

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів проектної документації
<b>I. Графічні матеріали</b>				
1.	Схема розташування міста в системі розселення	папір	1:10 000	інв. №026578 ДСК
2.	План існуючого використання території	-//-	1:5 000	арх. №190435
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	-//-	1:5 000	інв. №026579
4.	Модель перспективного розвитку міста	-//-	1:15 000	арх. №190436
5.	Генеральний план (основне креслення)	-//-	1:5 000	арх. №190437
6.	Схема проектних планувальних обмежень	-//-	1:5 000	інв. №026580
7.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	-//-	1:5 000	арх. №190438
8.	Схема інженерної підготовки та захисту території	-//-	1:5 000	арх. №190439
9.	Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Газо- та тепlopостачання. Телефонний зв'язок та проводове мовлення	-//-	1:5 000	арх. №190440
10.	Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація	-//-	1:5 000	інв. №026581 ДСК
11.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період. Схема розміщення захисних споруд	-//-	1:5 000	інв. № 026582 ДСК
12.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час. Схема розміщення захисних споруд	-//-	1:5 000	інв. № 026583 ДСК
13.	Схема зонування території	-//-	1:5 000	арх. №190441
<b>II. Текстові матеріали</b>				
Пояснювальна записка:				
1.	ТОМ I. Генеральний план	книга	A-4	арх. №91388
2.	ТОМ II. Генеральний план. Інженерне обладнання (Водопостачання та каналізація)	-//-	-//-	інв. №026584 ДСК
3.	ТОМ III. Генеральний план. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період	-//-	-//-	інв. № 026585 ДСК
4.	ТОМ IV. Генеральний план. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	-//-	-//-	інв. № 026586 ДСК
5.	ТОМ V. План зонування (зонінг) території	книга	-//-	арх. №91389
6.	Основні положення	брошура	-//-	арх. №91390
7.	Додатки	книга	A-4	арх. №91392 зберігається в архіві інституту «Діпромісто»
8.	Графічні та текстові матеріали на електронних носіях	диск	-	інв. №519 ДСК

Даний том пояснювальної записки є складовою частиною генерального плану м. Корюківка Чернігівської області.

Генеральний план по об'єму і змісту відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Рішення генерального плану розроблені на розрахунковий етап 15-20 років (орієнтовно 2036р.). Перспективна чисельність населення міста на розрахунковий етап складе – 18 тис. осіб.

Склад авторського колективу та перелік організацій, що приймали участь в розробці проекту, наведені в I томі пояснювальної записки.

## ЗМІСТ

I. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ. ....	5
II. ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.....	6
III. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.....	9
III.1. Дозволені та допустимі види використання земельних ділянок.....	9
III.2. Планувальні обмеження, що діють на території міста.....	28
III.3. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах. ....	37

## I. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.

**Вид використання території** – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.

**Дозволений (переважний та супутній) вид використання території** – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівній документації.

**Допустимий вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.

**Єдині зональні вимоги** – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм.

**Зонування** – встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.

**Зонінг** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

**Містобудівний регламент** – використання земельних ділянок, що встановлюється у межах відповідних територіальних зон і визначає види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва і використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження)** - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією/

**Переважний вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження.

**Санітарно-захисна зона** - зона, що відокремлює промислові, складські, комунальні об'єкти від території житлової та громадської забудови. Ширина СЗЗ залежить від ступеня санітарної шкідливості об'єкту і може становити від 50 до 3000 метрів.

**Схема зонування** – картографічний матеріал, який відображає розташування і типи територіальних зон, що забезпечує надання відповідних умов та обмежень в межах населеного пункту.

**Супутній вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, і не потребує спеціального погодження.

**Спеціальне погодження** – погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони за Зонінгом, але відносяться до допустимих.

**Територіальна зона** – територія (у визначених межах) на схемі зонування, стосовно якої встановлені єдині зональні вимоги.

**Червоні лінії** – це визначені в містобудівній документації геодезично зафіксовані границі, які відокремлюють територію вулиць і доріг від інших функціональних територій населеного пункту: сельбищної, виробничої і ландшафтно-рекреаційної.

## **II. ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.**

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку міста і його окремих функціональних зон, визначених генеральним планом, проектом виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони показані на Схемі зонування території – основній складовій частині Зонінгу.

Межами територіальних зон прийняті:

- проектна межа міста;
- межі земельних ділянок, кварталів та інших планувальних утворень;
- червоні лінії вулиць;
- межі територій природних комплексів (річки, канали, масиви зелених насаджень, тощо).

На території міста виділені типи територіальних зон, які, переважно, відповідають вимогам Національного стандарту України (ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011) з урахуванням особливостей функціонально-планувальної організації та забудови м. Корюківка.

Зони, які охоплюють території, визначені на підставі рішень генерального плану для перспективного розвитку міста, або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку **п**.

Зона, яка охоплює територію, визначену на підставі рішень генерального плану як резервну, у своєму індексі містить буквену позначку **Р**.

Нижче, в таблиці №І-1, наведений перелік типів територіальних зон, прийнятий для м. Корюківка.

Таблиця №І-1.

### Типи територіальних зон

	<b>І. Громадські зони:</b>
<b>Г-1</b>	Центральна громадська зона
<b>Г-1п</b>	Центральна громадська зона перспективна
<b>Г-2</b>	Другорядна громадська зона
<b>Г-2п</b>	Другорядна громадська зона перспективна
<b>Г-3</b>	Навчальна зона
<b>Г-3п</b>	Навчальна зона перспективна
<b>Г-4</b>	Спортивна зона
<b>Г-4п</b>	Спортивна зона перспективна
<b>Г-5</b>	Лікувальна зона
<b>Г-5п</b>	Лікувальна зона перспективна
<b>Г-6</b>	Торговельна зона
<b>Г-6п</b>	Торговельна зона перспективна
	<b>ІІ. Житлові зони:</b>
<b>Ж-1</b>	Зона садибної забудови
<b>Ж-1п</b>	Зона садибної забудови перспективна
<b>Ж-1р</b>	Зона садибної забудови резервна
<b>Ж-2п</b>	Зона блокованої забудови перспективна
<b>Ж-3</b>	Зона багатоквартирної забудови
<b>Ж-3п</b>	Зона багатоквартирної забудови перспективна
	<b>ІІІ. Ландшафтно-рекреаційні зони:</b>
<b>Р-1</b>	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
<b>Р-1п</b>	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування перспективна
<b>Р-2</b>	Зона лісових насаджень
	<b>ІV. Курортні зони:</b>
<b>ВТп</b>	Зона установ відпочинку і туризму перспективна
	<b>V. Зони транспортної інфраструктури:</b>
<b>ТР-1</b>	Зона об'єктів зовнішнього залізничного та автомобільного транспорту
<b>ТР-2</b>	Зона вулиць, майданів, доріг
<b>ТР-3</b>	Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів
<b>ТР-3п</b>	Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів перспективна
	<b>VI. Зони інженерної інфраструктури:</b>
<b>ІН</b>	Зона об'єктів електромережі
<b>ІНп</b>	Зона об'єктів електромережі перспективна
	<b>VII. Виробничі зони:</b>

