власності на підставі 27-ми рішень суду), Фонд 26.05.2021 звернувся до Прем'єр-міністра України з проханням розглянути питання щодо забезпечення комплексного врегулювання проблематики визначення уповноваженого органу управління таким майном.

Враховуючи, що протягом тривалого часу щодо зазна-

ченого майна не визначено уповноваженого органу управління, а також те, що органам приватизації надходять заявки від потенційних інвесторів, Фонд листом від 22.09.2021 звернувся до Прем'єр-міністра України з проханням надати доручення Мінекономіки щодо внесення на розгляд Уряду відповідних проєктів рішень Уряду стосовно визначення Фонду уповноваженим органом управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду.

Також протягом звітнього періоду Фонд звернувся до Мінекономіки з проханням терміново забезпечити визначення Фонду уповноваженим органом управління таким державним майном:

- ▶ яке розташовано у м. Бердянськ Запорізької області і повернено у власність держави за рішеннями судів, з метою пришвидшення прийняття управлінських рішень щодо цього майна та запобігання його розкрадання (19.05.2021);
- ▶ санаторію «Роздол», який розташований за адресою Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33 (31.08.2021);
- ▶ нерухомим майном – комплексом по вул. Братів Лепких, 69 в с. Черче Рогатинського району Івано-Франківської області (27.07.2021);
- ▶ нерухомим майном, яке розташовано на вул. Макарова, 61 у м. Бердянськ Запорізької області і повернено у власність держави за рішеннями судів (27.08.2021).

Інформацію про листування Фонду з Мінекономіки з приводу визначення органу управління зазначеним майном наведено у [додатку 17](#).

Реєстрація прав власності за державою на майно, яке повернено у власність держави за рішеннями судів

Протягом звітнього періоду Фондом зареєстровано право державної власності на 1894/3000 частини гуртожитку, яка повернена за рішенням суду у власність держави і розташована за адресою м. Бердянськ, вул. Волонтерів (Піонерська), 59. З метою прискорення визначення уповноваженого органу управління цим майном Фондом 15.06.2021 направлено Мінекономіки копію Витягу з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2021.

З метою виконання рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 Фондом зареєстровано право державної власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер 928862123104), який за рішенням суду повернений у власність держави і розташований за адресою м. Бердянськ, вул. Котляревського, 53. Фондом 12.08.2021 направлено Мінекономіки копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2021 з проханням визначити його уповноваженим органом управління цим майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

З метою чіткого визначення та спрощення алгоритму відновлення державного контролю над активами, що повертаються у державну власність, Фонд бере активну участь у розробленні відповідних законопроектів та нормативно-правових актів.

Зокрема, на виконання абзацу третього пункту 5 протоколу наради у Кабінеті Міністрів України від 23.10.2020 «З питань врегулювання проблем, що виникають у процесі опрацювання проєктів нормативно-правових актів щодо передачі об'єктів державної власності або віднесення таких об'єктів до сфери управління відповідного органу управління» Фондом запропоновано Мінекономіки внести зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернені у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5155.html>), для спрощення визначення органу управління майном, яке за рішенням суду повернено у державну власність, та іншим державним майном, суб'єкт управління якого не визначений, зокрема, майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташоване на території України і повернено у власність держави за рішенням суду.

Фондом опрацьовано підготовлений Мінекономіки проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», який у цілому було підтримано

та висловлено низку зауважень, спрямованих на спрощення та зрозумілість процедури відновлення державного контролю над відповідними активами (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5156.html>).

З урахуванням рішення Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, науки та інновацій, охорони здоров'я, захисту довкілля, економічної, фінансової, правової політики та правоохоронної діяльності від 14.05.2021 (пункт 19 протоколу № 15) Фонд забезпечив 24.06.2021 участь уповноваженого представника в узгоджувальній нараді у форматі відеоконференції ZOOM щодо зазначеного проєкту закону.

За результатами наради під головуванням Прем'єр-міністра України з питань розпорядження майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яка відбулася 03 вересня 2021 р., протокольним рішенням доручено Мінекономіки, Мінфіну, Мін'юсту, Фонду у двотижневий строк опрацювати відповідні закони, що регулюють питання щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, та внести їх в установленому порядку Кабінетові Міністрів України з метою забезпечення розгляду на засіданні Уряду.

На виконання цього рішення Фондом опрацьовано надіслані Мінекономіки проєкти законів України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» та надано пропозиції і зауваження до них.

Станом на 30.09.2021 Урядом прийнято 40 рішень стосовно 43 об'єктів нерухомого майна щодо віднесення

майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»), у тому числі 2 рішення Уряду прийнято протягом звітного періоду.

Станом на 30.09.2021, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), 91* рішення суду стосовно об'єктів нерухомого майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, набрали законної сили, у тому числі:

- ▶ 15 рішень щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд на виконання 8 із 15 рішень судів здійснив реєстрацію права власності за державою;
- ▶ 1 судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

Деталізовану інформацію щодо об'єктів нерухомого майна, які повернено у державну власність за рішеннями судів, висвітлено у табличній формі на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «[Розпорядження, відчуження, списання](#)» розділу «Діяльність».

* Довідково: станом на 30.09.2021 кількість рішень суду зменшилася з 98 до 91, оскільки по 12 справах щодо майна, яке повернено у власність держави за рішеннями судів та знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165 (частина санаторію ім. Горького) дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» ПРАТ ЛОЗПУ «Укрпрофоздоровниця» поновлено строк на апеляційне та касаційне оскарження. Розгляд справ триває.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

В межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки такого майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано

висновки стосовно 5 665 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

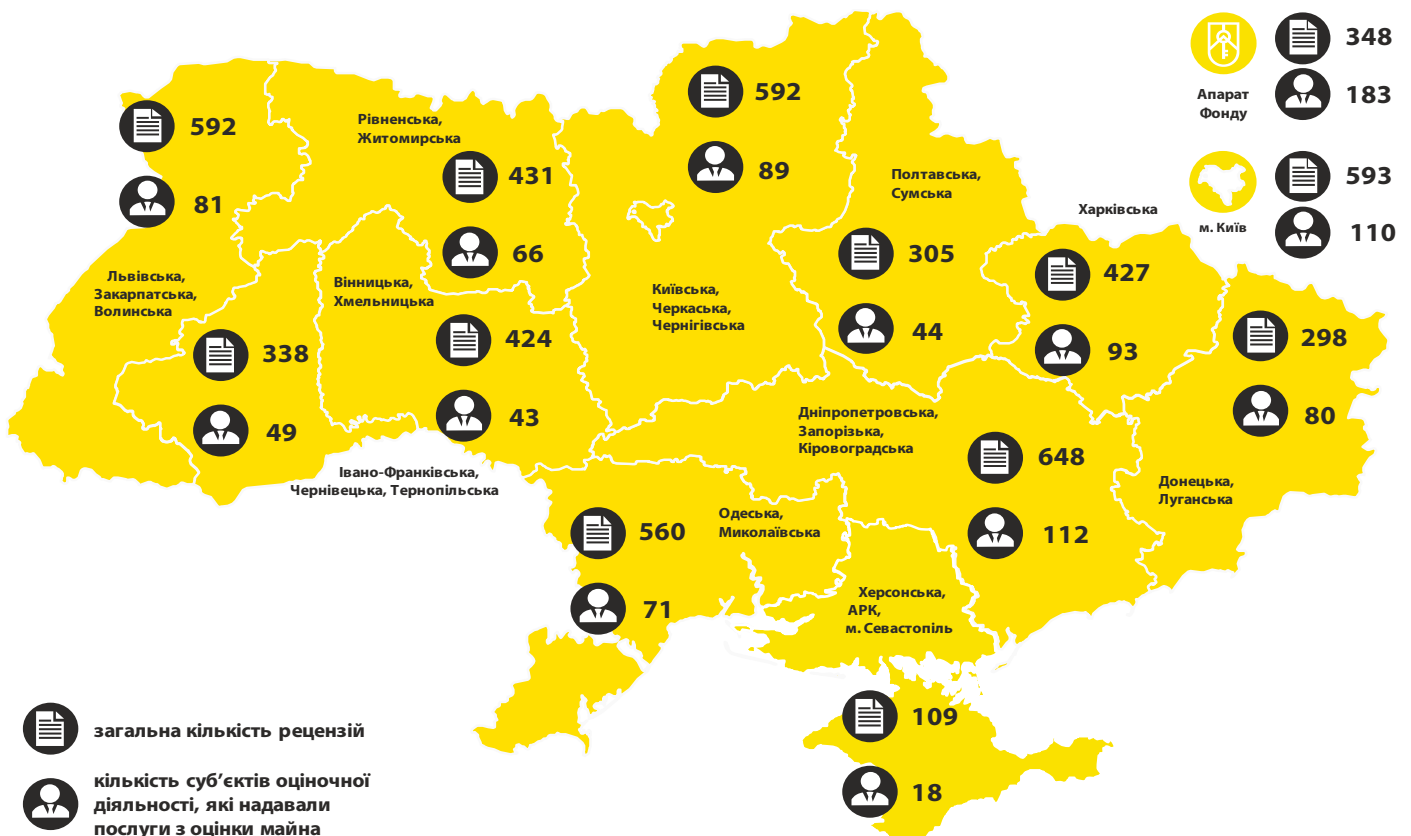
За 9 місяців 2020 року прорецензовано та надано висновки стосовно 3 468 звітів про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна, рецензування яких було проведено фахівцями органів приватизації за 9 місяців 2021 року, збільшилася на 63,35 % порівняно з аналогічним періодом 2020 року.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1](#).

Малюнок 5.1

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2021 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна



Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (648 звітів), по м. Києву (593 звіти), по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (592 звіти), а також по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (592 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на [діаграмі 5.1](#).

У звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 40 актів оцінки майна, складеного органами приватизації.

Протягом відповідного періоду 2020 року прорецензовано 634 акти оцінки майна, складені органами приватизації.

Найбільшу кількість актів у звітному періоді було прорецензовано спеціалістами Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях (15 актів).

Зміни в структурі рецензування звітів та актів оцінки

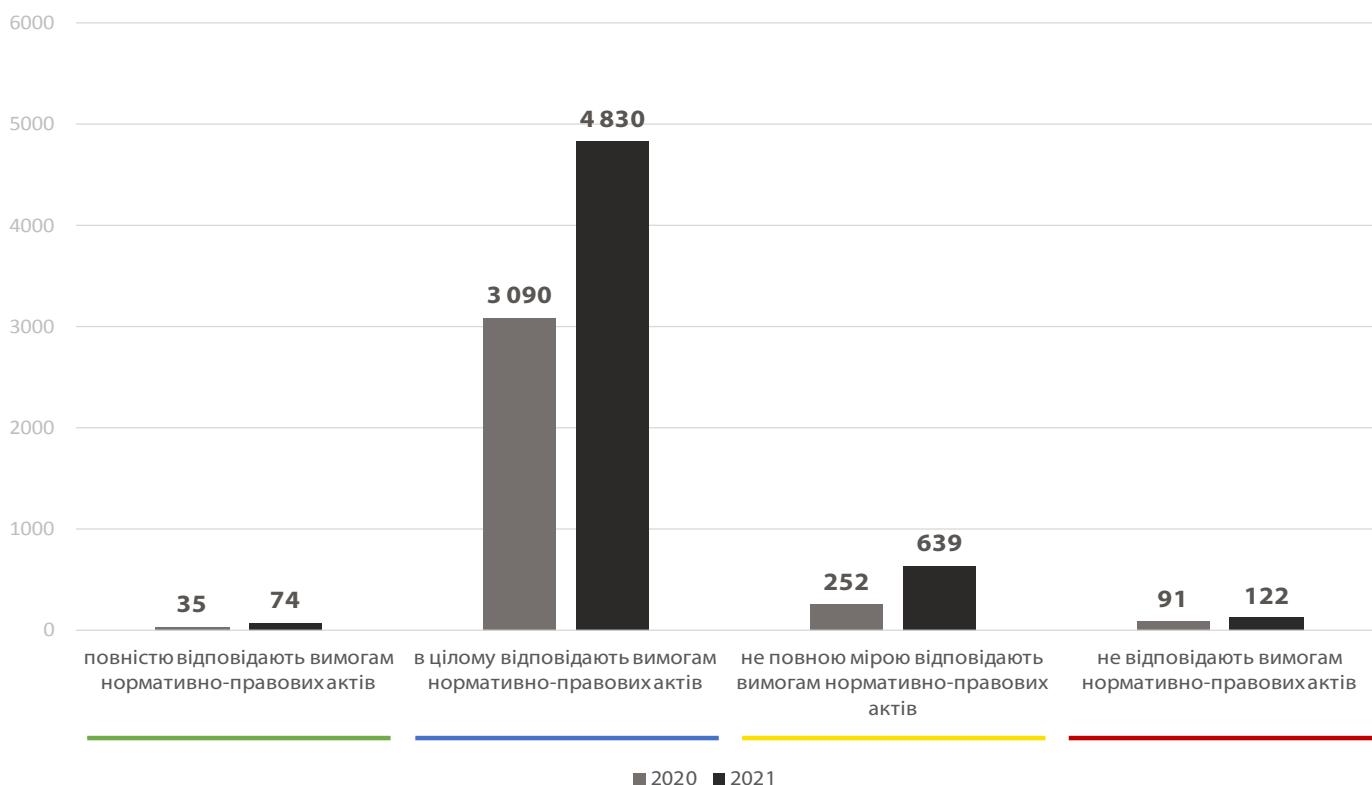
майна, насамперед, пов'язані зі змінами у законодавстві, зокрема, набранням чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», яким запроваджено новий порядок передачі державного майна в оренду. Тому у звітному періоді порівняно з відповідним періодом 2020 року суттєво скоротилася кількість прорецензованих актів оцінки майна, водночас значно збільшилася кількість звітів про оцінку майна, які було прорецензовано фахівцями Фонду.

