



**Аналітична довідка
про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I кварталі 2019 року**



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

Розпочата минулого року приватизація за новим Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» набирає обертів.

Протягом I кварталу 2019 року продовжувалася позитивна динаміка у сфері продажу об'єктів малої приватизації. Так, у звітному періоді за договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та від інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації об'єктів малої приватизації, надійшло 178,074 млн грн, що у 5 разів більше показника відповідного періоду 2018 року. Крім того, надходження від малої приватизації за договорами купівлі-продажу, укладеними у I кварталі 2019 року, становлять 85 % надходжень, отриманих від продажу об'єктів малої приватизації за весь 2018 рік.

Досягнений результат свідчить про збільшення ефективності продажу об'єктів державної власності за правилами, встановленими оновленим приватизаційним законодавством, доцільність використання нових сучасних способів продажу.

Водночас проблемою, яка стримує процес приватизації державного майна та стає на заваді збільшенню надходжень до державного бюджету, залишається непередача уповноваженими органами об'єктів на приватизацію. Загалом Фонду ще не передано 32 об'єкти від 9 уповноважених органів. А це – найбільш дорогі конкурентні та інвестиційно привабливі підприємства, які продовжують простоювати та неефективно управлятися державним менеджментом.

Фонд докладав також зусиль для забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна. У I кварталі 2019 року такі надходження становили 412,58 млн грн, що більше ніж 34 % виконання річного плану. Досягнутий результат дає усі підстави сподіватися на перевиконання поставленого перед Фондом річного завдання та перетин наприкінці року межі у 1,5 млрд грн.

Слід також зазначити, що у I кварталі 2019 року новими власниками інвестовано у діяльність приватизованих об'єктів кошти обсягом 245,86 млн грн. А це, насамперед, розвиток та осучаснення підприємств, створення нових робочих місць. Такий розвиток матиме результатом збільшення ефективності роботи приватизованих об'єктів, що в свою чергу призведе до підвищення їх прибутковості, збільшення надходжень до державного бюджету від податків та покращення економічної ситуації в Україні в цілому.

Отже, завдяки докладеним зусиллям Фонд у I кварталі 2019 року забезпечив надходження до державного бюджету від приватизації та оренди державного майна у розмірі майже 600 млн грн.

Стислий огляд результатів роботи Фонду за звітний період та всі роки діяльності

Протягом звітного періоду державну форму власності змінили 128 об'єктів приватизації (додаток 1).

У I кварталі 2018 року державну форму власності змінили 49 об'єктів.

Згідно із Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» сума надходжень від приватизації державного майна встановлена у розмірі 17,1 млрд грн.

У I кварталі 2019 року від **приватизації державного майна** надійшло 178,074 млн грн (додаток 2). До державного бюджету перераховано 183,947 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,7 млн грн) (додаток 3).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло майже 68 млрд грн.

У I кварталі 2019 року при плановому завданні 1,2 млрд грн від оренди державного майна надійшло 412,58 млн грн (34,38 % планового завдання).

У I кварталі 2018 року від оренди державного майна надійшло 343,37 млн грн. Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 12,78 млрд грн.

Загалом у I кварталі 2019 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації та оренди державного майна, у розмірі майже 600 млн грн.

Головними проблемами, які протягом звітного періоду постали перед Фондом, є:

- ▶ непередача об'єктів на приватизацію уповноваженими органами;
- ▶ блокування судовими рішеннями процесу великої приватизації.

ЗМІСТ

1. Приватизація державного майна

Стор. 7	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 9	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 10	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 11	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 11	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 12	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 16 2. Оренда державного майна

3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 21	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 25	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 35	3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства		

4. Управління державним майном

Стор. 37	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 40	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
----------	---	----------	--

Стор. 44 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Стор. 47 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Стор. 49 7. Захист інтересів держави у судах

Стор. 51 8. Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі органів приватизації

Стор. 53 9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Стор. 56 Додатки

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У звітному періоді Фонд разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку), органами управління, Кабінетом Міністрів України на виконання Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Пропозиції отримано від 6 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 46 об'єктів малої приватизації, з яких:

- ▶ 1 об'єкт заплановано включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ 3 об'єкти потребують здійснення уповноваженими органами певних управлінських заходів щодо майна запропонованих до приватизації об'єктів.

Щодо решти об'єктів Фонд звернувся до регіональних відділень з проханням опрацювати питання щодо їх включення до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Опрацювання регіональними відділеннями наданих

пропозицій триває.

Разом з цим регіональні відділення Фонду у I кварталі 2019 року згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовували заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 109 заяв, з яких:

- ▶ щодо 9 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2019 році;
- ▶ щодо 70 об'єктів здійснюється опрацювання;
- ▶ щодо 30 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління стосовно включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Крім того, щодо 5 об'єктів, заявки на включення яких подано у 2018 році, надано згоду уповноваженими органами управління на включення їх до переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2019 році.

Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 16 січня 2019 року № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності», до якого включено 21 об'єкт.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію та з метою забезпечення надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами, внесеними наказами Фонду від 20 лютого 2019 року

1. Приватизація державного майна

№ 177, від 01 березня 2019 року № 214 та від 25 березня 2019 року № 298) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, до яких включено:

- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 1 до наказу), до якого включено 2 об'єкти;
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, які підлягають приватизації в 2019 році (додаток 2 до наказу), до якого включено 15 об'єктів;
- ▶ перелік окремого майна, що підлягає приватизації в 2019 році (додаток 3 до наказу), до якого включено 180 об'єктів;
- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 4 до наказу), до якого включено 14 об'єктів;
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 5 до наказу), до якого включено 14 об'єктів;
- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 6 до наказу), до якого включено 47 об'єктів;
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 7 до наказу), до якого

включено 78 об'єктів;

- ▶ перелік окремого майна, приватизацію якого розпочато в 2018 році (додаток 8 до наказу), до якого включено 254 об'єкти;
- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 9 до наказу), до якого включено 176 об'єктів;
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 10 до наказу), до якого включено 46 об'єктів;
- ▶ перелік інших об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 11 до наказу), до якого включено 1 об'єкт.

Загалом до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році, станом на 31 березня 2019 року включено 827 об'єктів.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р приватизації підлягає 21 об'єкт великої приватизації. Підготовку до приватизації цих об'єктів здійснює апарат Фонду.

Станом на 31 березня 2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, затверджених наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами), включено 827 об'єктів,

з яких:

- ▶ 677 об'єктів підлягають продажу на електронних аукціонах;
- ▶ 129 об'єктів підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- ▶ щодо 21 об'єкта здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації у I кварталі 2019 року відповідними наказами органів приватизації:

- ▶ прийнято рішення про приватизацію 209 об'єктів **малої приватизації**;
- ▶ прийнято рішення про приватизацію об'єкта **великої приватизації** ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ утворено **160** аукціонних комісій з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ утворено аукціонну комісію з продажу об'єкта великої приватизації ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ затверджено план розміщення акцій об'єкта великої приватизації ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ продовжено термін надання послуг радника з підготовки та продажу пакета акцій ПАТ «Центрэнерго» до 30.06.2019.

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для надання

послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ» розміром 99,8328 % статутного капіталу товариства, АТ «Дніпровська ТЕЦ» розміром 99,9277 % статутного капіталу товариства, ПАТ «Криворізька теплоцентраль» розміром 99,9864 % статутного капіталу товариства та ДП «Сєверодонецька теплоелектроцентраль» та джерел оплати його послуг» погоджено заінтересованими органами влади та 22.02.2019 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

За Законом про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється на електронних аукціонах. Адміністратором електронної торгової системи Урядом визначено державне підприємство «Прозоро.Продажі». Фонд уклав договори з 44 електронними майданчиками, авторизованими адміністратором.

Таким чином, протягом звітного періоду Фондом здійснювалася робота з органами влади, Кабінетом Міністрів України щодо формування переліків об'єктів великої та малої приватизації та вживалися відповідні заходи з метою їх підготовки до продажу.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону про приватизацію встановлено нові критерії визначення груп об'єктів приватизації, запроваджено нові способи їх продажу, впроваджено механізм отримання додаткових пропозицій від уповноважених органів управління та заяв про включення до переліків об'єктів приватизації від потенційних покупців, що сприяє постійному доповненню переліків приватизації новими об'єктами. Враховуючи зазначене, планові показники щодо кількості об'єктів, що підлягають приватизації у звітному році, та надходження коштів від їх продажу Фондом не встановлювалися.

До реєстру електронної торгової системи внесено всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Станом на 31.03.2019 через електронну торгову систему виставлено на продаж 237 об'єктів малої приватизації.

Відбулися аукціони з продажу 134 об'єктів малої приватизації (загальна стартова ціна об'єктів – 50,060 млн грн, ціна продажу – 53,469 млн грн), а саме:

- ▶ 16 об'єктів на аукціонах з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 10,196 млн грн, ціна продажу – 21,805 млн грн);
- ▶ 25 об'єктів шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 7,917 млн грн, ціна продажу – 8,017 млн грн);
- ▶ 16 об'єктів на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна об'єктів – 3,722 млн грн, ціна продажу – 5,635 млн грн);
- ▶ 21 об'єкт шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із

зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна об'єктів – 9,931 млн грн, ціна продажу – 10,106 млн грн);

- ▶ 56 об'єктів на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (загальна стартова ціна об'єктів – 18,293 млн грн, ціна продажу – 7,905 млн грн).

Крім того, державними органами приватизації відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону про приватизацію реалізовано 6 об'єктів малої приватизації на загальну суму 6,724 млн грн.

Загалом від приватизації об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу до державного бюджету перераховано 175,102 млн грн.

Вся необхідна інформація про лоти доступна в системі «Прозоро.Продажі», що дає змогу кожному ознайомитися як з вже виставленими на продаж об'єктами, так і з тими, які внесені до реєстру електронної торгової системи.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 843-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства та джерела оплати його послуг.