<b>В</b>	Зона об'єктів IV-V класу шкідливості
<b>Вп</b>	Зона об'єктів IV-V класу шкідливості перспективна
	<b>VIII. Комунальні зони:</b>
<b>КМ</b>	Зона комунальних об'єктів
<b>К</b>	Зона кладовищ
<b>Кп</b>	Зона кладовищ перспективна
	<b>IX. Зони земель сільськогосподарського призначення:</b>
<b>СВ-1</b>	Зона земель сільськогосподарського використання
<b>СВ-1п</b>	Зона земель сільськогосподарського використання перспективна
<b>СВ-2</b>	Зона сільськогосподарських та лісогосподарських підприємств, установ та організацій
	<b>X. Спеціальні зони:</b>
<b>СЗп</b>	Зона зелених насаджень спецпризначення перспективна

### **III. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.**

#### **III.1. Дозволені та допустимі види використання земельних ділянок.**

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає види дозволеного використання земельних ділянок та граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури, які викладені у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельних ділянок.

У межах територіальних зон, перелік яких наведений вище, встановлюються наступні види використання земельних ділянок:

- дозволені, в тому числі -
  - переважні види використання;
  - супутні види дозволеного використання.

- допустимі види використання земельних ділянок, які можуть бути дозволені за умови одержання спеціального погодження з відповідними органами виконавчої влади, спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури, а також розробником генерального плану (при необхідності).

При відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не дозволяється.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електрозабезпечення, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, і т.п.) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Види використання земельних ділянок, які відсутні в переліку дозволеного використання, є забороненими для відповідної територіальної зони.

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутнього видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, призначення та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватися без визначення строку їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для навколишнього середовища та об'єктів культурної спадщини.



Нижче наведений перелік дозволених та допустимих видів використання земельних ділянок, розташованих у межах відповідних територіальних зон.

## **I. Громадські зони**

### ***Г-1. Центральна громадська зона.***

#### Переважні види використання.

- організації і установи органів представницької й виконавчої влади;
- відділення банків, інші фінансово-кредитні установи;
- громадські організації;
- нотаріальні контори, інші юридичні організації, суди;
- бібліотеки, архіви;
- проектні організації, конструкторські бюро;
- установи зв'язку;
- теле- та радіостудії;
- інформаційні центри;
- будинки культури, клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- центри зайнятості;
- офіси організацій та фірм;
- центри по підготовці та вдосконаленню спеціалістів;
- рекламні агенції, видавництва, редакції;
- готелі, будинки прийому;
- музеї, виставкові зали;
- кінотеатри;
- бібліотеки;
- окремо розташовані, або вбудовано-прибудовані заклади торгівлі - магазини без обмеження профілю та асортименту, в тому числі магазини товарів першої необхідності;
- заклади побутового обслуговування;
- підприємства громадського харчування;
- аптеки.

#### Супутні види дозволеного використання.

- багатоквартирні житлові будинки, при умові використання перших поверхів під нежитлові приміщення з функцією зони Г-1;
- сквери, бульвари та інші озеленені території;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;

- меморіальні споруди, пам'ятники;
- елементи благоустрою - дитячі майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські туалети.

#### Допустимі види використання.

- садибні житлові будинки, що існували на території зони на момент складання Зонінгу;
- культові споруди;
- рекламні пристрої;
- тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі та обслуговування.

#### ***Г-1н. Центральна громадська зона перспективна.***

Намічена по вул. Шевченка на території розміщення закладів торгівлі та садибної житлової забудови з метою завершення в перспективі формування громадського центру міста. Ця територія до початку її освоєння під функцію зони **Г-1н** використовується за своїм сучасним призначенням.

На район перспективної центральної громадської зони, в разі початку її освоєння, в обов'язковому порядку виконується Детальний план території.

Види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Г-1**.

#### ***Г-2. Другорядна громадська зона.***

#### Переважні види використання.

- фінансово-кредитні установи;
- відділення зв'язку;
- відділення міліції;
- комунальні служби;
- бібліотеки;
- готелі;
- кінотеатри;
- клубні установи та центри дозвілля;
- приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;
- дитячі музичні та спеціалізовані школи, школи мистецтв, інші заклади позашкільного виховання;
- магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- підприємства громадського харчування;
- приймальні пункти підприємств побутового обслуговування;

- пункти невідкладної медичної допомоги, амбулаторії сімейної медицини, аптеки.

#### Супутні види дозволеного використання.

- сквери, бульвари;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- елементи благоустрою - дитячі майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські туалети.

#### Допустимі види використання.

- садибні житлові будинки, що існували на території зони на момент складання Зонінгу;
- культові споруди;
- рекламні пристрої;
- тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі та обслуговування.

### ***Г-2п. Другорядна громадська зона перспективна.***

Формується у районах перспективної житлової забудови на вільних від забудови територіях.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Г-2**.

### ***Г-3. Навчальна зона.***

#### Переважні види використання.

- загальноосвітні школи, гімназії, ліцеї;
- дошкільні навчальні заклади;
- дошкільні навчальні заклади, об'єднані з початковою школою;
- заклади позашкільного виховання;
- центри дитячої творчості;
- дитячі музичні та інші спеціалізовані школи, школи мистецтв;
- дитячі спортивні школи та клуби;
- спортивні майданчики, спортзали, басейни.

Супутні види дозволеного використання.

- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- елементи благоустрою - місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої та ін.);
- озеленені території.

Допустимі види використання.

- культові споруди.

***Г-3п. Навчальна зона перспективна.***

Формується у кварталах перспективної садибної житлової забудови на вільних територіях та на території житлового масиву «Мілейки».

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні Г-3.

***Г-4. Спортивна зона.***Переважні види використання.

- стадіони;
- спортивні та фізкультурні майданчики;
- спортивні зали;
- басейни (криті та відкриті);
- оздоровчі комплекси, фітнес-клуби.

Супутні види дозволеного використання.

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- невеликі підприємства громадського харчування;
- пункти прокату спортивного інвентарю;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- учбові заклади спортивної спрямованості;

- елементи благоустрою - місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території;
- громадські туалети.

Допустимі види використання.

- рекламні пристрої.

***Г-4п. Спортивна зона перспективна.***

Формується на вільній від забудови території центральної частини міста між вулицями Проектна 1 та Проектна 35 та у ландшафтно-рекреаційній зоні між вулицями Нова та Вокзальна.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні ***Г-4.***

***Г-5. Лікувальна зона.***

Переважні види використання.