Упродовж звітного періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 1 039 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна (39,43 % всіх суб'єктів господарювання, які мали чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності). Порівняно з відповідним періодом 2020 року (632) цей показник збільшився на 64,40 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня

Діаграма 5.1

Результати рецензування звітів про оцінку майна



2018 року за № 677/32129, Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За 9 місяців 2021 року до Єдиної бази внесено інформацію з 658 261 звіту, з них перевірено нотаріусами 315 257 звітів.

Відповідно до наказу Фонду від 25 червня 2021 року № 1097 «Про введення в експлуатацію Єдиної бази даних звітів про оцінку з модулем електронного визначення оціночної вартості, сервісом послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості» за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) 29 червня 2021 року введено в експлуатацію безкоштовний сервіс автоматичної оцінки нерухомості, призначений для визначення оціночної або ринкової вартості об'єкта нерухомості, необхідної для розрахунку доходу платника податку – фізичної особи від продажу або обміну нерухомості, а також доходу, отриманого в результаті прийняття майна у спадщину чи дарунок. З початку роботи сервісу Фондом опрацьовано:

- ▶ 32 316 довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 84 346 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 228 звітів про оцінку, які зареєстровано після рецензування.

Фондом у звітному періоді підготовлено 6 засідань Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 126 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 7 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 115 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 52 оцінювачів,

інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 55 оцінювачам. За результатами моніторингу Єдиної бази через порушення нормативно-правових актів з питань оціночної діяльності Екзаменаційною комісією прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва 29 оцінювачів. За 9 місяців 2021 року Фондом забезпечено видачу 125 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 897 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 241 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 427 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданого фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 731 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (347 юридичним особам та 384 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,037 млн грн.

Підготовлено 190 наказів про анулювання 244 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 49 наказів про видачу 731 сертифікату суб'єктам господарювання, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також 19 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про 718 суб'єктів оціночної діяльності, а також 2 накази щодо відмови у видачі 2 суб'єктам господарювання сертифікатів оціночної діяльності.

Станом на 30.09.2021 в Україні зареєстровано 13 230 оцінювачів та 2 635 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

За результатами конкурентного відбору у звітному періоді обрано 6 суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 1 об'єкту оренди та 5 об'єктів приватизації, укладено 6 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 3 акти приймання-передачі послуг з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 4 угоди про співробітництво у сфері професійної підготовки оцінювачів та проведено 2 засідання Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення **проєкту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Проєкт закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень направлено на розгляд Уряду. У вересні 2021 року проведено онлайн нараду з узгодження позицій щодо законопроєкту із заінтересованими органами, за результатами якої, а також опрацювання законопроєкту із Секретаріатом Кабінету Міністрів України, Фондом доопрацьовано законопроєкт та підготовлено його до направлення на розгляд Уряду на заміну направлено раніше.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроєкт погоджено заінтересованими органами. Державна регуляторна служба України

рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проєкту регуляторного акта. На сьогодні Фондом здійснюється доопрацювання законопроєкту.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України»**, яким передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, та до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158. На сьогодні проєкт постанови направлено на погодження заінтересованим органам.

З метою приведення методології оцінки права вимоги до єдиних стандартів підготовлено **проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»**, який погоджено із зауваженнями з Національним банком України та узгоджено з представниками саморегулювальних організацій оцінювачів. На сьогодні проєкт наказу доопрацьовано із врахуванням зауважень та направлено на повторне погодження Національному банку України. Проєкт наказу погоджено Державною регуляторною службою України. Крім того, у серпні 2021 року проведено дві робочі зустрічі у форматі зом-конференції з представниками Національного банку України та Фонду гарантування вкладів фізичних осіб. На сьогодні роботу з підготовки проєкту наказу призупинено за ініціативи Національного банку України.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Фонд протягом звітного періоду здійснював активне супроводження у Верховній Раді України розгляду та прийняття парламентом поданих народними депутатами України **проектів законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна»** (реєстр. № 4572 від 04.01.2021), **«Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)»** (реєстр. № 4574 від 04.01.2021), **«Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності»** (реєстр. № 4573 від 04.01.2021) та **«Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності»** (реєстр. № 4575 від 04.01.2021).

Прийняття цих законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, посиленню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, створенню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

Фахівці Фонду брали активну участь в напрацюванні концептуальних новацій законодавства, які покладено в основу законопроектів 4572, 4573, 4574, 4575. Новели цього пакета законопроектів ґрунтуються на рекомендаціях провідних експертів в галузі ринкової економіки та аналізі практики застосування чинного законодавства в

сферах компетенції Фонду, зокрема приватизації, оренди та корпоративного управління.

За результатами опрацювання наданих заінтересованими органами висновків до законопроектів Фондом сформовано позицію щодо доцільності врахування або відхилення пропозицій заінтересованих органів. Крім того, Фондом опрацьовано висновки Головного науково-експертного Управління Верховної Ради України та висновки профільних комітетів парламенту до законопроектів. Також Фондом отримано пропозиції щодо удосконалення положень законопроектів, зокрема, від експертів компаній – членів Американської торгівельної палати, експертів Європейської Бізнес Асоціації, ВГО «Асоціація платників податків України», ВГО «Асоціація платників податків України», ТОВ «Луї Дрейфус Компані Україна» та бізнес-спільноти, які в цілому підтримали прийняття проектів законів, що мають забезпечити реформування та удосконалення системи відносин, пов'язаних із приватизацією та орендою державного майна.

За результатами розгляду на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, яке відбулося 14 липня 2021 року, ухвалено рішення внести проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572) на розгляд Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні рекомендувати прийняти законопроект за основу. 15 липня 2021 року законопроект прийнято Верховною Радою України у першому читанні.

На сьогодні Фонд зосередив зусилля на супроводженні зазначеного законопроекту у Верховній Раді України під час його підготовки до другого читання.

Також Фондом здійснювалося супроводження розробленого спільно з Мінекономіки та поданого Урядом до Верховної Ради України **проекту Закону України «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)»** (реєстр. № 4543 від 24.12.2020), метою якого є врегулювання питання відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації. Законопроектом передбачалося виключення пункту 7² розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію, відповідно до якого тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводяться.

На засіданні Верховної Ради України 30.03.2021 Закон прийнято з поправкою, внесеною народним депутатом України Фроловим П. В., відповідно до якої на період встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом вивчення цінових пропозицій, а також приватизація шляхом викупу об'єктів великої приватизації не проводяться. Згідно з прийнятим Законом дозволяється проводити лише аукціони на підвищення ціни, обмежується викуп лише об'єктами малої приватизації. Таким чином, після набрання чинності Законом розблокування великої приватизації буде лише частковим, а продаж об'єктів малої приватизації – частково заблокованим.

З метою відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації Фонд також здійснював супроводження у Верховній Раді України **проекту Закону «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації»** (реєстр. № 5397 від 19.04.2021), внесеного народним депутатом України Мовчаном О. В. та іншими. Представники Фонду брали активну участь під час розгляду зазначеного законопроекту комітетами Верховної Ради України.

Проектом пропонується внести уточнення до пункту 7² розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», які дозволять проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації без зниження стартової ціни

під час дії карантину та обмежувальних заходів, пов'язаних з коронавірусною хворобою.

Законопроект 22.09.2021 прийнято Верховною Радою України в першому читанні за основу.

Внесеними до другого читання правками до законопроекту запропоновано виключити пункт 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», що дасть змогу повністю розблокувати процеси як великої, так і малої приватизації. Фонд надав висновок до законопроекту, яким запропонував прийняти його у другому читанні.

Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку 03.11.2021 рекомендовано Верховній Раді України прийняти законопроект в другому читанні та в цілому.

Крім того, відповідно до пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 Фондом розроблено **чотири законопроекти, які спрямовані на застосування в актах законодавства єдиної термінології**. Зазначеними законопроектами пропонується внести зміни до Бюджетного, Кримінального, Податкового кодексів України та низки законів України, якими слова «цілісний майновий комплекс» пропонується замінити словами «єдиний майновий комплекс». На сьогодні законопроекти опрацьовуються із заінтересованими органами.

З метою запобігання блокуванню приватизації невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859»**, яким запропоновано запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

Постанову прийнято Урядом 17 березня 2021 року за № 210.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 1 737 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 9 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (8 актів пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 47 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 17. Проведено експертизу 3 законопроектів, що надійшли на підпис Президентіві України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України:

▶ з фінансів, податкової та митної політики:

щодо стану реалізації та впровадження норм Закону України від 05.12.2019 № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна»;

щодо затвердження рішення Комітету від 25.02.2021 про результати заслуховування Голови Фонду стосовно впровадження норм Закону України від 5 грудня 2019 року № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна».

▶ з питань аграрної та земельної політики:

щодо розгляду прийнятого у першому читанні законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних сільськогосподарських підприємств, установ, організації на одержання земельної частки (паю)» (реєстр. № 3012-2 від 29.05.2020) для обговорення пропозицій та поправок до другого читання;

щодо процесу приватизації підприємств АПК;

щодо проблемних питань приватизації заводів концерну «Укрспирт»;

щодо підписання Меморандуму про співробітництво ФДМУ з Держпродспоживслужбою та поточний стан приватизації підприємств АПК;

щодо проектів законів України «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Мовчаном О. В., Підласою Р. А., Шуляк О. О. та іншими (реєстр. № 5317 від 30.03.2021) і «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Фрісом І. П., Нікітіною М. В., Прощуком Е. П. та іншими (реєстр. № 5317-1 від 30.03.2021).

▶ з питань правової політики:

щодо представлення розроблених Фондом законопроектів стосовно удосконалення процесів приватизації та залучення інвестицій;

щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної та комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021), внесеного народним депутатом України Підласою Р. А. та іншими.

▶ з питань економічного розвитку:

щодо розгляду звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності управління Фондом корпора-

тивними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

щодо проєкту Закону України про внесення змін до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стосовно приватизації об'єктів великої приватизації (друге читання) (реєстр. № 4543 від 24.12.2020);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та заборони приватизації об'єктів великої приватизації» (реєстр. № 5397-1 від 05.05.2021);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021);

щодо Звіту Фонду за 2020 рік;

щодо результатів діяльності Фонду (ретроспективно) в частині приватизації об'єктів державної власності (2019-2021 роки);

щодо оцінки діяльності Фонду в частині управління об'єктами державної власності, а саме: АТ «Одеський припортовий завод», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»; ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця»; ДП «Завод «Електроважмаш».

▶ з питань бюджету:

щодо заслуховування Фонду як головного розпорядника коштів державного бюджету при розгляді показників витрат, передбачених у проєкті Державного бюджету України на 2022 рік;

щодо проєкту Закону «Про Державний бюджет України

на 2022 рік» (реєстр. № 6000 від 15.09.2021) в частині що стосується стану виконання доходів державного бюджету і надходжень від приватизації державного майна у 2021 році та загальна характеристика показників надходжень проєкту державного бюджету на 2022 рік і надходжень від приватизації державного майна.

▶ з питань гуманітарної та інформаційної політики:

щодо проблем функціонування ДП «Національний центр Олександра Довженка».

▶ з питань екологічної політики та природокористування:

щодо попередження та подолання техногенних катастроф на прикладі Калуського гірничо-промислового комплексу.

Також керівництвом Фонду взято участь у засіданнях підкомітетів Верховної Ради України:

▶ з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку:

щодо ситуації з можливих схем нанесення збитків ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца – Водиця»;

щодо ситуації, що склалася з ТОВ «ЗТМК» щодо можливого порушення прав інвесторів.

▶ з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики:

щодо питання поточного стану приватизації підприємств агропромислової галузі, переданих Фонду Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України у 2019-2021 роках.

Крім того, представники Фонду взяли участь у:

▶ комітетських слуханнях на тему «Реалізація заходів з екологізації великих спалювальних установок та скорочення викидів забруднюючих речовин – шлях до чистого повітря в Україні», організованих підкомітетом Верховної

Ради України з питань зміни клімату та охорони атмосферного повітря Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування;

- ▶ круглому столі на тему «Шляхи вирішення проблемних питань функціонування АТ «ТУРБОАТОМ» та ДП «Електроважмаш», який організувало міжфракційне депутатське об'єднання «Слобожанщина»;
- ▶ робочій нараді з керівництвом Рахункової палати щодо розгляду звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету за період 2019 року та 6 місяців 2020 року, затвердженого рішенням Рахункової палати від 27.10.2020 № 28-6, яку організовано підкомітетом з

питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку;

- ▶ робочій групі на тему «Напрацювання законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб», яку організовано Комітетом Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки.

Упродовж звітнього періоду систематизовано 318 депутатських запитів та звернень, які надійшли до Фонду з початку року. Депутатські звернення та запити розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.09.2021 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 762 судові справи, у 761 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 474 – як відповідач та 527 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2021 року подано 269 позовних заяв, 92 апеляційних та 73 касаційних скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 433,876 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 63 об'єктів, стягнуто 19,397 млн грн заборгованості з орендної плати та 8,627 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 489 судових рішень, 388 з яких прийнято на користь держави та 95 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання незаконними дій Фонду щодо припинення повноважень голови правління ПАТ «Черкасиобленерго» та обрання тимчасово виконуючого обов'язки голови правління товариства, зобов'язання Фонду прийняти рішення про оголошення конкурсного відбору на посаду голови правління ПАТ «Черкасиобленерго». Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.09.2021 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» та Південного міжрегіонального управління юстиції про визнання незаконними та скасування її рішень, на підставі яких зареєстровано право приватної власності ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» на нерухоме майно об'єднання санаторно-курортних закладів на курорті «Куяльник», скасування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державної реєстрації права власності ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» на це майно та визнання права власності за державою в особі Фонду. Ухвалою Господарського суду Одеської області від 15.03.2021, яку залишено без змін постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 26.05.2021, позовну заяву залишено без розгляду. Постановою Верховного Суду від 29.09.2021 задоволено касаційну скаргу на рішення судів попередніх інстанцій та направлено справу для продовження розгляду до суду першої інстанції.
- ▶ За позовом заступника Генерального прокурора України Керівника Спеціалізованої антикорупційної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та Компанії Толексіс Трейдінг Лімітед про розірвання договору про заснування ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та повернення відповідного майна до сфери управління Фонду. Рішенням Господарського суду Запорізької області від 04.08.2021 позовні вимоги задоволено – договір про заснування товариства розірвано та зобов'язано ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» повернути майно до сфери управління Фонду.

