

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БЛОКОНЯ

1

Арх.№ 92265

**ГОРІШНІ ПЛАВНІ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНУ МІСТА**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ I

КИЇВ- 2020 р.



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

2

Державні ліцензії

Проектні роботи - Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи - Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші - Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2015

Арх.№ 92265

Код ДК 02162015-71410000-5 Послуги у сфері містобудування

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ I

Замовник: Управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
Договір: №1304-01-2017 від 19.07.2017, Д/у №2-2020

Директор інституту

І. Шпилевський

Заступник директора, начальник ІПВ

О.Головань

В.о. начальника АПУ, нач. відділу НМЗМП

А. Економов

Начальник АПМ-3

М.Маслова

Головний архітектор проекту

Г. Айлікова

КИЇВ- 2020 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Найменування матеріалів	На чому виконані	Кількість примірників	Масштаб	Інвентарний чи архівний №
1	2	3	4	5	6
I Графічні матеріали					
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	б/м	192296
2.	План існуючого використання території	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192297
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192298
4.	Схема розташування території, щодо яких вносяться зміни у функціонально-планувальну структуру міста	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	б/м	192299
5.	Генеральний план (Основне креслення)	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192300
6.	Генеральний план (Фрагмент)	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:5 000	192301
7.	Схема проектних планувальних обмежень	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192302
8.	Схема проектних планувальних обмежень (Фрагмент)	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:5 000	192303
9.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192304
10.	Схема інженерного обладнання території. Тепло-, газо- та електропостачання.	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192305
11.	Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192306
12.	Схема інженерної підготовки та захисту території. Дощова каналізація	папір кольоровий ламінований папір кольоровий	1 3	1:10 000	192307
13.	Графічні матеріали у растрових форматах (.jpeg)	CD диск	2		593
II. Текстові матеріали					
1.	Пояснювальна записка. Том I. Код ДК 02162015-71410000-5 Послуги у сфері містобудування. Внесення змін до генерального плану міста Горішні Плавні	Книга	3		92265
2.	Пояснювальна записка. Том II. Основні положення	Книга	3		92266
3.	Пояснювальна записка. Том III. Вихідні дані	Книга	1		92267

ЗМІСТ

ВСТУП	5
ЧАСТИНА І.....	8
ЗМІНИ, ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ	8
ЧАСТИНА ІІ	18
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ З ВНЕСЕНИМИ ЗМІНАМИ.....	18
1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	19
1.1. ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ	19
1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.....	20
1.3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ	20
1.4. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	24
1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА	43
1.5.1. Населення.....	43
1.5.2. Житловий фонд.....	45
1.5.3. Господарський комплекс міста.....	45
1.5.4. Установи та підприємства обслуговування	49
1.5.5. Існуючі озеленені території загального користування	57
1.5.6. Існуюча планувальна структура та функціональне зонування	57
1.5.7. Транспортна інфраструктура	58
1.5.8. Інженерна інфраструктура	59
1.5.9. Існуючий розподіл території.....	60
2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	62
2.1. ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІСТА	62
2.2.1. Функціональне зонування території.....	63
2.2.2. Планувальна структура	65
2.2.3. Архітектурно-просторова організація.....	65
2.2.4. Перспективна межа міста.....	66
2.3. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	66
ЖИТЛОВИЙ ФОНД	66
2.3.1. Розміщення та обсяги житлового будівництва.....	66
2.3.2. Житловий фонд.....	68
2.4. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	69
РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ	69
2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ	69
2.6. ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ	70
2.7. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ	72
2.8. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	80
2.9. ТРАНСПОРТ	82
2.9.1. Існуючий стан.....	82
2.9.2. Проектні рішення.....	85
2.10. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	89
2.10.1. Водопостачання	89
2.10.2. Господарчо-побутова каналізація	92
2.10.4. Теплопостачання.....	100
Існуючий стан	100
2.10.5. Газопостачання	102
2.10.6. Електропостачання	104
2.11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	106
2.11.1. Гідротехнічні заходи.....	106
2.11.2. Дощова каналізація.....	110
2.12. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ...	113
2.13. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	117
2.14. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	118
2.15. ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ МІСТА.....	123
2.16. РОЗВИТОК МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ НА СТРАТЕГІЧНУ ПЕРСПЕКТИВУ	125
2.17. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	127
3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	130
4. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ	133

ВСТУП

Робота «Код ДК 02162015-71410000-5 (Послуги у сфері містобудування. Внесення змін до Генерального плану міста Горішні Плавні) виконана Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „ДІПРОМІСТО” імені Ю.М.Білоконя відповідно до договору №1304-01-2017 від 19.07.2017, Д/у №2-2020 на замовлення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Проект виконано у відповідності до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, інших законів, чинної нормативно-правової бази України.

Виконання даної роботи пов'язане зі зміною містобудівного законодавства та з необхідністю актуалізації генерального плану міста Горішні Плавні та іншої містобудівної документації, яка діє на території населеного пункту.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Дострокове внесення змін до генерального плану може відбуватись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

Генеральний план міста Горішні Плавні (колишня назва Комсомольськ) був розроблений в 1985 році інститутом «Укргорстройпроект», м. Харків, та відкоригований інститутом «Діпромисто» в 2005 році (в складі Правил забудови) та в 2011 році.

Основна мета роботи: на базі наданих замовником пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, проаналізувати ситуацію, що склалася на території міста та внести до текстових і графічних матеріалів генерального плану зміни, пов'язані зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста.

В пояснювальній записці наводиться характеристика сучасного стану міста та особливості його розвитку, чинники, що впливають на його економічний та територіальний розвиток, проведено аналіз містобудівної ситуації та надані пропозиції щодо розвитку господарського комплексу, розміщення нових сільбищних та виробничих територій, розбудови інженерно-транспортної інфраструктури.

В зв'язку з тим, що з часу розроблення генерального плану та внесення в нього змін значно змінилися підходи та вимоги до виконання генеральних планів населених пунктів, було виконано ряд детальних планів на окремі території Горішніх Плавнів, відбулися певні зміни на території міста, робота (графічні та текстові матеріали) виконується, практично, в повному обсязі. Окрім аналізу реалізації діючого генерального плану, оскільки такий розділ було виконано при внесенні змін в 2005 році.

Робота складається з трьох томів:

Том I. Пояснювальна записка. «Код ДК 02162015-71410000-5 (Послуги у сфері містобудування. Внесення змін до генерального плану міста Горішні Плавні).

Том II. Основні положення.

Том III. Вихідні дані.

Розділи «Стратегічна екологічна оцінка», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» до генерального плану міста Горішні Плавні виконуються за окремим договором.

У відповідності до завдання, затвердженого замовником, дана робота виконується на топографічній основі, яка надана замовником, в системі координат УСК 2000 (ТОВ «ГЕОНІКС», м.Київ).

Проектні рішення прийняті відповідно до чинних державних будівельних норм:

- ДБН 1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;
- інші чинні нормативні документи.

При виконанні проекту були проаналізовані та використані такі проектні та наукові розробки:

- Генеральна схема планування території України (УДНДППМ «Діпромiсто», 2000 р.);
- матеріали щорічного моніторингу Генеральної схеми планування території України;
- Схема планування території Полтавської області (ДП УДНДППМ «Діпромiсто» імені Ю.М.Білокоця, м.Київ, 2012 р.);
- Схема планування Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської області» (ДП УДНДППМ „Діпромiсто” ім.Ю.М.Білокоця, 2011 р.);
- м.Комсомольськ. Коригування генерального плану (ДП УДНДППМ «Діпромiсто», м.Київ, 2005 р.);
- Внесення змін до генерального плану м.Комсомольськ Полтавської області (ДП УДНДППМ «Діпромiсто» ім.Ю.М.Білокоця, 2011 р.);
- Детальний план території мікрорайону №13 м. Горішні Плавні (ДП «ДІПРОМІСТО», 2017 р.);
- «Техніко-економічне обґрунтування будівництва автомобільної дороги М-22 Полтава – Олександрія на ділянці обходу міста Кременчук з мостовим переходом через річку Дніпро, Полтавська область». Розділ «Містобудівні аспекти будівництва автомобільної дороги загального користування державного значення М-22 Полтава – Олександрія на ділянці обходу міста Кременчук з мостовим переходом через річку Дніпро» (ТОВ «Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва», ДП «ДІПРОМІСТО», 2019 р.);
- Проектно-планувальна документація по забудові окремих містобудівних утворень (містобудівні обґрунтування, ескізи та проектні розробки, тощо) та уточненню проходження червоних ліній окремих вулиць;
- Матеріали земельного кадастру міста з Публічної кадастрової карти України;
- Вихідні матеріали служб та організацій міста та області;
- Інвестиційні пропозиції (перелік змін та інвестиційних пропозицій наведено в додатку до завдання).

Затверджений, відповідно до чинного законодавства, генеральний план є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Матеріали генерального плану стануть базовими для виконання плану зонування території міста та його окремих частин, детальних планів території, ведення містобудівного кадастру та розроблення землепорядної документації.

Проект розроблений в архітектурно – планувальній майстерні № 3 (начальник – М.Маслова.), за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник – О.Головань), сектору транспортних мереж (начальник Д.Жуков) та відділу НМЗМП (начальник – А.Економов) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту, к.т.н.	Г. Айлікова
Керівник групи	Ю.Толмачова
Провідний архітектор	Л. Олійник

Провідний архітектор Л. Айлікова

Економічна частина та геоінформаційне забезпечення

Керівник групи Г. Нестеренко

Науковий співробітник, к.г.н. О.Пагиченко

Інженер О.Золотаревич

Водопостачання, каналізація

Головний фахівець В. Ліговська

Газопостачання, тепlopостачання

Головний фахівець О.Срібний

Електропостачання

Провідний інженер Ю.Лобур

Транспортне забезпечення

Керівник групи Л. Беляновська

Керівник групи М.Плахотнік

Природно-ресурсний потенціал, охорона навколишнього середовища

Керівник групи Н. Кравченко

Інженерна підготовка та захист території

Головний фахівець Л. Безкоровайна

Керівник групи О. Геращенко

Завдання на розробку проекту, протоколи містобудівних нарад, поперечні профілі вулиць, ілюстративні матеріали та інші документи наведені в додатках.

Робота Виконавця є авторський твір, який використовується Замовником виключно за призначенням. Забороняється передача твору на будь-якій основі іншим особам для використання його іншим чином. Забороняється інше використання авторського твору, яке пов'язане із його зміною, що може привести до порушення авторського права.

ЧАСТИНА І.

**ЗМІНИ, ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ**

Нижче наведено перелік змін, що відповідно до завдання на проектування, розглядалися при виконанні роботи «Внесення змін до Генерального плану міста Горішні Плавні (Код ДК 021:2015-71410000-5 Послуги у сфері містобудування)».

Зведений перелік земельних ділянок та об'єктів, що розглядалися в ході виконання роботи

№ п/п	№ п/п За таблицю УАМ	Зміст пропозиції	Адреса	Підстава	Примітки/ рекомендації	Проектні рішення (2020р.) ДП «ДНПРОМІСТО»
1		2	3	4	5	6
-		Враховати перейменування вулиць		<i>Рішення 61-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 6-го скликання від 20.10.2015р. «Про перейменування вулиць та провулку міста Комсомольська Полтавської області»</i>		Враховано
-	13	Враховати розміщення групи курганів та об'єктів археологічної спадщини		<i>Акти обстеження технічного стану об'єктів археології. Облікові картки, паспорти об'єктів культурної спадщини від Центру охорони та досліджень пам'яток археології управління культури Полтавської облдержадміністрації</i>		Враховано
1	1	Враховати ДПТ частини території житлової забудови мікрорайону Низи міста Горішні Плавні в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська	По вулицях Перспективна, Чекаліна, Дніпровська	<i>Рішення 15-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 7-го скликання від 20.09.2016р. «Про затвердження детального плану частини території житлової забудови мікрорайону Низи міста Горішні Плавні в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська»</i>	Відкоригувати зону від складів вибухонебезпечних речовин згідно Листів № 4674/1933 від 13.02.2020р. та № 4619/2137 від 18.02.2020р. від ПАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» стосовно вибухонебезпечних	Враховано

					зон та СЗЗ	
2	2	Передбачити розширення кладовища	По вул. Дніпровська	<i>Рішення 35-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 7-го скликання від 03.07.2018р. «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в постійне користування КП «Вічність» по вул. Дніпровській» (кадастрові номери земельних ділянок: №531200000:50:023:0296, №531200000:50:025:1216, №531200000:50:025:1215)</i>	Враховати відстань від проектної житлової забудови	Враховано
3		Передбачити розміщення культової споруди	В межах ділянки, сформованої для розміщення поховань по вул.Дніпровська	<i>Пропозиції ДП «ДІПРОМІСТО»</i>	В межах відводу земельної ділянки з кадастровим номером №531200000:50:023:0296, передбаченої для організації кладовища, за для забезпечення дотримання СЗЗ до житлових будинків	Враховано
4	3	Враховати розміщення об'єктів сонячної електростанції	по вул. Будівельників	<i>Рішення 36-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 7-го скликання від 21.08.2018р. «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВ «ЕКОТЕХНО-ПАРК СЕС-2018» по вул. Будівельників</i>	Замість проектного кладовища	Враховано
5	4	Передбачити розміщення нового кладовища	по вул. Дніпровська навпроти СТ «Барвінок», з лівої сторони від складів	<i>Вирішено з управлінням житлово-комунального господарства</i>	Потрапляє у вибухонебезпечну зону від складів	Враховано

			вибухонебезпечних речовин «Дніпровський»		вибухонебезпечних речовин «Дніпровський»	
6		Передбачити розміщення кладовища урнових поховань у комплексі із запроєктованим традиційним кладовищем	по вул. Дніпровська навпроти СТ «Барвінок»			
7		Передбачити розміщення крематорію	по вул. Дніпровська, зі східного боку від запроєктованого кладовища			
8	5	Передбачити розміщення підприємства з переробці промислових та побутових відходів	по вул. Будівельників, 59	<i>Згідно сформованої земельної ділянки під розташування підприємства з переробки промислових та побутових відходів</i>	Поблизу земельної ділянки, що передбачена як полігон для складування твердих побутових відходів, із модернізацією даної ділянки.	Враховано
9	6	Відобразити існуючу садибну забудову	на перехресті вул. Чекаліна та вул. Л. Українки	<i>Рішення 5-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 7-го скликання від 26.01.2016р. «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення на розі вул. Чекаліна та вул. Лесі Українки»</i>	Існуючі та сформовані земельні ділянки, поблизу сформованої ділянки ландшафтного заказнику «Лісові Озера»	Враховано
10	7	Врахувати с/г підприємство без екологічних обмежень	по вул. Чекаліна	<i>Рішення 48-ї сесії Горішньоплавнівської міської ради 7-го скликання від 17.09.2019р.</i>	Розміщення с/г підприємства із	Враховано

				<i>«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду Штефанару Лідії Пилипівні та Штефанару Василю Михайловичу по вул. Чайковського, 28» (кадастровий номер земельної ділянки: №531200000:50:024:0382)</i>	допустимою санітарно-захисною відстанню до запроектованої житлової садибної заб-ви.	
11	8	Залишити, затверджену генеральним планом, проектну житлову садибну забудову із коригуванням межі відповідно до СЗЗ с/г підприємства	вздовж вул.Чекаліна	<i>Передбачено чинним/затвердженням генеральним планом</i>	Відкоригувати межі території садибної забудови з урахуванням СЗЗ від с/г підприємства	Враховано
12	9	Враховати закриття кладовищ	по вул. Зелена та вздовж вул. Чекаліна	<i>Лист № 76 від 25.06.2020р. від КП «Спеціалізоване підприємство ритуальних та похоронних послуг «ВІЧНІСТЬ» про визначення кладовища не діючим</i>		Враховано
13	10	Враховати проведену реконструкцію старої будівлі школи під комерційний заклад	по вул. Соборна	<i>Існуюча будівля</i>		Враховано
14		Передбачити розміщення АЗС-комплексів	по вул. Дніпровській на в'їзді у місто з північної сторони та на виїзді до с.Келеберда у східному напрямку	<i>Пропозиції ДП «ДІПРОМІСТО» за відповідними розрахунками</i>		Враховано
15	11	Враховати два садибні житлові комплекси	по вул. Соборній	<i>Сформовані земельні ділянки (Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки)</i>		Враховано
16	12	Враховати існуючі гаражні кооперативи ГК №2, 3	по вул.Будівельників на розгалуженні залізничних колій	<i>В межах сформованої земельної ділянки</i>		Враховано

17	14	Враховати розташування будівлі нічного клубу «Сіті» з басейном	По вул. Миру, 32	Існуюча забудова за затвердженим проектом		Враховано
18	15	Враховати ресторан «Хуторок» та банний комплекс	По вул. Миру, 39	Існуюча забудова за затвердженим проектом		Враховано
19	16	Передбачити розміщення житлового мікрорайону із об'єктами громадського обслуговування	Між вулицями Конституції та Набережної міста (в межах ділянки, сформованої під розміщення багатоквартирної житлової забудови)	В межах сформованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багато-квартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Житлової забудови і громадського призначення		Враховано
20	17	Враховати кафе із «зоокутком»	У міському парку відпочинку	Існуюча забудова за затвердженим проектом		Враховано
21	18	Враховати розташований сквер	Перехрестя проспекту Героїв Дніпра та вул.Першопрохідців	В межах сформованої земельної ділянки під землі загального користування (сквери, бульвари)		Враховано
22	19	Передбачити можливість проходження житлової вулиці замість місцевого проїзду	У кварталі, обмеженому вулицями Добровольського, Миру, Соборною та проспектом Героїв Дніпра	З мотивів суспільної необхідності, запроєктувати вулицю, що матиме виходи до вул. Добровольського та проспекту Героїв Дніпра, при умові вирішення питання коригування меж земельних ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти		Враховано
23	20	Враховати існуючу автомобільну стоянку	по вул.Добровольського			Враховано
	21	Враховати існуючу автомобільну стоянку	по вул. Першопрохідців	ДПД мікрорайону № 13 м.Горішні Плавні (ДП «ДІПРОМІСТО», 2017р. зі змінами)		Враховано
24	22	Передбачити розміщення багатофункціональних торгово-розважальних	по Набережній міста	Перспектива розвитку території проведення дозвілля		Враховано

		комплексів				
25	23	Передбачити розміщення громадської вбиральні	по Набережній міста та по вул. Набережній, біля готелю «Ольвія»	<i>З мотивів суспільної необхідності за відповідними розрахунками</i>		Враховано
26	24	Передбачити розміщення Аквапарку	по Набережній міста	<i>Перспектива розвитку території проведення дозвілля</i>		Враховано
27	25	Передбачити розміщення спортивно-оздоровчого комплексу з басейном	по Набережній міста та на перехресті вул.Миру з вул.Конституції			
28		Передбачити розміщення багаторівневих гаражів	на перехресті вул.Конституції, Добровольського та Набережною міста	<i>За відповідними розрахунками</i>		Враховано
29	26	Передбачити розміщення Кінологічного центру з майданчиком для вигулу собак	На перехресті вул.Добровольського та Набережної міста	<i>Інвестиційна пропозиція</i>		Враховано
30	27	Передбачити розміщення Музею під відкритим небом	Між вулицями Конституції та Набережної міста (частково в межах ділянки, оформленої під розміщення багатоквартирної житлової забудови)	<i>Перспектива розвитку території проведення дозвілля</i>		Враховано
31	28	Передбачити влаштування паркової зони, тематичного парку розваг та відпочинку, та набережної вздовж заплави р. Дніпро	вздовж вул.Конституції до її перехрестя з вул.Соборною з боку р.Дніпро	<i>Пропозиція замовника</i>		Враховано
32	29	Передбачити розміщення рекреаційної та пляжної	Вздовж проектною вул.Конституції	<i>Пропозиція замовника</i>		Враховано

		зони замість спортивної дистанції гребного каналу на затоці Барбара				
33	30	Передбачити розміщення курортно-оздоровчого закладу відпочинку	В межах території рекреаційної зони (в межах якої розміщено профілакторій-санаторій) по вул. Набережній	<i>Інвестиційна пропозиція</i>		Враховано
34		Передбачити розміщення закладів дошкільної та загальної середньої освіти	Між вул.Конституції та проспектом Героїв Дніпра (у ново-запроектованих кварталах багато-квартирної житлової забудови)	<i>Передбачено чинним/затвердженням генеральним планом</i>		Враховано
35	31	Передбачити облаштування пляжної зони відпочинку	Вдвож набережної по вул. Конституції	<i>Пропозиція замовника</i>		Враховано
36		Передбачити влаштування додаткової рятувальної станції	За рекреаційною територією, де розміщено санаторій-профілакторій по вул.Набережній	<i>З мотивів суспільної необхідності за відповідними розрахунками</i>		Враховано
37		Передбачити розміщення придорожного сервісу: СТО, мийки, шиномонтаж, об'єкти придорожного сервісу тощо	На перехресті вул.Набережної та Добровольського та по вул. Строни на в'їзді у місто з північної сторони	<i>За відповідними містобудівними розрахунками</i>		Враховано
38		Передбачити розміщення додаткової території електричної підстанції	На перехресті вулиць Строни та Соборної	<i>Згідно інформації від АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» № 03-18/3765 від 27.02.2020р.</i>		Враховано

39	32	Уточнити СЗЗ від кар'єрів: 1. ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр»; 2. ТОВ «Єривський гірничо-збагачувальний комбінат»; 3. ПрАТ «Полтавський ГЗК»; 4. АТ «Українська залізниця» Філія «Центр управління промисловістю» виробничий підрозділ «Редутський кар'єр»		1. Лист № 32 від 13.02.2020р. від ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» про розміри СЗЗ кар'єру, згідно Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 602-123-20-4/43817 від 19.10.2018р. (Додаток); 2. Лист № 463/02-20 від 17.02.2020р. від ТОВ «Єривський гірничо-збагачувальний комбінат» про розміри санітарно-захисної та вибухонебезпечної зон (Додаток); 3. Листи № 4674/1933 від 13.02.2020р. та № 4619/2137 від 18.02.2020р. від ПрАТ «Полтавський ГЗК» стосовно вибухонебезпечних зон та СЗЗ (Додаток) 4. Лист № 526 від 12.05.2020р. від виробничий підрозділ «Редутський кар'єр» про встановлення вибухонебезпечної та санітарно-захисної зон (Додаток)		Враховано
40	33	Передбачити в межах ділянки не діючих складів ВР території промислово-виробничих комплексів	Вул. Будівельників	Пропозиції замовника		Враховано
41		Коригування прибережної захисної смуги		У відповідності до вимог Земельного та Водного кодексів України та при урахуванні Рішення 3 сесії 6 скликання Комсомольської міської ради Полтавської області від 22.12.2010р. «Про затвердження проекту землеустрою зі встановлення меж прибережної захисної смуги річок Дніпро та Псел в межах міста Комсомольськ»		Враховано
42	34	Розміщення кінно-спортивної школи	Вул. Соборна, в сторону Редутського кар'єру	Перспектива розвитку території відпочинку		Враховано
43		Розміщення стоянки великовантажного автотранспорту	по вул. Дніпровській на виїзді з міста в північному напрямку	За відповідними розрахунками		Враховано

44	35	Враховати побажання ТОВ «Єривітського ГЗК» (щодо проходження інженерних мереж, зовнішнього господарсько-питного водопостачання	перехрестя вул. Строни та Соборна	<i>У відповідності до детального плану території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання» ТОВ «Єривітського ГЗК», затвердженого рішенням 46 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради від 16.07.2019р.</i>		Враховано
45	36	Враховати проект проходження нової автомобільної дороги М-22 Полтава-Олександрія на ділянці обходу міста Кременчук з мостовим переходом через р. Дніпро Полтавської області	Східна частина міста	<i>ТОВ «будівництво автомобільної дороги М-22 Полтава-Олександрія на ділянці обходу міста Кременчук з мостовим переходом через р. Дніпро Полтавської області» (ТОВ «Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва»)</i>		Враховано
46	37	Враховати проект саморегульованих перехресть кільцевого типу	На перехресті вул.Конституції з вул.Першопрохідців та вул. Миру; на перехресті вул. Миру з проспектом Героїв Дніпра, вул.Добровольського та вул. Гірників	<i>За проектами капітального ремонту перехресть м. Горішні Плавні (ФО-П Веселова Н.Д.)</i>		Враховано

ЧАСТИНА II.
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ З
ВНЕСЕНИМИ ЗМІНАМИ

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Горішні Плавні - місто обласного підпорядкування, центр ОТГ, розташоване на півдні Полтавської області на лівому березі р. Дніпро (Кам'янське водосховище) на Придніпровській низовині, у лісостеповій фізико-географічній зоні. Відстань від міста до обласного центру, м. Полтава, залізницею (від ст. Золотнишине) становить 110 км, автошляхами — 105 км; до Києва – 280 км, до Кременчука – 18 км.

Транспортні зв'язки міста здійснюються по місцевих автомобільних дорогах Кременчук – Горішні Плавні, Капустяни-Дяченки-Дмитрівка-Горішні Плавні, а також по однолінійній неелектрифікованій залізничній колії Потоки - Золотнишине, яка є відгалуженням від магістральної залізничної лінії Полтава-Кременчук. Автомобільна дорога Капустяни- Дяченки-Дмитрівка-Горішні Плавні має вихід на регіональну дорогу державного значення Полтава - Олександрія.

Відповідно до рішення 44 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 16.04.2019 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення» 01 травня 2019 року була створена Горішньоплавнівська ОТГ з центром у місті Горішні Плавні, шляхом добровільного приєднання Келебердянської та Салівської сільських рад (с.Келеберда, с. Салівка, с. Карпівка, с. Махнівка, с. Петрашівка) до Горішньоплавнівської міської ради. Відповідно до рішення 58 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 07.07.2020 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення» з 01 серпня 2020 року до Горішньоплавнівської ОТГ добровільно приєдналися Григоро-Бригадирівська та Дмитрівська сільські ради (с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине, с. Мотрине, с. Дмитрівка, с. Базалуки, с. Кияшки, с. Кузьменки, с. Солонці, с. Гора). Сільські ради були реорганізовані у відповідні старостинські округи.

Населення Горішньоплавнівської міської ОТГ – 55,944 тис осіб, в тому числі міське - 51,22 тис осіб. Територія ОТГ - 36709,9 га.

Постановою Верховної Ради України від 23.12.2010 № 2873-VI «Про зміну і встановлення меж міста Комсомольськ Полтавської області» затверджена територія міста Комсомольськ (нині м. Горішні Плавні), загальною площею 11096,80 га.

Сьогодні місто є одним із значних центрів гірничодобувної промисловості.

Горішні Плавні (Комсомольськ) з'явився на карті в 1960 році завдяки будівництву Дніпровського гірничо-збагачувального комбінату (нині – ПрАТ «Полтавський ГЗК»), що виник на базі розробки Горішне-Плавнинського та Лавриківського родовищ залізних руд Кременчуцької магнітної аномалії.

По чисельності населення м. Горішні Плавні займає третє місце в області після Полтави та Кременчука.

Згідно Генеральної схеми планування території України, затвердженої Законом України «Про Генеральну схему планування території України», місто Горішні Плавні, як і вся Полтавська область входить до складу Харківської міжобласної системи розселення.

В межах області формуються 3 міжрайонні системи розселення (МРСР):

- Полтавська з центром у м. Полтава (міста Полтава, Миргород та райони – Великобагачанський, Диканський, Зінківський, Карлівський, Кобеляцький, Котелевський, Машівський, Миргородський, Новосанжарський, Полтавський, Решетилівський, Чутівський, Шишацький);

- Кременчуцька з центром у м. Кременчук (місто Кременчука і Горішні Плавні та райони – Глобинський, Козельщинський, Кременчуцький, Семенівський);

- Лубенська з центром у м. Лубни (місто Лубни та райони – Гадяцький, Гребінківський, Лохвицький, Лубенський, Оржицький, Пирятинський, Хорольський, Чорнухинський).

1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Більш як сто років тому дослідниками Полтавського краю були відзначені численні магнітні аномалії, одна з яких, за словами академіка В. І. Вернадського, відрізнялася особливою інтенсивністю. Неподалік від Кременчука в сипучих пісках Дніпровського Лівобережжя, у 1928 році, ленінградський геофізик Андрій Олександрович Строна знайшов поклади залізної руди. Багатокілометровий підземний кряж ховав у собі запаси залізної руди на сотні років. Так була відкрита Кременчуцька магнітна аномалія, яка складалася з десяти родовищ залізистих кварцитів та багатих залізних руд.

Через 25 років, в середині 50-х років минулого століття, доктор мінерально-геологічних наук М. Н. Доброхотов, поєднавши результати багаторічних досліджень, прийшов до висновку про доцільність промислової розробки родовищ.

На базі перших двох родовищ Горішньоплавнівського та Лавриківського, у 1961 році, було розпочато будівництво першого об'єкту гірничо-видобувної промисловості в Полтавській області — Дніпровського (з 1981 року — Полтавського) гірничо-збагачувального комбінату (ПГЗК).

Місто засноване на місці колишніх хуторів та сіл Горішні Плавні або Горишняки, Пашки, Тищенки, Іскра.

6 січня 1961 року газета «Комсомольская правда» на першій шпальті розмістила статтю про будівництво гіганта чорної металургії країни і на його базі — нового міста. Увагу молоді не залишив байдужими заклик зі сторінок газети: «Існує місто Комсомольск-на-Амурі, з'явиться місто Комсомольск-на-Дніпрі». Після публікації статті почали називати селище, яке будувалося, Комсомольск-на-Дніпрі.

Будівництво гірничо-збагачувального комбінату було оголошене ударною комсомольською будовою. Зростало місто, з'являлися нові мікрорайони, а разом з ними, і нові вулиці. Одна з них присвячена гірникам, які прокладали шлях до підземної скарбниці багатющих покладів залізної руди. Назва іншої — Космонавтів — присвячувалася радянським космонавтам-першопроходцям космосу. Одну з магістралей, що вела до корпусів комбінату, спершу назвали Фабричною, а потім перейменували на вулицю Строни. Перша ж вулиця була названа на честь молоді, що зводила місто, Молодіжною. Згодом на мапі міста з'явилися вулиці Миру, Добровольського, Конституції, Леніна (нині проспект Героїв Дніпра).

Офіційна дата заснування населеного пункту – 29 листопада 1960 року, 24 квітня 1972 року йому надано статус міста, а 6 квітня 1977 року був наданий статус міста обласного підпорядкування.

1.3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ

Місцезональне та рельєф

Територія м. Горішні Плавні розташована в долині Дніпра при впадінні його лівої притоки Псла, в межах їх заплав та надзаплавних терас, на лівому березі верхів'я Кам'янського водосховища.

В геоморфологічному відношенні - це лівобережна Придніпровська низовина, в межах якої виділяються заплава (незатоплена водосховищем) і перша (борова) та друга надзаплавні тераси.

В фізико-географічному відношенні територія проектування належить до Лівобережно-Дніпровської лісостепової провінції і розташована в межах південної області Дніпровської терасової рівнини з характерними природними особливостями території.

Рельєф поверхні кучугурний (територія розташована в межах борової тераси), слабо розчленований, з середнім уклоном поверхні 2-4% і загальним похилом до Дніпра. Абсолютні відмітки поверхні змінюються від 64,5 до 78 мБС. В прибережній зоні розташовано багато островів, які використовуються як зони відпочинку. Лісопарковою зоною міста, сприятливою для організації відпочинку, є основи насадження борової тераси.

Орогідрографічні особливості зумовлені наявністю в межах міста та сусідством значних площ низинного рельєфу з водними поверхнями: на заході – стариць і заток р. Псел,

на півдні – водосховища, що обмежує розвиток міста в південному напрямку. Низинність території формує несприятливі мікрокліматичні умови – застійні явища, часті тумани.

Крім того, в межах міста сформувались техногенні форми рельєфу – кар'єри та відвали ГЗК, відстійники, які є перешкодою для розвитку міста в північному, північно-східному, східному та південно-східному напрямках.

Таким чином, орографічні умови та техногенні форми рельєфу є одними із найважливіших територіально-планувальних обмежень розвитку міста.

Гідрологічні умови

Гідрографічну мережу міста представляє: на заході - р. Псел (відноситься до середніх річок України) та старичні водойми її широкої заплави, на півдні - Кам'янське водосховище (штучне водоймище на р. Дніпро). Розташування міста при впадінні широкого, розгалуженого пониззя гирла р. Псел в зону підпору водосховища, обумовило складні гідрологічні умови з наявністю мережі заплавних водойм, стариць в західній та північно-західній частині його території та околиць.

Характеристика Кам'янського водосховища: нормальний підпірний рівень – 64,5м; площа водного дзеркала – 567 км²; довжина – 114 км, найбільша ширина – 8 км. Розрахунковий рівень паводку 1% забезпеченості з урахуванням висоти хвиль та вітрового нагону для міста прийнятий 68,5 м. Берегова смуга водосховища в межах міста загальною протяжністю 5 км закріплена за допомогою дамб та характеризується наявністю пляжів.

Ріка Псел - найбільш повноводна і швидкоплинна річка Полтавської області. Береги його чітко визначені, з класичною асиметрією: правий - крутий, лівий - пологий. Річка належить до типу рівнинних, швидкість яких складає в середньому 0,1 - 0,3 м/с. Живлення відбувається за рахунок підземних, дощових та талих вод. Повінь буває в березні-квітні в результаті танення снігу, інколи влітку, в період великих або затяжних дощів, що за останні роки спостерігається рідко. Як і всі рівнинні річки помірного поясу, р. Псел відзначається винятковою нерівномірністю річного стоку - 60 - 80% його припадає на весну, на період весняної повені. В період весняних повеней заплава затоплюється повеневими водами. Максимальний рівень затоплення - 68,5 м.

Клімат

Клімат території помірно-континентальний, недостатньо вологий, з м'якою нестійкою зимою та теплим, інколи посушливим літом.

З утворенням водосховища місцеві мікрокліматичні умови зазнали деяких змін – пом'якшення зимових погод та збільшення вітряності. Смуга такого впливу спостерігається шириною 7-10 км від водоймища.

Характеристика основних кліматичних показників наведена нижче за середньорічними даними багаторічних спостережень на МС Кременчук:

Температура повітря Т°С

- середньорічна - 8,1°
- абсолютний мінімум - мінус 35°
- абсолютний максимум - 40°

Розрахункові величини

- зимова вентиляційна температура - мінус 9°
- тривалість опалювального періоду - 180 діб
- середня його температура - мінус 0,9°

Глибина промерзання ґрунту із максимальних за зиму:

- середня – 60-70 м
- максимальна 1 - 1,2 м

Тривалість безморозного періоду

- середня - 168 днів

Атмосферні опади

- середньорічна кількість - 450-485 мм

Всі ліси віднесені до природоохоронних і рекреаційних. Зелені насадження прибережних захисних зон, крім естетичних, виконують водоохоронну, санітарно-гігієнічну функції та є частиною архітектурно-планувальної структури міста.