- стаціонари всіх типів для дорослих і дітей;
- поліклініки;
- підстанції швидкої допомоги;
- аптеки.

Супутні види дозволеного використання.

- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- елементи благоустрою - місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території;
- громадські туалети.

Допустимі види використання.

- культові споруди.

### ***Г-5п. Лікувальна зона перспективна.***

Формується на вільній території в районі перспективної садибної забудови по вул. Миру. а також з метою розширення території районної лікарні по вул. Шевченка.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Г-5**.

### ***Г-6. Торговельна зона.***

#### Переважні види використання.

- торговельні, торговельно-виставкові, торговельно-офісні, торговельно-розважальні центри;
- магазини без обмеження профілю та асортименту, в тому числі магазини товарів першої необхідності;
- ринки;
- постійно діючі та тимчасові (на відкритих майданчиках) виставки товарів.

#### Супутні види дозволеного використання.

- заклади громадського харчування;
- заклади побутового обслуговування;
- аптеки;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- автостоянки для зберігання автомобілів відкриті та/або розміщені на перших рівнях торговельних закладів;
- елементи благоустрою - місця для відпочинку, дитячі майданчики, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські туалети.

#### Допустимі види використання.

- культові споруди;
- рекламні пристрої;

- тимчасові павільйони та кіоски для роздрібно́ї торгівлі та обслуговування, торговельні автомати;
- майданчики для сезонної торгівлі.

### ***Г-6п. Торговельна зона перспективна.***

Формується на вільних від забудови територіях на виїздах з міста по вулицях Г.Костюк, Нова, Садова. Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Г-6**.

## **II. Житлові зони**

### ***Ж-1. Зона садибної забудови.***

#### Переважні види використання.

- окремо розташовані одноквартирні житлові будинки з присадибними ділянками до 0,1га;
- дошкільні навчальні заклади;
- загальноосвітні школи;
- дошкільні навчальні заклади, об'єднані з початковою школою.

#### Супутні види дозволеного використання.

- будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- амбулаторії сімейної медицини;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку;
- невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- ставки, озера;
- на присадибній ділянці:
  - теплиці, оранжереї;
  - господарські будівлі;
  - окремо розташовані, або вбудовано-прибудовані гаражі на 1-2 автомобілі;

- колодязі (при відсутності централізованого водопостачання);
- надвірні туалети (при відсутності централізованої каналізації);
- будівлі для утримання дрібних тварин (птиці, кролів, собак);
- городи, квітники, плодові та декоративні дерева і кущі;
- копані.

#### Допустимі види використання.

- блоковані одноквартирні житлові будинки з приквартирними ділянками площею до 0,04га;
- багатоквартирні житлові будинки, які існували на момент складання Зонінгу;
- окремо розташовані адміністративні будівлі (міліція, відділення банків, відділення зв'язку, комунальні служби, тощо);
- об'єкти обслуговування у індивідуальних житлових будинках, розташованих на червоній лінії вулиць, а також організація індивідуальної трудової діяльності (майстерні по виготовленню виробів по індивідуальних замовленнях: пошиття одягу, ремонт взуття, столярні, слюсарні, народні промисли, тощо) без порушення умов добросусідства;
- виробничі та комунальні об'єкти, які існували на момент складання Зонінгу при умові заборони реконструктивних та технологічних заходів, які можуть призвести до підвищення класу їх санітарної шкідливості;
- культові споруди;
- ветеринарні прийомні пункти та аптеки.

#### ***Ж-1п. Зона садибної забудови перспективна.***

Формується у південній, центральній, східній та південно-східній частинах міста на території, вільній від забудови. Крім того, нова забудова передбачена вибірково на вільних територіях в межах існуючих кварталів.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні ***Ж-1***.

#### ***Ж-1р. Зона садибної забудови резервна.***

Намічена у південній частині селища на території, яка потрапляє у 300-метрову санітарно-захисну зону від кладовища. Розглядається в якості резервної для освоєння під функцію зони ***Ж-1*** після закриття кладовища і



закінчення кладовищного періоду з відповідним скороченням санітарно-захисної зони до 50 метрів.

Резервна територія до початку її освоєння використовується за своїм сучасним господарським призначенням.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Ж-1**.

### ***Ж-2(II). Зона блокованої забудови перспективна.***

Намічена у центральній частині міста вздовж вулиці Проектна 35 з метою формування привабливого архітектурного середовища в районі розміщення перспективної спортивної зони, а також в південно-східній частині селища по вул. Проектна 30.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

#### Переважні види використання.

– блоковані одноквартирні житлові будинки з приквартирними ділянками площею 0,04-0,06га.

#### Супутні види дозволеного використання.

- будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку;
- на приквартирній ділянці:
  - вбудовані гаражі на 1-2 автомобілі;
  - невеликі городи, квітники, плодові, або декоративні дерева та кущі.

#### Допустимі види використання.

- об'єкти обслуговування у житлових будинках, розташованих на червоній лінії вулиць без порушення умов добросусідства;
- культові споруди.

### ***Ж-3. Зона багатоквартирної забудови.***

#### Переважні види використання.

- багатоквартирні житлові будинки до 9 поверхів включно;
- дошкільні навчальні заклади;

- школи;
- дошкільні навчальні заклади, об'єднані з початковою школою.

#### Супутні види дозволеного використання.

- клубні установи та центри дозвілля, бібліотеки;
- приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;
- магазини продовольчих та непродовольчих товарів повсякденного попиту;
- підприємства громадського харчування;
- приймальні пункти підприємств побутового обслуговування;
- амбулаторії сімейної медицини, пункти невідкладної медичної допомоги, аптеки;
- окремо розташовані адміністративні будівлі (міліція, відділення банків, відділення зв'язку, комунальні служби, тощо);
- будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- спортивні, дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- гаражі (боксові, підземні) для постійного зберігання автомобілів мешканців;
- сквери, пішохідні алеї, інші озеленені території.

#### Допустимі види використання.

- культові споруди;
- магазини, заклади громадського харчування та побутового обслуговування, офісні приміщення, розташовані на перших поверхах житлових будинків;
- ветеринарні прийомні пункти та аптеки.

### ***Ж-3п. Зона багатоквартирної забудови перспективна.***

Формується в центральній частині міста по вулицях Франка, Шевченка, Бульварна на вільних від забудови територіях, та за рахунок реконструкції територій, а також в кварталі між вулицями Г. Костюк та Сіверська за рахунок городів.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Ж-3**.

### **III. Ландшафтно-рекреаційні зони.**

#### ***P-1. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.***

##### Переважні види використання.

- парки, сквери, бульвари;
- набережні;
- пляжі з відповідним облаштуванням;
- причали для човнів;
- штучні та/або природні водоймища;
- паркові павільйони, альтанки;
- фізкультурні, спортивні, ігрові майданчики;
- дитячі майданчики;
- обладнані майданчики для відпочинку, видові майданчики;
- елементи благоустрою – освітлювальні пристрої, фонтани, лави, паркові павільйони, альтанки, скульптура, тощо.