- ▶ За позовом спільного підприємства Zernoff TOB до Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях та Фонду за участю третіх осіб: ПП «Тендер Онлайн» та ДП «Укрспирт» про зменшення ціни товару за договором купівлі-продажу об'єкту малої приватизації – окремого майна Марилівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт». Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.08.2021 у задоволенні позовних вимог відмовлено.
- ▶ За позовом ТОВ «КАІС АГРО» до ДП «Полтавський комбінат хлібопродуктів» за участю Фонду як третьої особи про відшкодування збитків у розмірі 183,75 тис. доларів США, спричинених невиконанням відповідачем умов договору складського зберігання зерна, та зустрічним позовом ДП «Полтавський комбінат хлібопродуктів» до ТОВ «КАІС АГРО» про визнання недійсною угоди про визнання боргу. Рішенням Господарського суду Полтавської області від 13.04.2021 задоволено первісний позов та відмовлено у задоволенні зустрічного позову. Постановою Східного апеляційного господарського суду від 11.08.2021 задоволено апеляційну скаргу Фонду, скасовано рішення суду першої інстанції та прийнято нове рішення, яким у задоволенні первісного позову відмовлено та задоволено зустрічний позов ДП «Полтавський комбінат хлібопродуктів» – угоду про визнання боргу між ТОВ «КАІС АГРО» та ДП «Полтавський комбінат хлібопродуктів» визнано недійсною.
- ▶ За позовом ТОВ «Вайс Трейд» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду про затвердження висновку про вартість державного пакету акцій та визнання недійсним договору купівлі - продажу державного пакету акцій у статутному капіталі ПрАТ «Спільне українсько-казахстансько-російське підприємство з виробництва ядерного палива». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 19.08.2021 задоволено апеляційну скаргу Фонду – скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 22.04.2021, яким позовні вимоги було задоволено, та відмовлено у задоволенні позовних вимог в повному обсязі.
- ▶ За позовом виконуючого обов'язки керівника Вознесенської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Фонду та ДП «Радгосп «Виноградна Долина» до ТОВ «Ферріс» про стягнення суми попередньої оплати за договором поставки у розмірі 197, 54 тис. грн. Рішенням Господарського суду Миколаївської області від 01.07.2021 позовні вимоги задоволено у повному обсязі.
- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» за участю Фонду як третьої особи про визнання незаконним та скасування наказу АТ «ОГХК» про звільнення, поновлення її на посаді заступника голови правління товариства, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу та відшкодування моральної шкоди в розмірі 50 тис. грн. Постановою Київського апеляційного суду від 08.07.2021 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення Дарницького районного суду м. Києва від 22.02.2021, яким відмовлено у задоволенні позову, – без змін.
- ▶ За позовом за адміністративним позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Кабінету Міністрів України за участю Міненерго, Фонду та ПАТ «Центренерго» як третіх осіб про визнання протиправним та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2020 року № 1215-р у частині утворення акціонерного товариства за участі ПАТ «ЦЕНТРЕНЕРГО». Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 17.06.2021 провадження у справі закрито. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.09.2021 залишено апеляційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» без задоволення, а зазначену ухвалу – без змін.
- ▶ Ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.07.2021 відмовлено у задоволенні заяви ТОВ «Укрдонінвест» про забезпечення позову шляхом накладення арешту на 78,289 % акцій ПАТ «Центренерго».
- ▶ За позовом ПАТ «Черкасиобленерго» до Фонду та Державної казначейської служби України про відшкодування майнової шкоди у розмірі 145,7 млн грн. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 12.10.2021 залишено без задоволення апеляційну скаргу ПАТ «Черкасиобленерго» на рішення Господарського суду міста Києва від 28.07.2021, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Відповідно до доручень керівництва Фонду та звернень структурних підрозділів Фонду за 9 місяців 2021 року:

- ▶ здійснено перевірки фактів, викладених у листі ДП «Плем-продуктор «Степове». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ здійснено перевірку фактів, викладених у листі ДП «Рад-госп «Виноградна долина». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ здійснено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях щодо виконання у 2020 році основних завдань. За результатами перевірки надано відповідні рекомендації;
- ▶ взято участь у документарній перевірці щодо дій посадових осіб Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі стосовно об'єкту малої приватизації державної власності – будівель та споруд контори Ново-Олексіївського лісництва ДП «Скадовське досвідне лісомисливське господарство»;
- ▶ робочою групою Фонду проведено перевірку АТ «Одеська ТЕЦ» щодо фактів, викладених у листах посадових осіб товариства, а саме: порушення трудового законодавства колишнім керівником товариства, порушення порядку закупівлі товарно-матеріальних цінностей, а також послуг у I кварталі 2017 року. Факти,

викладені у зазначених листах, за результатами перевірки не підтверджено.

За зверненням Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду у звітному періоді проведено документарну перевірку дотримання вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, під час погодження Регіональним відділенням Фонду по місту Києву Протоколу № 1 від 27 липня 2018 року щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси», та Протоколу № 2 від 27 липня 2018 року щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП «Інформ-Ресурси». Матеріали перевірки надано Національному антикорупційному бюро України для відповідного реагування.

За зверненням Головного слідчого управління Національної поліції України в рамках кримінального провадження за фактом розтрати майна шляхом зловживання службовими особами ДП «Універсал-Авіа» своїм службовим становищем організовано та проведено перевірку діяльності ДП «Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-Авіа» стосовно дотримання вимог законодавства України щодо об'єктів державної власності, зокрема управління активами, їх відчуження, розпорядження тощо, за період з 01.01.2019 по 01.06.2021. Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду.

Відповідно до звернення народного депутата України Сергія Буніна за матеріалами, наданими Фонду Регіональним відділенням Фонду по Рівненській та Житомирській областях робочою групою проведено перевірку дотримання законодавства України апаратом Фонду та Регіональним відділенням Фонду по Житомирській області під час приватизації та припинення ДП «Україна». За результатами перевірки надано відповідні рекомендації.

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою організації та забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю в державних органах приватизації відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року

№ 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» (далі – Основні засади) у Фонді розроблено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, яка затверджена наказом Фонду від 21 квітня 2021 року № 668 (далі – Інструкція). На підставі Інструкції з метою забезпечення ефективності організації та здійснення внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, забезпечення досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 746 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи). Реалізація Заходів забезпечує цілісність системи внутрішнього контролю, функціонування, взаємозв'язок та підтримку всіх елементів внутрішнього контролю, здійснення діяльності з управління ризиками та відповідних заходів моніторингу тощо.

Також відповідно до Закону України «Про санкції» Заходами передбачено затвердження адміністративних регламентів виконання відповідних функцій з урахуванням санкційної політики, реалізацію положень та рішень стосовно застосування, скасування, внесення змін до санкцій щодо іноземної держави або кола осіб, визначених рішеннями Ради національної безпеки та оборони України, введеними в дію указами Президента України.

У Фонді та його регіональних відділеннях ідентифіковано та описано процеси та операції, визначено перелік завдань та функцій, їх розподіл та закріплення за виконавцями (співвиконавцями) із встановленням відповідальності.

Чітка регламентація процесів та їх розподіл на окремі операції дає змогу більш якісно підходити до ідентифікації ризиків та можливих недоліків, здійснювати своєчасний вплив на них, визначати коло відповідальних посадових осіб, а також:

- ▶ визначати ризики в конкретних точках процесу (операції);
- ▶ використовуючи нові технології та економічно-ефективні підходи відмовитися від зайвих операцій та процесів;
- ▶ зекономити робочий час та ресурси, які спрямувати на більш важливі пріоритетні напрями.

З метою своєчасного виявлення можливих порушень та недоліків, неефективного використання ресурсів проведено роботу зі збору, узагальнення та аналізу ризиків (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей, виконання завдань або на окремі процеси (напрямки діяльності). За результатами цієї роботи сформовано Реєстр ризиків апарату Фонду на 2021 рік та реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2021 рік, які містять 1 297 подій, що безпосередньо впливають на виконання операцій під час проведення відповідних процесів ([діаграма 9.1](#)).

Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу на здатність суб'єктів внутрішнього контролю виконувати завдання та функції, реалізувати визначені операційні цілі для досягнення стратегічних цілей державними органами приватизації відображено на [діаграмі 9.2](#).

Результати аналізу ризиків за категоріями відображено на [діаграмі 9.3](#).

З метою визначення конкретних заходів реагування на ризики скоординовано роботу структурних підрозділів апарату Фонду та його регіональних відділень щодо формування та затвердження планів з реалізації заходів контролю та моніторингу, впровадження їх результатів, якими визначено коло завдань, обсяг необхідних ресурсів для зменшення ризиків, відповідальних, терміни виконання та очікувані результати.

Для покращення комунікації та удосконалення діяльності з ідентифікації ризиків за участю спеціалістів підрозділу внутрішнього контролю Фонду, а також відповідальних осіб суб'єктів внутрішнього контролю Фонду та його регіональних відділень організовано спільноти у додатку Viber.

Документи, якими керуються під час здійснення внутрішнього контролю в системі державних органів приватизації, розміщено на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд».

◀ Назад

Діаграма 9.1

Реєстри ризиків апарату Фонду та регіональних відділень Фонду на 2021 рік

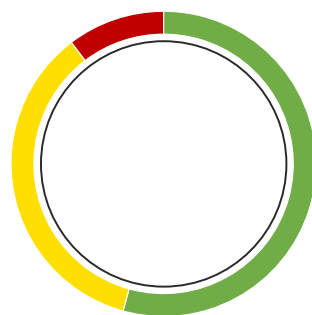


- 169 подій виявлено апаратом Фонду
- 1 128 подій виявлено регіональними відділеннями Фонду

◀ Назад

Діаграма 9.2

Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу

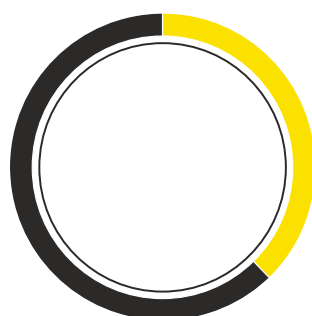


- 704 ризики низького рівня впливу (зелений колір), які вважаються прийнятними
- 459 ризиків середнього рівня впливу (жовтий колір), які призводять до суттєвого зниження/втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності
- 134 ризики високого рівня впливу (червоний колір), які призводять до значного зниження чи втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності

◀ Назад

Діаграма 9.3

Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу



- 489 зовнішніх ризиків, імовірність виникнення яких не пов'язана з виконанням установою процесів та операцій (функцій і завдань) – 69 ризиків виявлено апаратом Фонду та 420 - регіональними відділеннями Фонду
- 808 внутрішніх ризиків, ймовірність виникнення яких безпосередньо пов'язана з виконанням суб'єктами внутрішнього контролю відповідних функцій та операцій – 100 ризиків виявлено апаратом Фонду та 708 регіональними відділеннями Фонду

10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Порядок планування діяльності, організація, здійснення та інші аспекти проведення внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок).

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 у Фонді діє система стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту визначено Зведеним стратегічним планом діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план). З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2021 рік (далі – Операційний план). Відбір об'єктів для проведення внутрішніх аудитів здійснюється з

урахуванням найбільш ризикових функцій (процесів). До Операційного плану включено підприємства, які перебували в управлінні інших органів управління та передані до сфери управління Фонду у 2019-2020 роках. Стратегічний та Операційний плани оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2020 році, відображено у [таблиці 10.1](#).

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2021 році, відображено у [таблиці 10.2](#).

Інформацію щодо проведених регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2021 році, відображено у [таблиці 10.3](#).

Таким чином, у звітному періоді завершено 33 планових та 4 позапланових аудитів. Тривають 14 планових та 2 позапланові аудити. Узгоджувальні процедури тривають за

Таблиця 10.1

Інформація щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2020 році

Об'єкти, на яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками						
Суб'єкти господарювання	3	-	-	-	1	-
Філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	-	-	-	-	-	-
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)						
Суб'єкти господарювання	-	-	-	1	-	-
Філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	-	-	-	-	-	-

◀ Назад

Таблиця 10.2

**Інформація щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів,
які було розпочато у 2021 році**

Об'єкти, на яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками						
Суб'єкти господарювання	9	12	1	2	-	1
Філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	4 філії, 2 дочірніх підприємства	15 філій, 69 сдс*, 1 дочірнє підприємство	2 філії	1 філія	-	2 філії
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)						
Суб'єкти господарювання	-	1	-	1	1	1
Філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	-	-	-	-	-	-

* сортодослідницька станція

◀ Назад

Таблиця 10.3

**Інформація щодо проведених регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів,
які було розпочато у 2021 році**

Об'єкти, на яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками						
Суб'єкти господарювання	-	-	-	-	-	1
Філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	-	-	-	-	-	-
Діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками						
структурні підрозділи регіональних відділень / управлінь	21	1	-	-	-	-

1 плановим та 3 позаплановими аудитами.

За результатами проведених аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів аудиту у більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю та системи управління ризиками. Управлінська діяльність керівників та в цілому менеджменту суб'єктів господарювання сприяла створенню умов для непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності. Наслідками такої управлінської політики стали безконтрольність грошових потоків, укладення договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів та, як наслідок, зменшення надходжень коштів до державного бюджету. Слід також зазначити, що переважна більшість підприємств, які передано в управління Фонду, мають надвелику кредиторську та дебіторську заборгованість, у тому числі із заробітної плати, довготривали цивільні та господарські договори з не вигідними для суб'єктів господарювання державного сектору економіки умовами, втраченим земельним ресурсом та майном, стан утримання та зберігання якого є незадовільним, відсутнім якісним бухгалтерським та податковим обліком, втраченими документами, численними судовими справами, кримінальними провадженнями та критичною соціальною напругою, що було підтверджено за результатами аудиторських досліджень.