Упродовж останніх років породний склад лісів майже не змінився. Лісовідновлення та лісорозведення на ділянках, що вийшли з лісовідновних рубок, згарищ, проводяться породами, які зростали тут раніше. Загальна динаміка природного поновлення за останні роки є позитивною, але через пожежі у літній період зазначений показник завжди менше (за останній рік пожежами по місту пройдено 0.78 га).

Незадовільними залишаються обсяги посадки лісонасаджень в смугах відводу автодоріг в області, на великій кількості автошляхів вони відсутні. Окремі ділянки автодоріг потребують знесення дерев, які пошкоджені омелою, та негайної їх заміни. Потребує ефективних рішень питання збільшення площі лісів в природно-заповідних зонах.

Зелена зона міста представлена об'єктами загального користування з озелененими територіями - парки (64.3 га), сквери (5.38 га), лісові насадження, що складає 13.5 м²/особу - майже нормативну забезпеченість зеленню загального користування.

Техногенні навантаження виробничого комплексу міста потребують розширення існуючих територій парків та створення нових зелених масивів з широким асортиментом складу зелених насаджень санітарно-гігієнічного характеру, в тому числі в межах техногенно порушених ділянок.

На перспективу генпланом, з урахуванням розвитку міста, передбачається розширення площі зелених насаджень загального користування до 77.4 га та збільшення озелененості на 1 особу до 14.1 м², що відповідає розрахунковим нормативним показникам. Територіальне розміщення зелених зон та розрахунок зелених насаджень загального користування представлено на основному кресленні та в розділі «Озеленені території».

У зв'язку з тим, що місто розташоване на піщаних ґрунтах, бідних на поживні речовини, актуальною є проблема підвищення родючості земель для більш ефективного росту зелених насаджень, зокрема, за рахунок завезення чорнозему, гумусу та своєчасного поливу зелених насаджень.

Геологічні та гідрогеологічні умови. В геоструктурному відношенні територія знаходиться в межах з'єднання Дніпровсько-Донецької западини та Українського кристалічного масиву.

В геологічному відношенні територія складена кристалічними породами (залягають на глибині 35-60м, місцями в долині Дніпра виходять на поверхню), представленими архейськими гнейсами криворізької метаморфічної серії, які містять залізисті кварцити і багаті залізні руди (Кременчуцька магнітна аномалія). Зверху вони перекриваються відкладами кайнозою переважно піщано-глинистого характеру, в депресіях - пісками товщиною до 20м.

Верхній шар представлений четвертинними та сучасними алювіальними піщано-суглинковими відкладами заплави та надзаплавних терас, які сформувалися в умовах діяльності Дніпра та його притоків. Найнижчі ділянки заплави вповнені озерно-болотними утвореннями (мули, замулені піски, торфи).

В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровського артезіанського басейну. Основні водоносні горизонти приурочені до відкладів четвертинної системи та тріщинуватих кристалічних порід. Останній не має практичного значення і не використовується для питного водопостачання із-за спорадичного поширення вод, їх високої мінералізації та техногенних порушень гідрогеологічного режиму водоносних горизонтів в результаті утворення депресійної вирви від дренавання їх кар'єрами.

Для водопостачання міста експлуатується четвертинний водоносний горизонт, суцільно поширений і приурочений до алювіальних пісків заплави та надзаплавних терас. Горизонт безнапірний, гідравлічно пов'язаний з водами Дніпра. Живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Потужність водомісткого горизонту 20-25м, глибина залягання – 1-1,5м від поверхні землі, дебіт свердловин – 20-50 м³/ год. Вода відповідає санітарно-гігієнічним вимогам ДСТ “Вода питна”. Потужність свердловин водозабору становить 32 тис.м³/добу.

Враховуючи порівняно невисоку потужність існуючих водоносних горизонтів, основним джерелом господарсько-питного водопостачання міста є води Кам'янського водосховища.

Інженерно-геологічні умови освоєння території. У відповідності з «Картою інженерно-геологічного районування території УРСР за складністю умов освоєння» місто належить до територій підвищеної складності умов освоєння.

Із несприятливих екзогенних геологічних процесів, в тому числі техногенного характеру, в межах території міста найбільш виражені: затоплення паводковими водами, підтоплення, заболоченість, вітрова ерозія, абразія берегів та техногенно порушені території.

В літологічному відношенні територія переважно представлена сучасними відкладами – алювіальними, болотними та еоловими. Алювіальні відклади представлені пісками, супісками і суглинками руслової та заплавної фації загальною товщею 20-40м. Болотні відклади мають локальне поширення переважно на заплаві і представлені мулистими пісками, мулами і торфами товщею 0,3-4,5м. Еолові відклади – це піски борових терас потужністю до 5-6м. Місцями алювіальні відклади зверху перекриті легкими лісовидними суглинками. Всі ґрунти не мають просядних властивостей.

Затоплення паводковими водами 1% - ного забезпечення (абсолютна відмітка поверхні 68,5м БС) зазнає біля 30% території міста.

Низинність території зумовлює розвиток процесів заболочення, якого зазнає низька заплава, зрізана затоками і старицями, та подові ділянки надзаплавних терас - біля 10% території міста. Території з рівнем ґрунтових вод до 3 м вважаються підтопленими. В цілому в місті підтоплено більше 70% території.

Ділянки борової тераси, літологічно представлені піщаними відкладами, легко піддаються вітровій ерозії і потребують закріплення.

Береги водосховища зазнають його абразивної дії. Найбільш вразливі ділянки закріплені за допомогою дамб та пляжів.

Наявність в місті гірничого комплексу з кар'єрними розробками зумовила значну порушеність поверхні, загальна площа якої (кар'єри, відвали, шламовідстійники тощо) досягає 45% території міста. За даними Укргеоінформу станом на 01.01.2019 року загальна площа порушених земель в межах Лавриківського, Горішнє-Плавнинського та Єриствського кар'єрів становить 4916,631 га. Рекультивация цих територій планується тільки після закінчення відпрацювання родовищ.

Таким чином, розвиток комплексу несприятливих екзогенних процесів антропогенного та техногенного характеру зумовили підвищену складність інженерно-геологічних умов освоєння території, що поряд з іншими факторами значно ускладнює територіально-планувальні можливості міста. При освоєнні такі ділянки потребують застосування комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території (див. *Інженерна підготовка та захист території*).

1.4. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА. ЕКОЛОГІЧНА СИТУАЦІЯ

Горішні Плавні – це промислове місто з великим техногенним навантаженням. На його території розташовано 2 гірничорудних комплекси (ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» і ТОВ «Єриствський гірничо-збагачувальний комбінат») та 2 щебеневи кар'єри (ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» і Редутський кар'єр філії «Центр управління промисловістю» ПАТ «Укрзалізниця»). Діяльність цих підприємств супроводжується значними впливами на повітряний простір під час видобутку корисних копалин, пов'язаних з буро-підривними роботами та під час переробки, а також накопиченням відходів, вилученням з обороту та забрудненням земель. Відповідно, ці промислові площадки та прилеглі до них території міста знаходяться в межах району з несприятливим станом геологічного середовища - в техногенно-порушених умовах та досить інтенсивним екологічним навантаженням.

До основних підприємств додаються екологічні впливи інших виробництв. Зокрема, виробництвом готових металевих виробів (крім машин і устаткування) займаються науково-

виробниче підприємство «Фероліт», ПП «Виробничо-комерційне підприємство «Євросталь-Комсомольськ»; ремонт і монтаж машин і устаткування займаються: ТОВ «Дивайс», виробничо-комерційна фірма «Радон» ТОВ фірма «Дизель», ПП «Галла люкс», колективне підприємство «Кредо», ТОВ «Феррострой», ДП «Ферротранс».

Розроблення дійсного документу виконано на основі натурних спостережень, наданих для проектування матеріалів санітарних служб, служб екобезпеки, висновків галузевих установ та спеціалістів, у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» і ін.

В проєкті проведено прикладний аналіз звітних матеріалів екологічних служб, узагальнених в *Регіональній програмі охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2017–2021 роки – «Довкілля–2021».*

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена **Схема планувальних обмежень** (далі *Схема*), яка є основою для розроблення функціонально-планувального зонування території міста. Наявність в місті потужного гірничодобувного комплексу призводить до великої кількості викидів, скидів та відходів у навколишнє природне середовище.

Нижче наведена характеристика стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано аналітичну частину еколого-містобудівного обґрунтування перспективного розвитку міста та оформлено графічно (*Схема*).

Атмосферне повітря

Місто Горішні Плавні є одним із лідерів в області по забрудненню повітряного простору – викиди його господарського комплексу становлять 20,80% від усіх викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферу області. Джерелами забруднення повітря є як стаціонарні об'єкти (підприємства, енергоустановки, комунальні об'єкти), так і автотранспорт.

На кожного мешканця міста Горішні Плавні припадає 201,411кг викидів (це друге місце в області після м. Кременчук), по області цей показник становить 37,07кг/ на одну особу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення м. Горішні Плавні (тис.т) наступна:

2000р.	2005р.	2007р.	2010р.	2012р.	2015р.	2017р.	2018р.
7,125	9,586	9,855	11,250	12,914	12,170	9,944	10,851

Найбільшим забруднювачем атмосфери в цьому місті є підприємство видобувної промисловості ПрАТ «Полтавський ГЗК» – 17,7% обласних викидів та понад 85% загальних викидів стацджерел по місту. Майже третина викидів представлена у вигляді суспендованих твердих частинок. Разом з ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат» їх викиди перевищують 97% загальних викидів по місту, а викиди останнього становлять 2,6% загальних викидів Полтавської області та 12,6 % викидів стацджерел міста.

У другому кварталі 2018 році почало виконання робіт з розкриття родовища ТОВ «Біланівський ГЗК», розташованого в зоні впливу міста, на північній його околиці (його викиди за звітний рік склали лише 0,15% обласних об'ємів та 0,72% об'ємів міста).

Підприємства гірничодобувної галузі, які здійснюють найбільше техногенне навантаження на атмосферне повітря міста і регіону (за 2015-2018 роки)

Таблиця 1.4.1.

Основні забруднювачі повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря							
	2015		2016		2017		2018	
	тис.т/рік	% від загальн ообласн их вики дів	тис.т/ рік	% від загальн ообласн их вики дів	тис.т/ рік	% від загальн ообласн их вики дів	тис.т/ рік	% від загальн ообласн их вики дів
ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат»	10.911	18.2	8.47	15.1	7.95	14.3	9.203	17.7
ТОВ «Сристівський гірничо-збагачувальний комбінат»	1.013	1.8	0.562	1.0	1.751	3.1	1.358	2.6
ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат»*							0.078	0.15

Примітка

* - Підприємство почало розробляти Біланівське родовище залізистих кварцитів з II кварталу 2018 року.

Значну частину викидів ПрАТ «Полтавський ГЗК» становлять: оксид вуглецю - 16,2%, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил) - 25,4% та сполуки азоту - 38,0% усіх викидів підприємства. Значна частина викидів ТОВ «Сристівський ГЗК» – це речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил) - 94,0% усіх викидів підприємства. Зазначене підприємство поступово збільшує обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря: з 1,39 тис.т у 2010 році до 3,481 тис.т у 2014 (зростання на 60%); у 2015р. – 1,013 тис.т, у 2016р. – 0,561 тис.т, у 2017 – 1,751 тис.т, у 2018р. – 1,358 тис.т. ТОВ «Біланівський ГЗК» у звітному році викинуто 0,078 тис.т. забруднюючих речовин, 100% яких склали речовини у вигляді суспендованих твердих частинок.

Основні забруднювачі атмосферного повітря

Таблиця 1.4.2.

№ п/п	Підприємство - забруднювач, відомча приналежність	Валовий викид, т		Причина зменшення/збільшення
		2018р.	2017р.	
1	ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» Ferrexpo Poltava Mining	9202,919	7950,430	Збільшення обсягів викидів на 1252,489т відбулося через збільшення виробництва окатишів, зростання витрат природного газу, збільшення обсягів вибухових речовин, збільшення використання лушпиння соняшника, а також збільшенням вмісту сірки в

				залізорудному концентраті.
2	ТОВ «Єривтівський гірничо-збагачувальний комбінат» Ferrexpo Poltava Mining	1358,387	1750,884	Зменшення викидів на 392,497т пов'язане із зменшенням обсягів розкривних робіт, зменшенням обсягів пального для заправки, а також роботою котлів у зимовий період
3	ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат» Ferrexpo Poltava Mining	77,858	0,00	Початок робіт з розкриття родовища

Значну частину екологічних навантажень на повітряний простір створює досить розвинута транспортна система міста, представлена магістральною вуличною мережею та залізничною лінією вантажопотоків Потоки-Золотнишине. Найбільше транспортне навантаження створюється вздовж проспекту Героїв Дніпра, вулиць Миру, Строни, Соборній, Портової і ін., окремі ділянки яких потребують посилення технічних параметрів та ремонту.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі міста проводяться Кременчуцькою лабораторією спостережень за забрудненням атмосферного повітря Полтавського центру з гідрометеорології на одному стаціонарному посту м. Горішні Плавні (стаціонарна точка знаходиться в зоні житлової забудови – вул. Добровольського). Нижче наведені результати спостережень по місту.

**Найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин
(в кратності ГДК) в атмосферному повітрі**

Таблиця 1.4.3

Забруднююча речовина	Середньорічна концентрація	Максимально середньорічна концентрація разова
Пил	0.129	2.000
Діоксид сірки	0.003	0.080
Оксид вуглецю	0.138	1.000
Діоксид азоту	0.02	0.15
Аміак	0.005	0.100
Хлористий водень	0.010	0.050
Сажа	0.002	0.041
Фенол	0.001	0.024

Результати спостережень за звітний рік свідчать, що загальний рівень забруднення м.Горішні Плавні за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) характеризується, як низький.

За останні 5 років (2014-2018) підвищилися середньорічні концентрації пилу, діоксиду сірки, фенолу. Зменшення спостерігається по оксиду вуглецю, діоксиду азоту, сажі, водню хлористому, аміаку. По важких металах зберігається тенденція до збільшення в атмосферному повітрі міста заліза, мангану, нікелю, свинцю, кадмію, міді; до зменшення хрому, цинку. Тобто відбуваються зміни в картині забруднення, але загалом ІЗА повітря залишається низьким. Динаміка показника ІЗА з 2012р. свідчить, що в останні роки зміни мають позитивну тенденцію: 2012р. - 2.8, 2013р. - 2.9, 2014 р. - 2.8, 2015р. – 2.5, 2016р. – 2.1, 2017р. – 2.25, 2018р. - 2.0.

Забруднюючі речовини, які визначають рівень забруднення атмосферного повітря при ІЗА-2.0: фенол, діоксид азоту, завислі речовини (пил), діоксид сірки, аміак.

Відповідно до розрахунків східна половина міста, що суміжна із основним промисловим майданчиком ГЗК, має слабо небезпечний рівень забруднення атмосфери; решта міської території розташована в зоні нормативного стану повітря. Ділянки з помірно

небезпечним та небезпечним рівнем забруднення атмосфери локалізовані на території кар'єру та відвалів та регламентовані санітарно-захисною зоною (див. *Схему*).

Для зменшення забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами необхідно проведення комплексу заходів, що включає регулювання двигунів, більш масовий перехід на газоподібне паливо, виключення реалізації та використання етилованого бензину, обов'язковість використання нейтралізаторів токсичних вихлопів.

Надалі зменшення негативного впливу автотранспорту на атмосферне повітря міста буде досягатись за рахунок виведення транзитних потоків на об'їзну автодорогу, налагодження раціонального регулювання внутрішніх транспортних потоків і ін., що передбачена містобудівною документацією. Доцільні також організаційні заходи щодо впровадження регулювання руху автотранспорту і пішоходів світлофорами («зелені хвилі»). Промислові майданчики підприємств – забруднювачів атмосферного повітря необхідно вносити за межі населених пунктів, а стаціонарні джерела викидів оснащувати сучасним пилогазоочисним обладнанням.

Для скорочення викидів пилу в атмосферне повітря ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» щорічно фінансує закріплення курних пляжів хімічним, біологічним методами та закріплення посівами жита.

З метою скорочення антропогенних викидів парникових газів в генеральному плані передбачається створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі опалення, електрики, транспорту, впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження.

Екологія водокористування

В системі водокористування в місті задіяні як поверхневі, так і підземні води. Однак, основним джерелом водокористування служать поверхневі води, представлені Кам'янським водосховищем (на р.Дніпро) та р. Псел.

Підземні води, враховуючи гідрогеологічні особливості території, невисоку потужність існуючих водоносних горизонтів та значні техногенні впливи гірничодобувного комплексу, не мають практичного значення і для питного водопостачання не використовуються.

Як відомо, експлуатація підземних вод, внаслідок багаторічного відкачування їх значних об'ємів дренажною системою кар'єрів, супроводжується розвитком депресійної вирви у всіх водоносних горизонтах зони впливу кар'єрів (радіус зони впливу за даними режимних спостережень вже становить понад 10-15км).

Тому основним джерелом **господарсько-питного водопостачання** міста є і залишається на перспективу річка Дніпро, як частина Кам'янського водосховища. Для потреб технічного водопостачання використовуються поверхневі води р. Дніпро та підземні води.

Згідно з даними контролю, які проводяться лабораторією Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області, води Кам'янського водосховища віднесені до слабо забруднених (К-2.2); повний об'єм зарегульованих в ньому вод становить 2450,94 млн.м³.

Якість води річки Псел на території області не погіршується, залишаючись на рівні попередніх років в межах ГДК для водойм рибогосподарського призначення. За даними контролю зазначеної лабораторії р. Псел має коефіцієнт забруднення КЗ-2.6 (відхилення від нормативів по залізу загальному К-2.84) і оцінюється, як помірно забруднена.

На даний період місто має розвинуту систему централізованого водопостачання (проектна потужність водоочисних споруд - 50,00 тис. м³/добу, фактична - до 13-16,00 тис.м³/добу), через комунальний водопровід якого обслуговується населення, промислові та комунальні підприємства.

Охопленість централізованим водопостачанням населення становить 88,4%; частково в садибному секторі користуються водою із власних шахтних колодязів. Комунальним водопроводом частково користуються підприємства.

Крім централізованого питного водопостачання, окремі підприємства мають локальні водозабори технічного водопостачання (з обох річок та свердловин ґрунтових вод). Для

технічних потреб підприємств переважно задіяні системи зворотного водопостачання (див. *Водопостачання*).

В системах оборотного та повторно-последовного водопостачання на промислових підприємствах задіяні 571,30 млн. м³/рік. Частина підприємств використовує воду з комунального водопроводу близько 0,326 млн .м³/рік.

Згідно даних КП ВУВКГ за 2019р. подано у мережу – 3679,02 тис.м³ води (10,08 тис.м³/добу).

Використання води в місті на потреби житлового фонду в перспективі орієнтовно становитиме (тис. м³/макс. добу): питної – 27.14, технічної – 5.74. Згідно рішень генплану централізоване водопостачання передбачається для всього населення міста.

Основний водозабір - джерело питного водопостачання міста знаходиться (на відстані 7 км від міста) в кінці протоки “Річище” (затока річки Дніпро довжиною близько 2 км), яка фактично виконує роль природного відстійника; водозабір представляє собою систему водоочисних споруд (ВОС). Загальна площа протоки 51.47га, середня глибина – 5.33м, максимальна – 14.20м, об’єм води – 2 743 247м³. Установлена виробнича потужність насосної станції – 18.3 тис. м³/добу. Підйом води за 2019 рік становив 4649.14 тис. м³, відповідно за добу – 12.74 тис. м³.

Процеси евтрофікації водосховища в останні роки погіршують якість води й створюють загрозову ситуацію в районі господарсько-питного водозабору міста.

При відповідній водопідготовці якість води забезпечується і підтримується відповідно до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» та контролюється МВПЛ Державної установи «Полтавський ОЛЦ» Міністерства охорони здоров’я України.

Перший пояс зони санітарної охорони джерел витримується.

Для очищення води в місті з квітня 2016р. прийнято використання діоксину хлору (в зимовий період) та гіпохлориту натрію (в літній період), що забезпечує мікробіологічну якість питної води.

В незадовільному технічному стані знаходиться половина водопровідних мереж (13.2% потребують невідкладної заміни).

Суттєвим негативом в системі водокористування є використання питних вод для технічних потреб.

Окремі підприємства мають локальні системи технічного водопроводу з самостійними водозаборами та об’ємом відбору з водних джерел (у тис.м³ за рік), зокрема: ПрАТ «Полтавський ГЗК» - з р. Дніпро (822,60), ПАТ «Рижівський гранітний кар’єр» - з р. Псел (10,70) та власних свердловин (0,50), ТОВ «Єрствівський ГЗК» - з власних свердловин (36,90), КП “Спецеко” - з р. Дніпро (7,50).

В перспективі основним джерелом водопостачання міста залишаються дніпровські води зі збільшенням об’ємів подачі. Для цього передбачається доведення водоочисних споруд до проектно потужності, реконструкція старих мереж, кільцювання існуючих магістральних мереж міста, прокладання нових магістральних мереж в районах перспективної забудови. При цьому обов’язковим є раціональне використання вод питної якості з заборонаю їх використання для технічних потреб. Миття, поливання та зрошення територій передбачається із локальних систем з використанням ґрунтових вод або місцевих поверхневих джерел.

З метою забезпечення водоохоронного режиму основного водозабору міста рішенням Комсомольської міської ради Полтавської області від 15.04.1999р. «Про затвердження правового режиму зон санітарної охорони водоочисних споруд м. Комсомольська» були встановлені (див. Схему) та затверджені 3 пояси зони санітарної охорони (ЗСО) питного водозабору, водоохоронний режим яких є обов’язковим для дотримання.

І пояс (суворого режиму) встановлено:

- на північ - вздовж огорожі водоочисних споруд (ВОС) від хлораторної до перетину автодороги на Редутський щеззавод;

- на схід - вздовж огорожі споруд та біля 800 м від хлораторної;

- на південь – біля 750 м від берегової насосної станції (БНС);

- на захід – біля 800 м від БНС.

II і III пояси (режим обмежень та спостережень) встановлено від водозабору по акваторії на всіх напрямках на відстані 3 км від споруд.

В межах цих поясів установлений особливий режим з заборонаю певних видів використання території.

В межах I поясу (суворого режиму) заборонено:

- всі види будівництва, за винятком реконструкції та розширення ВС;
- випуск стічних вод, купання, водопій та випас худоби, прання білизни, вилов риби, застосування для рослин отрутохімікатів та добрив, перебування сторонніх осіб, організація причалів плаваючих засобів, видобування піску/гравію, проведення головної рубки лісів (допускається лише санітарна рубка лісу).

В межах II поясу забороняється:

- розміщення складів ПММ, накопичувачів промислових стічних вод;
- використання хімічних речовин без дозволу СЕС;
- розміщення кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації зрошувальних систем, гноссховищ, силосних траншей, тваринницьких, птахівничих підприємств та інших об'єктів, що створюють загрозу мікробного забруднення води, розміщення полігонів твердих відходів, біологічних та мулових ставків;

- зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;
- розорювання земель для садівництва та городництва (крім ділянок для залуження та заліснення);

- осушування та використання перезволожених земель;

- проведення головної рубки лісу;

- здійснення видобування з водного об'єкту піску та проведення інших днопоглиблювальних робіт, не пов'язаних з будівництвом та експлуатацією водопровідних споруд; влаштування літніх таборів для худоби та випасання її ближче ніж за 300м від берега водного об'єкту.

В межах III поясу забороняється:

- відведення у водні об'єкти стічних вод, що не відповідають санітарним нормативам та нормам ВКУ.

Використання цих територій підпорядковується вимогам правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (№2024 від 18.12.1998 р.). Дотримання вимог правового режиму ЗСО водозабору покладається на органи місцевого самоврядування.

Наказом Держводагентства України від 10.01.2020 р. № 21 «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод» визначено перелік пунктів моніторингу масивів поверхневих вод у частині вимірювань вмісту забруднюючих речовин для визначення хімічного стану і якості води в контрольних створах питного водопостачання та використання її на полив із Кременчуцького та Кам'янського водосховищ.

Нижче наведена інформація щодо гідрохімічного режиму води питного водозабору м. Горішні Плавні (за даними лабораторії моніторингу вод та ґрунтів Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області). Визначення ГДК у поверхневих водах проводяться відповідно до показників, зазначених у Наказі Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.07.2012р. №471 («Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин, мінерального фосфору та амонійного азоту»).

**Результати моніторингу якості води
у створі питного водозабору м. Горішні Плавні (за поточний рік)**

Таблиця 1.4.4

Рік спостережень	Дата відбору проб	Перевищення нормативів за максимальним значенням показників (в рази)	
		по ХСК	по БСК ₅
2020	14 квітня	1.3	1.1
2020	04 березня	1.3	1.1
2020	19 лютого	1.3	1.1
2020	14 січня	1.1	-
2019	04 грудня	1.2	-
2019	07 листопада	1.4	-
2019	09 жовтня	1.4	1.2
2019	04 вересня	1.5	1.2
2019	07 серпня	1.4	1.2
2019	03 липня	1.3	1.1
2019	05 червня	1.2	1.2
2019	10 травня	1.2	-

Екологія водокористування взагалі і в м. Горішні Плавні, в тому числі, в значній мірі обумовлюється станом **каналізування** та очищення господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стоків міста.

Установлена пропускна спроможність централізованої системи каналізації міста 86,00 тис.м³/добу; за 2019р. системою відведено 6,20 тис. м³/добу стічних вод (на проектний період передбачається 25,55 тис. м³/макс. добу). Очисні споруди каналізації (КОС) експлуатуються з 1970 року (розширені в 1992р.); їх проектна потужність 35,00 тис. м³/добу, фактично поступає стоків до 8,40 тис. м³/добу.

На даному етапі системою каналізації охоплено 87.38% населення; частина садибної забудови не каналізована, жителі користуються вигребами з подальшим вивезенням та кінцевим скидом стоків до міських КОС.

Локальну мережу мають ПрАТ «Полтавський ГЗК» та ТОВ «Сриствський ГЗК», з відведенням стоків до міських КОС; власні очисні споруди потужністю 1,60 тис. м³/добу (поля фільтрації) має ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр».

Основним джерелом забруднення вод є ПрАТ ПГЗК. Скид неочищених стічних вод з міських каналізаційних споруд у відкриті водоймища не проводиться, а здійснюється у хвостосховища ПрАТ ПГЗК.

Обсяги **стічних вод** ПрАТ «Полтавського ГЗК» у 2018 звітному році зменшилися на 21,3% і становили 0,817млн.м³ (у 2017р. – 1,038млн.м³, у 2016р. – 1,067млн.м³) нормативно-очищених стічних вод (дані обласного звіту про використання води по формі №2-ТП (водгосп)). Кількість забруднюючих речовин (сухий залишок), що скидається разом зі стічними водами – 3,465тис.т, менше на 19,7% ніж у попередньому році (у 2017р. – 4,317тис.т, у 2016р – 3,272тис. тон). Підприємство здійснювало скид у річку Дніпро та у р. Сухий Кобелячок.

Скинуті води ТОВ «Сриствський ГЗК» (у Кам'янське водосховище) та ТОВ «Біланівський ГЗК» (у р. Рудька) мають категорію нормативно чистих.

Вагомий додаток в забруднення вод вносять поверхневі стоки (розливи нафтопродуктів на території підприємств, миття автотранспорту на водоймах, неорганізований скид госпобутових стічних вод з приватного сектору та неочищених зливових вод), які на даному етапі через мережу дощової каналізації (9.5км) та 3 випуски

скидаються в Дніпро. Проектом передбачено розширення мережі дощової каналізації до 26 км, організація додаткових 2 випусків з налагодженням попереднього очищення стоків (Дощова каналізація).

КОС, орієнтовною площею 8 га (розташовані на ПдСх околиці міста), мають проектну потужність 35 тис.м³/добу, фактична – 8.37 тис.м³/добу (СЗЗ – 500м); після механічного та біологічного очищення води надходять до шламосховища Полтавського ГЗК, потім в Кам'янське водосховище. В процесі очищення задіяні мулові майданчики (площею понад 5 га), розташовані північніше КОС на території ГЗК.

Якість очистки стічних вод визначається технічним станом об'єктів каналізації. В цьому відношенні КОС потребують ремонту на всіх етапах очистки (експлуатуються з 1970 р.), особливо – системи аерації; в незадовільному стані знаходяться відповідно 32% вуличних та 17.2% внутрішньо кварталних каналізаційних мереж.

За даними Департаменту житлово-комунального господарства міської ради (лист №01-12/53 від 27.01.2020р.) пляжі в місті відсутні; рекреаційні зони на воді представляють місяця масового відпочинку:

- берегова зона на р.Дніпро між ДЮСШ і рятувальною станцією, площею 8 га;
- берегова ділянка затоки Барбара вздовж вул.Конституції, площею 13.5 га.

Загальна площа зони масового відпочинку міста, площею 21.5 га, має задовільний санітарно-технічний стан.

З метою охорони прибережних територій в 2010 році був розроблений «Проект землеустрою зі встановлення меж прибережної захисної смуги річок Дніпро та Псел в межах міста Комсомольськ» ДП «СХІДГЕОІНФОРМ». Межа прибережної захисної смуги (ПЗС) нанесена на схему відповідно проекту. Об'єкти, що знаходяться у ПЗС, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди і ті, що не відповідають встановленим режимам їх експлуатації, підлягають винесенню зі смуг.

Загальна площа ПЗС склала 364.5120га, в тому числі р.Псла – 99.4439га, Кам'янського водосховища – 265.0681 га (в т.ч. острови – 19.7798га).

Ґрунтове середовище. Відходи

Стан ґрунтового середовища міста визначають природні та техногенні фактори. Безумовно, в межах територій розвитку гірничодобувної галузі з її активністю в землекористуванні, пріоритетними є техногенні навантаження.

Найбільшої шкоди земельним ресурсам завдають ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Сристівський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат», внаслідок специфіки технології виробництва.

Функціонування гірничо-промислового комплексу зумовило значну порушеність поверхні, загальна площа якої (кар'єри, відвали, шламовідстійники тощо) досягає половини території міста. За даними Укрґеоінформу станом на 01.01.2019 року загальна площа порушених земель в межах Лавриківського, Горішне-Плавнинського та Сристівського родовищ становить 4916,631 га. Рекультивация цих територій планується тільки після закінчення відпрацювання родовищ.

Екотехногенні навантаження на ґрунтовий покрив, обумовлені активністю землекористування, місцями ускладнені природними особливостями території, зокрема низинністю поверхні та перезволоженістю ґрунтів, що, в свою чергу, усугубляє техногенну забрудненість ґрунтового і водного середовища.

Значні площі заболоченостей в межах міста зумовлюють формування потенційних епідеміологічно небезпечних ділянок.

Основні джерела забруднення ґрунтів - виробничо-комунальні, побутові відходи, автотранспорт. Джерелами локального забруднення місцевості є об'єкти транспорту - АЗС, АТП, СТО, гаражі. Наявність не каналізованої забудови та ділянок неорганізованих звалищ ТПВ значно погіршує ситуацію з забрудненням ґрунтів.

Для видалення та зберігання промислових відходів в м. Горішні Плавні існують 11 паспортизованих місць видалення відходів (згідно стану обліку та паспортизації МВВ станом на 01.01.2019 року). При цьому слід зауважити, що проблеми забруднення території токсичними відходами, в тому числі накопичення та неналежного зберігання безхазяйних пестицидів та агрохімікатів, в місті не існує.

Найбільше техногенне навантаження промисловими відходами на довкілля здійснює ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», який експлуатує шламосховище та полігон промислових відходів в районі залізничної станції «Західна». Станом на 01.01.2019 у відвалах та хвостосховищах комбінату накопичено 2,339млрд.т. нетоксичних відходів (відповідно 1877,376 млн.т та 462,058 млн.т).

У 2018 році для будівництва і обвалування огорожувальних дамб шламосховища, формування будівельних майданчиків, будівництва доріг використано 1,560млн.м³ розкритих скельних порід та 13,231млн.т шламів збагачення залізної руди (у 2017р. – 1,335млн.м³ та 10,936млн.т відповідно; у 2016р – 1,576млн.м³ та 12,466млн.т, у 2015 році – 1,626млн.м³ та 15,153млн.т, у 2014 - 2,125млн.м³ та 13,421млн.т відповідно). Використання нетоксичних відходів для будівництва триває і надалі.

Пошкодження захисних дамб шламонакопичувача або його переповнення може призвести до тяжких наслідків, пов'язаних з забрудненням навколишнього природного середовища.

Актуальною є проблема безпечного складування та утилізації твердих побутових відходів (ТПВ). На даний час в місті існує регулярна планово-подвірна/поквартирна система (100% охоплення) видалення відходів без сортування ТПВ (див. *Санітарна очистка території*).

На даний час видалення ТПВ відбувається на міський полігон, орієнтовною площею 12 га, (паспортизований, експлуатується з 1986 р., ліцензія – до 2015 р.), розташований в районі західних відвалів ПрАТ «Полтавського ГЗК» (вул. Будівельників, 59).

Середньорічний об'єм утворення ТПВ становить 123,4 тис. м³, рідких побутових відходів - 12,4 тис. м³.

Заповненість полігону 50%; в екологічному відношенні полігон потребує реконструкції; СЗЗ - 500м витримана, відстані до населеного пункту та водозабірних споруд відповідно 3км та бкм.

Рідкі побутові відходи не каналізованої забудови накопичуються у вигребах та септиках, з яких періодично вивозяться та знешкоджуються на КОС.

В місті існують стаціонарні пункти збору вторсировини.

Періодично виникають тимчасові стихійні сміттєзвалища, постійні відсутні.

Для санітарного вирішення питання поводження з безпритульними тваринами в місті існує пункт їх утримання та утилізатор для знешкодження трупів – вул.Будівельників,59.

Вцілому в місті поступово реалізуються рішення та заходи цільових санітарно-гігієнічних програм місцевого та регіонального рівня, які враховані в генплані при розробці перспектив подальшого розвитку міста.

Так, на період реалізації проєкту рекомендується реконструкція полігону ТПВ з організацією на ньому сортувальної лінії та будівництво регіонального підприємства промислової переробки відходів (на 160 тис.т/рік).

Згідно *Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки* в м.Горішні Плавні передбачено завершити будівництво, реконструювати та ввести нову потужність полігону, який буде мати статус районного полігону ТПВ і забезпечувати прийняття відходів до етапу організації й початку експлуатації субрегіонального полігону.

Джерелами ймовірних екологічних впливів, в тому числі санітарно-гігієнічного характеру, є кладовища.

За вихідними даними (анкета) КП «Спеціалізоване підприємство ритуальних та похоронних послуг «Вічність» (лист №7 від 14.01.2020р.) в місті діє одне міське кладовище площею 25.5871 га (в т.ч. зайнята похованнями – 20 га), розташоване в районі садибної

забудови (СЗЗ – 300м не витримана), в північній частині міста. Кладовище, розташоване по вул. Чекаліна, закрите (СЗЗ- 50м, площа 1.61 га).