##### Супутні види дозволеного використання.

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- підприємства громадського харчування;
- громадські туалети.

##### Допустимі види використання.

- розважальні комплекси (атракціони, концертні й танцювальні площадки та ін.);
- зони для проведення масових культурних заходів;
- центри дозвілля;
- культові споруди;
- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі;
- зоокуточки.

#### ***P-1n. Рекреаційна зона озелених територій загального користування перспективна.***

Формується за рахунок лісових насаджень вздовж р. Бреч, навколо водосховищ та у районах перспективної житлової забудови, а також на вільних від забудови територіях у існуючих житлових кварталах навколо ставків.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної рекреаційної зони в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважають, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні ***P-1***.

#### ***P-2. Зона лісових насаджень.***

Переважають види використання.

- рекреаційне використання - обладнані майданчики для відпочинку, проведення пікніків, спортивні майданчики на територіях поза межами санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів;
- в якості захисних насаджень у санітарно-захисних зонах виробничих об'єктів, кладовищ;
- лісогосподарська діяльність.

#### **IV. Курортні зони.**

##### ***ВТп. Зона установ відпочинку і туризму перспективна.***

Зона формується в південно-східній частині міста на вільних від забудови територіях на березі водосховища. Входить до складу міської рекреаційної зони. Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважають види використання.

- санаторії-профілакторії;
- готелі;
- підприємства громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі;
- фітнес-центри та інші оздоровчі заклади;
- фізкультурні, спортивні, ігрові майданчики;
- дитячі майданчики;
- обладнані майданчики для відпочинку, кліматолікування;
- елементи благоустрою – освітлювальні пристрої, фонтани, лави, паркові павільйони, альтанки, скульптура, тощо.

Супутні види дозволеного використання.

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;

- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- громадські туалети.

Допустимі види використання.

- культові споруди;
- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі.

**V. Зони транспортної інфраструктури**

***TP-1. Зона об'єктів зовнішнього залізничного та автомобільного транспорту.***

Переважні види використання.

- смуга відводу залізниці з залізничними коліями та обслуговуючими об'єктами;
- під'їзні залізничні колії;
- вантажні станції;
- пасажирські станції;
- залізничний вокзал;
- інженерне устаткування для забезпечення безпеки руху;
- автостанція.

Супутні види дозволеного використання.

- споруди для стаціонарного зберігання транспортних засобів;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- підприємства громадського харчування, невеликі торговельні заклади;
- громадські туалети;
- захисні зелені насадження у смузі відводу залізниці.

Допустимі види використання.

- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі.

***TP-2. Зона вулиць, майданів, доріг.***

У зону включені території, які знаходяться у межах проектних червоних ліній магістральних і житлових вулиць. До них відносяться як існуючі вулиці, так і ті, які передбачені генпланом до будівництва. Проектні вулиці на Схемі зонування мають назву *Проектна* з порядковим номером.

Переважні види використання.

- проїзні частини вулиць;
- місцеві проїзди для обслуговування прилеглої забудови;
- тротуари, смуги озеленення, бульвари;
- велодоріжки;
- мости, дамби;
- зупинки громадського транспорту;
- підземні й надземні пішохідні переходи;

- інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, світлофори, опори вуличного освітлення, дорожні знаки);
- підземні інженерні комунікації.

#### Супутні види дозволеного використання.

- елементи благоустрою (квітники, газони, тощо).

#### Допустимі види використання.

- вулична реклама, що не перешкоджає умовам видимості;
- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі;
- автозаправні станції, у відповідності до вимог Державних будівельних норм;
- автостоянки.

### ***ТР-3. Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів.***

#### Переважні види використання.

- автотранспортні підприємства, автопарки;
- гаражі різного призначення;
- автозаправні станції;
- станції технічного обслуговування автомобілів.

#### Супутні види дозволеного використання.

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- підприємства громадського харчування, магазини роздрібної торгівлі;
- громадські туалети;
- рекламні пристрої;
- зелені насадження.

## **VI. Зони інженерної інфраструктури**

### ***ІН. Зона об'єктів електромережі.***

#### Переважні види використання.

- лінії електропередачі напругою 110 та 35кВ з охоронною зоною у відповідності до вимог Державних норм;
- електропідстанції, інші підприємства з виробництва та передачі електроенергії.

#### Супутні види дозволеного використання.

- санітарно-захисні зелені насадження охоронних зон.

#### Допустимі види використання.

- проїзди, автостоянки в межах охоронної зони, у відповідності до вимог Державних норм.

### ***ІІп. Зона об'єктів електромережі перспективні.***

Формується на вільних від забудови територіях, які передбачені генеральним планом до включення в проектні межі міста у складі Північно-західної виробничої групи. Призначена для розміщення теплоелектростанції.

Території перспективного розвитку до початку їх освоєння згідно з генеральним планом використовуються за своїм сучасним призначенням.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом. На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **ІІп.**

## **VII. Виробничі зони.**

### ***В. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості.***

#### Переважні види використання.

- промислові підприємства IV-V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100-50 метрів;
- склади, бази не вище IV класу санітарної класифікації;
- підприємства комунального господарства;
- водозабірні споруди, свердловини, резервуари чистої води;
- магазини-склади з продажу будівельних матеріалів;
- ремонтно-будівельні управління;
- пожежні депо.

#### Супутні види дозволеного використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- офіси, представництва фірм, організацій, компаній;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- підприємства громадського харчування;
- магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції підприємств;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення);
- громадські вбиральні.

#### Допустимі види використання.

- тимчасові павільйони та кіоски для різних видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

***Вп. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості перспективна.***

Формується за рахунок вільних від забудови територій, а також тих, що тимчасово використовуються під городи, шляхом розширення існуючих виробничих груп міста.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

На райони перспективної забудови в обов'язковому порядку виконуються Детальні плани території.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **В**.

**VIII. Комунальна зона.**

***КМ. Зона комунальних об'єктів.***

Переважні види використання.

- очисні споруди каналізації;
- очисні споруди зливової каналізації;
- сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи;
- полігони твердих побутових відходів;
- сортувальні станції;
- звалища.

Супутні види дозволеного використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території спеціального призначення.

***К. Зона кладовищ.***

Переважні види використання.

- кладовища традиційного поховання діючі з санітарно-захисною зоною 300метрів;
- кладовища традиційного поховання недіючі з санітарно-захисною зоною 50 метрів.

Супутні види дозволеного використання.

- будинки траурних обрядів;
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- бюро похоронного обслуговування;
- майстерні по виготовленню пам'ятників;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- павільйони та обладнані майданчики для продажу квітів;
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські туалети.