З метою усунення недоліків та порушень, а виявлених під час аудиторських досліджень, аудиторськими групами надано конструктивні рекомендації, спрямовані на створення системи внутрішнього контролю, посилення контрольованості операцій на усіх ланках та етапах процесів, підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання. Загалом за результатами завершених у звітному періоді аудиторських досліджень надано 172 рекомендації, за якими Головою Фонду було прийнято управлінське рішення щодо їх впровадження.

Крім того, у звітному періоді фахівцями Фонду взято участь у заходах державного фінансового контролю Державної аудиторської служби України, державних фінансових аудитах:

- ▶ діяльності акціонерного товариства «Українська залізниця»;
- ▶ діяльності ДП «Завод «Електроважмаш»;

- ▶ місцевих бюджетів на території Полтавської області;
- ▶ бюджету Херсонської міської територіальної громади (бюджету міста Херсона);
- ▶ діяльності державного підприємства «Адміністрація морських портів України».

Фахівці Фонду та регіональних відділень також брали участь у робочій групі з проведення аудиту матеріально-технічних ресурсів, озброєння та спеціальних засобів ДФС. Також протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та направлено Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді державного майна України за 2020 рік;
- ▶ підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2020 рік;
- ▶ затверджено Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду (наказ Фонду від 30 квітня 2021 року № 760);
- ▶ затверджено Методику відбору об'єктів для проведення планових внутрішніх аудитів, визначення пріоритетності та періодичності проведення таких аудитів у державних органах приватизації (наказ Фонду від 30 квітня 2021 року № 769);
- ▶ з урахуванням результатів проведення оцінки якості внутрішнього аудиту за 2020 рік, а також постійного моніторингу діяльності з внутрішнього аудиту розроблено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Фонду на 2021 рік, яку затверджено Головою Фонду 04 січня 2021 року;
- ▶ здійснювався моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах;
- ▶ проводилася робота з координації діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надано пропозиції, рекомендації та консультації щодо

забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, шляхом поширення інформації, отриманої від Мінфіну або розміщеної на їх вебсайті для подальшого впровадження нових бачень

- ▶ розвитку внутрішнього аудиту та його удосконалення на місцях

З метою автоматизації процесів збору, зберігання, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів внутрішнього

аудиту, створення інформаційної бази, яка сприятиме досягненню цілей внутрішніх аудитів, здійснюється робота з розроблення відповідного програмного забезпечення. Зокрема, створюються складові частини системи бази даних, яка містить загальну інформацію щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту. У звітному періоді розроблено техніко-економічне обґрунтування завдання (проекту) Національної програми інформатизації інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту».

11. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою **www.spfu.gov.ua**, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На офіційному вебсайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом 9 місяців 2021 року на сайті розміщено 1 001 новину та 2 570 інформаційних матеріалів з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на офіційному вебсайті переліки об'єктів приватизації та оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 9 місяців 2021 року проведено електронні консультації щодо проєктів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про затверд-

ження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди»;

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»;
- ▶ наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241» (із змінами);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»;

► наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)».

З метою підвищення ефективності роботи зі зверненнями громадян, забезпечення їх об'єктивного та своєчасного розгляду розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку роботи телефонної «гарячої лінії» Фонду державного майна України», який визначає організацію роботи телефонної «гарячої лінії», механізм прийому, реєстрації, оперативного розгляду та надання відповідей на звернення, що надходять на цю лінію. Наказ Фонду від 17 серпня 2021 року № 1442 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 06 жовтня 2021 року за № 1299/36921.

Звернувшись на телефонну «**гарячу лінію**» за номерами **044 254 29 76** та **0 800 50 56 46** можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом 9 місяців 2021 року на телефонні лінії надійшло 2 810 телефонних звернень.

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі **Facebook**, на якій протягом 9 місяців 2021 року розміщено 634 публікації. Кількість підписників сторінки Фонду збільшилася на 6 151 особу. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 453 публікації. Середня кількість переглядів однієї публікації – 738, кількість підписників – близько 2 000.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 645 дописів, щотижня публікуються бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці FakeBuster та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – 400, кількість підписників – близько 1 300.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом 9 місяців 2021 року розміщено 443 дописи, середній показник переглядів однієї публікації – 198.

Крім того, Фондом ведеться **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано майже 60,5 тис. переглядів.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, протягом 9 місяців 2021 року на адресу Фонду надійшло 118 журналістських запитів, на які було надано відповіді, а також організовані та опубліковані інтерв'ю і прями ефіри з Головою Фонду та його заступниками.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 358 публікацій, оприлюднено 39 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється. Крім того, на ньому знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участь в аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

У рубриці «Історії успіху» регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. Протягом 9 місяців 2021 року опубліковано 27 історій успішної приватизації.

Для зручності отримання інформації потенційними іноземними інвесторами Фонд запровадив англійську версію сайту **www.privatization.gov.ua**.

На сайті **orenda.gov.ua** протягом звітного періоду розміщено 325 публікацій та 36 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна», здійснено розсилку інформаційних матеріалів про доступні об'єкти приватизації та оренди державного майна через сервіс поштових розсилок (763 повідомлення).

Крім того, здійснюється медіа-моніторинг: протягом 9 місяців підготовлено 186 щоденних та 7 спеціальних інформаційних дайджестів.

На сайтах «НВ Бізнес», «Interfax-Україна», «Лівий Берег», «OBOZREVATEL», «Мінфін», «Ліга.net» та «Економічна правда» публікуються блоги Голови Фонду та його заступників.

Онлайн-платформа **«Дія.Бізнес»** постійно публікує інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікуються інформаційні бюлетені.

Фондом підготовлено та розповсюджено 19 інформаційних бюлетенів онлайн-аукціонів з передачі в оренду державного майна.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – **газеті «Відомості приватизації»** (далі – газета). Протягом 9 місяців 2021 року вийшло друком 48 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про конкурси з відбору радника для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації; про проведення відбору радників для включення до переліку кваліфікованих учасників відбору; продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, продаж об'єктів великої приватизації, прийняті рішення про приватизацію; оголошення

конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано перелік об'єктів великої приватизації та переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році.

Також у газеті опубліковано Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2020 рік.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Протягом звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 1 537 **звернень громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 90;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 157;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 50;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 28;
- ▶ громадян поштою – 1 109.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 1 360, колективних – 177. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) (1 373), решта – скарги (116) та пропозиції (48).

За звітний період керівництвом регіональних відділень було проведено 101 особистий прийом громадян, під час якого звернулося 103 особи.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та в межах повноважень Фонду надано відповіді і роз'яснення.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 11 153 громадянина.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом 9 місяців 2021 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 165 таких звернень.

З метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 2 764 запити на публічну інформацію.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

Додатки

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі
державних органів приватизації за СІЧЕНЬ - ВЕРЕСЕНЬ 2021 р., тис. грн

РВ ФДМУ по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію		викуп орендарем об'єктів державної власності
1	АР Крим						
2	Харківській	79 672,4	77 309,8	77 309,8		2 362,6	
3	Херсонській	1 599,9	1 136,6	1 136,6		463,3	
4	м.Києву	376 507,8	368 550,1	221 717,2	146 832,9	7 957,7	
5	Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	29 924,2	27 222,8	27 222,8		2 701,4	
6	Полтавській, Сумській	101 941,2	92 543,9	91 556,0	987,9	9 397,3	
7	Львівській, Закарпатській, Волинській	712 099,4	706 085,2	645 663,7	60 421,5	6 014,2	
8	Вінницькій, Хмельницькій	342 287,5	331 986,0	104 896,0	227 090,0	10 301,5	
9	Харківській, Донецькій, Луганській						
10	Ів.-Франківській, Чернівецькій, Тернопільській	199 407,0	193 856,0	193 718,4	137,6	5 551,0	
11	Рівненській, Житомирській	14 934,4	14 263,3	10 648,1	3 347,7	267,5	
12	Одеській, Миколаївській	4 050,2	4 009,8	4 009,8		40,4	
13	Київській, Черкаській, Чернігівській	222 230,4	220 624,6	220 624,6		1 605,8	
14	Донецькій, Луганській	2 199,0	2 129,3	2 129,3		69,7	
Разом по РВ ФДМУ		2 086 853,4	2 039 717,4	1 600 632,3	438 817,6	267,5	47 136,0
15	Центральний апарат ФДМУ	709,3	529,3	529,3			180,0
ВСЬОГО		2 087 562,7	2 040 246,7	1 601 161,6	438 817,6	267,5	47 316,0

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна
за січень – вересень 2021 року, тис. грн

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	283,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	233,5
- податок на додану вартість	48,4
- від інших надходжень	1,4
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	2 493 994,3
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	2 446 360,3
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	406 113,6
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	2 040 246,7
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	47 316,0
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	2 242,6
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	223,1
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	12 689,9
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	31 860,1
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	62,8
- інші	237,5
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	318,0
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	2 491 378,6
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	1 801 093,4
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	1 801 093,4
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано на фінансування спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань та функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)(501000)	285 250,0
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	6,0
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	403 287,7
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	1 433,5
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	308,0

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5.1.2008	13.11.2008	13.11.2057	5 361 579	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 764 721	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
3	Дніпропетровська обласна Державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 425 865	15-інше використання нерухомого майна
4	Міністерство інфраструктури України	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК Україна» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтинг ГмБХ» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	25.06.2011	31.12.2044	2 965 942	Розміщення складів; ставка - 15
5	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 698 519	15-інше використання нерухомого майна
6	Фонд державного майна України	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти) (причали №№ 1-5)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 585 754	15-інше використання нерухомого майна
7	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	191075	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	2 000 867	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
8	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	14299669	ТОВ «Новолог» (стара назва – Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	01.10.2015	01.10.2033	1 851 372	Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; ставка - 18
9	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 848 024	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
10	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	Будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00 м2), інв. № 3704 (10698,00 м2), інв. № 1236(21390,00 м2) та складський майданчик, інв. № 3727 (29126,00 м2)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00 м2), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00 м2)	2,09841Е+11	22.01.2015	21.01.2064	1 810 261	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	01.03.2016	23.07.2027	1 398 661	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «РИСОІЛ РУДА»	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	2,09841Е+11	27.02.2019	26.03.2044	1 318 032	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
13	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-Термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 288 091	Розміщення складів; ставка - 15
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	Будівля закритого складу № 7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	1 147 958	15-Розміщення складів
15	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «Еко-ресурс-холдинг»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,09841Е+11	31.07.2017	31.07.2032	1 128 922	Розміщення офісних приміщень; ставка - 18
16	*Міністерство промислової політики України (реорганізовано)	ТОВ «Рудомайн»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	37064892	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК Державного науково-виробничого підприємства «Укрмеханобр»	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Демиденко, 2	1-ЄМК/2021	25.03.2021	24.03.2026	1 100 000	орендна ставка не застосовується, орендна плата визначена за результатами аукціону

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
17	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ЗАТ Львівський лікєро-горілчаний завод	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПрАТ «Львівський лікєро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікєро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 051 890	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
18	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	Тов «Металзюкраїн Корп Лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841Е+11	27.12.2012	12.09.2038	963 242	Розміщення складів; ставка - 15
19	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввугле-вантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	961 446	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
20	Фонд державного майна України	ПрАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПрАТ «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Ілчівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	2,09841Е+11	09.09.1998	31.12.2023	953 259	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	Приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1708	24.06.2015	23.06.2025	787 264	15-Інше використання нерухомого майна
22	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	760 320	18-Розміщення офісних приміщень; 20-Розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	РОФ-777	23.06.2009	15.12.2026	759 303	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
24	Фонд державного майна України	ПрАТ «Одесавинпром»	Фонд державного майна України	412027	ПрАТ «Одесавинпром»	ЄМК «Одесавинпром»	м. Одеса, Французький бульвар, 10	2098409190	25.12.1992	21.10.2021	751 347	Орендна плата визначена за результатами аукціону
25	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	645 016	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
26	Міністерство оборони України	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	614 533	12-ЦМК: металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
27	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «Транс-сервіс»	нежитлові приміщення1-го пов складу № 8; - неж прим.1-го поверху складу №8; -крита рампа скл №8; -відкрита рампа складу №8; -складський майданчик 1	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	2,09841Е+11	18.09.2014	18.09.2063	591 083	Розміщення офісних приміщень ставка - 18
28	Фонд державного майна України	ПрАТ «Артвайнері»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	412168	ПрАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	М. АРТЕМІВСЬК, ВУЛ. П. ЛУМУМБИ, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	570 086	8-ЦМК: харчової пром.(крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
29	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «Олімпекс купе інтернейшнл»	Б.1: пл. в тилу причалу №4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч.переведення №319,333,335;заліз.колія №15,16 причалу №3, заліз колія №2, 19 причалу №4	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	06.09.2013	01.01.2025	546 488	Розміщення складів; ставка - 15
30	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841Е+11	02.03.2015	20.04.2025	544 505	Розміщення складів; ставка - 15
31	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841Е+11	30.09.2013	01.10.2023	525 721	Розміщення складів; ставка - 15
32	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька, 13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	510 732	ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів ; ставка - 10
33	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31597869	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	16-01	09.11.2001	09.11.2021	499 247	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
34	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	41055260	Товариство з обмеженою відповідальністю «Логістік оіл»	частина офісних приміщень в будівлі споруди митно-складського комплексу; критий склад в будівлі та споруді митн-скл. комп.; будів. камяного складу 276	Одеська область, м, Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, вул. Транспортна, 30А	2,09841Е+11	28.05.2021	28.05.2026	493 570	Орендна плата визначена за результатами аукціону
35	Міністерство промислової політики України	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	Фонд державного майна України	33096208	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	ЄМК ДП Центральне конструкторське бюро арматуробудування	м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878	29.12.2004	03.05.2024	476 954	12 - ЄМК металообробки

