

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів проектної документації
I. Графічні матеріали				
1.	Схема розташування міста в системі розселення	папір	1:10 000	інв. №026578 ДСК
2.	План існуючого використання території	-//-	1:5 000	арх. №190435
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	-//-	1:5 000	інв. №026579
4.	Модель перспективного розвитку міста	-//-	1:15 000	арх. №190436
5.	Генеральний план (основне креслення)	-//-	1:5 000	арх. №190437
6.	Схема проектних планувальних обмежень	-//-	1:5 000	інв. №026580
7.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	-//-	1:5 000	арх. №190438
8.	Схема інженерної підготовки та захисту території	-//-	1:5 000	арх. №190439
9.	Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Газо- та тепlopостачання. Телефонний зв'язок та проводове мовлення	-//-	1:5 000	арх. №190440
10.	Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація	-//-	1:5 000	інв. №026581 ДСК
11.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період. Схема розміщення захисних споруд	-//-	1:5 000	інв. № 026582 ДСК
12.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час. Схема розміщення захисних споруд	-//-	1:5 000	інв. № 026583 ДСК
13.	Схема зонування території	-//-	1:5 000	арх. №190441
II. Текстові матеріали				
Пояснювальна записка:				
1.	ТОМ I. Генеральний план	книга	A-4	арх. №91388
2.	ТОМ II. Генеральний план. Інженерне обладнання (Водопостачання та каналізація)	-//-	-//-	інв. №026584 ДСК
3.	ТОМ III. Генеральний план. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період	-//-	-//-	інв. № 026585 ДСК
4.	ТОМ IV. Генеральний план. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	-//-	-//-	інв. № 026586 ДСК
5.	ТОМ V. План зонування (зонінг) території	книга	-//-	арх. №91389
6.	Основні положення	брошура	-//-	арх. №91390
7.	Додатки	книга	A-4	арх. №91392 зберігається в архіві інституту «Діпромісто»
8.	Графічні та текстові матеріали на електронних носіях	диск	-	інв. №719 ДСК

ЗМІСТ

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	7
I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.....	7
I.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.....	8
I.3. ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА.....	10
I.4. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	13
I.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ...32	32
I.6. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ МІСТА.....	42
II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	42
II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО ТА ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.....	42
II.2 ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ КОРЮКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.....	45
II.3. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	47
II.4 МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА.....	56
II.5 ПРОПОЗИЦІЇ ПО ЗМІНІ МІСЬКОЇ МЕЖІ.....	56
II.6 ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	58
II.7. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ТА РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	60
II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	65
II.9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ.....	71
II.10. ТРАНСПОРТ.....	72
II.11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	84
II.12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	90
II.12.1. Теплопостачання.....	90
II.12.2. Газопостачання.....	93
II.12.3. Електропостачання.....	96
II.12.4. Телефонний зв'язок, проводове мовлення, телебачення.....	100
II.13. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....	103
II.14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ САНИТАРНО-ЕКОЛОГІЧНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ МІСТА.....	106
II.15. САНИТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.....	110
II.16. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....	112
II.17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....	114
III. ДОДАТКИ.....	117

ВСТУП.

Генеральний план міста Корюківка Чернігівської області розроблений ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя» на підставі рішення тридцятої сесії шостого скликання Корюківської міської ради від 12 березня 2015р.

Замовник проекту – Корюківська міська рада.

Генеральний план розроблений у відповідності до завдання, затвердженого замовником. На основі проектних рішень генерального плану, згідно завдання на проектування, у його складі розроблений план зонування.

Законодавчою та нормативною основою розроблення проекту є:

- Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів» та ін.;
- Державні норми: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інші державні норми, стандарти і правила.

Головною метою генерального плану є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території міста для забезпечення його сталого розвитку – соціально, економічно і екологічно збалансованого.

В генеральному плані м. Корюківка враховані рішення Схеми планування Чернігівської області затвердженої 30 вересня 2011 року.

Державні інтереси надані за листом Корюківської міської ради від 14.05.15 №473/03-16 і включають вимоги:

Департаментів Чернігівської ОДА (лист від 15.04.2015, 303-03/1679):

- культури і туризму, національностей та релігій (лист від 03.04.2015 №15-809/8);
- екології та природних ресурсів (лист від 01.04.2015 №04-05/263);
- інвестиційного розвитку та капітального будівництва (лист від 31.03.2015, 3-09/468);
- управління охорони здоров'я (лист від 31.03.2015, №09-08/97);
- сім'ї, молоді та спорту (лист від 26.03.2015, №01-40/356);
- житлово-комунального господарства, регіонального розвитку та інфраструктури (лист від 26.03.2015 №08-08/611);
- з питань цивільного захисту та оборонної роботи (лист від 26.03.2015 №05-01-04/572);
- економічного розвитку (лист від 25.03.2015, 09-08/453);

- управління освіти та науки (лист від 25.03.2015, №05-01/883); агропромислового розвитку (лист від 03.03.2015, №16-05/900);

Головного управління держсанепідслужби у Чернігівській області (лист від 02.04.2015 №01.2-25/91);

Управління ДСНС у Чернігівській обл. (лист від 24.03.2015, №06-02/2346);

ПАТ «Чернігівобленерго» (лист від 03.04.2015 №12/1774);

ПАТ «Облтеплокомуненерго» (лист від 01.04.2015. №744);

ПАТ «Укртрансгаз», Чернігівське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів, лист від 26.03.2015, № 307/01-01);

Служби автомобільних доріг у Чернігівській області (лист від 08.04.2015 №558/05);

Деснянського басейнового управління водних ресурсів лист від 25.03.2015 №03-01/55-08);

Державного управління лісових ресурсів України. Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства. (лист від 08.04.2015, №05/545);

Державного агентства земельних ресурсів України. Головного управління Держземагентства у Чернігівській області (лист від 06.04.2015, №13-25-0.31-7035/2-15);

Вихідні дані, станом на 1.01.2015 року, підготовлені районними та міськими службами і надані замовником.

В Генеральному плані м. Корюківка визначені: напрямки і межі територіального розвитку міста, функціональне призначення території, заходи з інженерної підготовки та захисту території, охороні навколишнього середовища, інженерного обладнання території, визначені інженерно-технічні заходи цивільного захисту, надані принципові рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, розвитку транспорту, формуванню магістральної вуличної мережі, розроблена модель перспективного розвитку міста.

Основні показники генерального плану, згідно з завданням, розраховані на етап 15-20 років. Крім цього, в проекті надані пропозиції на позарозрахунковий етап реалізації генерального плану, враховуючи необмежений термін його дії.

Містобудівна документація проекту Генерального плану м. Корюківка розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі М 1:2000 в цифровій формі у державній системі координат УСК-2000, виготовленій НВП «Геосистема» (м.Вінниця) у 2015р.

Графічні матеріали виконані на основі геоінформаційних систем і технологій від компанії ESRI (ArcGIS10.2 та ArcView 3.2).

Генеральний план розроблено в архітектурно-планувальній майстерні №3 інституту «Діпромісто» (керівник – М.О. Маслова) спільно зі спеціалістами інженерно-планувального відділу (начальник – О.В.Головань), сектору транспортних мереж (начальник – Д.А. Жуков) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту	Т.Р. Несвіт
Головний спеціаліст	Я.В. Родзевич
Головний спеціаліст	М.О. Маслова
Архітектор 1 категорії	Т.М. Дегтяренко

Техніко-економічна частина

Головний спеціаліст	Л.В. Пашковська
---------------------	-----------------

Природні та інженерно-будівельні умови, охорона навколишнього середовища

Головний інженер проектів	В.Г. Муха
Провідний інженер	Н.В. Сугак

Транспорт

Начальник СТМ, головний спеціаліст	Д.А. Жуков
Керівник групи	А.Г. Богданов

Водопостачання, каналізація

Головний спеціаліст	В.О. Ліговська
---------------------	----------------

Електропостачання

Провідний інженер	Г.М. Малюк
-------------------	------------

Теплопостачання, газопостачання

Керівник групи	О.В. Срібний
Провідний інженер	М.М. Лопатюк

Телефонний зв'язок, проводове мовлення, телебачення

Інженер 1 категорії	О.Є. Гаєвська
---------------------	---------------

Інженерна підготовка території

Керівник групи	О.М. Геращенко
----------------	----------------

Дощова каналізація. Санітарне очищення території

Головний інженер проектів	Л.Г. Безкоровайна
---------------------------	-------------------

Цивільний захист

Інженер 2 категорії	І.В. Дубневич
---------------------	---------------

Згідно з чинним законодавством, затверджена в установленому порядку містобудівна документація «Генеральний план м. Корюківка» стане основою для розроблення наступних видів містобудівної документації: плану зонування та детальних планів територій, якими визначаються містобудівні умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, а

також підставою для розроблення плану земельно-господарського устрою та ведення містобудівного кадастру міста.

Авторський колектив висловлює подяку за участь в роботі над проектом міському голові І.В.Матюсі, заступникам міського голови О.М.Бикову, Л.В.Малишу, начальнику відділу житлово-комунального господарства та будівництва, містобудування та архітектури райдержадміністрації В.П.Сидоренко, землевпоряднику Корюківської міської ради, а також всім службам та управлінням які сприяли розробці генерального плану.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.

Місто Корюківка є центром Корюківської міської ради, яка розташована на півночі Чернігівської області за 100 км в північно-східному напрямку від обласного центру і межує з Наумівською, Охрімівською, Рибинською, Сядринською, Брецькою, Тютюнницькою та Будянською сільськими радами Корюківського району.

В природно-географічному відношенні місто розташоване на р. Бреч (притока річки Снов) в поліській природно-кліматичній зоні Придніпровської низовини, які мають сприятливі умови для проживання та господарської діяльності населення. Клімат помірно-континентальний з теплим літом і помірно-прохолодною зимою.

У системі адміністративно-територіального устрою місто Корюківка виконує функції адміністративного центру Корюківського району Чернігівської області.

Територія м. Корюківка складає 1634га (1,15% від території району), в якому мешкає 13,2 тис. осіб населення (46,6% до всього населення району).

Вигідність економіко-географічного положення визначається розташуванням в північній частині Чернігівської області на автомобільних шляхах Щорс-Корюківка-Семенівка-КПП«Миколаївка», Холми-Авдіївка-Оболоння, Корюківка-Матвіївка-Сосниця, Корюківка-Синявка-Блистова-Мена, Корюківка-Сахутівка-Мена і близькістю до Менського, Щорського, Сосницького, Семенівського, Новгород-Сіверського районів Чернігівської області та Климовського району Брянської області Російської Федерації. Також в місто заходить залізнична лінія Бахмач – Терехівка, яка підходить до пункту пропуску «Щорс» на кордоні України з Білоруссю.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, затвердженої 7 лютого 2002 року Законом України «Про Генеральну схему планування території України», місто Корюківка входить до складу Київської міжобласної і Чернігівської обласної систем розселення.

Місце та роль Корюківки в системі розселення регіонального рівня визначено в Схемі планування території Чернігівської області, затвердженій

30 вересня 2011 року Чернігівською обласною радою, згідно з якою Корюківка є центром Щорсько-Корюківської міжрайонної та Корюківської районної систем розселення, а також виконує роль центру первинної системи розселення для населених пунктів (сіл Лебіддя і Трудовик) розташованих в межах Корюківської міської ради.

Виходячи з місця, яке займає населений пункт в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, епізодичне обслуговування населення Корюківки здійснюється в м. Києві та обласному центрі – м. Чернігові. Частково установами періодичного попиту районного значення (професійно-технічні навчальні заклади, лікарня, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) мешканці міста обслуговуються за місцем проживання і частково в м. Щорсі. Установами повсякденного обслуговування мешканці Корюківки забезпечуються за місцем проживання.

Взаємозв'язок м. Корюківки з оточуючими територіями на місцевому рівні розглянуто нижче, в розділі «Функціонально-планувальна організація території Корюківської міської ради».

I.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

Населений пункт заснований 1657 року переселенцями з Правобережної України на чолі з козаком Омеляном Карукою, від прізвища якого і пішла назва: Каруківка (Корюківка). Під час правління гетьмана Богдана Хмельницького переселенці, шукаючи вільні від панства землі, облюбували для всього роду надійно захищене лісами місце на березі річки Бреч та заснували поселення Корюківка. Перші корюківчани жили в землянках, рубали ліс, полювали, розводили бджіл.

У різні часи Корюківка належала гетьманам І. Самойловичу, І. Мазепі, чернігівському полковнику П. Полуботку.

За адміністративним поділом Корюківка належала до Киселівської сотні Чернігівського полку. У 1690р. Корюківка за царською грамотою була передана у володіння переяславського полковника Леонтія Полуботка. У 1706 році селом заволодів гетьман І. Мазепа. Після зради Мазепа 1708 року Петро I віддав Корюківку полковнику Павлу Полуботку у вічне володіння.

З утворенням Малоросійської (1796), а згодом Чернігівської (1802) губерній село входило до складу Александрівської волості Сосницького повіту.

Малородюча земля, примітивне знаряддя її обробки – все це зумовлювало низькі врожаї і селяни крім землеробства, займатися кустарними промислами.

У 1858 році іноземному підприємцю Карлу Рауху вдалося побудувати на східній околиці села потужний цукровий завод, де працювало 350 чоловік,

майже все доросле населення . У 1871 році на ньому вже працювало 600 робітників. Через п'ять років був збудований рафінадний завод, у 1892 року – цегельний. З розвитком промисловості зростала кількість робітників. У 1896 році їх було 1087 чоловік. На постійну й сезонну роботу сюди прибували заробітчани з Полтавської, Курської, Орловської та інших губерній. Необхідність підвезення сировини для цукрозаводу, віддаленість місць збуту змусили підприємців у 1900 році прокласти залізничну вітку (16 верст) до станції Низківка. Продукція корюківських цукроварів славилася високою якістю, удостоювалася золотих медалей на всеросійській виставці в Москві (1882 р.), губернській — у Чернігові (1900 р.), на всесвітній — у Парижі (1900 р.). На початку ХХ ст. у селі налічувалося 4060 чоловік.

У 1880 році в Корюківці заснували однокласне училище, яке відвідувало близько 140 дітей. Через чотири роки тут створено клас для дорослих, де щорічно навчалося 90 чоловік. 1886 року було відкрито церковнопарафіяльну школу. З 1904 року на цукрових заводах почала діяти лікарня на 25 ліжок. З 1911 року почав діяти приватний кінотеатр.

У 1920 році стали до ладу лісопильний і цегельний заводи, паровий млин, хлібопекарня, почалася розробка торфу. В 1923 році Корюківка стала селищем, центром однойменного району Сновського округу, а наприкінці 1925 року — Конотопського.

З 1930 року почали працювати ліспромгосп, промартілі «Більшовик», «Промоб'єднання», друкарня. У 1932 році стали до ладу засолзавод, артіль шевців. Збільшував випуск продукції рафінадний завод. Швидкими темпами в Корюківці перебудовувалося сільське господарство. В період 1928-1932рр. було засновано чотири колгоспи.

У селищі було дві семирічні та середня школи, де в 1940 році навчалося 986 учнів і працювало 62 вчителі. З культурно-освітніх закладів напередодні війни діяли народний драмтеатр, кінотеатр, два клуби. Книжковий фонд бібліотек становив 16 тис. томів.

Під час другої Світової війни 1941-45рр. Корюківка пережила найстрашніший період своєї історії. Вона була практично знищена фашистами. За три березневі дні 1943 року (1-3 березня) в Корюківці було закатовано, розстріляно і спалено майже 7 тисяч мирних жителів. Страшнішою за масштабами трагедії серед населених пунктів не було. Про цю трагедію нагадує меморіал в центрі міста, споруджений у 1977 р. Відродження Корюківки після війни здійснюється швидкими темпами по генплану 1944р.

Вже в 1947 році на руїнах цукрового заводу розпочалося будівництво фабрики технічних паперів, а в 1949 році – отримали першу продукцію.

В 1958 році Корюківку було віднесено до категорії міст районного підпорядкування. Кількість населення становила 9,6 тис. осіб.

Корюківка одне з розвинених і перспективних міст області. Тут діє відкрите акціонерне товариство «Корюківська фабрика технічних паперів», державне підприємство «Корюківське лісове господарство», комунальне спеціалізоване лісгосподарське підприємство «Корюківкаліс», хлібокомбінат, сільськогосподарський виробничий кооператив ім. Горького, Корюківський молокозавод. Розвивається лісова, деревообробна промисловість. Успішно розвивається малий бізнес.

Місто Корюківка є інвестиційно привабливим завдяки наявності лісових масивів, кварцового піску, глини, торфу. Корюківка привертає туристів своїми багатими можливостями для відпочинку. Місто омолоджується, розбудовується, має добру перспективу.

Корюківка славиться своєю культурно – історичною спадщиною, що залишила його багатовікова історія.

1.3. ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

Попередній генеральний план міста був розроблений інститутом «Гипроград» у 1991 році. Строк реалізації проекту охоплював 20-25 років (розрахунковий строк – 2010рік), перша черга будівництва (2000рік) з виділенням проміжного строку (1995рік).

За роки реалізації генплану чисельність населення міста скоротилась на 1,2 тис. осіб, а відносно розрахункової чисельності на 2,1 тис. осіб. Так, на 1,01,2015р. чисельність наявного населення м. Корюківки складала 13,2 тис. осіб проти 15,3 тис. осіб, намічених у генеральному плані.

Житлове будівництво передбачалося в обсягах 103,3 тис.м². Структура нового житлового фонду закладена генпланом – 72%:28% (багатоквартирний фонд – 74,4 тис. м² та індивідуальний (садибний) – 28,9 тис. м²). За період реалізації генерального плану було побудовано лише близько 18% (13,6 тис. м²) запроектованих обсягів багатоквартирного житлового будівництва та близько 25 тис. м² загальної площі садибних будинків, або 86,5 % від передбачених обсягів. Для житлового будівництва планувалося освоєння 76га вільних територій.

Відбулися зміни і в розподілі трудових ресурсів. В структурі зайнятих скоротилась чисельність зайнятих в промисловості 1,3разів по відношенню до 1989р. і в 1,9 рази до проектного періоду. Фактично скоротилась зайнятість в усіх містоутворюючих галузях господарства міста.

За період реалізації генерального плану сталися зміни у запланованому територіальному розвитку міста. Генеральним планом 1991р. був намічений розвиток сельбищних територій з розміщенням багатоквартирної житлової та громадської забудови переважно у північному напрямку, а також у заплаві р. Бреч. Садибна забудова передбачалася у західній та східній частинах міста.

Аналіз попереднього генерального плану показав, що його рішення реалізовані частково.

Реалізовано:

- 5-поверхова житлова забудова по вулицях Франка та Бульварній;
- 5-поверхова житлова забудова на перетині вул. Франка та Шевченка;
- квартали садибної забудови по вул. Соборній.

Не реалізовано:

- мікрорайони 5-поверхової багатоквартирної забудови по вул. Воїнів-Інтернаціоналістів (замість них розміщена садибна забудова);
- малоповерхова багатоквартирна забудова на території між заплавою р. Бреч та залізницею (замість неї частково розміщена садибна забудова);
- садибна житлова забудова по вул. Дудка;
- садибна житлова забудова по вул. Зої Космодем'янської (замість неї розміщені свердловини);
- спорткомплекс, стадіон, басейн, будинок культури в центральній частині міста;
- парк біля ставу.

Перешкодою для подальшого містобудівного розвитку є відставання в розбудові інженерно-транспортної інфраструктури. За період реалізації генерального плану з заходів по розбудові транспортної інфраструктури не побудовано: магістральну вулицю вздовж залізничної дороги (дублер вулиці Дудка) для відводу вантажного транспорту та транспортної магістралі для вантажного руху автотранспорту в напрямку Холмів північніше вулиці Садової. Частково реконструйовані вулиці Горького, Кошового, Мічуріна, Гоголя, Партизанська з влаштуванням проїзної частини 6,0 – 7,0 метрів.

По водопостачанню міста чинним генеральним планом було намічено збільшення потреби у воді питної якості до 2670 м³/добу, у воді технічної якості до 4924,00 м³/добу. На даний час подача питної води у місто складає 1117,81 м³/добу. Проектні рішення попереднього ГП реалізовано частково. Виконано будівництво другої ділянки водопровідних споруд у складі трьох свердловин та водонапірної башти. Подачу води населенню здійснює 7 робочих артсвердловин. Побудовано близько 67,00км водопровідних мереж.

По каналізації для населення міста було намічено збільшення потужності централізованої каналізації до 5297,00 м³/добу. На даний час потужність системи комунальної каналізації складає 200,00 м³/добу. За рік на КОС подається близько комунальних стічних вод – 348,00 м³/добу. Потужність каналізаційних споруд 5200 м³/добу, які належать ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП». На дані споруди подаються промислові стічні води у кількості 1000 м³/добу. Проектні рішення попереднього ГП реалізовано частково. Виконано будівництво двох КНС, побудовано близько 2,50км каналізаційних мереж. Ведеться будівництво головної КНС та напірного трубопроводу до КОС.

По газопостачанню було намічено: розмір загального обсягу газоспоживання по місту – 58,81 млн.м³/рік, в т.ч. по населенню – 6,24 млн.м³/рік, побудувати 9 ГРП та прокласти 11,0км розподільчих газопроводів середнього тиску. Зазначені проектні рішення реалізовано частково.

По теплопостачанню для житлово-комунального сектору було намічено збільшення теплового потоку до 46,6 Гкал/год, також було заплановано будівництво районної котельні потужністю 19,5 Гкал/год. Зазначені проектні рішення реалізовано частково. Теплопостачання житлово-комунального сектору здійснюється від 2 котелень сумарною встановленою потужністю 10,5 Гкал/год.

Рекомендації генерального плану щодо розвитку та удосконалення системи електропостачання міста в основному виконані, лише встановлено не достатньо трансформаторів потужністю по 25МВА на ПС 110/35/10кВ «Корюківка» в зв'язку зростом електричних навантажень.

Телефонний зв'язок та проводове мовлення Рекомендації щодо розширення ємності АТС у м. Корюківка були враховані, на даний час ємності станції вистачає для забезпечення фіксованим зв'язком населення міста. Проводове мовлення у місті розвивалось згідно рішень генплану. За часів незалежності не було вироблено єдиної програми по перспективі розвитку даної галузі зв'язку, хоча вона є чи не основним способом передачі сигналу цивільної оборони. Наразі мережа по місту перебуває у занепаді. Питання відмови від даної галузі зв'язку не піднімалось на державному рівні.

Інженерна підготовка та захист території. Рішеннями попереднього генерального плану на території міста передбачалось виконати наступні гідротехнічні заходи щодо інженерної підготовки та захисту території міста:

- влаштування ставків-копанок загальною площею біля 17,0га;
- регулювання стоку струмка Бречиця (розчистка існуючого каскаду ставків) – 2,0га;
- регулювання русла струмка Бречиця та безіменного струмка – 2,0км;
- влаштування примусового водообміну в ставках (влаштування насосної станції і напірного трубопроводу протяжністю 2,0км);
- регулювання русла р. Бреч – 3,0км;
- регулювання стоку р. Бреч (розчистка існуючого водосховища) – 55,0га;
- влаштування пляжу на водосховищі площею 2,0га;
- розчистка існуючих водоймищ-копанок загальною площею 7,0га.

Крім того, передбачалося також виконувати підсіпку понижених ділянок міської території мінеральним ґрунтом на висоту до 1,0м під нову забудову: багатоповерхову – 27,0га, одноповерхову індивідуальну – 40,0га; та під спорткомплекс і паркову зону – 6,5га, з виконанням дренажів на заболочених територіях – 5,0га, з виторфовкою і вивезенням ґрунту на сільськогосподарські поля – 4,0га.

Із вище перерахованих заходів виконувались лише деякі з них і то частково, а саме:

- водовідведення поверхневого стоку на окремих невеликих ділянках при будівництві нових будинків та споруд;
- влаштовано пляж на правому березі водосховища площею ділянки 0,36га;

Для захисту від підтоплення присадибних ділянок, які розташовані в заплаві р. Бреч, р. Бречиця та струмків, по території міста в кінці городів влаштовані копанки.

Рішення попереднього генерального плану м. Корюківка по схемі дощової каналізації на території міста передбачалось будівництво двох самостійних колекторів дощової каналізації, які відводили поверхневі стоки з території багатоквартирної забудови на очисні споруди дощової каналізації (2 об'єкти) , випуск очищеного стоку передбачався у р. Бреч. Перший колектор запроектований в районі існуючої багатоквартирної забудови, вулиць Шевченка, Франка з випуском стоку у р. Бреч через очисні споруди. Другий колектор був запроектований у районі проектної багатоквартирної забудови, прокладався по проектній вулиці та вул. Новій і далі до очисних споруд дощової каналізації з випуском очищеного стоку у р. Бреч. Враховуючі наявність мереж дощової каналізації у обсязі, що побудовано на сьогодні та відсутність очисних споруд на випусках стоку можна зробити висновок, що рішення генерального плану 1991р. щодо організації відведення поверхневого стоку практично не реалізовані.

I.4. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

I.4.1. Природні умови

Місцеположення, рельєф.

Місто районного значення Корюківка, розташоване у північній частині Чернігівської області, на віддалі автошляхами 89км від обласного центру. У геоморфологічному плані відноситься до Придеснянської правобережної зандрової рівнини, зони Полісся. Територію міста дренує річка Бреч, з безіменним потічком (басейн р. Снов). Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 133,0 - 137,0м. Перепад висот 4,0м.

Висновки. *Орографічні особливості території не мають рельєфного вираження та оглядової панорамності міського середовища. В плані розвитку інженерного захисту з урахуванням інверсії рельєфу (захист від підтоплення), рекомендується подальший розвиток зливової каналізації по природних басейнах поверхневого стоку з будівництвом очисних споруд в місцях скидів дощових вод.*

Клімат.

Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Щорс" (127 мБС), з урахуванням ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 "Будівельна кліматологія".

Температура повітря:

- середньорічна + 6,3°C,
- абсолютний мінімум – (-37 °C),
- абсолютний максимум + 38 °C.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – (-25 °C),
- зимова вентиляційна – (-10,8 °C).

Опалювальний період:

- середня температура – (-1,8 °C),
- період - 195 доби.

Тривалість безморозного періоду:

- середня - 165 днів.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня - 78см,
- максимальна - 132см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 642мм: в т. ч. теплий період - 420мм,
холодний період -222мм,
- середньодобовий максимум - 39мм,

Висота снігового покриву:

- середньодекадна - 26см,
- максимальна - 83см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 92.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – ПдСх – (19,4 %),
- теплий період - ПнЗх – (20,0 %).

Особливі атмосферні явища (середнє/максимум днів):

- тумани - 46дні,
- заметілі - 19днів,
- грози - 30 днів,
- град -1,7 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 16 м/с - кожний рік,
- 18-19 м/с - один раз в 5-10 років,
- 20-21 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС "Щорс" (127 мБС)									
Теплий період	11,7	11,0	11,8	20,8	14,0	13,6	11,0	10,2	4,2
Холодний період	8,0	10,6	9,5	14,3	11,0	12,0	13,5	15,3	9,5
Рік	10,0	12,0	10,0	17,0	12,0	13,0	13,0	14,0	8,0

Згідно будівельних норм СНиП П–Л.1-71* "Жилые здания. Нормы проектирования", територія міста відноситься до П В підрайону, другого будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310° до 50° не допускається.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території населеного пункту сприятливі, в тому числі і перспективи рекреаційного розвитку, особливо літніх та зимових форм відпочинку. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні. При подальшому проектуванні необхідно дотримуватись вимоги щодо інсоляції будинків, та можливих проявів екстремальних метеорологічних факторів.