Допустимі види використання.

- культові споруди.



### ***К(П). Зона кладовищ перспективна.***

Зона формується за рахунок організації нового кладовища в північно-західній частині міста поза його межами в складі Північно-західної виробничої групи на вільних від забудови землях. Рішеннями генерального плану передбачається до включення в перспективні межі міста.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **К**.

## **ІХ. Зони земель сільськогосподарського призначення**

### ***СВ-1. Зона земель сільськогосподарського використання.***

#### Переважні види використання.

- Агровиробничі підприємства;
- особисті селянські господарства, фермерські господарства;
- сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища, тощо);
- городи, сади, ягідники;
- розплідники.

#### Супутні види дозволеного використання.

- теплиці, оранжереї;
- пасіки;
- лісосмуги;
- дороги, інженерні комунікації.

#### Допустимі види використання.

- сезонні переробні підприємства;
- ринки, ярмарки сільгосппродукції (без зведення капітальних споруд).

На території земель сільгоспвикористання, які знаходяться в межах міста і визначені генеральним планом як резервні під той чи інший вид забудови, не дозволяється зведення будь-яких капітальних споруд, які в перспективі можуть перешкоджати реалізації рішень генерального плану.

### ***СВ-1п. Зона земель сільськогосподарського використання перспективна.***

Формується на території житлового масиву «Мілейки» на вільних землях, що знаходяться в зоні підтоплення. Генеральним планом пропонується організація агровиробничого підприємства по вирощуванню ягід.

До початку освоєння територій перспективного розвитку на них забороняється будь-яке капітальне будівництво, яке не відповідає функціональному призначенню даної території за генеральним планом.

Переважні, супутні та допустимі види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **СВ-1**.

***СВ-2. Зона сільськогосподарських та лісгосподарських підприємств, установ та організацій.***

Переважні види використання.

- сільськогосподарські підприємства;
- тваринницькі ферми;
- підприємства з переробки сільгосппродукції та харчової промисловості;
- лісгоспи;
- продовольчі склади, бази, зерно-та овочесховища, холодильники;
- теплиці, оранжереї по вирощуванню овочів та квітів;
- квіткові господарства;
- лісові розплідники.

Супутні види дозволеного використання.

- переробка деревини;
- склади лісового господарства;
- інженерно-технічні, господарські та адміністративні будівлі та споруди;
- магазини з продажу сільгосппродукції;
- підприємства громадського харчування;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території;
- громадські вбиральні.

Допустимі види використання.

- тимчасові павільйони та кіоски для різних видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

**X. Спеціальні зони.**

***СЗп. Зона зелених насаджень спецпризначення перспективна.***

Формується у санітарно-захисних зонах та зонах охорони водних об'єктів, а також на територіях виробничих зон з метою запобігання несприятливого впливу виробничих та інших об'єктів.

Переважні види використання.

- дерево-чагарникові насадження та трав'яна рослинність;
- лісові насадження, що існували на момент складання Зонінгу.

Супутні види дозволеного використання.

- розплідники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисних зон.

Допустимі види використання.

- городи, що існували на момент складання Зонінгу, за умови виконання вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- виробничі об'єкти, що існували на момент складання Зонінгу;
- технічні споруди;
- автостоянки.

### III.2. Планувальні обмеження, що діють на території міста.

Встановлені планом зонування територіальні зони частково потрапляють під дію *існуючих* планувальних обмежень, які накладають додаткові вимоги до використання й забудови земельних ділянок, розташованих у їх межах.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням цих планувальних обмежень, які поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості територіальних зон незалежно від форм власності. Виключенням є система магістрально-вуличної мережі та зони інженерної інфраструктури.

Для кожної земельної ділянки дозволяється таке використання, яке відповідає режиму використання територій з відповідними планувальними обмеженнями. Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі режими використання цих обмежень.

Режим використання земельних ділянок та нерухомості в зоні планувальних обмежень буде відповідати Умовам та обмеженням, прийнятим Зонінгом, до моменту впровадження в дію *проектних* планувальних обмежень у відповідності до генерального плану, які вступають в силу в наслідок запровадження технологічних, містобудівних та інших заходів по покращенню екологічного стану навколишнього середовища.

Так, згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», розміри санітарно-захисних зон можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або інших виробничих об'єктів, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів, концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

В разі реалізації цих заходів, результатом яких є зміна, скорочення, або ліквідація СЗЗ, при визначенні містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок необхідно буде керуватися *проектними* планувальними обмеженнями, визначеними в генеральному плані, або *розрахунковими*, розробленими та затвердженими в установленому порядку.

Кожна територіальна зона (крім виробничих, комунальних, транспортної і інженерної інфраструктури, спеціальних, зони сільськогосподарських підприємств, установ та організацій) розподілена на квартали, яким присвоєно номер в межах даної зони. Така нумерація полегшить визначення земельних ділянок, які частково, або повністю потрапляють під дію тих, чи інших планувальних обмежень.

Планувальні обмеження (існуючі та проектні) нанесені на креслення «Схему зонування території» (М 1:5 000).

Таблиця №III.2-1

## Планувальні обмеження, що діють на території міста

№ з/п	Планувальне обмеження	Режим використання території у межах планувальних обмежень	Законодавчі та нормативні документи, що регламентують використання території
1	2	3	4
<b>Фактори інженерно-будівельної оцінки території</b>			
1.	<p><b>Території з розвитком процесу підтоплення (РГВ менше 2,5 м від поверхні)<sup>1)</sup></b></p> <p><b>Зона затоплення максимальними повеневими водами 1% забезпеченості</b></p>	<p>Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору. Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс робіт по зниженню дії природних та штучних чинників підтоплення;</li> <li>- підвищення планувальних відміток території;</li> <li>- підвищення підлоги та посилення гідроізоляції підземних споруд;</li> <li>- на потенційно підтоплених територіях - влаштування горизонтального дренажу під кожною або ж під групу будівель і споруд, а також супутній дренаж всіх інженерних комунікацій;</li> <li>- будівництво зливової каналізації;</li> <li>- організація поверхневого стоку води, сумісно з вертикальним плануванням території;</li> <li>- виконання 2-3 шарової посиленої гідроізоляції зовнішніх стін і підшви підземних споруд;</li> <li>- влаштування закритої системи дощової каналізації;</li> <li>- На територіях ділянок, намічених під індивідуальне</li> </ul>	<p>Державні будівельні норми: «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92**, розділ 9.</p> <p>Генеральний план м. Корюківка.</p> <p>Розділ «Інженерна підготовка та захист території»</p>