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
36	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	Приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	460 976	15-Інше використання нерухомого майна
37	Акціонерні товариства відкритого типу, створені на основі державних підприємств	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	449 413	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
38	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	Рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Білоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	427 520	18-Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
39	Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький центр»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	423 948	6-Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцізної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи
40	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част.склад,площі Андросів.молу; Част.площі з покрит. в тилу причалу 39;Част.відкр.скл.майдан.у тилу причалу 2з; Част.відкр.склад. майдан. здовж з/шлях1з	м. Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	2,09841E+11	20.04.2010	20.04.2025	405 395	Розміщення складів; ставка - 15
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. площі з покриттям в тилу причалу № 39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	02.12.2013	20.04.2025	403 795	Розміщення складів; ставка - 15
42	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	383 473	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
43	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	2,09841E+11	09.10.2019	11.10.2039	371 336	Розміщення складів; ставка - 15
44	Міністерство оборони України	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	35328439	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Цілісний майновий комплекс Державного підприємства Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	361 624	12-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
45	Міністерство інфраструктури України	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	2,09841E+11	03.02.2016	03.02.2065	354 252	Інше використання нерухомого майна ; ставка - 15
46	Міністерство інфраструктури України	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику, інв. № 057091, літ. Z, реєст. № 535248051101	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	15.04.2015	20.04.2025	341 090	Розміщення складів; ставка - 15
47	Фонд державного майна України	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	РВ Фонду по Запорізькій області	222226	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	державне майно, у т.ч. відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення, інженерний тунель (2 од.), внутрішньоцехові низьковольтні кабельні мережі та індивідуально визначене майно (413 од.)	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	3761	26.09.2018	24.09.2021	339 220	15-Інше використання нерухомого майна
48	Міністерство інфраструктури України	ДП «Укрсервіс Мінтрансу»	РВ Фонду по місту Києву	19477064	ДП обслуговування повітряного руху України	нерухоме майно	01135, м. Київ, пр-т Перемоги, 14	4511	15.10.2009	15.06.2021	302 988	15-Інше використання нерухомого майна
49	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «БОРИСПІЛЬ»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	Частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	302 575,76	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
50	Фонд державного майна України	ТОВ «Золотоніський лікєро-горілчаний завод «Златогор»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31082518	ТОВ «Золотоніський лікєро-горілчаний завод «Златогор»	ЦМК ДП «Золотоніський лікєро-горілчаний завод»	Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Січова, 22	842	25.09.2002	24.09.2022	295 022,83	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	ЄМК	18 917 535	18 917 535	22.12.2010	22.12.2019	25.01.2021	Припинено достроково за згодою сторін на виконання рішення Уряду
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	група інвентарних об'єктів	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35, 35-В, 1-Д	113106,5	2 946 922*	2 062 845	13.06.2018	14.06.2017	23.03.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК ДП «Київський завод шампанських вин»	м. Київ, вул. Сирецька, 27	ЄМК	1 880 726	1 880 726	06.11.1992	30.06.2021	30.06.2021	Термін дії договору закінчився
4	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ТОВ «Брокенергія»	ТОВ «Брокенергія»	структурний підрозділ Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» Підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська область, м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	ЄМК	621 890	621 890	31.12.1997	31.12.2017	26.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
5	РВ Фонду по м. Києву	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	ДП Завод «Арсенал»	частина нежитлових виробничих будівель корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, буд. 8, корпус 12	3599,5	501 102	350 772	29.01.2019	29.01.2014	27.09.2021	Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем
6	РВ Фонду по м. Києву	Навчальний заклад освіти «Гімназія прем'єр» Київської академії наук у формі підприємства об'єднання громадян	ДП «Антонов»	нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 3	2939,7	312 148	218 504	07.08.2009	16.02.2021	16.02.2021	Об'єкт оренди було включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації
7	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ «Черкасирибгосп»	Державне підприємство «Укрриба»	гідротехнічні споруди в кількості 479 інвентарних об'єктів	В межах Жашківського, Городищенського, Черкаського, Канівського, Кам'янського районів Черкаської області	479	246 965	172 875	15.02.2019	13.02.2022	08.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
8	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ «Дизель Транс Компані»	Волинська філія Державного підприємства Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білокоця	частина будинку	Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	1642	216 930	151 851	27.01.2006	30.07.2021	30.07.2021	Термін дії договору закінчився. Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду
9	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Українсько-німецьке спільне підприємство «Львів-трейдинг»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	частина нежитлового приміщення, що розташована на 3-му поверсі аеровокзалу	м. Львів, вул. Любінська, 168	50	45 606**	31 924**	14.11.2018	13.10.2021	27.09.2021	Припинено достроково за згодою сторін
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Концепція відпочинку»	ДП МА «Бориспіль»	частина приміщення № 278 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	190	168 028	117 619	21.05.2019	20.05.2019	04.05.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

* Ухвалою Господарського суду Одеської області від 29.05.2020 відкрито провадження у справі про банкрутство ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн». З моменту порушення справи про банкрутство було припинено нарахування орендної плати

** З урахуванням знижки 75 % наданої відповідно до рішення Уряду від 15.07.2020 № 611

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

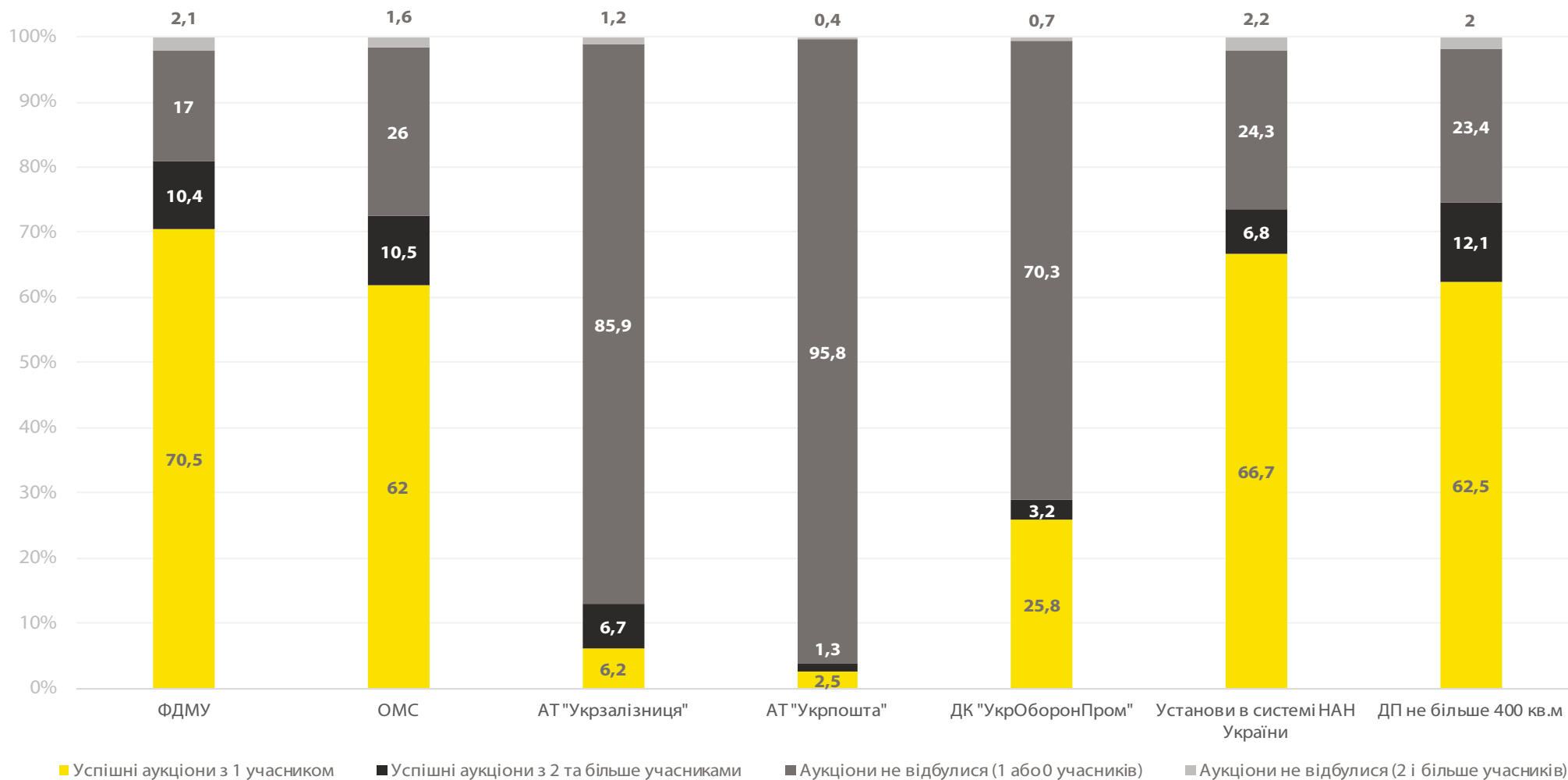
№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціоні
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «Рудомайн»	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., вул. Демиденко, 2	25.03.2021	25.03.2026	ЄМК	1 100 000	1 078 212	+2,0	1
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Логістик Оіл»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30-А	28.05.2021	28.05.2026	9 817,5	705 100	69 765	+910,7	6
3	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ПП «Перша соціальна медична лабораторія «Ескулаб»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів вул. Любінська, 168	22.04.2021	22.04.2026	20	231 000	1 681	+13641,8	3
4	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Полар Стейшн Компані»	ДП «Конструкторське бюро «Південне» ім. М.К. Янгеля»	будівля складу та інше нерухоме майно	м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького 151	20.08.2021	19.08.2026	5424	225 111	222 379	+1,2	2
5	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія»	ДП «СпецАгро»	нерухоме майно	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	30.08.2021	30.08.2026	1273,3	207 002	16 239	+1174,7	7
6	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТзОВ «Експрес Каренси Екскендж Груп»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів, вул. Любінська, 168	19.10.2021	18.10.2026	10	150020	836	+17844,9	4
7	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	СТОВ «Кам'янське»	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	будівля	вул. Перемоги, 9, м. Житомир	22.03.2021	21.03.2026	471,4	117 100	25 180	+365,1	3
8	РВ Фонду по м. Києву	Приватний вищий навчальний заклад-інститут «Українсько-американський університет Конкордія»	Національний педагогічний університет імені М. П. Драгоманова	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенєвська, 8/14	17.08.2021	16.08.2026	587,2	115600	Другий тип (без аукціону)		
9	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «Медичний центр «Лікарська династія»	Головне управління державної податкової служби України у Київській області	частина трьоповерхової окремо розташованої адміністративної будівлі	м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 95	11.03.2021	10.03.2026	920	101 000	79 722	+26,7	2
10	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Виробнича компанія «Порт підйом сервіс»	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1/2; 1/3	15.01.2021	15.01.2026	3377,4	86 780	85 238	+1,8	1

Інформація щодо договорів оренди держаного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кюпну ціну
Апарат Фонду	ГО «Центр пам'яток охоронних та містобудівних досліджень»	13	29.01.2019	29.01.2044	27.09.2021	державне підприємство завод «Арсенал»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	3599,5	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	501102,29	350771,6	105 669 929	викуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	1235	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	будівлі і споруди бази МТП	1906,5	вул.Л.Українки, 10г, смт Дружба, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл.	42 987,07	30 090,95	12 882 300	продаж на аукціоні	24,9
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Електровимірювач»	2049	29.08.2018	27.08.2021	03.02.2021	ПАТ «Електровимірювач»	підземний поверх складального корпусу	2162,7	м. Житомир, майдан Перемоги,10	18 638,70	18 638,70	3 355 645	викуп об'єкта приватизації орендарем	15,0
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ «Креді Агріколь Банк»	94/07-Н	21.11.2007	10.02.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина адміністративної будівлі	74,8	Полтавська обл. м. Глобіно, вул. Виноградна, 13	15 229,50	7 614,75	4 200 000	продаж на аукціоні	3,0
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ПрАТ «Київстар»	647	15.05.2019	14.04.2022	25.01.2021	ДП спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху будівлі брагореактиваційного відділення Лужанського МПД ДП «Укрспирт»П	36	Чернівецька обл., Кіцманський р-н., смт. Лужани, вул. Центральна, 53	9 350,28	6 545,20	21 000 100	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Релігійна організація Християнська Церква «Нове покоління» м. Першотравенська Дніпропетровської області	12/02-5052-ОД	30.10.2012	29.07.2021	29.01.2021	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нежитлова будівля	406,55	Дніпропетровська обл., м. Першотравенськ, вул. Комсомольська, 34	8 609,73	8 609,73	840 002	продаж на аукціоні	8,1
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Корліс»	249	30.04.2005	31.03.2034	23.04.2021	ТОВ «Дніпроінвест – Ч»	Комплекс будівель	220,3	вул. Набережна, 82, с. Коробівка, Золотоніський р-н, Черкаська обл.	5 857,02	5 857,02	1 441 212	продаж на аукціоні	20,5
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Бурмич Сергій Петрович	1690-2019	27.05.2019	26.04.2022	21.03.2021	Дубровицька районна державна лікарня ветеринарної медицини	Частина одноповерхового приміщення гаражу	211,1	Рівненська обл., Дубровицький р-н, м. Дубровиця, вул. Шевченка, 156	3 104,10	1 552,05	241 200	викуп об'єкта приватизації орендарем	6,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	988	07.12.2009	06.08.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	102,9	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 865,29	1 432,65	2 648 460	продаж на аукціоні	16,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Науково-дослідний центр радіоелектроніки «Полюс»	1053-НМ	29.09.2011	25.08.2020	08.02.2021	Державне підприємство «Науково-дослідний інститут «Гелій»	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхового виробничого корпусу (літ. А)	252,9	м. Вінниця, вул. Ватутіна/Чехова, 14/2	2 690,95	1 883,67	26 400 240	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «Подільські оптичні мережі»	1835	17.08.2016	16.06.2022	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	63	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 557,07	1 278,54	2 648 460	продаж на аукціоні	11,4
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Павлішина Ніна Миколаївна	1332	31.01.2020	29.01.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	68,4	Волинська обл., м. Ківерці, вул. Незалежності, 18	2 506,91	1 253,46	952 001	продаж на аукціоні	6,2
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Лук'янчук Михайло Григорович	2104	15.11.2018	13.11.2021	09.08.2021	Новоград-Волинська районна державна адміністрація Житомирської області	нежитлові приміщення ідальні	130,9	вул. Ушакова 46 м. Новоград-Волинський	1965,4	982,7	317 501	продаж на аукціоні	13,5
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Огонь Андрій Олександрович	2045	27.11.2018	26.10.2021	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	40,6	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 956,41	978,21	2 648 460	продаж на аукціоні	9,6
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Фізична особа-підприємець Халапурда Дмитро Васильович	0102Л/2019	06.11.2019	05.10.2022	25.01.2021	Головне управління статистики у Луганській області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	76,8	Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21	1 845,30	922,65	240 136	продаж на аукціоні	3,9
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Приватне підприємство «Продцентр- Плюс»	2155	12.06.2019	11.05.2022	03.02.2021	Головне управління статистики у Житомирській області	адмінприміщення	30,2	Житомирська обл. м. Коростень вул. Коротуна 1	1 832,72	916,36	3 001 200	продаж на аукціоні	5,6
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	1036	15.02.2010	13.10.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	47,7	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 745,20	872,60	2 648 460	продаж на аукціоні	12,6
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	2038	16.09.2019	14.09.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	44,88	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 573,90	786,95	1 452 000	продаж на аукціоні	4,4
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Годван Павло Павлович	03-15/05-08	26.01.2015	25.11.2025	27.05.2021	Рахівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Нежитлова будівля	38,5	Закарпатська область, Рахівський р-н, с. Богдан, вул. Шевченка, 110	1 500,00	750,00	672 000	продаж на аукціоні	22,8
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з додатковою відповідальністю „Страхова компанія «Ю.Ес.Ай.»	1945	08.04.2019	06.04.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	15	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 326,90	663,95	1 452 000	продаж на аукціоні	1,7