У звітному періоді радником виконано такий обсяг роботи:

- ▶ 12.02.2019 надано звіт щодо аналізу готельного ринку м. Києва та звіт щодо SWOT-аналізу ПрАТ «Президент-Готель»;
- ▶ 18.02.2019 Фонду передано попередню версію інформаційного меморандуму з приватизації ПрАТ «Президент-Готель».

1.5. Фінансові результати приватизації

Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

Протягом I кварталу 2019 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 178,074 млн грн. До державного бюджету перераховано 183,947 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,699 млн грн).

Також на узгоджувальних нарадах з керівництвом Фонду обговорено подальші кроки в рамках підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель», стратегію і тактику подальших спільних дій радника та Фонду для отримання необхідної інформації в рамках підготовки до приватизації та продажу товариства та необхідність продовження терміну дії договору.

У I кварталі 2019 року продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.

коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2019 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2018 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 34,630 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 602,6 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

Довідка про надходження та перерахування

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від

18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з шоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію шоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 квітня 2019 року на обліку органів приватизації перебували **12 839** договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 8 813;

▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 939.
На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2019 року перебували 720 договорів, на 01 квітня 2018 року перебував 671 договір

(з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Протягом звітного періоду кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 107 договорів, кількість знятих з контролю договорів купівлі-продажу – 81 договір.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування

у підприємства України грошових коштів у сумі **21,328 млрд грн, 2,521 млрд дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **36,093 млрд грн** (таблиця 1.1 ▶), у тому числі протягом звітного періоду – **245,860 млн грн**.

У I кварталі 2019 року згідно з шоквартальни-

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.04.2019	Факт на 01.04.2019
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 233,183 млн грн	21 328,499 млн грн
2 022,986 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 521,780 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	19 432,161 млн грн
1 938,942 млн дол. США	1 921,274 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145,751 млн грн	1 099,936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн	530,870 млн грн	796,402 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

1. Приватизація державного майна

ми графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу», органами приватизації перевірено 150 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I кварталі 2018 року перевірено 121 договір, що становило 94 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 6 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 39 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 105 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 17 договорами, що становить 11,3 % загальної кількості перевірених договорів (у I кварталі 2018 року було зафіксовано невиконання за 10 договорами, що становило 8,3 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних

умов (таблиця 1.2 ▶).

Протягом I кварталу 2019 року за 8 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (5,3 % перевірених) зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Причинами невиконання цієї умови є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Крім того, органами приватизації за 6 договорами (4 % перевірених) (3 договори купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та 3 договори купівлі-продажу об'єкта малої приватизації) виявлено порушення щодо **терміну сплати за об'єкт** (покупцям нараховано неустойку відповідно до умов договорів та законодавства).

За 2 договорами об'єктів незавершеного будівництва (1,3 % перевірених) зафіксовано порушення щодо **передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади**. Змістовних пояснень або обґрунтування цього порушення власники не наводять.

Також зафіксовано порушення в частині **перео-**

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2018 року	I квартал 2019 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	8
Порушення терміну сплати за об'єкт	1	6
Передача земельної ділянки органам виконавчої влади	-	2
Переоформлення права забудовника	-	1
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	1	1
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	3	-
Створення (збереження) робочих місць	2	-
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	1	-
Зміна профілю діяльності	1	-

формлення права забудовника за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та щодо **дотримання санітарних і пожежних норм** за договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації. Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації перебуває 18 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 14 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 3 договори.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 23 одиниці. На момент перевірки їх кількість становила 29 одиниць.

Термін виконання умови щодо створення 7 нових робочих місць за перевіреним у звітному періоді договором купівлі-продажу не настав.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

У I кварталі 2019 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітнього періоду згідно з актами перевірок нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 37,6 тис. грн (сплачено 2 тис. грн).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком)

за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн (з них 2 171,2 млн грн пені за невнесення інвестицій за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком») та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У I кварталі 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 квітня 2019 року за 106 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 14 – єдині майнові комплекси та 81 – об'єкти незавершеного будівництва).

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у I кварталі 2019 році та попередніх періодах, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання **1** договору купівлі-продажу пакета акцій, **2** договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та **8** – об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 01 квітня 2019 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 375 об'єктів приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 227 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітнього періоду у державну власність **повернено 3** об'єкти незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ

«Укртелеком».

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 квітня 2019 року включає 118 об'єктів, з яких: 7 – пакети акцій, 4 – єдині майнові комплекси та 107 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 квітня 2019 року накопичувальним підсумком повторно продано **204 об'єкти**, у тому числі: 49 пакетів акцій, 32 єдині майнові комплекси, 123 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **116,743 млн грн.**

Протягом I кварталу 2019 року повторно продано 2 об'єкти (1 об'єкт незавершеного будівництва та 1 єдиний майновий комплекс). Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **126,464 тис. грн.**

2. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 31 березня 2019 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 17 202, у тому числі в розрізі видів орендованого майна:

- ▶ 71 договір оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 20 договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 16 834 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;
- ▶ 258 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 19 договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 876 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 26 договорів – щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції

розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

На 31 березня 2018 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, становила 17 775.

Відповідно до вимог частини 4 статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд у взаємодії з уповноваженими органами управління здійснює роботу щодо формування переліку цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду, для публікації його на офіційному веб-сайті Фонду.

На виконання вимог доручення Кабінету Міністрів України від 06.03.2013 № 1552/6/1-09 оновлена інформація надається органами, уповноваженими управляти державним майном, до Фонду щокварталу.

За результатами опрацювання інформації, наданої 90 суб'єктами управління, на офіційному веб-сайті Фонду станом на 31.03.2019 було опубліковано інформацію про більш ніж 6000 потенційних об'єктів оренди.

Завдяки налагодженій співпраці з балансоутримувачами та суб'єктами управління, Фондом з початку року укладено понад 112 нових договорів оренди державного майна, інформація щодо якого розміщувалась на офіційному веб-сайті Фонду.

Законом України «Про Державний бюджет

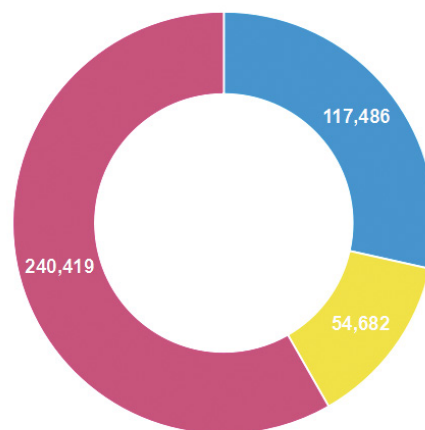
2. Оренда державного майна

України на 2019 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,2 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 22 січня 2019 року № 56 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

Органами приватизації у I кварталі 2019 року забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 412,587 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, та становить 34,38 % виконання річного плану.

Загальна сума надходжень від орендної плати у розрізі видів орендованого майна складається з таких надходжень:

- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів (у тому числі кошти за договорами оренди державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств) – 117,486 млн грн, або 28,48 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди майна бюджетних установ – 54,682 млн грн, або 13,25 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 240,419 млн грн, або 58,27 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.



За всі роки оренди, починаючи з першого року, в якому Фонду було встановлено планове завдання (2000 рік), до державного бюджету перераховано 12,781 млрд грн.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 31.03.2019 розмір загальної заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить **142,3 млн грн** (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення операції об'єднаних сил).

За результатами проведеної роботи судами на користь органів приватизації прийнято рішення щодо стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 92,3 млн грн. Наразі зусилля органів приватизації спрямовані на реалізацію цих рішень, зокрема щодо 50,7 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», 19,9 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»,

2. Оренда державного майна

21,7 млн грн – заборгованість, рішення щодо стягнення якої за повідомленнями органів державної виконавчої служби, з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника тощо).

Крім того, заборгованість у сумі 20,5 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Разом з тим заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, становить 61,0 млн грн (з них заборгованість у сумі 47,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 6,5 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 59,9 млн грн пені, у тому числі 0,9 млн грн у звітному періоді, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 11,3 млн грн, у тому числі 0,4 млн грн у звітному періоді, а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 159,7 млн грн неустойки, у тому числі 7,7 млн грн у звітному періоді (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано близько 15,3 млн грн пені та 16,4 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у Донецькій та Луганській областях.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 0,7 млн грн пені, 2,6 млн грн неустойки, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 2,2 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у I кварталі 2019 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення операції об'єднаних сил орендної плати в розмірі:

- ▶ 29,0 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 22,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається з метою захисту майнових прав держави правоохоронним органам у разі їх звернення, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється

2. Оренда державного майна

ся надання методичної допомоги і консультацій, зокрема у разі прийняття нових законодавчих, підзаконних актів та нормативно-правових актів Фонду з питань оренди, а також письмово надаються роз'яснення з питань оренди за запитами і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

У звітному періоді, зокрема, опрацьовано пропозиції Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України щодо розроблення спільного наказу Міністерства оборони України та Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку проведення конкурсів на право оренди військового майна».

На виконання пункту 16 протоколу № 7 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 21 лютого 2019 року здійснено заходи з підготовки до проведення наради під головуванням Міністра Кабінету Міністрів за участю Мінекономрозвитку, Мінфіну, Мін'юсту, Антимонопольного комітету та інших заінтересованих органів з метою врегулювання розбіжностей до проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням

умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 31 березня 2019 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 17 181.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном наказом Фонду від 22 січня 2019 року № 56 встановлено відповідні завдання.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 394,94 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 2.1 ▶ .

2. Оренда державного майна

Таблиця 2.1.