Геологічна будова.

У геоструктурному відношенні територія розташована у північно-західних межах Придніпровської низовини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід палеозою, мезозою (крейдянні породи) та кайнозою (третинний і четвертинний період). Кристалічний фундамент залягає на глибинах 2700 – 2800 метрів. Самі древні висвітлені породи, сеноманські крейдянні відклади, потужністю 20 – 40 метрів (м. Городня, село Довжик). Вище залягає крейдяна товща порід турон-сеноманського віку, потужністю до 260 метрів. Представлена крейдою, мергелем. Зверху відклади крейди перекриті палеогеновою товщею пісчано-глинистих порід, потужністю до 20 – 30 метрів.

Алювіальні відклади наявні в прирусловій частині р. Бреч і представлені іловими та піщаними відкладами від 1,0-1,5 метрів. В заплаві – торфами потужністю до 0,5 м, в межах надзаплавної тераси – пісками з прошарками суглинків і глин, потужністю до 1,5 метрів.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані врахування подальших конструктивних заходів для фундаментів та варіації орієнтовної вартості інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Головним об'єктом характеристики

є четвертинні відклади. При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих порід.

Гідрогеологічні умови

Згідно гідрогеологічного районування, територія міста знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну.

Водоносні комплекси розташовані у відкладах бучакської та канівської свит палеогенової системи. Водовміщуючими породами є мілко- і середньозернисті піски бучакської свити з прошарками аргилітів та алевролітів. Потужність водовміщуючих порід в середньому 32 – 25 метрів. Води напірні. За хімічним складом, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,39 г/л. В бактеріологічному відношенні здорові. Потужність водоносного горизонту коливається в інтервалі 8,0 – 23,0 м. Середні установлені рівні – 8,0 м. Дебіт – 1,6 л/сек.

Перспективні ділянки. Розширення централізованого водопостачання можливе на базі діючих свердловин в центральній частині, або шляхом організації нового водозабору на водоносний комплекс еоценових відкладів в периферійній частині міста. Глибина свердловин – 400,0 метрів.

Підземні води, що використовуються для централізованого водопостачання надійно захищені від проникнення радіаційного забруднення, так як в покрівлі залягають водостійкі мергелі та глини.

Відповідно даним "Укргеолфонду" станом на 01.01.2015 року, для м. Корюківки відсутні затверджені кадастрові запаси підземних питних вод.

За даними довідника "Водний фонд України-2001р." для Корюківського району прогностичні ресурси підземних вод складають – 40,0 тис. м³/добу.

Висновки. *Гідрогеологічні особливості території сприятливі для розвитку широкого централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатно-кальцієвого складу. Відносяться до прісних. Мінералізація не перевищує 0,4 г/дм³, для бучацького горизонту. Середній дебіт роботи однієї свердловини – до 60,0 м³/добу. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені, при дотриманні технології очистки. Перспективними можуть слугувати підруслові води долини річки Бреч.*

Організація централізованого водозабору потребує розробки спеціалізованого проекту «Схема оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківка », з визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів.

Гідрологічні умови.

У межах міста протікає р. Бреч з правим безіменним потічком. Довжина річки становить 50,0 км, у межах міста біля 4,0 км. Ширина річки

3 – 7м, глибина 0,5 – 1,0 м. Відмітка урізу води – 129,3 мБС. Загальна площа водозбірного басейну 439,0 км². Бере початок біля с. Матвіївки, Сосницького району. З середини 50х років р. Бреч зарегульована міським русловим водоймищем фабрики технічних паперів загальною площею 40,6га, об'ємом біля 660,0 тис. м³, з урізом дзеркала води – 133,6м.

Безіменний потічок, права притока, впадає в річку Бреч. Протікає міською територією на протязі 2,6км, вздовж провулку Бульварний та територією міського ПКіВ. Потічок зарегульований системою малих ставків – 0,8 ; 0,3; 1,0 га.

Наявна річкова система міста за площею водозбірного басейну відноситься до малих річок.

Гідрологічні характеристики по р. Бреч щодо максимальних витрат води та рівнів емпірично розраховані по СНиП 2.01.14-83 і складають:

$$Q_{1\% \text{ вєсн. повені}} = 60,9 \text{ м}^3/\text{сек.}; Q_{10\% \text{ вєсн. повені}} = 42,0 \text{ м}^3/\text{сек.};$$

щодо максимальних рівнів на р. Бреч в серединній частині;

Н 1 % вєс. повені - 130,4 мБС; Н 10 % вєс. повені - 130,2 мБС.

Спеціалізований проект землеустрою щодо визначення меж прибережних захисних смуги не розроблявся.

Висновки. *Необхідно враховувати гідрологічні особливості, що мають важливе значення в плані формування інженерного захисту території міста по фактору можливого прояву затоплення паводковим водами р. Бреч (орієнтовно 1% затоплення до 1,1м відмітки поверхні – 130,4 мБС.*

Необхідно враховувати рельєфні особливості території – умовні природні водозбірні басейни поверхневого стоку, з витратами $Q_{1\%} = 1,8 \text{ л/сек/м}^2$, що обумовлюють необхідність подальшого розроблення " схеми зливової каналізації..." та оздоровлення міського середовища.

Необхідно враховувати наявну річкову систему яка потребує визначення меж прибережних захисних смуг на підставі спеціалізованого проекту землеустрою розробленого з урахуванням містобудівної документації. В межах міста надається пропозиція:

- р. Бреч (4,0 км), нормативна – 25 метрів;
- безіменний потічок (2,6 км) – 25,0 м;
- руслове водоймища (40,6 га, берегова лінія -1,5 км) – 50,0 м

До невідкладних заходів необхідно віднести оздоровлення р. Бреч, безіменного потічка та руслових водоймищ, з перетворенням їх у водно-зелені зони, об'єкти рекреації.

Ґрунтовий покрив.

Згідно природно-сільськогосподарського районування, місто відноситься до Лівобережної Поліської зони. Ґрунтовий покрив представлений дерновопідзолистими супісчаним та пісчаними оглеєними ґрунтами. Призаплавні діляки зайняті торфовими ґрунтами. Дані ґрунти

характеризуються низьким бонітетом, 35 –40 балів. Відносяться до категорії малоцінних земель.(Грошова оцінка земель м.Корюківки. "Діпромісто - 1999 рік").

Висновки. *За природними характеристиками дані ґрунти відносяться до категорії низькопродуктивних для сільськогосподарського використання. За умови дотримання вимог агротехнічного обробітку, відносяться до середньо-продуктивних. В плані озеленення території, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 50 % лункових наповнень з послідуною підкормкою насаджень. Для ландшафтного благоустрою та озеленення міста придатні без обмежень.*

Корисні копалини.

За природними характеристиками дані ґрунти відносяться до категорії низькопродуктивних для сільськогосподарського використання. За умови дотримання вимог агротехнічного обробітку, відносяться до середньо-продуктивних. В плані озеленення території, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 50 % лункових наповнень з послідуною підкормкою насаджень. Для ландшафтного благоустрою та озеленення міста придатні без обмежень.

Висновки. *Оглядова характеристика родовищ корисних копалин по Корюківському району потребує оновлення геологічних даних щодо кадастрових запасів, які мають важливе значення в плані подальшої перспективи по залученню інвестицій для розвитку будівельної діяльності та створення нових робочих місць, перспективи промислового розвитку м. Корюківки, як адміністративного центру району.*

Особливо велике значення мають наявні поклади торфу, що можуть слугувати альтернативними джерелами щодо впровадження енергоефективності та енергозбереження.

Природоохоронні території.

У межах міста Корюківка об'єкти ПЗФ відсутні. В межах ближньої позаміської зони, радіусом до 12км, представлені об'єктами:

Загальнодержавного значення.

1. **"Брецький".** Ботанічний заказник. Площа - 200,0 га. Указ Президента України від 20.08.1996 р. № 715. Знаходиться на території Брецької сільської ради, в районі с. Лубенець. Мальовнича ділянка типових для Лівобережного Полісся торф'яних болотних луків в заплаві р. Бреч, де зростають гостроосокові велико-лепешнекові ценози різноманітного складу з рядом лучно-болотних і болотних видів у складі пальчатоорінника м'ясо-молочного, орхідеї болотної. Знаходиться у віданні Брецької с/р.

Місцевого значення.

2. *"Бурківщина"*. Ботанічний заказник. Площа – 566,0 га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 5284. Змішаний сосново-дубовий ліс віком 60 років. У підліску – ялиця звичайна, копитняк європейський, просянка розлога, конвалія звичайна. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу.
3. *"Васильцево"*. Ботанічний заказник. Площа – 103,0га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Знаходиться в межах кв. 56-57 Брецького лісництва. Ліс сосново-осиковий, віком 50-60 років. У підліску – крушина ломка, малина; з трав – звіробій звичайний, конвалія звичайна, чорниця, суниця лісова. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу.
4. *"Вигор"*. Гідрологічний заказник в заплаві р. Бреч. Площа –19,0 га. Рішення ЧОВК 04.12.1978 р, № 529. Розташований в межах кв. 62-63 Андроницького лісництва. Низинне осокове болото. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу.
5. *"Вюнне"*. Гідрологічна пам'ятка природи. Площа –19,0 га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978р, № 529. Розташований в межах кв. 83-85 Андроницького лісництва. Низинне евтрофне болото, регулятор водного режиму р. Бреч. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу.
6. *"Заводське"*. Гідрологічна пам'ятка природи. Площа - 5,0 га. . Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Розташоване в межах Брецького лісництва. Перехідне мезотрофне болото в заплаві р. Бреч з сфагновими мохами, регулятор водного режиму.
7. *"Корюківський дуб"*. Пам'ятка природи. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Дуб звичайний, віком більше 200 років; висотою 25 метрів, діаметром стовбура 1,3 м. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу, Корюківського лісництва, кв. 100.
8. *"Андроницький дуб"*. Пам'ятка природи. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Дуб звичайний, віком більше 300 років; висотою 27 метрів, діаметром стовбура 1,0 м. Знаходиться у віданні Корюківського держлісгоспу, Андроницького лісництва, кв. 41.
9. *"Корюківський ліс"*. Заповідне урочище. Площа – 76,0га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Високо продуктивна ділянка флористично-багатих ценозів липово-дубових лісів віком до 100 років. Знаходиться у віданні Корюківського лісництва, кв. 73, уч.2;5;6; кв. 82, уч. 7, Корюківського держлісгоспу.
10. *"Корюківський лісопарк."* Заповідне урочище. Площа –53,0 га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Меморіальна лісова ділянка сосни звичайної віком більше 100 років, що пов'язана з революційними подіями 1905 – 1917 років. Знаходиться у межах Брецького лісництва, кв.1, Корюківського держлісгоспу.

11. "Наумівський ліс". Заповідне урочище. Площа – 21,0 га. Рішення ЧОВК від 04.12.1978 р, № 529. Дубовий ліс віком більше 100 років. Знаходиться у межах Корюківського лісництва кв. 98, уч.4, Корюківського держлісгоспу.

12. "Природоохоронні території в межах міста" представлені зеленими насадженнями загального користування на площі – 12,1га (майже 92% від нормативу – 13,2га), в тому числі :

- ПКіВ біля Міської ради – 0,5га, по вул. Бульварна;
- Центральний міський парк – 6,1га, по вул. Вокзальна ;
- Парк біля Корюківської РДА – 0,4га, по вул. Шевченка;
- Парк-пам'яті жертвам війни та селам України – 3,1га, по вул. Садова-Паркова;
- невеликі озеленені території в кварталах житлової забудови та біля громадських об'єктів – 2,0га.

13. Окрім того, в існуючих межах міста, наявна не визначена нормативна частина ПЗС , що потребує свого подальшого обґрунтування з урахуванням наявної забудови, що історично склалася :

- *р. Бреч* (протяжність в межах міста, за виключенням руслового водоймища – 2,5км.), орієнтовно до – 8,0га, ПЗС;
- *руслове водоймище* (на р. Бреч, площею – 40,6га, протяжністю берегової лінії –4,1 км), орієнтовно – 9,0га ПЗС;
- *безіменний потічок* (протяжністю в межах міста – 2,6км.), орієнтовно – 7,0га ПЗС.

Разом по місту, орієнтовно ПЗС - 24,0 га. (дані показники є підставою для подальшого розроблення спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації по визначенню та винесення в натуру меж ПЗС).

Висновки. У проекті враховуються вимоги щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій.

За існуючим станом, ПЗФ в межах міста – відсутній. В межах ближньої зони впливу вони представлені 11 об'єктами, площею 1062,2га. Їх подальший можливий розвиток повинен проводитись з урахуванням дотриманням вимог формування екологічної мережі Корюківського району, що потребує розроблення спеціалізованої роботи відповідно рішення обласної ради від 14.08.2003 року до "Програми формування національної екологічної мережі Чернігівської області" в якій визначені принципи подальшого розвитку:

Екологічні ядра (Ботанічний заказник загальнодержавного значення "Брецькийий –200,0 га; Ботанічний заказник місцевого значення "Бурківщина" –566,0 га; гідрологічні заказники та заповідні урочища).

Екологічні коридори (річкова система р. Бреч та руслового водоймища, безіменного потічка).

Сполучні території (прохідні долини р. Бреч та безіменного потічка, протяжністю менше 5,0км).

Місцеві об'єкти (прибережні захисні смуги, зелені насадження загального користування, наявний ПЗФ в межах ближньої зони впливу міста - 12 км).

В проекті генерального плану, враховані наявні об'єкти ПЗФ ближньої зони впливу м. Корюківки, що можуть сприяти збалансованому економічному розвитку рекреаційно-пізнавальної діяльності для жителів міста, та направлені на покращення екологічного стану довкілля (див. креслення "місцеположення в системі розселення..."). Особливо велике значення має р. Бреч та значні за площею об'єкти ПЗФ зони впливу.

Додаткова інформація по об'єктах ПЗФ ближньої зони впливу міста приведена з урахуванням можливості їх ландшафтного облаштування та широкого задіяння для рекреаційно-туристичної діяльності, з урахуванням економічної складової, в тому числі і для стратегії економічного розвитку м.Корюківки.

Інженерно-будівельна оцінка території.

Відповідно "Схеми інженерно-геологічного районування УРСР" м. Корюківка відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння. З урахуванням матеріалів "Інженерно-геологічної карти УРСР", М1:500000, (К., 1985р., МінгеоУРСР) територія міста характеризується середньою передумовою щодо підтоплення та підвищення рівня ґрунтових вод. Природне залягання рівнів ґрунтових вод складає 1,0 – 3,0м від поверхні.

Підземні води по відношенню до бетону мають лужну та загально кислотну агресивність. (СНиП II-28-73).

Потужність четвертинних відкладів 10 – 15метрів. Для плато(центральна частина міста) характерні верхньоплейстоценові алювіальні відклади – піски кварцові різної крупності з прошарками суглинків і супісі. В заплаві р. Бреч та безіменного потічка залягають голоценові алювіальні відклади – піски кварцові, гравій, прошарки суглинків та торфу.

Дочетвертинні відклади (глибше 15 метрів) представлені еоценовим комплексом – пісками кварцовими з прошарками важких глин, піщаниками та мергелями. Олігоценний комплекс (нижній шар відкладів) представлений пісками глауконіт-кварцовим, з лінзами піщаників та глин.

В доповнення вище викладеному приводяться дані щодо інженерних вишукувань в центральній частині міста ("Звіт про інженерні вишукування на ділянці реконструкції фабрики технічних паперів на стадії Т-Р проекту", 1981р.) Вишукування проводились до глибини 20,0метрів від поверхні.

Четвертинні відклади представлені різнозернистими пісками з поверхні перекриті насипним шаром.

Літологічний розріз св. № 1 (центр міста, відмітка поверхні 130,0 м).

Шар – 1. Насипний ґрунт. Супісь темно-сіра гумусована, суглинок оторфований, пісок сіро-жовтий. Потужність до 3,0 м.

Шар – 2. Пісок кварцовий, жовтий від мілкового до крупного. З глибини водонасичений. Потужність до 6,5 м.

Шар – 3. Суглинок зеленувато-сірий. Щільний з лінзами піску. Потужність до 6,0 м.

На глибині 20,0 метрів, наявний безнапірний водоносний горизонт у відкладах пісків та глин. Підземні води за кисневим показником слабоагресивні до бетонів.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України" (зі змінами) територія відноситься:

- *Відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія м. Корюківка **відноситься до несейсмічної зони** (5 балів).*

- *Відповідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія м. Корюківка **відноситься до несейсмічної зони** (5 балів).*

- *Відповідно карти „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія населеного пункту відноситься до **сейсмічних зон** (6 балів відповідно).*

За умов сумації наявних факторів щодо складності інженерно-будівельного освоєння в межах міста виділяються:

1. території сприятливі для будівництва (55% від площі міста – центральна частина міста). Представлені водороздільними ділянками зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині >3,0 м. від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%. Природною основою для фундаментів споруд є суглинки і супісі не вологі.

2. території малосприятливі для будівництва (20% ..., периферійна зона міста). Представлені помірно-схилувими частинами плакору, надзапlavною терасою річки Бреч та безіменного потічка з ухилами поверхні

до 8 %, та помірно-порушеними територіями на південно-західній околиці (ділянки зритості). Природною основою для фундаментів є суглинки і супісі помірно вологі. Грунтові води залягають на глибинах – 2,5м від поверхні. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

3. території несприятливі для будівництва (25% ..., представлені заплавною частиною р.Бреч, безіменного потічка та локальними пониженнями). Дані території знаходяться в зоні ризику паводкового та дощового затоплення (1% - 1,1м, відмітки поверхні 130,4 мБС). Складені обводненими піщаними суглинками та пісками. Грунтові води залягають на глибині 0,5-1,0 м. від поверхні.

Висновки. В умовах, що склалися, інженерно-будівельна оцінка виступає одним із лімітуючих факторів. Вона визначає складність та вартість освоєння ділянок забудови, а також дає змогу порівняльного аналізу для вирішення першочерговості освоєння, в першу чергу для житлового будівництва. При цьому, враховуються можливі ризики прояву надзвичайних ситуацій природного характеру та визначаються заходи по інженерному захисту території міста, в першу чергу по фактору підтоплення. Грунтові умови характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку непросадних, з переважанням не зв'язаних. Середня глибина промерзання ґрунтів становить 82,0см., максимальна 139,0см (МС "Щорс"). При будівельному освоєнні території міста, надійною основою фундаментів можуть слугувати піски.

1.4.2. Стан навколишнього природного середовища

Розділ розроблений відповідно вимог ДБН 360-92**, ДСН 173-96. з використанням даних служб міської ради, міжрайонного управління Держсанепідслужби, ДНВП «Геоінформ України», натурних обстежень.

Графічне викладення матеріалу представлено на схемах існуючих та перспективних планувальних обмежень, М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів I-V класу шкідливості наведені нормативні.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за

потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області.» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис. тон (біля 3,7 % від загальних викидів по області), в тому числі біля 70,0 % по місту \approx 1,1 тис. тон. Індекс забруднення атмосфери "ІЗА" по місту емпірично обраховується як слабо-небезпечний < 1 . На стаціонарні джерела припадає не більше 15,0 % викидів , в основному на діяльність "теплокомуненерго". Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту, біля 85% (по місту значний рівень автомобілізації).

Контроль за станом атмосферного повітря проводиться на маршрутних постах: в центрі міста – (центральна площа), промисловій (фабрика техпаперів), житловій (вул. Шевченка), зелено-рекреаційній зонах (водосховище). Рівні забруднення повітря не перевищують 1 ГДК.

Основними речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Основним джерелом забруднення лінійно-векторного характеру виступає автотранспорт, на частку якого припадає біля 85 % від загальних викидів. Підвищене забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту) – більше 1 ГДК в час "пік", епізодично можливе вздовж магістральних транзитних вулиць по напрямках: Корюківка-Мена (вул. Вокзальна); Корюківка-Щорс (вул. Г. Костюк); Корюківка-Холми (вул. Садова). В межах зон впливу до 10,0-15,0 метрів від лінії руху.

Висновки. *Фактор забруднення повітря знаходиться у постійному динамічному стані і залежить від багатьох складових. Враховуючи ситуацію, що склалася, доцільне проведення технічної модернізації промислових підприємств з впровадженням систем пило-, газо-, очисних заходів відповідно вимог природоохоронного законодавства. Система організації дорожнього руху та реконструкція магістрально-вуличної мережі (виключення транзитного руху, транспортні розв'язки), також повинна бути направлена на вирішення проблеми забруднення повітря продуктами згорання автомобільного палива.*

Водний басейн

Поверхневі води представлені р. Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Контроль за санітарним станом виконує санітарно-епідеміологічна станція. Відхилення від нормативних показників за станом водного середовища фіксуються епізодично в дощовий час "пік", що пояснюється локальністю зливової та госп-фекальної каналізації (наявні тільки в районі багатоповерхової забудови). По

безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливової каналізації району багатоповерхової забудови пров. Бульварний та міському ПКіВ.

Централізованим водопостачанням охоплено біля 95 % території міста за виключенням району приватної забудови "Олексіївка" (вулиці – Бібліотечна, Гоголя, Пісчана). Джерелом водопостачання є підземні води. Виробнича потужність комунального водопроводу складає 3,8 тис. м³/добу.

Сумарна потужність по ділянкам водозаборів 1,3 тис.м³/добу з насосними станціями I^{го} підйому забезпечує подачу води на водоочисні споруди 2^х ступеневого рівня. Очищена вода у водонапірній башті відповідає вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Водозабірні споруди №1 та №2, працюють з 1978, та відповідно з 1996 року.

Загальна протяжність вуличної водопровідної мережі – 57,0кілометрів. Втрати води у мережі складають біля 16,2 %. Свердловини комунального водопроводу мають встановлену охоронну зону суворого режиму у розмірі 50метрів, витримана та огорожена. У місті функціонує 6 водорозбірних колонок.

Централізованим водовідведенням охоплено біля 30 % населення міста, райони багатоповерхової забудови центральної частини міста. Протяжність вуличних каналізаційних мереж – 6,9 км, головних колекторів – 1,1 км. Робота очисних забезпечується:

КНС № 1, побудованою у 1982 році;

КНС № 2, побудованою у 1985 р;

КНС № 3, побудованою у 1988 році.

Стічні води об'ємом до 1,0 тис.м³/добу подаються на очисні споруди "КФТП" (проектна потужність 5,2 тис.м³/добу). Загальна площа очисних споруд 33,4га. За існуючим об'ємом скидів санітарно-захисна зона – 200,0метрів, не витримана (за установленною проектною потужністю – 400метрів). За умови подальшої модернізації очисних споруд проектною потужністю до 5,0 тис.м³/добу, СЗЗ може бути зменшена до 150 метрів при приміненні технології з термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях (ДСП 173-96, дод. 12).

Для подальшого розвитку каналізаційної мережі щодо роботи комунальних очисних споруд, необхідно розробити "*ТЕО - каналізування міста Корюківка*"

Висновки. В генеральному плані питання щодо водопостачання, водовідведення відноситься до першочергових заходів і потребує подальшого вирішення за рахунок розробки спеціалізованого проекту «Схема оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківки», з визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів. Передбачається 100% розвиток централізованого водопостачання, водовідведення з впровадженням нових технологій повного біологічного очищення та знезараження стічних вод. Необхідно дотримуватись вимог по нормативній СЗЗ - 150,0 метрів очисних споруд, її благоустрою та озелененню, для локальних відомчих свердловин – вимог по Iⁱⁱ зоні санітарної охорони – 30 метрів.

Стан ґрунтів.

Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із залишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів (звалище ТПВ, кладовища).

Система санітарного очищення від ТПВ міста планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів – біля 40 од. Централізованим видаленням охоплено багатопверхову забудову, біля 63 будинків та 3500 будинків приватної забудови. Вивезення здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Відходи вивозяться на територію полігону, площею 3,28га, що працює з 60 років минулого століття. Розташований у східній околиці міста, на виїзді у напрямку смт. Холми (вул. Паркова,31). Полігон утримується у належному санітарному стані, з дотриманням вимог технології захоронення, обвалований. СЗЗ – 500 м, витримана. Наявний акт землевідводу. Наявний паспорт на місце видалення від 24.10.2001 р, № 5, Корюківської РДА. Загальний обсяг накопичення складає біля 230,0 тис. тон. Річний об'єм захоронення біля 4,5 тис. т/рік. Полігон відпрацьований на 70 %, має подальшу територіальну можливість розвитку за умови його розширення, дотримання технології захоронення, оновлення технологічного транспорту.

В місті наявні кладовища традиційного захоронення:

- № 1, вул. Садова - 0,4га, діюче;
- № 2, вул. Молодіжна – 0,7га, діюче;
- № 3, вул. Г. Костюк – 5,0га, діюче;
- № 4, вул. Нова –1,0га, діюче;
- № 5, вул. Дудка – 0,5га, діюче;
- № 6 та №7 район "Мілейки" – 0,9га, діючі.

Щодо діючих кладовищ та їх упорядкування, необхідно приймати рішення по їх закриттю. До закінчення кладовищного періоду СЗЗ – 300 метрів, після – 50 метрів.

Перспективним міським кладовищем, що відповідає санітарним вимогам є зарезервована ділянка розташоване на землях міської ради (за межею міста), по вул. Г. Костюк (по напрямку - м. Щорс), СЗЗ – 300 метрів, витримана.

Висновки. Проблема санітарного очищення міста потребує подальшого упорядкування території діючого полігону захоронення з дотриманням вимог по СЗЗ – 500м, відводу фільтрату, контрольних свердловинах. В складі полігону повинно бути сортувальна лінія, що направлена на зменшення обсягів відходів захоронення, а також при необхідності установка по переробці будівельних відходів. Дана пропозиція відповідає рішенню затвердженого проекту "Схеми планування території Чернігівської області". На перспективу, відпрацьована частина полігону підлягає закриттю та рекультивациі, з можливістю будівництва установки по відбору біогазу та послідуочим постійним санітарним контролем території полігону.

По кладовищах – для попередження можливого негативного впливу діючих та закритих кладовищ із незавершеним кладовищним періодом на здоров'я мешканців, генпланом передбачається першочергове охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ централізованими мережами водопостачання та водовідведення (по факту, місто охоплено централізованим водопостачанням на 95 %). Рекомендовано разом із рішенням про припинення нових захоронень розглядати можливість скорочення СЗЗ до 50м від окремих ділянок кладовищ, для яких завершений кладовищний період, і які можна вважати закритими, із оформленням відповідного висновку (п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99; п.п.5.7-5.9 ДСП 173-96).

Радіаційний стан.

Згідно постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08. 1994 р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – "4^а зона", за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50 мБер/рік. Рівні гама-фону становлять у середньому 8 – 14 мкР/год., щільність забруднення ґрунтів цезієм₁₃₇ < 1Ки/км².

У 1990-91 роках по місту було проведено детальне радіаційне обстеження території, відібрано та проаналізовано 176 проб. Середня щільність по 90% квантилю проб складала 0,77 Ки/км². В місцях повторного локального накопичення зустрічались малі локальні ділянки більш високої активності до 1 Ки/км² (в районі вул. Патріотів, І.Франко, 8-Березня, Шкільна, Садова).

По ближніх лісах Корюківського лісгоспу (кв.1-15, "зелена зона міста, лісопаркова частина") рівні радіаційного забруднення до 1 Ки/км².

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню незафіксовані.

Станом на 1.01.2015 р. відповідно Змін до Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", 4 зона знята.