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо во було б орендувати за кикупну ціну
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Абрис»	1508	20.02.2014	19.12.2020	31.03.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	30,1	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 236,77	618,39	2 648 460	продаж на аукціоні	11,2
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Дячок Сергій Пилипович	282-ГТ	26.12.2007	26.08.2021	24.06.2021	ВАТ «Немирівський цукровий завод»	Нежитлова будівля	78,7	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ковалівка, вул. Заводська, 14г	1 100,05	1 100,05	240 001	продаж на аукціоні	18,2
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа-підприємець Нещадим Ігор Валерійович	46/11-н	20.07.2011	20.04.2021	14.01.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлових приміщень	52,9	Полтавська область, смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1 082,75	541,38	1 680 061	продаж на аукціоні	66,0
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Комунальна установа «Трудовий архів» виконавчого комітету Зінківської міської ради	38/16-н	07.11.2016	05.11.2022	07.08.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення площею 223,4 кв.м., гараж площею 24,7 кв.м.	248,1	вул. Воздвиженська, 72, м. Зінків, Полтавська область	1074,19	537,1	265 200	продаж на аукціоні	20,6
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ КБ «ПриватБанк»	524/05-Н	22.12.2005	22.07.2025	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення в триповерховій будівлі	3	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	971,26	485,63	1 800 684	продаж на аукціоні	0,5
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Миколаївська електропостачальна компанія»	РОФ-1698	06.05.2019	04.05.2022	03.09.2021	Південний офіс Держаудитслужби	нерухоме майно	41,84	Миколаївська обл., смт. Врадіївка, вул. Героїв Вардівщини, 137-А	960,14	480,07	122 880	продаж на аукціоні	10,7
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Рівненська обласна федерація тайського боксу (муай тай)»	1723-2019	06.11.2019	06.11.2068	05.03.2021	ДП науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля насосної станції другого підйому «Р-1» (в т.ч. вхідний ганок «р», вхідний ганок «р1», резервуар чистої води «2р», огорожа № 1, огорожа № 2, електроопора № 3, проїзд з твердим покриттям «І»)	145,7	м. Рівне, вул. Київська, 106	817,61	572,33	172 960	викуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Шаповалова Олександра Іванівна	1936	18.03.2019	16.03.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	16,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	755,82	377,91	1 452 000	продаж на аукціоні	3,4
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФОП Ступак Микола Іванович	65-16	21.04.2016	18.04.2022	29.07.2021	ПАТ «Ніжинбудмеханізація»	Столярний цех	65,3	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90	657,86	657,86	121 200	продаж на аукціоні	15,4
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ФОП Резунов Василь Васильович	38/53/19-с	15.08.2019	15.07.2022	19.05.2021	ВАТ «Бурякорадгосп октябрського цукрового комбінату»	вбудоване нежитлове приміщення (магазин)	39	вул. Басарабової, будинок 6, с-ще Солона Балка, Карлівський район, Полтавська область	620,85	620,85	44 650	продаж на аукціоні	1,0
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Інвалідів Рівненщини «Позиція»	1609-2018	26.06.2018	26.06.2067	15.03.2021	ДП науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля трансформаторної підстанції «Т-1»	125,9	м. Рівне, вул. Київська, 106	571,14	399,80	148 104	викуп об'єкта приватизації орендарем	21,6
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Хорольська міська рада	1/19-н	01.10.2019	12.10.2021	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення	51,7	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	548,09	274,05	1 800 684	продаж на аукціоні	15,5
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління Держпраці у Чернівецькій області	554	23.09.2016	22.07.2022	27.07.2021	ДП «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці»	частина приміщень 3-го поверху адміністративної будівлі	227,2	м. Чернівці, вул. Зелена, 3	1 грн в рік	1 грн в рік	2 775 600	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Державна установа «Центр пробації»	1898	30.11.2018	12.10.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	87,24	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь-Шевченківської районної ради Черкаської області	1194	18.05.2012	14.05.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	82,13	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1531	17.08.2018	06.09.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	78,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)	55/13-Б	18.06.2013	18.03.2022	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	вбудовані нежитлові приміщення	211,9	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	0,1	0,05	1 800 684	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління соціального захисту населення Рогатинської районної державної адміністрації	19-19	21.05.2019	21.04.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Івано-Франківській області	нежитлова будівля	298,4	Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул.Кудрика,10	0,08	0,04	1 465 200	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Волинської області	950	04.09.2015	01.09.2021	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	110,8	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210	продаж на аукціоні	-
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Головне управління Держгеокадастру у Волинській області	1119	10.04.2015	08.03.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	29,4	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210	продаж на аукціоні	-

Інформація про проведені за 9 місяців 2021 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача"

Інформація про аукціони з конкуренцією, що не відбулися 2 і більше разів, за 9 місяців 2021 року

№ з/п	Ключ	Характеристика об'єкта	Площа об'єкту нерухомості, м ²	Кількість проведених аукціонів	Тип об'єкту аукціону	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна переможця	Гарантійний внесок	Чинний орендар / Новий орендар	Статус аукціону
1	5018	Частина приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	10	3	Перший тип	6	2 565,71	120 003,00	1 051,00	ФОП Черепашук Сергій Олександрович	не відбувся
						15	2 565,71	150 026,00	3 000,00		не відбувся
						3	5 131,41	42 159,00	90 800,00		завершено
2	5157	Частина приміщення на четвертому поверсі адміністративної будівлі Бізнес – інноваційного центру, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205.	52,9	4	Перший тип	3	1 136,41	2 700,01	6 004,15	ФОП Деев Костянтин Сергійович	не відбувся
						5	1 765,42	5 700,00	6 004,15		не відбувся
						5	882,71	7 010,00	6 004,15		не відбувся
3	8158	Частина приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль», Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	3,6	2	Продовження	5	5 703,68	52 002,00	11 407,36	ФОП Лавренюк Євген Вікторович (старий орендар)	не відбувся
						4	5 703,68	55 057,04	11 407,36		не відбувся
						5	5 703,68	32 120,00	11 407,36	ФОП Сенік Євген Володимирович (новий орендар)	очікується підписання договору
4	5386	Навіс для с/г техніки з асфальтовим майданчиком, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, 63	3740,8	2	Перший тип	4	15 919,76	1 000 000,00	31 839,52	-	не відбувся
						9	7 959,88	780 555,00	31 839,52		не відбувся
5	5511	Нежитлові приміщення двоповерхової прибудови гуртожитку, м. Харків, пров. Отакара Яроша, 6-Б	103	3	Перший тип	2	696,91	45 000,00	11 690,50	ФОП Матвійчук Ольга Григорівна	не відбувся
						4	348,46	35 000,00	11 690,50		не відбувся
						3	348,46	1 500,00	11 690,50		завершено
6	5563	Частина приміщення коридору, першого поверху адмінбудинку, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, с. Неветленфолу, вул. Заставська, 7а	2	2	Перший тип	7	4,47	30 150,00	227,00	-	не відбувся
						3	4,47	45 000,10	4 540,00		не відбувся
7	5568	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі навчально-клінічного корпусу, м. Вінниця, пр-т Коцюбинського, 6	21,8	3	Перший тип	5	1 794,80	30 100,00	2 474,30	ТОВ «Поділля Еліт»	не відбувся
						2	1 794,80	24 001,00	2 474,30		не відбувся
						1	1 794,80	2 200,00	4 540,00		завершено
8	5685	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська, 168	70	2	Перший тип	4	5 880,56	1 261 000,00	7 945,00	-	не відбувся
						3	2 940,28	1 300 050,00	90 800,00		не відбувся
9	7450	Автозаправна станція з навісом, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Воля-Любитівська, вул. Луцька, 1а	79	3	Продовження	4	2 338,14	22 100,00	4 676,28	ТОВ «Стайт Груп» (старий орендар)	не відбувся
						4	1 169,07	70 101,00	3 000,00		не відбувся
						4	1 169,07	7 788,69	3 000,00	ТОВ «Лоу Прайс Петрол» (новий орендар)	завершено
10	7967	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська, 168	4	3	Продовження	11	4 767,82	400 001,00	9 535,64	ТзОВ «Фінансова компанія Абсолют Фінанс»	не відбувся
						9	4 767,82	251 000,00	9 535,64		не відбувся
						5	4 767,82	350 000,00	9 535,64		не відбувся
11	8285	Комплекс будівель насосної станції, с. Гораївка, Хмельницька область, вул. Садова, 36а	505,2	4	Продовження	7	3 691,12	300 001,00	14 764,48	ТОВ «Водограй-плюс»	не відбувся
						5	3 691,12	300 100,00	14 764,48		не відбувся
						5	1 845,56	210 000,00	7 382,24		не відбувся
							5	1 845,56	1 000 000,00	7 382,24	не відбувся

Інформація щодо рішень судів з питань невід'ємних поліпшень

№ з/п	Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у вересні, грн		Дата остаточного рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Суть судового рішення:	Посилання на рішення
		Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ				
1	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м. Рівне, вул. Князя Романа,9	48,0	342 790	6 204	3 102	09.11.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100954995
2	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «Трейд Системи»	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	10 167	5 088	27.09.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів «Незламний»	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «а-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	50 499	25 249	27.09.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2021	42126253	ТОВ «Ждан Сервіс»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	21.10.2021	Верховний Суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100490424
5	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	2,09841E+11	25.09.2019	25.09.2024	42480782	ТОВ «Маріс Гейт Девелопмент»	Будівля	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	7 904	5 533	08.11.2021	Верховний Суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100884739
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1485-2017	07.02.2017	29.03.2026	-	ФОП Фінгерта Олександра Ростиславовича	Операторська газова заправка та майданчик з бетонним покриттям	м. Рівне, вул. Київська, 106	714,3	264 030	13 032	9 104	19.04.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96446751
7	РВ Фонду по місту Києву	4699	07.12.2009	07.12.2034	«00381574	ПРАТ «Київхліб»	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенєвська, 82-А	105,4	2 424 750	14 920	10 444	27.10.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	https://reyestr.court.gov.ua/Review/100608908
8	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	06.06.2018	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-Ресурс»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 006,5	13 702 200	265 047	185 162	26.08.2020	Апеляційний суд	Зобов'язати орендодавця надати згоду	https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688
9	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	098/97	08.10.1997	31.12.2037	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК «Охтирська ТЕЦ»	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13	-	36 434 490	258 926	258 926	07.06.2021	Суд першої інстанції	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96963577
10	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6565-Н	04.09.2018	04.09.2028	40213527	ТОВ «Інвестиційна група України»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	232,5	1 297 940	10 834	7 584	09.03.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/95500078
11	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6510-Н, 6692-Н	04.05.2018, 27.02.2019	04.05.2033 25.10.2033	42084245	ТОВ «Рімок»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	4 999,6 64,2	2 673 000 572 900	9 944,83 -	6 961,38 -	01.10.2020	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/92094881
12	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6778-Н, 6779-Н	26.06.2019, 26.06.2019	26.06.2034 26.06.2034	40888881	ТОВ «АРСУ»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	110,1 172,9	1 193 700 1 175 900	19 281,51 17 689,56	13 497,06 12 382,69	21.01.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	https://reyestr.court.gov.ua/Review/94317932

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м ²	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній місяць звітного періоду/останній місяць оренди грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.1967	113 107	2 062 846	21 027 192	40 604 735	19 577 543	93	40 604 735	0	0	0
ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	ЄМК ДП «Ордена Трудового червоного прапора державний скляний завод «Пролетарий»	м. Лисичанськ, вул. Мічуріна, 1	001036/09	17.08.2001	17.08.2018	ЄМК	1 477 785	36 489 424	36 489 424	-	-	36 489 424	0	0	0
ТОВ «СРЗ»	ЄМК ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	1055/03	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	926 424	28 950 161	32 641 490	3 691 329	13	0	0	32641490	0
ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	460 976	7 653 503	11 860 920	4 207 418	55	0	0	0	11860920
ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	ЄМК ДП «Укрспецобладнання»	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	14.09.2022	ЄМК	786 481	4 359 625	8 770 918	4 411 293	101	4 359 625	0	0	4093910
ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8 224	947 229	10 437 251	7 728 472	-2 708 779	-26	0	0	0	7728472
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область, м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	ЄМК	383 473	4 032 719	7 458 918	3 426 200	85	0	0	1950157	4288704
ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2 749	238 360	6 421 855	6 654 827	232 972	4	0	6654827	0	0
Орендне підприємство «Азовське морське пароплавство»	ЄМК Державної судноплавної компанії «Азовське морське пароплавство»	87510, м. Маріуполь, пр. Адм. Луніна, 89	Д - 1843	02.06.1993	02.06.2003	ЄМК	103 369	6 191 985	6 191 985	-	-	6 191 985	0	0	0
ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	ЄМК ДП «Ізмаїльський винзавод»	Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	2098409104	15.11.2000	1.11.2020	ЄМК	600 292	5 632 758	5 996 867	364 109	6				