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2019 року

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Кількість чинних договорів оренди	Надходження орендної плати за січень-березень 2019 (млн грн)	Виконання планового завдання, %
1	Вінницький	602	4,29	29,59
2	Волинський	375	2,01	31,90
3	Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	2 137	38,86	41,17
4	Донецький	393	78,49	32,50
5	Житомирський	690	2,25	32,14
6	Закарпатський	419	2,14	29,72
7	Івано-Франківський	254	2,99	29,90
8	Київський	744	43,60	33,54
9	м. Києву	1 982	56,13	30,34
10	Луганський	251	0,83	41,50
11	Львівський	1033	20,93	36,09
12	Миколаївський	449	10,32	29,07
13	Одеський	1 251	85,36	35,57
14	Полтавський та Сумській областях	1068	13,12	30,51
15	Рівненський	461	2,07	35,08
16	Тернопільський	448	2,14	32,92
17	Харківський	1 522	11,66	27,44
18	Херсонській області, АРК та м. Севастополі	378 876*	1,78	32,36
19	Хмельницький	525	2,73	45,50
20	Черкаський	594	9,64	28,35
21	Чернівецький	155	1,08	33,75
22	Чернігівський	574	2,52	28,00
	Разом	17 181	394,94	

* договори оренди державного майна, яке перебуває на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2019 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 454 господарських товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 354 АТ, 79 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 137 АТ, заснованих міністерствами, а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

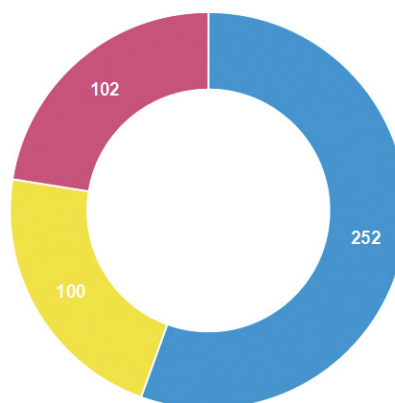
Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 268 об'єктами з корпоративними

правами держави, у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (59,03 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 113 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 187 господарських товариствах (41,18 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 139 об'єктах.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- 252 господарські товариства (55,50 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 143 господарських товариства (31,49 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 100 господарських товариств (22,02 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 102 господарські товариства (22,46 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.



3. Управління корпоративними правами держави

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2019 року порівняно з відповідним періодом 2018 року наведена у таблиці 3.1 ▶.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на 41 за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 квітня 2019 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 268 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 93 товариствах, регіональні відділення Фонду – у 175. Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.1 ▶.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.2 ▶.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на діаграмі 3.3 ▶.

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

Протягом I кварталу 2019 року до Фонду надійшло 46 запитів стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права

держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.04.2019 бездокументарну форму існування акцій мають 123 товариства, з них 63 мають контрольний пакет акцій.

За звітний період проблем у сфері обліку корпоративних прав держави не виникало.

3. Управління корпоративними правами держави

Таблиця 3.1

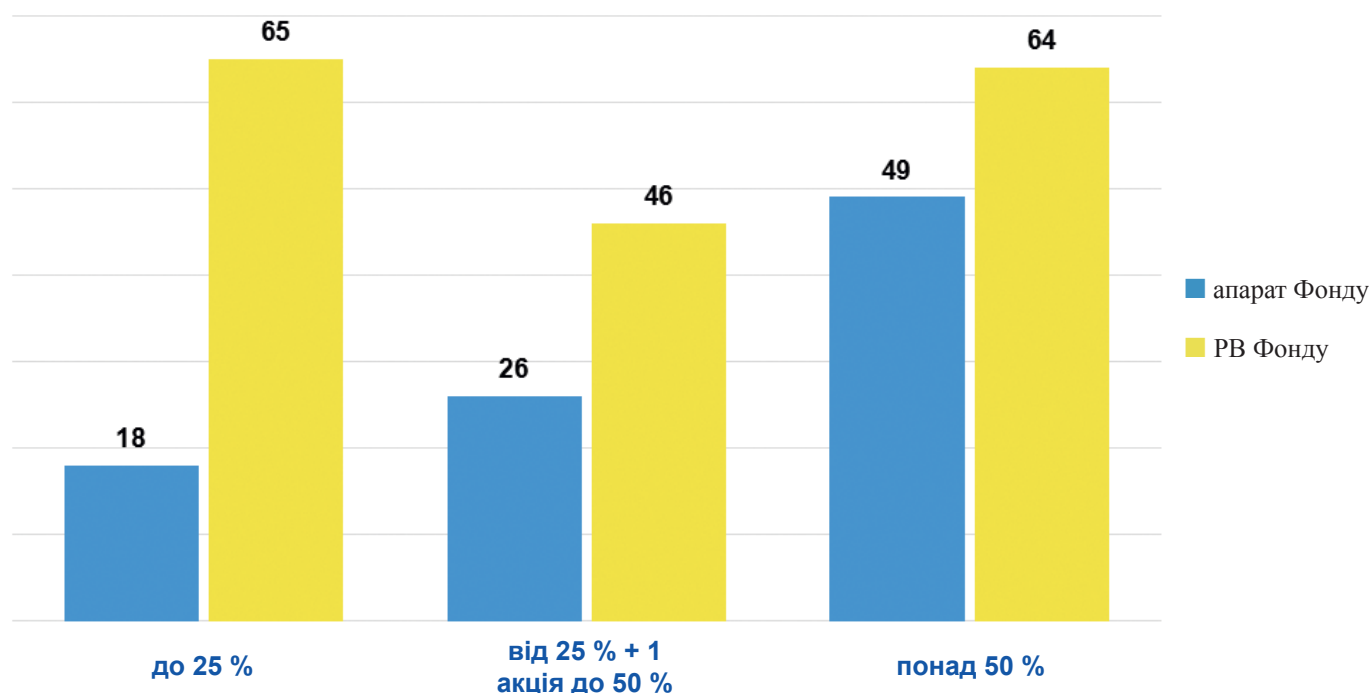
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	189	169	34	28	20	16	47	41	88	84
ХК, ДАК, НАК	27	21*	0	0	0	0	1	0	26	21*
АТ, створені за участю Фонду	59	49	21	17	6	4	21	17	11	11
ТОВ	51	46	5	4	15	14	17	14	14	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	170	170	7	7	13	13	28	28	122	122
Разом	496	455	67	56	54	47	114	100	261	252

*в т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади

Діаграма 3.1

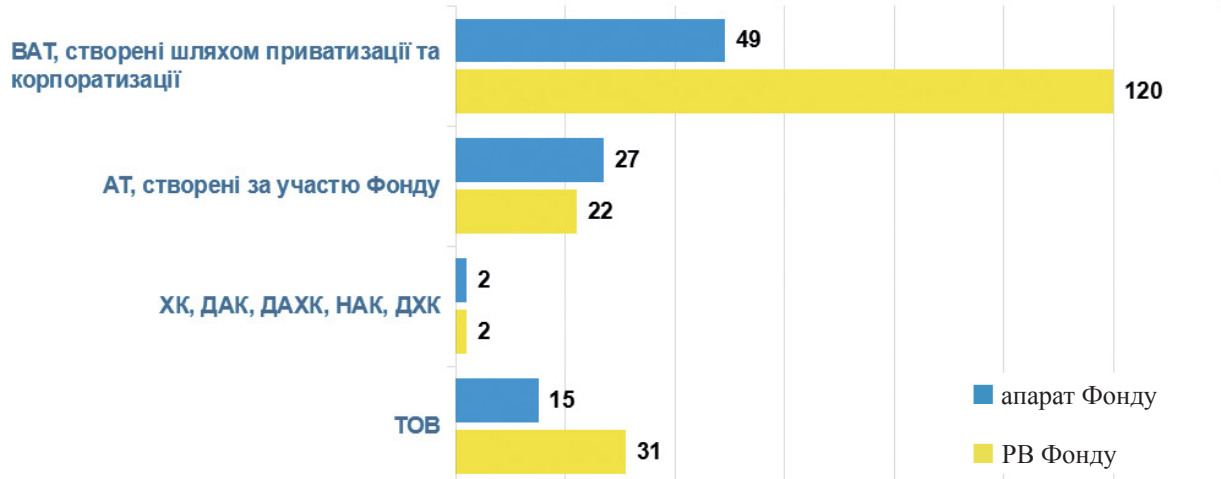
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



3. Управління корпоративними правами держави

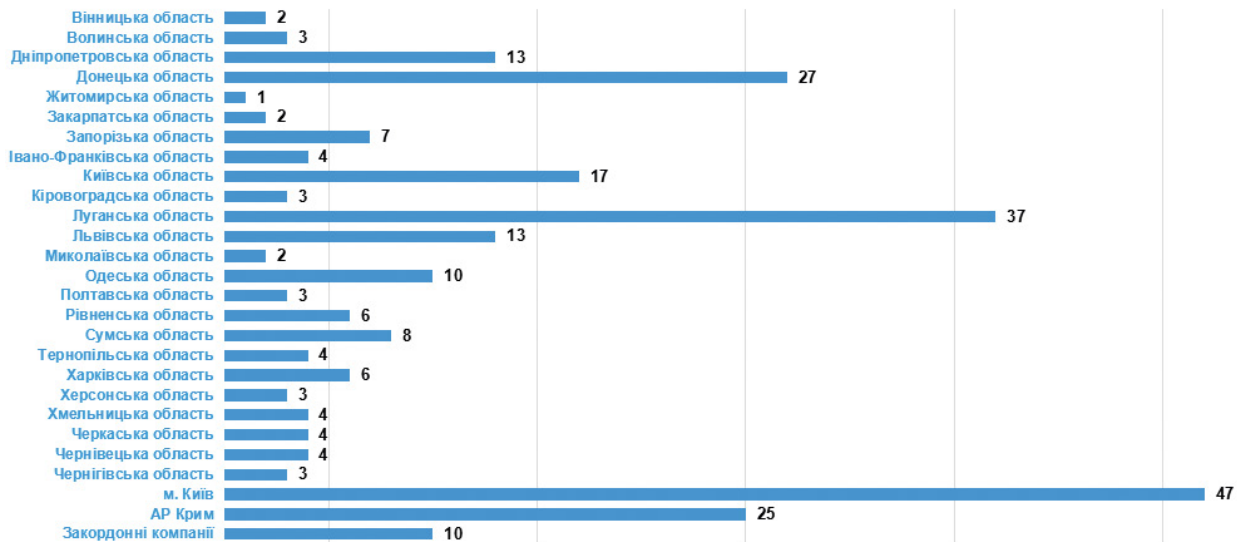
Діаграма 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



Діаграма 3.3

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню.