Висновки. *З урахуванням плинності часу по періодах радіаційного розпаду та Змін до Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", 4 зона знята. Містобудівні обмеження по даному фактору, відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності використання будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної безпеки – "НРБУ-97".*

Електромагнітне забруднення.

Джерелом електромагнітного випромінювання на території міста є головна електропідстанція "Корюківка" – 110/35/10 кВ, (вул. Костюка, 47), понижуюча електропідстанція "ЗБМ" – 35/10 кВ, (за межею міста), радіотехнічні об'єкти стільникового зв'язку. Згідно з технічною характеристикою та наявними санітарними паспортами, прояв даного фактора відбувається в межах технічного відводу території і не поширюється на ділянки житлової забудови з урахуванням їх розташування. У межах міста наявні ЛЕП напругою 35; 10 кВ із охоронними зонами 15-30м відповідно.

Висновок. *В даних умовах рівні електромагнітного забруднення не перевищують допустимих показників. Обмеження по даному фактору відсутні. Проводити додаткові технологічні заходи не доцільно.*

Акустичний режим.

Джерелами шуму у місті є трансформаторні підстанції, автотранспорт та одноколійна залізниця.

Шум від трансформаторних підстанцій.

Електропостачання міста здійснюється від трансформаторних підстанцій "Корюківка"-110/35/10 кВ, та "ЗБМ" – 35/10 кВ. За даними технічного паспорту об'єкту, перевищення допустимого рівня шуму фіксується тільки в межах технічного відводу території. Проводити додаткові шумозахисні заходи на даних ділянках не доцільно.

Шум від автотранспорту.

Джерелом акустичних навантажень на сельбищну територію, по магістральних вулицях: Садова (основний транзит по напрямку смт. Холми); вул. Костюка (м. Щорс); вул. Вокзальна (м. Мена), виступає автотранспорт. При прийнятті проектних рішень щодо планувальної структури міста, враховуються зазначені зони акустичного впливу. У межах вуличної мережі

(червоних ліній, 15-25м), особливо для вул. Садова, Костюк, необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць). Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану, направлена на вирішення даної проблеми.

Шум від залізниці "Низківка–Корюківка".

В межах південно-західної частини міста (2,6км) проходить одноколійна, не електрифікована залізнична лінія "Низківка - Корюківка" з станційними під'їзними шляхами. Відноситься до Пд.Зх. залізниці, Конотопської дирекції. Залізниця відкрита в 1883 році. Нормативна СЗЗ - 50м, (ДБН 360-92**, п.7.8 - під'їзна), витримана.

Висновок. *Врахування вимог щодо проявів акустичного впливу на міське середовище. Системи планувальних заходів по дотриманню санітарних розривів від ліній руху автомобільного та залізничного транспорту (червоні лінії, санітарні розриви, транспортні розв'язки, облаштування залізничного шляхопроводу), озелененню, упорядкування транзитного руху, формуванню гаражно-складських комплексів вздовж залізниці, привуличному озелененню – направлених на упередження негативної шумової дії на сельбищне середовище.*

Планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень представлена головним чином санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до I– V класу шкідливості, для яких нормативні СЗЗ становлять 1000 - 50м.

Головні планувальні обмеження представлені СЗЗ I-III класу шкідливості промислових об'єктів, комунальних об'єктів - кладовищ, каналізаційних очисних споруд, полігону захоронення ТПВ, та сільськогосподарських об'єктів.

Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів*

Об'єкти	Нормативна СЗЗ/ санітарний розрив, (м)**	Документ
<i>Промислові та сільськогосподарські підприємства, склади і бази</i>		
Філія "Райавтодор"	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
ВАТ "Райсілгосптехніка"	100	- // -
Деревообробні підприємства (пилорами)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
ТОВ «Олтас льон» (елеватор)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
ТОВ "КЛІАР ЕНЕРДЖІ", (теплоелектростанція 3,5 мВт - в стадії будівництва)	100	(відповідно тех. проекту)
ТОВ «Будіндустрія» (мала деревообробка)	50	
ТОВ «Транслюкс» (мала деревообробка)	50	ДСП 173-96 (додаток №)
ТОВ "Будівельник" (склад буд. матеріалів)	50	- // -

МП "Еталон Ліс" (мала деревообробка)	50	
ТОВ "Едланд" (меблеві вироби)	50	- // -
ТОВ "Теплий дім" (мала деревообробка)	50	ДСП 173-96 (додаток №)
Автотранс. під-во (склади)	50	- // -
МП "Цех вироб. шлакоблоків"	50	- // -
Маслозавод	50	ДСП 173-96 (додаток №)
ДП "Корюківське ліс. господарство" (гараж, майстерня, адмін. будівля)	50	- // -
Брецьке л-во (госп. двір)	50	- // -
Корюків. МУВГ (госп.двір, адмін. будівля)	50	ДБН 360-92**(табл. .)
Управління газопостачання. та газифікації (госп. двір, адмін. будівля)	50	ДСП 173-96 (додаток №)
"Райагроенерго" (адмін. будівля, госп.двір)	50	
База металобрухту	100	
Паливна база	100	
Спирт.база (ДП Холминського спирт.заводу)	100	
ПСП "Колос" (госп. двір)	100	
ПП "Промінь" (мале с/господарське виробництво)	100	
ВСК ім. Горького (505 гол. ВРХ)	250	
Ветлікарня	200	
ПАТ "Слов'янські шпалери – КФТП"	50	
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
Газопровід "Дашава-Київ", 1 кл., Ø 500 мм	150	Постанова КМУ №1747 від 16.11.2002 р. ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» № 3041-VI від 17.11.2011р. (ст. 11).
ГРС (за межами міста)	175	
<i>Транспортні об'єкти</i>		
Зовнішні дороги 4 класу (по напрямках – смт. Холми, м. Щорс, м. Мена)	50	ДСП 173-96, п. 5.20
Залізнична станція 4 класу	50	ДБН 360-92, п.7.8
Залізнична лінія, тупикова (під'їзна)	50	ДБН 360-92, п. 7.8
Автостанція, 5 класу	50	ДСП 173-96, п. 7.14
АЗС (мала)	25	ДБН 360-92, п.7.62
СТО (мала)	25	ДБН 360-92, п.7.62
Гаражі (до 50 одиниць)	15	ДБН 360-92, п.
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовища (діючих-7одиниць)	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДсанПіН 2.2.2.028-99
Комунальні очисні споруди (існ. стан) - потужністю до 5,0 тис.м ³ /добу (перспектива)	200 150	ДСП 173-96 (дод. № 12) (з обробкою осадів у закритих приміщеннях)
Полігон ТПВ	500	ДСП 173-96 (додаток №5)
Міський груп. підземний водозабір, 1 ^а ЗСО (1 ^а - ЗСО, одиночних свердловин)	100 30	Постанова КМУ № 2024 від 11.12.1998 р.
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги р.Бреч, руслового водоймища, безіменного потічка по пров. Бульварний (містобудівні пропозиції щодо подальшого встановлення, ... ≈ 24,0га)	нормативна частина, 25-50 метрів.	ВКУ (ст. № 88) та згідно містобудівної документації

** По санітарно-захисним зонам - органам виконавчої влади і місцевого самоврядування визначити своїм розпорядженням порядок розробки і погодження проектів СЗЗ промислових, сільськогосподарських та комунальних підприємств. Першочергово правовому врегулюванню підлягають підприємства і комунальні об'єкти нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи санепідслужби. У тих випадках, коли організація СЗЗ не можлива в конкретних умовах, необхідно приймати заходи, передбачені п.5.5 ДСП №173-96. Доцільним є розробка комплексної СЗЗ для групи підприємств із розрахунком ризиків для здоров'я.*

Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно з ДСП 173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку.

*** Подальше зменшення нормативних розмірів СЗЗ можливе на підставі спеціалізованих наукових висновків, що розробляються сертифікованими санітарно-епідеміологічними установами МОЗ України відповідно вимог ДСП 173-96, - "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"(п.5.5-5.9).*

До підприємств IV класу шкідливості відносяться – ремонтно-будівельні, промислові, виробничо-транспортні підприємства, паливні склади.

До V кл. шкідливості – підприємства обслуговування транспорту, харчової промисловості, промислово-складські бази.

Щодо формування СЗЗ виробництв II-III класу шкідливості (полігон ТПВ, очисних споруд, діючих кладовищ), необхідно зазначити, що в умовах сьогодення це складне питання. У відповідності з ДСН 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого міста витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ не завжди можливо, головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням службами СЕС скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат.

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені системою містобудівних пропозицій по подальшому встановленню прибережних захисних смуг для р. Бреч – 25метрів, руслового водоймища – 50метрів, безіменного потічка по пров. Бульварний – 25метрів. З

урахуванням існуючої забудови, орієнтовна площа нормативних ПЗС по місту складає – 24,0га.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення, представлена СЗЗ промислових, комунальних та сільськогосподарських об'єктів, прибережними захисними смугами, системою зелених насаджень різного виду використання.

I.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ

Демографічна ситуація

За даними відділу статистики у Корюківському районі чисельність наявного населення міста на 1.01.2015р. складала 13,2 тис. осіб, чисельність постійного населення – 13,0 тис. осіб. У розподілі населення за статтю, жінки за чисельністю переважають чоловіків, на 1000 жінок припадає 820 чоловіків, по Україні цей показник становить – 860 чоловіків на 1000 жінок.

В останні роки переважає тенденція до зменшення чисельності населення. Сумарно за останні 20 років чисельність постійного та наявного населення міста скоротилась на 1,8 тис. осіб. Зменшення чисельності населення міста відбувалось в основному за рахунок природного скорочення населення, яке в середньому склало понад 77 осіб на рік. Слід відмітити, що тенденція до скорочення чисельності населення спостерігається як в цілому по Україні, так і в інших містах України. Однак темпи негативної тенденції зменшення населення почали спадати і за останні 5 років природне скорочення вже становило в середньому 72 особи на рік.

Частка осіб у працездатному віці по місту становить – 60,4%, по області цей показник складає 67,8%. Проте, частка осіб молодше працездатного віку в місті вища – 15,7%, ніж в середньому по області – 13,3%.

Враховуючи сукупність передумов, які впливають на процеси природного відтворення населення, поліпшення демографічної ситуації в місті можливе за рахунок подальшої реалізації державних та регіональних програм підтримки народжуваності, поліпшення доступності медичного обслуговування на первинному рівні та підвищення якості життя населення.

Подальші розрахунки основних показників генерального плану на існуючий стан проводились виходячи з чисельності наявного населення міста – 13,2 тис. осіб.

Господарський комплекс та зайнятість населення

В структурі зайнятих у господарському комплексі міста основне місце належить промисловості (41,5%), яка представлена основними видами промислової діяльності: целюлозно-паперове виробництво, оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини. Найбільшу питому вагу (46,1%) має ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП», продукція якого

надходить до Молдови, країн Балтії. Це європейський лідер з виробництва шпалер. Корюківський і Холминський держлісгоспи відправляють деревинну продукцію до Словаччини, Австрії, Німеччини, Чехії, Італії, Сербії та Панами.

Сільське господарство спеціалізується на тваринництві (молочно-м'ясне скотарство та свинарство) та вирощуванні зерна з основами кормового виробництва, картоплі і льону. Найбільшими підприємствами є ВСК ім. Горького, СТОВ «ОЛСТАС – Льон», ПП «Агроторговий дім «Промінь», тощо.

Сучасний розподіл зайнятого населення за видами промислової діяльності наведений, нижче в таблиці №1.5 – 1.

Таблиця №1.5 – 1.

№ з/п	Види промислової діяльності	осіб	%
1.	<i>Переробна промисловість:</i>	2110	90,6
1.1	Виробництво харчових продуктів	128	5,5
1.2	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, виробництво меблів	686	29,4
1.3	Целюлозно-паперове виробництво	1073	46,1
1.4	Виробництво будівельних металевих конструкцій та виробів	43	1,8
1.5	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	120	5,2
1.6	Ремонт, технічне обслуговування і монтаж машин та устаткування	60	2,6
2	<i>Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води</i>	220	9,4
	Всього у промисловості	2330	100,0

Досить активно працюють також будівельні організації «Корюківський райавтодор» яке займається будівництвом та ремонтом доріг, ПП «Будмайстер».

У сфері транспортної діяльності, яка включає транспортне оброблення вантажів і складське господарство, працює близько 200 осіб.

Інженерну інфраструктуру міста забезпечують Корюківське управління газового господарства ПАТ «Чернігівгаз», район електричних мереж ПАТ «Чернігівобленерго», філія ВАТ«Чернігівоблтеплокомуненерго», КП «Корюківкаводоканал» Корюківської міської ради та Корюківська житлово-експлуатаційна контора.

Середньорічна кількість найманих працівників в господарському комплексі міста у 2015 році становила 5,6 тис. чоловік. Сучасний розподіл населення за видами економічної діяльності наведений нижче в таблиці № 1.5–2.

Таблиця №І.5–2.

Види економічної діяльності	чол.	%
1	2	3
<i>I. Виробнича сфера</i> в тому числі:	3370	60,0
Сільське та лісове господарство	600	10,7
Промисловість	2330	41,5
Транспорт та зв'язок	200	3,5
Будівництво	240	4,3
<i>II. Невиробнича сфера</i> в тому числі:	2250	40,0
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	249	4,4
Освіта	738	13,15
Охорона здоров'я та соціальна допомога	627	11,15
Оптова та роздрібна торгівля	308	5,5
Тимчасове розміщення й організація харчування	166	2,9
Фінансова та страхова діяльність	72	1,3
Інші види послуг	90	1,6
Всього	5620	100,0

Однією з найважливіших проблем подальшого розвитку є ефективне використання трудових ресурсів. Пом'якшенню ситуації на ринку праці сприятиме розвиток логістики, промислового виробництва, малого підприємництва та реалізація заходів районних і місцевих програм зайнятості.

Житлові умови

Житловий фонд міста на 1.01.2015р. становить 307,6 тис.м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 23,3м², це вище аналогічного показника в міських населених пунктах в цілому по Україні – 22,1м².

В структурі житлового фонду міста частка багатоквартирного житла становить 24,8% – 76,2тис.м² загальної площі (1,58 тис. квартир), питома вага одноквартирного (індивідуального садибного) житлового фонду міста 75,2% – 231,4тис.м² загальної площі (3,85 тис. будинків). Менше 1% багатоквартирного житлового фонду складає відомчий гуртожитковий фонд (0,5 тис. м²).

Забезпеченість населення загальною площею житла в багатоквартирній забудові складає 25,2м²/особу, в одноквартирній (індивідуальній садибній) забудові – 22,7 м²/особу.

Садибна забудова, головним чином, одноповерхова. Середній розмір одноквартирного (садибного) будинку становить 60м² загальної площі.

В багатоквартирній забудові по структурі поверховості малоповерховий фонд (1-3 поверхів) складає 24,7 тис.м² (32,4%), середньоповерховий (4-5 поверхів) – 47,8 тис. м² (67,2%) та багатоповерховий (6 поверхів і вище) – 3,7 тис. м² (4,9%). Середній розмір квартири в багатоквартирній забудові становить 48,4м² загальної площі, в тому числі: в малоповерховій забудові – 46,7м² загальної площі, середньоповерховій забудові – 48,5м² та багатоповерховій – 61,7м². Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови – 93 особи/га.

За інформацією виконавчого комітету Корюківської міської ради, станом на 1.11.2015 року на квартирному обліку перебувало 314 сімей, з яких на позачергове отримання житла претендують 85 сімей та 90 – на першочергове.

Крім цього, за останній рік надійшло 174 звернення від громадян щодо виділення земельних ділянок, в межах міста, безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

В останні роки, в основному, здійснювалось будівництво одноквартирного приватного житла. За період з 2006 року було побудовано 202 садибних будинків загальною площею близько 20 тис. м² та один багатоквартирний будинок загальною площею 3,8 тис. м² на 60 квартир.

Нижче в таблиці №І.5–3 наведено розподіл житлового фонду по видах і поверховості та розселення населення в ньому.

Житловий фонд та розселення населення.

Поверховість житлового фонду	Житловий фонд, всього			в тому числі:					
	загальна площа (тис. м ²)	кількість квартир, будинків (од.)	кількість мешканців (тис.осіб)	багатоквартирний житловий фонд			одноквартирний (садибний) житловий фонд		
				загальна площа (тис. м ²)	кількість квартир (од.)	кількість мешканців (тис.осіб)	загальна площа (тис. м ²)	кількість квартир, будинків (од.)	кількість мешканців (тис.осіб)
Одноквартирний (садибний)	231,4	3856	10,18	-	-	-	231,4	3856	10,18
Багатоквартирний, всього в тому числі:	76,2	1575	3,02	76,2	1575	3,02	-	-	-
- малоповерховий (1-2-3 поверхи)	24,7	529	1,07	24,7	529	1,07	-	-	-
- середньоповерховий (4-5 поверхи)	47,8	986	1,81	47,8	986	1,81	-	-	-
- багатоповерховий (6 поверхів і вище)	3,7	60	0,14	3,7	60	0,14	-	-	-
Всього	307,6	5431	13,2	76,2	1575	3,02	231,4	3856	10,18

Заклади обслуговування населення.

Система соціальної інфраструктури міста забезпечує обслуговування його населення установами та підприємствами освіти, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, культури і мистецтва, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, банківської сфери, зв'язку. Крім цього, враховуючи роль Корюківки як адміністративного центру району, об'єкти обслуговування міста направлені на обслуговування населення Корюківського району.

Дошкільну освіту на території міста забезпечують два заклади: ДНЗ №1 «Дельфін» художньо-естетичного напрямку по вул. Шевченка, 98-а ДНЗ №4 «Веселка» еколого-натуралістичного напрямку по пров. Бульварний, 8-а. Загальна ємність дошкільних закладів за проектами становить 397 місць (24 груп), в яких фактично навчається 475 дітей.

Загальну шкільну освіту в місті забезпечують загальноосвітні школи I ступеня №2 і №3 на 260 місць, загальноосвітні школи I-III ступеня №1 і №4 на 1626 місць та Корюківська гімназія на 560 місць. На сьогодні в школах навчається 1509 учнів, завантаженість закладів освіти складає 61,7% від проектної ємності.

Профільне навчання учнів старшої школи здійснюється у Корюківському міжшкільному навчально-виробничому комбінаті професійної орієнтації на 80 місць по вул. Богдана Хмельницького, 4.

Для позашкільного виховання учнів відкриті гуртки та групи Корюківського районного центру дитячої та юнацької творчості (ЦДЮТ), Дитячо-юнацької спортивної школи (ДЮСШ) та Корюківської школи мистецтв ім. О. Корнієвського які відвідують 860 дітей.

Заклади охорони здоров'я представлені Корюківською центральною районною лікарнею на 211 ліжок з поліклінікою на 360 відвідувань за зміну та станцією швидкої допомоги Корюківського відділення ЛПЗ «Обласного центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

З фізкультурно-спортивних споруд на території міста наявний стадіон «Паперовик» і спортивні зали загального користування спортивно-тренажерного клубу «Олімп». Крім цього, мешканці користуються фізкультурно-спортивних спорудами при загальноосвітніх навчальних закладах й іншими спортивними майданчиками в житлових кварталах.

Культурне дозвілля мешканців міста забезпечують Районний будинок культури і Будинок культури ПАТ «Слов'янські шпалери - КФТП» на 800 місць, Центральна районна бібліотека та районна бібліотека для дітей на 36 місць відвідування та Корюківський історичний музей.

Значна частина послуг, особливо торговельних, громадського харчування та побутового обслуговування, в основному забезпечується об'єктами малого бізнесу. Так, в місті діють близько 20 магазинів роздрібною торгівлі Корюківського споживчого товариства та декілька торговельних закладів приватних підприємців загальною торговою площею близько

2,7 тис. м², 6 закладів ресторанного господарства загальною місткістю 370 місць та два ринки (16,5 тис. м² торгової площі). З підприємств побутового обслуговування функціонують перукарні, ремонтні майстерні, бані, тощо.

Для послуг гостей міста функціонують готель «Полісся» та готель «Теремок», загальною ємністю 57 місць.

Крім цього, на території міста розташовано вузол зв'язку «Укрпошта», відділення Державного ощадного банку України та приватних банків «Приват-Банк», «РайффайзенБанкАваль», «Полікомбанк».

Співставлення досягнутого рівня забезпечення населення міста основними закладами обслуговування з діючими нормативними показниками наведено нижче, в таблиці №І.5–4.

Таблиця №І.5 – 4

Забезпеченість населення закладами соціальної сфери

Найменування закладів обслуговування	Одиниця виміру	Сучасна ємність	% від норми
Дошкільні навчальні заклади	місць	397	83,6
Загальноосвітні школи	-//-	2446	162
Позашкільні установи	відвідувачів	860	100
Міжшкільні центри комп'ютерного і виробничого навчання*	місць	80	34
Стаціонари усіх типів*	ліжок	211	88,7
Поліклініки, амбулаторії*	відвідувань за зміну	360	88
Території площинних фізкультурно-спортивних споруд	га	3,2	27
Спортивні зали загального користування	м ² загальної площі	527,5	40,8
Басейни загального користування	м ² дзеркала води	-	-
Бібліотеки	місць	36	92
Магазини	м ² торгової площі	2693	88,7
Заклади громадського харчування	місць	370	70,1
Підприємства побутового обслуговування	робочих місць	90	75,6

* З урахуванням ролі міста як центру районної системи розселення

Сучасне використання території. Територіальні ресурси.

Територія міста Корюківки станом на 1.01.2011р. згідно форми №6-зем складає 1617,0га. За обмірами Плану існуючого використання території, виконаного в електронному вигляді на оновленій топографічній основі масштабу 1:2000 в системі УСК2000, площа міста складає **1634га**. Цей показник і був прийнятий за основу для подальшої роботи над генеральним планом.

Згідно з постановою Верховної ради Української РСР №1303-12 від 5 липня 1991р. в межі міста включено с. Мілейки, пов'язане з основною частиною міста вулицею 8 Березня. Крім того, по вул. Садовій також існує відокремлена група кварталів, яка адміністративно відноситься до міста Корюківка, але, як і масив Мілейки, має відокремлену межу, не пов'язану з основною частиною міста.

Таким чином, місто фактично складається з 4 відокремлених частин – основна частина міста, житловий масив Мілейки, та 2 групи кварталів садибної забудови (по вул. 8 Березня та по вул. Садовій).

Місто поділене р. Бреч та залізницею на західну-північну, південну, південно-західну та південно-східну частини. Центральна частина міста найбільш освоєна під всі види забудови.

Характерною особливістю планувальної організації є центричне розташування найбільшого промислового підприємства міста ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП».

Планувальна структура утворена, в основному, кварталами садибної забудови, які мають найбільшу за площею частку в межах міста (41,6%). Багатоквартирна забудова розташована у центральній частині міста по вул. Шевченка, Франка, Бульварній, Зарічній і займає 2,0% від площі міста.

В центральній частині міста зосереджені основні заклади обслуговування, адміністративні установи, установи культури, районна лікарня. Центральна частина міста має розвинену систему установ шкільної, позашкільної та дошкільної освіти.

Спортивні споруди представлені стадіоном по вул. Спортивній, спортклубами, майданчиками. В цілому площа громадської забудови складає близько 2,2% від території міста.

Переважна більшість виробничих та складських об'єктів сконцентрована в центральній, південній та західній частинах міста. Ряд підприємств та автотранспортних об'єктів розташовані між кварталів садибної забудови. Вздовж північної та західної межі міста розташовані окремі сільськогосподарські підприємства.

До комунальних об'єктів, територія яких у структурі міста складає близько 0,6% віднесено 7 діючих кладовищ, які розміщені дисперсно по території міста без дотримання санітарних розривів до житлової забудови.

Найбільше міське кладовище знаходиться по вул. Г Костюк. До цієї категорії об'єктів також входять очисні споруди дощової каналізації КФТП.

Очисні споруди каналізації та сміттєзвалище знаходяться за межами міста.

Об'єктами транспортної інфраструктури – автотранспортними підприємствами, автозаправними станціями зайнято 0,96% площі міста.

Зелені насадження загального користування представлені 4 парками, 3 з яких розташовані в центральній частині міста, а також невеликим скверами при будівлях громадського призначення. Їх частка становить 0,74% від загальної площі. Досить великі площі (в основному у заплаві р. Бреч), покриті неупорядкованими зеленими насадженнями (деревна, трав'яна рослинність, луки). Значні площі займають лісові насадження (4,5%).

Водні поверхні представлені р. Бреч, дренажними каналами та значними за площею ставками, розташованими в центральній частині міста, а також копанками в районах садибної забудови. Водні поверхні складають 6,1%.

Землі сільськогосподарського використання представлені невеликими ділянками ріллі та городами в житловому масиві Мілейки (1,35%).

Слід відзначити, що під городи тимчасово використовуються вільні міські землі, які в перспективі, разом із територіями неупорядкованих та малоцінних зелених насаджень та незабудованими територіями, складають значний територіальний ресурс для розвитку населеного пункту.

Таблиця № I.5 – 5.

Сучасний розподіл території м. Корюківка*

№	Території	га	%
1	2	3	4
1	Територія в межах міста, всього:	1634,0	100,0
2	у т.ч. житлової забудови:	713,2	43,6
2.1	одноквартирної (садибної)	680,7	41,6
2.2	багатоквартирної	32,5	2,0
3	Громадської забудови	35,3	2,2
4	Виробничої та складської	144,3	8,8
5	Комунальної, з неї:	9,5	0,6
6	кладовища	8,5	0,5
7	Транспортної інфраструктури:	105,3	6,44
	у т.ч.: вулично-дорожньої мережі	78,6	4,81
	об'єктів транспорту	15,7	0,96
	смуга відводу залізниці	11,0	0,67
8	Зелених насаджень загального користування	12,1	0,74
9	Інших зелених насаджень (луки, трав'яна рослинність, очерети, тощо)	178,9	10,9

1	2	3	4
11	Лісових насаджень	73,0	4,5
12	Водних поверхонь	99,6	6,1
13	Пляжів	0,4	0,02
14	Ріллі	21,8	1,33
15	Городів	90,7	5,6
16	Заболочені та порушені території	27,4	0,15
17	ЛЕП з охоронною зоною	2,5	0,15
18	Вільних від забудови	120,0	7,34

*згідно з обмірами опорного плану, виконаного на топогеодезичній основі М1:2000 в УСК2000.

I.6. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ МІСТА

До основних факторів, які сприяють розвитку м. Корюківка відносяться:

- роль міста як адміністративного і господарського центру в системі населених пунктів Чернігівської області;
- наявність територіальних ресурсів придатних під житлово-громадське будівництво та виробниче використання;
- озеленені території, які можна використати під рекреаційну функцію.

До основних факторів, які ускладнюють розвиток міста, відносяться:

- планувальні – проходження транзитного вантажного руху через сельбищну територію та розчленованість території річкою Бреч з безіменним потічком та залізницею Бахмач-Терехівка.
- економічні – падіння виробництва через закриття підприємств, скорочення місць прикладання праці.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО ТА ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

Перспективи розвитку м. Корюківки в значній мірі визначаються його роллю в системі населених місць Чернігівщини, а саме центральними функціями адміністративно-ділового та культурно-побутового центру міжрайонної та районної систем розселення та перспективами формування, відповідно до рішень Схеми планування території Чернігівської області, Північно-Східної підзони урбанізації та Щорсько-Корюківського промвузла.

Основною метою розвитку міста Корюківка визначено покращення добробуту населення шляхом підвищення конкурентоспроможності міста через інвестиційно-інноваційний розвиток економіки та вирішення найбільш

актуальних соціальних проблем на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу.