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	17 552 123	Відповідно до листа органа управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Триває провадження, відкрите ухвалою господарського суду м. Києва від 18.08.2021 у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до Регіонального відділення Фонду по місту Києву про визнання договору оренди перекладеним.	
2	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	06.11.1992	30.06.2021	ЄМК	7 522 898	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільчого балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, в тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Орендарем ініційовано провадження щодо визнання протиправно бездіяльності орендодавця - Регіонального відділення Фонду по місту Києву у зв'язку із зволанням із затвердження останнім акту оцінки	
3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	Міністерство екології і природних ресурсів України	РВ Фонду по місту Києву	ДП «Держвуглепостач»	нерухоме майно	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 4	18.11.2016	18.10.2020	783,45	3 998 569	Термін дії договору закінчився. Орендаря виселено на підставі акта державного виконавця від 03.09.2021	
4	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДЕРЖАВНИЙ НДІ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ЛЯЯН ВІННЕР»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790
5	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА «ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193	1 892 264	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862
6	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	ВОКЗАЛ СТАНЦІЇ КИЇВ-ПАСАЖИРСЬКИЙ ДТГО «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИОРІТЕТІНВЕСТ»	НЕРУХОМЕ МАЙНО	М.КИЇВ, ПРИВОКЗАЛЬНА ПЛОЩА, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	1 510 474	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/99145862
7	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	ІНСПЕКЦІЯ З ПИТАНЬ ПІДГОТОВКИ ТА ДИПЛОМУВАННЯ МОРЯКІВ	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,23	1 486 531	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/98788247
8	МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	ДП «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	26.06.2018	26.05.2021	2748,7	1 245 871	Договір розірвано за рішенням суду. Майно повернуто за актом державного виконавця від 19.03.2021	
9	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЯРОСЛАВЬ»	НЕРУХОМЕ МАЙНО	01032, М.КИЇВ, ПЛОЩА ПРИВОКЗАЛЬНА, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	1 239 608	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	
10	МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «ЕЛЕКТРОВОЗБУДУВАННЯ»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8659,99	1 100 203	Договір розірвано відповідно до ст. 782 ЦКУ. Майно повернуто за актом державного виконавця від 19.04.2021	

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
11	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»	нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Тернівка, вул. Харківська, 24	19.10.2011	17.08.2020	696,8	1 094 462	Термін дії договору закінчився 17.08.2020. За позовом регіонального відділення ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 14.12.2020 відкрито провадження у справі про виселення орендаря. Ухвалою суду від 12.05.2021 провадження зупинено до закінчення розгляду Верховним Судом у складі об'єднаної палати Касаційного господарського суду справи №910/11131/19 у подібних правовідносинах	https://reyestr.court.gov.ua/Review/96820704

Перелік житлового фонду (багатоквартирні житлові будинки та гуртожитки) та господарських об'єктів, які відносяться до житлового фонду, а також захисних споруд цивільного захисту, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, які передано в комунальну власність

№ з/п	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача	Інвентарний номер майна	Кількість поверхів	Назва майна	Місцезнаходження
1	30072357	СТОВ «Прогрес»	№7		4-х кв. житловий будинок 1991р.	Вінницька обл., Барський р-н, с. Верхівка, вул. Зарічна, 5а
2	3058840	СВАТ «Обрій» (ліквідовано як юридичну особу 01.07.2016)	.№1043		Житловий будинок 1947 р.	Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Козятин, вул. Лісова, 4
3	371630	ВАТ «Деребчинський цукровий завод» (ліквідовано як юридичну особу 20.12.2002)	б/н		Гуртожиток,1959р.	Вінницька обл., Шаргородський р-н, с. Деробчин, вул. Заводська, 15
4	951474	ВАТ «ДНІПРОМЛИН»	1000104		Багатоквартирний будинок, літ. А-2	м. Дніпро, вул. Княгині Ольги (Горького), 8а
5	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	№10101		8 квартирний житловий будинок № 1 (двоповерховий)	вул. Заводська, 3, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
6	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	№10102		8 квартирний житловий будинок № 2 (двоповерховий)	вул. Заводська, 5, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
7	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	№10107		12 квартирний житловий будинок № 3 (двоповерховий)	вул. Незалежності, 83, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
8	5425661	ТДВ «Чернівецький завод залізобетонних виробів і конструкцій»	№101016		9 квартирний житловий будинок (двоповерховий)	провул. Заводський, 2, смт. Лужани, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
9	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		8кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Ворошилова, 55, 8кв
10	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		8кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Остромирська (Радгоспна), 59,
11	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		16кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Остромирська (Радгоспна), 63,
12	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		4кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Остромирська (Радгоспна), 47,
13	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		16кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Остромирська (Радгоспна), 57,
14	849333	КСП Агрокомбінат «Бучанський»	б/н		4кв жб	Київська обл., смт Гостомель, вул. Остромирська (Радгоспна), 24,
15	5418655	КСП «Кишинське»			Жит.будинок 3-х кв.	Житомирська обл., Олевський р-н, с. Кишин, вул. Житомирська, 67
16	3119730	ПАТ «Чернігівське АТП 17454» (ВАТ)	13.Січ		Квартира №1 в 6-кв. житловому будинку	м. Чернігів, вул. Суворова, 11, кв. 1
17	30885842	ТОВ «Кіровське»	117		12-кв.жилий будинок 1961рв.	Чернігівська обл., Носівський р-н, с. Платонівка (Кіровка), вул. Кірова, 8
18	30885842	ТОВ «Кіровське»	118		10-кв.жилий будинок №2	Чернігівська обл., Носівський р-н, с. Платонівка (Кіровка), вул. Кірова, 4
19	30885842	ТОВ «Кіровське»	119		3-кв. жилий будинок№3	Чернігівська обл., Носівський р-н, с. Платонівка (Кіровка), вул. Кірова, 3
20	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 5 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 13
21	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 5 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 4
22	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 4 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 4
23	32217032	Колективне сільськогосподарське підприємство «Лішнянське»	б/н	3	Житловий будинок 14-ти квартирний	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. В. Чорновола (22-Січня), 29
24	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	б/н	2	Житловий будинок 12 кв	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 272
25	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	б/н	2	Житловий будинок 12 кв	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 268
26	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	б/н	2	Житловий будинок 8 кв	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 272«а»
27	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвісся»	1719		16-ти кв. житловий будинок (8 квартир)	Черкаська обл., Катеринопільський р-н, смт Єрки, вул. Залізнична, 28а
28	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвісся»	10		багатоквартирний житловий будинок 1958р.4-х кв.	Черкаська обл., Катеринопільський р-н, с. Ярошівка
29	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвісся»	11		1959р. 6-ти кв. Житловий будинок з сараєм.	Черкаська обл., Катеринопільський р-н, с. Ярошівка
Гуртожитки						
1	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	б/н	2	Житловий будинок - гуртожиток (10 кімнат)	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 266«а»
2	373391	ПрАТ «Шепетівський цукровий комбінат»	№1890		гуртожиток	Хмельницька обл., м. Шепетівка, Старокостян тинівське шосе, 33
3	373391	ПрАТ «Шепетівський цукровий комбінат»	№1858		гуртожиток	Хмельницька обл., м. Шепетівка, Старокостян тинівське шосе, 37
Господарські об'єкти, які відносяться до житлового фонду						
№ з/п	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача	Назва майна		Місцезнаходження	
1	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	Сарай до ж/б		Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 13	
2	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	Сарай до ж/б		Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 4	
3	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	Сарай до ж/б		Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 5-б	
4	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	Сарай до ж/б		Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 1	
5	20801995	ВАТ насінницьке господарство «Ходорівське»	Сарай до ж/б		Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 4	

6	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	Сарай	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 268
7	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	Сарай	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 272
8	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	господарський сарай № 1	вул. Заводська, 3, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
9	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	господарський сарай № 2	вул. Заводська, 5, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
10	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	господарський сарай № 3	вул. Незалежності, 83, с. Ошихліби, Кіцманський р-н, Чернівецька обл.
11	5529722	ВАТ «Ошихлібський консервний завод»	заощення території будинку № 3	
Захисні споруди цивільного захисту				
1	206256	ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна»	сховище №20244	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Промислова, 1/154
2	206256	ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна»	сховище №20250	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Промислова, 1/154
3	32265502	Іноземне підприємство «Євроголд Індекстріз ЛТД2 (ДП)	сховище №20228	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Промислова, 1/154
4	222396	ВАТ «Завод агрегатних вузлів» (ліквідоване в 2006)	Протирадіаційне укриття № 68545	Сумська обл., м. Глухів, вул. Есманський Шлях, 52

**Перелік ЄМК та нерухомого державного майна (будівлі)
передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м. Києва»	Територіальна громада м. Києва
3	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Краматорське вище професійне металургійне училище»	Спільна власність територіальних громад Донецької області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Нововолинський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
6	Міністерство освіти і науки України	Любомльський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області
7	Міністерство освіти і науки України	Дігтярівський професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
8	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Ічнянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сновське вище професійне училище лісового господарства»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
10	Міністерство освіти і науки України	Сосницький професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
11	Міністерство освіти і науки України	Чернігівський професійний ліцей залізничного транспорту	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернігівське вище професійне училище побутового обслуговування»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
13	Міністерство освіти і науки України	Великоновосілівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
14	Міністерство освіти і науки України	Сіверський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
15	Міністерство освіти і науки України	Старовижівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області
16	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Захарівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
17	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернігівський професійний будівельний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
18	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Привільський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
19	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Щастинський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
20	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 25 м. Хмельницького	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
21	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вище професійне училище № 11 м. Хмельницького»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
22	Міністерство освіти і науки України	Нетішинський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
23	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 203,5 м2 (вул. Квіткова, 19-А, с. Плиски)	Плисківська сільська територіальна громада
24	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 204,1 м2 (вул. Лесі Українки, бв, с. Бахмач)	Бахмацька міська територіальна громада
25	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 317,8 м2 (вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка)	Вертіївська сільська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
26	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 306,3 м2 (вул. О. Агеєва, 51-а, смт Парафіївка)	Парафіївська селищна територіальна громада
27	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 201,7 м2(вул. Центральна, 4/1, селище Тростянець)	Парафіївська селищна територіальна громада
28	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,1 м2 (вул. Центральна, 143а, смт Холми)	Холминська селищна територіальна громада
29	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 257,3 м2 (вул. Перемоги, 4, с. Тур'я)	Сновська міська територіальна громада
30	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м2 (вул. Незалежності, 28а, с. Кобижча)	Бобровицька міська територіальна громада
31	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 207 м2 (вул. Шевченка, 94, с. Салтикова Дівиця)	Куликівська селищна територіальна громада
32	Марківська районна державна адміністрація	Будівлі загальною площею 1 578,4 м2 (вул. Центральна, 18, смт. Марківка, Луганська обл.)	Марківська селищна територіальна громада
33	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля (вул. Кільцева, 1б, с. Нехаївка)	Коропська селищна територіальна громада
34	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м2 (вул. Незалежності, 109а, с. Журавка)	Варвинська селищна територіальна громада
35	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,4 м2 (вул. Шлях, 20а, с. Чорнотичі)	Сосницька селищна територіальна громада
36	Міністерство внутрішніх справ України	Будівлі загальною площею 626,35 м2 (вул. Гоголя, 28, м. Кропивницький)	Територіальна громада м. Кропивницький
37	Державна судова адміністрація України	Будівлі загальною площею 579,8 м2 (пров. Річний, 1, смт Пулини, Житомирська обл.)	Пулинська селищна територіальна громада
38	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 196,7 м2 (вул. Розумовських, 2б, с. Лемеші, Чернігівська область)	Козелецька селищна територіальна громада
39	Національна поліція України	Частина нежитлового приміщення загальною площею 322,3 м2 (вул. Андрія Гурічева, 35, м. Новомиргород, Кіровоградська область)	Новомиргородська міська територіальна громада
40	Коростенська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 5549,9 м2 (площа Соборна, 6-А, м. Малин)	Малинська міська територіальна громада
41	Міністерство освіти і науки України	Об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 1 318,5 м2 (просп. Героїв України, 4, м. Миколаїв)	Миколаївська міська територіальна громада
42	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 201 м2 (вул. Центральна, 86а, с. Високе, Ніжинський район)	Височанська сільська територіальна громада

Перелік нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м2)
1	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі та споруди	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Рябошапка, 3	4 568,8
2	Міністерство оборони України	Будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Лазаревського, 3	1 740,2
3	Міністерство оборони України	Військове містечко № 4 Конотопського гарнізону	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Костянецького, 2	13 015,8
4	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 72/18	1 582
5	Міністерство оборони України	Майновий комплекс, розташований на земельній ділянці загальною площею 6,3553 га	Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Стара Збур'івка, вул. Лісна, 2-В	-
6	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Генерала Григоренка, 3	5 410,4
7	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Листопадового Чину, 4	1 469
8	Державна судова адміністрація України	Будівля та споруди	Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Кібрика, 11	539
9	Державна судова адміністрація України	Будівлі і споруди	Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Незалежності, 120	1 322,84
10	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Житомирська обл., смт Пулини, вул. Шевченка, 116	648,8
11	Державна судова адміністрація України	Будівля	м. Львів, вул. Личаківська, 81	2 943,1
12	Служба безпеки України	Нежитлове приміщення	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 3-Б	288,5