Кладовища потребують благоустрою території, інженерного захисту водоносних горизонтів і поверхневого стоку, дотримання санітарно-гігієнічного режиму їх території згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99.

Для організації нового кладовища передбачена територія на північний схід від існуючого кладовища, по вул. Дніпровській (площа ділянки – 43,17 га).

Мінерально-сировинні ресурси. Екологія надрокористування

З породами Українського щита (гранітами, діоритами, мігматитами, діабазами), що виходять на поверхню в районі міст Кременчук та Горішні Плавні, пов'язані родовища залізної руди (кварцитів залістих) Кременчуцького залізрудного району та родовища будівельного каменю.

В сфері надрокористування господарського комплексу та зони впливу міста знаходяться експлуатаційні родовища залістих кварцитів, які розробляються відкритим способом (кар'єри):

- Горішне-Плавнинське - Лавриківське: середня довжина рудного тіла - 3000 - 3150м, потужність - 42-150м;

- Єристівське: середня довжина рудного тіла - 3500 м, потужність - 30-120м;

- Біланівське: середня довжина рудного тіла - 2000 - 5000м, потужність - 100-140м;

Нижче наведена інформація Геоінформу України про стан ресурсів цих родовищ станом на 01.01.2019р.

Таблиця 1.4.5

Родовище	Сировина	Запаси руд, тис.т	Дані про затвердження запасів	Розробник/власник; спецдозвіл на надрокористування
Горішне-Плавнинське-Лавриківське	Кварцити залісті кумінгоніт-магнетитові	Загальні - 185533 (кат. В – 29318, кат.С ₁ - 156215); кат. С ₂ -21195, забалансові – 74890*. Видобуток за 2018 р. – 4516.	1955, 1971, 1975, 1976, 1981 роки- ДКЗ СРСР; 1983,1985 роки – ЦКЗ МЧМ СРСР; 2013р –ДКЗ України (прот. №3041)	ПрАТ «Полтавський ГЗК»; спецдозвіл – з 1997 по 2037 роки
	Кварцити залісті магнетитові	Загальні - 617888 (кат. В – 92798, кат.С ₁ - 525090); кат. С ₂ -197759, забалансові – 592434*. Видобуток за 2018 р. – 12858.		
Єристівське	Кварцити залісті кумінгоніт-магнетитові	Запаси кат. С ₁ - 74303, кат. С ₂ - 42561, забалансові – 91860*.	1958, 1980 роки – ДКЗ СРСР	ТОВ «Єристівський ГЗК»; спецдозвіл – з 2002 по 2032 роки
	Кварцити	Загальні - 688722 (кат. В –		

	залізисті магнетитові	223738, кат.С ₁ -464984); кат. С ₂ -7418, забалансові – 432834*. Видобуток за 2018 р. – 12635.		
Біланівське	Кварцити залізисті кумінгоніт-магнетитові Кварцити залізисті кумінгоніт-магнетитові +магнетитові Мігматит, плагіограніт	Загальні - 1353662 (кат. В – 360643, кат.С ₁ -993019); кат. С ₂ -1352743. кат. С ₂ – 84162 забалансові – 669586* тис.м ³	1979р. – ДКЗ СРСР	ТОВ «Біланівський ГЗК»; спецдозвіл – з 2004 по 2024 роки

* Забалансові запаси з невизначеним промисловим значенням.

На базі цих сировинних ресурсів в місті працює одне з найбільших підприємств гірничодобувної промисловості України – ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат».

Підприємство здійснює повний технологічний цикл від добування залізної руди до виробництва залізорудних котунів – сировини для металургійних заводів. Переробка руди, виробництво концентрату, щебеню і котунів здійснюється комплексом, до якого входить дробильна і збагачувальна фабрики та цех виробництва окатків.

Сировинна база комбінату – це Лавриківське та Горішне-Плавнинське родовища Кременчуцької магнітної аномалії, які на сьогодні розробляються одним кар'єром (їх балансові запаси також об'єднані в Горішне-Плавнинське - Лавриківське родовище).

У 2010 ТОВ «Єрстівський гірничо-збагачувальний комбінат» почало розробляти Єрстівське родовище залізистих кварцитів, на якому виконуються вскривні роботи.

ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат» розпочало розробляти Біланівське родовище залізистих кварцитів з II кварталу 2018 року

Використання надр родовищ залізної руди (кварцитів залізистих) станом на 01.01.2019р.)

Таблиця 1.4.6

Об'єкт надрокористування	Наявність документації			Загальна площа порушених земель, га	Рекультивовано
	Гірничий відвід	земельний відвід	ліцензії		
Кар'єр ПрАТ «ПГЗК» Розробка ділянок Горішне-Плавнинського та Лавриківського родовищ	акт про надання гірничого відводу від 25.10.2017 №3262	Державний акт на право постійного користування землею від 20.06.2001 серія І-ПІ № 002758	від 28.07.2017 № 1012	4646,751*	0

залізистих кварцитів					
Єрствівське родовище залізистих кварцитів ТОВ «Єрствівський ГЗК»	акт про надання гірничого відводу від 04.09.2012 №2226 на площу 604,2га	Договори по оренді землі з державними адміністраціями: - по Горішньоплавнівській міській раді – від 02.03.2018 №4/18, площа – 56,5094га; - по Дмитрівській сільській раді від 08.12.2017 №486/50107, площа – 370,109 га; - по Пришибській сільській раді – від 08.12.2017 №487/50107, площа 150,7034га	Дозвіл від 01.02.2017 7 №2768; наказ від 11.05.2017 7 №209	269,88**	Рекультивация тільки після закінчення відпрацювання родовища

Примітка * – в одному кар'єрі розробляється два родовища – Лавриківське та Горішньоплавнинське; ** – розкрито всього кар'єрного поля, га.

ГЗК за санітарною класифікацією підприємств та виробництв (ДСП 173-96) відносяться як вибухонебезпечні об'єкти до I класу небезпеки з СЗЗ = 1500м. Що стосується екологічних впливів від їх функціонування, то на даному етапі експлуатації родовищ планувальні обмеження та регламентації для міста створюють ПрАТ «Полтавський ГЗК» та ТОВ «Єрствівський ГЗК». На Схему нанесені комплексні санітарно-захисні та вибухонебезпечні зони цих ГЗК (згідно графічних матеріалів по об'єктах служби внутрішньої логістики). Санітарно-захисні та вибухонебезпечні зони ТОВ «Біланівський ГЗК» на території міста відсутні (лист Генерального директора БГЗК №173/02-20 від 12.02.2020р.).

Крім того, в місті є поклади будівельних каменів, представлених гранітами Редутського родовища, які розробляються підприємствами ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» і АТ «Українська залізниця» філія «Центр управління промисловістю» ВП «Редутський кар'єр», відповідно на Рижівському та Редутському гранкар'єрах. За даними Укргеоінформу родовище гранітів розробляється як сировина для будівельних потреб в якості бутового каменю, щебеню для будівельних робіт та баластного шару залізничних колій з 1918 року. Загальна площа гірничого відводу 37.5 га. Запаси затверджувались і перезатверджувались з 1952 по 1985 роки. Станом на 2018 рік залишкові запаси родовища становлять (в тис.м³):

- на ділянці Редутського гранкар'єру – загалом – 9546.07 (в т.ч. по кат. – А – 3378.07, В – 1476.0, С₁ – 4692.0);

- на ділянці Рижівського гранкар'єру – загалом – 7579 (в т.ч. по кат. – А – 612.0, В – 1340.4, С₁ – 5626.6).

Враховуючи знаходження Рижівського гранкар'єру поблизу забудови, його вибухонебезпечність (за санітарною класифікацією підприємств та виробництв згідно з ДСП 173-96 об'єкт відноситься до I класу небезпеки з СЗЗ = 1500м), були проведені розрахунки щодо розмірів фактичної СЗЗ відповідно до проведених замірів концентрацій шкідливих речовин в повітрі та рівнів звуку при вибухах. Дані лабораторних досліджень відповідають вимогам п.5.4 і п.8 ДСП 173-95 (379/1404) щодо не перевищення гігієнічних нормативів (ГДК, ГДР) на зовнішній межі СЗЗ, зверненій до житлової забудови. Виходячи з наданих обґрунтувань, Держсанекспертиза (відповідно п.5.7 і 5.9 ДСП 173-96 (379/1404) зменшила СЗЗ ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» до розмірів від зони вибуху/контуру

кар'єра відповідно: у Пн-Сх на прямку – 530м/300м, у Сх- 850м/500м, у Пд-Сх – 820м/500м, у Пд – 550м/780м, у Пн, Пн-Зх, Зх, Пд-Зх – 1500м від контуру кар'єра.

За даними ВП “Редутський кар'єр” філії “Центрального управління промисловістю” АТ “Укрзалізниця” (лист від 12.05.2020р. №526) згідно робочого проекту гірничих робіт Редутського родовища гранітів, ширина вибухонебезпечної зони кар'єру становить: для людей – 450м, для механізмів – 200м.

Згідно з висновком Державної екологічної експертизи матеріалів ОВНС (№16/26.03.2015-024 від 31.03.2015р.) СЗЗ для кар'єра визначена розміром 500м. В межах СЗЗ відсутні об'єкти (промислові, сільськогосподарські, житлова забудова, наземні та підземні споруди), які могли б зазнавати негативного впливу від функціонування кар'єру. В природоохоронному відношенні на території відведення кар'єру відсутні: насадження червонокнижних рослин, мисливські угіддя, шляхи міграції птахів і тварин, зони рекреації, культурні та історичні ландшафти/об'єкти тощо.

Як планувальні обмеження для перспективного функціонального зонування території в генплані прийняті санітарно-захисні зони обох кар'єрів згідно відповідних висновків Держсанекспертизи та Державної екологічної експертизи.

Умовою подальшого функціонування об'єктів є дотримання технологічних регламентів роботи, ведення моніторингового контролю за якістю атмосферного повітря та не перевищення нормативних показників забруднення атмосферного повітря і рівнів звуку на межі житлової забудови.

Радіаційна ситуація

Природна радіоактивність міського середовища не перевищує допустимих значень (за даними ДУ “Полтавський обласний лабораторний центр МОЗ України”). Дозиметричний паспорт міста відсутній.

Радіаційний фон території становить 0,013 мкЗв/год. Питома активність радіонуклідів, забруднюючих територію району, становить: цезій-137 (техногенний) – 1,111 Бк/кг, стронцій-90 – 0,229 Бк/кг (техногенний).

Радіологічний контроль стану поверхневих вод щоквартально здійснюється Полтавським регіональним управлінням водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України.

Щоквартально проводяться дослідження на водозабір м. Горішні Плавні, результати спостережень наступні: цезій-137 - в межах <0,1 -<0,03 Бк/дм³ і стронцій-90 – в межах 0,006 - 0,038 Бк/дм³.

У відповідності з постановою Головного санітарного лікаря України від 05.11.1997 №61 допустима концентрація радіо- цезію і стронцію-90 у питній воді становить 2,0 Бк/дм³ (54,0пКи/дм³). Результати аналізів на визначення цезію-137 та стронцію-90 засвідчують, що вміст контрольованих радіонуклідів у воді питного водозабору знаходиться значно нижче встановлених критеріїв для питного водопостачання.

Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» проводить моніторинг земель сільськогосподарського призначення на контрольних ділянках регіону з метою виявлення їх забруднення, у тому числі і радіонуклідами. За результатами аналітичних досліджень вміст радіонуклідів цезію 137 в орному шарі ґрунту становить менше 1 Ки/км². Радіоактивність ґрунтових вод та водних витяжок з ґрунтів також не перевищує нормативних значень.

Використання в місті джерел іонізуючого випромінювання (ДІВ): кількість радіаційно-небезпечних об'єктів (усього) – 1 од.; кількість джерел іонізуючого випромінювання, що використовуються – 163 од.; загальна активність ДІВ - 13,8*10¹² Бк.

Джерела іонізуючого випромінювання (ДІВ), які не потрібні або не придатні для подальшого використання, та інші радіоактивні відходи (РАВ), які утворюються на ПрАТ «Полтавський ГЗК», м. Горішні Плавні, в установленому законодавчими та нормативними документами з радіаційної безпеки передаються на захоронення до Державного спеціалізованого підприємства «Харківський державний міжобласний спеціальний комбінат» Державної корпорації «Українське державне об'єднання «Радон».

Акустичний режим території

Джерелами акустичного дискомфорту в місті є залізниця, автотранспортна мережа.

Тупікова гілка залізниці, що проходить в західній частині міста, обслуговує Рижівський і Редутський кар'єри, до неї в районі ст. Золотнишине приєднуються залізничні колії ПрАТ «Полтавський ГЗК». Інтенсивність руху на залізниці (14 пар вантажних потягів/добу) зумовлює рівні шуму, які регламентуються нормативною зоною від залізничного полотна як під'їзного тупика 50м – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Шумозахисна зона від залізниці в межах міста забезпечується існуючою зеленою зоною та санітарним коридором трубопроводів, вздовж яких проходить залізничний під'їзд.

Для потреб ПрАТ «Полтавський ГЗК» на березі Кам'янського водосховища функціонує річковий порт з дотриманням санітарних вимог; пасажирська пристань не працює.

Найбільше екологічне навантаження створює вулично-дорожня мережа, основу якої представляють магістралі загальноміського та районного значення загальною довжиною понад 63 км. Найбільші транспортні потоки зосереджені на проспекті Героїв Дніпра, вулицях Миру, Строни, Соборній, Портової, окремі ділянки яких потребують посилення їх технічних параметрів та ремонту. На даному етапі їх функціонування забезпечується прийнятими санітарно-гігієнічними розривами (в межах червоних ліній) та існуючою функціонально-планувальною організацією прилеглих смуг.

Значну частину навантажень створює індивідуальний легковий автотранспорт, рівень автомобілізації якого становить 270 од./1000 жителів, а також інфраструктура щодо його технічного обслуговування. На перспективу з урахуванням розширення автопарку передбачаються заходи щодо оптимізації його екологічних впливів (див. *Заходи*).

Джерелом шуму є вибухи в кар'єрах, що потребують дотримання вибухонебезпечної зони до 1,5 км (див. схему планувальних обмежень).

Електромагнітний фон

Основним джерелом енергопостачання та локалізованої дії електромагнітного випромінювання є підстанції ПрАТ «Полтавський ГЗК», розташовані поза межами впливу на житлову забудову. Розподільчі ЛЕП, що забезпечують енергоживлення в місті, регламентовані існуючими санітарно-технічними зонами. На перспективу для забезпечення електропостачання, з урахуванням нової забудови, генпланом передбачено будівництво в північній частині міста ПС 150/10кВ «Горішні Плавні» і проходження ЛЕП 35-150кВ від існуючих мереж промислового району з дотриманням санітарно-технічних та охоронних зон.

З метою впровадження альтернативних джерел енергії на території міста пропонується будівництво генеруючої електростанції на сонячних батареях (після розробки ТЕО).

Крім цього, в межах міста (практично поряд з коридором трубопроводів) проходить ЛЕП напругою 330 кВ (охоронна зона = 30 м).

Природоохоронні території та екомережа

Територія міста та його околиць має високий природно-ресурсний потенціал і потребує впорядкування антропогенного впливу на природне середовище.

В межах міста знаходяться два об'єкти природно-заповідного фонду, які оголошені заказниками місцевого значення рішенням Полтавської обласної ради і розташовані в межах землеволодінь міської ради, на землях лісництва Кременчуцького ДЛГ.

Об'єкти природно-заповідного фонду

Таблиця 1.4.7

Назва об'єкту	Тип, категорія, значення	Рік створення, рішення	Площа, га	Місцезнаходження
Заплава Псла	Заказник, ландшафтний, місцевого значення	2007р. Рішення облради від 04.09.95, 06.09.07	885,0 ДП "Кременчуцький лісгосп"	Комсомольське л-во, кв. 20-22, 24, 27-29, 58-60, 67-69, околиці сіл Кузьменки, Кияшки.
Лісові озера	Заказник, ландшафтний, місцевого значення	1995р. Рішення облради від 20.12.93, розширено - від 04.09.95	714,7 ДП "Кременчуцький лісгосп" - 467,0 га, Горішньоплавнівська міська рада - 247,7 га	Салівське л-во, кв. 1-7, м. Горішні Плавні.
Разом			1599.7	

*Згідно «Проекту землеустрою зі встановлення меж прибережної захисної смуги річок Дніпро та Псел в межах міста Комсомольськ» (2010р., ДП «СХІДГЕОІНФОРМ») загальна площа території ПЗФ на території міської ради становить 1114.8га, з них: «Заплава Псла» - 397.0 га, «Лісові озера» - 717.8 га.

Ландшафтні заказники являють собою єдиний масив природних комплексів заплави р. Псел – її долини та гирлової частини. Природні комплекси обох об'єктів мають багато спільних рис, проте кожен із заказників має свої специфічні риси, як показники ландшафтної репрезентативності, так і ботанічної і зоологічної.

Території заказників мають велике значення як природний комплекс лісових ділянок, луків, заплавної водойм з різноманітною флорою і фауною (деякі види занесені до Червоної книги України та Червоного Європейського списку).

У відповідності з Законом України «Про природно-заповідний фонд» (гл.5, ст.25, 26) оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. Останні беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Згідно регіональної екомережі Полтавської області місто розташоване на території з'єднання національного Дніпровського та регіонального Псільського екокоридорів, утворюючи при цьому Нижньопсільське природне ядро (Нижньопсільський ландшафтний заказник), яке репрезентує типові заплавні ландшафти лісів та лук з багатим рослинним і тваринним світом пониззя р. Псел і представлене вище зазначеними ландшафтними заказниками. Заплавні ліси відіграють важливу їх водоохоронну та ресурсну роль.

Одним із ефективних шляхів використання ландшафтних заказників у рекреаційних та освітньо-виховних цілях є організація краєзнавчо-туристичних екологічних стежин, при створенні яких поєднуються і рекреаційні цілі.

На запит міського управління архітектури та містобудування щодо часткового використання території ПЗФ (заказник "Лісові озера") управління природних та майнових ресурсів в якості пропозиції пропонує з метою збереження генофонду біорізноманітності природних екосистем та підтримання екологічної рівноваги району зберегти та забезпечити цілісність ландшафтних заказників «Лісові озера» та «Заплава Псла», керуючись Положенням про ландшафтний заказник місцевого значення «Лісові озера».

Генеральним планом рекомендується провести детальне обстеження і зонування території ПЗФ за режимом заповідання. Це дозволить провести інвентаризацію цінних ділянок біоценозів, що підлягають суворому заповіданню і ділянок ландшафтів, сприятливих для відведення під рекреацію. Зокрема, аналіз функціонально-планувальної структури міста диктує необхідність розширення зеленої рекреаційної зони міста за рахунок переведення існуючих ділянок заказника «Лісові озера» в рекреаційні території – парк або лісопарк (між

проспектом Героїв Дніпра і вул. Строни). При цьому ділянки природо-заповідного фонду охороняються як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони відтворення і використання.

Враховуючи існуючу екологічну ситуацію в місті, продиктовану активністю виробничого природокористування і підпорядкованою йому негативною зміною навколишнього природного середовища, пріоритетом в подальшому розвитку його господарського комплексу повинно бути запровадження екологічно спрямованих напрямків природокористування та сучасних ресурсозберігаючих технологій.

Санітарно-захисні зони та інші планувальні обмеження

Важливим фактором для розробки схеми функціонально-планувальної організації території, є планувальні обмеження, які в межах території проектування представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, що в певній мірі регламентують або обмежують забудову території.

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні відстані до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні господарських об'єктів, існуючих та перспективних, які регламентуються відповідно існуючого природоохоронного та містобудівного законодавства (див. *Схему планувальних обмежень*).

Планувальні обмеження

Таблиця 1.4.8.

<i>Пор. №</i>	<i>Виробництва діючі, перспективні</i>	<i>СЗЗ, м</i>	<i>Документ</i>
1	Зона санітарного розриву від складу ВР	1.9 км	Згідно графічної інформації ГЗК
2	ПрАТ «Полтавський ГЗК»: кар'єри, відвали, шламовідстійники, збагачувальна фабрика і ін.	500-1500	Загальна СЗЗ надана згідно графічної інформації по об'єктах внутрішньої логістики з урахуванням вибухонебезпечних зон окремих об'єктів ГЗК
3	ТОВ «Срестівський ГЗК»	до 1500	- / -
4	ПрАТ «Рижівський гранітний кар'єр»	530 – ПнСх, 780 – Пд та 1500 – по інших напрямках	Згідно висновку Держсанекспертизи від 19.10.2018р. №602-123-20-4/43817
5	Редутський щебеневий завод	500	ДСП 173-96, дод.4
6	Полігон-звалище	500	ДСП 173-96, дод.4
7	Каналізаційні очисні споруди	400	ДСП 173-96, дод.12
8	Бойня	300	ДСП 173-96, дод.4
9	Кладовища діючі/закриті	300/50 з урахуванням закінчення кладовищного періоду	ДСанПіН 2.2.2.028-99
10	Завод залізобетонних виробів	100	ДСП 173-96, дод.4
11	ВАТ «Промсантехніка»	100	ДСП 173-96,

			дод.4
12	ДЗС Полтавського облавтодора	100	ДСП 173-96, дод.4
13	ВКО "Кисень"	100	ДСП 173-96, дод.4
14	КП "Кредо"	100	ДСП 173-96, дод.4
15	НВП «Фероліт»	100	ДСП 173-96, дод.4
16	ТОВ фірма «Феррострой»	100	ДСП 173-96, дод.4
17	ДП «Ферротранс» -/-	100	ДСП 173-96, дод.4
18	Підприємства харчової та легкої промисловості	50	ДСП 173-96, дод.4
19	Комунальні об'єкти: комунгосп, водгосп, газове госп-во, ін..	50	ДСП 173-96
20	Гаражі, АС, райавтодор, АЗС, шиномонтаж, СТО, стоянки	до 50	ДБН Б.2.2-12:2019
21	ЗСО водозабору Річище	I пояс – до 800м	Згідно проекту
22	I пояс ЗСО свердловин питного водопостачання	30	Постанова КМ №2024 від 18.12 98р. «Про правовий режим ЗСО водних об'єктів»

Інші підприємства - це об'єкти переважно V шкідливості з СЗЗ -50м.

Як планувальне обмеження санітарно-захисні зони є надзвичайно важливим фактором територіального розвитку м. Горішні Плавні. Основною є загальна санітарно-захисна зона гірничо-промислового вузла, яка об'єднує всі джерела техногенно-екологічної небезпеки I, II та III класів - ПрАТ «Полтавський ГЗК», ТОВ «Єрстівський ГЗК», а також СЗЗ, ПрАТ «Рижівський гранітний кар'єр» та Редутського щебеневого заводу. Їх графічне зображення представлено за вихідними даними спеціалізованих розробок.

Території та розміри інших СЗЗ оцінюються відповідно санітарній класифікації (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»). Слід зазначити, що аналіз об'єктів господарського комплексу виконано у відповідності до наявної інформації, представленої архітектурно-планувальним та економічним розділами проекту (аналіз існуючого стану та перспектив розвитку господарського комплексу у проекті внесення змін до генерального плану не виконується згідно технічного завдання на проектування).

Сучасний розвиток промислового виробництва в місті потребує модернізації технології гірничодобувних та виробничих процесів на ГЗК з метою зменшення розмірів санітарно-захисних зон. Здійснення екологічної політики виробництв має бути зорієнтоване на усунення причин або інтенсивності забруднення. Основний шлях в цьому напрямку єдиний – запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій та екологічно орієнтованих напрямків природокористування.

Важливими планувальними обмеженнями є об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Залізничні колії, що розгалужені по місту та на суміжних територіях, представлені під'їзними гілками, регламентуються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.10.1.6.) санітарними відстанями до забудови 50м.

Через місто проходять дороги, функціонування яких регламентується санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Як планувальні обмеження від доріг (графічно не виражені) прийняті санітарно-гігієнічні розриви (в межах червоних ліній) та функціонально-планувальна організація

прилеглих смуг відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (8.42, 8.43).

Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів. При цьому технічні параметри вулиць (ширина, стан покриття) потребують покращення.

В якості захисних заходів рекомендується застосування в будинках протишумових вікон, конструкцій, озеленення придорожніх ділянок, при потребі - встановлення шумозахисних екранів.

Розташування та розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (АС, гаражі, АЗС, СТО) регламентуються ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.10.1.13.

По території проектування проходять ЛЕП 330кВ, 150кВ, нормативні охоронні зони яких дотримані та передбачені розміром відповідно 30м та 25м по горизонталі від проєкції крайніх проводів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.14.7.8).

За даними Кременчуцького лінійного виробничого управління магістральних газопроводів та згідно «Правил охорони магістральних трубопроводів» охоронні зони становлять для:

- МГ Диканька-Кременчук-Кривий Ріг Ду 700 мм – 200 м в обидві сторони від осі газопроводу;
- газопроводу – відводу на ГРС Кременчук Ду 500 мм – 150 м в обидві сторони від осі газопроводу;
- газопроводу – відводу на м.Комсомольськ Ду 270 і 426 мм – відповідно 100 і 150 м в сторону від кожної нитки;
- ГРС – 200 м і 150 м (розташована на відгалуженні від МГ Диканька–Кременчук–Кривий Ріг на північний захід від ДСЗ Редутського шебзаводу, поза існуючою межею міста).

В спільному з магістральним газопроводом коридорі проходять лінії магістрального нафтопроводу II класу з охоронною зоною 150 м з обох боків від осі.

Наявність магістральних трубопроводів обмежує планувальні можливості розвитку забудови міста в північному, північно-західному та західному напрямках.

В місті функціонує 1 кладовище (25.6 га), СЗЗ його становить 300м, не витримана; кладовище по вул.Чекаліна закрите (СЗЗ - 50м). На перспективу передбачено нове кладовище по вул.Дніпровській з дотриманням санітарних вимог його розташування.

Природоохоронні території, як планувальні обмеження, представлені об'єктами ПЗФ, прибережними захисними смугами (ПЗС) р.р. Дніпра та Псел, ЗСО питного водозабору (див. вище).

Об'єкти ПЗФ - це ландшафтні заказники місцевого значення «Заплава Псла» і «Лісові озера» (див. вище), які розташовані на землях лісництв Кременчуцького ДЛГ.

Території та межа ПЗС графічно відображені та регламентовані відповідно «Проекту землеустрою зі встановлення меж прибережної захисної смуги річок Дніпро та Псел в межах міста Комсомольськ», виготовленому ДП «СХІДГЕОІНФОРМ» в 2010 році та попереднього проекту 2003р.

Вищезазначені санітарно-захисні зони та зони екологічної регламентації враховані в структурі існуючих та прогнозованих планувальних обмежень території проектування. Площі житлової забудови розміщені за межами екологічних впливів регламентованих об'єктів.

Висновки. Аналіз існуючої екологічної ситуації в місті свідчить, що на даному етапі основними екологічними проблемами міста є:

- забруднення атмосферного повітря викидами промислових підприємств і автотранспорту;
- забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств і підприємств ЖКГ;
- незадовільний стан каналізаційних мереж і споруд зливової каналізації;

- недостатня ефективність роботи очисних споруд;
- розміщення та утилізація відходів гірничодобувної та інших галузей промисловості;
- розміщення та захоронення ТПВ; незадовільний стан звалища твердих побутових відходів (ТПВ);
- відсутність підприємств з переробки ТПВ;
- підвищена складність інженерно-геологічних умов освоєння території;
- висока енергоємність та ресурсоемність виробництва; низький рівень впровадження енергоефективних технологій;
- низький рівень використання альтернативних джерел енергії;
- недосконалість системи екологічного моніторингу.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

1.5.1. Населення

За даними Держкомстату України, чисельність наявного населення власне м. Горішні Плавні, на початок 2019 року, становило 51,22 тис осіб, постійного - 51,34 тис осіб. Горішньоплавнівській міській раді адміністративно підпорядкована Дмитрівська сільська рада, населення якої, на початок 2019 року, становило 2,45 тис осіб

У формуванні динаміки населення міста на протязі останніх років важливу роль відігравали природний рух і міграція населення.

Показники природного та міграційного руху населення (дані Головного управління статистики у Полтавській області)

Таблиця 1.5.1.1

	Кількість народжених	Кількість померлих	Природний приріст	Кількість прибулих	Кількість вибулих	міграційний приріст	Загальний приріст
2014	500	599	-99	899	660	239	140
2015	434	620	-186	868	613	255	69
2016	417	583	-166	269	315	-46	-212
2017	324	583	-259	505	610	-105	-364
2018	320	695	-375	779	780	-1	-376

Динаміка чисельності наявного населення міста (за даними Держкомстату України)

Таблиця 1.5.1.2

Населення на початок року	Чисельність наявного населення міста (Держкомстат України)	Чисельність постійного населення міста (Головне управління статистики у Полтавській області)
1961	0,66	
1970	14,56	
1979	37,91	
1989	51,65	
1993	55,4	
1994	55,5	

1995	55,5	
2001 (перепис населення)	54,74	
2011	51,87	
2012	51,74	
2013	51,73	
2014	51,96	
2015	52,10	52,22
2016	52,17	52,29
2017	52,00	52,08
2018	51,59	51,71
2019	51,22	51,34

Вікова структура населення за основними віковими групами

Таблиця 1.5.1.3.

Вікові групи	тис. чол.	%
Населення, молодше за працездатний вік	8,52	16,6
Населення працездатного віку	31,2	60,9
Населення старше за працездатний вік	11,5	22,5
Все населення	51,22	100,0

Трудові ресурси

Основу трудових ресурсів складає населення працездатного віку, яке становить сьогодні 31,2 тис. осіб (60,9% до населення міста)

До трудових ресурсів віднесені також особи старшої вікової групи, зайняті у господарчій діяльності. Не відносяться до трудових ресурсів непрацюючі інваліди працездатного віку

Розрахункова кількість трудових ресурсів міста на початок 2020 року складала 31,4 тис. осіб (61,3% до чисельності населення).

Розподіл трудових ресурсів

Зайняті на навчання з відривом від виробництва. Це учні старших класів середньої школи та ті, що навчаються в середніх спеціальних та вищих навчальних закладах. Ця категорія складає орієнтовно 2,0 тис. осіб (4 % до населення).

Зайняті в господарському комплексі міста. В господарському комплексі міста зайнято 20,39 тис (39,8 % до населення). До цієї категорії трудових ресурсів належать особи, що зайняті на підприємствах та в організаціях, що розташовані на території м. Горішні Плавні, приватні підприємці та зайняті в них.

Кількість офіційно зареєстрованих безробітних становить 0,7 тис. осіб. (1,4% до населення).

Трудові ресурси, діяльність яких не зареєстрована офіційною статистикою. До цієї категорії населення віднесені зайняті у особистому господарстві та самозайняті, особи, що перебувають на утриманні інших осіб та ті, що працюють в інших населених пунктах. Ця категорія населення в даний час становить значну величину – орієнтовно 8,31 тис. осіб (16,2 % до населення)

Нижче, в таблиці 1.5.1.4., в зведеному вигляді наведені орієнтовні показники кількості та зайнятості трудових ресурсів міста.

Трудові ресурси та їх розподіл

Таблиця 1.5.1.4.

		Існуючий стан (01.01.2019р.)	
		тис. чол.	%
	Населення міста	51,22	100,0
1.	Трудові ресурси	31,4	61,3
1.1	Населення в працездатному віці	31,2	60,9
1.2	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	1,0	1,9
1.3	Працюючі особи пенсійного віку	1,2	2,3
	Розподіл трудових ресурсів за зайнятістю		
2.	Зайняті на навчання з відривом від виробництва	2,0	4,0
2.1	Безробітні	0,7	1,4
2.2	Зайняті в господарському комплексі на території міста	20,39	39,8
2.3	Трудові ресурси, зайняті у особистому господарстві, самозайняті, особи, що перебувають на утриманні інших та особи, що працюють в інших населених пунктах	8,31	16,2

1.5.2. Житловий фонд

Житловий фонд міста на 01.01.2020 року становив 1060,34 тис. м² загальної площі, в тому числі:

- багатоквартирна забудова – 943,7 тис м² (21,06 тис.квартир), в якій проживає 44,88 тис осіб;
- гуртожитки - 8,0 тис м², в яких проживає 1,0 тис осіб;
- садибна забудова - 108,4 тис м² (1,78 тис. будинків.), в якій проживає 5,34 тис. осіб.

Середня забезпеченість житлом в багатоквартирному фонді становить 21,0 м² на особу, в гуртожитках - 8 м²/особу, в садибному фонді - 20,3 м² на особу.

Середня забезпеченість житлом по місту становить 20,7 м² на особу.

Садибний житловий фонд розташований в північно-західній частині міста (район колишніх сіл Піддубне, Низи, Золотнишине). Основне ядро міста забудоване мікрорайонами багатоповерхової забудови.

Весь багатоквартирний житловий фонд забезпечений необхідним інженерним обладнанням.

1.5.3. Господарський комплекс міста

Місто Горішні Плавні відноситься до монофункціональних міст гірничодобувного профілю. Розвиток міста на пряму залежить від функціонування містоформуєчого підприємства - Полтавського гірничо-збагачувального комбінату та виробництв, пов'язаних із обслуговуванням та роботою ГЗК.

Економіка міста розвивалась на базі промислового виробництва і має в своїй структурі містоутворюючі та обслуговуючі галузі.

Виробничі підприємства

Найбільший внесок в економіку міста робить промисловість.

Добувна промисловість – основна галузь промислового комплексу міста. До її складу входять: ПрАТ «Полтавський ГЗК» (основне підприємство міста), ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» та ВП «Редутський кар'єр», ТОВ «Сристівський ГЗК» та ТОВ «Біланівський ГЗК».

Одне з найбільших підприємств на Україні - ПрАТ «Полтавський ГЗК». На підприємстві працює 7570 осіб – 37 % зайнятого населення міста. Основний вид продукції: окатиші та щебінь.

ПрАТ «Полтавський ГЗК» має свої дочірні підприємства:

- ДП «Ферротранс» розташоване по вул.Портова,65, здійснює ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів, холодне штампування та гнуття, оптова торгівля металами. На підприємстві працює 220 осіб.

- ТОВ ВКО «Кисень», розміщене на території ГЗК, виробляє стисле повітря та кисень газоподібний; підприємство працює на задоволення промислових потреб ГЗК, а також для потреб інших заводів України. На підприємстві зайнято 82 особи.

ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр». Продукція підприємства - щебінь гранітний та гравій. Споживачами продукції виступають Полтавська, Харківська, Сумська області На підприємстві зайнято 90 осіб.

АТ «Українська залізниця» філія «Центр управління промисловістю» ВП «Редутський кар'єр» займається виробництвом щебеню гранітного, щебеню кварцитового, каменю бутового, піщано-щебеневої суміші. На підприємстві зайнято 193 особи. Основним споживачем виробленої продукції виступає Південно-Західна залізниця (82%).