		<p>будівництво - виконання місцевої підсипки під кожен будівлю або під групу будівель і споруд, влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу (водовідвідні осушні лотки, канами, канали).</p> <p>Влаштування дренажів для різних типів використання території повинно здійснюватися:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для багатоповерхової забудови - з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,0м;</li> <li>• для одноповерхової забудови - не менше 1,5м;</li> <li>• для парків, скверів, стадіонів – не менше 1,0 м.</li> </ul> <p>Крім того, необхідно виконати засипку всіх понижень і “блюдець” з метою ліквідації заболоченостей та розпліднення малярійного комара. На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.</p>	
2.	<p><b><i>Території із проявом заболоченості</i></b></p>	<p>На заболочених ділянках слід передбачати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пониження рівня ґрунтових вод у зоні капітальної забудови шляхом улаштування вертикальних або горизонтальних закритих трубчатих дренажів. На територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших озелених територіях, допускаються відкриті осушувальні канали;</li> <li>- ліквідацію заболочених ділянок шляхом видалення очерету та іншої водної рослинності.</li> </ul>	<p>Державні будівельні норми: «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92**, розділ 9.</p> <p>Генеральний план м. Корюківка. Розділ «Інженерна підготовка та захист території»</p>

<b>Санітарно-захисні зони</b>		
3.	<b>Санітарно-захисні зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, будівельних організацій, сільськогосподарських підприємств, складських територій та інших об'єктів</b>	<p>1. Основою для встановлення СЗЗ та санітарних розривів є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів.</p> <p>2. СЗЗ слід встановлювати від джерел шкідливості.</p> <p>3. Територія СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об'єктів, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.</p> <p>4. На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрація та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічних нормативів.</p> <p>5. Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.</p> <p><b>6. У СЗЗ забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;</li> <li>– розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі;</li> <li>– вирощування сільськогосподарської продукції, худоби на землях СЗЗ підприємств, що забруднюють довкілля токсичними речовинами;</li> <li>– у СЗЗ від підприємств I та II класу санітарної шкідливості забороняється розміщувати підприємства харчової, легкої,</li> </ul>

1. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»: ДСП 173-96, п.п.5.10, 5.11, 5.12, 5.13, додатки 4-10, 12.

2. Державні будівельні норми: «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92\*\*, п.7.62\*; зміна №1, таб.7.5.

		<p>хіміко-фармацевтичної промисловості, об'єкти з переробки сільгосппродукції, продовольчі склади, зерно-та овочесховища, холодильники та ін.</p> <p><b>7. У СЗЗ допускається:</b></p> <p>- розміщення пожежних депо, лазень, пралень, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, технічних училищ без гуртожитків, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідних лабораторій, пов'язаних з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств, КНС, розсадників рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.</p>	
4.	<b>Санітарно-захисні зони від кладовищ<sup>2)</sup></b>	<p><b>У СЗЗ забороняється:</b></p> <p>розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, диспансерів; спортивних споруд, садів, садівничих товариств, джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.</p>	<p>Державні санітарні правила та норми ДСанПіН 2.2.2.028.99.</p> <p>«Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», п.3.5</p>
<b>Охоронні зони</b>			
5.	<b>Охоронна зона лінії електропередачі</b>	<p>Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 15м- від лінії електропередачі 35кВ, на 20м- від лінії електропередачі 110кВ.</p> <p><b>В межах охоронних зон забороняється:</b></p> <p>- розміщувати житлові та громадські будівлі, дачні ділянки, зупинки всіх видів транспорту, підприємства з</p>	<p>«Правила охорони електричних мереж», затверджені Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209.</p>

		<p>обслуговування автомобілів, сховища нафти та нафтопродуктів, спортивні майданчики, стадіони, ринки та інші місця масового перебування людей, влаштування звалищ, складування добрив, кормів, торфу, соломи, дров та ін., висаджувати дерева та інші багаторічні насадження;</p> <p>- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт будівель та споруд без письмового дозволу підприємства, яке відає цими мережами, та присутності працівника підприємства під час проведення робіт.</p> <p><b>Дозволяється</b> створення плантацій новорічних ялинок.</p>	
6.	<p><b>Охоронна зона газорозподільчої станції (ГРС) та магістрального газопроводу</b></p>	<p>Охоронна зона встановлюється у розмірі 150 м від огорожі ГРС.</p> <p>На території охоронної зони (особливі обмеження) <b>забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будувати житлові та інші будівлі і споруди;</li> <li>- розміщувати АЗС та АГНКС, склади пально-мастильних матеріалів;</li> <li>- будувати гаражі, автостоянки, дачні і садові будинки, господарські споруди;</li> <li>- будувати автомобільні дороги та залізничні колії, тощо;</li> <li>- влаштовувати звалища, виливати речовини, що спричиняють корозію;</li> <li>- розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;</li> <li>- зберігати сіно та солому, розміщувати табори для худоби, пасіки;</li> <li>- висаджувати багаторічні насадження;</li> <li>- облаштовувати цвинтарі та скотомогильники;</li> </ul> <p>розводити вогонь.</p>	<p>Закон України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів».</p>



<b>Акустичне забруднення</b>			
<b>7.</b>	<b>Санітарно-захисна зона від залізничних колій</b>	<p>СЗЗ шириною 100 метрів встановлюється від осі крайньої залізничної колії до житлової забудови при умові забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови. При здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри СЗЗ встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 метрів. Не менше 50% території СЗЗ повинно бути озеленено.</p> <p>Рекомендовано проведення конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.</p>	<p>«Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»: ДСП 173-96, п. 5.20; Державні будівельні норми: «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92**, п. 10.21</p>
<b>Природоохоронні території</b>			
<b>8.</b>	<b>Прибережні захисні смуги водних об'єктів</b>	<p>Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах навколо водойм уздовж урізу води шириною <b>25-50 м</b>.</p> <p>У межах існуючої забудови прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.</p> <p>Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.</p> <p>Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.</p> <p>Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.</p> <p>У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах <b>забороняється:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;</li> <li>2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;</li> <li>3) влаштування літніх таборів для худоби;</li> <li>4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водний кодекс України.</li> <li>2. Земельний кодекс України.</li> <li>3. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»: ДСП 173-96, додаток №13.</li> </ol>

		<p>дач, гаражів та стоянок автомобілів;          5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;          6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.</p> <p>Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.</p>	
9.	<p><b><i>I пояс зони санітарної охорони (зона суворого режиму) підземного джерела централізованого водопостачання</i></b></p>	<p>Межі зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюються місцевими Радами на їх території за погодженням з державними органами санітарного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології. Режим зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Водозабори повинні мати обладнання для систематичного контролю відповідності об'єму фактичної подачі води проектній потужності водозабору та дозволу на спеціальне водокористування.</p> <p>Правовий режим I поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:</p> <p>1) здійснюється: планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;          каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;          відведення стічних вод за межі цього поясу;</p> <p>2) забороняється: перебування сторонніх осіб, розміщення</p>	<p>Водний кодекс України; «Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. N 2024)</p>

		житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби; проведення головної рубки лісу.	
<b>Охорона культурної спадщини</b>			
<b>10</b>	<b><i>Територія нововиявленої пам'ятки археології</i></b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території міста у проектних межах та врахування Корюківською міськрадою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність, чи користування, у т.ч. під будівництво.</li> <li>2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.</li> <li>3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23-25 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).</li> <li>4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками археології (ст.17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).</li> <li>5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток археології.</li> </ol>	<p>Закон України «Про охорону культурної спадщини».</p> <p>Департамент культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації (лист від 03.04.2015р.№15-809/8)</p>

**Примітки.** <sup>1)</sup> Нова забудова дозволяється тільки після проведення заходів по захисту території від підтоплення

<sup>2)</sup> Нова житлова забудова в районі Мілейки по вул. Проектна 31 дозволяється тільки після скорочення санітарно-захисної зони від існуючого кладовища.