Основою сталого стійкого зростання економіки міста визначено промислову діяльність. Рекомендовано проведення реструктуризації промислового комплексу, підвищення питомої ваги малоресурсоємних, маловідходних, високотехнологічних підприємств, що приведе до зростання валового виробничого продукту. На перспективу генеральним планом надано пріоритетний розвиток таким видам виробничої діяльності як переробка сільгоспсировини та зберігання сільгосппродукції (створення центрів агробізнесу), заготовка деревини, деревообробка, переробка відходів деревообробного виробництва – виробництво паливних брикетів (пелетів), фанери, а також розвиток промисловості будівельних матеріалів. На сьогодні в місті вже існують інвестиційні проекти по розвитку промисловості: нові підприємства з деревообробки (виробництво пиломатеріалів, брусу, пелетів), а також відведена ділянка та розроблена проектна документація на розміщення теплоелектростанції.

Крім цього, генеральним планом передбачені території для розвитку транспортно-логістичної діяльності, а для забезпечення соціально-економічного зростання міста передбачено розвиток установ та підприємств обслуговування населення.

Таким чином, враховуючи вигідне економіко-географічне положення, наявні інвестиційні проекти по розвитку господарського комплексу міста, а також наявність вільних територій, придатних для житлово-громадського будівництва та виробничого використання, в генеральному плані визначена перспективна чисельність населення м. Корюківки – 18,0 тис. осіб, яка була прийнята для розрахунків основних показників розвитку міста на етап реалізації генерального плану 15-20 років. Запропонований демографічний розвиток враховує соціально-економічне зростання добробуту мешканців міста, активне проведення заходів демографічної політики на державному та регіональному рівнях, уповільнення темпів природного скорочення чисельності населення і зростання міграційного приросту за рахунок трудової міграції.

При прогнозуванні структури зайнятості прийняті до уваги тенденції сучасного розвитку суспільства, при переході від індустріального до постіндустріального, що збільшує чисельність зайнятих у невиробничій сфері та очікуваного подальшого росту числа малих підприємств та чисельності зайнятих в них.

Зайняті у виробничій сфері складатимуть біля 5,16 тис. осіб, що становитиме біля 59,2% від усіх зайнятих. У невиробничій сфері очікується збільшення чисельності працюючих з 2,25 тис. осіб до 3,56 тис. осіб (у 1,6 рази), майже 41% усіх зайнятих.

Таблиця №II.1.-1.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності на перспективу

Види економічної діяльності	Етап 15-20 років.	
	чисельність (осіб)	питома вага (%)
<i>I. Виробнича сфера:</i>	5160	59,2
Сільське та лісове господарство	800	9,2
Промисловість	3560	40,8
Будівництво	400	4,6
Транспорт та зв'язок	400	4,6
<i>II. Невиробнича сфера:</i>	3560	40,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	260	3,0
Освіта	1100	12,6
Охорона здоров'я та соціальна допомога	990	11,3
Оптова та роздрібна торгівля	450	5,2
Тимчасове розміщення й організація харчування	300	3,4
Фінансова та страхова діяльність	114	1,3
Інші види послуг	346	4,0
Всього	8720	100,0

На розрахунковий етап передбачається збільшення чисельності зайнятих у промисловості до 3,56 тисяч осіб (43,3% від загальної чисельності зайнятих у господарському комплексі міста). Нижче в таблиці №II.1.-2, наведено прогноз чисельності зайнятих за видами промислової діяльності.

Таблиця №II.1.-2.

Прогноз чисельності зайнятих за видами промислової діяльності

№ з/п	Види промислової діяльності	Етап 15-20 років	
		чисельність (осіб)	питома вага (%)
1.	<i>Переробна промисловість:</i>	3040	85,4
1.1	Виробництво харчових продуктів	330	9,3
1.2	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, виробництво меблів	1050	29,5
1.3	Целюлозно-паперове виробництво	1200	33,7
1.4	Виробництво будівельних металевих конструкцій та виробів	100	2,8
1.5	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	240	6,7
1.6	Ремонт, технічне обслуговування і монтаж машин та устаткування	120	3,4
2.	<i>Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води</i>	520	14,6
Всього у промисловості		3560	100,0

Головними цілями будівельного комплексу міста є забезпечення високого рівня розвитку галузей промислового виробництва та невиробничої сфери. Очікувана загальна тенденція будівництва житла, об'єктів культурно-побутового обслуговування, виробничого призначення призведе до збільшення чисельності зайнятих в галузі на розрахунковий етап до 0,4 тис. осіб (4,6% загальної чисельності зайнятих).

Транспортна (транспортне оброблення вантажів і складське господарство) діяльність розвиватиметься за рахунок надання транспортних послуг, будівництва об'єктів інфраструктури транспорту та складського господарства. Перспективна чисельність зайнятих становитиме орієнтовно 0,4 тис. осіб, що складає 4,6% зайнятих у господарському комплексі міста.

II.2 ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ КОРЮКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Корюківська міська рада розташована у однойменному районі Чернігівської області і межує з Сядринською, Брецькою, Тютюнницькою, Будінською, Наумівською, Охрімівською та Рибинською сільрадами.

Площа міськради складає 9196,3га. На території Корюківської міської ради розташовані три населених пункти: місто Корюківка – центр районної системи розселення, села Лебіддя та Трудовик.

Значну частину території міської ради займають сільгоспземлі. До територій сільськогосподарського використання відносяться також городи жителів.

В південній частині території м/ради розташовані об'єкти природно-заповідного фонду: загальнодержавного значення – «Корюківський лісопарк» та місцевого значення – «Брецький ботанічний заказник».

Річкову систему формують р. Бреч, яка протікає містом, та р. Бречиця з притокою р. Миленка.

Територією м/ради проходить магістральний трубопровід та електричні мережі. Поблизу міста розташовані такі об'єкти як деревообробне підприємство, тваринницька ферма, а також звалище побутових відходів.

В межах міської ради, за виключенням м. Корюківки, у відповідності до матеріалів наданих департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації, об'єкти культурної спадщини відсутні.

На південний схід від Корюківки поблизу меж міськради в районі населеного пункту Гуринівка почалося спорудження Меморіального комплексу пам'яті жителів населених пунктів України, знищених фашистськими окупантами. В населеному пункті Бреч функціонує кінний центр та готельний комплекс.

Враховуючи фактор наявності таких рекреаційних ресурсів, як об'єкти природно-заповідного фонду, лісовий масив, річки, кінний центр та

Меморіальний комплекс, а також сприятливі екологічні умови, генпланом пропонується формування *Корюківської рекреаційної зони* яка охоплює південну та південно-східну частини території м/ради та частково територію Тютюнницької і Брецької сільрад. В межі зони входять села Лубенець, Бреч, Нова Гуринівка та Кугуки, в яких можливе створення садиб зеленого туризму та інших відпочинкових об'єктів. Орієнтовна площа рекреаційної зони становить 2500га, з неї 1700га складають ліси. Виходячи з рекреаційного навантаження для лісопарків (10 люд./га), Корюківська рекреаційна зона може прийняти до 17 тис. відпочиваючих одночасно. Зона передбачається, переважно, для короткочасного відпочинку жителів міста Корюківки, а також жителів Корюківського району. Частина території рекреаційної зони, яка потрапляє в межі Корюківської м/ради, становить близько 500га.

Автомобільні транспортні зв'язки безпосередньо міста Корюківки забезпечує мережа автодоріг державного значення територіальні: Т-25-12 на Ріпки, Т-25-32 на Сосницю, Т-25-36 на Мену, Т-25-58 на Ховдівку, а також місцевого значення (обласні та районні).

Генеральним планом передбачається проведення реконструктивних заходів по поліпшенню стану автодоріг, а також будівництво нових ділянок доріг. Більш детально див. креслення «Схема розташування міста в системі розселення».

На території Корюківської міської ради генеральним планом передбачено закриття сміттєзвалища з рекультивацією його території та спорудження нового сучасного полігону ТПВ та сміттєсортувальної станції, розміщення нового кладовища з наступним включенням його в межі міста.

Нижче, в таблиці наводиться орієнтовний розподіл території Корюківської міської ради на перспективу.

Розподіл території Корюківської міської ради*

№ з/п	Території	га	%
1	Територія населених пунктів	2060,0	22,4
2	Виробничі, комунальні та інші території (поза межами населених пунктів)	30,0	0,3
3	Транспортна інфраструктура	1196,3	13,0
4	Рекреаційна зона	500,0	5,4
5	Ліси (поза межами рекреаційної зони)	2700,0	29,4
6	Інші зелені насадження, заболоченість	300,0	3,3
7	Городи	60,0	0,7
8	Рілля	2200,0	23,9
9	Водні об'єкти	150,0	1,6
	Усього	9196,3	100,0

*згідно з обмірами креслення, виконаного на сканованих планшетах топогеодезичної основи М 1:10000.

II.3. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В основу функціонально-планувальної організації території міста покладені основні принципи містобудування:

- створення планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку;
- раціональне використання земель;
- концентрація виробничих підприємств, складських та інших об'єктів у виробничих групах;
- оздоровлення навколишнього середовища.

Сучасна вулична мережа м. Корюківка, яка формує його планувальну структуру, є достатньо розвиненою і складається з основних міських вулиць (Шевченка, Паркова, Г. Костюк, Вокзальна Франка, Дудка, Нова, Садова, 8 Березня, Індустріальна, Червонохутірська), які мають вихід на зовнішні дороги.

На перспективу ця система зберігається з наданням вищевказаним вулицям категорії магістральних. До цієї категорії віднесена також нова вулиця Проектна 1, яка з'єднає вул. Шевченка - Г.Костюк з вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

Крім того, враховуючи особливість планувальної організації міста з відокремленими частинами (житловий масив Мілейки та група кварталів по вул. Садовій), генпланом передбачається посилення транспортних зв'язків цих районів з основною частиною міста шляхом реконструкції вулиць Садова та 8 Березня з доведенням їх параметрів до категорії магістральних.

Згідно з проектними рішеннями генерального плану, магістрально-вулична мережа доповнюється системою вулиць місцевого значення для обслуговування житлових кварталів, громадської забудови, ландшафто-рекреаційних територій та виробничих зон. В основному, система цих вулиць на сьогодні вже склалася, але доповнюється в нових районах житлової та виробничої забудови (вул. Проектна 2 - 35).

В структурному відношенні територія міста складається з житлових кварталів садибної забудови, мікрорайонів багатоквартирної забудови, а також груп виробничих та комунально-складських підприємств, зелених зон, розташованих, переважно, вздовж р. Бреч та дренажних каналів.

Генеральним планом передбачено зонування території міста за функціональним призначенням і характером використання на сельбищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну території.

Сельбищні території включають ділянки житлових будинків, громадських об'єктів, зелених насаджень, внутрішньосельбищну вуличну мережу.

Подальший розвиток сельбищних територій передбачається у північному, західному, південно-західному та південному напрямках, переважно з виходом за існуючі межі міста на вільних від забудови територіях.

Території житлової забудови на сьогодні складають 43,6% площі території міста, з яких 41,6% – садибна забудова, 2,0% – багатоквартирна житлова забудова. Генеральним планом передбачається подальший розвиток території житлової забудови, при цьому, зважаючи на масштаб та категорію населеного пункту, пріоритет надається розвитку одноквартирної (садибної) забудови.

Території одноквартирної (садибної) забудови на перспективу займають більшу частину сельбищної зони міста. Територіальний розвиток цього виду забудови передбачається, в основному, шляхом формування цілісних груп кварталів, а також шляхом вибіркової забудови окремих ділянок в середині існуючих кварталів.

Перспективна садибна забудова передбачена на 12 площадках, як в межах міста, так і за його межами.

В межах міста садибна забудова розміщується на вільних від забудови територіях, які використовуються, переважно, під городи, або вкриті неупорядкованими зеленими насадженнями.

- по вул. Проектна 1 (площадка П.1) - вільні;
- по вул. 8 Березня – вул. Миру (площадка П.2) - вільні;
- по вул. Франка – вул. Миру (площадка П.3) - городи;
- по вул. Франка – вул. Кошового (площадка П.4) - городи;
- по вул. Єсеніна (площадка П.5) - городи;
- по вул. Садова (площадка П.6) - городи;
- по вул. Шевченка (площадка П.10) - рілля;
- по вул. Франка – пров. Франка (площадка П.11) - городи;
- в житловому масиві Мілейки (площадка П.12) – рілля, городи.

За межами міста нові ділянки садибної забудови формується за рахунок вільних від забудови територій, які використовуються, переважно, під городи та в незначній кількості рілля, або вкриті малоцінними зеленими насадженнями.

- по вул. Франка – вул. Миру (площадка П.3);
- по вул. Садова (площадка П.6);
- в районі вул. Паркової (площадка П.7);
- в районі вул. Червонохутірська (площадка П.8);
- по вул. Дудка – вул. Нова (площадка П.9).

Крім того, вільні території, які виявилися в результаті формування проектних червоних ліній вулиць на території забудови, що склалася, можуть бути частково використані під розширення існуючих садибних ділянок.

В якості резервної (поза межами розрахункового строку генплану) території під даний тип забудови розглядається ділянка городів на перетині вулиць Дудка та Проектна 34 у південній частині міста, яка на сьогодні знаходиться в санітарно-захисній зоні від кладовища. Освоєння її можливе при умові закриття кладовища та закінчення кладовищного періоду (20 років після останнього захоронення).

Території багатоквартирної забудови представлені існуючими мікрорайонами переважно середньоповерхової забудови, які розташовані у центральній частині міста по вул. Шевченка. Невеликі групи малоповерхових багатоквартирних будинків знаходяться по вул. Г Костюк. Окремі будинки розташовані в середині кварталів садибної забудови.

З метою завершення формування існуючих мікрорайонів та створення цілісних планувальних утворень, подальший розвиток багатоквартирної забудови передбачається у існуючих межах міста шляхом проведення реконструкції частини території садибної забудови, розташованої в центральній частині, а також освоєння вільних ділянок в середині мікрорайону (між вул. Шевченка та Франка), по вул. Г Костюк та по вул. Проектна 29 у південно-східній частині міста. Площадки багатоквартирної забудови передбачені:

- по вул. Зарічна (площадка І.1) – садибна забудова;
- в районі ДНЗ №1 по вул. Шевченка 98 (площадка І.2) - городи;
- по вул. Зарічна – вул. Бульварна (площадка І.3) - городи;
- по вул. Франка (площадка І.4) – садибна забудова.

Території громадської забудови включають центри обслуговування та окремі об'єкти обслуговування, такі як установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спорту, культури і мистецтва, торгівлі, тощо.

На сьогодні загальноміський центр практично сформований. Існуючі установи обслуговування, здебільшого, сконцентровані по вул. Шевченка, Зарічна, Бульварна, Вокзальна та ін.

Генеральним планом намічене формування дворівневої системи громадського обслуговування (повсякденне та періодичне), що охоплює всі функціональні зони міста і складається з загальноміського центру та окремих установ повсякденного обслуговування в житлових кварталах.

Загальноміський центр доповнюється окремими об'єктами торгівлі та обслуговування на вільних від забудови ділянках.

Враховуючи те, що термін дії генерального плану не обмежується у часі, пропонується квартал садибної забудови по вул. Шевченка в районі ДНЗ №1 розглядати як перспективну територію під розвиток

загальноміського центру, тим більше, що вже на сьогодні в цьому кварталі наявна значна кількість торговельних закладів та інших громадських об'єктів.

В нових районах житлової забудови пропонується створення центрів дозвілля та аматорської діяльності для населення, які можуть включати також і приміщення для дитячої творчості, спортивні зали, тощо.

Торговельні центри та окремі магазини продовольчих і непродовольчих товарів, заклади побутового обслуговування та громадського харчування передбачаються у громадських зонах на нових площадках будівництва, невеликі об'єкти розміщуються також на вільних ділянках у середині кварталів існуючої садибної забудови з метою наближення до населення мережі повсякденних послуг.

В периферійних частинах міста на магістралях, що мають вихід на зовнішні автодороги, пропонується створення торговельних зон для розміщення ринків, великих магазинів різного профілю, супермаркетів, тощо. Такі торговельні зони намічені по вул. Г. Костюк та Новій.

Генпланом передбачається розширення мережі учбових закладів за рахунок будівництва дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) в районах нової садибної забудови. Враховуючи територіальну «відірваність» району Мілейки від основної частини міста, тут передбачається розміщення навчально-виховного комплексу «Дитячий садок-початкова школа». Мережа учбових закладів доповнюється музичною школою, яку пропонується розмістити на вільній від забудови ділянці в кварталі по вул. Соборна та Вознесенська. Крім того, з метою забезпечення нормативних показників по площі ділянки, передбачається розширення території міжшкільного навчально-виробничого комбінату по вул. Б. Хмельницького.

Спортивні споруди на сьогодні представлені стадіоном «Паперовик», спортивно-тренажерним клубом та ін.

Генеральним планом передбачено створення нового спортивного центру зі стадіоном, комплексом спортивних та ігрових майданчиків, спортивним залом з басейном в центральній частині міста в районі вул. Л. Українки за рахунок вільних земель.

Для забезпечення кращої доступності населення до спортивних установ, генпланом пропонується розміщення спортивних майданчиків, тенісних кортів та інших спортивних споруд, наближено до житлових кварталів та у намічених генпланом рекреаційних зонах.

Основні медичні послуги, як і на сьогодні, буде надавати районна лікарня, території якої, згідно з нормативами, недостатньо для обслуговування перспективної чисельності населення. В зв'язку з цим, передбачається розширення території лікарні за рахунок парку. При цьому, повинно бути забезпечене повне збереження існуючих насаджень з метою формування зеленої зони лікарні без зведення на цій ділянці капітальних

споруд. Будівництво нових корпусів лікарні передбачається на місці старих ветхих будівель, які знаходяться в незадовільному технічному стані.

Окрім цього, враховуючи державні вимоги надані до генерального плану щодо необхідності створення інфекційного відділення лікарні, приймаючи до уваги роль Корюківки як центра міжрайонної системи розселення, для забезпечення зростаючої кількості населення міста та обслуговування жителів прилеглих територій пропонується будівництво нової лікарні. Розміщення її передбачається генпланом в межах площадки нової забудови П.3 по вул. Миру.

Для наближення до населення надання медичних послуг в перспективі генеральним планом передбачено створення кабінетів первинної медико-санітарної допомоги (кабінет сімейного лікаря), конкретне місцезоположення яких може бути визначене на подальших стадіях проектування.

В зв'язку з тим, що існуюча ветлікарня по вул. Шевченка створює санітарно-захисну зону 200м, генпланом прийняте рішення по розширенню території ветлікарні та будівництву нового лікувального корпусу в західній частині ділянки. В результаті цього, від планувального обмеження вивільняється значна частина міської території, яку можна використати для житлової забудови (площадка П.10). Існуюча ділянка може використовуватися в подальшому під ветеринарну аптеку, зоомагазин, адміністрацію, тощо.

Зелені насадження загального користування на сьогодні представлені 4 парками. Найбільший з них – Центральний парк знаходиться по вул. Вокзальній. Для досягнення нормативних показників забезпечення в озеленених територіях загального користування для перспективної чисельності населення, в генеральному плані намічений їх подальший розвиток в системі ландшафтно-рекреаційних територій. Розрахунок необхідних територій наведений у розділі «Зелені насадження».

Ландшафтно-рекреаційні території складаються з озеленених територій міста:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (житлові квартали, ділянки громадських об'єктів, виробничих підприємств);
- спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно-захисні і охоронні зони).

Наявні у місті Корюківка значні рекреаційні ресурси, такі як крупні водоймища та лісові масиви стали основою для організації ландшафтно-рекреаційної зони яка формується з обох сторін водоймища і передбачає створення парку, комплексів спортивних майданчиків та споруд, розміщення розважальних закладів, кафе, тощо. Вздовж південного берега водоймища організовується набережна. Крім того, в межах ландшафтно-рекреаційної зони по вул. Гагаріна – Проектна 30 пропонується створення туристично-

рекреаційного комплексу з розміщенням туристичного готелю, розважальних закладів, пляжу, тощо, який буде пов'язаний з основною парковою зоною пішохідним мостом. Поява такого комплексу обумовлюється також наявністю поблизу міста рекреаційно-привабливих об'єктів, таких як кінний центр у Бречі, двох природоохоронних об'єктів, мальовничих лісів. Ці фактори сприятимуть формуванню Корюківської рекреаційної зони, частиною якої буде новостворений готельний комплекс для розселення туристів та відпочиваючих. Крім основної ландшафтно-рекреаційної зони біля водоймища, передбачається формування системи парків, скверів, алей вздовж р. Бреч, розширення та упорядкування Центрального парку. У центральній частині міста з обох сторін р. Бреч передбачається організація бульвару.

Виходячи з особливості геологічної будови території Корюківки, яка характеризується високим рівнем залягання ґрунтових вод та наявності фактору підтоплення, в місті склалася система штучних ставків-копаней та дренажних каналів, розташованих, переважно на території житлових кварталів. Такі ставки пропонується розчистити і сформувати навколо них зелені зони для відпочинку жителів, де можуть розміщуватися спортивні, ігрові дитячі майданчики, майданчики для відпочинку дорослого населення.

Крім того, створюються невеликі сквери поблизу громадських центрів та пішохідні алеї в районах нової житлової забудови.

Характерною особливістю для Корюківки є наявність значних масивів лісових насаджень, розташованих у різних частинах міста. Всі лісові насадження зберігаються з трансформацією в інші категорії насаджень: *загального користування* – для створення парків і скверів, *спеціального призначення* – для формування санітарно-захисних зон.

Території виробничого та складського призначення, об'єктів транспортної інфраструктури складаються з територій промислових підприємств, підприємств сільгоспвиробництва, складських об'єктів, будівельних організацій, споруд транспортної та інженерної інфраструктури.

Території вказаного призначення розташовані як в межах населеного пункту, так і поза ними досить компактними групами і частково дисперсно. Основна кількість підприємств сконцентровані у центральній, західній та південній частинах міста.

Згідно з п.4.3 ДБН 360-92**, промислові зони слід розчленовувати в залежності від розмірів на структурні елементи. Виходячи з масштабу населеного пункту, кількості підприємств, чисельності працюючих, для Корюківки прийнята структура виробничих зон у вигляді виробничих груп. Групи визначилися, виходячи з фактору компактного розміщення декількох підприємств та наявності територіального резерву. Нижче наводиться характеристика та перспективи розвитку основних територіальних груп.

I. Північно-західна виробнича група. Розміщується по вул. Г. Костюк. Тут розташовані дві тваринницькі ферми, маслозавод, АЗС, діюче міське кладовище та ін. В перспективі ця група розшириться за рахунок розміщення нового міського кладовища, земельна ділянка для якого вже відведена. Враховуючи вигідне місцеположення біля автодороги на Щорс, наявність розвиненої інженерної інфраструктури (ГРС, ЛЕП), ця група розширяється за рахунок включення вільних земель Корюківської міськради, які розглядаються в якості резерву для розміщення нових виробничих підприємств. В перспективі ця виробнича група повністю включається в межі міста.

II. Західна виробнича група. Розташована за межами міста. основним об'єктом є очисні споруди каналізації ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП», які приймають і стоки від міської каналізації. Тут також розташовані деревообробні підприємства, електропідстанція, підприємство Корюківський райавтодор. Біля залізниці відведена земельна ділянка під розміщення деревообробного підприємства, а по вул. Г Костюк – відведена ділянка та розроблена проектна документація на розміщення теплоелектростанції. Таким чином, дана група має тенденцію до розширення за рахунок прилеглих до міста земель. Для транспортного обслуговування означених підприємств генпланом передбачається прокладка в меридіональному напрямку вулиці місцевого значення (Проектна 14), яка об'єднає підприємства в компактне виробниче утворення, яке має резерви під розширення. Так, в районі існуючих очисних споруд КФТП зарезервована територія під будівництво, в разі необхідності, очисних споруд для потреб міста. Дана виробнича група також в перспективі включається в проектні межі міста.

Дана виробнича група також в перспективі включається в проектні межі міста.

III. Північна виробнича група. Представлена на сьогодні сільськогосподарською фермою в районі вулиць Франка – Воїнів Інтернаціоналістів, яка територіально частково виходить за межі міста. В перспективі пропонується на вільних землях, які потрапляють у санітарно-захисну зону від ферми, розміщення гаражів, СТО та ін. Пропонується також упорядкування міської межі з включенням всього сільгоспідприємства в межі міста.

IV. Центральна виробнича група. Розташована в центральній частині міста в районі вулиць Вокзальна, Передзаводська, Ринкова, пров. Вокзальний. Найбільшим підприємством є ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП», яке займає значну площу. Тут також розташовані підприємства деревообробки, хлібозавод, АТП та інші об'єкти. Група має територіальні резерви для розширення, де можливе розміщення виробництв, або інших об'єктів, що не перевищують V класу санітарної шкідливості.

V. Південна виробнича група. Підприємства групи розташовані, переважно, вздовж вул. Дудка та Індустріальна і складаються з трьох

підгруп, які розташовані на незначній відстані одна від одної. Основна спрямованість групи – деревообробка та підприємства лісового господарства. Група має значні територіальні резерви для розвитку. Це площадка, яка розташована між смугою відводу залізниці та вул. Дудка, де згідно з завданням на проектування, передбачено розміщення нового підприємства з деревообробки та пожежного депо.

VI. Східна виробнича група. Розташована вздовж вул. Садової. До складу групи входить підприємство з деревообробки, райавтодор, гаражі, підприємство з виробництва будівельних матеріалів. В перспективі група може бути розширена за рахунок прилеглих вільних земель в межах міста. По вул. Садовій передбачається розміщення автосервісного комплексу – АЗС та СТО. Ділянка гаражів включається в межі міста.

Крім компактно сформованих виробничих груп, ряд промислових, транспортних та комунальних об'єктів розташовані в сельбищній зоні міста, переважно, в кварталах садибної забудови. Генеральним планом передбачена їх подальша експлуатація при умові заборони реконструктивних та технологічних заходів, які можуть призвести до підвищення класу їх санітарної шкідливості.

Комунальні території. До цієї категорії віднесені кладовища, очисні споруди загальносплавної каналізації і дощової каналізації, сміттєзвалище.

В межах міста Корюківка розташовані 7 кладовищ, які мають санітарно-захисні зони 300 метрів, в межах яких розташована значна кількість житлової забудови. З метою скорочення санітарно-захисних зон з 300 до 50 метрів, необхідне прийняття міськрадою рішення щодо їх закриття. При цьому, однією з умов скорочення СЗЗ є забезпечення всієї житлової забудови, в тому числі і садибної, централізованою системою водопостачання і каналізації, що і передбачається генпланом. На перспективу передбачено розміщення нового кладовища у складі Північно-західної виробничої групи.

Існуюче сміттєзвалище, яке розташоване у південно-східному напрямку від міста за його межами, на перспективу передбачено до закриття, його земельна ділянка розширюється з подальшою організацією на ній полігону для ТПВ та будівництвом сміттєсортувальної станції.

Очисні споруди каналізації, що розташовані в межах Західної виробничої групи, передбачені до подальшої експлуатації з можливим розширенням, для чого генпланом зарезервовані території в складі виробничої групи.

Нижче, в таблиці №II.3 –1, наведений проектний розподіл території міста. Згідно передбачених масштабів розвитку Корюківки на розрахунковий етап питома вага сельбищних територій зростає з 51,3% до 68,7%. Передбачається збільшення території житлової забудови на понад 200га, з

713,2га до 919га. В генеральному плані передбачено збільшення територій, зайнятих громадською забудовою (з 35,3га до 55,7га), зеленими насадженнями загального користування (з 12,1га до 141га). Площа магістральної вулично-дорожньої мережі збільшиться на 186,5га (за рахунок організації нової мережі на вільних від забудови територіях та встановлення червоних ліній існуючих вулиць).