Станом на 01.04.2019 Фондом затверджено фінансові плани на 2019 рік 29 господарських товариств і 27 державних підприємств, з них у I кварталі затверджено фінансові плани на

2019 рік 12 господарських товариств та 1 державного підприємства.

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств Фондом проводиться згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Протягом I кварталу 2019 року проведено аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2018 рік. Результати роботи підприємств у I кварталі 2019 року будуть відображені в аналітичній довідці про роботу Фонду у I півріччі 2019 року.

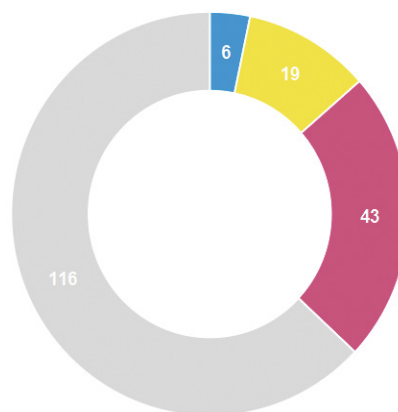
Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 2018 рік

Станом на 01.01.2019 до сфери управління Фонду та його регіональних відділень належали 67 державних підприємств та 117 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 відсотків.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за 2018 рік згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності із 184 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню:

- діяльність 6 визнана ефективною;
- діяльність 19 визнана задовільною;

- діяльність 43 визнана неефективною;
- 116 не оцінювалися з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*



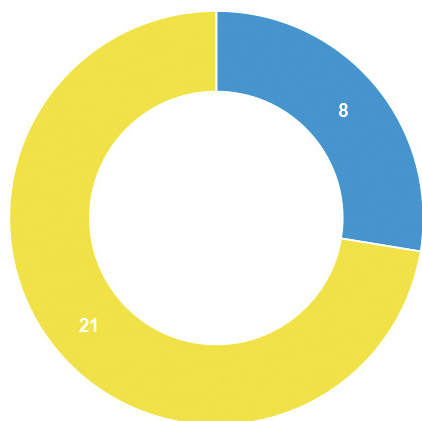
* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

3. Управління корпоративними правами держави

Оцінка діяльності державних підприємств

З 67 державних підприємств оцінюванню підлягало 29 підприємств, з них:

- діяльність 8 визнана задовільною;
- діяльність 21 визнана неефективною.



З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 38 державних підприємств не проводилася, з яких: 7 – не здійснюють господарської діяльності, 1 – відсутній головний бухгалтер, 6 – в ліквідації, 3 – в стані припинення юридичної особи, 6 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 11 – приватизовано (продано), 1 – здійснюються заходи з відновлення бухгалтерського обліку та виробничої діяльності, 3 – створені у звітному періоді.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств за 2018 рік склав від’ємне значення – 279 083,5 тис. грн, у тому числі по підприємствам, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду – 5 018,2 тис. грн.

На показник чистого фінансового збитку у 2018 році, насамперед, вплинуло отримання збитку у сумі 220 092,0 тис. грн ДП «Сєверодонецька ТЕЦ», щодо якого відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» було припинено провадження у справі про банкрутство.

Порівняно з 2017 роком сумарну дебіторську заборгованість державними підприємствами у 2018 році зменшено на 109 025,3 тис. грн або на 25 %, сумарна кредиторська заборгованість збільшилася на 161 500,3 тис. грн або на 18,6 %.

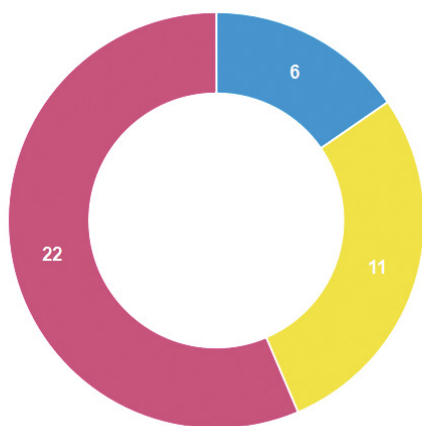
Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами за 2018 рік порівняно з 2017 роком збільшилася на 684,8 тис. грн. Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, збільшилася на 747,3 тис. грн.

Збільшення заборгованості з виплати заробітної плати, насамперед, відбулося за рахунок виникнення заборгованості у розмірі 535,0 тис. грн на ДП «Головинський кар’єр». За інформацією ДП «Головинський кар’єр» причиною виникнення заборгованості із заробітної плати стало ненадання Державною службою геології та надр України спецдозволів та ліцензій на здійснення видобувної діяльності; рейдерські захоплення підприємства колишнім орендарем, які призвели до зупинки виробничої діяльності та необхідності поновлення бухгалтерського обліку підприємства; перевірка в період з 22.05.2018 по 12.09.2018 господарської діяльності підприємства Житомирською філією Північного офісу Держаудитслужби, в ході якої була частково призупинена діяльність підприємства; арешт 21.08.2018 слідчими УСБУ в Житомирській області на підставі ухвали Корольовського районного суду устаткування, механізмів, станків, що повністю зупинило господарську діяльність підприємства; від’єднання з 20.12.2018 підприємства від електропостачання, що призвело до повної зупинки роботи.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 117 господарських товариств оцінюванню підлягало 39, з яких:

- діяльність 6 визнана ефективною;
- діяльність 11 визнана задовільною;
- діяльність 22 визнана неефективною.



З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 78 господарських товариств не проводилася, з яких: 8 – не здійснюють господарської діяльності, 2 – порушено справу про банкрутство, 29 – в ліквідації, 3 – в стані припинення юридичної особи, 27 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 3 – приватизовано (продано), 1 – перебуває в санації, 1 – припинено провадження у справі про банкрутство, 3 – не звітують, 1 – відсутнє в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств становив від'ємне значення – 945 034,5 тис. грн, у тому числі товариств, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду – 55 104,5 тис. грн.

Причиною цього, насамперед, є отримання збитку у сумі 546 678 тис. грн товариствами, щодо яких відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» припинено провадження у справах про банкрутство. Зазначені то-

вариства упродовж багатьох років не здійснювали господарської діяльності та мають накопичені збитки минулих років.

У 2017 році зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств становив 419 852,2 тис. грн прибутку.

Зведений показник чистого фінансового збитку господарських товариств, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, склав 38 291,8 тис. грн.

Зменшення чистого фінансового результату у 2018 році порівняно з 2017 роком, насамперед, відбулося за рахунок збільшення фінансового збитку на 173 720 тис. грн товариствами, щодо яких відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» було припинено провадження у справах про банкрутство. Також до зменшення чистого фінансового результату призвело збільшення на 16 812,70 тис. грн чистого фінансового збитку господарських товариств, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Чистий фінансовий результат ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (далі – ТОВ «ЗТМК») склав від'ємне значення – 786 808,00 тис. грн.

На істотне зменшення прибутковості ТОВ «ЗТМК» вплинули два фактори.

Першим фактором є коректне відображення в бухгалтерському обліку заборгованості ТОВ «ЗТМК» перед ПАТ «Запоріжжяобленерго», що виникла у 2014-2015 роках в результаті укладення ДП «ЗТМК» (правонаступником якого є ТОВ «ЗТМК» та ТОВ «ЗТМК» (боржником) з ВАТ «Запоріжжяобленерго» (первинний кредитор) та ПрАТ «ХК «Енергомережа» (новий кредитор) договорів про відступлення права вимоги. Всього за вказаними договорами на

3. Управління корпоративними правами держави

ВАТ «Запоріжжяобленерго» відступило ПрАТ «ХК «Енергомережа» право вимоги на загальну суму 308 255 189,86 грн.

ТОВ «ЗТМК» не відображало у бухгалтерському обліку таку заборгованість та вважало її погашеною. Проте за позовами Національного антикорупційного бюро України (справи № 910/1424/16, № 910/2694/16, № 910/1416/16 та № 910/1421/16) до ПрАТ «ХК «Енергомережа», ВАТ «Запоріжжяобленерго», ТОВ «ЗТМК» всі вищезазначені договори були визнані недійсними. На підставі вищезазначених рішень судів ТОВ «ЗТМК» відновило вказану заборгованість у власному бухгалтерському обліку. Наразі триває процес примусового стягнення з ТОВ «ЗТМК» заборгованості перед ПАТ «Запоріжжяобленерго». Станом на 01.04.2019 стягнуто 198 млн грн. На сьогодні державним виконавцем відділу примусового виконання рішень департаменту Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України при примусовому виконанні наказів від 19.11.2018 № 908/948/16 та від 16.11.2018 № 908/3074/16 з урахуванням постанов про арешт майна боржника від 21.01.2019 ВП № 58134529 та ВП № 58134469 накладено арешт на все рухоме та нерухоме майно, що належить ТОВ «ЗТМК» в межах сум 312 551 759,22 та 177 874 552,12 грн з урахуванням виконавчого збору.

Другим фактором є судовий спір, що триває стосовно договору про заснування ТОВ «ЗТМК» від 22.02.2013 № 85 та додаткової угоди до нього від 18.10.2013 й повернення майна, що було передано державою до статутного капіталу ТОВ «ЗТМК»

Так, рішенням Господарського суду Запорізької області від 09.07.2018 у справі № 910/1245/17 позов заступника Генерального прокурора України – керівника Спеціалізованої антикорупційної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «ЗТМК», компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙ-

ДІНГ ЛІМІТЕД» про розірвання договору про заснування ТОВ «ЗТМК» від 22.02.2013 № 85 та додаткової угоди до нього від 18.10.2013 й повернення майна, визначеного в акті приймання-передачі з додатками від 31.12.2013 і передавальному акті з додатками від 30.09.2015, до сфери управління Фонду задоволено в повному обсязі, а саме: договір про заснування ТОВ «ЗТМК» від 22.02.2013 № 85, укладений Фондом та компанією «Толексіс Трейдінг Лімітед», розірвано в повному обсязі; ТОВ «ЗТМК» зобов'язано повернути до сфери управління Фонду майно, визначене в акті приймання-передачі майнового комплексу ДП «ЗТМК» до статутного капіталу ТОВ «ЗТМК», від 31.12.2013 з додатками № 1 та № 5 і передавальному акті від 30.09.2015 № 284 з додатком № 1 (передавальний баланс).