Легка промисловість

Легку промисловість міста представляють підприємства по виготовленню трикотажної білизни, верхнього одягу. Галузь була представлена колись потужною та єдиною фабрикою «Тіко» – виробництво трикотажу та трикотажних виробів. Нині фабрика поділена на окремі підприємства. Утворена велика кількість підприємств: «Тіко-Маркетинг», «Тіко-Шарм», «Тіко-Престиж», «Маркетинг» і інші. На підприємствах, що виробляють трикотажний одяг, трикотажну білизну, зайнято 510 осіб.

Сфера малого бізнесу

Кількість офіційно працюючих підприємців у сфері малого бізнесу 2080 осіб. У них найманих працівників – 1830 осіб.

Основними видами діяльності малих підприємств є обробна промисловість, будівництво, операції з нерухомістю, оптова і роздрібна торгівля.

Надходження від діяльності малого бізнесу – фізичних осіб складають 3,7% в загальній кількості податкових надходжень до міського бюджету.

На території міста також діє ряд підприємств, які виготовляють гумові і пластмасові вироби, вироби з металу, займаються ремонтом машин та устаткування. Достатній розвиток у місті отримала сфера комунального господарства,

Всього на виробничих підприємствах міста зайнято 12,8 тис. осіб.

Нижче, в таблицях 1.5.3.1. – 1.5.3.7, наведений перелік підприємств міста.

Підприємства добувної промисловості

Таблиця 1.5.3.1.

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих	Вид діяльності
ПрАТ «Полтавський ГЗК»	вул. Будівельників, 16	7570	Добування залізних руд
ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр»	вул. Горького, 151	90	Виробництво гальки, щебеню, гравію
ТОВ «Єривський ГЗК»	вул. Будівельників, 45	1223	Добування залізних руд
ТОВ «Біланівський ГЗК»	вул. Будівельників, 16	64	Добування залізних руд
ВП «Редутський кар'єр» філії «Центр управління промисловістю» АТ «Укрзалізниця»	вул. Соборна, 101	193	Виробництво гальки, щебеню, гравію
Всього		9140	

Підприємства легкої промисловості

Таблиця 1.5.3.2

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб	Вид діяльності
1	2	3	4
МП «Краса і мода»	вул. Гірників,4	12	Виробництво одягу
Виробничо-торгівельне підприємства «Шарме» ЛТД	Молодіжна, 31/6	7	-//-
Промислово-комерційне приватне підприємство «Легком»	проспект Героїв Дніпра, 23	27	-//-
Виробничо-комерційна фірма «Легпромсервіс»	проспект Героїв Дніпра, 6	16	-//-
ТОВ «Коста»	вул. Портова,13	60	-//-
Виробничо-комерційні фірми «Тіко-Престиж», «Тіко-Маркетинг», «Маркетинг»	вул. Строни,3	70	-//-
ВКФ «Марго»	проспект Героїв Дніпра,6	21	-//-
ПП «Діна»	вул. Строни,21	23	-//-
ВКФ «Квінта»	проспект Героїв Дніпра,6	11	-//-
ПП «Лоте»	проспект Героїв Дніпра,6	26	-//-
ПП «Бюстеро»	-//-	9	-//-
Промислово-комерційне приватне підприємство «Легком»	проспект Героїв Дніпра,23	27	-//-
ТОВ «Валері-текс»	вул. Строни,1	22	-//-
ПП «Віталітекс»	вул. Строни,3	15	-//-

1	2	3	4
ВКФ «Престиж-Т»	вул. Строни,3	25	-//-
ПП «Фламінго-Текстиль»	проспект Героїв Дніпра, 83	138	-//-
Всього		510	

Виробництво гумових і пластмасових виробів

Таблиця 1.5.3.3

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб
Зовнішньоторгове підприємство «МАГ»	вул. Конституції, 32/33	97
ТОВ фірма «Леомі-оригінал»	вул. Строни,1	42
Всього		139

Виробництво готових металічних виробів

Таблиця 1.5.3.4

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб
НВП «Фероліт»	вул. Миру, 24	366
ПП ВКП «ЄВРОСТАЛЬ-КОМСОМЛЬСЬК»	вул. Будівельників,16	21
Всього		387

Ремонт і монтаж машин і устаткування

Таблиця 1.5.3.5

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб
ТОВ «Дивайнс»	вул. Гірників,17	37
ВКФ «Радон»	вул. Конституції, 16	21
ТОВ фірма «Дизель»	вул. Будівельників, 56	19
Колективне підприємство «Кредо»	вул. Портова,23	7
ТОВ фірма «Феррострой»	вул. Будівельників,16	790
ВКП «Ватра»	вул. Будівельників,31	13
ДП «Ферротранс»	вул. Портова,65	221
Виробничо-сервісне підприємство «Полтава-автокомплект»	вул. Будівельників,3-а	136
ПП «Горнотехсервіс»	Леонова,54	16
Всього		1260

Підприємства комунального господарства

Таблиця 1.5.3.6

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб	Сфера діяльності
КВП «Теплоенерго»	вул. Молодіжна,8	184	Постачання електроенергії, газу пари
ВКО «Кисень»	вул. Будівельників,11	82	Постачання пари та гарячої води
ТОВ «Горішні Плавні»	вул. Будівельників,62	18	-//-

КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства»	вул. Портова,27	310	Збір, очищення та постачання води
КП «СпецЕко»	ул. Соборна,1	146	Збір, оброблення і видалення відходів
КП «Міськсвітло»	пров. Молодіжний,12	40	Розподіл та постачання електроенергії
ПП «Міськліфт»	проспект Героїв Дніпра,46	28	Обслуговування ліфтів
Всього		780	

Інші виробничі підприємства

Таблиця 1.5.3.7

Підприємство	Адреса	Кількість працюючих, осіб	Сфера діяльності
ТОВ «КАШКАН ЛОГІСТІК»	вул. Строни, 5-а	384	Перевезення вантажів
ТОВ Дослідно-виробниче підприємство «Укргірвибухпром»	вул. Будівельників,15	15	Вироби з пластмас
ДНІПРОЛІС	вул. Гірників,2	19	Пиломатеріали
Виробниче підприємство «Трансбуд	вул. Будівельників, 64	45	Монтаж збірних конструкцій
Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Креміль»	вул. Шевченка,7а	20	-//-
ТОВ ДІОРИТ	вул. Конституції, 32/33	65	Мати звукоізоляційні та теплоізоляційні, мінеральні та інша продукція з базальтового волокна
Всього		548	

1.5.4. Установи та підприємства обслуговування

Місто Горішні Плавні має добре розвинену галузь обслуговування. Населення міста забезпечене практично всіма видами закладів та установ, що надають різноманітні послуги. Крім того, наданням послуг населенню займаються окремі фізичні особи-підприємці. Нижче, в таблицях 1.5.4.1.-1.5.4.16, наведено перелік та характеристику установ та підприємств обслуговування міста.

Підприємства та установи, що надають послуги

Таблиця 1.5.4.1.

Підприємства	Адреса	Кількість працюючих, осіб	Вид діяльності
ТОВ «Охоронна агенція «Вимпел»	вул. Набережна,2	140	Охоронна служба
ПП «Дубрава»	вул. Космонавтів,3 к13	45	Прибирання сміття, боротьба із забрудненням

ПП «Житлово-експлуатаційне підприємство №1»	-/-	25	-/-
Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1	пров. Молодіжна,52	113	Управління будинками
Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4	проспект Героїв Дніпра, 75	61	Управління будинками
ПП «Будекспосервіс»	вул. Конституції, 46	41	Будівництво, управління нерухомим майном, санітарні послуги
КП «Спеціалізоване підприємство ритуальних та похоронних послуг «Вічність»	вул. Космонавтів,2	40	Організація поховань
ДП "МЕТ-СЕРВІС" ТОВ "БРІЛЮКС"	вул. Будівельників,16	169	Прибирання сміття
ВТП «Амулет»	вул. Короленка,31	18	Виробництво спіднього одягу
МКП "ГРНИК"	вул. Строни,21	20	Ремонт і технічне обслуговування машин
Фірма «ФОРМА С» ЛТД	вул. Конституції,14	10	Виробництво господарських та декоративних керамічних виробів
ПП "СЕРВІС-ЖИТЛО"	вул. Добровольського, 79	17	Комплексне обслуговування об'єктів
Комсомольське АТП 15347, ВАТ	вул. Портова, 11	39	Автотранспортні послуги
ТОВ ВАКІР	вул. Добровольського,2	20	Послуги автомобільного регулярного транспорту
Всього		820 -62	

Заклади загальної середньої освіти

Таблиця 1.5.4.2

Заклади освіти	Адреса	Кількість місць, на які розрахований заклад	Фактична кількість учнів	Кількість працюючих, осіб
ЗОШ I-III ступеня №1	вул. Миру,5	646	715	70
ЗОШ I-III ступеня №2	вул. Молодіжна, 25	998	574	69
СЗОШ I- III ступеня №3 ім. В.О. Нижниченка	вул. Добровольського, 27	1344	1100	95
СЗОШ I- III ступеня №4	вул. Конституції, 20	759	673	81
СЗОШ I- III ступеня №5 ім. Л.І.Бугаєвської	вул. Конституції, 20	918	890	89
ЗОШ I- III ступеня №6	вул.	1530	993	97

	Добровольського,65			
Всього		6195	4945	501

Заклади дошкільної освіти

Таблиця 1.5.4.3

Заклади освіти	Адреса	Кількість місць, на які розрахований заклад	Фактична кількість дітей	Кількість працюючих, осіб
ДНЗ «Дзвіночок»	пров. Молодіжний, 8	208	217	50
ДНЗ «Сонечко»	вул. Гірників,29	192	208	56
ДНЗ «Дюймовочка»	вул. Добровольського,19	219	250	55
ДНЗ «Росинка»	проспект. Героїв Дніпра, 26	214	215	49
ДНЗ «Чебурашка»	проспект. Героїв Дніпра, 29	243	203	53
ДНЗ «Горобинка»	вул. Конституції, 30	213	233	56
ДНЗ «Попелюшка»	вул. Конституції, 38	233	263	58
ДНЗ «Золота рибка»	проспект Героїв Дніпра, 70-А	228	282	58
ДНЗ «Казка» компенсуючого типу	вул. Добровольського, 61	251	146	73
Всього		2001	2017	508

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

Таблиця 1.5.4.4

Назва	Адреса	Одиниця виміру	Кількість	Кількість працюючих
Центр дитячої та юнацької творчості	вул. Гірників, 21	місць відвідувань/день	Всього вихованців 1270, відвідувань за день-335	39
КЗ «Дитяча музична школа»	вул. Миру, 15	учнів	320	41
КЗ «Дитяча художня школа»	вул. Добровольського, 63	учнів	154	10
ДЮСШ №1	вул. Добровольського,30	Н.д	Н.д	Н.д
ДЮСШ №2 з плавання	вул. Добровольського,27	Н.д	Н.д	Н.д
ДЮСШ №3	вул. Добровольського,4	Н.д	Н.д	Н.д
Всього				90

Заклади вищої та професійно-технічної освіти

Таблиця 1.5.4.5

Учбові заклади	Адреса	Кількість учнів, осіб	Кількість працюючих, осіб
Вище професійне гірничо-будівельне училище	вул. Космонавтів, 10	415	63
Політехнічний коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Островського	вул. Миру, 2	451	38

Полтавська місіонерська духовна семінарія УПЦ	вул. Конституції, 12	191	34
Всього		1057	135

Заклади охорони здоров'я

Таблиця 1.5.4.6

Заклади охорони здоров'я	Адреса	Потужність	Кількість працюючих, осіб
Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування І рівня м. Горішні Плавні»	вул. Миру, 10	235 ліжок	540
КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги»	вул. Миру, 10 корпус А	468 відвідувань за зміну	204
Станція швидкої медичної допомоги	вул. Строни, 2-А	6 машин	14
КНП «Стоматологічна поліклініка м. Горішні Плавні»	вул. Миру, 10, корпус Б	200 відвідувань за зміну	72
Станція швидкої медичної допомоги	вул. Строни, 29	Н.д.*	58
Аптеки		18 об'єктів	40 (орієнтовно)
в тому числі міська сімейна аптека		1 об'єкт	
Аптечні пункти		6 об'єктів	12 (орієнтовно)
Медична частина ПРАТ Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат	вул. Будівельників, 16	95900 відвідувань/рік (орієнтовно 180 відв./зміну)	62
КП Госпрозрахункова поліклініка		орієнтовно 50 відв./зміну	40
Центр здоров'я	вул. Миру, 10 корпус 1	орієнтовно 50 відв./зміну	40
Всього		950 відв./зміну 235 ліжок	1020

*- цілодобово працюють 3 бригади

Музеї

Таблиця 1.5.4.7

Назва	Адреса	Кількість працюючих
Краєзнавчий музей м.Горішні Плавні	вул. Космонавтів,4	8
Музей ПРАТ «Полтавський ГЗК»	вул. Космонавтів,4	2

Ринки

Таблиця 1.5.4.8

Назва	Адреса	м ² торгової площі	Кількість торгових місць
ВТП «Самвел»	просп. Героїв Дніпра, 37-Б	700	55
ФОП Сорока І.А.	просп. Героїв Дніпра, 91	23790	697
ТОВ «Комсомольський ринок»	вул. Молодіжна, 13	1370	15
Всього		25860	767

Центри розваг, будинки культури

Таблиця 1.5.4.9

Назва	Адреса	Одиниця виміру	Кількість	Кількість працюючих, осіб
Розважальний комплекс «CITY club»	вул. Миру, 32	місце одночасних відвідувань/м ² площі залу	70/343 65 м ² – караоке 69 м ² – ресторан 209 м ² – клуб	-
Дитячий розважальний комплекс «Смайлик» у ТЦ «Мікс»	вул. Першопрохідців, 5	Місце одночасних відвідувань/м ² площі залу	30/402	4
КЗ Міський палац культури і творчості	вул. Миру, 16	Місце для глядачів в залах	1073	77
Всього				81

Бібліотеки

Таблиця 1.5.4.10

Бібліотеки	Адреса	Тис. одиниць збереження/читацьких місць	Кількість працюючих, осіб
Центральна міська бібліотека	вул. Миру, 22	63/40	12
Міська дитяча бібліотека	проспект Героїв Дніпра, 40	46/30	5
Всього		109/70	17

Кладовища

Таблиця 1.5.4.11

Назва	Місцезнаходження	Територія, га	в т.ч. зайнята похованнями	Вільна від поховань	Діюче чи закрите
Міське кладовище	Північна частина міста (район садибної забудови)	25,59	20,0	0,59	Діюче
Кладовище	вул. Чекаліна	1,61		-	Не діє
Всього		27,2			

Спортивні заклади

В місті отримала значний розвиток сфера спортивних закладів. Нижче в таблиці наведені перелік та ємність основних спортивних закладів

Перелік та місцезнаходження спортивних закладів

Таблиця 1.5.4.12

Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Кількість	Кількість працюючих
Спортивні зали				
Спортивний зал «Динамо»	вул. Добровольського, 4	м ² загальної площі	2121,7	7
Спортивний зал	вул. Набережна, 6	-//-	771,1	1

Тренувальний зал (у будівлі ДЮСШ)	вул. Конституції, 20	-//-	921,67	6
Спортивні зали боксу та дзюдо	вул. Добровольського, 63	-//-	657	8
Шаховий клуб	вул. Гірників, 17	-//-	204,3	3
Стрілковий тир, зал боротьби	ул. Миру, 4	-//-	2112	9
Фізкультурно-оздоровчий комплекс	вул. Добровольського, 4			3
Футбольні поля, тенісні корти				
Стадіон «Юність» з трибунами на 2500 місць	вул. Добровольського, 4-А	га	6,04	-
Футбольне поле	вул. Набережна, 6	-//-	2772,0	1
Тенісні корти	вул. Добровольського, 32	-//-	3452	7
Майданчики із штучним покриттям	вул. Добровольського, 63	-//-	370	-
Спортивні майданчики відкритого типу з АПК	пров. Молодіжний, 60	-//-	12401	5
Басейни				
Басейн «Нептун» - басейн	ДЮСШ №2 (вул. Добровольського, 27)	м ² дзеркала води	375	33
- спортзал	-//-	м ² загальної площі	1866,1	
Велобаза	проспект Героїв Дніпра, 30	-//-	205,3	2

Ємність спортивних закладів (зведені показники)

Таблиця 1.5.4.13

Спортивні заклади	Одиниця виміру	Кількість
Плавальний басейн «Нептун»	м ² дзеркала води	375
Фізкультурно-оздоровчі комплекси	об'єкт	2
Спортивні майданчики	м ²	12770 (55 об'єктів)
Шаховий клуб	м ²	204,3
Спортзали	м ²	6337*
Тенісні корти	м ²	3452
Стрілецькі тир	об'єкт	2
Футбольні поля	м ²	2772,0
Стадіон з трибунами на 2500 місць	га	6,04
Яхтклуб «Крейсерський»	га	2,7

*без спортивних залів закладів загальної середньої освіти

Банки

Таблиця 1.5.4.14

Банки	Кількість відділень, всього	Кількість операційних місць	Кількість працюючих
АТ «ПриватБанк», АКБ «Індустріалбанк», ПуАТ «КБ Аккордбанк», АТ «Полтава-Банк», АТ «Укрсиббанк», ПАТ «Райфайзен Банк Аваль», ПАТ «МетаБанк», ПАТ «Креді Агріколь Банк», АБ «Укргазбанк»	13	65	82
Ощадні банки	2	12	15
Всього			97

Підприємства торгівлі

Таблиця 1.5.4.15

Підприємства торгівлі	Кількість об'єктів торгівлі	в них м ² торгової площі	Кількість працюючих, осіб
Магазини продовольчих товарів	125	9726	1200
- магазини	87	8970	1120
- павільйони	38	756	80
Магазини непродовольчих товарів	165	10045	990
- магазинів	160	935	980
- павільйонів	5	70	10

Підприємства ресторанного господарства

Таблиця 1.5.4.16

	Кількість об'єктів	В них посадочних місць	Кількість працюючих, осіб
Ресторани, кафе, бари, закусочні, піцерії цілорічного функціонування	56	1824	150
Літні кафе	5	245	25
Магазини кулінарії	2	-	10
Всього	63	2069	185

Рівень забезпеченості населення основними установами та закладами обслуговування

Таблиця 1.5.4.17

№	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	% від нормативного показника
1	2	3	4	5	6
1	Заклади дошкільної освіти	тис. місць	2001/2017	39,1	100
2	Заклади загальної середньої освіти	тис. місць	6195/4945	120,9	100
3	Лікарні	ліжок	235	4,6	

1	2	3	4	5	6
4	Поліклінічні заклади*	відвідувань за зміну	927	18,1	90
5	Бібліотеки	тис одиниць збереження/читацьких місць	100/70	1,95//1,4	50
6	Центри розваг, палаци культури	місць відвідувань	1818	35,5	70
7	Підприємства торгівлі (магазини)	м ² торгової площі	19770	386	100
8	Ринки	м ² торгової площі	25860	505	100
9	Підприємства громадського харчування	місць	2049	40	100
10	Пожежні депо	Пожежних машин	2 автоцистерни, 1 автодрабина	1 на 25 тис осіб	25

*в тому числі медична частина ПрАТ Полтавський ГЗК

Кількість зайнятих у господарському комплексі м. Горішні Плавні

У господарському комплексі міста, за даними міської ради, на початок 2020 року було зайнято 20390 осіб, в тому числі, середньооблікова кількість найманих (штатних) працівників – 15930 осіб.

Кількість офіційно працюючих підприємців у сфері малого бізнесу - 2085 осіб, у них найманих працівників - 1827 осіб.

Кількість зайнятих в господарському комплексі міста

Таблиця 1.5.4.18

Сфери зайнятості	Кількість працюючих, осіб
Виробничі підприємства, всього	12810
у тому числі:	
<i>Добувна промисловість</i>	<i>9140</i>
<i>Легка промисловість</i>	<i>555</i>
<i>Виробництво гумових і пластикових виробів</i>	<i>139</i>
<i>Виробництво готових металічних виробів</i>	<i>387</i>
<i>Ремонт і монтаж машин і устаткування</i>	<i>1260</i>
<i>Підприємства комунального господарства</i>	<i>780</i>
<i>Інші виробничі підприємства</i>	<i>549</i>
Підприємства, установи, організації, що надають послуги, всього	7580
у тому числі:	
<i>Заклади освіти</i>	<i>1230</i>
<i>Заклади охорони здоров'я</i>	<i>1020</i>
<i>Заклади культури та спорту</i>	<i>250</i>
<i>Заклади торгівлі та громадського харчування</i>	<i>2170</i>
<i>Фінансові організації</i>	<i>97</i>
<i>Готелі, профілакторії</i>	<i>90</i>
<i>Державне управління, інші адміністративні заклади</i>	<i>715</i>

<i>Малі підприємства, фізичні і юридичні особи, що надають послуги (автомобільні перевезення, будівельні, оренда нерухомого майна, медична практика, фінансові, юридичні та інші)</i>	2000
ВСЬОГО	20390

1.5.5. Існуючі озеленені території загального користування

Місто Горішні Плавні має розгалужену систему зелених насаджень. Територія існуючих парків та скверів на території міста становить 85,63 га, в тому числі озеленена територія, орієнтовно, 69,7 га. Забезпеченість населення парками та скверами становить 16,6 м² особу, в тому числі озеленими територіями загального користування - 13,5 м²/особу, що майже відповідає нормативним показникам. Перелік існуючих парків та скверів, а також більш детальна характеристика існуючих зелених насаджень наведена в розділі 2.8. «Озеленені території загального користування».

1.5.6. Існуюча планувальна структура та функціональне зонування

Місто Горішні Плавні має надзвичайно складну планувальну структуру, яка формувалася і продовжує формуватись під впливом антропогенних та природних чинників.

Це, перш за все, пов'язане зі специфікою виникнення та розвитку міста, як центру гірничо-видобувної промисловості, існування якого напряму залежить від функціонування великих промислових об'єктів по видобутку та переробці залізної руди Кременчуцької магнітної аномалії.

У планувальному відношенні, місто можна поділити на декілька значних планувальних утворень, що відрізняються площею, характером та часом освоєння:

- нова багатоквартирна частина міста, обмежена вулицями Строни, Конституції та Соборною;

- стара частина міста, до якої входять мікрорайони Золотнишине, Піддубне, Низи знаходяться в північно-західній частині міста;

- територія, зайнята під промисловим будівництвом Полтавського ГЗК та комунально-складською зоною, найбільша за площею на території міста, знаходиться вздовж залізничної колії в північно-східній та східній частинах міста;

Окремо можна виділити велику зону рекреації, яка витягнута вздовж водосховища та річки Псел.

Забудова нової частини міста відбувалась відповідно до генерального плану міста, виконаного інститутом «Харківпроект» в 1967 р., та генерального плану, виконаного в 1985 році УДПІ «Укрміськбудпроект», та проектів детального планування, виконаних харківськими, київськими та полтавськими проектувальниками в різні часи.

Межею нової частини міста служить вул. Строни та вул. Соборна.

Вся сельбищна територія вирішена як єдиний житловий район, що складається з окремих мікрорайонів.

Забудова міста велась із сходу на захід. Більшість мікрорайонів сьогодні вже повністю сформовані, мікрорайони 15 та 13 – продовжують формуватися.

На півночі та північному-заході між вул. Строни та залізницею сформована комунально-складська зона міста, до якої входять: гаражі; склади; виробничі об'єкти; малі приватні підприємства; вокзал та привокзальні споруди. На півночі від залізничної колії, на території, яку раніше займав завод залізобетонних виробів, розміщуються: малі приватні підприємства, гаражні кооперативи, склади; бойня; звалище; ВКП «Авангард», автобаза ГЗК, тощо.

За цією зоною знаходиться територія Полтавського гірничо-збагачувального комбінату.

Між вулицею Строни, Миру, Добровольського і Соборною знаходиться міський парк, на території якого розміщені Свято-Миколаївський собор, Міський палац культури і

творчості. Вздовж річки Дніпро розміщена зона відпочинку жителів міста. Тут знаходиться меморіал, парк, яхт-клуб, стоянки човнів, готель, база відпочинку, профілакторій.

Нова частина міста має чітку планувальну структуру. Вздовж центральних вулиць – проспекту Героїв Дніпра – вул.Миру – вул.Добровольського – розміщуються основні культурно-побутові та адміністративні споруди: торгівельні центри та окремі магазини, заклади харчування, готель, пошта, Палац культури, музей; адміністративний центр міста розміщений між вул. Конституції, проспектом Героїв Дніпра і вул.Миру.

По вул. Строни, Портовій, Соборній здійснюються основні трудові та культурно-побутові зв'язки нової частини міста з промисловою зоною, зоною рекреації та «одноповерховим» містом Горішні Плавні. Вулично-дорожня мережа нової частини міста достатньо впорядкована і може забезпечити можливість зв'язків між мікрорайонами міста та вихід на зовнішні зв'язки.

Основними планувальними осями міста є вулиці Строни, Соборна, Миру, Горького, проспект Героїв Дніпра, які мають виходи на зовнішні напрямки та служать для зв'язку різних частин міста.

Основними планувальними недоліками планувальної структури нової частини міста є багатопверхова частина міста має замкнутий планувальний характер, зорієнтований лише на внутрішньомікрорайонні зв'язки, як результат – дефіцит у міста територій вільних від забудови та планувальних обмежень, на яких можна було б здійснювати будівництво нової малоповерхової та котеджної забудови.

Територія на північ від вулиці Соборної забудована садибними будинками. Це стара частина міста, яка розміщена автономно.

Основним зв'язком між «ною» та «старою» забудовою міста є продовження вул.Строни - Дніпровська та вул. Горького, яка має вихід у напрямку на Кременчук.

Безпосередньо в межах міста, із західної сторони від колишніх сіл, знаходяться об'єкти ПЗФ - заказники місцевого значення «Заплава Псла» та «Лісові озера».

В західній частині міста, практично, в межах рекреаційної території, розташовано ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» та ВП «Редутський кар'єр».

Масиви колективних садів мешканців міста, розміщуються на півночі та північному заході міста вздовж комунікаційних коридорів, частина садів - безпосередньо на території ПрАТ «Полтавського ГЗК» в східній частині міста.

По території міста проходить багато інженерних мереж, як призначених для обслуговування ПрАТ «Полтавського ГЗК» та обслуговуючих його підприємств, так і транзитних.

Міське кладовище знаходиться на північному сході міста.

Територія в існуючих межах міста становить 11096,8 га, з яких лише 3,3% - квартали багатоквартирної та садибної забудови, ландшафтно-рекреаційні та озеленені простори складають 19,17%, значні території зайняті виробничими та комунальними об'єктами (54 % території міста).

1.5.7. Транспортна інфраструктура

Зовнішні зв'язки міста забезпечуються мережею обласних та місцевих автодоріг та залізницею.

Головний транспортний зв'язок м. Горішні Плавні із зовнішньою мережею забезпечує обласна автомобільна дорога місцевого значення Капустяни-Дяченки-Дмитрівка-Горішні Плавні, що має вихід на міжнародну автодорогу державного значення М-22 Кременчук-Полтава.

Зовнішні (приміські) і міські автобусні пасажироперевезення здійснюється автопідприємством ТОВ «ВАКІР».

Через місто проходить 22 приміських автобусних маршрутів. Автостанція, яка розташована в межах міста, тимчасово не працює.

В місті існує 14 міських автобусних маршрутів.

Тупікова залізнична лінія Потоки – Золотнишино, що обслуговує місто, підходить до нього з півночі і є відгалуженням від магістральної залізничної лінії Полтава-Кременчук.

На залізничній лінії в межах міста розташована позакласна вантажна станція Золотнишине.

Річковий порт Горішні Плавні знаходиться у південно-східній частині міста і обслуговує виробничий комплекс Полтавського гірничо-збагачувального комбінату.

Річкова пасажирська пристань не працює.

Більш детальна характеристика існуючої транспортної інфраструктури наведена в розділі 2.9.1. «Транспорт».

1.5.8. Інженерна інфраструктура

Водопостачання

Джерелом водопостачання міста служать поверхневі води р. Дніпро.

Централізований комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та промислові підприємства. Установлена виробнича потужність міського водопроводу 50,00 тис. м³/добу. Якість води підтримується відповідно до діючих нормативів. Перший пояс зони санітарної охорони джерел забезпечується.

Система водопостачання міста – двозонна. Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Протяжність водогонів – 22,40 км, вуличної водопровідної мережі – 15,92 км, внутрішньоквартальної та внутрішньодворової мережі – 75,32 км.

Частка населення охоплено системою водопостачання складає 88,4%. Частина мешканців садибної забудови користується водою з власних шахтних колодязів (70 одиниць).

Локальні системи технічного водопроводу з самостійними водозаборами.

У місті існує поливальний водопровід, джерелом якого є річка Дніпро.

Більш детальна характеристика існуючої системи водопроводу наведена в розділі 2.10.1. «Водопостачання».

Каналізація

Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється комунальною каналізацією міста по неповній роздільній схемі.

Установлена пропускна спроможність централізованої системи каналізації 86,00 тис.м³/добу. Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств самопливними колекторами відводяться до каналізаційних насосних станцій і дали за допомогою самопливно-напірної каналізаційної мережі подаються на головну каналізаційну насосну станцію КНС-16, перекачує їх на каналізаційні очисні споруди.

Більш детальна характеристика існуючої системи каналізації наведена в розділі 2.10.2. «Господарчо-побутова каналізація».

Електропостачання

Живлення існуючих споживачів м. Горішні Плавні здійснюється по кабельних і повітряних лініях електропередач 10,0-6,0-0,4кВ через ТП-10/0,4кВ та ТП-6,0/0,4кВ.

Енергопостачальною організацією м. Горішні Плавні є Комсомольська філія АТ «Полтаваобленерго». Джерелом живлення споживачів м. Горішні Плавні є підстанції (ГПП) ПрАТ «Полтавський ГЗК».

Більш детальна характеристика існуючої системи електропостачання міста наведена в розділі 2.10.6. «Електропостачання».

Теплопостачання

Централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Горішні Плавні здійснюється від 4 опалювальних котелень КВП «Теплоенерго м. Горішні Плавні». Загальна встановлена потужність котелень підприємства становить 123,854 Гкал/год, підключена близько 108,773 Гкал/год, протяжність мереж – 54,008 км.

Більш детальна характеристика існуючої системи електропостачання міста наведена в розділі 2.10.4. «Теплопостачання».

Газопостачання

Газопостачання м. Горішні Плавні вирішено на базі використання природного мережного газу.

Система газопостачання двоступенева по газопроводах високого та низького тиску. ГРС «Горішні Плавні», що живить місто, розташована на відгалуженні від магістрального газопроводу I класу «Диканька-Кременчук-Кривий Ріг».

Більш детальна характеристика існуючої системи газопостачання міста наведена в розділі 2.10.5. «Газопостачання».

Санітарне очищення

Організація та порядок збирання, перевезення побутових відходів проводиться за єдиною планово - регулярно, в тому числі планово - подвірною та планово - поквартірною системи збирання побутових відходів. Рівень охоплення планово-регулярною системою санітарного очищення по місту становить 100%. Сортування побутових відходів зібраних з території міста не здійснюється.

Середньорічний об'єм утворення ТПВ становить 123,4 тис. м³, рідких побутових відходів - 12,4 тис. м³

Дощова каналізація

Загальна протяжність мереж дощової каналізації м. Горішні плавні становить близько 9,5 км. Каналізація побудована із залізобетонних та керамічних труб діаметром від 250 мм до 1000 мм, та має 3 випуски: по вулиці Миру в р. Дніпро, по вулиці Добровольського в р. Дніпро та в яр між проспектом Героїв Дніпра та затокою Барбара.

З решти міської території дощові та талі стоки відводяться поверхневим способом.

1.5.9. Існуючий розподіл території

Таблиця 1.5.9.1

№	Території	га	%
1	Територія, всього	11096,8	100,0
1	Житлової забудови, всього	364,0	3,3
	тому числі:		
	-багатоквартирної	143,0	1,3
	-садибної	221,0	2,0
2	Громадської, всього	91,8	0,8
	у тому числі:		
	-адміністративних закладів	5,3	0,05
	-закладів загальної середньої та дошкільної освіти	26,7	0,24
	-вищих навчальних закладів	14,6	0,13
	-позашкільних закладів	4,1	0,04
	-закладів охорони здоров'я	9,4	0,08
	-інших закладів обслуговування	19,2	0,17

	-культурних споруд	2,8	0,02
	-спортивних споруд	9,7	0,08
3	Виробничої, всього в т.ч. Полтавський ГЗК	5983 5081,8	53,92
	Комунальної (інженерних споруд, ринків)	27,0	0,24
	Кладовищ	27,2	0,24
	Спецтериторії (колонія)	20,0	0,18
	Транспортної інфраструктури, всього у тому числі:	245,5	2,2
	- вулично-дорожньої мережі	155,0	1,4
	- об'єктів обслуговування транспортних засобів (гаражі, АЗС, СТО, придорожній сервіс)	46,6	0,4
	-смуги відведення залізниці	43,9	0,4
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього у тому числі:	2127,0	19,17
	- загального користування(парки, сквери, бульвари)	85,63	0,77
	- інших озелених територій, деревної рослинності, лісової рослинності (в тому числі заказника «Лісові озера»)	1360,37 728,12	12,26 6,56
	-садових товариств	681,0	6,14
	Водних поверхонь	767	6,91
	Рілля	144,9	1,3
	Сільгосп підприємств	0,4	-
	Городів	1,3	-
	Заболочених територій, чагарників	535,8	4,82
	Луків	685,1	6,2
	Територій, вкритих піском	76,8	0,7

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІСТА

При визначенні перспектив розвитку міста були враховані особливості його розвитку, пов'язані з тим, що місто Горішні Плавні було створене в зв'язку з будівництвом Полтавського гірничо-збагачувального комбінату за рахунок механічного притоку населення. Йому притаманні основні особливості та проблеми розвитку монофункціональних міст, до яких відносяться:

1. Залежність розвитку міста від розвитку гірничо - добувної промисловості та супутніх їй галузей промисловості;
2. Відсутність різноманіття вибору місць прикладання праці, як для вивільнених робітників галузі, так і для других членів сім'ї, що призводить до механічного відтоку населення, особливо молоді, та в період спадів в основній галузі.
3. Місто є центром Горішньоплавнівської ОТГ, що потребує розвитку на його території об'єктів різних ступенів обслуговування населення.
4. Наявність поблизу міста екологічно небезпечних виробництв та комунікаційних коридорів потребує дотримання особливих вимог, та відповідних змін в технології виробництва, які повинні бути направлені на максимальне запобігання негативного впливу на оточуюче середовище, а також створення відповідних умов для проживання населення.
5. Горішні Плавні мають обмежені територіальні ресурси для розвитку міста.

Таким чином, для визначення масштабів розвитку міста на перспективу, визначена селбищна ємність міста, розрахована перспективна чисельність населення, проведені розрахунки об'ємів перспективного житлового будівництва та визначені параметри територіального розвитку міста.