Таблиця №ІІ.3-1

Проектний розподіл території м Корюківка.

№ з/п	Території	Етап 15-20р.	
		га	%
1	Житлової забудови:	911,5	45,35
	одноквартирної (садибної)	863,2	42,95
	одноквартирної (блокованої)	4,4	0,22
	багатоквартирної	43,9	2,18
2	Громадської забудови	55,7	2,77
3	Виробничої та складської	224,5	11,17
4	Комунальної, з неї:	56,9	2,83
	кладовища	17,4	0,86
5	Транспортної інфраструктури, у т.ч.:	297,8	14,82
	вулично-дорожньої мережі	265,1	13,19
	об'єктів транспорту	21,7	1,08
	смуга відводу залізниці	11,0	0,55
6	Зелених насаджень загального користування ¹⁾	141,0	7,01
7	Лісових насаджень	21,8	1,08
8	Розплідника	0,5	0,03
9	Закладів відпочинку	1,0	0,05
10	Зелених насаджень спеціального призначення ¹⁾ , з них:	88,8	4,42
	охоронна зона ЛЕП	1,9	0,09
	охоронна зона газопроводу	0,6	0,03
11	Водних поверхонь	99,6	4,96
12	Пляжів	2,8	0,14
13	Городів, з них:	17,4	0,86
	резерв під індивідуальну садибну забудову	10,6	0,53
	Земель сільськогосподарського призначення (агровиробництво)	90,7	4,51
	Територія в межах міста, всього	2010,0	100,0

Примітки. ¹⁾ Включно з частиною існуючих лісових насаджень та інших озелених територій.

II.4 МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

Розроблена модель міста представляє собою перспективне бачення функціонально-планувального розвитку населеного пункту не залежно від часових рамок реалізації і важко прогнозованих інвестиційних процесів. Рівень інвестицій в розвиток житлово-цивільного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури, виробничого комплексу значною мірою не впливатиме на зміну функціонально-планувальних рішень, а лише на строки їх реалізації.

В моделі закладений потенційний резерв для подальшого розвитку міста.

Природно-антропогенними межами територіального розвитку міста є: на півночі – коридор ЛЕП, на заході – дорога, що з'єднує сел. Трудовик, житловий масив Мілейки, с. Лебіддя, на південному заході – СЗЗ від полігону ТПВ, на півдні - великі лісові масиви, природно-заповідні території, з заходу та північного-заходу – лісовий масив та охоронна зона магістрального трубопроводу.

Виходячи з цього та враховуючи фактори, викладені у розділі «Пропозиції по зміні міської межі», розвиток міських територій на віддалену перспективу поза (розрахунковим етапом генерального плану) 15-20 років можна прогнозувати у вище зазначених межах.

Розвиток виробничих територій передбачається у північно-західному та північному напрямках до коридору ЛЕП, як розширення I та III виробничих груп.

Розвиток сільбищних територій прогнозується в східному напрямку за рахунок сільгоспземель на території, обмеженій вул. Миру, 8 Березня, дренажним каналом та дорогою Трудовик – Лебіддя, як розширення площадок II.2, II.3, II.5, II.6, а також у південному напрямку, як розширення площадки садибної забудови II.9 до межі Корюківської міськради.

Таким чином, виходячи з прогнозованої моделі розвитку міста, його площа може збільшитися орієнтовно на 900га, в порівнянні з розрахунковим етапом, і становити **2910га**.

II.5 ПРОПОЗИЦІЇ ПО ЗМІНІ МІСЬКОЇ МЕЖІ.

Існуюча межа міста Корюківка прийнята згідно з оновленою електронною картографічною основою, наданою інституту «Діпромiсто» у цифровій формі, та завірена підписами міського голови міста Корюківка, заступника голови Корюківської районної державної адміністрації та заступника начальника відділу держземагентства у Корюківському районі. Площа міста у існуючих межах за комп'ютерними обмірами вказаної вище картографічної основи становить 1634,0га.

Для свого подальшого територіального розвитку місто Корюківка має вагомi передумови. Так, зокрема, проектні пропозиції «Схеми планування

території Чернігівської області» стосовно поліпшення системи розселення спрямовані на підвищення ролі віддалених від обласного центру малих міст – форпостів урбанізації, з яких розпочинається процес введення стандартів якості громадської інфраструктури. Корюківка разом з м. Щорс визначені біполярним центром Щорсько-Корюківської міжрайонної системи розселення. В зв'язку з цим, частину функцій обласного центру (м. Чернігова), для підвищення якості і доступності громадських послуг для населення, передбачається передавати в міста – центри систем розселення: м. Щорс, м. Корюківка та інші.

З метою активізації розвитку північних районів Чернігівської області, яким надано статус територій пріоритетного розвитку із спеціальним режимом інвестиційної діяльності, на території Щорського та Корюківського районів намічено формування перспективного Щорсько-Корюківського промвузла.

Крім того, в межах Корюківської міськради є значні територіальні ресурси, практично, вільні від планувальних обмежень, які сприяють залученню інвестицій у виробничу сферу та відповідний розвиток соціальної інфраструктури (житло, обслуговування, рекреація, тощо). Вже на сьогодні є реальні проекти розміщення на прилеглих до міста землях ряду об'єктів, таких як деревообробні підприємства та теплоелектростанція.

Всі вищеперераховані обставини визначили подальший територіальний розвиток міста з виходом на прилеглі території, що й було зафіксовано у завданні на розробку генерального плану, затвердженому замовником, та протоколі робочої наради з розгляду ескізу Генерального плану м. Корюківка Чернігівської області (11.02.2016р.).

Згідно з прийнятими планувальними рішеннями, територіальний розвиток міста передбачається: виробничих територій - у східному, північно-східному напрямках, житлової забудови – у східному, південно-східному та південному напрямках.

Окрім територій нового будівництва, в міську межу пропонується включити території, на яких знаходяться існуючі виробничі, сільськогосподарські та лісогосподарські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до міста, а також лісовий масив для формування міської рекреаційної зони.

Таким чином, в міську межу включаються наступні території Корюківської міської ради:

1. Території городів, ріллі, неупорядкованих насаджень, порушені – під розміщення нових підприємств, а також ділянки існуючих виробничих об'єктів Північно-західної (I) та Західної (II) виробничих груп – 172га;

2. Території ріллі та інших озелених територій – під розміщення садибної житлової забудови (площадка П.3) – 39га;

3. Території городів та інших озелених територій - під розміщення садибної житлової забудови (площадка П.6 – 24га, площадка П.8 – 9га);

4. Території городів - під розміщення садибної житлової забудови та громадських об'єктів (площадка П.9 – 44га, площадка П.7 – 5га), блокованої житлової забудови (площадка П.2 – 3га);

7. Території існуючих підприємств, лісгоспу, садибної та багатоквартирної житлової забудови та лісовий масив, розташовані вздовж вул. Індустріальна – 46га;

8. Території лісгосподарського підприємства та садибної житлової забудови по вул. Мічуріна – 7га;

10. Невеликі ділянки садибної житлової забудови, вулиць та частин виробничих об'єктів – з метою приведення міської межі у відповідність до сучасного використання території – 27га.

Вказані планувальні перетворення обумовлюють збільшення площі міста на 376га, площа якого в проектних межах на перспективу становитиме **2010га**.

Після затвердження генерального плану, пропозиції по коригуванню межі міста повинні бути покладені в основу розробки необхідної землепорядної документації з наступним затвердженням її в установленому порядку.

ІІ.6 ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

Суцільне археологічне обстеження м. Корюківка дотепер не проводилося. На території міста знаходиться один щойно виявлений об'єкт археології поселення «Корюківка-1» II-I тис. до н.е. №8090-Чр, занесене до Переліку об'єктів культурної спадщини Чернігівської області. Об'єкт має облікову документацію. Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини. у тому числі тих, що можуть бути виявлені і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене, необхідне:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території міста у проектних межах та врахування Корюківською міськрадою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність, чи користування, у т.ч. під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і

використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23-25 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками археології (ст.17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

5. Проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток археології.

Окрім того, на території міста знаходяться пам'ятки історії та монументального мистецтва.

Місцевого значення:

1. Меморіал на честь опору населення фашистам;
2. Меморіальний комплекс на честь 1232 воїнів-земляків, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-1945р.р.;
3. Меморіальна дошка на честь урочистого святкування в окупованій Корюківці 24 річниці Жовтневої революції 7 листопада 1941р.;
4. Пам'ятний знак на місці формування Корюківського партизанського загону ім. Сталіна в серпні 1941р.;
5. Пам'ятний знак на честь партизанів і мирних жителів в 1941-1943р.р.;
6. Пам'ятник О.Ф. Федорову (1901-1989) – двічі Герою Радянського Союзу, командир Чернігово-Волинського партизанського з'єднання.

Щойно виявлені об'єкти історії та монументального мистецтва:

1. Група братських та поодиноких могил (14) учасників Громадянської та Великої Вітчизняної воєн 1918-1923р.р.; 1941-1943р.р.;
2. Могила майстра музичних інструментів О.С. Корнієвського;
3. Пам'ятник Героям Чорнобиля.

II.7. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ТА РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ

Передбачені в генеральному плані обсяги та структура житлового будівництва визначалися, на основі аналізу територіальних ресурсів які можливо використати під житлове будівництво, виходячи з необхідності забезпечення населення м. Корюківка житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності.

З метою поліпшення житлових умов мешканців міста передбачається підвищення житлової забезпеченості в існуючій багатоквартирній забудові з $25,2\text{м}^2/\text{особу}$ до $33,3\text{м}^2/\text{особу}$ та з $22,7\text{м}^2/\text{особу}$ до $24,8\text{м}^2/\text{особу}$ в існуючій садибній забудові, в зв'язку з невеликими розмірами квартир за рахунок розуцільнення сімей (зменшення кількості проживаючих осіб).

В зв'язку з необхідністю формування вуличної магістральної мережі (будівництво транспортної розв'язки на перетині вул. Шевченка, Г. Костюк, Проектна 1) та, для забезпечення дотримання санітарно-екологічних вимог, (винос житлової забудови із санітарно-захисних зон) проектом передбачено вибуття придатного житла. Обсяги знесення одноквартирного житлового фонду з планувальних міркувань можуть скласти 2,1 тис. м^2 . Крім цього, передбачено вибуття гуртожитку розташованого на виробничій території.

Виходячи з вищенаведеного, житловий фонд, що зберігається, складатиме 305,0 тис. м^2 , в тому числі 229,3 тис. м^2 – одноквартирний та 75,7 тис. м^2 – багатоквартирний. Таким чином, чисельність населення, яке буде проживати в житловому фонді, що зберігається, становитиме 11,5 тис. осіб, з яких в існуючій багатоквартирній забудові проживатиме 2,27 тис. осіб та 9,23 тис. осіб в одноквартирній.

Виходячи із визначеної перспективної чисельності населення міста та реалізації принципів державної політики про забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або індивідуальним садибним будинком, на кінець розрахункового етапу передбачається будівництво 299,5 тис. м^2 загальної площі житла, з яких 40,0 тис. м^2 (13,4%) – багатоквартирний житловий фонд та 259,5 тис. м^2 (86,6%) – одноквартирний (індивідуальний садибний та блокований) житловий фонд.

Обсяги нового житлового фонду визначені виходячи із середнього розміру квартири в багатоквартирній забудові 75м^2 загальної площі (при середній житловій забезпеченості $30\text{м}^2/\text{люд.}$ і середнього розміру сім'ї – 2,5) і одноквартирного будинку – 150м^2 , що дозволяє забезпечити комфортні умови проживання на європейському рівні.

Передбачені заходи дають змогу забезпечити житлом осіб, які стоять на квартирному обліку (314 сімей) та задовольнити чергу на присадибні ділянки близько 174 сім'ї.

Таким чином, з урахуванням обсягів нового житлового будівництва, житловий фонд міста становитиме 604,5 тис. м^2 (багатоквартирний –

115,7 тис. м² (19,1%) та одноквартирний (садибний і блокований) – 488,8 тис. м² (80,9%).

Чисельність населення в новому житловому фонді може скласти орієнтовно 6,5 тис. осіб, з них близько 1,33 тис. осіб розселитиметься в багатоквартирній забудові та 5,17 тис. осіб в одноквартирному фонді.

Нижче, в таблиці №П.7-1, наведений житловий фонд та розселення населення міста на розрахунковий етап генерального плану.

Передбачені в генеральному плані обсяги нового житлового будівництва дадуть можливість підвищити житлову забезпеченість населення міста з 23,3 м²/люд до 33,6 м²/люд, в тому числі в багатоквартирному житловому фонді до понад 32 м²/люд. та майже до $\approx 34,0$ м²/люд. в одноквартирному, що покращить умови проживання населення.

Території, що потрібні для розміщення передбачених обсягів житлового будівництва визначені, виходячи із нормативної щільності населення з урахуванням містобудівних умов та комплексності обслуговування. Щільність для багатоквартирної забудови прийнята для середньоповерхової забудови (4-5 поверхів) – 240 люд/га. Для одноквартирної (садибної) забудови з присадибними ділянками 1000 м² – 8-9 ділянок/га та одноквартирної (блокованої) забудови з присадибними ділянками в середньому 500 м² – 19 ділянок/га.

Виходячи із вищевказаних обсягів житлового будівництва, а також прийнятої щільності населення, для розміщення нового житлового фонду на розрахунковий етап генерального плану необхідно використати понад 200 га, з яких: під багатоквартирну забудову – 5,5 га, під одноквартирну забудову – 195,5 га.

Генеральним планом передбачається розміщення нового житлового фонду на 17 площадках. Нижче, в таблиці №П.7-2, наведено розміщення житлового будівництва по площадках та структура нового житлового фонду по видах забудови.

Житловий фонд та розселення населення

етап 15-20років

№ з/п	Вид забудови	Сучасний стан			Житловий фонд що вибуває з експлуатації		Житловий фонд що зберігається			Обсяги житлового будівництва			Проектний житловий фонд та розселення населення		
		Житловий фонд*		Населення (тис. осіб)	тис.м ²	Кількість квартир (од)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (од)	Населення (тис. осіб)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (од)	Населення (тис. осіб)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (од)	Населення (тис. осіб)
		тис.м ²	Кількість квартир, будинків (од)												
1	Багатоквартирна	76,2	1575	3,02	0,5	35	75,7	1540	2,27	40,0	530	1,33	115,7	2070	3,6
2	Одноквартирна (садибна та блокована)	231,4	3856	10,18	2,1	36	229,3	3820	9,23	259,5	1730	5,17	488,8	5550	14,4
Усього по місту		307,6	5431	13,2	2,6	71	305,0	5360	11,5	299,5	2260	6,5	604,5	7620	18,0

Розміщення нового житлового будівництва

етап 15-20 років

№ площадок	Техніко-економічні показники			
	Територія га (існуюче використання)	Чисельність населення осіб	Обсяги житлового фонду тис.м ² заг. пл	Кількість квартир, будинків одиниць
В існуючих межах міста				
<i>I. Багатоквартирна забудова:</i>				
I.1 вул. Зарічна	2,1 (садибна збудова)	500	15,0	200
I.2 в районі ДНЗ №1 (вул. Шевченка 98)	0,7 (городи, вільні)	170	5,1	65
I.3 вул. Зарічна – вул. Бульварна	0,5 (городи)	120	3,6	50
I.4 вул. Франка	0,8 (садибна збудова)	190	5,7	75
Вибіркова збудова	1,4 (вільні, городи, ущільнення кварталів існуючої б/к збудови)	350	10,6	140
<i>Усього по багатоквартирній збудові</i>	5,5	1330	40,0	530
<i>II. Садибна збудова:</i>				
II.1 вул. Проектна 1	3,4 (вільні, городи, інші озеленені)	90	4,5	30
II.2 вул. 8 Березня – вул. Миру	7,5 (вільні, інші озеленені території)	200	10,2	68
II.3 вул. Франка – вул. Миру	4,0 (городи)	90	4,5	30
II.4 вул. Франка – вул. Кошового	3,0 (городи)	80	4,0	27
II.5 вул. Єсеніна	7,6 (інші озеленені городи)	200	10,2	68
II.6 вул. Садова	10,3 (городи)	280	14,0	93
II.10 вул. Шевченка	7,0 (рілля)	185	9,3	62
II.11 вул. Франка – пров. Франка	20,0 (городи, інші озеленені території)	540	27,0	180

П.12 Мілейки	30,0 (рілля, інші озеленені, городи)	840	42,0	280
Вибіркова садибна забудова	15,5 (вільні)	480	24,0	160
Усього по садибній забудові	108,3	2985	149,7	998
III. Блокована забудова:				
III.1 вул. Зарічна, р-н проектного спорткомплексу	2,2(городи, інші озеленені території)	125	6,3	42
Разом в існуючих межах міста	116,0	4440	189,7	1528
В проектних межах міста				
Садибна забудова:				
П.3 вул. Франка – вул. Миру	24,6 (рілля, інші озеленені)	625	31,2	208
П.6 вул. Садова	12,3 (інші озеленені, городи)	330	16,5	110
П.7 в районі вул. Паркова	4,0 (городи)	105	5,4	36
П.8 в районі вул. Червонохутірська	6,0 (городи, інші озеленені території)	160	8,1	54
П.9 вул. Дудка – вул. Нова	25,0 (городи)	625	31,2	208
Вибіркова садибна забудова	3,4 (вільні)	90	4,8	32
Усього по садибній забудові	75,3	1935	97,2	648
Блокована забудова:				
III.2 продовження вул. Гагаріна	2,2 (городи)	125	6,3	42
Разом в проектних межах міста	77,5	2060	103,5	690
Всього нове одноквартирне будівництво	188,0	5170	259,5	1730
Всього нове багатоквартирне будівництво	5,5	1330	40,0	530
Всього нове будівництво	193,5	6500	299,5	2260

II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Генеральним планом передбачено забезпечення населення міста Корюківка усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах соціальної інфраструктури здійснювався диференційовано, з урахуванням організації багаторівневої системи обслуговування, яка враховує рівні обслуговування населення міста, а також роль Корюківки як центру районної та міжрайонної системи розселення згідно з нормативами ДБН 360-92** (таблиця 6.1, додаток 6.1 та 6.2):

- епізодичний, періодичний і повсякденний рівні обслуговування населення міста (18,0 тис. осіб);
- центр системи розселення – культурно-побутове обслуговування періодичного та епізодичного рівнів обслуговування населення первинної системи розселення (с. Лебіддя, с. Трудовик – 90 осіб) та районної системи розселення (14,2 тис. осіб) та міжрайонної системи розселення (14,5 тис. осіб);

Основним принципом розміщення установ та підприємств обслуговування є створення зручних умов для одержання населенням послуг необхідного виду, рівня та якості.

Ємкість дитячих установ освіти визначена виходячи із показників забезпеченості на 1000 чол. населення: дошкільними навчальними закладами (40 місць) та загальноосвітніми школами (110 місць) які розраховані на основі демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку з урахуванням обслуговування населення населених пунктів міськради. Розрахункова ємність дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл для населення Корюківки на перспективу, становить відповідно 720 та 1980 місць.

Виходячи з рекомендованих показників наповнюваності груп та кількості груп, місткість існуючих дошкільних закладів на перспективу складає 360 місць. Таким чином, необхідне нове будівництво дошкільних закладів також складає 360 місць. Варто зазначити, що 100% забезпечення нормативного радіусу пішохідної доступності до ДНЗ для міст, що склалися, особливо при «розтягнутій» планувальній структурі, як у Корюківці, вкрай ускладнене, зважаючи на незначну чисельність населення, що мешкає в межах нормативного радіусу обслуговування, і потребує значної кількості закладів малої місткості. Крім того, в районах існуючої садибної забудови відсутні вільні території. Тому, виходячи з економічної доцільності та

територіальних можливостей, генеральним планом передбачено розміщення на площадках нової садибної житлової забудови 3 дошкільних навчальних закладів по 100 місць (площадки П.3, П.7, П.9) та дитячого навчального закладу на 60 місць у складі навчально-виховного комплексу (НВК) «дитячий садок – початкова школа» в районі «Мілейки» по вул. Шкільна. Для населення районів садибної забудови, розташованих поза межами радіусів обслуговування дошкільних навчальних закладів, передбачається організація груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку в житловій забудові.

Враховуючи, що нормативна ємкість існуючих шкіл складає 2260 місць, потреби в новому будівництві загальноосвітніх шкіл для мешканців міста на перспективу немає, проте, враховуючи необхідність дотримання нормативних радіусів обслуговування в районі «Мілейки» запропоновано розміщення початкової школи на 100 місць у складі НВК «дитячий садок – початкова школа».

Зважаючи на прийняті генпланом рішення по розміщенню установ освіти в місті, передбачається організація підвозу дітей з житлових районів, розташованих поза межами радіусів обслуговування цими установами, що підтверджено протоколом робочої наради з розгляду ескізу Генерального плану міста Корюківка від 23.02.2016р.

Передбачений розвиток мережі установ позашкільної освіти, генпланом запропоновано розміщення музичної (художньої, хореографічної, інш.) школи по вул. Соборна – вул. Вознесенська.

Вирішуючи важливе завдання у галузі освіти щодо початкової професійної підготовки учнів, передбачено розширення міжшкільного навчально-виробничого комбінату професійної орієнтації для забезпечення зв'язку між середньою загальною, професійно-технічною та вищою освітою.

В сфері охорони здоров'я, для досягнення стовідсоткової забезпеченості населення мінімально гарантованим обсягом безкоштовної медичної допомоги, відповідно до державних вимог наданих управлінням охорони здоров'я Чернігівської ОДА, генпланом передбачено будівництво інфекційного відділення на 40 ліжок для Корюківської центральної районної лікарні за рахунок розширення території лікарні та реконструкції лікарняних корпусів. Генпланом також передбачається розміщення нового лікарняного відділення на 100 ліжок та поліклініки на 120 відвідувань за зміну по вул. Проектна 7, 8 (площадка П.3).

Крім цього, в сфері первинної медичної допомоги, генеральним планом намічено розміщення амбулаторій сімейної медицини у вбудовано-прибудованих приміщеннях в кварталах нової житлової забудови та ФАП в районі «Мілейки» по вул. Проектна 32 (площадка П.12).

В місті існує дефіцит відкритих площинних спортивних споруд, приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять та басейнів. Тому, в сфері

фізичної культури пріоритетним є будівництво масових об'єктів фізкультури і спорту – спортивних майданчиків і фізкультурно-оздоровчих комплексів.

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять передбачені у складі центрів дозвілля в районах нової житлової забудови.

На розрахунковий етап генерального плану планується створення спортивного комплексу з басейном в районі вул. Проектна 9. Крім цього, створення відкритих спортивних та фізкультурних майданчиків передбачається при формуванні зелених насаджень загального користування, в кварталах існуючої садибної та нової житлової забудови.

Для організації культурного дозвілля мешканців пропонується створення центрів дозвілля в районах нової житлової забудови. Крім цього, окремими об'єктами обслуговування доповнюється громадський центр міста.

Розміщення нових об'єктів торгівлі, підприємств громадського харчування та побутового обслуговування передбачається в основному в районах нового житлового будівництва, в центрах обслуговування, а також в кварталах існуючої садибної забудови.

Нижче у таблиці №П.8-1, наводяться зведені показники необхідної місткості установ і підприємств обслуговування та розміщення необхідних додаткових обсягів.