Не погоджуючись із вказаним рішенням суду ТОВ «ЗТМК» та компанія «Толексіс Трейдінг Лімітед» подали апеляційні скарги. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 12.12.2018 рішення Господарського суду Запорізької області від 09.07.2018 у справі № 910/1245/17 залишено без змін.

Проте постановою Верховного Суду України від 22.03.2019 касаційні скарги компанії «Толексіс Трейдінг Лімітед» та ТОВ «ЗТМК» були задоволені частково, а рішення Господарського суду Запорізької області від 09.07.2018 та постанову Центрального апеляційного господарського суду від 12.12.2018 скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Запорізької області.

Зазначені обставини не сприяли продуктивній фінансово-господарській діяльності товариства, а дії Фонду були направлені на виконання судових рішень.

Порівняно з 2017 роком сумарну дебіторську заборгованість господарськими товариствами у 2018 році збільшено на 1 877 005,2 тис. грн, або на 19 %, сумарну кредиторську заборгованість –

3. Управління корпоративними правами держави

на 3 530 213,9 тис. грн, або на 10 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшено на 42 294,0 тис. грн, у тому числі товариствами, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду – на 5131,80 тис. грн.

На збільшення цієї суми заборгованості вплинуло збільшення її на ПАТ «Запоріжжяобленерго», яке порівняно з іншими господарськими товариствами, які мають заборгованість із заробітної плати, має більший фонд оплати праці. Причиною збільшення заборгованості з виплати заробітної плати на зазначеному підприємстві є запровадження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), спеці-

ального алгоритму розподілу коштів через борги підприємства перед ДП «Енергоринок», що призвело до дефіциту обігових коштів і неспроможності підприємства провести розрахунки з виплат заробітної плати своїм співробітникам.

Фонд як орган управління корпоративними правами держави в статутному капіталі ПАТ «Запоріжжяобленерго» в межах компетенції неодноразово звертався до НКРЕКП з метою вирішення цього питання та стабілізації ситуації щодо забезпечення повних та регулярних виплат заробітної плати співробітникам товариства.

Загалом у результаті вжитих Фондом заходів протягом I кварталу 2019 року заборгованість з виплати заробітної плати ПАТ «Запоріжжяобленерго» зменшено на 121 030,6 тис. грн, що становить 99 % існуючої заборгованості.

Фондом здійснюється управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I кварталі 2019 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 2 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Фондом, прийнято важливі для господарських товариств та держави в цілому рішення, зокрема попередньо надано згоду на вчинення відповідних правочинів.

Також удосконалення корпоративного законодавства з урахуванням найкращих зарубіжних практик та національного досвіду спрощує

та підвищує ефективність управління АТ, що сприяє створенню надійної системи захисту прав акціонерів, а також формуванню сприятливого інвестиційного клімату в Україні.

Зокрема, Законом України № 2210-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів», який набрав чинності 06 січня 2018 року, серед іншого внесено зміни до Закону України «Про акціонерні товариства», які спрямовані на підвищення прозорості фондового ринку та рівня корпоративного управління в АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Слід також зазначити, що Фонд вживав всіх необхідних заходів, передбачених чинним законодавством, щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення

3. Управління корпоративними правами держави

та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Так, зокрема, до 01 січня 2019 року під час здійснення заходів з відокремлення оператора системи розподілу були вжиті заходи щодо відокремлення оператора системи розподілу від виробництва, передачі, постачання електричної енергії шляхом створення відповідних суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії на провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу.

Наступним етапом передбачається здійснити комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії», згідно з нормами якої забороняється:

- ▶ оператору системи розподілу мати на праві власності чи в управлінні акції (частки в статутному капіталі) суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність з виробництва та/або постачання (у тому числі постачання споживачам) або передачі електричної енергії;
- ▶ суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність з виробництва та/або постачання (у тому числі постачання споживачам) або передачі електричної енергії, мати на праві власності чи в управлінні акції (частки в статутному капіталі) оператора системи розподілу.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I кварталу 2019 року:

- ▶ опрацьовано та погоджено надісланий Мі-

ністерством інфраструктури України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури»;

- ▶ проведено за участю представників держави 110 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ на офіційному веб-сайті Фонду опубліковано 4 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 4 засідання постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств;
- ▶ за участю представників Фонду наглядовими радами обрано 2-х керівників АТ.

Зазначена вище робота свідчить про те, що Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, яке спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.04.2019 9 державних підприємств та 24 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фон-

ду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 12 213,2 тис. грн та 40 262,9 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 10 перебувають на різних стадіях банкрутства. Погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі – Закон). Згідно зі статтею 45 Закону під час погашення кредиторської заборгованості підприємства-боржника у процедурах банкрутства, санації та ліквідації у першу чергу задовольняються, зокрема, вимоги щодо виплати заборгованості із заробітної плати перед працюючими та звільненими працівниками.

Заходи щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо виплати заборгованості із заробітної плати, належать до повноважень арбітражних керуючих або ліквідаторів цих підприємств. Така заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Законом. Важелі впливу Фонду на роботу арбітражних керуючих (керуючих санацією) за погіршення фінансово-майнового стану підприємства-боржника відсутні. Згідно із законодавством України арбітражні керуючі підзвітні та підконтрольні Мін'юсту, який має право перевіряти, контролювати діяльність арбітражних керуючих та приймати рішення про скасування свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого. Одночасно Фонд у межах компетенції вживає всіх можливих заходів з метою погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у процедурах банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, у зв'язку з ситуацією, що склалася у вказаних регіонах, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Фонд систематично повідомляє підприємства про першочерговість розрахунків з оплати праці та попереджає про персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства України про оплату праці, з'ясовує причини непогашення зобов'язань щодо оплати праці перед працівниками та наполягає на вжитті дієвих заходів, які будуть спрямовані на погашення заборгованості із заробітної плати.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку 2019 року проведено 18 засідань Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах і

товариствах, які належать до сфери управління Фонду і його регіональних відділень.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

За результатами роботи Фонду та його регіональних відділень протягом I кварталу 2019 року відбулося **зменшення заборгованості з виплати заробітної плати** на загальну суму 135 914,0 тис. грн або майже на 72 % сумарної заборгованості із заробітної плати підприємств державного сектору економіки, які належать до сфери управління Фонду.

Так, зокрема на АТ «Науково – дослідний та проектний інститут по збагаченню та агломерації руд чорних металів «Механобрчормет» у I кварталі 2019 року заборгованість із заробітної плати зменшилася на 1 169,6 тис. грн, а на АТ «Херсонська теплоелектроцентраль» – на 7 444,2 тис. грн.

У I кварталі 2019 року **погашено в повному обсязі заборгованість із заробітної плати** на ПАТ «Одеський припортовий завод», яка на початку поточного року становила 11 847 тис. грн.

Окремо необхідно зазначити, що за результатами роботи Фонду протягом I кварталу 2019 року зменшено заборгованість з виплати заробітної плати у найбільшого боржника серед підприємств, які належать до сфери управління Фонду – ПАТ «Запоріжжяобленерго» на 121 030,6 тис. грн. Таким чином, з початку року заборгованість із виплати заробітної плати товариства зменшилася на 99 %.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких впроваджують відповідні міністерства

та інші органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Водночас відбувається постійний рух масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із зазначеного переліку у зв'язку з продажем. Також постійно змінюється розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств (розмір частки менше 50 % відповідно до законодавства значно обмежує вплив з боку держави на такі товариства). Таким чином, показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств порівнювати за різні періоди некоректно, оскільки вони стосуються різного масиву підприємств.

Більшість підприємств-боржників плануються до приватизації, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Отже, Фондом в межах компетенції вживаються усі можливі заходи для погашення заборгованості.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

3. Управління корпоративними правами держави

За результатами фінансово-господарської діяльності 2017 року відповідно до платіжного доручення від 02.01.2019 № 480 ПрАТ «Президент-готель» перерахувало 3 400 тис. грн у січні поточного року, чим забезпечило сплату дивідендів за вказаний період у повному обсязі.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Так, на запит державного виконавця Первомайського міськрайонного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Фондом надано запитувані документи та роз'яснення щодо врегулювання правового статусу майна Первомайського гранітно-щебеневого кар'єру (Миколаївська обл., Первомайський р-н, с. Кінецьпіль), на який претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994.

З метою забезпечення представництва Фонду на загальних зборах учасників спільного підприємства товариство з обмеженою відповідальністю «Молдромукртранс» (ІМ «MOLDRUMUKRTRANS» SRL), які відбулися 19-20 березня 2019 року в м. Кишинів (Республіка Молдова), Фондом було надано довіреність та завдання щодо голосування представнику держави в особі Фонду директору філії «Єдиний розрахунковий центр залізничних перевезень» Акціонерного товариства «Українська залізниця».

З метою відшкодування збитків, завданих АТ «Ощадбанк» Російською Федерацією в ре-

зультаті окупації АР Крим, Фондом надано переліки об'єктів, що належать суб'єктам Російської Федерації на території України, які можуть бути вилучені для відшкодування завданих збитків.

Фондом взято участь в опрацюванні питання врегулювання заборгованості українського Державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій імені М. О. Семашка» (м. Кисловодськ, Російська Федерація).