Всі вищевказані розрахунки наводяться в подальших розділах.

При визначенні перспектив розвитку міста, брався до уваги і той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток міста, а й стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, безкризового, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі – забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією з задач є визначення пріоритетів розвитку міста на найближчу та віддалену перспективу.

Такий підхід дає можливість місцевій владі, на основі рекомендацій генплану, розробляти стратегічні плани розвитку міста на найближчі 5-10 років, програми першочергових заходів; приймати відповідні рішення, направлені на виконання задач, пов'язаних зі стратегією розвитку міста.

На сьогодні, значним та обмежуючим фактором розвитку міста, є загальний економічний спад, невизначеність законодавчої бази, невтішні демографічні прогнози по Україні в цілому.

Зрозуміло, що основним пріоритетом розвитку міста на перспективу повинен стати подальший розвиток виробництва та підприємництва, галузі обслуговування.

В місті необхідно створювати нові робочі місця та розвивати галузі, яким сьогодні не приділяється достатньої уваги, зокрема рекреаційну галузь.

В подальшому, намічається розвиток міського та зовнішнього транспорту, обслуговуючої сфери та підприємств малого бізнесу.

При визначенні об'ємів розміщення житлово-громадської забудови, враховувались такі фактори як наявність ділянок, придатних для розміщення нової селбищної забудови, інженерно-будівельні умови освоєння території, можливість обслуговування цих ділянок інженерними та транспортними комунікаціями.

2.2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.2.1. Функціональне зонування території

В основу функціонального зонування території міста покладені основні принципи містобудування:

- створення більш чіткого функціонального зонування території міста, концентрація промислових і комунально-складських об'єктів у виробничо-промислових районах; виділення спеціальних рекреаційних зон;
- створення планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку, високий рівень благоустрою та розвитку інженерної інфраструктури;
- раціональне використання земель міста, у тому числі несприятливих в інженерно-будівельному відношенні;
- виділення територій пріоритетного розвитку з метою одержання інвестицій;
- оздоровлення міського середовища шляхом інженерних та містобудівних заходів.

Проектне рішення побудоване на врахуванні системи функціонального зонування, що склалося в місті, з доповненням її та поглибленням спеціалізації окремих функціональних зон.

На території міста, за видами її використання, можна виділити такі основні зони: сільбищна, виробнича, зона зелених насаджень, рекреаційна зона та зона зовнішнього транспорту.

Сельбищна зона

Як вже наводилось, існуюча сельбищна зона сформована з двох різномасштабних частин – нове місто, в межах вул. Строни, Соборної та р. Дніпро, житлова зона якого складається з мікрорайонів багатоквартирної багатопверхової забудови та старе місто забудоване екстенсивною одноповерховою садибною забудовою.

Подальший розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок в межах вулиць Першопрохідців, Соборної, Конституції та проспекту Героїв Дніпра (ділянки 4, 5, 6, 7) та вздовж вул. Конституції в південно-східній частині міста (ділянка 8) під багатоквартирну багатопверхову та середньоповерхову забудову, а також ділянок 1 та 2 в старій частині міста, передбачених під індивідуальну одноквартирну забудову.

На стратегічну перспективу пропонується розширення сельбищної зони за рахунок реконструкції садів в районі вул. Дачної.

Зони концентрації об'єктів культурно-побутового обслуговування різного рівня зосереджуються в центрах сельбищно-житлових утворень – вздовж основних магістралей міста – вул. Миру, проспекту Героїв Дніпра, вул. Конституції, вул. Першопрохідців. Ці об'єкти формують пішохідні зв'язки центру міста з житловою забудовою.

Для обслуговування жителів садибної забудови передбачається будівництво окремих об'єктів та підцентрів культурно-побутового обслуговування повсякденного користування з метою наближення ресурсів обслуговування до нормативних показників. Такі підцентри передбачено створити на базі вже існуючих об'єктів по вул. Соборній в, по вул. Горького та Лесі Українки.

Всі нові житлові утворення передбачається забезпечити громадськими закладами повсякденного обслуговування, дитячими дошкільними закладами та школами.

Вулично-дорожня мережа і організація руху транспорту передбачає забезпечення максимальної доступності до місць прикладання праці, проживання і відпочинку населення.

Виробнича зона

Промислова зона міста досить чітко відділена від сельбищної території і представлена найбільшим підприємством міста – ПрАТ «Полтавським ГЗК», який займає значну територію, та окремими дисперсно розміщеними підприємствами на території міста, такими як щебзавод, та рядом підприємств що розміщені вздовж залізниці.

Саму територію ГЗК також можна умовно поділити на дві частини:

- кар'єр, в якому здійснюється видобуток руди та ставки охолоджувачі, що замають північно-східну та східну частину міста;
- територія, яка зайнята безпосередньо виробничими спорудами знаходиться ближче до узбережжя водосховища та сельбищної території міста.

Подальший територіальний розвиток промислових територій буде відбуватися за рахунок розвитку кар'єрів ГЗК в північному напрямку.

Комунально-складська зона представлена рядом підприємств, розміщених вздовж залізниці та окремих складів і баз, хаотично розміщених між залізницею та територією ПрАТ «Полтавського ГЗК».

Існуюче кладовище знаходиться в північно-західній частині міста і прилягає до вул. Дніпровська.

Подальший розвиток комунально-складських територій буде відбуватися за рахунок перепрофілювання та впорядкування території вздовж залізниці (між залізницею та ГЗК), проектом передбачається розширення існуючого кладовища та організація нового. Для нового ставка-охолоджувача резервується територія, на схід від існуючих ставків.

Зона зовнішнього транспорту

Зона зовнішнього транспорту в Горішніх Плавнях представлена автостанцією (яку пропонується відновити) та залізничним вокзалом, які знаходяться по вул. Строни.

У відповідності до Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018 - 2022 роки, Рішення Міжвідомчої комісії з питань державних інвестиційних проектів від 09.11.2017 року, передбачається, що на території Кременчуцького району буде побудовано автодорогу з мостовим переходом через р.Дніпро, що буде з'єднувати автодорогу М22 Полтава-Олександрія та автодорогу Н08 Бориспіль-Дніпро та одночасно буде слугувати обходом навколо міста Кременчука.

Частина цієї автодороги буде проходити територією міста Горішні Плавні в меридіональному напрямку в західній частині міста. Існуюча та перспективна мережа вулиць міста матиме вихід на цю автодорогу.

Зона рекреації і зелених насаджень

Зона рекреації і зелених насаджень, відповідно до проектних пропозицій, об'єднує всю сельбищну територію міста єдиною системою зелених насаджень від парків, скверів та бульварів, прилеглих до центру міста та узбережжя водосховища, до центрів окремих житлових утворень та внутрішньо мікрорайонних зелених насаджень.

Особливу увагу в проекті приділено облаштуванню берега річки Дніпро, парку вздовж вул.Конституції та вул.Набережної.

На березі р.Дніпро крім впорядкування та благоустрою вже існуючої зони відпочинку, пропонується організувати оздоровчо-спортивну зону.

У центральному парку пропонується створити пізнавальний живий куточок «Козацька слобода», а на базі частини заказника «Лісові озера», яка знаходиться між вул. Соборна, організувати рекреаційну лісопаркову зону із виділенням екологічних доріжок та організованих майданчиків відпочинку.

Щодо тієї частини заказників, які на перспективу зберігають свій статус, необхідно на їх території провести спеціалізовані роботи по виявленню особливо цінних територій зі строгим режимом заповідання, а також визначити, на основі виконаних проектів можливих режимів використання всієї території заказників.

Особливої уваги заслуговують території зайняті під колективні сади та дачі. Частина з них знаходяться в умовах, де неможливо забезпечити відпочинок жителів міста. Це відноситься до садів, що потрапляють в санітарно-захисні зони від інженерних комунікацій, або до вибухонебезпечних зон, а також ті, які знаходяться на території Полтавського ГЗК.

На перспективу необхідно передбачити її поетапну реконструкцію виведення із небезпечних зон.

2.2.2. Планувальна структура

Основою планувальної організації міста є його планувальний каркас, що формується з екологічного каркасу та магістральної мережі.

Головними осями та опорними елементами екологічного каркасу міста є річка Псел з системою ставків та стариць, р. Дніпро та існуючі і проектні зелені насадження загального користування, відкриті озеленені простори. Основним завданням подальшого формування екологічного каркасу було створення єдиної ландшафтно-рекреаційної системи міста, тобто, з'єднання зеленими радіусами центральної та периферійної зон міста, що в генеральному плані досягається за рахунок утворення широких пішохідних зелених проходів, бульварів, озеленення існуючої вуличної мережі. Особлива увага приділяється організації рекреаційної зони вздовж Псла та водосховища.

Проектна планувальна структура, з одного боку, базується на збереженні існуючого ядра міста, як домінанта, а з іншого, направлена на подолання недоліків існуючої планувальної структури.

Основна задача перспективної планувальної структури – поєднання в єдину систему існуючих функціональних зон міста з метою створення найбільш зручних та безпечних умов проживання населення.

В структурному відношенні місто автодорогами та залізницею ділиться на два великих планувальних утворення – промислово-комунально-складське та сельбищно-рекреаційне.

Сельбищно-рекреаційне в свою чергу можна розділити на центральне планувальне утворення, забудоване багатоповерховою забудовою (в межах вул. Строни-Соборна та р.Дніпро), на два автономних житлових утворення (мікрорайони Низи-Піддубне та Золотнишине) основу яких складає індивідуальна забудова, та на рекреаційну зону (з виділенням підзон міської рекреації, заказників та колективних садів).

Промислово-комунально-складське утворення, в свою чергу, представлене кар'єром ГЗК, промисловими, комунальними та складськими територіями, зв'язаними між собою технологічними дорогами та залізничними гілками.

Основними планувальними осями міста залишаться вул. Строни, яка буде проходити через все місто (від виїзду на нову автодорогу - перемичка між двома державними дорогами М-22 і Н-08 з мостовим переходом через р. Дніпро в напрямку на Полтаву та Дніпро), до південно-західної межі міста – з виходом в сторону сіл Келеберда та Салівка, та проспект Героїв Дніпра, яка після будівництва її продовження, буде мати вихід на вул. Горького, що в свою чергу матиме вихід до нової дороги. Осями другого порядку залишаться вул. Миру, Горького та Соборна, які перетинають місто в меридіональному напрямку і зв'язують сельбищні території з містами рекреації, також ряд нових магістралей, які будуть побудовані для транспортного обслуговування районів індивідуальної забудови та колективних садів.

Вдосконалення системи магістралей направлене на створення найбільш зручних зв'язків між районами проживання, місцями прикладання праці, центром міста, зонами відпочинку.

Заклади культурно-побутового обслуговування в системі планувальної структури розміщуються, виходячи із оптимальних радіусів доступності (500-1000 м) та зручного транспортного обслуговування.

2.2.3. Архітектурно-просторова організація

Принципова ідея формування архітектурно-просторової композиції забудови полягає в поступовому переході від найбільш урбанізованої частини міста (райони багатоповерхової забудови) до дезурбанізованого природного середовища, яке оточує сельбищну територію з півдня та сходу.

Особливе значення приділяється організації та оформленню зелених проходів, які ведуть із центра міста до берега річки Дніпро та плануванню та забудові нових мікрорайонів. В цьому плані особливу роль відіграє забудова мікрорайонів вздовж річки, де необхідно передбачити поступове зниження поверховості забудови в сторону рекреаційно-спортивної зони.

Генеральним планом передбачається посилення архітектурної виразності основного ядра міста – вул. Миру. Не менше уваги необхідно приділити оформленню проспекту Героїв Дніпра, вулицям Конституції та Набережна. Для забудови нових мікрорайонів пропонується використати нові будинки виразної архітектури, переважно цегляні.

2.2.4. Перспективна межа міста

На перспективу не передбачається змінювати межу міста. Територія в межах Горішніх Плавнів становить 11096,80 га.

2.3. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

2.3.1. Розміщення та обсяги житлового будівництва

Нову багатоквартирну забудову генеральним планом передбачено розмістити на 6-ти ділянках.

На розрахунковий період (20 років) передбачено освоєння ділянок №4, №5, №6, №9.

Ділянка №4 знаходиться між проспектом Героїв Дніпра та кварталом садибної забудови по вул. Соборна. Цю ділянку передбачено забудувати 9-поверховою забудовою.

Ділянку №5 (13-й мікрорайон) згідно з детальним планом території, передбачено забудувати житловими будинками поверховістю від 6 до 10 поверхів.

Ділянка №6 знаходиться між проспектом Героїв Дніпра та вул. Конституції. Середня поверховість забудови частини ділянки вздовж проспекту Героїв Дніпра - 9 поверхів; середня поверховість забудови частини ділянки вздовж вул. Конституції - 7 поверхів.

Ділянка №9 знаходиться на перетині вулиць Соборна та Добровольського. Забудова ділянки передбачена 9-поверховими будинками.

На більш віддалений період (стратегічну перспективу) передбачається освоєння ділянок №7, №8. Під багатоквартирну забудову.

Ділянка №7 обмежена вул. Конституції, вул. Соборна, проспектом Героїв Дніпра та ділянкою нового будівництва №6. Забудова ділянки передбачена будинками середньою поверховістю 7 та 9 поверхів.

Ділянка №8 знаходиться між вул. Конституції та Набережною міста, в районі аквапарку. Середня поверховість забудови ділянки - 7 поверхів.

Нову садибну забудову на розрахунковий період передбачено розмістити:

- в північній частині міста, в зоні існуючої садибної забудови на вільних від забудови ділянках.

- на вільній від забудови території між СТ «Надія» та СТ «Гірник»

Крім того, генеральним планом передбачено реконструктивні заходи території садових товариств «Надія», «Гірник» та частково «Барвінок» з метою переведення фонду цих товариств у житловий фонд: на розрахунковий період – СТ «Надія», на стратегічну перспективу – СТ «Гірник» та частково СТ «Барвінок». Житловий фонд цих товариств, в основному, - це друге житло мешканців міста.

Обсяги багатоквартирного житлового будівництва по ділянках визначались відповідно до прийнятої поверховості забудови на кожній ділянці та показників щільності населення згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток В.1. Середня забезпеченість житлом в новому житловому фонді - 28 м², середня площа квартири - 65 м².

Обсяги садибного будівництва визначені відповідно до розміру присадибної ділянки 0,1 га. Середній розмір садибного будинку - 100 м² загальної площі, середній склад сім'ї для розрахунків прийнято 2,5 особи.

Згідно з розрахунками, загальний обсяг житлового будівництва на розрахунковий період становитиме 254,0 тис.м², у тому числі:

- багатоквартирного – 236,0 тис.м² (3,61 тис. квартир);
- садибного типу – 13 тис.м² (0,13 тис. одноквартирних будинків);
- садибного типу (переведення фонду СТ «Надія» в житловий фонд) - 5,0 тис м² (0,05 тис будинків).

Нижче, в таблицях 2.3.1.1 – 2.3.1.2, наведений перелік ділянок житлового будівництва, що пропонуються до освоєння на розрахунковий етап, тип забудови, обсяги житлового будівництва та населення по кожній ділянці.

Перелік ділянок, що пропонуються до освоєння на більш віддалений період (стратегічну перспективу), відповідно до розробленої моделі розвитку населеного пункту, та орієнтовні показники освоєння цих ділянок наведені в окремому розділі №2.16 «Розвиток м.Горішні Плавні на стратегічну перспективу»

Ділянки розміщення житлового будівництва на розрахунковий період

Таблиця 2.3.1.1.

	Територія, га	Поверховість середня	Шільність житлового фонду тис м ² /га	Обсяг будівництва		
				Тис. м ²	тис. квартир	Тис. осіб
Багатоквартирна забудова						
Ділянка №4 з докільним навчальним закладомш	3,17	9	13,0	41,0	0,63	1,46
Ділянка 5 ДПТ (мікрорайон №13) з докільним навчальним закладом	4,8	6-11 згідно ДПТ території)	18,0	86,5	1,32	3,08
Ділянка 6 з докільним навчальним закладом	3,3 5,4	9 7	13 10,5	42,5 57,0	0,65 0,87	1,52 2,02
Ділянка №9	0,7	9	12,8 (орієнт 4 секції)	9,0	0,14	0,32
Всього багатоквартирна забудова	17,37			236,0	3,61	8,4
Садібна забудова						
Ділянка №1 (вибіркові ділянки в зоні існуючої садібної забудови)	8,8	1-2	0,1 га (8 ділянок на 1 га)	7,0 тис м ²	0,07	0,18
Ділянка 2 частина ділянки (вільна від забудови територія)	6,3	1-2	8 буд/га	6,0	0,06	0,14
Ділянка №2 частина ділянки (6,3 га - реконструкція садового товариства «Надія» з переведенням в житловий фонд)	6,3	1-2	8 буд/га	5,0 6,0	0,05	0,12*
Всього садібна забудова	22,0			18	0,18	0,32
РАЗОМ ПО МІСТУ	38,77			254,0	3,79	8,72

*Друге житло мешканців міста. Населення не враховується при визначенні сельбищної ємності міста.

Обсяги житлового будівництва (зведені показники)

Таблиця 2.3.1.2.

Тип житлової забудови	Територія, га	Розрахунковий період		
		Квартир (будинків)	Тис. м ²	Тис. осіб
Багатоквартирна	17,37	3,61	236,0	8,4
Садибна (вільні території)	15,1	0,13	13,0	0,32
Садибна (переведення фонду садового товариства в житловий фонд)	6,3	0,05	5,0	-
Всього	38,77	3,79	254,0	8,72

2.3.2. Житловий фонд

Житловий фонд міста Горішні Плавні на кінець розрахункового періоду визначений виходячи із наявності існуючого житлового фонду та обсягів житлового будівництва, передбачених на території міста. Обсяги будівництва житлового фонду наведені в таблицях 2.3.1.1., 2.3.1.2.

Житловий фонд міста на кінець розрахункового періоду складе 1315,3 тис. м² загальної площі квартир (26,69 тис. квартир та одноквартирних будинків).

Середня житлова забезпеченість по місту на кінець розрахункового періоду складе 23,9 м²/особу (на 2020 рік – 20,7 м²/особу).

Динаміка житлового фонду наведена в таблиці 2.3.2.1.

Динаміка житлового фонду на розрахунковий період

Таблиця 2.3.2.1

Житловий фонд	Існуючий		Обсяги будівництва		Житловий фонд на кінець розрахункового періоду	
	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)
Багатоквартирний до 10 поверхів	935,53	20,89	236,0	3,61	1175,7	24,56
Багатоквартирний більше 10 поверхів	8,41	0,17	-	-	8,4	0,17
Гуртожитки	8,0	-	-	-	4,8*	-
Садибний	108,4	1,78	18,0	0,18	126,4	1,96
Всього	1060,34	22,84	254,0	3,79	1315,3	26,69

*3,2 тис м² гуртожитків переведено в багатоквартирний житловий фонд (орієнтовно 70 квартир).

2.4. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ. РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ

Перспективна чисельність населення м. Горішні Плавні визначена за сельбищною ємністю території. Для цього розрахована кількість населення, яка може бути розселена в житловому фонді, передбаченому для будівництва (наведена в таблиці № 2.3.1.1 «Ділянки розміщення житлового будівництва на розрахунковий період»). Сельбищна ємність існуючого житлового фонду (кількість населення, яка проживатиме в існуючому житловому фонді, що залишається в експлуатації на розрахунковий період) визначена виходячи із необхідності покращення житлових умов населення, відселення частини населення в новий житловий фонд. При цьому прогнозується, що середня житлова забезпеченість по місту збільшиться з 20,7 м²/особу до 23 м²/особу.

Розрахункова перспективна чисельність населення міста, визначена за сельбищною ємністю території, складе на кінець розрахункового періоду – 55,0 тис. осіб.

Розселення населення

Таблиця 2.4.1.
(тис осіб)

	Розселення існуюче	Розселення в існуючому житловому фонді на розрахунковий період	Розселення в новому житловому фонді	Розселення всього на кінець розрахункового періоду
Багатоквартирна забудова	44,88	40,43+0,15=40,58	8,4	48,98
Гуртожитки	1,0 в тому числі студентські 0,6 , робітничі -0,4	0,6 студенти	-	0,6
Садибна забудова	5,34	5,1	0,32	5,42
ВСЬОГО	51,22	46,28	8,72	55,0

2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Господарський комплекс міста склався в попередні роки і представлений, як було вказано в попередніх розділах, підприємствами гірничодобувної галузі та підприємствами, пов'язаними з цією галуззю. Крім того, в місці функціонує ряд підприємств легкої промисловості (виробництво одягу).

Генеральним планом передбачені:

- території для розміщення альтернативних джерел електроенергії. Ділянка знаходиться по вул. Будівельників, на захід від території Редутського кар'єру філії «Центр управління промисловістю» ПАТ «Укрзалізниця» ВП«Редутський шебзавод». Територія ділянки - 22,85 га. Орієнтовна кількість працюючих - 5 осіб.

- ділянка для розміщення сміттепереробного заводу. Ділянка знаходиться на південь від полігону твердих побутових відходів. Територія ділянки – 3,0 га, орієнтовна кількість працюючих - 30 осіб

- сільськогосподарське підприємство без екологічних обтяжень на території телятника (західна частина міста (перетин вулиць Чайковського та Чекаліна). Територія ділянки - 0,4 га, орієнтовна кількість працюючих - 10 осіб.

Кількість зайнятих в галузях господарського комплексу м. Горішні Плавні

Таблиця 2.5.1.

Перелік Об'єктів та установ	Орієнтовна кількість зайнятих, осіб	
	Існуючий стан	Розрахунковий період (прогноз)
Виробничі підприємства, всього	12810	13320
<i>Добувна промисловість</i>	9140	9100
<i>Легка промисловість</i>	555	560
<i>Виробництво гумових і пластикових виробів</i>	139	150
<i>Виробництво готових металічних виробів</i>	387	400
<i>Ремонт і монтаж машин і устаткування</i>	1260	1260
<i>Підприємства комунального господарства</i>	780	850
<i>Інші виробничі підприємства</i>	549	1000
Підприємства, установи, організації, що надають послуги, всього	7580	8680
<i>Заклади освіти</i>	1234	1350
<i>Заклади охорони здоров'я</i>	520	650
<i>Заклади культури та спорту</i>	250	300
<i>Заклади торгівлі та громадського харчування</i>	2370	2600
<i>Фінансові організації</i>	97	120
<i>Готелі, профілакторії</i>	90	140
<i>Державне управління, інші адміністративні заклади</i>	815	820
<i>Малі підприємства, фізичні і юридичні особи, що надають послуги (автомобільні перевезення, будівельні, оренда нерухомого майна, медична практика, фінансові, юридичні та інші)</i>	2204	2700
Всього	20390	22000

2.6. ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТИСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ (Прогноз)

Прогноз змін у віковій структурі населення

В генеральному плані виконаний прогноз кількості трудових ресурсів та їх зайнятості для перспективного населення міста на розрахунковий період.

Основою для визначення кількості трудових ресурсів є вікова структура населення. Існуюча вікова структура населення наведена в розділі «Характеристика сучасного стану міста».

На перспективу прогноуються зміни у віковій структурі населення. Визначення орієнтовного співвідношення основних вікових груп населення міста на перспективу ґрунтується на існуючій демографічній ситуації - останні роки має місце від'ємний природний приріст населення. Сальдо механічного приросту також від'ємне. Тому відбувається зменшення чисельності населення міста та його старіння. Прогнозується, що цей процес може зберігатися ще на протязі декількох років. Зменшення від'ємного природного приросту зможе відбутися в результаті покращення рівня життя, подолання кризових явищ в господарському комплексі країни і міста і, як наслідок, скорочення смертності населення та підвищення народжуваності.

Розвиток господарського комплексу сприятиме збільшенню механічного притоку населення в місто. Тому прогнозується деяке збільшення питомої ваги молодшої вікової групи та групи населення працездатного віку і зменшення частки осіб старше працездатного віку.

Прогноз змін у структурі основних вікових груп населення наведений нижче, в таблиці 2.6.1.

Прогноз змін у структурі основних вікових груп населення

Таблиця 2.6.1

Вікові групи	Існуючий стан		Розрахунковий період	
	тис.осіб	%	тис.осіб	%
Населення, молодше за працездатний вік	8,52	16,6	9,35	17,0
Населення працездатного віку	31,2	60,9	33,83	61,5
Населення старше за працездатний вік	11,5	22,5	11,82	21,5
Все населення	51,22	100,0	55,0	100

Прогноз чисельності та зайнятості трудових ресурсів міста

Чисельність трудових ресурсів. Генеральним планом прогнозується збільшення питомої ваги осіб працездатного віку з 60,9 до 61,5% та незначне зменшення питомої ваги непрацюючих інвалідів працездатного віку та працюючих осіб пенсійного віку. Прогнозна чисельність трудових ресурсів – 34,1 тис осіб (62% до перспективної чисельності населення міста).

Зайнятість трудових ресурсів

Учні та студенти працездатного віку, що навчаються з відривом від виробництва. Питому вагу цієї категорії населення прогнозується збільшити з 4 до 4,5% до чисельності населення міста

Безробітні згідно офіційної статистики.

В даний час ця категорія населення становить 0,7 тис чоловік (1,4% до населення). Прогнозується частку цієї категорії населення на перспективу залишити стабільною.

Зайнятість населення в господарському комплексі міста

В даний час в господарському комплексі міста зайнято 20,39 тис осіб (39,8% до населення або 65,4% до населення в працездатному віці). На перспективу прогнозується збільшення зайнятості у виробничому комплексі міста, а також розвиток обслуговуючої галузі (розміщення дошкільних навчальних закладів, об'єктів торгівлі та розваг. Всього на території міста прогнозується зайняти близько 22. тис осіб 40 % від населення).

Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою.

Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою – це особи, які живуть на утриманні інших осіб, самозайняті особи або зайняті в тіньовій економіці. В цю категорію входять також особи, що не можуть знайти роботу і не зареєстровані в державній службі зайнятості та ті, що працюють в інших населених пунктах. На перспективу прогнозується незначне зменшення частки цієї категорії населення.

Нижче, в таблиці 2.6.2., наведені прогнозні показники кількості та зайнятості трудових ресурсів на розрахунковий період.

Трудові ресурси та їх зайнятість (прогноз)

Таблиця 2.6.2.

Показники	Існуючий стан (01.01.2019р)		Розрахунковий період (прогноз)	
	тис.осіб	%	тис.осіб.	%
Населення міста	51,22	100,0	55,0	100,0
Трудові ресурси	31,4	61,3	34,1	62,0
Населення в працездатному віці	31,2	60,9	33,83	61,5

	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	1,0	1,9	0,8	1,5
	Працюючі особи пенсійного віку	1,2	2,3	1,1	2,0
	Розподіл трудових ресурсів за зайнятістю				
	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	2,0	4,0	2,5	4,5
	Безробітні	0,7	1,4	0,8	1,5
	Зайняті в господарському комплексі на території міста	20,39	39,8	22,0	40,0
	Трудові ресурси, зайняті у особистому господарстві, самозайняті, особи, що перебувають на утриманні інших та особи, що працюють в інших населених пунктах	8,31	16,2	8,8	16,0

2.7. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основними задачами генерального плану з питань обслуговування населення міста є:

- забезпечення міста всіма видами обслуговування, які передбачені нормативами для населених пунктів такого рангу з урахуванням нових районів житлової забудови;
- максимальна концентрація підприємств і установ загальноміського значення, об'єднання їх з закладами інших ступенів обслуговування, за умов дотримання нормативних радіусів доступності.

м. Горішні Плавні – місто обласного підпорядкування, центр однойменної ОТГ. Місто має розвинену систему закладів обслуговування. Існуюча мережа закладів обслуговування практично повністю задовольняє потреби населення. Генеральним планом передбачений розвиток міста із збільшення кількості його населення з 51,22 тис. осіб до 55 тис. осіб. В зв'язку з цим передбачається і відповідний розвиток мережі закладів обслуговування.

В генеральному плані виконаний розрахунок необхідної ємності закладів обслуговування згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12-2019 (додаток Е.1 та додаток Е.2), які відображають соціально-гарантований рівень послуг, що відповідає необхідним стандартам життя. Додаткова потреба розрахована для населення ОТГ (орієнтовно для 6 тис осіб).

Крім об'єктів, що забезпечують задоволення соціально-гарантованих послуг, в складі громадських центрів можуть бути розміщені ненормовані об'єкти соціальної інфраструктури за умов, що вони не суперечать дозволеним видам використання території.

Розрахунки необхідної ємності установ та підприємств обслуговування, що забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування, та перелік об'єктів обслуговування, передбачених до розміщення, наведені нижче в таблицях.

Розрахунок необхідної ємності підприємств і закладів обслуговування на розрахунковий період

Таблиця 2.7.1.

Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник ДБН Б.2.2.12-2019 на 1000 осіб		Необхідно по розрахунку для перспективного населення			Існуючі	Розрахунковий обсяг нового будівництва
		м. Горішні Плавні (55 тис осіб)	зони впливу (ОТГ) - 6 тис осіб	м. Горішні Плавні (55 тис осіб)	зони впливу (ОТГ) - 6 тис осіб	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Заклади освіти								
Заклад загальної середньої освіти ¹⁾	місце	105 ⁴⁾	40**	5800	15	5815	6195	-
Заклади дошкільної освіти	місце	40 ⁴⁾	-	2200	-	2200	2000	200
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місце	15,3% від загальної кількості школярів	30 місць на 1,0 тис школярів	840	12***	852	2079 вихованців	-
2. Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму²⁾								
Заклади (центри) первинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри, тощо):	відвідувань за зміну	20	6,5	100	26	1126	935	-
Стационари усіх типів (включаючи пологові будинки)	ліжко	9,5	1,0	523	4	527	235	-
Станції (підстанції) екстреної (швидкої) медичної допомоги	спеціальний автомобіль на 1 тис. жителів	0,1	0,1	6		6	1 об'єкт 6 машин	-
Аптеки	об'єкт на 1 тис жителів	0,09	0,1	5	-	5		
Центри зайнятості	відвідувач	0,13-0,15	0,13-0,15	9			1 об'єкт	

населення базового рівня								
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди								
Приміщення для фізкультурно-спортивних занять в житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² загальної площі на 1 тис. осіб	70	-	3850		3850	6337, спорт-зали фітнес-клубів, оздоровчих центрів	3)
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	-//-	80	6-10	4400	24-40	4440		-
Басейни криті і відкриті загального користування для населення	м ² площі дзеркала води на 1 тис. осіб	40-45	5-8	2200-2475	20-40	2500		3)
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілсві								
Універсальна зала	місць на 1 тис. осіб	15-17	-	825-935	-	825-935	1818	3)
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	50	-	2750	-	2750		
Виставкова зала	м ² загальної площі на 1 тис. осіб	10	2,0	550	8	558	-	558
Міські масові бібліотеки	тис. одиниць зберігання читацьких місць на 1 тис	$\frac{4}{3}$	0,5	$\frac{220}{165}$	$\frac{2,0}{-}$	$\frac{222}{165}$	$\frac{100}{70}$	$\frac{122}{70}$
Клубні приміщення	місць відвідування (або м ² площі підлоги) на 1 тис. жителів	15 (50)	-	$\frac{825}{2750}$	-	2212 м ²		3)
Кінотеатри	місць на 1 тис. осіб	12	-	660	-	660	-	660

5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування								
Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. осіб	109	4,0	6000	20	6020	19770	3)
Магазини непродовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. осіб	128	16,0	7040	60	7100		3)
Ринкові комплекси	м ² торгівельної площі на 1 тис. осіб	20-30	-	1100- 1650	-	1100-1600	25860	-
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	пос. місць на 1 тис. осіб	37	1,5	2035	5	2040	2049	3)
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць на 1 тис. осіб	6,5	3	358	12	370	Н.д	3)
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спец цехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки, тощо)	роб. місць на 1 тис. осіб	4	3	220	12	234	Н.д	3)
6 Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, установи правопорядку								
Відділення і філії банківських установ	Операційне місце (вікно)	1 операційне місце (вікно) на 2-3 тис. осіб	-	30	-	30	77	-
Відділення зв'язку	об'єкт на 1 тис. осіб	0,16	-	9	-	9	7	2
Міські суди	роб. місце	1 суддя на 30 тис. осіб	-	2	-	2	2	-
Юридичні консультації	роб. місце	Один юрист-адвокат на	-	6	-	6	10	-

		10 тис. осіб						
Нотаріальна контора	роб. місце	Один нотаріус на 30тис. осіб	-	2	-	2	3	-
Опорний пункт охорони правопорядку	м ² загальної площі на мікрорайон	30-100	-	100	-	100	Відділення поліції	-
7. Організації житлово-комунального господарства								
Житлово-експлуатаційні організації житлового району	об'єкт	1 на житловий район з населенням до 80 тис. осіб	-	1	-	1	3 об'єкти	-
Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів)	об'єкт	1 на мікрорайон на 20 тис осіб	-	3	-	3		-
Готелі	місце на 1 тис. осіб	4,8	-	264				3)
Громадські вбиральні	прилад на 1 тис. осіб	1	-	55	-	55	Н.д	3)
Кладовище традиційного поховання	га	0,24-0,35	-	13,2- 19,3	-	13,2-19,3	-	13,2-19,3

1)У зв'язку із скороченням підрозділу «Заклади охорони здоров'я» у ДБН Б.2.2.-12:2019, в даному проекті наведені орієнтовні розрахунки закладів охорони здоров'я відповідно до нормативів, які були наведені в ДБН Б.2.2.-12:2018.

2) В розрахунку враховано населення с. Келеберда., яке забезпечується школами м. Горішні Плавні.
У с. Дмитрівка знаходиться школа I-III ступенів, на 360 місць та дошкільний навчальний заклад, які повністю забезпечують населення села.. На території с. Салівка розміщена школа на 289 місць (72 учні фактично), яка забезпечує населення с. Салівка та с. Карпівка. Села Петрашівка та Махнівка також можуть бути забезпечені цією школою. У с. Григоро-Бригадирівка хнаходиться школа I-II ступенів на 194 учні (56 учнів фактично), яка забезпечує населення с. Мотрине. У с. Солошине – школа I-II ступенів на 560учнів (фактично 27).

3) В складі об'єктів обслуговування, передбачених генеральним планом до розміщення (див табл. № 2.7.4)

4) Станом на 2020 рік в школах міста навчалось 4945 учнів (96 учнів на 1 тис осіб), навчальні дошкільні заклади відвідувало 2017 дітей (39,2 дитини на 1 тис осіб). За відсутності повікової структури дітей дошкільного та шкільного віку, що унеможлиблює розрахунок ємності шкіл і навчальних дошкільних закладів на перспективу, в генеральному плані прийнято для розрахунку на 1 тис жителів: 105 місць в школах та 40 місць в дошкільних закладах.