Виконання розпорядження Уряду № 1010-р станом на 30.09.2021

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист Фонду на адресу міністерства з пропозицією надати представника для участі у комісії (дата)	Відповідь міністерства із кандидатурою для участі в комісії	Кінцевий строк для відповіді (5 днів від дати листа Фонду)	Кількість кандидатур для участі в комісії	Наказ Фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від міністерств Фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, по яких не надано документів	Кінцевий строк для надання документів (з дня від дати листа Фонду)	Підготовка акту приймання-передачі	Підписання акта приймання-передачі	Кількість прийнятих об'єктів
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	75	1	01.09.2020	Акти підписано (75 ДП)	22.01.2021 01.03.2021	75
Міноборони	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	3	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	3
МОН	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	18.11.2020	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
МОЗ	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Колективне підприємство	
Держкомтелерадіо	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	5
ДКА	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	10.11.2020	1
Міненерго	7	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	7	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	7
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Акти підписано (1 ДП) Акти підписано (3 ДП)	13.10.2020 27.10.2021	4
Держпродспоживслужба	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	23.04.2021	1
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	5
Держрибагентство	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	5	15.12.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	1	0	01.09.2020	Акт підготовлений. Направлено на підписання органу управління	НІ	
Мінрегіон	13	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	30.10.2020	13	0	01.09.2020	Акти підписані (7 ДП) Акти підписані (4 ДП)	11.02.2021 23.04.2021	11
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	09.03.2021	відсутня	30	01.09.2020		НІ	
Національна академія наук	11	21.08.2020	Надано	31.08.2020	4	02.11.2020	8	1	01.09.2020	Акти підписано	24.03.2021	8
Українська державна корпорація «Укрмонтажспецбуд»	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	21.01.2021	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Підприємство ліквідовано	
Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Украгпропромбуд»	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	2	1	01.09.2020	Акти підписано	02.02.2021	2

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації за 9 місяців 2021 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м2	Площа земельної ділянки м2		
1.	Львівська обласна державна адміністрація	Вище професійне училище № 71 м. Кам'янка-Бузька	Будівля лабораторії	Львівська область, Кам'янка-Бузька, вул. Ліцейна, 5	484	484		
		ВП «Шахта Новодружська» АТ «Лисичанськвугілля»	Об'єкт незавершеного будівництва «Інженерні мережі кварталу малоповерхових забудов»	вул. Шахтарська, м. Новодружеськ, м. Лисичанськ, Луганська область	0	160 000		
2.	Міністерство енергетики України	ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» ВП «Запорізька АЕС»	«Освітлення вулиці №3 (вул. Українська від вул. Молодіжна до ж. б. вул. Українська, 14)	Запорізька обл., вул. Енергодар	0	0		
			Майданчик для ремонту важкої техніки	Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 61	505,68	505,68		
			«Освітлення вулиці № 3» (вул. Українська від пр-та Будівельників до ж.б. вул. Українська, 2).	Запорізька обл., м. Енергодар	0	0		
			ПАТ «Харківська ТЕЦ-5»	позаплощадкові мережі водопроводу, інв. № 0176	між селищем Пісочин та селищем Куряж вздовж залізничної колії	0	0	
3.	Державна міграційна служба України	Чернігівський пункт тимчасового перебування іноземців та осіб без громадянства, які незаконно перебувають в Україні ДМС України	Дитячий садок	Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Розсудів, вул. Лісна, 5	641,1	400,5		
			Клуб		1 314,6	1 140,7		
			Магазин		78,5	103,6		
			Пожежне депо		291,5	340,8		
			ДП «Остерський військовий лісгосп»		Нежитлова будівля Лісопильний цех № 1	Чернігівська обл., Козелецький р-н	385,2	345,2
4.	Державне агентство лісових ресурсів	ДП «Чернігівське лісове господарство»	Гараж	смт. Десна, вул. Гнідаша, 2а Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ревунів Круг, вул. Зелена, 14	0	0		
			Естакада		0	0		
			Їдальня		0	0		
			Кузня		0	0		
			Лісопильний цех		0	0		
			Льох		0	0		
			Сарай		0	0		
			Склад (5 шт.)		27	0		
			Цех переробки		0	0		
			ДП «Ніжинське лісове господарство»		Баня	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Центральна, 103.	150,6	0
					Овочесховище		192	0
Склад ПММ	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Липіврізька, 55ж	75,9		0				
5.	Державне агентство рибного господарства України	Азовське басейнове управління Державного агентства рибного господарства України	Гараж	вул. Приморський бульвар (вул. Калініна), буд. 236, смт. Кирилівка, Якимівський район, Запорізька область	77,4	1 590		
6.	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство Інституту сільського господарства Північного Сходу»	Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 5	585,9	0		
			Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 6	576,8	0		
7.	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	8 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області	склад ПММ, інв. № 101310014, та частина огорожі № 9, інв. № 101330025	м. Дніпро, вул. Любарського, 6	232,68	9 473		
8.	Державна податкова служба України	Головне управління ДПС у Харківській області	нежитлова будівля літ.А-1, інв. № 10131000002	вул. Гагаріна, 13а, м. Зміїв, Харківська область	65,6	599		
9.	Запорізька обласна державна адміністрація	ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорліт»	об'єкт незавершеного будівництва – котельня, інвентарний номер відсутній	вул. Ушакова, м. Мелітополь, Запорізька область	300,78	2 200		
10.	Міністерство внутрішніх справ України	Національна академія внутрішніх справ МВС України	будівля навчального корпусу ул. № 101320056	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	6 025	14 891		
			будівля гаражу на 7 боксів ул. № 101330205	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	328			
			будівля майстерні 1-поверхова, ул. № 101310043	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	222,46			
11.	Державна митна служба України	Буковинська митниця Держмитслужби	Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Р	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький) с. Терблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0		
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. С	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2К	23,2	0		
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Т	Чернівецька обл. Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0		
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. У	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2К	23,2	0		

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м2	Площа земельної ділянки м2
12.	Державне космічне агентство України	ДНВП «Об'єднання Комунар»	споруда 58а (відстійники) біля корп. 58	м. Харків, вул. Рудика, 8	189	219
13.	Національна академія наук України	ННЦ «Харківський фізико-технічний інститут»	нежитлова будівля № 3	м. Харків, вул. Гуданова, 13	2 157,7	1 105,1
			нежитлова будівля № 4	м. Харків, вул. Гуданова, 13	1 209,7	670
			клуб	м. Харків, вул. Вальтера, 9А	1 165,8	2,058
14.	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	Майстерня (літ.Г)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	258	
			Навіс (літ.Д)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	141	
			Прохідна (літ. В)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	6,1	
			Склад (літ.А)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	446,9	
			Склад (літ.Б)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	127	
			Склад (літ.В)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	675,3	
			Склад (літ.Г)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	161,7	
		ДУ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Дніпровець»	Будинок персоналу «Щ-І»	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Свидівок, вул. Дахнівська, 166	27,5	4,0036
			Будинок персоналу з відкритою верандою «Ю-І», «ю»	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Свидівок, вул. Дахнівська, 166	38,9	4,0036
		15.	Міністерство юстиції України	Державна установа «Софіївська виправна колонія (№55)» Міністерства юстиції України	будівля гуртожитку для засуджених №1	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область
будівля підготовчого класу для охорони	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				603,4	787,6
будівля гаражу	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				62,5	67,5
будівля аптеки	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				184,8	315,5
будівля складу з підвалом	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				45,8	48,03
будівля лазні	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				47,1	62,7
будівля складу особистих речей	вул. Металістів, буд.1, м. Вільнянськ, Запорізька область				128,8	153
16.	Міністерство енергетики України	ДП «Первомайськвугілля»	Частина рейкового шляху залізниці	станція «Вуглезбірочна»	684,1	27,55
			Частина рейкового шляху залізниці	станція «Гірська»	474,1	6,68
17.	Державне агентство водних ресурсів України	Вільнянське міжрайонне управління водного господарства Басейнового управління водних ресурсів річок Приазов'я Державного агентства водних ресурсів України	Комплекс споруд насосної станції НСП-6 Жовтневої зрошувальної системи, якої входять: – будівля насосної станції; – водозабірна споруда; – басейн; – всмоктуючий трубопровід (далі – тр-д) до агр. № 1; – всмоктуючий тр-д до агр. № 2; – всмоктуючий тр-д до агр. № 3; – всмоктуючий тр-д до обл. № 4; – всмоктуючий тр-д до обл. № 5; – напірний тр-д від обл. № 1; – напірний тр-д від обл. № 2; – напірний тр-д від обл. № 3; – напірний тр-д від обл. № 4-5; – напірний колектор до камери; – дренажний тр-д; – скидний колектор.	Територія Петро-Михайлівської територіальної громади Запорізького району (Тернівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області)	5 928	10 400
18.	Державний концерн «Укроборонпром»	ДП «Львівський бронетанковий завод»	Повітропровід внутрішній заводу	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	15,6	526 015
			Резервуар насосної станції дощових стоків	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	1 060	
			Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	1 000 м3	
			Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	100 м3	
			Свердловина № 1	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 7	100 м3	
			Теплотраса	м. Львів, вул. Стрийська,73	320	
		КП «Шосткинський казенний завод «Імпульс»	Трубопровід напірний	м. Львів, вул. Стрийська,73	1 160	
			свинарник на 500 голів обл. № 10010	Озерна, 1/10, м. Шостка, Сумська обл.	1 315	0
			будинок на свинарнику обл. № 10928	Озерна, 1/9, м. Шостка, Сумська обл.	68	0
			свинарник-маточник на 360 місць обл. № 10203	Озерна, 1/11, м. Шостка, Сумська обл.	960	0
каналізація свинарника обл. №10012	Озерна, 1/10, м. Шостка, Сумська обл.	0	0			
кафе «Парус» обл. № 10852	Озерна, 28, м. Шостка, Сумська обл..	367,4	0,1082			
19.	Генеральна прокуратура України	Спеціалізована прокуратура у військовій та оборонній сфері Західного регіону	будівля (інвентарний номер 10310003)	вул. Чорновола,9 у м. Івано-Франківську	509,4	0,0408

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м2	Площа земельної ділянки м2
20.	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Центр зв'язку та управління ГУ ДСНС	приміщення для зберігання човна	Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, Циблівська с.р., урочище «Гать»	14,3	14,3
21.	Міністерство освіти і науки України	Одеська національна академія харчових технологій	Пожежна водойма ПВ-200 «Пожежний резервуар»	м. Одеса, вул. Канатна, 112	90	100
			Склад	м. Одеса, вул. Канатна, 112	279,8	300
		Національний університет «Чернігівська політехніка»	Млин	Чернігівська вул., Чернігівський р-н, с. Деснянка, вул. Трудова, 1А	128	0
			Корівник	Чернігівська вул., Чернігівський р-н, с. Деснянка, вул. Трудова, 1А	1 584	0
		Державний університет інфраструктури та технологій	будівля учбового корпусу (літ. А)	м. Київ, вул. Брюлова, 8	2 102	860
			будівля господарського корпусу (літ. Д)	м. Київ, вул. Брюлова, 8	272,3	330
будівля учбового корпусу (літ. А)	м. Київ, вул. Огієнка Івана, 17		572,6	220		
22.	Національний банк України	Національний банк України	Споруда № 43/4 (південні ворота-КПП)	м. Київ, вул. Пухівська, 7	15,6	451 452
			спальний будинок, 25, віранда, 26	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
			спальний будинок, 23, віранда, 24	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
			спальний будинок, 20, віранда, 19	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
			спальний будинок, 22, віранда, 21	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
23.	Державне управління справами	Державне видавництво «Преса України»	Об'єкт незавершеного будівництва – «Реконструкція газетного корпусу вивільненої будівлі старого газетного цеху»	м. Київ, просп. Перемоги, 50	15 970,2	593 256

Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні проведення ООС та на території АР Крим) та щодо якого потрібно визначити уповноважений орган управління

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проєкту розпорядження Уряду
1	Нерухоме майно колишнього санаторію «Черче» – комплекс понад 6 819,6 м2 у с. Черче, Івано-Франківської обл.	06.09.2016	Рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 09.04.2013 № 5010/1931/2011-П-16/72, Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 06.09.2016; постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	22.12.2016	15.10.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 28.07.2021 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	01.04.2021
2	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3 502, 3 м2, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
3	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6 249,54 м2, які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	21.09.2015	Господарський суд Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11; постанова Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015; постанова Вищого господарського суду від 14.12.2015	19.08.2016	02.06.2020; 19.08.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 31.08.2021 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	19.10.2020
4	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» – спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
5	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21 025,9 м2, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
6	Будівлі санаторію «Гірський», розташовані за адресою: Вінницька обл., Могилів - Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Леніна, 66	19.09.2012	Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012, постанова Рівненського апеляційного господарського суду від 19.09.2012; постанова Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 12/3/2012/5003	11.01.2019	11.01.2019; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (РДА) органом управління, який погоджено Фондом	04.02.2019
7	Нерухоме майно І відділення санаторію «Україна» понад 9 892 м2, яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Міноборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017
8	Об'єкти нерухомого майна на вул. Котляревського, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складаються з основних будівель «А, А1» та споруд	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017 № 24/5009/7947/11	11.01.2018	27.11.2020; 23.12.2020; 05.02.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	22.03.2021
9	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
10	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва – вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпрі площею понад 706 м2	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
11	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тинистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проєкту розпорядження Уряду
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; вул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд	03.11.2016	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі № 11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі № 11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
13	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: вул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
14	Об'єкт нерухомого майна на вул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
15	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, вул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення I; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, вул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення I, II; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, вул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення I, II.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
16	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення I, II, паркану № 1. (колишній санаторій «Бердянськ»)	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
17	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі № 8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 27.08.201 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
18	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4 517,19 м2	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011 ; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проєкту розпорядження Уряду
19	Частини будівель санаторію ім. Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016 рр.	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14); від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15); від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15)	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
20	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ); 15.06.2021; 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
21	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	