Розрахунок потреб в установах і підприємствах обслуговування

етап 15-20 років

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння		Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для населення в зоні тяжіння		Загальна потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючі, придатні для подальшого використання	Необхідно нове будівництво	Розміщення	
		районного центру	первинного центру	епізодичне обслуговування ¹⁾	періодичне та повсякденне обслуговування ²⁾	районного центру	первинного центру						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Установи освіти													
Дошкільні навчальні заклади	місце				40			720	720	360 ⁴⁾	360	ЗДНЗ по 100 місць в кварталах нового будівництва (площадки П.3, П.7, П.9) та ДНЗ на 60 місць в районі «Мілейки».	
Загальноосвітні школи	місце				110			1980	1980	2260	--	Початкова школа на 100 місць по вул. Шкільна (в районі «Мілейки»)	
Міжшкільні центри комп'ютерного і виробничого навчання	місце	8,0			8,0 % загальної кількості школярів	114		158	272	80	192	Розширення існуючого міжшкільного навчально-виробничого комбінату	
Позашкільні заклади, у тому числі:													
центри дитячої та юнацької творчості	місце	2	3		3,3 % загальної кількості школярів 5-9 класів	28,4	1	29,7	67	300	-	Новий заклад по вул. Соборна – вул. Вознесенська	
дитячо-юнацькі спортивні школи	місце				2,3 % загальної кількості школярів 5-9 класів			20,7	16	300	-		
юних натуралістів	місце				0,4 % загальної кількості школярів 5-9 класів			3,6	3	-	6,6		
дитячі школи мистецтв	місце	0,3	1		2,7 % загальної кількості школярів 5-9 класів	4,3		24,3	28,6	260	-		
інші	місце				6,2 % загальної кількості школярів 5-9 класів			55,8	55,8	-	55,8		
Професійно - технічні і середньо спеціальні навчальні заклади	учні	3			3% від заг. кіл-ті населення	42,6		540	583	-	583	За рахунок навчальних закладів м.Чернігова, м. Щорса та м. Мени Чернігівської області	
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, відпочинку, спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади													
<i>Установи охорони здоров'я</i>													
Стаціонари усіх типів	ліжка	3,6/2,85			14,15			92 ⁵⁾	255	347	211	136	40 ліжок за рахунок розширення та реконструкції території Корюківської ЦРЛ Нове лікарняне відділення на 100 ліжок вул. Проектна 7, 8 (площадка П.3)
Поліклініки, амбулаторії	відвідувань за зміну	6,5/1,0	13		24			107 ⁵⁾	432	540	360	180	Амбулаторії сімейної медицини у вбудовано-прибудованих приміщеннях громадських будинків в кварталах нової забудови, поліклініка по вул. Проектна 7, 8 (площадка П.3) та ФАП в районі «Мілейки» по вул. Проектна 32 (площадка П.12)
Станції (підстанції) швидкої меддопомоги	автомашина	0,1			0,1			1,4	1,8	3,2	2	1	Розширення автомобільного парку Корюківського відділення ЛПЗ Обласного центру ЕМДМК
Аптеки	об'єкт	0,1			0,09			1,4	1,6	3	5	-	
<i>Установи соціального забезпечення</i>													
Будинки - інтернати для людей похилого, віку, ветеранів війни та праці	місце на 1 тис. чол. (з 60 р.)	6			28			22,7	120,4	143	-	143	За рахунок установ соціального забезпечення Чернігівської області
Будинки - інтернати для дорослих і дітей інвалідів з фізичними порушеннями	місце на 1 тис. чол. (з 60 р.)	3			28			11,4	120,4	132	-	132	-//-
Будинки дитини	місце на 1 тис. чол. (з 17 р.)				3				23,7	24	-	24	-//-
Психоневрологічні інтернати	місце на 1 тис. чол. (з 18 до 60р)				3				23,7	24	-	24	-//-
Спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах - колясках	осіб				0,5				9	9	-	9	На перших поверхах багатоквартирних будинків
<i>Установи відпочинку</i>													
Будинки відпочинку для сімей з дітьми	місце				8				144	144	-	144	Запропоновано розміщення туристичних готелів на 150 у складі туристично-рекреаційного комплексу
Будинки відпочинку підприємств і організацій, молодіжні табори	місце				14				252	252	-	252	
Позашкільні табори	місце				25				450	450	-	450	
Оздоровчі табори старшокласників	місце				14				252	252	-	252	
<i>Фізкультурно - спортивні споруди</i>													
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайоні	м ² загальної площі				70				1260	1260	н.д	1260	У складі центрів дозвілля в районах нової житлової забудови

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Території площинних фізкультурно-спортивних споруд (стадіони, спортивні спеціалізовані центри)	га	0,1	0,1	0,55	0,35	1,4	0,1	16,2	17,7	3,2	14,5	Стадіон і спорткомплекс з басейном по вул. Проектна 9, та відкриті площинні споруди при формуванні зелених насаджень загального користування.
Спортивні зали загального користування	м ² загальної площі	8		18	80	114		1764	1878	527,5	1350	У складі спортивного комплексу по вул. Проектна 9
Басейни криті та відкриті загального користування	м ² дзеркала води	4		27	21	56		864	920	-	920	
Приміщення реабілітаційного призначення	м ² загальної площі				15			270	270	-	270	
III. Установи культури та мистецтва												
Приміщення для культурно-масової роботи з населенням	місце				15			270	270	н.д.	270	Створення центрів дозвілля та аматорської діяльності для населення в районах нової житлової забудови
Клубні установи та центри дозвілля	місце	20	30		140	284	3	2520	2807	800	2000	
Кінотеатри та відеозали	місце				20			360	360	н.д.	360	
Міські бібліотеки	тис. од. зберігання	0,5		0,5	3,5	7,1		72	79,1	46,6	32,5	Збільшення книжкового фонду бібліотек та комп'ютеризації бібліотек
Танцювальні зали	місце				6			108	108	н.д.	108	У складі центрів дозвілля в районах нової житлової забудови
Зали атракціонів	м ² площі підлоги				3			54	54	н.д.	54	При формуванні зелених насаджень загального користування
Музеї, виставкові зали	м ² експозиц. площі	2				28,4			29	н/д	-	За рахунок потужностей Корюківського історичного музею
IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування												
Універсальні та спеціалізовані магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	20	80	130	100	284	8	4140	4432	2693	1739	В районах нового будівництва, громадських центрах обслуговування та кварталах існуючої садибної забудови
Підприємства побутового обслуговування населення	робочих місць	2	2	7	2	28,4	0,2	162	191	90	101	
Підприємства громадського харчування	місце	1,5		33	7	21,3		720	741	370	371	
Ринкові комплекси	м ² торгової площі				30			540	540	16479	-	
Підприємства комунального обслуговування												
Пральні самообслуговування (приймальні пункти)	кг білизни за зміну				10			180	180	-	180	В громадських центрах обслуговування
Фабрики - пральні		40		110		568		1980	2548	-	2548	В центрі міжрайонної системи обслуговування м. Чернігів
Хімчистки самообслуговування (приймальні пункти)	кг речей за зміну				4			72	72	-	72	В громадських центрах обслуговування
Фабрики - хімчистки		3		7,4		42,6		133,2	176	-	176	В центрі міжрайонної системи обслуговування м. Чернігів
Бані й душові	місце				5			90	90	н.д.	90	В мікрорайонах та кварталах нового будівництва
V. Організації та установи управління, кредитно - фінансові та підприємства зв'язку												
Відділення зв'язку	об'єкт				0,16				3	3	-	
Відділення і філіали ощадного банку	операц місце				1 на 3 тис. осіб				6	3	3	За рахунок потужностей приватних банків
Відділення банків	операц. каса				1 на 20 тис. осіб				1	5	-	
Районний народний суд	робоче місце	1 суддя на 30 тис. осіб				1			1	4	-	
Юридичні консультації	робоче місце			1 юрист на 10 тис. осіб					1	2	-	
Нотаріальні контори	робоче місце			1 нотаріус на 30 тис. осіб					1	2	-	
VI. Установи житлово-комунального господарства												
Житлово-експлуатаційні організації	об'єкт				1 на 20 тис. осіб.			1	1	1	-	
Пункт прийому вторинної сировини	об'єкт				1 на 20 тис. осіб			1	1	-	1	В виробничих групах
Пожежні депо ³⁾	пожежний			1 на 4 тис. чол.								Розміщення нового пожедепо по вул. Нова, пров. Індустріальний, вул. 8 Березня.
Готелі	місце			4,8				86,4	87	57	30	У складі туристично-рекреаційного комплексу
Громадські вбиральні	прилад				1 на тис. осіб					4		В зелених зонах загального користування та громадських центрах

Примітки: ¹⁾ норми розрахунку підприємств на рівні загальноміського центру та центрів планувальних утворень.
²⁾ норми розрахунку обслуговування на рівні житлового району, та житлового кварталу (мікрорайону).
³⁾ розрахована кількість основних, спеціальних та інших (додаткових) пожежних машин з урахуванням 50% резерву машин.
⁴⁾ розрахункова ємність дошкільних навчальних закладів виходячи з рекомендованих показників наповнюваності груп та кількості груп закладів відповідно до проекту.
⁵⁾ з урахуванням ролі міста як міжрайонного центру системи розселення.

Протипожежні заходи.

На сьогодні протипожежний захист м. Корюківки та Корюківського району забезпечує другий державний пожежно-рятувальний загін Управління ДСНС України в Чернігівській області на 8 пожежних машин, розташований по вул. Передзаводській, 1.

Згідно з ДБН 360-92** (таблиця 6.1) для населених пунктів з населенням від 8 до 20 тис. жителів слід передбачати 1 пожежний автомобіль на 4 тис. чол. На розрахунковий етап, при проектній чисельності населення у 18 тис. осіб, потреба складає 5 пожежних автомобілів (автоцистерн). Крім цього, враховуючи необхідну кількість спеціальних пожежних машин (автодрабини і автопідйомники з урахуванням 50% резерву таких машин у гарнізоні) згідно ДБН 360-92**, додаток 3.1, загальна потреба у пожежних автомашинах усіх типів на розрахунковий етап генерального плану становить 8 одиниць.

Таким чином, існуюча ємність пожежно-депо задовольняє нормативну потребу міста на перспективу, проте для забезпечення дотримання нормативного радіусу обслуговування – 3км по дорогах загального користування, проектом передбачено розміщення трьох нових пожежних депо по два пожежні автомобілі:

- по вул. Нова (в складі південної виробничої групи);
- по пров. Індустріальний (біля водойми);
- по вул. 8 Березня (в напрямку житлового масиву «Мілейки»).

З урахуванням вимог пожежної безпеки, у відповідності з «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**, в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових утворень розділених системою магістралей;
- організація безперервної системи магістральних вулиць та доріг для забезпечення транспортних зв'язків між житловими кварталами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- будівництво нових пожежних депо;
- забезпечення проїздів до природних водних об'єктів та штучних водойм на територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку для забору води пожежними автомобілями згідно п. 4 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- забезпечення відстані від меж забудови до лісових масивів згідно п.5 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**.

Крім цього, забудова міста повинна здійснюватись при умові:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно п. 1 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- розміщення в'їздів у житлові квартали згідно п. 3.11 ДБН 360-92**;
- організації під'їздів до будинків та проїздів до них шириною не менше 3,5м. Відстань від краю проїздів до стін будинку запроектувати не менше 8м згідно п.2 дод. 3.1 ДБН 360-92**;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення згідно п. 2 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів передбачити заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

З метою забезпечення пожежогасіння, передбачається закріплення водопровідних мереж, влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150м один від одного, створення запасу води, яку необхідно зберігати в спеціальних резервуарах на територіях водопровідних споруд. Витрати води на пожежогасіння визначені в розділі «Водопостачання» (пояснювальна записка ТОМ. II).

Кладовища.

На території міста розташовано 7 кладовищ загальною площею – 8,5га (див розділ. 1.4.2 Охорона навколишнього середовища).

Відповідно до нормативів ДБН 360-92** – 0,24га на 1000 осіб населення для традиційних поховань, потреба в територіях для кладовищ на розрахунковий етап реалізації генерального плану складає 4,3га.

Генеральним планом рекомендується закриття всіх кладовищ розташованих серед житлової забудови без дотримання санітарно-захисних розривів до неї. Після остаточного заповнення площ таких кладовищ, необхідно заборонити їх повторне використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань).

Для забезпечення нормативної потреби в територіях для поховань при умові дотримання санітарно-захисних розривів до житлової забудови, проектом передбачено розміщення ділянки нового кладовища на землях Корюківської міської ради (за межею міста), по вул. Г. Костюк (по напрямку – м. Щорс) площею 8,9га, земельна ділянка для якого вже відведена.

Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

II.9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Система зелених насаджень загального користування м. Корюківки представлена міським ПКіВ "Дружба" по вул. Вокзальній (за автостанцією), «Парком пам'яті жертвам Війни та селам України» по вул. Садова – вул. Паркова, міськими парками біля Міськради і РДА площею 10,1га та невеликими озеленими територіями в кварталах житлової забудови та біля громадських об'єктів центральної частини міста. Загальна площа існуючих озелених територій загального користування, згідно з обмірами опорного плану, складає – 12,1га. Забезпеченість населення зеленими насадженнями цієї категорії становить 9,17 м²/чол., що складає майже 92% від нормативної потреби.

Крім цього, в межах міста знаходиться близько 180га невпорядкованих зелених насаджень та понад 70га міських лісів.

Відповідно до вимог ДБН 360-92** (п. 5.4, таблиця 5.1) норматив зелених насаджень загального користування для м. Корюківки становить 10 м²/чол.

На перспективу для населення міста потреба в зелених насадженнях загального користування загальноміського значення складе 18га. Виходячи із нормативної потреби, на розрахунковий етап необхідна організація додатково 5,9га зелених насаджень загального користування.

Проектом передбачається благоустрій невпорядкованих зелених насаджень та лісових масивів біля водоймищ в центральній частині міста і організація ландшафтно-рекреаційної зони площею 40,9га. Крім цього, вздовж р. Бреч додатково передбачено формування системи парків та скверів площею – 28,5га. Крім цього, на основі існуючих неупорядкованих зелених насаджень передбачається створення системи невеликих скверів в районах нової житлової забудови площею 56,5га.

Всього в межах міста з урахуванням його природного ландшафту, генеральним планом намічено формування зелених насаджень загального користування загальною площею майже 129га, що значно перевищує нормативну потребу. Таким чином, з урахуванням існуючих, площа зелених насаджень загального користування на розрахунковий етап реалізації генерального плану становитиме близько 141га. Таким чином, забезпеченість населення міста зеленими насадженнями загального користування зросте до 78,3 м²/чол.

Окрім того, при проведенні забудови, реконструкції та благоустрою території необхідна організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрій і озеленення територій санітарно-захисних зон.

II.10. ТРАНСПОРТ

Існуючий стан.

Транспортні зв'язки Корюківського району з населеними пунктами прилеглих до нього районів Чернігівської області (Щорського, Сосницького, Менського, Коропського, Новгород-Сіверського) виконуються залізничним та автомобільним транспортом.

Залізничний транспорт.

До м. Корюківка підходить одноколійна неелектрофікована залізнична гілка Низківка – Корюківка з напівавтоматичним блокуванням і нецентралізованими стрілочними переводами, яка відмикається від одноколіійної з двоколіійними вставками залізничної лінії Бахмач – Терехівка, що підходить до пункту пропуску «Щорс» на кордоні України з Білоруссю. В кінці гілки знаходиться тупикова станція 4-го класу Корюківка.

Обсяги вантажної роботи за рік орієнтовно становлять: навантаження - 2910 вагонів (~ 164,4 тис. т), вивантаження - 720 вагонів (~ 46,2 тис. т). Рух пасажирських поїздів відсутній.

До станції приєднуються під'їзні залізничні колії промпідприємств: СТОВ «ОЛСТАС-Льон» (565м), ДП «Холминський держлісгосп» (1182 м), ДП «Корюківський держлісгосп» (533,2м), ПАТ «Слов'янські шпалери - КФТП» (3178м), на яких за рік навантажується до 1890 вагонів та вивантажується ~ 383 вагони, що сумарно складає ~ 160 тис. т. За номенклатурою на під'їзних коліях здійснюється навантаження зерна, шпалер, деревини та інші.

В межах території станції розташований переїзд на 14км + 963м без чергового, з автоматичною світлофорною сигналізацією. Крім того, на перегоні Низківка – Корюківка розташовані залізничні переїзди на 0км + 670м та 1км + 915м. По вул. Дудко розташовано 2 нерегульовані переїзди без чергового та один нерегульований переїзд без чергового знаходиться на під'їзній колії від підприємства СТОВ «ОЛСТАС-Льон».

На перегоні Низківка – Корюківка розташовано 5 переїздів без чергових з автоматичною світлофорною сигналізацією, а саме: 0км + 670м, 1км + 915 м, 3 км + 435 м, 13 км + 159 м, 14 км + 228 м.

Автомобільні дороги та автотранспорт.

На сьогодні автомобільні транспортні зв'язки міста Корюківка з іншими населеними пунктами Корюківського району та прилеглих до нього сусідніх районів Чернігівської області забезпечує розгалужена мережа автодоріг державного (територіальні) та місцевого значення (обласні та районні).

Нижче, у таблиці №II.10-1, наведена технічна характеристика автомобільних доріг, що безпосередньо підходять до межі м. Корюківка.

Таблиця №П.10-1.

№ з/п	Найменування доріг	Значення	Техн. категорія	Тип покриття	Ширина проїзної частини, м	Кількість мостів, шт.
державного значення						
1	Т – 25 – 12 Ріпки – Городня – Щорс – Корюківка – КПП «Миколаївка»	територіальна	IV	асф./бет. ч/ш., б/ш., дьогтегр.- 2,9 км.	6,0-6,5	4
2	Т – 25 – 32 Корюківка – Матвіївка - Сосниця	-«-	IV	ч/ш., б/ш., дьогтегр.- 5,5 км	6,0	-
3	Т – 25 – 34 Корюківка – Синявка – Блестова - Мена	-«-	IV	асф./бет. ч/ш., б/ш., дьогтегр.- 3,4 км	6,0	1
4	Т – 25 – 36 Корюківка – Сахутівка - Мена	-«-	III- IV	асф./бет. ч/ш., дьогтегр.- 3,7 км	6,0	1
4	Т – 25 – 57 Корюківка – Наумівка – Перелюб – Погорільці - Семенівка	-«-	IV	асф./бет. ч/ш., б/ш., дьогтегр. - 4,8 км	6,0	5
5	Т – 25 – 58 Корюківка – Гуринівка - Бреч	-«-	IV	ч/ш., б/ш., дьогтегр.- 1,0 км	6,0	-
місцевого значення						
6	O250916 А/д Т-25-36 - Т – 25 – 34	обласна	IV	ч/ш	6,0	3
7	C250906 А/д Т-25-34 – Петрова Слобода	районна	IV-V	асф.бет., б/шосе, ґрунт - 1,3км	6,0	1
8	C250909 Корюківка - Трудовик	-«-	IV	асф./бет. ч/ш., б/ш..	6,0	1
9	C250917 А/д Т-25-36 – Кугуки	-«-	IV	асф./бет. ч/ш.	6,0	

Автодороги державного значення мають низьку IV технічну категорію; у подальшому, з підвищенням інтенсивності руху автотранспорту на цих дорогах, виникне необхідність проведення реконструкції їх зі зміненою геометричних параметрів, розширенням проїзної частини, посиленням покриття, тощо.

Транспортні зв'язки міста з населеними пунктами району забезпечують також обласні та районні автомобільні дороги місцевого значення (IV технічної категорії, із середньодобовою інтенсивністю руху автотранспорту до 1200 автомобілів на добу).

Внаслідок обмеженого фінансування, обсяги здійснення ремонтних робіт існуючої мережі доріг є недостатніми. Незначна протяжність доріг знаходиться в задовільному експлуатаційному стані, тому дороги можуть ще деякий час підтримуватися за рахунок проведення поточного ремонту.

Для покращення сполучення, дороги району потребують постійного проведення капітального ремонту з влаштуванням площадок відпочинку та інших об'єктів сервісу на них, приведенням у нормативний стан штучних споруд.

Попередні роки роботи на мережі автодоріг загального користування району здійснювались у значно обмежених обсягах, коштів згідно з доведеним Укравтодором планом фінансування дорожнього господарства.

За 2014 р. автотранспортними підприємствами міста перевезено 27,3 тис. т, вантажів, що складало 83,4% від показника 2013р., та 262,0 тис. пасажирів (69,5% до показника 2013 р.). За той же період перевезено пасажирів за видами сполучення: міське – 168,7 тис. пас., приміське – 76,1 тис. пас., міжміське – 17,2 тис. пас., а рухомість населення складала відповідно – 12,7 в міському, 5,8 приміському, 1,3 в міжміському сполученні, поїздок на одну особу.

Автопідприємство ПАТ «Корюківське АТП-17445», яке розташоване у центрі міста по вул. Кірова на території 2,98га, обслуговує 1 міський та 7 приміських автобусних маршрутів. Існуючою мережею приміських автобусних маршрутів охоплено 41 населений пункт Корюківського району з 77, що складає ~ 58 % від загальної їх кількості. Автобусні маршрути приміського сполучення організовані на зв'язку м. Корюківки з населеними пунктами: Домашлин, Рейменталівка, Олійники, Рибинськ, Забарівка, Шишківка, Наумівка. Всього за 2014 р. автопідприємством перевезено у всіх видах сполучення 244,9 тис. пасажирів, виконано 3057,2 тис. пас.-км, середня дальність поїздки складала – 12,2 км. Всього на території автопідприємства розміщено 7 одиниць автобусів та 2 вантажних автомобіля.

На території ПАТ «Корюківське АТП-17445» розміщено (на умовах оренди) ТОВ «Корюківкаавтотранс», яке займається міжміськими пасажирськими перевезеннями. Обсяг пасажироперевезень цього автопідприємства складав 17,1 тис. пас., 1162,9 тис. пас.-км.

Через значну енергоємність автобусів, високу вартість палива, запчастин та інших матеріалів, функціонування приміських автобусних маршрутів на сьогодні є збитковим.

У центральній частині міста, по вул. Вокзальна 8, розташована автостанція IV класу, яка забезпечує обслуговування перевезень пасажирів у приміському та міжміському сполученнях. Середньодобове відправлення автобусів становить – 76 од., з них у сполученнях: міжміське – 41 од., приміське – 35 од. За рік автостанцією відправляється у середньому 52 тис. пасажирів. Площа пристанційної території 375м².

Вулична мережа та транспорт міста

За даними Корюківської міськради станом на 1.11.2015 року загальна протяжність вуличної мережі в місті складала – 92,21км, з них вулиць з твердим покриттям – 37,25км (40,4%), ґрунтових – 54,96км (59,6%). На сьогодні вулиці, які виконують функції магістральних вулиць, навантажені зовнішніми та внутрішньоміськими транспортними потоками.

Загальна протяжність мережі магістральних вулиць складає, 33км, з яких 13,4км мають одностороннє обслуговування території. Щільність мережі – 2,6 км/км².

Параметри ширини проїзної частини вулиць, які виконують функції магістральних, наведені нижче у таблиці №II.10-2.

Таблиця №II.10-2.

№	Назва вулиці	Довжина, км	Ширина проїзної частини, м
1	Вул. Шевченка	2,69	6,0
2	Вул. Вокзальна	2,6	6,0
3	Вул. Колгоспна	1,92	6,0
4	Вул. Дудка	2,0	6,0
5	Вул. Садова	2,7	5,5- 6,0
6	Вул. Кошового	2,0	6,0
7	Вул. Соборна	2,1	6,0
8	Вул. Нова	3,9	5,5-7,0
9	Вул. Індустріальна	1,8	6,0
10	Вул. Червонохуторська	1,9	5,5- 7,0
	Разом	23,6	

Стан дорожнього покриття окремих вулиць є незадовільним, більшість магістральних вулиць периферійних районів міста не мають тротуарів.

Найбільші транспортні потоки (міські та транзитні) концентруються на головних транспортних магістралях, а саме по вулицях Шевченка, Вокзальній, Колгоспній, Дудка.

Менше транспортне навантаження сприймають житлові вулиці, основними з яких є вулиці: Соборна, Перемоги, Зелена, Свободи, Червонохутірська, Паркова, Кошового, Зарічна, пров. Індустріальний. Проїзна частина цих вулиць - 4,0 м – 6,0 м.

Практично всі мостові споруди через річки, що розміщені в межах населеного пункту та на під'їздах до нього, знаходяться у задовільному стані. В межах населеного пункту мостові споруди знаходяться по вулицях: Шевченка, Вокзальній, Зарічна, Новій, пров. Індустріальному (5 одиниць).

На сьогодні пасажирські перевезення здійснюються міськими, приміськими, міжміськими автобусними маршрутами, легковим автотранспортом та мототранспортом.

Міські пасажирські перевезення обслуговує автопідприємство ПАТ «Корюківське АТП-17445». Міський маршрут «Мілейки – АЗС» працює 5 днів на тиждень, щоденно з понеділка по п'ятницю. Річний обсяг перевезень пасажирів цим автобусним маршрутом за 2014р. склав 168,5 тис. пас., середня дальність поїздки - 7,2 км.

Загальна довжина ліній руху автобусу по осі вулиць складає - 16,3 км.

Щільність мережі автобусу – 2,6 км/км².

Загальна кількість автотранспорту в місті Корюківка складає 2280 автомобілів, в тому числі індивідуальних легкових – 1915 автомобілів.

Існуючий загальний рівень автомобілізації складає ~173 автомобілі на тисячу мешканців, в т.ч. рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів ~ 145 легкових автомобілів на 1000 мешканців; рівень моторизації ~ 92 од. на 1000 мешканців.

Індивідуальні легкові автомобілі зберігаються: на території садибної забудови та у гаражах боксового типу із загальною кількістю машино-місць 298 од. на території багатоповерхової забудови та хаотично розміщені на території населеного пункту. Забезпеченість місцями зберігання легкових автомобілів всіх власників населеного пункту складає ~ 70% (1915 машино-місць, з них: 1475 од. у садибній забудові та 440 од. – у багатоквартирній забудові).

В межах території міста розташовані такі об'єкти технічного обслуговування автомобілів:

- бензинові автозаправні станції – 3 об'єкти (12 колонок);
- станція технічного обслуговування, яка розміщена по вул. Бібліотечній.

Проектні пропозиції

Зовнішній транспорт

Розвиток залізничного транспорту передбачає поступову модернізацію та технічне переоснащення залізничного господарства. Проведення поточного ремонту станції Корюківка.

Основні дороги на підходах до міста Корюківка IV технічної категорії з проїзною частиною 6,0 метрів, та знаходяться в незадовільному стані. Зважаючи на те, що в даний час навантаження складає від 600 – до 1200 автомобілів на добу, а на перспективу зросте на 40 – 50%, проектом намічено реконструкцію автомобільних доріг на підходах до міста.

Намічена реконструкція автодоріг з доведенням до III технічної категорії:

T-25-32 Корюківка- Матвіївка – Сосниця;

T-25-34 Корюківка – Синявка – Блистова – Мена;

Згідно рішень «Схеми планування території Чернігівської області» передбачено будівництво низки автомобільних доріг місцевого значення, зокрема, намічено переведення районної автомобільної дороги С-25096 до

територіальної Т—25-12, а також будівництво ділянки а/д місцевого значення від а/д С-250917 до територіальної а/д Т-25-58. Це створить своєрідний обхід міста з південно-східного боку міста, що значно розвантажить магістральну мережу від транзитних транспортних потоків. Намічено також будівництво обласної а/д на подовженні вул. Франка в напрямку с. Червона Буда;

- реконструкція районної автомобільної дороги С250909 Корюківка – Трудовик та її подовження в напрямку с. Лупасове;
- подовження вулиці 8-го Березня в напрямку с. Тельне.

На даний час близько 50% селищ Корюківського району не мають автобусного сполучення. З 77 сіл району тільки 41 має автобусне сполучення. Проектом намічено обслуговування сіл з кількістю домогосподарств більше 20 одиниць. Так, намічено автобусний зв'язок з селами Трудовик, Шишка, Камки, Бобрик, Дачне, Переділ, Лупасове, Червона Буда, Баляси, Самотуги, Костючки.

Виходячи з рішень «Схеми планування території Чернігівської області» відкриття нової автостанції в місті, а також реконструкція існуючої автостанції в місті не передбачається. Потужностей по відправленню пасажирів існуючої автостанції достатньо.

Вулично-дорожня мережа та транспорт міста

Для розвантаження магістральної мережі міста на розрахунковий етап намічено будівництво нової вулиці (Проектна 1) від перетину вулиць Г. Костюк, Шевченка до вулиці Л. Українки довжиною 1000 метрів. В місці перетину вул. Шевченка, Г. Костюк, Проектна 1 запроєктована транспортна розв'язка в одному рівні кільцевого типу. Проектом передбачено реконструкцію основних магістральних вулиць з доведенням ширини проїзної частини до нормативного показника 8,0 метрів.

Намічено реконструкцію на вулицях:

- Соборна довжиною 2,0км;
- Л. Українки довжиною 0,8км;
- 8 Березня довжиною 6,0км;
- Миру довжиною 1,4км;
- Дудка довжиною 2,2км.

Також передбачено реконструкцію та капітальний ремонт по вулицям Кошового, Паркова, Червонохутірська, Нова-Чернігівська довжиною 8,9км.

Передбачено розширення пішохідних тротуарів з 1,5 метра до 2,25 метри відповідно (п. 2.19, табл. 2.6 ДБН В.2.3-5-2001).

Передбачено влаштування тротуарів по вулиці Чернігівська довжиною 2,0км, ширина 2,25м., влаштування тротуарів по вулиці Дудка довжиною 2,0км, ширина 2,25м.

Всього до реконструкції намічено 21,3км вуличної мережі.

Загальна довжина магістральної вуличної мережі з твердим покриттям становитиме 45,7 км, а її щільність складе 2,4 км/км².

Враховуючи зростання вуличної мережі та розміщення площадок проектної забудови, намічено розвиток мережі пасажирського транспорту – автобусу. Нові маршрутні зв'язки пройдуть по вулицям Шевченка, Проектна 1, вул. Миру, Кошового, Свободи.

Мережа автобусу збільшиться на 17,8 км. і становитиме 34,1 км.

Щільність мережі автобусу складе 2,4 км/км².

Для забезпечення прогнозованих обсягів перевезень та нормативних інтервалів руху необхідно біля 20 одиниць рухомого складу малої та середньої місткості. Зберігання рухомого складу передбачено на території ПАТ «Корюківське АТП -17445»

Розрахункова кількість автотранспорту в місті Корюківка становитиме 4500 одиниць. Рівень автомобілізації становитиме 250 легкових автомобілів на 1000 мешканців. Загальний рівень автомобілізації складе 290 автомобілів на 1000 мешканців.

Розрахунок необхідної кількості заправних колонок і АЗС (розрахунковий етап).

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{існ}} = P * K_t / q = 4500 * 1,1 / 600 \approx 8 \text{ колонок необхідна кількість.}$$

P – кількість автотранспорту в місті K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – нормативний показник кількості заправного парку на одну колонку

На сьогоднішній день в місті функціонує 3 АЗС – 12 колонок. Потужностей існуючих АЗС вистачає для забезпечення паливом всього автотранспорту в місті і на розрахунковий строк, але зважаючи на покращення рівня обслуговування населення передбачено розміщення 1 АЗС по вул. Садовій в районі примикання вул. Кошового.

Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (розрахунковий етап).