На звернення Бакинського виробничо-торгівельного підприємства Азербайджанський Республіканський спецавтоцентр «Таврія» (далі – БСАЦ «Таврія»), яке належить до державної власності України, щодо можливості створення на базі його майна спільного підприємства, Фондом опрацьовано питання продажу об'єктів нерухомого майна БСАЦ «Таврія» відповідно до технічного паспорта майнового комплексу підприємства та виписки з Державного реєстру нерухомого майна про державну реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна.

Спільно з Державним космічним агентством України Фондом розглянуто спосіб набуття Державою Україна прав на майно, права та зобов'язання бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» (далі – БК «АЦС») в процесі узгодженого закриття БК «АЦС». Так Фондом повідомлено про принципову позицію української сторони, а саме про те, що процедура ліквідації БК «АЦС» має відповідати правилам, що містяться в установчому документі – Договорі між Україною та Федеративною Республікою Бразилія про довгострокове співробітництво щодо використання ракети-носія «Циклон-4» на пусковому центрі Алкантара та в Статуті БК «АЦС», зокрема проведення належним чином інвентаризації виготовленого в рамках

3. Управління корпоративними правами держави

діяльності спільного українсько-бразильського підприємства БК «АЦС» технологічного обладнання наземного комплексу космічного ракетного комплексу «Циклон-4» та розробленої конструкторсько-технологічної документації, та з урахуванням особливостей законодавства Сторін, у разі можливості їх застосування. За результатами проведеної роботи запропоновано вжити заходів щодо захисту прав та інтересів України за вищевказаним договором.

3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в

управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.04.2019 порівняно з відповідним періодом 2018 року наведена у таблиці 3.2 ▶.

За наявною станом на 01.04.2019 у Фонду інформацією із загальної кількості підприємств, стосовно

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2019
Регіональні відділення Фонду	58	31	3	-	12	7	43	24
Апарат Фонду	31	10	7	2	5	2	19	6
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	7	4	3	-	1	1*	3	3**

* Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

3. Управління корпоративними правами держави

яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил (інформація надана з урахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1275-р «Перелік населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція») знаходяться 17 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ АР Крим – 6 підприємств (з них в санації – 1, в ліквідації – 5) (зафіксовано станом на I квартал 2014 року);
- ▶ Луганська область – 5 підприємств (з них в санації – 1, в ліквідації – 4);
- ▶ Донецька область – 6 підприємств (з них в санації – 2, в ліквідації – 4).

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 23 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 70 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» Фондом подано клопотання про припинення провадження у справах про банкрутство до господарських судів України щодо 14 підприємств, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію та частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, з яких щодо 9 підприємств припинено провадження; щодо 5 підприємств розгляд клопотання Фонду ще триває.

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом постійно вживаються заходи, зокрема, відповідно до:

- ▶ Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації

боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстрованого в Мін'юсті 25 березня 2016 року за № 454/28584;

- ▶ Порядку погодження планів санації, мирових угод і переліків ліквідаційних мас, затвердженого наказом Фонду від 01 листопада 2016 року № 1991 та зареєстрованого в Мін'юсті 23 листопада 2016 року за № 1519/29649;
- ▶ Порядку організації проведення аукціонів у провадженні у справах про банкрутство та вимог до їх організаторів стосовно майна державних підприємств, які належать до сфери управління Фонду, та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 відсотків їх статутного капіталу, які перебувають у процесі приватизації, затвердженого наказом Фонду від 19 грудня 2012 року № 4009 та зареєстрованого в Мін'юсті 03 січня 2013 року за № 42/22574.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Також на виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.

4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Фондом запроваджено на єдиних методологічних засадах збір інформації про об'єкти державної власності. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Тому внесення Фондом даних до Реєстру напряму залежать від дій суб'єктів управління.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю з 148 суб'єктами управління (у тому числі з 65 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук,

5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2019 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 21,2 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 455 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 566,5 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 557,9 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 26,7 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 9,4 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 11,5 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать

4. Управління державним майном

до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 квітня 2019 року порівняно з двома відповідними періодами 2017 та 2018 років наведена у таблиці 4.1 ▶.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна до комунальної/дер-

жавної власності, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 2,8 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – майже 1,1 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 1,0 тис.

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єк-

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	01 квітня 2017 р.	01 квітня 2018 р.	01 квітня 2019 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	23,9	23,2	21,2
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	595,0	566,8	566,5
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі (тис.)	510,4	553,5	557,9
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	29,1	27,3	26,7

4. Управління державним майном

та управління, мають:

- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – майже 526 тис.;
- ▶ Міністерство інфраструктури України – 110 тис.;
- ▶ Державне агентство водних ресурсів України – 80 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 58 тис.;
- ▶ Міністерство оборони України – 49 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 29 тис.;
- ▶ Фонд державного майна України – 28 тис.;
- ▶ Державне агентство лісових ресурсів України – 28 тис.

З червня 2013 року на особливому контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу щодо контролю за несвоєчасним поданням суб'єктами управління відповідної інформації майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано відомості про об'єкти державної власності Фонду з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в

процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I кварталі 2019 року на основі даних Реєстру було надано 2,2 тис. адміністративних послуг.

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

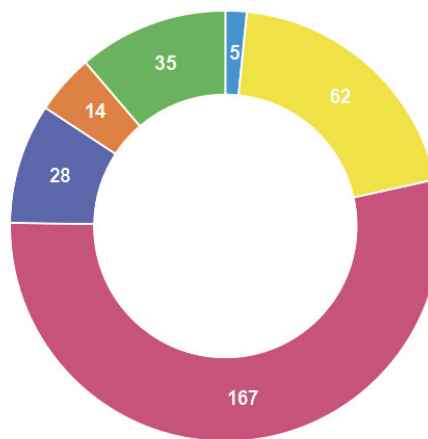
Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової

підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 31 березня 2019 року в державній власності перебувало 25 566 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За I квартал 2019 року реалізовано управлінські рішення щодо 311 об'єктів державної власності, зокрема:

- передано в оренду – 5 об'єктів;
- приватизовано – 62 об'єкти;
- передано в комунальну власність – 167 об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 28 об'єктів;
- списано – 14 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 35 об'єктів.



Фондом постійно проводиться системна та комплексна робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводить-

4. Управління державним майном

ся претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом I кварталу 2019 року проведено роботу стосовно 945 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 111 об'єктів, а також з метою відновлення майна, відшкодування збитків – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо 19 об'єктів.

Фондом здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації *захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)*, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

Станом на 31 березня 2019 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 173** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом I кварталу 2019 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **298** рішень щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 32 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Крім того, опрацьовано розроблений Міністер-

ством освіти і науки України проект постанови Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності «Про затвердження переліку установ, організацій та підприємств, що перебувають у віданні Національної академії аграрних наук України».

Також протягом звітнього періоду проводилася робота щодо *надання погодження на відчуження та списання* державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на відчуження 4 об'єктів основних фондів (об'єкти нерухомості, авіатехніка). Погодження на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить 2,93 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), у I кварталі 2019 року за зверненням 43 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено списання 81 об'єкта державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **883,2** грн.

На виконання рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, визначеного абзацом третім пункту 14 протоколу № 36 засідання від 07.09.2017, та

4. Управління державним майном

з метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», який прийнято Урядом (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2019 року № 194).

Відповідно до пункту 81 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803 «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», з метою удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності щодо продажу майна на електронному аукціоні», який 04.03.2019 направлено на погодження Мінекономрозвитку та Мінфіну. Станом на 31.03.2019 інформації Фонду не надано.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з *майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта

управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 31.03.2019 Урядом прийнято 34 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також з урахуванням протокольного рішення міжвідомчої наради від 30.01.2017 під головуванням Секретаря РНБОУ, за результатами обговорення питання, зокрема, щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян, яким доручено невідкладно активізувати роботу щодо неухильного виконання рішення РНБОУ від 20.07.2015, уведеного в дію Указом Президента України від 26 серпня 2015 року № 514, Фондом і надалі проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та повернено у державну власність за рішенням судів.

Станом на 31 березня 2019 року 16 рішень суду щодо повернення у державну власність такого майна набрали законної сили.

Забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень суду.

Також станом на 31.03.2019 одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області, набрало законної сили. На це майно забезпечено реєстрацію права власності за державою.

Крім того, Фондом розроблено проект наказу щодо внесення змін до *Порядку передачі нерухо-*

4. Управління державним майном

мого майна у власність творчим спілкам, яким передбачається передача вказаного майна на підставі рішення Фонду за актом приймання-передавання.

Враховуючи зауваження Мін'юсту, а також те, що зазначений Порядок затверджено спільним наказом Мінекономіки, Фонду та Мін'юсту від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, Фонд у вересні 2018 року передав проект наказу для подальшої роботи Мінекономрозвитку як суб'єкту нормотворення, який є головним розробником зазначеного наказу.

На сьогодні проект наказу підписано Фондом, Мінекономрозвитку та Мін'юстом та буде подано на державну реєстрацію суб'єктом нормотворення, який є головним розробником.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітної періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 1 501 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

У I кварталі 2018 року прорецензовано та надано висновки стосовно 1 606 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

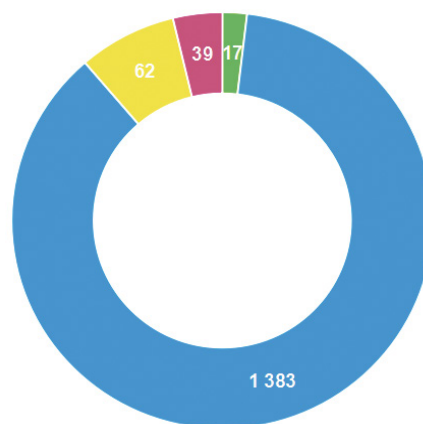
Найбільшу кількість звітів прорецензовано у м. Києві (147), Харківській (125), Львівській (133), Одеській (101) областях.