Ємність навчальних дошкільних закладів для ділянок нового житлового будівництва

Таблиця 2.7.2

	Перспективне населення, тис осіб	Розрахункова ємність навчальних дошкільних закладів, місць	Передбачено генеральним планом, місць	Орієнтовний розмір території, га
Ділянка 5 ДПТ (мікрорайон №13)	3,08	125	140	0,56
Ділянка 6	1,52 2,02	140	200	0,8

Розрахунок та розміщення території кладовищ

Таблиця 2.7.3

	Розрахунковий норматив ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно по розрахунку, га	Вільна територія в межах існуючих кладовищ, га	Передбачено генеральним планом, га
Територія кладовищ (вільна), га	0,24-0,35 га на 1 тис жителів	13,2-19,3	0,59	43,17

Територія для організації нового кладовища передбачена по вул. Дніпровській, на північний схід від існуючого кладовища. Площа ділянки – 43,17 га.

Об'єкти обслуговування, передбачені генеральним планом до розміщення на розрахунковий період

Таблиця 2.7.4

№ на основному кресленні	Місцезнаходження	Передбачені генеральним планом об'єкти обслуговування	Територія, га
6.12	вул. Набережна	Багатофункціональний торгово-розважальний комплекс	0,89
6.12	вул. Набережна	-//-	0,65
2.8	вул. Набережна	Аквапарк	3,86
2.6	вул. Набережна	Музей під відкритим небом	0,62
2.14	вул. Набережна	Культурно-видовищний заклад	0,99
6.4	між вул. Строни та Космонавтів	Торгівельний заклад	1,21
9.2	перетин вул. Чекаліна та Башкирцевої (біля ділянки житлового будівництва №1)	Пожедепо на 7 пожежних автомобілів	1,8
	перетин вул. Горького та Чекаліна	Громадська забудова	0,34
	вул. Соборна (біля ділянки житлового будівництва №4)	Громадська забудова	0,42
Ділянка житлового будівництва №5	між проспектом Героїв Дніпра та вул. Конституції	Дошкільний навчальний заклад на 140 місць Об'єкти	В складі ділянки

		обслуговування мікрорайонного значення	
Ділянка житлового будівництва №6 3.2	-//-	Дошкільний навчальний заклад на 200 місць Об'єкти обслуговування мікрорайонного значення	В складі ділянки
Ділянка житлового будівництва №6		Культова споруда	0,2
2.9	вул. Соборна	Кінно-спортивна школа	4,15
	перетин вул. Руднична та вул. Шевченка	Спортивна площадка	0,1
	вул. Набережна (район готелю «Ольвія»)	Спортивна площадка	0,32
2.15	вул. Набережна	Спортивно-оздоровчий комплекс	0,75
9.11	на північний схід від існуючого кладовища	кладовище	38,25
9.13	вул. Чекаліна (на території перспективного кладовища)	Крематорій	1,47
9.12	-//-	Кладовище урн	4,92
	перетин вул. Соборної та проспекту Героїв Дніпра	АЗС	0,42
	вихід на с. Келеберду	АЗС	1,05
8.21	перетин вул. Конституції та Добровольського	Багаторівневі гаражі	0,38
8.20	перетин вул. Соборна та Шевченка	СТО	0,41
9.18	по вул. Соборна	Кінологічний центр і ділянка вихулу домашніх тварин	0,6
	вул. Соборна (біля котеджів)	Комунально-складська територія	0,36
9.4	вул. Набережна	Рятувальна станція	0,44
		Майданчик для вихулу домашніх тварин	0,21
9.19	вул. Будівельників	Пункт утримки безпритульних тварин	1,23
	район парку по вул. Конституції, на півострові (вул. Набережна)	Пляжі та об'єкти припляжної зони	20,8
	Територія існуючого ринку по проспекту Героїв Дніпра	Торгівельний центр 2400 м ² торгової площі	Територія існуючого ринку
	Перетин проспекту Героїв Дніпра та вул. Проектна-1	Автосалон 900 м ² , в тому числі 1 етап\-, 490 м ²	0,1

2.8. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Згідно обміру опорного плану, територія існуючих парків та скверів на території міста Горішні Плавні становить 85,63 га, в тому числі озеленена територія - орієнтовно 69,7 га. Забезпеченість населення парками та скверами становить 16,6 м² на особу, в тому числі озеленими територіями загального користування - 13,5 м²/особу, що майже відповідає нормативним показникам. Перелік існуючих парків та скверів наведено нижче, в таблиці 2.8.1.

Парки та сквери міста (існуючий стан)

Таблиця 2.8.1.

Парки, сквери, бульвари	Місцезнаходження	Територія, всього, га	В тому числі озеленена
Парки, всього		79,8	64,3
Парк*	По вул. Конституції (від вул. Набережна до вул. Добровольського, обмежена вул. Конституції)	10,8	6,5
Парк	Біля міського Палацу культури	16,9-1,8=15,1	12,8
Парк «Паркове озеро»	Біля Святомиколаївського собору	42,0	34,0
Озеленені території навколо паркового озера		9,5	8,6
Лісові насадження	по вул. Соборна (біля котеджної забудови)	2,4	2,4
Сквери, всього		5,83	5,38
Сквер	Вул Миру (біля міськради)	1,74	1,31
Сквер	Перетин вул. Миру і проспекту Героїв Дніпра	0,087	0,087
Сквер	Вздовж вул. Миру	1,0	1,0
Сквер	Перетин вул. Миру і вул. Добровольського	0,23	0,23
Сквер	Перетин вул. Миру і вул. Гірників	0,034	0,034
Сквер	Перетин вул. Миру і вул. Гірників	0,052	0,052
Сквер	Вул Гірників	0,06	0,06
Сквер	Перетин вул. Миру і вул. Космонавтів	0,055	0,055
Сквер	Перетин вул Гірників, проспекту Героїв Дніпра і вул. Строни	1,29	1,2
Сквер	Перетин проспекту Героїв Дніпра і вул. Добровольського	0,49	0,49
Сквер	Перетин проспекту Героїв Дніпра і вул. Добровольського	0,56	0,56
Сквер	Перетин вул. Добровольського і вул. Конституції	0,23	0,23
Парки, сквери, всього		85,63	69,7

*Парк потребує додаткового благоустрою та озеленення

Необхідна площа озелених територій загального користування розрахована для перспективного населення м. Горішні Плавні - 55 тис. осіб відповідно до нормативних показників ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунки наведені нижче в таблиці 2.8.2.

Розрахунок озелених територій загального користування

Таблиця 2.8.2.

	Озеленені території загального користування		Існуючі га	Необхідна організація нових озелених територій загального користування, га	Прийнятий середній рівень озеленення території %	Площа нових парків, скверів бульварів з урахуванням рівня озеленення, га
	Нормативні показники ДБН Б.2.2-12:2019 м ² /жителя	Необхідно по розрахунку га				
Озеленені території у межах населеного пункту						
Загального користування	8	44	69,7	7,3	75%	7,7
Житлових районів, мікрорайонів	6	33				
Всього	14	77		7,3	75%	7,7

Згідно з розрахунком, для забезпечення населення міста озеленими територіями загального користування, необхідна додаткова організація 7,7 га парків, скверів, бульварів.

Генеральним планом передбачено створення скверу з елементами благоустрою на перетині вулиці Миру та вул. Конституції площею 1,47 га (в тому числі, озеленені території - 0,7 га). Передбачено також створення парку на базі масиву зелених насаджень «Солов'їна Роща» площею 8,9 га (в тому числі озеленені території -7,0 га).

Площа парків та скверів на кінець розрахункового періоду становитиме 96 га, в тому числі озеленені території -77,4 га (14,1 м²/особу).

2.9. ТРАНСПОРТ

2.9.1. Існуючий стан

Зовнішній транспорт

Транспортні зв'язки м. Горішні Плавні з м. Кісвом, Полтавою, Кременчуком та населеними пунктами, що розміщені в межах зони впливу виконуються автомобільним і залізничним транспортом.

Пасажи́рські та вантажні перевезення міста у всіх видах сполучення забезпечує достатньо розвинута транспортна система, інфраструктура якої складається з мережі автомобільних доріг місцевого значення, залізничної лінії Потоки - Золотнишине, магістральної вуличної мережі міста.

Автомобільні дороги

Головний транспортний зв'язок м. Горішні Плавні із зовнішньою мережею забезпечує обласна автомобільна дорога місцевого значення Капустяни-Дяченки-Дмитрівка-Горішні Плавні, яка має вихід на міжнародну автодорогу державного значення М-22 Кременчук-Полтава.

Транспортний зв'язок з м. Кременчук забезпечує обласна автодорога місцевого значення Кременчук-Горішні Плавні.

Нижче, в таблиці 2.9.1.1, приведена технічна характеристика автомобільних доріг, які обслуговують м. Горішні Плавні на 01.01.2020 р. (згідно з постановою КБУ від 30 січня 2019р. №55 «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» і переліку місцевих автодоріг Полтавської області (зі змінами від 02.05.2018 №385).

Таблиця 2.9.1.1.

№/№	Індекс та номер автодороги	Найменування автодоріг	Технічна категорія	Тип покриття	Ширина проїжджої частин на підходах до міста
Автодороги місцевого значення					
1	Обласна 01711145	Капустяни-Дяченки-Дмитрівка-Горішні Плавні	II-III	асфальтобетон	8,0
2	Обласна	Кременчук-Горішні Плавні (10,8 км)	II	асфальтобетон	8,0
3	Обласна 01711150	Горішні Плавні-Салівка - Озера	IV	асфальтобетон	8,0
4	Обласна 01711151	(а/д Горішні Плавні-Салівка – Озера)-Келіберда	IV	Асфальтобетон	8,0
5	Районна С171129	Горішні Плавні – Редути (3,4км)	IV	асфальтобетон	8,0

Автодороги потребують комплексного ремонту та посилення.

Автомобільний транспорт

Зовнішні (приміські) і міські автобусні пасажироперевезення обслуговує автотранспорт автопідприємства ТОВ «ВАКІР».

Через місто проходить 22 приміських автобусних маршрути: Горішні Плавні-Кременчук, Горішні Плавні-Келеберда-Салівка, Кременчук-Келеберда, Кременчук-Салівка.

Автостанція, яка розташована в м. Горішні Плавні по вул. Строни тимчасово не працює.

Насьогодні у місті організовано 14 міських автобусних маршрутів, на яких працюють 19 одиниць рухомого складу.

Характеристика маршрутів, приведена нижче в таблиці 2.9.1.2.

Характеристика маршрутів

Таблиця 2.9.1.2

№/№ /№ маршрута	Номер маршруту, найменування маршруту	Довжина (км)	Кількість автобусів, що працюють на маршруті (одиниць)	Тривалість рейсу (хвилин)
1 / №11	Південний – Молодіжна мода – ДнРУ	10,0	3	20
2 / №12	Золотнішине – ДнРУ	8,5	1	45
3 / №14	Південний – Молодіжна мода – ДнРУ	10,0	1	20
4 / №15	Південний – Молодіжна мода – База обладнання	7,5	2	20
5 / №16	Південний – Низи – ДнРУ	22,0	2	55
6 / №17	Південний – Молодіжна мода – ЗДЦ	7,0	1	20
7 / №19	Південний – Низи – База обладнання	18,5	1	55
8 / №20	Південний – Молодіжна мода – ЦШХ	8,5	1	20
9 / №21	Південний – Молодіжна мода – ЦВГП	6,5	1	15:
10 / №29	ПСУ – Низи	9,6	1	30
11 / №25	Технікум – сади «Маяк» через сади «Мічуринець»	13,5	1	50
12 / №27	Технікум – сади «Шведівка» через Молодіжну моду	12,0	1	30
13 / №153т	Технікум – сади «Коноплянка» через Молодіжну моду	12,0	1	30
14 / №154-2т	Південний – сади «Юність-2»	16,0	1	45
	Шкільний маршрут	11,0	1	20
	Разом	-	19	-

Річний обсяг перевезених пасажирів автобусним транспортом у міському сполученні орієнтовно становить – 1,0 млн. пасажирів (з урахуванням не облікованих пасажирів).

Загальна рухомість населення на автобусній мережі орієнтовно становить – 20 поїздок на 1 мешканця за рік.

Загальна протяжність ліній руху міського автобуса становить 38,0 км. Щільність – 1,2 км/км².

Залізничний транспорт

З північної сторони до міста підходить тупикова залізнична лінія Потоки – Золотнишине з рухом поїздів за добу 14 пар (вантажні), яка відгалужується від магістральної залізничної лінії Полтава-Кременчук.

На залізничній лінії в межах міста розташована позакласна вантажна станція Золотнишине, до якої підходять залізничні колії Полтавського гірничо-збагачувального комбінату (протяжність - 54,2 км), науково-виробничого підприємства «Фероліт» (0,7 км).

Річний обсяг вантажної роботи по ст. «Золотнишине» становить: прибуття - 345,7 тис. тон, відправлення - 10915,8 тис. тон.

У північно-західній частині міста до залізничної лінії Потоки - Золотнишине приєднується під'їзна залізнична колія, яка обслуговує Редуцький і Рижавський гранітні кар'єри.

В межах міста у місцях перетину залізничних колій з вуличною мережею функціонують штучні споруди: у створі вул. Будівельників та вул. Огрудкувальників.

Переїзди: охороняемий в районі вул. Портової («Сумітек Україна»), по вул. Будівельників на перегоні ст. Золотнишино-роз'їзд 7 км (10км+638м) - регульований, без чергового, автоматична світлофорна сигналізація.

Річковий транспорт

Річковий порт м. Горішні Плавні розміщується у південно-східній частині міста на лівому березі Кам'янського водосховища.

Річкова вантажна пристань забезпечує потрібні вантажоперевезення Полтавського гірничо-збагачувального комбінату.

Річкова пасажирська пристань не працює.

Повітряний транспорт

Потрібні повітряні зв'язки міста забезпечують: міжнародний аеропорт «Бориспіль» (Київ) і міжнародний аеропорт «Київ» ім. І. Сікорського, який розташований у межах столичного мікрорайону Жуляни.

Магістральна вулична мережі

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення.

Найбільші транспортні потоки (міські та транзитні) концентруються на головних транспортних артеріях міста: проспект Героїв Дніпра (проїзна частина – 10,5+2,5+10,5м), вул Горького (8,0-9,0м), вул. Соборна (7,0-10,0м), вул. Строни (7,0-9,0-10,0-12,0м), вул. Миру (9,0-10,0 м), вул. Портова (6,0-7,0-8,0-10,0 м), вул. Добровольського (7,0-8,0м).

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 63,0 км. Щільність вуличної мережі міста – 1,2 км/км².

В межах м. Горішні Плавні функціонують штучні споруди у створі вул. Будівельників, вул. Огрудкувальників.

Висновок: технічні параметри окремих ділянок магістральних вулиць обмежені, мають недостатню ширину проїзної частини, покриття вуличної мережі потребує комплексного ремонту та посилення.

Легковий транспорт

За даними НАІС Єдиного державного реєстру транспортних засобів в м. Горішні Плавні налічується 16464 одн. транспорту, з них легкові, що належать фізичним особам – 13771 одн. і 1448 – юридичним особам; вантажні – 2324 одн.

Рівень автомобілізації *індивідуальних* легкових автомобілів у місті орієнтовно складає 270 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів (орієнтовно 14 тис. одиниць) здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі (орієнтовно 1,5 тис) на території їх мешкання;

- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автомобілі (орієнтовно 12,5 тис.) в 10 кооперативних гаражах: ГТ №1, №2, №3, Чайка, Ветеран-2008, Залізничник, Лада, Таврія-222, Таврія, Металіст-2009 загальною ємністю більше 6000 машино-місць. Крім того, функціонують відкриті автостоянки довгострокового зберігання, загальною місткістю до 1200 машино-місць. В межах прибудинкових територій зберігаються орієнтовно 500 легкових автомобілів.

Забезпеченість місцями зберігання автомобілів власників багатоповерхової забудови – 100%.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у місті функціонують АЗС:

- AVIAS PLUS, вул. Будівельників; URNAFTA, вул. Дніпровська, 11;
- автотранс вул. Строни; Укр Нафта, вул. Строни;
- трансавтодіагностика, вул. Миру.

Загальна кількість колонок орієнтовно становить 20.

Крім того, функціонує газозаправна станція Барс, яка знаходиться по вул. Дніпровській, 11.

Потужності існуючих заправних станцій достатньо.

Станція технічного обслуговування функціонує по вул. Миру.

2.9.2. Проектні рішення

Генпланом запропоновані такі проектні рішення, які направлені на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури м. Горішні Плавні.

Зовнішній транспорт

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Крім існуючих автодоріг, зовнішні транспортні зв'язки міста також забезпечить державна автодорога (перемикання між державними автодорогами М-22 і Н-08 з мостовим переходом через р. Дніпро), яка запроектована ТОВ «Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва» м. Київ.

Ділянка цієї автодороги пройде в межах м. Горішні Плавні паралельно західній межі, протяжністю орієнтовно 1,0 км.

Державна автодорога запроектована за параметрами І технічної категорії (4 смуги руху), в межах м. Горішні Плавні у місцях перетину ділянки автодороги з автодорогою Кременчук – Горішні Плавні, залізничною лінією Потоки-Золотнишино, Редутською промзоною, озеро Щуче запроектовані штучні споруди, транспортні розв'язки.

Існуючі ділянки зовнішніх автодоріг передбачені до посилення і середнього ремонту.

Генеральний план передбачає благоустрій існуючої автостанції по вул. Строни, організацію регулярних міжміських, приміських автобусних маршрутів у напрямку Києва, Кременчука, Полтави, Олександрії, Кропивницького та інших.

Залізничний транспорт

Генеральний план передбачає на розрахунковий період подальший розвиток залізничного транспорту:

- електрифікація залізничної лінії Потоки – Золотнишине;
- колійний розвиток ст. Золотнишине для обслуговування Полтавського гірничо-збагачувального комбінату,
- будівництво пішохідної естакади на перетині станційних колій у створі вул. Миру.

Річковий транспорт

Генеральний план передбачає будівництво річкової пасажирської пристані, організацію річкових маршрутів у напрямках Кременчука, Кам'янська. Розвиток вантажної пристані.

Магістральна вулична мережа

Виходячи із запроєктованої планувальної структури, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію вулиць (згідно з ДБН В.2.3-5:2018 (п5.1.1) і ДБН Б.2.2-12:2019 (п.10.7.6)), яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між існуючими житловими районами багатоквартирної і садибної забудови і передбаченими до будівництва (багатоквартирна забудова: ділянки №4, №5, №6, №9; садибна забудова (ділянки №1, №13) з громадським центром міста, промисловими зонами та зонами рекреації.

Нижче, в таблиці 2.9.1.3, приведені запроєктовані технічні параметри магістральних вулиць, протяжність ділянок реконструкції та будівництва на розрахунковий період.

Технічні параметри магістральних вулиць

Таблиця 2.9.1.3.

№	Найменування вулиць	Пройзна частина існуюча, м	Розрахунковий етап		Довжина ділянки реконструкції, км	Довжина ділянки будівництва, км
			Пройзна частина, м	Ширина червоних ліній, м		
Магістральні вулиці загальноміського значення						
1	Вул. Соборна (від вул. Строни до півд. зах. межі) (існ.- 5,0км)	7,0-9,0-10,0	7,0-9,0-10,0	40,0	-	-
2	Вул. Строни – (від вул. Портова до вул. Дніпровська)	7,0-9,0-10,0-12,0	15,0	40,0	20,0	-
3	Вул. Горького (від вул. Дніпровська до зах. межі) (існ.- 6,0км)	8,0-9,0	9,0-15,0	30,0-40,0	-	-
4	Проспект Героїв Дніпра (від вул. Портова до вул. Соборна) (існ.-4,0)	10,5+2,5+10,5	10,5+2,5+10,5	60,0	-	-
5	Вул. Миру (від вул. Строни до вул. Конституції)	9,0-10,0	12,0	50,0-80,0	2,00	-
6	Державна автодорога (від півн. межі до півд. межі)	-	4 смуги 15,0	-	-	7,5
	Разом існ*. - 15,0 км				22,0	7,5

Магістральні вулиці районного значення

1	Вул. Чекаліна (від вул. Горького до вул. Дніпровська)	4,5	9,0	30,0	2,0	1,0
2	Вул. Чкалова (вуд вул. Горького до вул. Лісна)	4,0	7,0	25,00	0,4	-
3	Вул. Гірників (від вул. Строни до вул. Миру) (існ.- 4,0км)	7,0-9,0-12,0	12,0	30,0	-	-
4	Вул. Будівельників (існ.- 8,0км)	7,0-9,0-12,0	12,0	30,0	-	-
5	Вул. Добровольського (від вул. Набережна до вул. Соборна) (існ.- 3,5км)	7,0-8,0	15,0	30,0	-	-
6	Вул. Чайковського – вул. Лісна (від вул. Дніпровська до вул. Чекаліна)	5,0	8,0	25,0	2,0	-
7	Вул. Проектна №1 (від вул. Озерна до вул. Горького)	-	7,0	30,0	-	2,0
8	Вул. Першопрохідців (від проспекту Героїв Дніпра до вул. Конституції) (існ.- 0,5 км)	4,0-7,0-9,0	15,00	30,0	0,5	-
9	Вул. Космонавтів (від вул. Строни до вул. Миру) (існ.- 0.5км)	7,0	7,0	25,0	-	-
10	Вул. Конституції (від вул. Добровольського Соборна до вул.) (існ.- 1,5км)	7,0-9,0-10,0	9,0-10,0-15,0	35,0-40,0	0,6	1,5
11	Вул. Портова (існ.-1,0км)	6,0-7,0-8,0-10,0	8,0-10,0	25,0	2,5	-
	Разом існ*. – 18,0 км				8,0	4,5
	Всього магістральні вулиці існ – 33,0км				30,0	12,0
Примітка: * вулиці загальноміського значення, загальною протяжністю 15,0км, а також вулиці районного значення, загальною протяжністю 18,0км реконструкції не підлягають.						

Загальна довжина магістральних вулиць міста на розрахунковий етап орієнтовно становить – 75,0км, з них загальноміського значення - 44,5 км і районного – 30,5 км.

Ділянки нового будівництва - 12,0 км, ділянки реконструкції вулиць – 33,0 км.

Щільність магістральної вуличної мережі міста - 1,5 км/км².

Ширина червоних ліній магістральних вулиць становить 25,0-80,0 м.

Внутрішньоміській транспорт

Передбачений генеральним планом розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку роботи міського пасажирського транспорту.

Автобусний транспорт

Додатково до існуючих ліній автобусу на розрахунковий період передбачається організація нових ліній руху автобуса для обслуговування районів житлового багатоквартирного та садибного будівництва, загальною протяжністю орієнтовно 12,0км.

Лінії руху автобуса пройдуть по вул. Чекаліна, вул. Строни, вул. Проектній №1, вул. Конституції, вул. Миру, вул. Горького, вул. Першопрохідців.

Загальна довжина ліній руху міського автобусу на розрахунковий період становить 50,0км.

Легковий транспорт

Окрім громадського транспорту мешканці міста користуватимуться приватним легковим автотранспортом.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів у даному населеному пункті на кінець розрахункового періоду загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі 470 автомобілів на 1000 мешканців, з них 370 – індивідуальні, 30 – таксі, прокат, відомчі, 70 – вантажні.

Орієнтовно загальна кількість автомобілів – 25500 одиниць, з них індивідуальні – 20000 од., таксі, прокат, відомчі – 1700 од, вантажні – 3800 од.

Орієнтовна кількість мототранспортних засобів – 1000 одиниць

Нижче, в таблиці 2.9.1.4., приведені прогнозні показники кількості легкового індивідуального транспорту на розрахунковий етап за типами забудови.

Прогнозні показники кількості легкового індивідуального транспорту

Таблиця 2.9.1.4.

Тип забудови	Населення (тис. осіб)		Орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів	
	Існуючий стан	розрахунковий період	Існуючий стан	Розрахунковий період
Багатоквартирна	44,88	48,98	12500	18000
Садибного типу	5,34 + 1,0 (гурт.)	5,42 + 0,6 (гурт.)	1500	2000
Разом	51,22	55,0	14000	20000

Приватні автомобілі мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

Для тривалого зберігання легкових автомобілів власників, що мешкають у районах багатоквартирної забудови, додатково до існуючих місць зберігання приватних автомобілів (орієнтовно 12,5 тис. од.), потрібна організація нових місць зберігання, загальною місткістю 5,5 тис. машино-місць, з них кількість місць зберігання (машино-місць) приватних автомобілів безпосередньо власників багатоквартирної нової забудови ділянки №4, №5, №6, №9 – 3,0 тис. машино-місць.

Генеральний план передбачає будівництво окремо розташованих малоповерхових наземних, наземно-підземних гаражів (ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.2), загальною орієнтовною площею - 8,0га, зокрема по вул. Конституції та в інших районах міста.

Для тимчасового паркування легкових автомобілів передбачена мережа автостоянок біля автостанції, адміністрації, ринку, рекреаційних зон, яхтклубу, бази прокату човнів, розважальних центрів, біля виробничих підприємств.

Для тимчасового зберігання великовантажного транспорту функціонує стоянка, яка знаходиться по вул. Дніпровська, додатково передбачені стоянки вздовж запроєктованої державної автодороги (перемикання між державними автодорогами М-22 і Н-08).

На розрахунковий період для обслуговування парку автотранспорту 30000 одиниць - приватні, державні автомобілі, вантажні, транзитний транспорт потрібно:

АЗС з урахуванням того, що середня норма обслуговування становить 600 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку, потрібно 50 колонок, генеральним планом зарезервовані території під будівництво АЗС в районі вул. Соборної, і дві АЗС в районі запроєктованої державної автодороги.

СТО-1 пост на 300 автомобілів, потрібно 100 постів. Будівництво СТО передбачається біля запроєктованих АЗС.

Із загальної кількості приватних автомобілів одиниць очікуються орієнтовно 4000 електромобілів.

Генплан передбачає встановлення обладнання для заправки електромобілів (суперчарджері) на АЗС.

Місця розташування транспортних об'єктів, заходи з розвитку магістральної вуличної мережі міста, лінії руху міського автобусу приведені на схемі транспорту.

Велосипедний транспорт

Уряд України схвалив національну транспортну стратегію на період до 2030р, в якій враховано розвиток велосипеда як транспорту.

У перерізах магістральних вулиць, які надаються у генеральному плані м. Горішні Плавні, передбачені велодоріжки (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.10.4.14).

Генеральний план передбачає велосипедні стоянки біля адміністрацій, ринку, в промислових зонах, навчально - освітніх зонах та в зонах рекреації: по вул. Соборній, вул. Миру, вул. Добровольського, вул. Строни.

У подальшому ДП «ДІПРОМІСТО» пропонує розробити проєкт «Схема організації велосипедного руху», в якому досконально представлені велосипедні маршрути, перерізи всіх вулиць велосипедного руху, велопарковки.

2.10. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.10.1 Водопостачання

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Горішні Плавні наведена на підставі звітних даних РОВР у Полтавській області, КП ВУВКГ м. Горішні Плавні.

Джерелом водопостачання міста служать поверхневі води р. Дніпро.

Водопостачання міста здійснюється централізованим комунальним водопроводом.

Комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та промислові підприємства. Установлена виробнича потужність міського водопроводу 50,00 тис. м³/добу. Якість води підтримується відповідно до діючих нормативів. Перший пояс зони санітарної охорони джерел забезпечується.

Водозабір розташований в кінці протоки «Річище» (довжиною близько 2,00 км), яка фактично виконує роль природного відстійника. Відстань від водозабору до міста становить близько 7,00 км. Установлена виробнича потужність насосних станцій I підйому 18,30 тис.м³/добу, фактична – 24,74 тис. м³/добу.

Забір води відбувається за допомогою берегової насосної станції (занурювальні насоси, 1 робочий, 1 резервний) по трубопроводу Ø400 через камеру переключення і далі водогонами Ø720 (1 робочий, 1 резервний) довжиною близько 0,80 км вода подається на ділянку станції водоочищення (ВОС) проєктної потужністю 50,00 тис.м³/добу (фактично до 16,00,00 тис.м³/добу).

ВОС включає у себе: блок очисних споруд, реагентне господарство, резервуар відмивних вод, хлорне господарство, 4 резервуари чистої води (ємністю 2×7000м³ та 2×500м³), НС II підйому проєктної потужністю 50,00 тис.м³/добу (фактично до 25,00

тис.м³/добу), хлораторна (гіпохлориту натрію), трансформаторна підстанція, підсобно-допоміжні споруди, комунікації. Після очищення, знезараження вода НС II підйому подає по 4 водогонам Ø400, Ø600 та двох Ø500 довжиною близько 4,00 км подає воду на ділянку водопровідних споруд (ДВС), у чотири резервуари чистої води ємкістю 3000 м³ кожний і далі НС III (проектної потужністю 50,00 тис. м³/добу) існує подає воду у розподільчі водопровідні мережі міста.

Для висотної забудови використовуються 10 підвищувальних насосних станцій та 3 підвищувальних пункти, що розташовано у приміщенні бойлерних сумарної потужністю 15,12 тис.м³/добу.

Система водопостачання міста – двозонна. Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти (184 одиниці), а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Згідно даних КП ВУВКГ за 2019р. подано у мережу – 3679,02 тис.м³ води (10,08 тис.м³/добу). Відпущено води, всього – 3050,65 тис. м³ води (8,36 тис.м³/добу), у тому числі населенню – 1352,86 тис. м³ (3,70 тис. м³/добу), підприємствам та установам на господарське - побутові потреби – 1697,79 тис. м³ (4,66 тис. м³/добу). Витік та невраховані склади – 620,04 тис. м³ (1,70 тис. м³/добу) – 16,9% від поданої води у мережу.

Протяжність водогонів – 22,40 км, з них ветхих та аварійних – 3,60 км (16,0%). Вуличної водопровідної мережі – 15,92 км, з неї у незадовільному технічному стані – 7,40 км (46,5%). Внутрішньоквартальної та внутрішньодворової мережі – 75,32 км, з неї у незадовільному технічному стані – 4,00 км (5,30%).

Частка населення охоплено системою водопостачання складає 88,4%. Частина мешканців садибної забудови користується водою з власних шахтних колодязів (70 одиниць).

Локальні системи технічного водопроводу з самостійними водозаборами мають (об'єм відбору у тис.м³ за рік): ПрАТ «Полтавський ГЗК» - р. Дніпро (822,60), ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» - р. Псел (10,70) та власних свердловин (0,50), ТОВ «Єрїстівський ГЗК» - власних свердловин (36,90), КП «Спецеко» з р. Дніпро (7,50).

В системах оборотного та повторно - послідовного водопостачання на промислових підприємствах задіяні 571,30 млн. м³/рік. Частина підприємств використовує воду з комунального водопроводу близько 0,326 млн .м³/рік.

У місті існує поливальний водопровід. Джерелом поливального водопроводу є р. Дніпро у районі рятувальної станції. Берегова насосна станція потужністю 100,00 м³/год. подає воду для поливу зелених насаджень та для поповнення Паркового озера. Основні трубопроводи Ø200, Ø2100 мм прокладено по вулицях Конституції та Миру та проспекту Героїв Дніпра знаходяться у задовільному стані.

Основні проблеми водопостачання міста:

- незадовільний технічний стан водопровідних мереж, 13,2% потребують невідкладної заміни;
- наявність тупикових ділянок на водопровідній мережі;
- продуктивність встановленого насосного обладнання значно перевищує фактичні обсяги перекачування води;
- системами обліку води обладнано 81,3% споживачів;
- нераціональне використання води питної якості на полив та миття територій, зрошення садиб, технологічні потреби промпідприємств;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворення та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Проектні пропозиції

При розробці рішень по розвитку систем водопостачання використано наступні роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Комсомольськ, виконаного інститутом «Діпромисто» м.Київ у 2005р.

- Програми «Економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» та «Розвиток водопровідно-каналізаційного господарства м. Горішні Плавні».

Згідно з завдання на проектування, архітектурно-економічного завдання до розрахункових показників чисельності населення міста та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду, потреба у воді орієнтовно складатимете, у тис. м³/макс. добу:

	Розрахунковий строк
Вода питної якості	27,14
Технічна вода	5,74

Розрахунковий об'єм по групам водокористувачів наведені у **табл. ВК-1.**

Питомі показники водопостачання, прийняті за ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Джерелом питного водопостачання приймається – поверхневі води р. Дніпро, для технічного водопостачання поверхневі води р. Дніпро та підземні води.

Покриття розрахункової потреби у воді питної якості передбачається по схемі, що існує з виконанням заходів по її реконструкції та модернізації. Централізованим водопроводом передбачається охопити все населення міста.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом. Відповідний підрозділ КП ВУВКГ має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Система першої категорії надійності подачі води, об'єднана. Мережа - кільцева, господарсько-протипожежна низького тиску з встановленням гідрантів згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.12.16, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Протипожежні витрати води у цілому по місту на проектний період – 1096,00 м³. При двох розрахункових пожежах для населеного пункту - 35 л/с на зовнішнє, 50% від 20 на промпідприємстві, 2×5,0 л/с на внутрішнє пожежогасіння та автоматичне пожежогасіння – 22,4 л/с.

Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води (24 години), забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 4,0%, що не перевищує припустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14.

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на ділянках водопровідних споруд. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, ступенем вогнестійкості будівель.

Розрахункова виробнича потужність питного водопроводу для міста на розрахунковий період – 265,20 тис.м³/добу, на 1 етап – 226,19,20 тис.м³/добу. З метою поліпшення роботи комунального водопроводу необхідно здійснити реконструкцію існуючих споруд та мереж водопроводу, замінити водопровідні мережі на ділянках, що перевантажені, виконати будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови.

Технічне водопостачання підприємств міста планується здійснювати по схемам, що існують на промпідприємствах з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання в цілому по місту, орієнтовно на 20-30%.

Для забезпечення технічного водопостачання нових промислових підприємств гірничо-металургійного промислового району передбачається від нового водозабору технічного водопроводу, згідно «Схеми Розвитку гірничо-металургійного промислового району з освоєння залізрудних родовищ Кременчуцької магнітної аномалії в Полтавській області», виконаної інститутом «Харківський ПробудНДПроект» м. Харків у 2012 р.