Потрібна кількість СТО:

$$N_{\text{існ}} = P_{\text{легк}} * K_t / q = 4500 * 1,1 / 400 \approx 12 \text{ постів необхідна кількість.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО – 3 пости, одержуємо:

$$12 / 3 \approx 4 \text{ СТО}$$

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – нормативний показник кількості автомобілів на один пост СТО (400 од)

P – кількість автотранспорту в місті

На сьогоднішній день в місті функціонує 1 СТО яке має 3 пости. В перспективі, додатково до існуючого, передбачається розміщення 3 СТО на 3 пости обслуговування.

Кількість місць постійного зберігання автотранспорту на розрахунковий період визначено із кількості приватного автотранспорту 4500 автомобілів. Прогнозована чисельність населення становить 3,6 тис. осіб в багатоквартирній забудові і 14,4 в садибній та блокуванні забудові. Кількість приватного автотранспорту складе 900 автомобілів в багатоквартирній забудові та 3600 в садибній забудові.

Передбачено, що мешканці садибної забудови будуть зберігати свої автотранспортні засоби на території своїх домогосподарств. Для мешканців багатоквартирної забудови необхідно додатково передбачити 600 машиномісць постійного збереження автотранспорту. Частина індивідуальних легкових автомобілів мешканців проектно багатоквартирної забудови передбачено забезпечити місцями постійного їх зберігання, організованими в цокольних поверхах житлових будинків. Виходячи з розрахунку 1 машиномісце на 1 квартиру, в цокольних поверхах можливо розмістити 530 машиномісць.

Слід відзначити, що протягом останніх років загострювалася проблема, пов'язана з організацією руху автотранспорту і пішоходів по дорогах району. Порівняно із зростанням рівня автомобілізації, низькими темпами проводяться роботи з підвищення якісних характеристик шляхової мережі; недостатніми є обсяги робіт з нового будівництва та обслуговування існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху, особливо необхідно звернути увагу на забезпечення безпеки дорожнього руху пішоходів, пасажирських автобусів, автомобілів та мототранспорту на залізничних переїздах.

Нижче наведені типові поперечні профілі магістральних та житлових вулиць.

II.11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан.

Місто Корюківка розташоване у північній частині Чернігівської області. Територію Корюківки дренує річка Бреч, з притокою – безіменним струмком. Довжина річки у межах міста біля 4,0км. Ширина річки 3÷7 м, глибина 0,5÷1,0 м. Відмітка урізу води – 129,3м БС. З середини 50х років, річка Бреч зарегульована міським русловим водосховищем фабрики технічних паперів загальною площею 40,6га (згідно ф.6-зем), об'ємом біля 660,0 тис. м³, середня глибина 1,5÷2,0м, уріз дзеркала води – 133,6м.

Гідрологічні характеристики р. Бреч наступні: максимальні витрати води складають: - Q1% весн. повені = 60,9 м3/сек.; Q10% весн. повені = 42,0м3/сек.;

- максимальні рівні на р. Бреч в серединній частині:

- Н 1 % весн. повені - 130,4 м БС; - Н 10 % весн. повені - 130,2 м БС.

Притока р. Бреч протікає по території міста зі сходу на захід на протязі 2,6км. Річка Бреч зарегульована системою малих ставків – 0,8, 0,3, 1,0га. Крім того, на території міста є ряд ставків, озер та копанок, каналів і каналів загальною площею водного дзеркала біля 48,0га.

На березі водосховища є існуючий пляж площею 0,36га.

Наявна річкова система міста за площею водозбірного басейну відноситься до малих річок.

Перепад висот незначний, абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 133,0 ÷ 137,0 м.

Ґрунтовий покрив представлений дерново-підзолистими супіщаними та піщаними оглеєними ґрунтами. Призаплавні ділянки зайняті торфовими ґрунтами.

Територія міста характеризується наявністю підтоплення та підвищення рівня ґрунтових вод. Природне залягання рівнів ґрунтових вод складає 1,0 ÷ 3,0 м від поверхні. Підземні води по відношенню до бетону мають лужну та загально кислотну агресивність, що необхідно враховувати при будівництві гідротехнічних споруд.

Близько 25% від загальної площі міста складають території несприятливі для будівництва, які представлені заплавною частиною річки Бреч, безіменного струмка та локальними природними пониженнями. Дані території знаходяться в зоні ризику паводкового та дощового затоплення (1% - 1,1м, відмітки поверхні 130,4м БС).

Загальна площа заболочених територій по місту складає 26,69га.

Ґрунтові умови характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку не просадних ґрунтів.

В межах міста родовища корисних копалин - відсутні.

Місто Корюківка відноситься до несейсмічної зони (до 5 балів).

Більш детально природні та інженерно-будівельні умови приведено у розділі «Природні умови».

Проектні рішення.

Внаслідок аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку міста, визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території:

- розчистка і благоустрій існуючих водних об'єктів;
- захист від затоплення та підтоплення;
- рекультивация порушених територій.

Всі проектні заходи з інженерної підготовки території розроблено згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1 – 15:2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Проектні заходи щодо розвитку водогосподарських об'єктів і благоустрою м. Крюківки намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови міста. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі Програми розвитку міста, Районної цільової Програми розвитку водного господарства на період до 2021 року, рішення «Схеми планування території Чернігівської області».

Розчистка і благоустрій існуючих водних об'єктів

Для покращення санітарно-гігієнічного стану заплав і русел річок і струмка, водойм (копанок) і каналів, в межах міста і на прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю. Всі ставки повинні мати середню глибину не менше 1,5 ÷ 2,0 м.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані смугою на заплаві, або в кінці городів, потребують регулярного розчищення і можуть об'єднуватися між собою в канали для відведення води в річку, або в струмки.

Водойми в межах міста потребують влаштування прибережних захисних смуг (ПЗС), благоустрою та упорядкування, з обов'язковим винесенням ПЗС в натуру згідно розробленого спеціального проекту.

Даним розділом пропонується виконати:

- регулювання русла р. Бреч у межах району;
- розчистку водосховища та інших водойм в межах міста загальною площею водного дзеркала 48,0 га;

- будівництво набережної на лівому березі водосховища у парковій зоні, протяжністю 1,16 км;
- з метою будівництва на території паркової зони, розташованої на лівому березі водосховища, громадських будівель і споруд виконати місцеву підсипку цих ділянок;
- будівництво набережної та берегоукріплення по берегах каналу в районі провулку Бульварного, загальною протяжністю 0,82км, відповідно до планувальних рішень;
- благоустрій існуючого пляжу (0,36га) та улаштування нових пляжів на правому березі водосховища (в районі існуючого пляжу, навпроти стадіону, на території проектної зони відпочинку) площею 2,39га, шляхом відсипки піщаного шару товщиною 0,5÷1,0 м, з загальним ухилом пляжної території 2÷3% у бік водосховища.

Для збереження у водоймах та в руслі р. Бреч чистої проточної води необхідно періодично проводити розчистку від мулу наносів та водної рослинності з поглибленням на окремих ділянках загальною протяжністю 6,6км. Крім того, необхідно заборонити розорювання земель в межах ПЗС та необхідно проводити лісомеліоративні роботи.

На розрахунковий етап передбачено виконати ліквідацію заболочених ділянок шляхом влаштування відкритих водовідвідних каналів, загальною протяжністю 3,65км.

Даним розділом з метою ліквідації заболоченостей та покращення гідрогеологічного режиму водойм, пропонується провести розчистку всіх існуючих водойм та благоустрій прибережних смуг, в результаті чого озера та ставки можна буде використовувати для різних культурно-побутових потреб, значно поліпшиться санітарно-гігієнічний стан в місті.

Даним розділом, пропонується виконати водогосподарські роботи згідно проектів, розроблених спеціалізованими проектними організаціями .

Згідно «Районної цільової Програми розвитку водного господарства на період до 2021 року» у межах міста Корюківки передбачається:

- Екологічне покращення безіменної притоки р. Бреч по вул. Бульварна на території м. Корюківка – 0,150км;
- Екологічне покращення р.Бреч на території м. Корюківка – 0,075км;
- Екологічне покращення стану водних об'єктів на території м. Корюківка 1,3км.

Захист від затоплення та підтоплення.

Генеральним планом розвитку Корюківки, на розрахунковий період передбачається подальше освоєння під забудову окремих територій для розміщення садибної забудови, які характеризуються ослабленим природним дренажем поверхневих і ґрунтових вод, періодично підтоплюються в період весняної повені.

Забудова цих територій можлива тільки після проведення ряду заходів від підтоплення та затоплення, основним з яких є:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз у 100 років, підняття територій, що забудовуються, шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);

- забезпечення відведення з території забудови талої і дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації.

Захист таких територій передбачається підсипкою понижених ділянок і будівництва водовідведення каналами, загальною протяжністю 3,65км та дренажними колекторами протяжністю 15,7км, з відведенням дренажних вод у колектори дощової каналізації .

Території з високим рівнем ґрунтових вод розташовані майже по всьому місту. Загальна площа цих ділянок складає біля 480,0га.

На ділянках проектної забудови з високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови, особливо в заплавах р. Бреч і струмків. На деяких ділянках, з метою зниження рівня ґрунтових вод, можливе влаштування примусового водовідведення, тобто при необхідності врахувати будівництво насосних станцій для перекачки дренажних вод.

На територіях парків, скверів, на окраїнах міста та інших озелених територіях допускається влаштування відкритих осушувальних каналів, розташування яких може бути паралельно вулицях і проїздах та доріжках в парку.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5м від проектної відмітки поверхні стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м.

Для захисту від затоплення проектних ділянок, розташованих в заплаві р. Бреч (біля вул. Нової) пропонується влаштувати підсипку території загальною площею 1,25га, а також виконати утворення території, шляхом підсипки пляжу в районі вул. Червонохутірської на площі 0,41га.

Загальна площа територій захисту від затоплення складає 1,66га.

На розрахунковий етап захист від підтоплення пропонується виконати по ділянках проектної забудови на загальній площі 125,0га.

Рекультивация порушених територій

На території міста є ділянки зі зритою поверхнею землі:

- на півночі в районі гаражів біля провулку Лесі Українки 3-й;

- на південному заході біля Корюківського райавтодору та деревообробного підприємства, загальною площею 2,57га.

Такі території підлягають проведенню на них рекультивації.

Заходи по відновленню порушених територій вибираються залежно від інженерно-геологічних умов, виду використання і типів порушення (повне і часткове засипання глибоких ям і виробок, розрівнювання зритих місць, роботи по запобіганню подальшому руйнуванню порушених територій).

При проведенні рекультивації на всіх видах порушених територій необхідно проводити ретельне обстеження. Рекультивація проводиться поетапно: в першу чергу виконуються планувальні роботи, в разі потреби - терасування та засипка, потім укладається шар рослинного ґрунту, посадка дерев і кущів, посів багаторічних трав.

Порушені території після комплексу відновлювальних робіт використовуються для містобудівних потреб (створення зон зелених насаджень загального та обмеженого користування, спеціального призначення; промислових зон і зон зовнішнього транспорту; житлових районів і мікрорайонів) а також зон водорегулюючих гідротехнічних споруд; рибо- і сільськогосподарських; водопостачання; комунально-складських зон.

Загальна площа порушених земель, що підлягають рекультивації в межах міста, складає 2,57га, які на проектний період використовуються для озеленення та під виробничі території.

На перспективу необхідно проводити рекультивацію відпрацьованих ділянок звалища твердих побутових відходів.

Таблиця №II.11.1 – 1.

Інженерний захист території від підтоплення ділянок нового житлового будівництва

№ площадок	Територія га	Гідротехнічні заходи	
		Захист від підтоплення, га	Вертикальне планування та організація поверхневого стоку (ВП+ОПС), га
<i>В існуючих межах міста:</i>			
<i>I. Багатоквартирна забудова:</i>			
I.1 вул. Зарічна	2,1	2,0	2,1
I.2 в районі ДНЗ №1 (вул. Шевченка 98)	0,7	0,4	0,7
I.3 вул. Зарічна – вул. Бульварна	0,5	-	0,5
I.4 вул. Франка	0,8	-	0,8
Вибіркова забудова	1,4	-	1,4
<i>Усього по багатоквартирній забудові</i>	5,5	2,4	5,5

<i>II. Садибна забудова:</i>			
II.1 вул. Проектна 1	3,4		3,4
II.2 вул. 8 Березня – вул. Миру	7,5	7,0	7,5
II.3 вул. Франка – вул. Миру	4,0	4,0	4,0
II.4 вул. Франка – вул. Кошового	3,0	2,5	3,0
II.5 вул. Єсеніна	7,6	7,6	7,6
II.6 вул. Садова	10,3	10,3	10,3
II.10 вул. Шевченка	7,0	1,2	7,0
II.11 вул. Франка – пров. Франка	20,0	14,0	20,0
II.12 Мілейки	30,0	10,6	30,0
Вибіркова садибна забудова	15,5	4,0	15,5
<i>Усього по садибній забудові</i>	<i>115,8</i>	<i>63,2</i>	<i>115,8</i>
<i>III. Блокована забудова:</i>			
III.1 вул. Зарічна, р-н проектного спорткомплексу	2,2	2,2	2,2
<i>Разом в існуючих межах міста</i>	<i>118,0</i>	<i>65,4</i>	<i>118,0</i>
<i>В проектних межах міста:</i>			
<i>Садибна забудова:</i>			
II.3 вул. Франка – вул. Миру	24,6	5,0	24,6
II.6 вул. Садова	12,3	12,3	12,3
II.7 в районі вул. Паркова	4,0	4,0	4,0
II.8 в районі вул. Червонохутірська	6,0	3,0	6,0
II.9 вул. Дудка – вул. Нова	25,0	5,0	25,0
Вибіркова садибна забудова	3,4	0,8	3,4
<i>Усього по садибній забудові</i>	<i>75,3</i>	<i>30,1</i>	<i>75,3</i>
<i>Блокована забудова:</i>			
III.2 продовження вул. Гагаріна	2,2	0,7	2,2
<i>Разом в проектних межах міста</i>	<i>77,5</i>	<i>30,8</i>	<i>77,5</i>
Разом нове садибне будівництво	188,0	125,0	188,0

Примітка: 1. Підсіпка понижених ділянок міської території мінеральним ґрунтом на висоту до 1,0м під забудову виконується за рахунок забудовників і в загальну суму витрат не включається.

До невідкладних заходів відносяться заходи щодо оздоровлення (розчистки) р. Бреч, безіменного потічка та руслових водоймищ і благоустрій водосховища, з перетворенням їх у водно - зелені зони, об'єкти рекреації.

Таблиця №П.11.1 – 2.

**Невідкладні заходи з інженерної підготовки
території в межах м. Корюківка.**

№ з/п	Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість	Орієнтовна вартість, млн. грн.
1	Розчистка русел рік, струмків/ водойм (озер і ставків)	км/га	6,6/7,4	3,3/5,1
2	Розчистка водосховища	га	40,6	20,3

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування. Всі заходи з інженерної підготовки території показані на «Схемі інженерної підготовки та захисту території».

II.12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

II.12.1. Теплопостачання

Існуючий стан.

Теплопостачання багатоквартирного житлового фонду м. Корюківка здійснюється помірно-централізованою системою.

В садибній забудові застосовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

Необхідний тепловий потік для промислових підприємств забезпечується через власні джерела теплоти або через підключення до джерел теплоти підприємств, суміжних за розташуванням.

На теперішній час джерелами централізованого теплопостачання житлово-комунального сектору м. Корюківка є 2 котельні ПАТ «Облтеплокомуненерго»:

- котельня по вул. Шевченка, 68. Встановлена теплова потужність 6,5 Гкал/год, приєднана – 4,18 Гкал/год, протяжність теплових мереж – 4,5 км;

- котельня по вул. Шевченка, 99. Встановлена теплова потужність 4,0 Гкал/год, приєднана – 3,39 Гкал/год, протяжність теплових мереж – 4,94 км.

В основному, за паливо в теплотехнічному обладнанні використовується природний газ.

Проектні рішення.

За перспективою розвитку сельбищної території м. Корюківка, теплопостачання нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування міста вирішується через будівництво нових джерел теплоти. Для садибної забудови і надалі передбачається індивідуальна система теплозабезпечення.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 “Теплові мережі”, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія” та даних по динаміці житлового фонду і розселення населення м. Корюківка.

Теплові потоки для житлових та громадських будівель, які підлягають централізованому (центральному) теплопостачанню, визначені згідно з прийнятою забезпеченістю:

- багатоквартирної забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємств та закладів обслуговування – опаленням, вентиляцією, гарячим водопостачанням.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах м. Корюківка, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці №II.12.1 – 1.

Таблиця №II.12.1 – 1.

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий етап)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Багатоквартирний житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Корюківка всього	26,05	2,40	28,45
2	У тому числі по ділянках нової забудови:	12,01	0,88	12,88
2.1	<i>багатоквартирна забудова:</i>	3,08	0,50	3,58
	№ I.1 вул.Зарічна	1,16	0,19	1,34
	№ I.2 в районі ДНЗ №1 (вул.Шевченка, 98)	0,39	0,06	0,46
	№ I.3 вул.Зарічна - вул.Бульварна	0,28	0,05	0,32

	№ 1.4 вул.Франка	0,44	0,07	0,51
	Вибіркова забудова	0,82	0,13	0,95
2.2	<i>садибна та блокована забудова</i>	8,93	0,38	9,30
3	Промислові підприємства	8,52		
4	РАЗОМ	36,97		

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих та нових джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, запланованих на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового періоду в проектних межах м. Корюківка, пропонується здійснювати через застосування модульних (блочних транспортних, дахових) котелень або систем поквартирного опалення, у відповідності до діючих нормативних документів та з обов'язковим видаленням продуктів спалювання палива вище покрівлі будинку. Це дозволить мінімізувати втрати теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів.

Забезпечення рентабельного та надійного теплопостачання для об'єктів, що розглядаються на базі децентралізованої системи теплопостачання від існуючих джерел теплоти, при відповідному техніко-економічному розрахунку та обґрунтуванні, потребує проведення їх модернізації з використанням котлоагрегатів сучасного типу і виведення з експлуатації морально застарілого малоефективного обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій, повної автоматизації котлів найбільш перспективних котелень, з урахуванням сучасних розробок і рекомендацій.

Для об'єктів, в яких неприпустима перерва в подачі теплоти (лікарні, готелі, д/с цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п. 4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії (у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв) для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші), використання на котельнях кавітаційних технологій. Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва. На подальших

стадіях проектування необхідно також розглянути можливість застосування у архітектурних рішеннях об'єктів вітроустановок у комплексі з теплогенераторами для систем опалення, гарячого водопостачання як житлових, так і виробничих приміщень.

Згідно з Розпорядженнями КМ України №502-р від 28.09.06р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді “нічного” тарифу і природного газу є пріоритетним, в першу чергу, для об'єктів бюджетної та соціальної сфери. За умови певної цінової політики на енергоносії та незадовільного стану системи теплопостачання, для окремої групи існуючих споживачів (багатоквартирні житлові будинки), доцільним може стати переоснащення існуючої системи теплопостачання на електричне опалення з акумулюванням теплової енергії.

II.12.2. Газопостачання

Існуючий стан.

На даний час газопостачання м. Корюківка на базі використання природного газу здійснюється від ГРС “Корюківка”, що приєднана до магістрального газопроводу I класу (5,5 МПа) “Київ-Брянськ”.

Система газопостачання міста експлуатується як двоступенева, з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах середнього та низького тисків.

Проектні рішення.

Подальший розвиток системи газопостачання м. Корюківка вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння площадок розміщення житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки - на господарсько-побутові потреби;
- джерела теплопостачання – як паливо.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 “Газопостачання” з урахуванням наявності в квартирі:

багатоквартирної житлової забудови – газової плити і централізованого гарячого водопостачання (див. розділ “Теплопостачання”);

садибної забудови – газової плити і газового водонагрівача (централізоване гаряче водопостачання відсутнє).

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

Результати розрахунків річних витрат природного газу, за умови 100% газифікації м. Корюківка у межах, визначених проектом на кінець розрахункового періоду, наведено у таблиці №II.12.2 – 1.

Таблиця №II.12.2 – 1.

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового етапу, млн.м ³ /рік			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела централізованого (центрального) теплопостачання житлово-комунального сектору	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Корюківка всього.	3,96	22,31	15,88	42,15
2	У тому числі по ділянках нової забудови:	1,43	11,84	7,12	20,39
2.1	<i>багатоквартирна забудова:</i>	0,13	-	2,06	2,19
	№ I.1 вул.Зарічна	0,05	-	0,77	0,82
	№ I.2 в районі ДНЗ №1 (вул.Шевченка, 98)	0,02	-	0,26	0,28
	№ I.3 вул.Зарічна - вул.Бульварна	0,01	-	0,19	0,20
	№ I.4 вул.Франка	0,02	-	0,29	0,31
	Вибіркова забудова	0,04	-	0,55	0,58
2.2	<i>садибна забудова:</i>	1,29	11,84	5,06	18,20
	№ II.1 вул.Проектна1	0,02	0,21	0,09	0,32
	№ II.2 вул.8 Березня - вул.Миру	0,05	0,47	0,20	0,71
	№ II.3 вул.Франка - вул.Миру	0,18	1,63	0,70	2,50
	№ II.4 вул. Франка - вул.Кошового	0,02	0,18	0,08	0,28

	№ П.5 вул.Єсеніна	0,05	0,47	0,20	0,71
	№ П.6 вул.Садова	0,15	1,39	0,59	2,14
	№ П.7 в районі вул.Паркова	0,03	0,25	0,11	0,38
	№ П.8 в районі вул.Червонохутірська	0,04	0,37	0,16	0,57
	№ П.9 вул.Дудка - вул.Нова	0,16	1,42	0,61	2,19
	№ П.10 вул.Шевченка	0,05	0,42	0,18	0,65
	№ П.11 вул.Франка - пров.Франка	0,14	1,23	0,53	1,89
	№ П.12 вул.Мілейки	0,21	1,92	0,82	2,95
	№ III.1 вул.Зарічна, р-н проектного спорткомплексу	0,03	0,29	0,12	0,44
	№ III.2 продовження вул.Гагаріна	0,03	0,29	0,12	0,44
	Вибіркова забудова	0,14	1,31	0,56	2,02
3	Промислові підприємства				6,54
4	РАЗОМ				48,69

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе близько 56,48 тис. тонн.

Перспективний розвиток газифікації м. Корюківка намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тисків із застосуванням сучасних технологій і матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів, їх кільцювання для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів, будівництва нових об'єктів ГРП, ШРП. Для газопостачання споживачів по площадках розміщення багатоквартирної і садибної забудови проектом пропонується будівництво 2од. ГРП(ШРП) та прокладання близько 20,0 км розподільчих газопроводів середнього тиску.

Пріоритетним залишається напрямок пошуку нових джерел енергії, у тому числі за рахунок переробки вторинних ресурсів, розвитку галузей, виробництв і технологічних процесів, які сприяють зменшенню використання природного газу і нафтопродуктів. З огляду на значне подорожчання енергоносіїв, в тому числі органічного палива, насамперед природного газу, варто розширити поняття паливної кон'юнктури за рахунок нетрадиційних і альтернативних видів палива. Необхідно розглядати можливість використання енергії газу стічних вод, сміттєзвалищ, енергії яку можна отримувати при переробці біомаси (відходів тваринництва та

птахівництва, сільськогосподарського виробництва, рослинництва і т.д.) в біогаз.

Того ж часу, насамперед на територіях де природний мережний газ відсутній, згідно з Розпорядженнями КМ України №502-р від 28.09.06р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки та аналіз ефективності впровадження енергоощадних заходів, пропонується розглянути можливість реалізації питання впровадження, або подовження впровадження заходів з переобладнання населених пунктів опалювальними електроустановками, насамперед об'єктів бюджетної сфери. Реалізація цього питання вимагає перш за все розробки відповідних Програмних матеріалів, з урахуванням у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями щодо забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, траса проектних розподільчих газопроводів уточнюються на наступних етапах проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

II.12.3. Електропостачання

Енергопостачальною організацією м. Корюківка є ПАТ «Чернігівобленерго». Електропостачання м. Корюківка на даний час забезпечується від трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4кВ по лініях електропередачі 10кВ.

Опорною підстанцією м. Корюківка є ПС 110/35/10кВ «Корюківка» (два трансформатори потужністю 16МВА та 25МВА). ПС «Корюківка» приєднана до електричної мережі повітряними лініями електропередачі 110кВ «Корюківка – Щорс» та «Корюківка – Холми». Також електропостачання міста здійснюється через ПС 35/10кВ «ЗБМ» (два трансформатори потужністю 2×6,3МВА). Живлення підстанції здійснюється повітряними лініями електропередачі 35кВ від ПС «Корюківка».

Споживання електроенергії м. Корюківка по даним ПАТ «Чернігівобленерго» за 2014 рік склало 49,5 млн. кВт×годин.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами міста здійснюється по лініях електропередачі 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ).

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, як для будинків з газовими плитами. При цьому, прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Підсумки розрахунків приведені в таблицях №ІІ.12.3 – 1, №ІІ.12.3 – 2, №ІІ.12.3 – 3.

Таблиця №ІІ.12.3 – 1.

Підрахунок господарсько-побутових та комунальних потреб населення

№ з/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, чол.	Річне споживання електроенергії, 2лн. кВт×годин	Загальне навантаження, МВт
1	Багатоквартирна забудова	3600	5,76	1,01
2	Одноквартирна забудова	14400	23,04	4,04
	ВСЬОГО	18000	28,80	5,05
	в т.ч. по площадкам нової забудови:			
	<i>В існуючих межах міста</i>			
I.	Багатоквартирна забудова:			
I.1	вул. Зарічна	500	0,80	0,14
I.2	в районі ДНЗ №1 (вул. Шевченка 98)	170	0,27	0,05
I.3	вул. Зарічна – вул. Бульварна	120	0,19	0,03
I.4	вул. Франка	190	0,30	0,05
	Вибіркова забудова	350	0,56	0,10
	Усього по багатоквартирній забудові	1330	2,13	0,37
II.	Садибна забудова:		0,00	0,00
II.1	вул. Проектна	90	0,14	0,03
II.2	вул. 8 Березня – вул. Миру	200	0,32	0,06
II.3	вул. Франка – вул. Миру	90	0,14	0,03
II.4	вул. Франка – вул. Кошового	80	0,13	0,02
II.5	вул. Єсеніна	200	0,32	0,06
II.	6 вул. Садова	280	0,45	0,08
II.10	вул. Шевченка	185	0,30	0,05

П.11	вул. Франка – пров. Франка	540	0,86	0,15
П.12	Мілейки	840	1,34	0,24
	Вибіркова садибна забудова	480	0,77	0,13
	Усього по садибній забудові	2985	4,78	0,84
III.	Блокована забудова:			
III.1	вул. Зарічна, р-н проектного спорткомплексу	125	0,20	0,04
	<i>В проектних межах міста</i>			
	Садибна забудова:			
П.3	вул. Франка – вул. Миру	625	1,00	0,18
П.6	вул. Садова	330	0,53	0,09
П.7	в районі вул. Паркова	105	0,17	0,03
П.8	в районі вул. Червонохутірська	160	0,26	0,04
П.9	вул. Дудка – вул. Нова	625	1,00	0,18
	Вибіркова садибна забудова	90	0,14	0,03
	Усього по садибній забудові	1935	3,10	0,54
	Блокована забудова:			
III.2	продовження вул. Гагаріна	125	0,20	0,04
	Разом в проектних межах міста	2060	3,30	0,58
	Разом нове будівництво	5170	8,27	1,45

Таблиця №II.12.3 – 2.