### III.3. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах.

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст регулюється Нормативним актом «Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 07.07.2011р. №109 (із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N49 (z0347-12) від 08.02.2012, N199 (z0879-13) від 20.05.2013}). Згідно з вказаним Порядком, містобудівні умови і обмеження надаються на всі об'єкти будівництва на території м. Корюківка, крім об'єктів, зазначених у відповідному Переліку.

#### ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

##### Г-1. Центральна громадська зона.

##### Г-1п. Центральна громадська зона перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.14 та проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№III.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою

		КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з проектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-2**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007

		«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з законом України «Про охорону культурної спадщини»
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

## Г-2. Другорядна громадська зона.

### Г-2п. Другорядна громадська зона перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.14 та проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Для зони Г-2 згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1,3,4 Для зони Г-2п згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п. 1,3,4
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-2**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.

8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з проектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та

		ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з законом України «Про охорону культурної спадщини»
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

### Г-3. Навчальна зона.

#### Г-3п. Навчальна зона перспективна.

	Гранично допустима висота будівель	Для загальноосвітніх навчальних закладів - згідно з ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»: не більше 3-х поверхів; для дошкільних навчальних закладів згідно з ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»: 1-2 поверхи; для інших об'єктів – згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55%. (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Будинки загальноосвітніх шкіл розмащуються не ближче 25м від червоної лінії.
5	Планувальні обмеження	Для зони Г-3 згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1,3 Для зони Г-3п згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Відстані від будинків навчальних закладів до житлових та громадських будинків та споруд - згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумозахисту (ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»), а також відповідно до ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1. відстань будівлі дошкільного закладу



		до житлових будинків, шкіл, інших дошкільних закладів – за нормами інсоляції та освітлення; відстань від ділянки дошкільного закладу до об'єктів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування – 25-50 м (в окремих випадках допускається зменшення до 15 м за погодженням з санітарними органами)
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:2011

		«Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з проектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з законом України «Про охорону культурної спадщини»
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

#### Г-4. Спортивна зона.

##### Г-4п. Спортивна зона перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» п.п. 3.7, 3.15, 3.28, 3.29, табл. 2,9.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	70% (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Будинки спортивних залів і критих басейнів слід розміщувати з відступом від червоної лінії - не менше ніж на 6 м за умови розміщення вікон спортивних залів з боку дворового фасаду, або

		відокремлення будинку спортивної споруди від вулиці смугою зелених насаджень завширшки не менше 4м. Відкриті басейни і майданчики для підготовчих занять - не менше ніж на 15 м (ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»).
5	Планувальні обмеження	Для зони <b>Г-4п</b> згідно з табл.№III.2.-1, п. 1,4
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Відстань від спортивних і фізкультурно-оздоровчих будинків та споруд і їх комплексів до інших будинків і споруд слід приймати згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1, розрахунками шумового режиму за СНіП II-12 та забезпеченням санітарних розривів до житлових та громадських будинків згідно з вимогами ДержСанПіН 173 п. 4.10.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишуквальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста

		<p>відсотків);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на стадії робочої документації (Р)</li> <li>- додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	<p>Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)</p> <p>Загальна площа озеленення земельної ділянки спортивної споруди, включаючи розплідник для вирощування дерну, газонні покриття полів і майданчиків, вітро-, пилозахисні й інші смуги насаджень, повинна складати не менше 30% від площі земельної ділянки (ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»).</p>
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	<p>Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з перед проектними розробками.</p>
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	<p>Згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».</p>
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні

13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
----	---	---

### Г-5. Лікувальна зона.

#### Г-5п. Лікувальна зона перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Не більше 26,5м для лікувально-профілактичних установ (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»)
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45% (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з передпроектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Від корпусів з палатними відділеннями -не менше 30м (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»)
5	Планувальні обмеження	Для зони Г-5 згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п. 1,8 (частково) Для зони Г-5п згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п. 8 (частково)
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	З урахуванням санітарних норм та норм інсоляції (ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1). Не менше 30м між корпусами з палатними відділеннями та житловими або громадськими будівлями (ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»)
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної

	державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

### Г-6. Торговельна зона.

#### Г-6п. Торговельна зона перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН 360-92**, додаток 5.2) та згідно з передпроектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.14 та передпроектними розробками.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Для зони Г-6 згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п. 1,3 Для зони Г-6п згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п. 1,3,4
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел

		<p>(враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишуквальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	<p>Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2., ДБН В.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка»(рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)</p> <p>На земельній ділянці магазину слід передбачати зону для покупців і зону для під'їзду та розвантаження автомобілів. У зоні для покупців можуть розміщуватися майданчики для сезонної торгівлі, кіосків, торговельних автоматів, засобів реклами тощо, а також місця для відпочинку покупців (ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»). .</p>
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	<p>Згідно з ДБН 360-92** пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.</p>
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	<p>Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».</p>



12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

## ЖИТЛОВІ ЗОНИ

### Ж-1. Зона садибної забудови.

#### Ж-1п. Зона садибної забудови перспективна.

#### Ж-1р. Зона садибної забудови резервна.

1	Гранично допустима висота будівель	Не вище 4 поверхів (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.19*)
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до проектних розробок з урахуванням нормативних відступів будинку від червоних ліній та протипожежних розривів і норм інсоляції.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	26-27 люд./га, для (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.2).
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32 відступ житлового будинку від червоних ліній, не менше: 6м - від магістральних вулиць, 3м – від житлових вулиць.
5	Планувальні обмеження	Для зони <b>Ж-1</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п. 1,3,4,7,8,10 Для зони <b>Ж-1п</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1,, п.п.1,4(житлова забудова можлива після закриття кладовища та скорочення СЗЗ до 50м) Для зони <b>Ж-1р</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.4
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон

		об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

		поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Кількість місць зберігання транспортних засобів – виходячи з перспективного рівня автомобілізації – 250од./тис. мешк. Зберігання автотранспортних засобів на території присадибних ділянок.
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини», табл.№ІІІ.2.-1, п.10
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**Ж-2п. Зона блокованої забудови перспективна.**

1	Гранично допустима висота будівель	Не вище 4 поверхів (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.19*)
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до проектних розробок з урахуванням нормативних відступів будинку від червоних ліній та протипожежних розривів і норм інсоляції.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	61-62 люд./га (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.2)
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32 відступ житлового будинку від червоних ліній, не менше: 6м - від магістральних вулиць, 3м – від житлових вулиць.
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектною документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка»(рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)

10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Кількість місць зберігання транспортних засобів – виходячи з перспективного рівня автомобілізації – 250од./тис. мешк. Зберігання автотранспортних засобів на території приквартирних ділянок.
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**Ж-3. Зона багатоквартирної забудови.**

**Ж-3(П). Зона багатоквартирної забудови перспективна.**

**Ж-3(Р). Зона багатоквартирної забудови резервна.**

1	Гранично допустима висота будівель	До 9 пов. включно
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до проектних розробок при умові забезпечення вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.8* (примітка 1), 3.15, 3.16.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Для житлових кварталів – 180-450люд./га (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.7). Для земельної ділянки окремого будинку – згідно з проектними розробками при умові забезпечення вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.8* (примітка 1) 3.15, 3.16
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

		поселень», п. 3.14 та проектними розробками
5	Планувальні обмеження	Для зони <b>Ж-3</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1, 3 Для зони <b>Ж-3п</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1, 3
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням норм інсоляції та освітленості.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і

		забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка»(рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Кількість місць зберігання транспортних засобів – виходячи з перспективного рівня автомобілізації – 250од./тис. мешк. Зберігання автотранспортних засобів в боксових гаражах та на відкритих автостоянках.
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

### ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

#### **Р-1. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.**

##### **Р-1п. Рекреаційна зона озелених територій загального користування перспективна.**

Умови та обмеження визначаються для громадських об'єктів, дозволених для розміщення в даних зонах.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і

		сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.14 та проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Для зони <b>Р-1</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1, 8 Для зони <b>Р-1п</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1, 3 (майданчики для відпочинку, проведення пікніків, спортивні майданчики повинні розміщуватися на територіях поза межами санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів)
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п. 3.13, додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишуквальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);



		- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з проектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-2** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з законом України «Про охорону культурної спадщини»
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони **Р-2** не визначаються.

### КУРОРТНІ ЗОНИ

#### ВТп. Зона установ відпочинку і туризму.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з проектними розробками
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і

		сільських поселень», додаток 5.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п. 1,8
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	З урахуванням санітарних норм та норм інсоляції (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, додаток 3.1).
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92**

		«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пп. 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

## ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

### ТР-1. Зона об'єктів зовнішнього залізничного та автомобільного транспорту.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В 2.3-1-2008 «Споруди транспорту. Проектування, будівництво та експлуатація будівель і службово-технічних споруд залізничного транспорту при
---	------------------------------------	---

		швидкісному та високошвидкісному русі поїздів» та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В 2.3-1-2008 «Споруди транспорту. Проектування, будівництво та експлуатація будівель і службово-технічних споруд залізничного транспорту при швидкісному та високошвидкісному русі поїздів» та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);

		- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**ТР-3. Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів.**

**ТР-3п. Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів перспективна.**

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
---	------------------------------------	---

2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий» та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Для зони <b>ТР-3</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.1 Для зони <b>ТР-3п</b> згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.п.1,2
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишуквальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);

		- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони **ТР-2** не визначаються.

## **ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

### **ІН. Зона об'єктів електромережі.**

#### **Інп. Зона об'єктів електромережі перспективна.**

1	Гранично допустима висота будівель	ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85
---	------------------------------------	--

		«Сооружения промышленных предприятий», ДБН 360-92**, п.п.8.14-8.25
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм, а також ДБН 360-92**, п.п.8.14-8.25
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм, а також ДБН 360-92**, п.п.8.14-8.25
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>



9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

### ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

#### В. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості.

#### Вп. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості перспективна.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно зі СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», (приложение) нормується мінімальний відсоток забудови земельної ділянки (%)
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Для зони В згідно з табл.№III.2.-1, п.п.1,5,8 Для зони Вп згідно з табл.№III.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно зі СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», п.п.3.32-3.36

7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектною документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні</li> </ul>
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», п.п.3.70-3.86
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6

	необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	(зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

## КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ

### КМ. Зона комунальних об'єктів.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно зі СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», (приложение) нормується мінімальний відсоток забудови земельної ділянки (%)
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№III.2.-1, п.1
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно зі СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», проектних розробок та спеціалізованих норм
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної

	державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

#### **К. Зона кладовищ.**

##### **Кп. Зона кладовищ перспективна.**

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з Державними санітарними правилами та нормами ДСанПіН

		2.2.2.028.99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», згідно з проектними розробками
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Забороняється розширення території кладовищ в межах міста.
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з Державними санітарними правилами та нормами ДСанПіН 2.2.2.028.99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», згідно з проектними розробками
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт;</li> <li>- на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків);</li> <li>- на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного</li> </ul>

		обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2, ДБН Б.2.2.-5:211 «Благоустрій територій», ДСанПіН 2.2.2.028.99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», «Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів, та додержання тиші в громадських місцях міста Корюківка» (рішення 18 сесії Корюківської міськради 5 скликання від 30.04.2008р.)
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з проектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з законом України «Про охорону культурної спадщини».
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**  
**СВ-2. Зона сільськогосподарських та лісогосподарських підприємств, установ та організацій.**

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно зі СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»,

		(приложение) нормується мінімальний відсоток забудови земельної ділянки (%).
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2.-1, п. 1,2
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно зі СНиП ІІ-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», п.п.3.32-3.36
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 8.1, 8.2, «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209, профільною нормативною документацією.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Вишукувальні роботи проводяться в залежності від стадії проектної документації: - для передпроектних робіт та ескізного проекту (ЕП) - на основі літературних, фондових джерел (враховуючи і державний картографо-геодезичний фонд) і обґрунтованого обсягу польових і лабораторних робіт; - на стадіях техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР), проект (П), робочий проект (РП) - основні обсяги вишукувань (до ста відсотків); - на стадії робочої документації (Р) - додаткові обсяги вишукувальних робіт при умові відповідного обґрунтування у технічному завданні
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», ДБН 360-92** додаток 5.2., ДБН Б.2.2.-5:211

		«Благоустрій територій», «Правил благоустрою міста Корюківка», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», п.п.3.70-3.86
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** пп.3.11*, 7.26-7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та згідно з передпроектними розробками.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; табл. 7.4а, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відсутні
13	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».