Для поливу та миття міських територій, зрошення присадибних ділянок передбачається використання місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод та існуючої системи технічного водопроводу. Використання води міського водопроводу допускається тільки для територій, до санітарного стану яких, пред'являються підвищені вимоги (санаторії, лікарні, дитячі заклади). Питання будівництва систем поливального водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел та на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання міста включають:

- технічне переозброєння та інтенсифікація роботи усіх елементів централізованої системи водопостачання;
- провести удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- реконструкція та капітальний ремонт існуючої водопровідної мережі;
- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо сталого функціонування системи водопостачання міста з урахуванням програм «Економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» та «Розвиток водопровідно-каналізаційного господарства м. Горішні Плавні»:

- Реконструкція першої нитки водогону Ø400 від НС II підйому до ДВС III підйому, довжиною 3,80 км;
- Заміна обладнання на вузлах регулювання системи водопостачання (40 засувки з редукторами);
- Заміна зовнішніх водопровідних мереж: в районі вул. Добровольського, 9 та просп. Героїв Дніпра, в районі вул. Портова, 7, 9; просп. Героїв Дніпра, 13, 15, 17/10; в районі вул. Гіряків 15, 19, 23, 27, 29, 31 та вул. Добровольського 22, 26 ; в районі вул. Молодіжної, 22;
- Будівництво вуличних мереж по вул. Конституції, Соборної для забезпечення кільцевою системою водопостачання мкр. 12, 13, 14;
- Заміна насосного обладнання підвищувальних насосних станцій по пр. Героїв Дніпра 41, Портова, 3, Конституції, 18;
- Розробка (коригування) галузевої Схеми водопостачання м. Горішні Плавні (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

2.10.2. Господарчо-побутова каналізація

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану системи каналізації м. Горішні Плавні наведена на підставі звітних даних РОВР у Полтавській області, КП ВУВКГ м. Горішні Плавні.

Каналізування м. Горішні Плавні здійснюється по неповній роздільній схемі. Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється комунальною каналізацією міста.

Установлена пропускна спроможність централізованої системи каналізації 86,00 тис.м³/добу. За 2019 г. системою каналізації міста було відведено 2262,27 тис.м³ стічних вод (6,20 тис. м³/добу).

Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств самопливними колекторами відводяться до каналізаційних насосних станцій і далі за допомогою самопливно-напірної каналізаційної мережі подаються на головну каналізаційну насосну станцію КНС-1б, яка по двом напірним трубопроводам Ø500 та Ø1000, довжиною близько 3,00 км перекачує їх на каналізаційні очисні споруди.

У системі комунальної каналізації задано 15 каналізаційні станції, характеристика яких наведена у таблиці 2.10.2.1с.

Характеристика комунальних каналізаційних насосних станцій

Таблиця 2.10.2.1.

№ п/п	Назва	Місце розташування	Потужність, м ³ /добу (проектна/фактична)
1	КНС №1-Б	вул. Портова,	73,00/7,30
2	КНС №8	пров. Молодіжний, 40	20,50/2,50
3	КНС №9	р-н ж.б. по проспект Героїв Дніпра,40	45,80/3,90
4	КНС №10	вул. Портова,27	3,60/0,02
5	КНС №13	р-н Профілакторію	1,20/0,02
6	КНС №14	р-н ФОКа, по вул. Добровольського	1,55/0,01
7	КНС №15	р-н ж.б. по вул. Озерна,36-38	4,80/0,04
8	КНС №16	р-н ж.б. по вул. Крилова,3-5	3,60/0,10
9	КНС №17	вул. Лугова	3,45/0,04
10	КНС №18	вул. Соборна, котеджне містечко «Лебідь»	0,90/0,01
11	КНС №19	вул. Дніпровська	3,50/0,02
12	КНС №20	вул. Добровольського,97	7,50/0,02
13	КНС №21	р-н тенісних кортів	1,55/0,01
14	КНС №22	вул. Горького	0,95/0,01
15	КНС №23	вул. Дніпровська	2,80/0,01

Очисні споруди каналізації збудовано введено в експлуатацію у 1970 році, розширення у 1992 році. Проектна потужності 35,00 тис. м³/добу, фактично до 8,40 тис.

м³/добу. Очисні споруди потребують ремонту на всіх етапах очистки, особливо ремонту потребує система аерації.

Очисні споруди розташовано на південно-східній околиці міста. Площа території очисних споруд 7,9816 га. Після механічної та повної біологічної очистки (камера прийому стоків, піскоуловлювачів, первинні відстійники, аероакселератори, вторинні відстійники, споруди доочищення-біофільтри) біологічно очищені і освітлені стічні води надходять до шламосховища Полтавського ГЗК, а потім по скидному трубопроводу в р. Дніпро через розсіючий випуск. Мулові майданчики, площею 5,076 га, розташовано окремо на відстані близько 4,00 км на північ від очисних споруд, в межах території ПрАТ «Полтавський ГЗК».

Згідно даних КП ВУВГК протяжність головного колектору – 5,97 км. Напірних колекторів – 6,06 км. Вуличних каналізаційних мереж – 14,08 км, з них в незадовільному стані – 4,50 км (32,0%), внутрішньоквартальних мереж – 66,85 км, з них в незадовільному стані – 11,50 км (17,2%).

Частка населення охоплено системою каналізації складає 87,4%. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом на приймальні колодязі КНС 1б.

Найбільш промислові підприємства міста ПрАТ «Полтавський ГЗК» та ТОВ «Єристовський ГЗК» мають власні системи каналізації зі скидом стічних вод на міські очисні споруди.

Власні очисні споруд має ПАТ «Рижівський гранітний кар'єр» потужністю 1,60 тис. м³/добу (поля фільтрації).

Основні проблеми каналізування міста:

- значний знос основних трубопроводів;
- невідповідність обсягів відведених та реалізованих об'ємів стічних вод (попадання зливових вод, проникнення ґрунтових вод у систему каналізації);
- відсутність під'їзних шляхів до КНС№17 на перехресті вул. Лугова та вул. Соснова та КНС№20 в районі житлового будинку по вул. Добровольського, 97.
- наявність не каналізованої забудови на території міста, що призводить до забруднення ґрунтів;
- очищення промислових стічних вод окремих підприємств та автозаправних станцій з високими концентраціями органічних сполук вимагає рішення на рівні науково-дослідних розробок;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворення та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Проектні пропозиції

При розробці рішень по розвитку систем водовідведення використано наступні роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Комсомольськ, виконаного інститутом ДНДІПМ «Діпромісто» м. Київ у 2005 р.
- Програми «Економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» та «Розвиток водопровідно-каналізаційного господарства м. Горішні Плавні».

Відповідно до завдання на проектування та архітектурно-економічного завдання до розрахункових показників чисельності населення міста та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду об'єм стічних вод на проектний етап складе – 25,55 тис. м³/макс. добу.

Питомі показники водовідведення, прийняті за ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Відведення та очищення розрахункового об'єму промислово-побутових стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією за існуючою схемою. Очищення проектного об'єму стічних вод передбачається на існуючих очисних спорудах каналізації, які потребують реконструкції з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях. Після реконструкції очисних

споруд пропонується розглянути питання використання глибоко доочищених стічних вод на зрошення (за умов наявності споживачів), або в системах повторного водопостачання промислових підприємств, при цьому належить застосовувати найновіші методи підготовки технічної води.

Поліпшення роботи системи каналізації передбачається за рахунок реконструкції існуючих насосних станцій, самопливних колекторів, напірних трубопроводів. Для сталого функціонування системи каналізації необхідно побудувати нові каналізаційні насосні станції та прокласти нові самопливні та напірні мережі в районі існуючої та перспективної забудови. Поступово охопити всю забудову міста централізованою системою каналізації.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи каналізації міста включають:

- реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій.
- розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, у першу чергу, за показниками якості для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення;
- модернізація системи відведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;
- будівництво самопливної мережі, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової та існуючої не каналізованої забудови, забезпечення на кінець розрахункового строку повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо сталого функціонування системи каналізації міста з урахуванням програм «Економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» та «Розвиток водопровідно-каналізаційного господарства м. Горішні Плавні»:

- Розробка проекту реконструкції очисних споруд каналізації;
- Заміна насосного обладнання та запірної арматури на КНС №8 та №9;
- Заміна самопливного колектору Ø300 довжиною 0,30м по проспекту Героїв Дніпра (від будинку 23 до будинку 33);
- Перекладка самопливних мереж Ø200: будівників 6-го мікрорайону, по вул. Строни, 23; по вул. Миру, 31; по проспекту Героїв Дніпра від колодязя №1 до колодязя №4;
- Розробка системи автоматизація та диспетчеризації технологічних процесів;
- Розробка (коригування) галузевої Схеми каналізації м. Горішні Плавні (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа склади першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

Розрахунковий об'єм водоспоживання і водовідведення

Таблиця 2.10.2.1.

Групи водокористувачів	кількість, тис. чол.	норма, л/добу	об'єм, тис.м ³ /добу
I Госпитні потреби населення:			
Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією з централізованим гарячим водопостачанням	44,00	250	11,00
Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією з	8,60	190	1,63

ванними і місцевими водонагрівачами			
Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією без ванними	2,40	120	0,29
Разом: - середньодобово			12,92
- максимальна доба		1,2	15,50
Невраховані		10%	1,55
II Потреби підприємств:			
вода питної якості			9,10
технічна вода			3,00
III Полив-мийка територій, у т.ч.:	55,00	60	3,30
- з міського водопроводу	55,00	30%	0,99
- зрошення садибних ділянок	5,42	80	0,43
Разом:			
- вода питної якості			27,14
- технічна вода			5,74
Стічні води:			
- населення та невраховані			17,05
- пром підприємства			8,50
Разом:			25,55

Примітка:

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коректуванню) галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання»

2.10.3. Санітарне очищення

Існуючий стан

Організація та порядок збирання, перевезення побутових відходів проводиться за єдиною планово - регулярною, в тому числі планово - подвірною та планово - поквартірною системи збирання побутових відходів. Рівень охоплення планово-регулярною системою санітарного очищення по місту становить 100%. Сортуння побутових відходів зібраних з території міста не здійснюється.

Середньорічний об'єм утворення ТПВ становить 123,4 тис. м³, рідких побутових відходів - 12,4 тис. м³

Тверді побутові відходи після збору вивозяться на захоронення на полігон м. Горішні Плавні (паспорт № 97 від 14.05.2013). Полігон знаходиться в районі західних відвалів ПрАТ «Полтавського ГЗК» по вул. Будівельників, 59. Полігон організовано в 1986 році з розрахунковим терміном експлуатації до 2025 року. Проектна площа 11,9777 га. Наповненість полігону – 50%. Санітарно-захисна зона 500 метрів витримана. Відстань від житлової забудови 3,0 км, від водозабірних споруд – 6 км. Полігон твердих побутових відходів приймає відходи від мешканців м. Горішні Плавні та сільських населених пунктів, підпорядкованих Горішньоплавнівській міській раді. Вивіз відходів та обслуговування полігону здійснює КП «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області. Технологія складування на полігоні - пошарове складування. Споруди і обладнання для водовідведення, збирання та знешкодження фільтрату та для керованого відведення, збирання, утилізації біогазу відсутні. Ваги відсутні. Для ущільнення застосовується бульдозер Б10М.0111 – 1 шт. На полігоні наявний контрольно-пропускний пункт та протипожежний інвентар – протипожежний щит та вогнегасник. Собівартість захоронення

побутових відходів становить 12,03 грн/м³. Полігон ТПВ потребує реконструкції (розроблено проект).

На території не каналізованої забудови для збирання рідких відходів застосовуються септики та вигрібні ями, з яких рідкі відходи періодично видаляються по заявочній схемі на каналізаційні очисні споруди де знешкоджуються.

Для збирання та перевезення твердих побутових відходів застосовуються спеціалізовані транспортні засоби – 7 сміттєвозів та трактори з причепами (8 одиниць). Для вивезення великогабаритних та ремонтних відходів застосовується портальний сміттєвоз - 1 одиниця. Для вивезення рідких побутових відходів застосовуються асенізаційні машини в кількості 2 машини (1 машина у власності КВ «ВУВКГ» та 1 машина у власності КП «СпецЕко» - КАМАЗ 53215 – 10 м³).

Для збору вторинної сировини у місті діють стаціонарні пункти збору. Пункти здійснюють приймання макулатури, скла та ПЕТ-пляшки

Стихійні несанкціоновані сміттєзвалища, які тимчасово утворюються періодично в різних місцях оперативно ліквідовуються за кошти міської ради. Постійних стихійних несанкціонованих сміттєзвалищ на території міста немає.

Поводження з безпритульними тваринами в м. Горішні Плавні вирішується шляхом організації роботи «Місця перетримки безпритульних тварин» за адресою м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, 59. Територія місця перетримки тварин – 0,06 га, облаштовано 13 вольєрів.

Утилізація трупів тварин проводиться на утилізаторі для знищення органічних відходів, який знаходиться за адресою м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, 59. Максимальне завантаження камери утилізатора - 150 кг.

У сфері санітарного очищення у Полтавській області та у м. Горішні Плавні розроблено ряд цільових програм, схем та проектів:

1. «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017 - 2021 роки» затверджена рішенням Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497. У Програмі визначена стратегія поводження з ТПВ в Полтавській області. Одним із головних цілей Програми є: формування 5 субрегіонів та відповідної комунальної організаційної структури з будівництвом сортувально-переробних комплексів та сучасних полігонів захоронення відходів. Згідно з карти-схеми формування субрегіонів у Полтавській області м. Горішні Плавні відноситься до Південного субрегіону, де передбачено будівництво субрегіонального полігону, сортувальних станцій та сортувально-переробного центру.

Початковим етапом реалізації Програми є період 2017-2021 роки, відповідно до якого передбачено завершити будівництво, реконструювати та ввести нові потужності 17 полігонів, що будуть мати статус районних полігонів ТПВ і забезпечувати прийняття відходів до етапу організації й початку експлуатації субрегіональних полігонів. До переліку запланованих полігонів в тому числі входить полігон у м. Горішні Плавні.

2. «Програма поводження з твердими побутовими відходами в м. Горішні Плавні на 2019-2022 роки», затверджена рішенням міської ради від 19 березня 2019 року. Згідно з програмою передбачено виконати санацію існуючого звалища, здійснити реконструкцію існуючого звалища з облаштуванням сортувальної лінії, виконати корегування схеми санітарного очищення міста, провести техпереоснащення та оновлення парку спецтехніки, оновити контейнерне господарство; провести реконструкцію сміттекамер і встановлення на території міста вуличних урн для сміття, зменшення шкідливого впливу твердих побутових відходів на довкілля, підвищення рівня відповідальності та екологічної культури населення у сфері поводження з ТПВ.

3. Проект «Реконструкція існуючого звалища твердих побутових відходів на території полігону по вул. Будівельників, 59 м. Комсомольська Полтавської області», розроблений у 2015 році ТОВ «Технобудсервіс 2006». Проектом передбачено виправлення наявної ситуації, коли (відповідно до проведених інженерно-геологічних вишукувань) на полігоні заскладовані тверді побутові відходи з порушенням нормативної відстані до поверхневих вод

(2 м). Будівництво передбачено провести в дві черги. В першу чергу передбачено санація існуючого полігону ТПВ, існуючі ТПВ переміщуються в тимчасову зону зберігання, потім влаштовується котлован з протифільтраційним екраном для захоронення цих відходів. Після проведення робіт по переміщенню ТПВ та підсипці ґрунту проектом передбачається влаштування протифільтраційного екрану по всій території звалища, де передбачено складування ТПВ. На влаштованому протифільтраційному екрані передбачається складування брикетованих ТПВ, що залишаться після проходження на сортувальній лінії. Створення протифільтраційних екранів унеможливить потрапляння фільтрату в ґрунт та у ґрунтові води.

4. «Схема санітарного очищення населених пунктів Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади», ТОВ «АТОН Інжиніринг», м. Київ. Станом на сьогодні Схема знаходиться на стадії погодження. Основними завданнями, що пропонуються до вирішення в сфері поводження з побутовими відходами в населених пунктах Горішньоплавнівської ОТГ є:

- вдосконалення систем первісного накопичення та збирання відходів;
- впровадження роздільного збирання відходів;
- зменшення негативного впливу відходів на довкілля (шляхом зменшення кількості відходів що піддаються захороненню);
- впровадження системи сортування/перероблення відходів та інше.

Проектні пропозиції

Згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий строк генерального плану складе 25,48 тис. т/рік (чисельність міського населення 56,0 тис. осіб, норма накопичення ТПВ 350 кг/рік сміття та невраховані 30%). Необхідна розрахункова площа полігону до кінця розрахункового періоду генплану становить 12,74 га (0,025га на 1,0 тис. т відходів і терміну експлуатації 20 років), санітарно-захисна зона 500м.

Рідкі відходи передбачається знищувати на очисних спорудахпромпобутової каналізації. На розрахунковий період передбачається повне охоплення житлового фонду, усіх споживачів централізованою системою каналізації (див. розділ «Каналізація»).

Проблема знешкодження ТБО актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення із проробленням варіанта будівництва сміттесортувальних станцій, будівництва регіональних підприємств промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

Згідно з «Комплексною програмою поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017 - 2021 роки» та рішеннями «Схеми планування території Полтавської області» у м. Горішні Плавні або поблизу міста передбачено перспективне будівництво сортувально-переробного центру - СПКЕ (сортувально –переробний комплекс з виробництвом електричною чи теплової енергії) для населених пунктів Південного субрегіону: м. Горішні Плавні, м. Кременчук, Глобинський, Козельщинський, Кобеляцький, Кременчуцький райони. Розміщення такого підприємства передбачено впритул до існуючого полігону. Прийняття остаточного рішення щодо будівництва та розміщення СПКЕ є пріоритетом органів управління місцевої та обласної влади.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів з подальшим використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору об'ємвивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Отже, на підставі зазначеного, схема поводження з ТПВ у м. Горішні Плавні наступна: тверді побутові відходи та сміття з вулиць збираються у контейнери для

Удалено:

роздільного збору ТПВ, далі транспортується до полігону, на якому здійснюється сортування відходів, перероблення великогабаритних і будівельних відходів, та компостування органічних відходів.

Існуючий полігон ТПВ підлягає реконструкції, згідно з рішеннями розробленого проекту «Реконструкції існуючого звалища твердих побутових відходів на території полігону по вул. Будівельників, 59 м. Комсомольська Полтавської області» та рішень Схеми санітарного очищення Горішньоплавнівської ОТГ. Площа полігону буде становити 13,133га (згідно з проектом).

Відповідно до норм п. 11.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 на території населеного пункту необхідне облаштування пунктів приймання вторинної сировини. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до схеми санітарного очищення. Орієнтовна загальна площа для встановлення пунктів приймання вторинної сировини для м. Горішні Плавні на розрахунковий етап складає - 168 м², але не менше 15 м² на одну ділянку.

Великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів мають збиратися окремо від інших видів побутових відходів. Згідно Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року органи місцевого самоврядування в населених пунктах з чисельністю більш як 50 тис. осіб повинні створити спеціалізовані комунальні пункти збирання великогабаритних відходів (меблів, великих речей домашнього вжитку тощо) та відходів будівельно-ремонтних робіт, а в обласних центрах створити до 2022 року мережі пунктів збирання для повторного використання меблів, побутової техніки, одягу та інших товарів, які були у вжитку і передбачається забезпечити функціонування централізованих потужностей для перероблення відходів будівельно-ремонтних робіт та створення регіональних об'єктів, призначених для приймання та зберігання відходів будівельно-ремонтних робіт.

Пропонується створення системи первісного накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні змінні контейнери об'ємом 7 м³ (або 8 м³, 20 м³ чи 24 м³), які за графіком та заявками встановлюватимуться визначеним перевізником чи ОСББ, ЖЕК або управителями будинків на облаштованих контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях і вивозитимуться спецтранспортом в місця складування або перероблення (полігон, СПКЕ).

Згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 на території населеного пункту необхідно передбачити пункти тимчасового утримання безпритульних тварин СЗЗ – 300м. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до схеми санітарного очищення. Передбачається вирішення питання шляхом використання існуючого пункту перетримки безпритульних тварин «Місця перетримки безпритульних тварин» за адресою м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, 59. Також у північній частині міста передбачається будівництво притулку для тварин.

Утилізація трупів домашніх та безпритульних тварин здійснюється шляхом кремації в печах. Передбачена утилізація трупів домашніх та безпритульних тварин на території полігону на термічній установці (наявний утилізатор органічних відходів, розташований у м. Грішні Плавні по вул. Будівельників, 59).

В сфері санітарного очищення м. Горішні Плавні пропонуються наступні заходи по удосконаленню системи санітарного очищення та поводження з побутовими відходами на розрахунковий етап генерального плану:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- впровадження в повному обсязі системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і захоронення відходів;
- виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, рекультивация стихійних сміттєзвалищ;

- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, придбання контейнерів для роздільного збору ТПВ (згідно розробленої схеми санітарного очищення);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- створення системи збирання, перероблення, складування великогабаритних та ремонтних відходів (спецконтейнери, пункти збирання тощо);
- реконструкція існуючого полігону, згідно розробленого проекту;
- з метою найбільш ефективного сортування та вилучення ресурсоцінних складових у відходах, облаштування сортувальної лінії на полігоні;
- розроблення регіональної схеми санітарного очищення з варіантами розміщення регіонального комплексу СПКЕ по переробці ТПВ;
- розроблення ТЕО, проекту та будівництво сміттєпереробного підприємства (СПКЕ) субрегіонального значення.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Приведені показники підлягають уточненню у відповідності до спеціалізованої схеми санітарного очищення.

2.10.4. Теплопостачання

Існуючий стан

На теперішній час централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Горішні Плавні здійснюється від 4 опалювальних котельнь КВП «Теплоенерго м. Горішні Плавні». Загальна встановлена потужність котельнь підприємства становить 123,854 Гкал/год, підключена близько 108,773 Гкал/год, протяжність мереж – 54,008 км.

Перелік котельнь підприємства в межах міста з основними характеристиками наведено нижче:

Таблиця 2.10.4.1.

№ з\п	Найменування, адреса	Установлена потужність, Гкал\год	Приєднана потужність, Гкал\год	Протяжність мереж, км	Вид палива
1	пров. Енергетиків, 31	100,0	91,714	46,3	газ
2	15-й мікрорайон, просп. Героїв Дніпра, 106	19,9	16,255	6,905	газ
	15-й мікрорайон, просп. Героїв Дніпра, 106	1,41			пелети
3	мікрорайон Золотношино, вул. Шевченка, 9	0,344	0,366	0,088	газ
4	вул. Набережна, 3	2,2	0,438	0,737	газ

Основні проблеми з теплопостачання за даними КВП «Теплоенерго м. Горішні Плавні»:

1. надмірне споживання енергоресурсів;
2. висока фактична питома норма витрат електричної енергії в порівнянні із загальнопромисловою нормою питомих витрат на аналогічних підприємствах;
3. вичерпаність ресурсу експлуатації існуючого обладнання теплових мереж, їх фізична зношеність;

4. незадовільний стан внутрішньобудинкових систем центрального опалення і гарячого водопостачання (засміченість запірної та відсутність регулюючої арматури, наявність нагрівальних приладів в окремих квартирах із завищеною поверхнею нагріву);

5. незадовільне утеплення загально будинкових приміщень будинків (сходових клітин, підвалів, технічних поверхів) та трубопроводів опалення і гарячого водопостачання, що призводить до перевитрат енергоресурсів та погіршує якість опалення і гарячого водопостачання квартир.

В садибній забудові використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

За паливо в теплотехнічному обладнанні житлово-комунального сектору використовуються природний газ.

Проектні рішення

Виходячи з перспективи розвитку сільбищної території, тепlopостачання нової багатоквартирної забудови пропонується від існуючих джерел, шляхом прокладання додаткових теплових мереж або від модульних котельень, або від систем поквартирного опалення.

Тепlopостачання підприємств та закладів обслуговування передбачається від власних джерел.

Тепlopостачання нової садибної забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектора визначені згідно з даними щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для тепlopостачання багатоквартирного житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах м. Горішні Плавні, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового етапу, наведено в таблиці.

Орієнтовні величини необхідного теплового потоку

Таблиця 2.10.4.2

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий етап)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Горішні Плавні всього .	89,19	19,41	108,60
	<i>В тому числі</i> Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Горішні Плавні по новій забудові	18,10	3,18	21,28
2	Промисловість			202,07
	РАЗОМ			310,67

У випадку варіанту забезпечення нових споживачів від існуючих котельень, необхідно провести їх модернізацію, виконати заміну теплових мереж на попередньоізолювані, а також зробити перемички між окремими котельнями.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання об'єктів одно- та багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується варіант застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами, за умови техніко-економічного обґрунтування. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єктів, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання, траси проектних теплових мереж конкретизуються на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

2.10.5. Газопостачання

Існуючий стан

На даний час газопостачання м. Горішні Плавні вирішено на базі використання природного мережного газу. На відгалуженні від магістрального газопроводу I класу (5,5 МПа) «Диканька-Кременчук-Кривий Ріг» розташована ГРС «Горішні Плавні».

Система газопостачання двоступенева по газопроводах високого (30,9 км) та низького тиску (138,2 км).

В м. Горішні Плавні побудовано 39 ГРП (ШРП). За даними ПрАТ «Кременчукгаз» станом на 01.01.2020р. розмір газоспоживання в цілому по місту склав 153,60 млн.м³/рік.

Проектні рішення

Подальший розвиток системи газопостачання м. Горішні Плавні намічається з урахуванням нових споживачів, місць розміщення ділянок нового житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки;
- джерела теплопостачання;
- промислові підприємства.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» при наявності у споживача:

- садибної забудови – газової плити та газового котла;
- багатоквартирної забудови – газової плити.

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100%-ї забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці.

Таблиця 2.10.5.1.

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу, млн.м ³ /рік (розрахунковий етап)			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела тепlopостачання багатоквартирної забудови та комунального сектору	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проєктних межах м. Горішні Плавні всього.	6,37	5,54	61,99	73,90
	<i>В тому числі</i> житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проєктних межах м. Горішні Плавні по новій забудові	0,92	0,79	11,94	13,65
2	Промисловість				128,20
	РАЗОМ				202,10

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проєкті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту складе приблизно 234,44 тис. тонн.

Перспективний розвиток газифікації м. Горішні Плавні з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів низького тиску.

Даним проєктом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші.

Трасу проєктних розподільчих газопроводів низького тиску уточнюються на наступних стадіях проєктування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проєктних організацій.

Також в межах генерального плану проходять проєктні пульпопроводи, концентратопроводи та трубопроводи оборотної води для потреб промисловості. Більш детальна інформація в проєкті «Схема розвитку гірничо-металургійного промислового району з освоєння залізрудних родовищ Кременчуцької магнітної аномалії в Полтавській області».

2.10.6. Електропостачання

Енергопостачальною організацією у м. Горішні Плавні є Комсомольська філія АТ «Полтаваобленерго». Джерелом живлення споживачів м. Горішні Плавні є підстанції (ГПП) ПрАТ «Полтавський ГЗК». Живлення існуючих споживачів м. Горішні Плавні здійснюється по кабельних і повітряних лініях електропередач 10,0-6,0-0,4кВ через ТП-10/0,4кВ та ТП-6,0/0,4кВ.

Так як на теперішній час електропостачання міста здійснюється від підстанцій, що не належать АТ «Полтаваобленерго», то це ускладнює диспетчеризацію та ремонтно-технологічне обслуговування мереж міста і збільшує тарифні витрати на їх експлуатацію.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні навантаження житлового фонду підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, як для будинків з газовими та електричними плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Прийняті нормативи та підсумки розрахунків наведено в таблицях 2.10.6.1 - 2.10.6.3.

Таблиця підрахунку господарсько-побутових та комунальних електричних навантажень

Таблиця 2.10.6.1

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. чол	Річне споживання електроенергії, млн.кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Багатоквартирна забудова	48,98	76,39	14,69
2	Гуртожитки	0,6	0,92	0,176
3	Садибна забудова	5,42	8,29	1,59
	ВСЬОГО по місту	55,0	85,6	16,46
	У тому числі по ділянках нової забудови, у т.ч.:			
	Садибна забудова	0,32	0,49	0,094
	Багатоквартирна забудова	8,4	13,212	2,54
	ВСЬОГО по ділянках нової забудови	8,72	13,702	2,634

Таблиця підрахунку електричних навантажень промисловості

Таблиця 2.10.6.2

№ п/п	Найменування споживачів	Кількість працюючих, тис. чол.	Річне споживання електроенергії, млн.кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Добувна	9,14	109,68	16,37
2	Легка промисловість	0,51	8,16	1,73
3	Виробництво гумових і пластмасових виробів	0,139	1,39	0,198
4	Виробництвом готових металевих виробів	0,387	11,61	2,64

№ п/п	Найменування споживачів	Кількість працюючих, тис. чол.	Річне споживання електроенергії, млн.кВт × годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Добувна	9,14	109,68	16,37
5	Виробництво машин і устаткування	1,26	37,8	7,13
6	Інше	0,548	8,77	2,3
	ВСЬОГО	12,76	177,41	30,37

Таблиця підрахунку сумарних електричних навантажень

Таблиця 2.10.6.3

№ п/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	85,6	16,46
2	Промисловість	177,41	30,37
	ВСЬОГО	263,01	46,83

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Горішні Плавні схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

1. Пропонується будівництво ПС 150/10кВ «Горішні Плавні» і передбачити трасу проходження ліній електропередач 150кВ від існуючих мереж, розташованих в промисловому районі в північній частині міста.

2. Для розподілу електроенергії між споживачами передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ і 6кВ (РП-10кВ, РП-6кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ і 6кВ (ТП-10/0,4кВ, ТП-6/0,4кВ), мереж 10кВ, 6кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, РП-6кВ, ТП-10/0,4кВ, ТП-6/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації «Полтаваобленерго».

3. Для виконання умов впровадження та використання альтернативних джерел енергії, на території м. Горішні Плавні, пропонується будівництво генеруючої електростанції на сонячних батареях, що дозволить виробляти екологічно чисту електроенергію. Для видачі потужності сонячних електростанцій, що рекомендовані до будівництва, необхідна розробка ТЕО схеми видачі потужності, в якому буде визначатись потенційна потужність сонячних батарей, необхідність спорудження нової підстанції 150кВ (пристанційного вузла ПС-150кВ) та нових ліній електропередачі 150кВ (точка підключення СЕС). У зв'язку з цим, після розробки та погодження ТЕО повинні уточнюватись розташування нової ПС-150кВ та траси ліній електропередачі 150кВ.

4. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 35-150кВ та передбачити улаштування технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

Положення електростанцій та траси ліній електропередачі 35-150кВ показано на схемі.

2.11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

2.11.1. Гідротехнічні заходи

Існуючий стан

Місто Горішні Плавні розташоване на лівому березі Кам'янського водосховища (річка Дніпро).

Підпір від Кам'янського водосховища розповсюджується до греблі Кременчуцької ГЕС, яка розташована в 30 км вище міста.

Розрахунковий рівень повені, забезпеченістю $P = 1\%$, включаючи висоти хвиль та вітровий нагін води, для міста прийнято 68,5 м.

Намив території міста виконується до відміток не нижче 68,5 м ($P = 1\%$). Середня висота намиву складає 4÷5 м.

Берегова смуга водосховища в межах території міста простягається на 5 км; закріплена за допомогою влаштування водозахисних дамб та пляжів.

Уздовж берега водосховища побудована набережна з підпірною стінкою довжиною 1,2 км, шириною 6 м.

Місця для відпочинку та купання розташовані на березі водосховища, де проведено благоустрій зон відпочинку.

Відкоси спорудженої дамби до профілакторію закріплені дерном та посівом трав.

Проектні пропозиції

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи перспективи розвитку міста визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- захист території від затоплення;
- берегоукріплення та влаштування набережної, благоустрій пляжу;
- захист території від підтоплення;
- ліквідація заболоченостей;
- рекультивация порушених територій.

Захист території від затоплення.

Територія міста Горішні Плавні прилегла до Кам'янського водосховища і має відмітки поверхні землі 64,0÷68,5 м.

В зв'язку з режимом рівнів Кам'янського водосховища будівництво повинно вестись не нижче відмітки 68,5 м.

На території міста протікає дві річки, загальною протяжністю понад 30 км.

Інженерно-геологічні умови ділянки не сприятливі для будівництва, особливо в заплавної частині через близьке залягання рівня ґрунтових вод (0÷1,5 м) і невелику несучу здатність ґрунтів (до 1,0 кг/см²). Територія не може бути використана без попередньої підсипки, яка буде запобігати її підтопленню та затопленню. Матеріал для підсипки можна отримати з русла річки.

На ділянках № 4,5,6,7, які намічені для нової забудови, необхідно провести підсипку території, що дозволить захистити дану територію від затоплення.

Берегоукріплення, влаштування набережної та благоустрій зони відпочинку.

Даним розділом генерального плану пропонується на розрахунковий період поступово провести благоустрій та реконструкцію всіх існуючих водойм.

Інженерний захист берегів – це комплекс гідротехнічних споруд та інженерно-технічних заходів, що забезпечують захист об'єктів народного господарства та території житлової забудови від підтоплення, затоплення, абразії, зсувних процесів та інших небезпечних природних явищ.

Конструктивні рішення щодо укріплення річкових берегів приймають залежно від мети передбаченого використання ділянки й з урахуванням інженерної ділянки та інженерно-геологічних і гідрологічних умов берегової смуги.

Намічається виконати такі інженерно-технічні заходи і роботи по реконструкції водоймищ:

- розчистку і поглиблення ложа водойм;
- підсипку тіла земляних гребель і закріплення їх відкосів;
- реконструкцію водопропускних і водоскидних споруд.

Розчистці і поглибленню підлягають всі водойми в межах проєктованої території. Для попередження заростання їх водною рослинністю необхідно максимально зменшити площу мілководної зони в водоймах.

Середня глибина води в ставках у весняно-літній період повинна бути забезпечена не менше ніж 2 м.

Земляні греблі, які потребують реконструкції необхідно підсипати до проектних відміток, відкоси закріпити: мокрі – каменем або ж залізобетонними плитами, а сухі – посівом багаторічних трав.

На берегах водойм необхідно створити прибережну захисну смугу та водоохоронну зону з посадкою деревно-кущової рослинності, а в місцях інтенсивного відвідування відпочиваючими особливу увагу слід приділити естетичному оформленню берегової смуги водойм.

Джерела, які живлять водойми, необхідно регулярно розчищати і виконувати їх благоустрій.

Глибина в водоймах повинна бути не менше 2,0 м. Благоустрій берегової смуги та укріплення виконувати в ув'язці із влаштуванням набережних. Берегові відкоси вище рівня води повинні бути 1:2, при закріпленні їх одерновкою або посівом багаторічних трав. При необхідності передбачити кріплення берегових відкосів відмосткою на висоту хвильової дії води. При цьому необхідно виконати вертикальне планування берегової смуги, там де необхідно, влаштувати сходи, причали. На берегових ділянках виположити відкоси до 1:5 ÷ 1:7.

Прибережна смуга навколо водоймищ укріплюється посівом багаторічних трав та посадкою деревно-кущової рослинності для попередження ерозії почв (грунтів).

Пляжі передбачається влаштувати, розширюючи існуючі в тих місцях де вони вже є, шляхом підсипки піску, облаштування грибками, роздягальнями та іншим оснащенням. Загальна протяжність пляжу складатиме біля 11,0 км, із орієнтовною площею 8,6 га.

Захист території від підтоплення.

Значна територія міста (південно-західна та західна частини) характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод (0,0÷1,5 м).