Підрахунок електричних навантажень промисловості

№ з/п	Найменування галузей промисловості	Кількість працюючих	Річне споживання електроенергії, млн.кВт × годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Виробництво харчових продуктів	330	3,30	0,69
2	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, виробництво меблів	1050	10,50	3,50
3	Целюлозно-паперове виробництво	1200	12,00	2,18
4	Виробництво будівельних металевих конструкцій та виробів	100	1,00	0,23
5	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	240	2,40	0,34
6	Ремонт, технічне обслуговування і монтаж машин та устаткування	120	1,20	0,30
	ВСЬОГО		30,40	7,24

Таблиця №П.12.3 – 3.

Сумарні електричні навантаження

№ з/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	28,80	5,05
2	Промисловість	30,40	7,24
	ВСЬОГО	59,2	12,29

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Корюківка, Схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін. При цьому, в зв'язку з ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому, та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії. Для чого, рекомендується провести будівництво міні-ТЕС на біопаливі (відходах деревини) встановленою потужністю 3,5МВт. Видача електроенергії пропонується на напрузі 10кВ в існуючу мережу (розроблений робочий проект «ДПТна земельну ділянку площею 9га для розміщення ТЕС на біопаливі ... »);

- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі міста вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

- впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ і 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

- при забудові проектних майданчиків слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі 110кВ та 35кВ і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон.

Положення підстанцій і траси ліній електропередачі 110кВ та 35кВ показані на схемі.

II.12.4. Телефонний зв'язок, проводове мовлення, телебачення *Загальні положення.*

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку, проводового мовлення та телебачення Генерального плану м. Корюківка Чернігівської області.

Розділ проекту виконано на основі таких документів та матеріалів:

- ДБН 360-92** м. Київ-2002 р. «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- архітектурних та технічно-економічних розробок;
- вихідних даних до розробки генерального плану;
- листа від Чернігівської філії ПАТ «Укртелеком» від 19.06.15р.

Телефонний зв'язок.

Існуючий стан

Телефонний зв'язок в м. Корюківка здійснюється на базі автоматичних телефонних станцій (АТС) а також за рахунок стільникового зв'язку. У місті працюють оператори фіксованого зв'язку - Укртелеком та Інтертелеком, а також оператори мобільного зв'язку - Kyivstar, МТС та Life.

На даний час в місті існують наступні АТС, що знаходяться в приміщенні зв'язку по вул. Шевченка, 72: АТСК 100/2000, АТСКЕ типу Квант та цифрова станція ЕС-11. У місті не планується будівництво нових АТС та розширення існуючих.

Проектні рішення.

В таблиці №II.12.4 – 1 наведено результати розрахунків навантажень по фіксованому телефонному зв'язку міста Корюківка на розрахунковий етап генерального плану 15-20 років.

При розрахунках потреб в телефонах для населення прийнята 100% телефонізація населення тобто 1 телефон на одну квартиру (садибу). При розрахунках телефонізації для працівників, зайнятих у виробничій сфері прийнято один телефон на 20 працюючих (коєф. 0,05).

Загальна потреба в телефонному зв'язку на розрахунковий період становить 7850 номерів. Збільшення ємності станції в межах існуючого приміщення можливо. З часом рекомендується змінити існуючі координатні станції на цифрові.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і повинна виконуватись по одноступеневій шафовій системі. Магістральна телефонна мережа повинна виконуватись волоконно-оптичними кабелями.

Основні напрямки існуючої телефонної каналізації та напрямки каналізації для підключення абонентів на нових площадках будівництва показано на схемі.

Проводове мовлення.

Існуючий стан.

Основні напрямки існуючої телефонної каналізації та напрямки каналізації для підключення абонентів на нових площадках будівництва показано на схемі.

Проектне рішення

Оскільки проводове мовлення є чи не основним способом передачі сигналів цивільної оборони, а також питання відмови від даної галузі зв'язку не піднімалось на державному рівні, тому генеральним планом передбачається відновлення у м. Корюківка проводового мовлення у перспективі.

В таблиці №П.12.4 – 1 наведено результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню міста на період 15-20 років. При розрахунках навантажень прийнята 100% радіофікація населення, тобто 1 радіоточка на одну квартиру або садибну забудову. При розрахунках потреб в радіофікації для працівників, зайнятих у виробничій сфері прийнято: одна радіоточка на 100 працюючих.

Загальна потужність всіх радіоточок в місті з урахуванням потреб для населення, а також виробничої сфери становить біля 2кВт на розрахунковий період (враховуючи втрати на згасання сигналів на довгих лініях). Лінії проводового мовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації.

Радіовузол з новим та сучасним обладнанням планується розмістити в приміщенні будівлі по вул. Шевченка, 72, де він знаходився раніше. Основні напрямки проводового мовлення співпадають з напрямками телефонної каналізації по місту.

Рекомендації по перспективі розвитку телекомунікацій в м.Корюківка

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів «Про схвалення концепції розвитку телекомунікацій в Україні» основними напрямками розвитку телекомунікаційних мереж слід вважати:

– створення сучасних широкосмугових мультисервісних транспортних мереж на базі єдиних протоколів, сумісних з інтернет-протоколами;

– розвиток широкосмугового абонентського доступу з використанням перспективних технологічних рішень, зокрема волоконно-оптичних ліній;

– забезпечення доступу до послуг, що надаються інформаційно-довідковими службами та службами екстреного виклику, зокрема системою екстреної допомоги населенню за єдиним телефонним номером 112;

– забезпечення розвитку мереж загального користування (насамперед телефонної мережі) та мереж рухомого (мобільного) телефонного зв'язку шляхом поступового переходу до мереж наступних поколінь з конвергенцією (взаємопроникненням) інформаційних, мультимедійних, телекомунікаційних та комп'ютерних технологій і послуг;

– забезпечення доступу споживачів до загальнодоступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пунктів колективного доступу (універсальні таксофони, переговорні пункти, тощо). Час доступу до найближчого пункту надання загальнодоступних телекомунікаційних послуг без застосування транспортних засобів не повинен перевищувати 30 хвилин.

Телебачення

Існуючий стан

На даний період в м. Корюківка використовуються системи прийому ефірного та супутникового телебачення. Місто знаходиться в зоні прийому ефірного цифрового телебачення від найближчих передавачів, що розташовані на щоглі м. Холми.

Проекті рішення

В районах багатоквартирної забудови доцільно будувати головні В районах багатоквартирної забудови доцільно будувати головні станції кабельного телебачення, які необхідно розташовувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями потрібно обладнувати необхідними інженерними системами та системами охоронної сигналізації. Кабелі телебачення до будинків слід прокладати в телефонній каналізації.

На території садибної забудови рекомендується використовувати локальні системи ефірного цифрового або супутникового телебачення з встановленням антен на кожному будинку.

Рекомендації по перспективі розвитку телебачення в м. Корюківка

Необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по трьом основним напрямкам:

– зростання кількості колективних та індивідуальних установок супутникового телевізійного мовлення;

– впровадження широкосмугових мереж кабельного телебачення у смузі 5-862 МГц, які здатні надавати телеглядачу до 100 і більше телевізійних програм;

– впровадження і розвиток наземного телебачення при реалізації систем так званого стільникового телемовлення (багатоканальні мікрохвильові системи розподілення, локальні багатоточкові системи розподілення телевізійних програм).

Крім того, рекомендується впроваджувати інтерактивне телебачення, яке дозволяє реалізувати двобічний режим роботи, телефонію, телеконференції, високошвидкісний обмін інформацією по мережі інтернет, яке легко можна реалізувати в системах кабельного телебачення.

Таблиця №II.12.4 – 1

Результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку та проводовому мовленню м. Корюківка

№ з/п	Найменування	етап 15-20 років		
		Кількість квартир, будинків	Кількість телефонів, пар	Кількість радіоточок, шт.
1	Багатоквартирна забудова	2070	2070	2070
2	Садібна та блокована забудова	5550	5550	5550
3	Виробнича сфера та промисловість		230	70
Разом по місту			7850	7690

II.13. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.

Схема дощової каналізації розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконана у відповідності з ДБН 360-92**. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генпланом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками дощової каналізації.

Існуючий стан.

На сьогодні на території міста закрита дощова каналізація побудована в районі вул. Спортивної та локальні мережі в міському ПКіВ «Дружба». Протяжність мереж становить близько 0,6 км. Мережі регулярно

прочищаються, проводиться поточний ремонт. При пікових навантаженнях, особливо в період інтенсивних опадів, існуюча дощова каналізація не забезпечує відведення атмосферних вод.

З решти забудованої території відведення дощових та талих вод відбувається поверхневим способом по поверхні землі до існуючих блюдце подібних понижень; по існуючих дренажно-відвідних каналах та струмках у напрямку р. Бреч.

Слід відмітити, що у минулому столітті забудова міста індивідуальними житловими будинками проводилась без виконання належної інженерної підготовки та правильного вертикального планування, без забезпечення умов відведення дощових та талих вод, що привело до виникнення безстічних територій - ділянок з замкнутими блюдце подібними пониженнями рельєфу. Такі ділянки утруднюють відведення атмосферних вод, що є одним із факторів, який сприяє підвищенню рівня ґрунтових вод, в наслідок чого, виникає підтоплення міських територій.

Відсутність організованого відведення дощових і талих вод та очисних споруд на випусках стоку не відповідає сучасним екологічним нормам та вимогам.

З метою покращення благоустрою території та поліпшення екологічного стану необхідне влаштування мережі дощової каналізації з обов'язковим влаштуванням очисних споруд перед випуском стоків у водні об'єкти.

Проектні пропозиції.

Зважаючи на перспективи розвитку міста Корюківка відведення поверхневих вод з територій існуючої та проектної забудови і вулиць передбачається комбінованим методом: відкритим та закритим способами: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуочим їх відведенням через дощоприймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації та відкритими водовідвідними лотками.

Схемою передбачено:

1. Будівництво головних та магістральних колекторів, прокладених по основних вулицях, до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів;

2. Будівництво на гирлових ділянках колекторів очисних споруд. Випуски очищеного стоку здійснюються у існуючі безіменні струмки та річку Бреч.

Зважаючи на вже складені умови формування поверхневого стоку, рельєф, розділення території водними об'єктами, генпланом передбачено будівництво п'яти окремих систем дощової каналізації з будівництвом в кожній очисних споруд у тому числі і локальних.

Оскільки місто Корюківки характеризується наявністю територій з незначними ухилами поверхні та наявністю локальних безстічних територій, при містобудівному освоєнні таких ділянок слід особливу увагу приділити виконанню правильного вертикального планування – надання нормативного ухилу проектної поверхні для гарантованого забезпечення умов відведення атмосферних вод.

На весь проектний період передбачається влаштування:

- голових мереж дощової каналізації - 29,0км;
- локальних очисних споруд - 5 об'єктів.

У тому числі даним розділом, як невідкладний захід, враховується рішення проекту капітального ремонту вулиці Червонохутірської з паралельним будівництвом мереж дощової каналізації вздовж вулиці.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно з нормами «Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами». В разі необхідності - передбачити доочистку стоку.

Дощова каналізація влаштовується закритого (колектори) і відкритого (лотки) типу. Вибір типу мережі та типу очисних споруд відбувається на наступних стадіях проектування.

На найбільш забруднених територіях промислових і комунально-складських зон, автотранспортних підприємств, автостоянок, гаражів, автозаправних станцій та інших джерел забруднення, залежно від особливостей їхнього функціонального використання і площ, необхідно створити локальні системи водовідведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з максимальною можливістю використання стоку для оборотного водопостачання або для поливу території. При неможливості оборотного використання стоків їх необхідно підключати до міської мережі дощової каналізації.

В подальшому після будівництва систем дощової каналізації, для забезпечення їх надійної роботи необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків, як найменше один-два рази на рік, оскільки при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів, термін експлуатації яких закінчився.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і талих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:5000, розроблена схема

дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій.

Таблиця №П.13.1 – 1

**Заходи з організації відведення дощових та талих вод з території
м. Корюківка**

№ з/п	Найменування заходу	Один. виміру	Кількість на проектний етап
1	Будівництво дощової каналізації	км	29,0
2	Будівництво очисних споруд дощової каналізації	об'єктів	5

II.14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ САНІТАРНО-ЕКОЛОГІЧНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища міста Корюківка проектом рекомендовано виконати ряд планувальних і технологічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Законів України щодо екологічного стану, санітарно-епідеміологічного контролю, місцевого самоуправління.

Заходи по охороні атмосферного повітря *:

- упорядкування промислових територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами пило-газоочистки;
- упорядкування руху транзитного транспорту по вул. Вокзальна, Дудка (напрямки – Мена-Щорс-Наумівка) за рахунок розширення проїзної частини дороги;
- подальший розвиток промислових територій в межах міста тільки для виробництв 4го-5го класу шкідливості, (розміщення виробництв 1го–3го класу шкідливості в межах міста, забороняється);
- дотримання вимог щодо нормативних санітарно-захисних зон, їх озеленення та благоустрій;
- коригування транспортної схеми міста, з будівництвом транспортних розв'язок та реконструкції шляхопроводу через залізницю, упорядкування системи АЗС, СТО, гаражів із дотриманням вимог щодо їх санітарних розривів;
- проведення реконструкції комунальних систем теплопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження.

** в плані упорядкування системи заходів щодо охорони атмосферного повітря рекомендується органам виконавчої влади і місцевого самоврядування визначити своїм розпорядженням порядок розробки і погодження проектів СЗЗ промислових та комунальних підприємств міста. Розміщення нових виробництв без наявних проектів СЗЗ, забороняється. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи санепідслужби. У тих випадках, коли організація СЗЗ неможлива у конкретних умовах, необхідно приймати заходи, передбачені п.5.5 ДСП 173-96. Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно ДСП 173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку. Подальше зменшення нормативних розмірів СЗЗ можливе за умови розробки спеціалізованих наукових висновків, що розробляються сертифікованими санітарно-епідеміологічними установами МОЗ України відповідно вимог ДСП 173-96, - "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"(п.5.5-5.9).*

Заходи по охороні водного басейну:

- розробка спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів міста: р. Бреч, безіменного струмка, руслового водоймища, із проведенням планувальної організації та благоустрою даних територій на орієнтовній площі - 24,0 га;
- екологічне оздоровлення р. Бреч та безіменного струмка по провулку Бульварний;
- 100% забезпечення міста централізованим водопостачанням, а також визначення зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів;
- благоустрій першого поясу зон санітарної охорони свердловин, ділянки водозбору підземних питних вод;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу пром підприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України, запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнених систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- 100% охоплення міста централізованою каналізацією;

- подальший розвиток системи дощової каналізації (до наявної протяжності магістральних вулиць), з будівництвом очисних споруд у місцях випусків.

Вирішення проблеми щодо належного розвитку та утримання систем централізованого водопостачання і водовідведення вод можливо при достатній фінансовій підтримці існуючих природоохоронних програм на регіональному та місцевому рівнях.

Заходи по охороні ґрунтів:

- дотримання 100% охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою;
- реалізація роздільного збору побутових відходів;
- упорядкування діючого полігону захоронення ТПВ з його розширенням та будівництвом сортувальної лінії, що відповідає рішенню затвердженого проекту "Схема планування території Чернігівської області";
- будівництво установки по відбору біогазу на відпрацьованій частині діючого полігону;
- прийняття рішення міською радою щодо закриття відпрацьованих ділянок кладовищ з метою зменшення нормативних СЗЗ, упорядкування їх територій, організація нового кладовища для захоронення у периферійній частині міста по вул. Костюка;
- для попередження можливого негативного впливу кладовищ (6 одиниць) на здоров'я мешканців, генпланом передбачається першочергове 100 % охоплення житлових будинків, що частково знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ, централізованими мережами водопостачання та водовідведення.

Заходи щодо акустичного впливу:

- забезпечення нормативного акустичного стану магістральних вулиць (вул. Костюка, Садова, Дудка, Шевченка) за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень. В межах магістральної вуличної мережі (червоних ліній), де реалізувати дані вимоги неможливо (вул. Садова, Шевченка), необхідно впроваджувати шумозахисні заходи для першої лінії забудови: віконні блоки, облицювальні матеріали фасадної частини будинків;
- формування та благоустрій нормативної 50-метрової СЗЗ залізниці та пристанційного господарства методом створення гаражно-складських комплексів по відокремленню лінії руху від існуючої забудови; на відрізку вул. Вокзальна – Індустріальна.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- передбачити формування планувальної структури міста з урахуванням особливостей ландшафту;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень загального користування (парки, сквери); доведення даного показника до нормативного 100% забезпечення жителів міста зеленими насадженнями загального користування;
- передбачити гідротехнічне упорядкування заплавної частини р. Бреч та струмка по пров. Бульварний;
- проведення інвентаризації системи міських зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 „Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів”;
- передбачити реконструкцію міського ПКіВ "Дружба" (район автостанції);
- формування локальних місць рекреаційного використання (скверів) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією в районах нового будівництва;
- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних СЗЗ підприємств міста, з віднесенням їх до категорії спеціального призначення;
- з метою широкого розвитку рекреаційно-туристичної діяльності для м. Корюківки передбачити розробку спеціалізованого проекту з метою задіяння наявних об'єктів природно-заповідного фонду та історико-культурного надбання розташованих в межах району, що направлені на розвиток соціально-економічного відродження району та міста;
- розробка спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням рішень генерального плану щодо визначення меж прибережних захисних смуг р.Бреч та безіменного потічка по пров. Бульварний;
- реалізація проекту по будівництву "Меморіалу жертвам Корюківської трагедії”;
- формування єдиної системи стаціонарних контрольних-спостережних постів системи моніторингу міського середовища (житлова, рекреаційна, промислова зони).

Проектне рішення генерального плану прийняти з урахуванням: фонового стану атмосферного повітря, наявності СЗЗ та їх благоустрою, ландшафтної структури території із системою зелених насаджень, організацією раціональної схеми транспортного руху.

II.15. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.

Існуючий стан.

Згідно листа Корюківської житлово-експлуатаційної контори, об'єм накопичення та централізованого вивозу твердих побутових відходів за 2014 рік склав 4471 тон.

Система санітарного очищення міста планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів – біля 40 од. Централізованим видаленням охоплено багатопверхову забудову, біля 63 будинків та 3500 будинків приватної забудови. Вивезення здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

Вивезення твердих побутових відходів здійснюється на полігон розташований біля східної околиці міста, за адресою вул. Куйбишева, 31. Полігон утримується у належному санітарному стані, з дотриманням вимог технології захоронення. Площа полігону становить 3,28 га. СЗЗ – 500 метрів, витримана. Технічний стан відповідає санітарним та екологічним вимогам.

Наявний акт землевідводу. Наявний паспорт на місце видалення від 24.10.2001 р, № 5, Корюківської РДА.

Загальний обсяг накопичення ТПВ на полігоні складає біля 230,0 тис. тон. Полігон відпрацьований на 70 %, має подальшу територіальну можливість розвитку за умови його розширення.

Рідкі відходи вивозяться асенізаційним транспортом на міські каналізаційні очисні споруди

Для санітарного очищення використовуються 3 машини, у т.ч. сміттєвоз МАЗ- 1 (знос 67%), трактор МТЗ – 80 (знос 58%), трактор МТЗ – 80 (знос 58%).

Проектні рішення.

Відповідно до норм ДБН 360-92**, розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць складе 6,48 тис. тон в рік, при чисельності постійного населення 18,00 тис. осіб. Норма накопичення ТПВ – 300 кг сміття /рік та невраховані 20%. Необхідна площа для полігону на розрахунковий етап – 2,6 га з розрахунку 0,02га на 1,0 тис.т відходів.

Рідкі відходи на перший час будуть вивозитися асенізаційними машинами до міських очисних споруд каналізації. На розрахунковий етап, по мірі реалізації рішень генерального плану та розбудови системи централізованої каналізації (генпланом планується 100% каналізування усієї міської території) весь обсяг рідких відходів буде відводитись централізованою системою каналізації на міські КОС.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору, обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для санітарного очищення необхідно придбати 3 сміттєвози, 1 прибиральну машину, 2 асенізаційну машину, розширити кількість контейнерів для збору ТПВ у садибній забудові, придбати необхідну кількість контейнерів для роздільного збору ТПВ та інші механізми. Приведені показники підлягають уточненню при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

На перші роки дії генерального плану, до повного заповнення існуючого полігону, ТПВ будуть вивозитися та обеззаражуватися на його території. Паралельно з цим, заповнена частина полігону підлягає рекультивациі та санації.

На розрахунковий етап генерального плану пропонується відведення земельної ділянки поряд з існуючим полігоном з метою його розширення.

Також, відповідно до сучасних вимог для кращого знешкодження ТПВ та згідно з рішеннями затвердженого проекту "Схеми планування території Чернігівської області" пропонується розглянути питання будівництва сміттесортувальної лінії орієнтовною потужністю біля 6,5 тис. т. рік. Сміттесортувальну лінію передбачено розмістити на території рекультивованої ділянки існуючого полігону.

Прийняття остаточного рішення по вибору ділянки для розміщення полігону та сортувальної лінії є пріоритетом органів місцевої влади та вирішується після розроблення спеціалізованого проекту схеми санітарного очищення м. Корюківки або районної схеми.

Існуюче звалище підлягає закриттю та рекультивациі, з можливістю будівництва установки по відбору біогазу та послідуочим постійним санітарним контролем території.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усієї території міста (100%) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;

- проведення модернізації та придбання спец автотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення, придбання необхідного типу та кількості контейнерів (відповідно до спеціалізованого проекту);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- рекультивация існуючого полігону, площею 3,28га з будівництвом установки по відбору біогазу;
- будівництво нового сучасного полігону, площею 2,6га (відповідно до спеціалізованого проекту).
- встановлення сміттесортувальної лінії, потужністю 6,5 тис.т.рік.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу, підлягають уточненню та можуть бути відкориговані на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих схем санітарного очищення.

II.16. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку міста на довгострокову перспективу необхідно запровадити ряд заходів, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

Загальноміські організаційні заходи. Соціальна сфера. Житлове будівництво.

1. Розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку м. Корюківка з урахуванням рішень генерального плану до 2036 року.
2. Розробка земельпорядної документації по встановленню межі міста.
3. Розробка програм забезпечення різних категорій населення житлом, в тому числі, для соціально незахищених і малозабезпечених верств населення – «Соціальне житло».
4. Проведення інвентаризації житлового фонду міста.
5. Розробка детальних планів окремих частини території міста.
6. Розробка місцевої програми по облаштуванню та благоустрою зон рекреаційного призначення (фізичної культури та відпочинку) на території міста.

Транспортна інфраструктура.

1. Розробка плану червоних ліній.
2. Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів магістрально-вуличної мережі.

Інженерна інфраструктура та санітарне очищення, охорона навколишнього середовища.

1. Коригування існуючих схем тепло-, електро- та газопостачання міста у відповідності до нових навантажень і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.
2. Розробка «Схеми оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківка" та "ТЕО каналізування міста Корюківка"
3. Розробка схеми санітарного очищення міста.
4. Розробка спеціалізованих наукових висновків по зменшенню нормативних розмірів СЗЗ.
5. Розробка проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів міста.
6. Розробка проекту зон санітарної охорони II-го та III-го поясів для нових джерел централізованого водопостачання.
7. Закриття кладовищ розташованих серед житлової забудови без дотримання санітарно-захисних розривів до неї.

II.17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб.	13,2	18,0
2	Територія в межах міста, всього:	га	1634,0	2010,0
2.1	у т.ч.: Житлової забудови:	--/--	713,2	911,5
	садибної	--/--	680,7	863,2
	блокованої	--/--	-	4,4
	багатоквартирної	--/--	32,5	43,9
2.2	Громадської забудови	--/--	35,3	55,7
2.3	Виробничої та складської	--/--	144,3	224,5
2.4	Комунальної	--/--	9,5	56,9
2.5	Транспортної інфраструктури:	--/--	105,3	297,8
	у т.ч.: вулично-дорожньої мережі	--/--	78,6	265,1
	зовнішнього транспорту	--/--	26,7	32,7
2.6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:	--/--	85,1	162,8
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	12,1	141,0
	лісових насаджень	--/--	73,0	21,8 ¹
2.7	Природно-заповідного фонду	--/--	-	-
2.8	Водних поверхонь	--/--	99,6	99,6
2.9	Інші території	--/--	441,7	201,2
3	Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u> квартир(тис.од)	<u>307,6</u> 5,43	<u>604,5</u> 7,62
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	тис. м ²	-	-
	3.1 Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	<u>тис. м²</u> квартир(тис.од)	<u>231,4</u> 3,86	<u>476,2</u> 5,47
	блокована	--/--	-	<u>12,6</u> 0,08
	багатоквартирна	--/--	<u>76,2</u> 1,57	<u>115,7</u> 2,07
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	23,3	33,6
3.3	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	2,6
	у т.ч.: придатного у зв'язку з реконструкцією	--/--	-	2,6
4	Нове житлове будівництво, всього	<u>тис. м²</u> квартир (тис.од)		<u>299,5</u> 2,26
	садибне	--/--		<u>246,9</u> 1,65

1	2	3	4	6
	блоковане	--/--		$\frac{12,6}{0,08}$
	багатоквартирне	--/--		$\frac{40,0}{0,53}$
5	Сфера обслуговування:			
	дошкільні навчальні заклади	місць	360	720
	загальноосвітні школи	--/--	2260	2360
	лікарні	ліжок	211	351
	поліклініки	відвідувань за зміну	360	540
	пожежні депо	$\frac{\text{об'єкт}}{\text{пож. авт.}}$	$\frac{1}{8}$	$\frac{4}{14}$
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт міста			
	Загальна протяжність магістральних вулиць	км	33,0	45,7
	Щільність магістральної вуличної мережі	км/км ²	2,6	2,4
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	16,3	34,1
	Щільність мережі автобуса	км/км ²	1,5	2,0
	Загальний рівень автомобілізації	од./тис. осіб	173	290
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	машино-місць	298	900
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /на добу		7,84
	питна вода	--/--	1,12	5,15
	технічна вода	--/--	0,90	2,69
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--	3,80	5,20
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /на добу	1,00	5,00
	Потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	5,20	5,00
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год. на рік	49,5	59,2
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт.	53,6	57,1
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	12,21	40,67
	Подача тепла, всього	--/--	8,80	36,97
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /год	н/д	48,69

1	2	3	4	6
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Регулювання русел р. Бреч та струмка	км	-	6,6
	Влаштування каналів	км	-	3,65
	Розчистка існуючих водойм	га	-	48,0
	Захист від затоплення: підсипка територій (проектні ділянки забудови, пляж)	га	-	1,66
	Захист від підтоплення: водовідведення	га	н/д	480,0
	Рекультивация порушених територій	га	-	2,57
	Рекультивация звалища	га \га	-	3,28
	Благоустрій пляжу	га	0,36	2,75
	Ліквідація заболоченостей	га	-	26,69
	Влаштування дренажу	км	-	15,7
	Набережна	км	-	1,98
	Берегоукріплення (0,25+0,82)	км	-	1,07
	Капремонт ГТС	шт.	-	26
	Дощова каналізація	км	0,6	29,6
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	5
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	4,5	6,48
	Полігон	га	3,28	2,6
	Полігон рекультивация	га	-	3,28
	Сміттесортувальна станція	тис.т/рік	-	6,5

¹ частина існуючих лісових насаджень включена до території зелених насаджень загального користування

III. ДОДАТКИ