За результатами рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:

- 17 звітів визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (у I кварталі 2018 року – 16);
- 1 383 звіти визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (у I кварталі 2018 року – 1 537);
- 62 звіти визнано такими, що неповною мірою відповідають вимогам нормативно-пра-

вових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків (у I кварталі 2018 року – 47);

- 39 звітів визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (у I кварталі 2018 року – 6).



Упродовж звітної періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 385 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2018 року (323 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання) цей показник збільшився на 19,1 %.

З метою удосконалення процедури моніторингу звітів на предмет відсутності порушень під час їх складання, виявлення недоліків, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам, 18 липня 2018 року введено в експлуатацію оновлену Єдину базу даних

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

звітів про оцінку (далі – Єдина база) – інформаційно-телекомунікаційну систему, до складу якої входять база даних та Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (далі – Модуль). Механізм ведення Єдиної бази та реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна, визначено Порядком ведення Єдиної бази, затвердженим наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, розробленим відповідно до статті 172 Податкового кодексу України.

Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики. Для внесення звітів про оцінку до Єдиної бази авторизовано 4 електронні майданчики, на яких станом на 31.03.2019 загалом зареєстровано 1 880 суб'єктів оціночної діяльності та 5 836 нотаріус. Суб'єкти оціночної діяльності та нотаріуси можуть бути одночасно зареєстровані на декількох електронних майданчиках. У I кварталі 2019 року на електронних майданчиках зареєстровано:

- ▶ «ОЦІНКА.online» – 28 суб'єктів оціночної діяльності та 88 нотаріусів (та/або осіб, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна);
- ▶ «ЕКСПРЕС ОЦІНКА» – 237 суб'єктів оціночної діяльності та 22 нотаріуси;
- ▶ «РЕЄСТР ОЦІНКА» – 147 суб'єктів оціночної діяльності та 43 нотаріуси (та/або особи, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна);
- ▶ «ПРОФЕСІЙНА ОЦІНКА» – 75 суб'єктів оціночної діяльності та 24 нотаріуси.

У I кварталі 2019 року у Єдиній базі зареєстровано 59 129 звітів про оцінку. Перевірено нотаріальними конторами 76 350 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2018 році). Протягом

звітнього періоду Модулем відмовлено в реєстрації 4 037 звітам.

Фондом у звітному періоді підготовлено 2 засідання Екзаменаційної комісії, на яких розглянуто 20 питань щодо професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 7 оцінювачів, позачергове підвищення кваліфікації 9 оцінювачів.

У I кварталі 2019 року Фондом забезпечено видачу 91 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача. Крім того, у звітному періоді Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 7 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 069 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 93 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 184 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, протягом звітнього періоду Фондом підготовлено для видачі 251 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (167 юридичним особам та 84 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 12 801 грн.

У I кварталі 2019 року підготовлено 63 накази про анулювання 94 сертифікатів суб'єкта

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, не проходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 24 накази про видачу сертифікатів 262 суб'єктам господарювання.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 274 суб'єкти оціночної діяльності.

Станом на 31.03.2019 в Україні зареєстровано 12 991 оцінювач та 2 798 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, протягом звітнього періоду забезпечено проведення 5 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 3 об'єктів приватизації та 2 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 4 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 1 договір про внесення змін до чинного договору та 1 акт приймання-передавання робіт з оцінки майна.

Протягом звітнього періоду забезпечено проведення 1 засідання Комісії з тестування навчальних закладів.

Крім того, у I кварталі 2019 року затверджено акти за результатами проведених у 2018 році перевірок двох саморегулювальних організацій оцінювачів: Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів» та Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України».

Також з метою встановлення партнерських відносин укладено меморандуми про співпрацю та партнерство між Фондом та Асоціацією фахівців з нерухомості (ріелторів) України, Всеукраїнською громадською організацією «Спілка фахівців нерухомого майна України».

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх за-

стосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та з метою підвищення якості послуг з оцінки майна, здійснення Фондом повноважень щодо ведення Єдиної бази, а також введення обмежень стосовно діяльності суб'єктів господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які не мають права на проведення оціночної діяльності, у період тимчасової окупації території України Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності». На сьогодні проводиться робота з погодження законопроекту із заінтересованими органами.

Для врегулювання діяльності ріелторів (брокерів у сфері нерухомості) Фондом проводиться робота з розроблення проекту закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості». З метою формування узгодженої позиції щодо основних положень законопроекту робочою групою, створеною наказом Фонду від 03 серпня 2018 року № 1038, у I кварталі 2019 року проведено одне засідання.

Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів «Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності». Проект постанови направлено на погодження заінтересованим органам.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Фонд у звітному періоді працював над удосконаленням законодавства України з метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації та управління державною власністю.

На виконання пункту 1 протоколу № 34 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, що відбулося 13.09.2018, з урахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів Фондом доопрацьовано **проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у новій редакції)**. Законопроектом, зокрема, передбачається зменшення строків передачі майна в оренду, запровадження е-платформи для проведення аукціонів на право оренди державного майна, скасування необхідності отримання додаткових дозволів на право оренди, періодична актуалізація вартості об'єкта оренди тощо. Відповідно до пропозицій Мін'юсту до законопроекту також увійшли положення **проекту Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук»**.

З метою врегулювання розбіжностей з питань, які пропонується врегулювати законопроектом, Фондом вжито заходів з підготовки до проведення наради під головуванням Міністра Кабінету Міністрів України за участю керівництва заінтересованих органів.

Розроблений Фондом з метою приведення у відповідність до пункту 12 частини першої статті 85 Конституції України **проект Закону**

України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» розглянуто на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, схвалено на засіданні Уряду та зареєстровано у Верховній Раді України за № 10264 від 26.04.2019.

З метою урегулювання питань визначення статусу майна, що перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робочою групою, яка створена Фондом за участю Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України, розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності»**.

У січні 2019 року проект закону повернено Урядом для доопрацювання.

З метою виконання доручення Уряду та внесення узгоджених пропозицій Уряду щодо законопроекту, яким буде врегульовано питання визначення правового статусу майна, що перебувало у користуванні профспілкових організацій колишнього Союзу РСР, 29 січня 2019 року у Фонді відбулося засідання робочої групи за участю представників Секретаріату Кабінету Міністрів України та Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, Мінекономрозвитку, Фонду, Мінсоцполітики та Федерації профспілок України.

Для врегулювання питань, пов'язаних з майном, що перебувало у володінні, користуванні

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робоча група прийняла рішення про продовження законотворчої роботи над проектом спеціального закону і необхідність знайдення компромісу між державою та профспілками. У зв'язку з цим з метою внесення узгоджених пропозицій Уряду було вирішено розробити за участю державної і профспілкової сторін спільний проект закону і направити його на погодження заінтересованим органам виконавчої влади та в установленому порядку подати на розгляд Уряду.

На засіданні робочої групи до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення захисту майнових прав профспілок, їх об'єднань» висловлено пропозиції та зауваження. Станом на 31.03.2019 від Федерації профспілок України пропозицій щодо законопроекту до Фонду не надходило.

Для забезпечення балансу державних і соціальних потреб та з метою опрацювання всіх можливих шляхів урегулювання наведених вище питань у межах, визначених законодавством України, до складу робочої групи з урахуванням пропозиції представника Уповноваженого з дотримання соціальних та економічних прав було внесено зміни, а саме: включено представника Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини (наказ Фонду від 22 лютого 2019 року № 186).

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 312 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 2 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшов державну реєстрацію 1 акт). Також розроблено 17 проектів актів Уряду.

7. Захист інтересів держави у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 01.04.2019 в роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебуває 1 103 судових справ, у 417 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 296 – як відповідач та 390 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2019 року подано 106 позовних заяв, 29 апеляційних та 14 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 6,3 млн грн.

Протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 221 судові рішення, 153 з яких прийнято на користь держави та 68 – не на користь держави.

У I кварталі 2019 року на користь держави стягнуто 4,85 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 790,87 тис. грн штрафних санкцій. За виконавчим написом нотаріуса, судовим наказом та в інший позасудовий спосіб на користь держави стягнуто 524,03 тис. грн. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітнього періоду не подавалися. Крім того, протягом звітнього періоду у судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 4 об'єктів.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом приватного підприємства «БРИКК» до Фонду про стягнення 535,7 тис. грн. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2019 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

2. За позовом фізичної особи до ПАТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «ОРІОН» та Фонду про визнання ініційованого Фондом скликання позачергових загальних зборів акціонерів вказаного товариства таким, що порушує права акціонерів і не відповідає вимогам чинного законодавства, та визнання рішень, прийнятих на цих зборах, недійсними. Постановою Верховного Суду від 06.03.2019 залишено без змін постанову суду апеляційної інстанції, якою повністю відмовлено у задоволенні позовних вимог.

3. За позовом ТОВ «Бейкер тіллі Україна ек» до Фонду про визнання незаконним та скасування анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, відповідного наказу Фонду. Постановою

Верховного Суду від 20.03.2019 касаційну скаргу Фонду задоволено повністю – скасовано рішення судів попередніх інстанцій, якими було задоволено вимоги позивача.

4. За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» про визнання недійсним рішення загальних зборів акціонерів вказаного товариства. Постановою Західного апеляційного господарського суду від 14.03.2019 апеляційну скаргу Фонду на рішення суду першої інстанції задоволено частково – судові рішення скасовано в частині відмови у задоволенні позовних вимог про визнання недійсним рішення загальних зборів та прийнято нове рішення про задоволення позовних вимог Фонду у цій частині. Рішення загальних зборів акціонерів ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» щодо обрання членів наглядової ради визнано недійсним.

8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації

Порядок здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Порядок) розроблено на виконання пункту третього постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» та затверджено наказом Фонду від 22 лютого 2019 року № 189. Порядком, зокрема, визначено механізми планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організації та здійснення, документування результатів, моніторингу врахування рекомендацій, розгляду скарг на дії працівників внутрішнього аудиту тощо. Крім того, Порядком істотно розширено коло об'єктів, які вносяться до бази даних об'єктів внутрішнього аудиту.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 та Порядку впроваджено систему стратегічного та операційного планування, яка орієнтована на оцінку ефективності системи внутрішнього контролю в органах приватизації, результативності та якості виконання завдань, функцій, бюджетних програм, надання адміністративних послуг, здійснення контрольно-наглядових функцій, ступеня виконання і досягнення цілей, діяльності суб'єктів господарювання (включаючи управлінську діяльність) тощо.

Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, метою якого є досягнення визначених цілей шляхом підготовки висновків та рекомендацій, спрямованих на підвищення ефективності та результативності системи внутрішнього контролю, діяльності з управління ризиками. Зазначеним

планом визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту, у тому числі ті, щодо яких будуть проводитися внутрішні аудити у 2019-2021 роках.

З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, Фондом затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

Стратегічний та Операційний плани з внутрішнього аудиту оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду.

Крім того, протягом звітної періоду:

- ▶ направлено Мінфіну зведений звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях за 2018 рік;
- ▶ забезпечувався загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ розроблені Примірне положення про Сектор внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, Примірні посадові інструкції головного спеціаліста внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду та Примірні посадові інструкції головного спеціаліста Сектору внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, які затверджені наказом від 05 березня 2019 року № 226 «Про внутрішній аудит»;
- ▶ вживалися заходи щодо координації діяльності регіональних відділень Фонду, надання пропозицій та консультацій щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту;
- ▶ проведено відеоконференцію для внутрішніх аудиторів, присвячену внесеним змінам та удосконаленню нормативно – правової

8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі органів приватизації

бази з питань внутрішнього аудиту, а також стратегічному і операційному плануванню діяльності з внутрішнього аудиту;

- ▶ проведено оцінку якості функції внутрішнього аудиту, складено Резюме результатів оцінки, програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2019 рік, проаналізовано стан виконання програми забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2018 рік тощо.

Згідно з Операційним планом з внутрішнього аудиту на 2019 рік протягом звітного періоду розпочато 5 внутрішніх аудитів ефективності.

Так, у регіональних відділеннях Фонду по Львівській та Харківській областях розпочато аудит ефективності у сфері оренди державного майна за період 2016 – 2018 років. Крім того, у Регіональному відділенні Фонду по Львівській області розпочато аудит ефективності планування та використання бюджетних коштів за період II квартал 2016 року – 2018 року, у Регіональному відділенні Фонду по Харківській області – аудит ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2016 – 2018 років. Також розпочато аудит ефективності управлінської діяльності державного підприємства «Іскра» за період 2016 – 2018 років.

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Відповідно до вимог Основних засад організації та здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062, наказом Фонду від

01 квітня 2019 року № 314 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях. Згідно з цими заходами структурним підрозділам Фонду та його регіональним відділенням доручено, зокрема, переглянути положення та посадові інструкції, плани діяльності та внутрішні документи на предмет відображення завдань та функцій, розподілу обов'язків та повноважень, визначення відповідальності та підзвітності керівників та працівників за належне виконання завдань та обов'язків. Також вказаними заходами доручено переглянути плани діяльності та внутрішні документи, якими в своїй діяльності керується структурний підрозділ (регіональне відділення), на предмет відповідності мети (місії), визначеної Планом діяльності Фонду, визначити ризики, що можуть виникнути та вплинути на виконання покладених завдань і функцій, та відповідальних посадових осіб за здійснення координації управління ризиками.

9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

Протягом I кварталу 2019 року керівництво Фонду взяло участь у засіданні комітету Верховної Ради України з питань економічної політики, на якому було розглянуто проект Закону України «Про концесії», реєстр. № 8125 від 15.03.2018.

Крім того, керівництво Фонду взяло участь у 2 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, на яких було розглянуто питання щодо:

- ▶ інформації Фонду державного майна України стосовно переліків об'єктів великої та малої приватизації, які підлягають приватизації у 2019 році;
- ▶ захисту інтересів держави та подальшого розвитку Запорізького титано-магнієвого комбінату.

Також представники Фонду взяли участь у засіданні робочої групи на тему «Вивчення ситуації, яка виникла у клінічному санаторії «Лермонтовський», що створена рішенням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення 23.05.2018.

У звітному періоді здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, що розроблені Фондом та внесені Верховній Раді України Кабінетом Міністрів України: «Про внесення змін до деяких законів України щодо інформаційної взаємодії», реєстр. № 5387 від 10.11.2016 та «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», реєстр. № 7067 від 04.09.2017.

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. Розміщені на сайті каталоги об'єктів приватизації, об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду. На сайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду.

Сайт Фонду розроблено відповідно до сучасних вимог користувачів і вирізняється інтерактивністю, зручним інтерфейсом та наявністю великої кількості актуальної інформації.

Також на офіційному веб-сайті створено потужну громадську платформу, якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, зокрема надає можливість подання в електронній формі звернень та запитів. У процесі підготовки

нормативно-правових актів Фонду постійно проводяться електронні консультації з громадськістю.

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook функціонують сторінки Фонду та його регіональних відділень.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном протягом I кварталу 2019 року друкувалася в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета).

Протягом звітнього періоду вийшло друком **13** номерів газети (16, 24, 32 шпальти), у яких опубліковано інформаційні повідомлення про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації; про прийняття рішення про приватизацію; про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації, оренди тощо; про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного та військового майна, оголошення регіональними відділеннями Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Також на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального май-

на» у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році.

У звітному періоді також оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2018 рік, інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету «Фонд державного майна України» за 2018 рік та Реєстр організаторів аукціонів по відчуженню майна.

Протягом звітнього періоду у день виходу з друку електронний варіант газети розміщувався на офіційному веб-сайті Фонду.

Протягом звітнього періоду Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом I кварталу 2019 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано **514 звернень громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади – 60;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 17;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 18;
- ▶ громадян поштою – 131.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2019 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло **19** звернень.

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено **288** особистих прийомів, під час яких звернулося **295** осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить **502**, колективних – **12**. Переважну більшість звернень становлять

9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

заяви (клопотання) – 449, решта – скарги (55) та пропозиції (10).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 806 осіб.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 269 запитів на публічну інформацію.

Питання стосовно розгляду і підготовки відповідей на звернення громадян та запити на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**



В. ТРУБАРОВ

Додатки

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності у січні-березні 2019 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За січень-березень 2019 року
1	Вінницька область	11
2	Волинська область	2
3	Дніпропетровська область	9
4	Донецька область	3
5	Житомирська область	4
6	Закарпатська область	2
7	Запорізька область	6
8	Івано-Франківська область	2
9	Київська область	5
10	Кіровоградська область	9
11	Луганська область	5
12	Львівська область	4
13	Миколаївська область	2
14	Одеська область	3
15	Полтавська область	6
16	Рівненська область	1
17	Сумська область	9
18	Тернопільська область	3
19	Харківська область	10
20	Херсонська область	14
21	Хмельницька область	3
22	Черкаська область	9
23	Чернівецька область	3
24	Чернігівська область	2
25	м. Київ	1
Всього		128

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна,
за січень - березень 2019 р., тис. грн.

Область	Всього від приватизації державного майна	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціонах	викуп	викуп орендарем об'єктів державної власності	
1 Вінницька	393,1	382,7	116,5	266,2		10,4
2 Волинська	152,6	131,7	83,7	48,0		20,9
3 Дніпропетровська	21 462,2	21 254,5	21 254,5			207,7
4 Донецька	1 686,2	442,1	442,1			1 244,1
5 Житомирська	41,6	36,6	7,1	29,5		5,0
6 Закарпатська	5 379,5	5 065,8	76,0	4 989,8		313,7
7 Запорізька	11 230,3	11 222,0	11 222,0			8,3
8 Івано-Франківська	9 786,5	9 786,5	9 786,5			
9 Київська	355,9	329,8	30,0	299,8		26,1
10 Кіровоградська	283,7	274,1	261,2	12,9		9,6
11 Луганська	101,7	77,7	77,7			24,0
12 Львівська	60 713,3	60 698,7	60 385,2	313,5		14,6
13 Миколаївська	1 288,1	1 266,6	666,3	600,3		21,5
14 Одеська	12 951,7	12 931,8	7 887,0	5 044,8		19,9
15 Полтавська	103,4	84,7	84,7			18,7
16 Рівненська	172,0	170,3		170,3		1,7
17 Сумська	896,4	816,6	796,1	20,5		79,8
18 Тернопільська	13 504,8	10 566,8	10 566,8			2 938,0
19 Харківська	8 883,4	8 861,8	3 074,0	1 251,5	4 536,3	21,6
20 Херсонська	705,8	691,7	544,1	147,6		14,1
21 Хмельницька	5 191,1	4 642,7	193,1	4 449,6		548,4
22 Черкаська	6 864,7	6 848,9	6 792,0	56,9		15,8
23 Чернівецька	571,9	552,4	552,4			19,5
24 Чернігівська	611,7	608,6	443,6	165,0		3,1
25 м. Київ						
Разом по областях	163 331,6	157 745,1	135 342,6	17 866,2	4 536,3	5 586,5
26 Апарат Фонду	14 742,5	11 600,1	11 600,1			3 142,4
	178 074,1	169 345,2	146 942,7	17 866,2	4 536,3	8 728,9

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за
січень – березень 2019 р.

Найменування показника	Сума, тис. грн
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	6 724,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна	6 699,4
- податок на додану вартість	7,5
- від інших надходжень	17,4
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО	207 428,2
1 Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	198 667,7
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	29 322,5
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	169 345,2
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	8 728,9
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	454,0
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	0,0
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	3 774,7
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	3 263,3
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	1,7
- інші (розшифрувати)	1 235,2
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	31,6
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	213 688,7
в тому числі:	
1 Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	183 947,5
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	183 947,5
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	30,0
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	29 254,7
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	440,7
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	15,8
IV ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	463,8
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	385,3
- податок на додану вартість	75,3
- від інших надходжень	3,2