Території підтоплення займають 1570 га, в тому числі забудови – 35 га, дачі, сади – 150 га, луки – 1385 га. У квітні-травні досягає піку підйом води в річках, в результаті чого в деякі роки підтоплюються окремі села (Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки та дачі в районі станції Редути). Закономірностей у періодичності підтоплення не виявлено.

При рішенні цього питання необхідно прийняти до уваги такі фактори: глибину залягання водоносних пластів, водопроводящі властивості ґрунтів, умови живлення і стоку ґрунтових вод, а також функціональне використання території: капітальна чи садибна забудова. В межах садибної забудови можливе влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу, тобто водовідних осушних каналів і каналів.

Використовувати дані території під забудову можливо лише після проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань на режимних спостережень, надаючи перевагу рішенням, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати та забезпечать максимальну надійність дорожнього покриття, інженерних мереж, підземних споруд.

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,0 м, а для одноповерхової забудови не менше 1,5 м; для парків, скверів, стадіонів – не менше 1,0 м.

Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору. До складу таких заходів входить комплекс робіт по зниженню дії природних та штучних чинників підтоплення, підвищенню планувальних відміток території, підвищенню підлоги та гідроізоляції підземних споруд, улаштуванню дренажів.

Необхідно провести заходи по упередженню пошкодження дамб, шламонакопичувачів та інших штучних протиповіневих споруд.

Перелік основних гідротехнічних заходів по новим ділянкам забудови наведений в таблиці 2.11.1.2.

Ліквідація заболоченостей.

Нижня заплава західної та південно-західної частини міста заболочена. На низьких ділянках заплави ґрунтові води з'єднуються з поверхневими, утворюючи затоки, водосховища, озера, струмки, болота.

Так як територія міста має значні площі заболоченостей 363,0 га (площа анофелогенних водойм становить 91,0 га), які можуть бути осередками малярії, існує необхідність регулярно проводити комплекс протималярійних заходів для покращення санітарно-гігієнічних умов.

Для ліквідації осередку малярії проводяться інженерно-меліоративні заходи. Наявність, кількість та поширення осередку малярії визначають малярійну характеристику території. При проектуванні інженерної підготовки слід складати карти анофелогенних територій та водоймищ в радіусі до 5 км з характеристикою кожного осередку.

Комплекс протималярійних заходів включає:

- вертикальне планування та організацію поверхневого стоку;
- осушення заболочених територій та зниження рівня ґрунтової води;
- пропуск малих водотоків в трубах;
- засипку водоймищ, що не використовуються в містобудівництві;
- регулювання стоку;
- благоустрій берегів річок та водоймищ.

Ліквідацію заболочених ділянок намічається виконувати шляхом влаштування відкритої системи осушення і підсіпки території.

Загальна площа ліквідації заболоченостей в межах міста складає біля 91.0 га.

Рекультивация порушених територій.

У межах міста Горішні Плавні знаходиться ряд ділянок порушених територій, а саме: кам'янисті місця, піски, відкриті розробки та кар'єри, шахти та інші (відпрацьовані розробки та кар'єри, закриті шахти, відвали, терикони, що не експлуатуються).

За даними міськрайонного управління у Кременчуцькому районі та мм. Кременчуці, Горішніх Плавнях Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області площа порушених земель складає 4205,2 га, в тому числі в межах міста 4105 га.

Території кар'єрів та відвалів піддаються проведенню на них рекультивации поетапно: в першу чергу виконуються планувальні роботи, терасування та засипка, потім укладається шар рослинного ґрунту, посадка дерев і кущів, посів багаторічних трав. Такі території в основному використовуються для зон зелених насаджень.

Заходи по відновленню порушених територій вибираються залежно від інженерно-геологічних умов, виду використання і типів порушення (повне і часткове засипання глибоких ям і виробок, розрівнювання зритих місць, роботи по запобіганню подальшому руйнуванню порушених територій).

При проведенні рекультивации на всіх видах порушених територій необхідно проводити ретельне обстеження.

Порушені території після комплексу відбудовних робіт використовуються для створення зон зелених насаджень загального та обмеженого користування, спеціального призначення; промислових зон і зон зовнішнього транспорту; житлових районів і мікрорайонів; зон водорегулюючих гідротехнічних споруд; рибо- і сільськогосподарських; водопостачання; комунально-складських зон.

При освоєнні порушених територій у межах населеного пункту необхідно враховувати:

- його планувальну структуру;
- доступність центрів трудового, культурно-побутового і рекреаційного тяжіння;
- планування та розвиток транспортних і інженерних комунікацій;
- візуальне сприйняття порушених ділянок у міському середовищі (композиційна єдність міського та природного середовища).

Крім вищеперахованих містобудівних чинників, необхідно враховувати також розміри порушень поверхні, фізичні і біологічні властивості ґрунтів, можливість застосування тієї або іншої технології відновлення території.

Для захисту від вітрової ерозії необхідно провести розширення мережі зелених насаджень та благоустрій мережі зелених насаджень, які проводяться за рахунок створення нових паркових зон на піщаних територіях.

З метою зниження витрат на відновлення порушених територій і раціонального використання природних ресурсів проводиться функціональне зонування територій добування корисних копалин, з огляду при цьому на планувальну структуру і функціональні потреби населених місць, необхідність збереження продуктивності території й унікальних природних комплексів, а також поліпшення санітарно-гігієнічних умов.

Так як існуючі на території міста кар'єри довгострокового використання (більше 30 років), рекультивувацію потрібно проводити поступово по мірі закінчення їх розробок.

На сьогодні території кар'єрів, на яких були закінчені розробки – само рекультивовані, тобто заросли природним шляхом (кущі, дерева).

Основні техніко-економічні показники з інженерної підготовки території.

Таблиця 2.11.1.1

№№ п/п	Назва заходів	Од. виміру	Кількість всього	
			існуюча	проектна
1.	Захист від затоплення (підсіпка)	га	н. д.	47,5
2.	Влаштування та благоустрій набережної	км	1,7	3,6
3.	Берегоукріплення - 5,7	км	0,8	5,7
4	Гідротехнічні водо пропускні споруди ЛГТС/ - капремонт	од.	31	31
5	Благоустрій зони відпочинку (пляжів)	га	4,2	8,6
6	Захист від підтоплення	га	290,0	1620
7	Ліквідація - заболоченостей	га	-	91,0
8	Рекультивувація порушених територій	тис. га	-	4,1

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

**Основні гідротехнічні показники з інженерної підготовки території по ділянках
забудови житлового будівництва на розрахунковий період**

Таблиця 2.11.1.2

Ділянки забудови	Територія, га	Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/, га	Захист від затоплення і підтоплення, га
<i>Багатоквартирна забудова -</i>			
Ділянка №4 з дошк. заклади	3,17	3,17	3,17
Ділянка 5 (внесення змін в ДПТ 13-й мкр) - мікрорайонні території	4,8	4,8	4,8
Ділянка 6 з дитячим дошкільним закладом	3,3 5,4	3,3 5,4	3,3 5,4
Ділянка №9	0,7	0,7	-
<i>Всього - багатоквартирна забудова</i>	17,37	17,37	16,67
<i>Садибна забудова</i>			
Ділянка №1 (об'єднує всі вибіркові ділянки в зоні існуючої садибної забудови)	8,8	8,8	-
№13 частина ділянки (6,3 га - реконструкція садового товариства «Надія» (переведення в житловий фонд), частина ділянки 7,0 га -луки	6,3	6,3	6,3
	7,0	7,0	7,0
<i>Всього - садибна забудова</i>	22,7	22,7	13,3
РАЗОМ:	40,07	40,07	29,97≈30,0

Примітки: ВП+ОПС - Вертикальне планування території та організація поверхневого стоку, га.

2.11.2 Дощова каналізація

Схему дощової каналізації розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:10000 і виконано у відповідності з відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність архітектурно-планувального вирішення території.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території існуючої житлової забудови і вулиць, та територій намічених під освоєння генпланом ;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- запобігання забруднення річок та водойм, шляхом влаштування очисних споруд дощової каналізації.

Згідно з листом Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради від 27.01.2020р. № 01-12/53 загальна протяжність мереж дощової каналізації м. Горішні Плавні становить близько 9,5км. Каналізація побудована із залізобетонних та керамічних труб діаметром від 250 мм до 1000 мм, та має 3 випуски: по вулиці Миру в р. Дніпро, по вулиці Добровольського в р. Дніпро та в яр між проспектом Героїв Дніпра та затокою Барбара.

Характеристика існуючих колекторів дощової каналізації

Таблиця 2.11.2.1

№ з/п	Назва вулиці	Протяжність колектора, м.п.	Діаметр колектора, мм	Перекладка м.п.	Замуленість, %
1	Миру	13625	500 1000		
2	Добровольського	2790	300 500 1000	10	30
3	Героїв Дніпра	2100	300 500 1000		20
4	Гірників	345	300 500		
5	Молодіжна	600	250 500 1000		50
6	Конституції	1560	270 500		
7	Горького	700	250 500		50

З решти міської території дощові та талі стоки відводяться поверхневим способом.

Для поліпшення санітарно - гігієнічного стану міста необхідно доповнити існуючу мережу зливостоків, підключити усі випуски до проектної мережі з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах дощової каналізації.

Згідно чинного генерального плану, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» у 2005р. на території міста передбачалось будівництво мережі дощової каналізації з подачею стічних поверхневих вод на очисні споруди, що розташовуються перед випусками у водні об'єкти. На час розроблення генерального плану очисні споруди дощової каналізації не побудовані. Рішення генерального плану реалізовані частково.

Проектні рішення

З метою нормативної організації відведення поверхневих вод, у зв'язку з планувальним освоєнням території, розміщенням ділянок нової забудови та враховуючі існуючі мережі дощової каналізації генеральним планом розроблено принципову схему дощової каналізації м. Горішні Плавні.

Розроблена схема передбачає розширення існуючої дощової мережі, влаштування нових магістральних колекторів дощової каналізації і водовідвідних лотків та будівництво очисних споруд дощової каналізації.

Всі існуючі скиди дощових вод підключаються в проектну мережу, стоки із якої подаються на запроєктовані очисні споруди. Після очищення поверхневі води скидаються у р. Дніпро.

Дощова каналізація влаштовується як закритого так і відкритого (відкриті водовідвідні лотки) типу. Закриті дощові колектори влаштовуються в основному на території багатоквартирної забудови, у центрі міста, відкриті водовідвідні лотки (канави) - в районах садибної забудови та зелених зон з підключенням до закритої дощової каналізації через колодязі з відстійною частиною, зі змінними сміттєутримувачами та спеціальними решітками з метою запобігання замуленню колодязів та колекторів ґрунтом, побутовим та будівельним сміттям.

Передбачається будівництво очисних споруд із застосуванням індивідуальних проектів і спеціальних конструктивних рішень з впровадженням вискоелективних

передових технологій по очищенню стоків, передбачається повна очистка поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Вибір типу очисних споруд відбувається на наступних стадіях проектування відповідно до спеціалізованих проектів.

В подальшому для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних та оглядових колодязів, як найменше два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити регулярну розчистку на відкритій водовідвідній мережі, проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Схемою дощової каналізації на розрахунковий етап генерального плану передбачено:

- будівництво головних та магістральних колекторів до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів - 15,5 км;
- підключення існуючого скиду в яр до проектної мережі;
- демонтаж існуючого скиду у р. Дніпро в районі вулиці Миру з підключення його до проектної мережі;
- будівництво дощоприймальних колодязів із спеціальними решітками та змінними сміттєутримувачами;
- будівництво насосних станцій дощової каналізації – 2 шт.;
- будівництво напірних колекторів – 1,85 км;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації – 3 споруди.

Як невідкладні заходи пропонується виконати:

- будівництво дощової каналізації по вулиці Строни на ділянці від МРСО до вулиці Гірників;
- будівництво дощової каналізації по вулиці Соборна на ділянці від вулиці Зелена до вулиці Садова;
- будівництво дощової каналізації на перехресті вулиць Шевченка, Руднічна, Гагаріна (сквер);
- будівництво водовідвідних дренажних каналів в районі вулиці Некрасова;
- реконструкцію дощової каналізації по вулиці Горького від будинку №41 до перехрестя з вулицею Дніпровська;
- перекладання ділянки колектору по вулиці Добровольського;
- прочищення колекторів по вулицям Добровольського, Молодіжній, Горького, проспекті Героїв Дніпра та іншим.

На найбільш забруднених територіях промислових і комунально-складських зон, автотранспортних підприємств, автостоянок, гаражів, автозаправних станцій та інших джерел забруднення залежно від особливостей їх функціонального використання і площ, необхідно створити локальні системи водовідведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з максимальною можливістю використання стоку для оборотного водопостачання або для поливу та миття цих територій. Решту стоків необхідно підключати до мережі дощової каналізації

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця впуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій, спеціалізованих проектів, погоджених в установленому законодавством порядку.

2.12. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Для організації роботи в галузі охорони довкілля міською радою затверджена «Програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в місті Комсомольську на 2016-2020 роки». Основною метою програми є поліпшення екологічного стану та підвищення рівня екологічної безпеки. На даний час в місті діє «Програма розвитку та збереження зелених насаджень у м. Комсомольську на 2016-2017 роки» та «Програма охорони тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин в м. Комсомольську на 2015-2020 роки». Підготовлена та реалізується «Програма поводження з твердими побутовими відходами в м. Горішні Плавні на 2017-2021 роки».

Підписано Угоду мерів та розроблено План дій сталого енергетичного розвитку. В муніципальному секторі активно впроваджуються енергоефективні заходи. Місто активно співпрацює з проектом «Енергоефективність в громадах».

Основна частина екологічної складової всіх програм зосереджена на суттєвому зменшенні техногенних навантажень на довкілля (зниження викидів, зменшення скидів та обсягів відходів, розширення зеленої зони міста тощо) шляхом запровадження нових сучасних ресурсозберігаючих технологій у виробничому комплексі міста, загальної його модернізації.

Основні рішення та заходи зазначених Програм знаходяться в стадії реалізації і враховані при розробці територіально-планувальних рішень проекту внесення змін до генерального плану.

Згідно з цим генеральним планом, з урахуванням основних еколого-містобудівних заходів “Програм...”, інших проектів та розробок природоохоронного характеру, передбачені та рекомендується основні напрямки еколого-містобудівної організації території.

На основі аналізу конкретної екологічної ситуації, в тому числі з урахуванням рекомендацій обласних управлінь та органів місцевого самоврядування, в генплані (на період його реалізації) запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території міста, зокрема комплекс інженерно-технічних та планувальних заходів, спрямованих на оздоровлення усіх екосистем міста та умов проживання в ньому:

- **територіально-планувальна організація міста з урахуванням усіх планувальних обмежень** як зон регулювання та обмеження забудови (дійсних на даному етапі);

- екологічно зорієнтована **трансформація об’єктів промислово-комунального комплексу** (перепрофілізація, ліквідація тощо), забезпечення їх екологічної реабілітації шляхом планувального та санітарно-гігієнічного облаштування їх територій (в тому числі санітарно-захисних зон);

- **винесення** за межі міста та житлової забудови з урахуванням їх зони впливу **екологічно шкідливих об’єктів**, виходячи із еколого-містобудівних потреб;

- організація **санітарно-захисних зон** діючих виробничих, комунальних, транспортних об’єктів (відповідно до попередньо розроблених проектів), оздоровлення, благоустрою та озеленення їх територій в межах промвузлів, в тому числі за рахунок звільнених (в результаті закриття, передислокації чи перепрофілізації виробництв) на проммайданчиках територій;

- розроблення **санітарних паспортів** всіх шкідливих в екологічному відношенні об’єктів, технічних проектів благоустрою та озеленення їх СЗЗ;

- впровадження екологоорієнтованих ресурсо- та енергозберігаючих сучасних **технологічних процесів** на основних підприємствах-забруднювачах повітря відповідно до “Програми охорони довкілля...”;

- впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану **повітряного басейну** міста: інвентаризація всіх джерел викидів, розширення мережі пунктів контролю і моніторингу атмосферного повітря та довкілля вцілому; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують

небезпечний вплив технологічних викидів виробництв на довкілля, особливо при несприятливих погодних умовах, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

- вдосконалення і подальший розвиток **транспортної мережі та інфраструктури** з мінімізацією екологічних впливів на довкілля, покращення акустичної обстановки в місті:

- розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності; будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць, будівництво транспортних розв'язок
- повне забезпечення оптимальних функціональних зв'язків між існуючими та новими житловими районами, громадським центром міста, промисловими зонами та зонами рекреації;

- покращення транспортного обслуговування: організація додаткових стоянок великовантажного транспорту, додаткової інфраструктури для обслуговування автотранспорту (АЗС, СТО), розвиток електротранспорту та суперчарджерів на АЗС; організація місць зберігання приватного транспорту та повне забезпечення місцями постійного паркування; організація мережі автостоянок тимчасового зберігання автотранспорту в необхідних місцях; будівництво малоповерхових та наземно-підземних гаражів;

- удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту;

- подальший розвиток залізничного транспорту з електрифікацією залізничної лінії Потоки – Золотнишине;

- будівництво річкової пасажирської пристані, організація річкових маршрутів у напрямках Кременчука, Кам'янська;

- розвиток велосипедного транспорту та створення велодоріжок (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.14);

- озеленення та планувальна організація придорожних територій, дотримання зон обмеження забудови та захист існуючих житлових територій в місцях несприятливого впливу шуму та загазованості;

- подальший розвиток та удосконалення систем **водопостачання** міста шляхом:

- технічної модернізації виробничої бази та усіх елементів централізованої системи водопостачання (до розрахункових потреб 265,20 тис.м³/добу) з реконструкцією / капітальним ремонтом існуючих водопровідних мереж;

- запровадження сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;

- повне обладнання житлового фонду ефективними системами водопостачання та якісною питною водою;

- екологізація водогосподарського комплексу та впровадження заходів водоохоронного значення: запровадження на підприємствах сучасних водозберігаючих технологій зі скороченням питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води, заборона використання питних вод для технічних потреб тощо; планувальна організація та дотримання режиму зон санітарної охорони поверхневих дніпровських водозаборів у відповідності з Водним Кодексом України (ст. 93) (“Водопостачання”); дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану нафто- та газопроводів, особливо в межах II ЗСО питного водозабору;

- подальший розвиток та удосконалення системи **водовідведення** міста: поступове забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови міста з охопленням ділянок нової забудови; реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи

централізованої каналізації на всій території міста; запровадження сучасних методів глибокого очищення каналізаційних і промислових стоків з метою отримання якісних технічних вод, в т.ч. придатних для зрошення; налагодження системи моніторингу якості виробничих стоків перед скиданням у каналізацію; будівництво мереж дощової каналізації (до 26км загалом), додаткових 2 випусків стічних вод та ОС зливостоків; модернізація виробничої бази та запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством тощо (“Водовідведення”, “Дощова каналізація”);

- розвиток та вдосконалення системи **санітарного очищення території**: будівництво підприємства промислової переробки твердих побутових відходів, будівництво сміттесортувальної станції, вирішення проблеми збирання побутових відходів з обладнанням всіх майданчиків для збору сміття у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації, ліквідація/рекультивация несанкціонованих звалищ та запобігання їх утворенню на території міста; реконструкція існуючого полігону ТПВ з розширенням площі (після розробленого проекту) та облаштуванням сортувальної лінії на полігоні; перспективне будівництво сортувальн –переробного комплексу з виробництвом електричної чи теплової енергії - СПКЕ (як варіант можливе впритул до існуючого полігону) та знешкодження відходів на базі сучасних технологій; облаштування додаткових пунктів приймання вторинної сировини; створення системи збирання і перероблення великогабаритних відходів та відходів будівельно-ремонтних робіт; забезпечення потреб міста пунктами тимчасового утримання безпритульних тварин (СЗЗ – 300м) та умов їх утилізації;

- заборона традиційного підхоронення в межах **кладовищ**, що вичерпали свій територіальний ресурс;

- впровадження безвідходних технологій виробництва та нових технологій по переробці відходів на промислових підприємствах міста; налагодження попередньої локальної і, по можливості, диференційованої утилізації та переробки **промислових відходів** на підприємствах з поступовою переробкою відходів шламонакопичувача та існуючих відвалів;

- поетапна **рекультивация** відпрацьованих кар’єрів, полігонів ТПВ, згодом - шламонакопичувача, з подальшим поліфункціональним використанням цих територій (екстремальний спорт, відпочинок, озеленення тощо);

- проведення комплексу заходів з **інженерної підготовки** та гідротехнічного захисту території, зокрема: захист від затоплення та підтоплення, протиерозійні заходи, берегоукріплення; влаштування набережних, захист їх від затоплення; благоустрій існуючих зон відпочинку та створення пляжних зон; рекультивация порушених територій з метою подальшого використання їх для господарських потреб міста (зони відпочинку, зелені зони, комунально-складські зони тощо); упередження протипросадних заходів; розчистка водотоків та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених територій (див. «Інженерна підготовка території»);

- раціональна організація та **очищення поверхневого стоку** з існуючої та проектною територією міста (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) шляхом будівництва (ремонту, реконструкції) мережі зливової каналізації по всій території міста (в першу чергу - на промислових площадках), будівництва очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення (див. «Вертикальне планування та дощова каналізація»);

- подальший розвиток та покращення системи **теплопостачання** міста, спрямований на покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, підвищення коефіцієнту ефективності їх використання шляхом: модернізації котельень, оновлення тепломереж, використання альтернативних джерел теплопостачання - теплових установок сучасного типу з використанням систем утилізації тепла (КОС, ґрунти, водойми), застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами (при їх техніко-економічному обґрунтуванні) (“Теплопостачання”);

- подальший розвиток ефективної і безпечної системи *газопостачання* міста шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів низького тиску, модернізації газорозподільних мереж та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій та скорочення об'ємів газоспоживання, економії природного газу, споживання інших видів палива – біогазу, відходів сировини тощо (“Газопостачання”);

- подальший розвиток системи *електропостачання* (з забезпеченням енергоресурсом ділянок нової забудови) шляхом: реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання, будівництва нових джерел енергопостачання (ПС, ЛЕП, СЕС, розподільчих мереж та устаткування); забезпечення екологічного режиму середовища з влаштування технічних та охоронних зон цих об'єктів (див. *Електропостачання*);

- планувальна організація та озеленення *прибережних захисних смуг* водосховища, річки та водойм, благоустрій берегів та дотримання водоохоронного режиму прибережних зон (згідно з проектами землеустрою, відповідно ВКУ ст. 88, 89 та рішеннями генплану) - винесення виробничих об'єктів, організація паркових зон тощо; благоустрій та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; планувально-організаційне облаштування рекреаційних територій, пляжів, в тому числі організація оздоровчої пляжної зони згідно існуючих природоохоронних та санітарно-гігієнічних вимог;

- реконструкція існуючих парків, розширення їх територій як *зелених зон загального користування*; розширення мережі та благоустрій зелених насаджень загального користування за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон; розширення мережі насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму, загазованості, запиленості житлових територій) за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць, залізниці, озеленення санітарно-захисних зон, піщаних земель тощо (див. “Озеленені території”); забезпечення новостворених площ зелених насаджень гумусним ресурсом та своєчасним поливом;

- покращення стану та обмеження природокористування на *природно-заповідних територіях* у відповідності до статей Закону України “Про природно-заповідний фонд” (гл. 4, 6, 11) та Положення про ландшафтний заказник; дотримання режиму функціонування та оздоровлення природоохоронних територій ландшафтних заказників «Лісові озера» та «Заплава Псла», відновлення природних ландшафтів в межах цих територій; розширення існуючих та створення нових територій ПЗФ як частини екологічної мережі регіонального значення;

- оздоровлення *електромагнітного фону* в місті шляхом: інвентаризації джерел неіонізуючого випромінювання з визначенням меж санітарних зон та зон обмеження забудови, припинення експлуатації об'єктів, які не мають санітарних паспортів;

- комплексний санітарний *благоустрій приватного сектору* (повне забезпечення централізованим водопостачанням, каналізуванням, саночисткою, асфальтування доріг тощо);

- створення *системи моніторингу* екологічної ситуації в місті (повітря, вод, ґрунтів, рослинності тощо); запровадження моніторингу акустичного, електромагнітного навантаження; посилення заходів щодо покращення стану повітряного басейну міста (розширення бази спостережень, інвентаризація джерел викидів, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями); розробка екологічного паспорту міста.

Реалізація всіх передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури міста, спрямованої на покращення екологічного стану його території, умов природокористування та забезпечення оптимальних умов проживання.

2.13. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту «Внесення змін до генерального плану міста Горішні Плавні» враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, враховані «Критерії утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів...», затверджених постановою КМУ від 27.11.2013 №874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин)...».

Генеральним планом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- при проектуванні під'їздів забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадку пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання відстані від меж забудови до лісових масивів (не менше 50 м), а від забудови ділянок садівничих товариств - 20, 50, 100 м, до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу);
- розміщення пожежних депо, які обслуговують місто, таким чином, щоб радіус їх обслуговування не перевищував 3 км (по дорогах загального користування), охоплював всю територію міста та забезпечував прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не пізніше, ніж через 10 хвилин з моменту виклику, а з урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг - не пізніше 15 хвилин.

На території міста розміщена 17-та державна пожежно-рятувальна частина. Характеристика ДПРЧ-17 наведена нижче.

Характеристика ДПРЧ-17

Таблиця 2.13.1

Назва	Адреса	Кількість пожежних автомобілів (автоцистерн)	Кількість одиниць спеціальної пожежної техніки (автодрабини і т.д)	Кількість працюючих, осіб (орієнтовно)
ДПРЧ-17	м. Горішні Плавні, вул. Строни,19	2	1	27

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин на розрахунковий період виконаний для перспективного населення міста 55 тис осіб і наведений нижче, в таблиці 1.13.2.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин

Таблиця 2.13.2

	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чоловік, не менше (автоцистерн)		Необхідно по розрахунку на розрахунковий етап (пожежних автомобілів)		Існуючі
	автоцистерн	спецавто мобілів	автоцистерн	спецавто мобілів	
Кількість пожежних автомашин для обслуговування населення (перспективне населення 55 тис. осіб.)	1 на 6,5 тис осіб	2 АД або АП на місто	9	2	2 автоцистерни 1 автодрабина

Генеральним планом запропоновано розміщення пожежного депо на 7 автоцистерни на перетині вул. Чекаліна та Башкірцевої (біля ділянки житлового будівництва №1) по вулиці Чекаліна. Територія пожежного депо - 1,8 га.

2.14. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Місто Горішні Плавні досить молоде і не внесене в перелік історичних населених місць, однак, на його території знаходиться значна кількість пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» (п.5.3.4.1.л) та для дотримання вимог ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначені пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини та територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Нижче наведено перелік пам'яток історії, культури та археології місцевого значення, які розташовані на території міста (відповідно до листа Відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 07-228 від 01.06.2020).

Список історичних пам'яток та об'єктів археології на території міста горішні плавні, які відносяться до об'єктів культурної спадщини місцевого значення

Таблиця 2.14.1.

№ з/п	Назва об'єкта, культурна належність	Місцезнаходження
1.	«Лісові озера» – ландшафтний заказник місцевого значення (природа)	Розташований на лівому березі р. Псел, на північно-західній околиці міста
2.	Барбара I – багатощарове поселення – неоліт (V-IV тис. до н.е.), енеоліт (IV тис. до н.е.), доба бронзи (XX-XIX, XVII-XII ст. до н.е.), черняхівська культура (руб. III-IV – II пол. IV ст.), Київська Русь (XII - I пол. XIII ст.), II пол. XIII – XIV ст., пізні середньовіччя (XVII - XVIII ст.) (археол.)	Знаходиться у південно-західній частині міста, за 1,2 км на південний захід від приміщення міської ради, в 0,3 км на захід – північний захід від готелю «Славутич» (вул. Набережна, 1)
3.	Барбара II – багатощарове поселення – неоліт (V-IV тис. до н.е.), доба бронзи (II – поч. I тис. до н.е.), ранній залізний вік (IX – VII ст. до н.е.), Київська Русь (XII – I пол. XIII ст.), II пол. XIII – XIV ст. (археол.)	Знаходиться у південно-західній частині міста, за 0,9 км на південний захід від приміщення міської ради, в 0,5 км на захід – північний захід від приміщення протестантської церкви на розі вул. Першопрохідців і Конституції, за 0,7 км на

		південь від забудови мікрорайону Золотнишине
4.	Пам'ятний знак на честь першопрохідців – «Намет» (іст.)	м. Горішні Плавні, на розі пр. Героїв Дніпра і вул. Гірників, у сквері Першопрохідців
5.	Козацькі могили (іст.), скульптурна композиція «Покрова Пресвятої Богородиці» (мист.)	м. Горішні плавні, навпроти парку Козацької слави і Паркового озера
6.	Братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак учасникам бойових дій в Афганістані (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Миру, 12
7.8 9.	Меморіальний комплекс у Придніпровському парку (Пам'ятний знак на честь воїнів, які обороняли Дніпровські рубежі в 1941р. та форсували Дніпро у вересні-жовтні 1943р., Пам'ятний знак ветеранам Великої Вітчизняної війни, Пам'ятний знак воїнам, учасникам бойових дій в Афганістані) (іст.)	м. Горішні Плавні, Придніпровський парк
10.	Пам'ятне місце форсування ріки Дніпро (іст.)	Поблизу фарватеру р. Дніпро на острові навпроти м. Горішні Плавні
11.	Братська могила радянських воїнів (іст.)	о. Смерті, навпроти м. Горішні Плавні
12.	Пам'ятне місце форсування р. Дніпро у 1943 р. (іст.)	Територія готелю «Славутич» (вул. Набережна,1)
13.	Пам'ятник-погруддя Ю.В.Кондратюку (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Миру, 6
14.	Меморіальна дошка на приміщенні Політехнічного коледжу КрНУ ім. М. Остроградського, в якому навчалися учасники бойових дій в Афганістані О.М. Ложко, М.А. Петренко, І.І. Федюра (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Миру, 6
15.	Меморіальна дошка на приміщенні ВПГБУ, в якому навчалися В.М. Тітов і С.Д. Капітей (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Строни, 21
16.	Пам'ятний знак на честь ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС (іст.)	м. Горішні Плавні, на розі пр. Героїв Дніпра і вул. Миру
17.	Пам'ятний знак загиблим на виробництві (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Миру, майже навпроти входу на центральну алею Придніпровського парку
18.	Меморіальна дошка на приміщенні санітарно-епідеміологічної станції, в якій працював В.І. Бугаєвський (іст.)	м. Горішні Плавні, пр. Героїв Дніпра, 3
19.	Пам'ятник-погруддя Т.Г. Шевченку (мист.)	м. Горішні Плавні, сквер на розі пр. Героїв Дніпра і вул. Миру, навпроти будинку по пр. Героїв Дніпра, 65
20.	Скульптура «Гірник» (мист.)	м. Горішні Плавні, перехрестя вул. Строни, вул. Космонавтів і вул. Молодіжної
21.	Пам'ятник Святителю Миколаю (мист.)	м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, біля Свято- Миколаївського собору

22.	Стела «Любіть своє місто, бережіть його красу!» (мист.)	м. Горішні Плавні, на розі вул. Строни і вул. Миру, неподалік від вокзалу залізничної станції Золотнишине та міського автовокзалу
23.	Пам'ятний знак на честь археолога Ю.О. Шилова (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Космонавтів, 4, біля входу до приміщення Краєзнавчого музею міста Горішні Плавні та музею ПрАТ «Полтавський ГЗК»
24.	Скансен «Святині» (археол., іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Космонавтів, 4, біля входу до приміщення Краєзнавчого музею міста Горішні Плавні та музею ПрАТ «Полтавський ГЗК»
25.	Меморіальна дошка на фасаді будівлі ЗОШ I-III ступенів № 2 в пам'ять про її випускника Тітова В.М.	м. Горішні Плавні, вул. Молодіжна, 25
26.	Меморіальна дошка на приміщенні ЗОШ I-III ступенів № 5 ім. Л.І. Бугаєвської (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 20
27.	Меморіальна дошка на приміщенні ЗОШ I-III ступенів № 3 ім. В.О. Нижниченка (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, 27
28.	Меморіальна дошка на приміщенні яхт-клубу, що вшановує пам'ять В.П. Мартиненка (іст.)	м. Горішні Плавні, вул. Набережна, 6
29.	Пам'ятник-меморіал «Землякам – учасникам бойових дій»	м. Горішні Плавні, Придніпровський парк, вул. Конституції
30.	Золотнишине I – багатощарове поселення – неоліт, доба бронзи, ранній залізний вік, Київська Русь, пізні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Золотнишине, зах. частина
31.	Золотнишине II – багатощарове поселення – доба бронзи, Київська Русь, пізні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Золотнишине, зах. – пн.-зах. околиця
32.	Золотнишине III – поселення – доба бронзи, Київська Русь, пізні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Золотнишине, пн.-зах. околиця
33.	Меморіальна дошка на будинку, в якому проживав В.П. Мартиненко (іст.)	Мікрорайон Золотнишине, вул. Гагаріна, 20
34.	Курганна група I (курган «Скляревська могила») (археол.)	Мікрорайон Піддубне, на пн.-зах. від складів Спеціалізованого цеху виконання вибухових робіт ПрАТ «Полтавський ГЗК»
35.	Курганна група II (археол.)	Мікрорайон Піддубне, за 2,2 км на пн.-сх. Від житлової забудови селища, в 0,9 км на пд.-зах. від складів Спеціалізованого цеху виконання вибухових робіт ПрАТ «Полтавський ГЗК»
36.	Курганна група III (археол.)	Мікрорайон Піддубне, за 0,2 км на пд.-сх. від курганної групи II
37.	Курганна група IV (археол.)	Мікрорайон Піддубне, за 0,65 км на північ від межі житлової забудови мікрорайону, в 0,3 км на пн.-зах. Від міського кладовища та за 0,1 км на захід від обвалувань старого стрільбища
38.	Курган I (археол.)	Мікрорайон Піддубне, за 0,35 км на південь – пд.-сх. від розвилки залізничних колій на м. Горішні Плавні і Редутський гранітний

		кар'єр
39.	Курган II (археол.)	Мікрорайон Піддубне, за 0,1 км на пд.-зах., на підвищенні, справа від залізничної колії на м. Горішні Плавні
40.	Курган III (археол.)	Мікрорайон Піддубне, на північній околиці центральної ділянки селища, в межах забудови
41.	Братська могила радянських воїнів (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
42.	Братська могила радянських воїнів (іст.)	Мікрорайон Піддубне, східна частина кладовища
43.	Могила М.С. Лебедева (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
44.	Могила Д.М.Тихоненка (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
45.	Могила О.П. Черкашина (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
46.	Могила С.Д. Капітея (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
47.	Могила О.М. Ложка (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
48.	Могила В.М. Тітова (іст.)	Мікрорайон Піддубне, центральна частина кладовища
49.	Піддубне I – місцезнаходження – доба бронзи (археол.)	Знаходиться за 0,55-0,60 км на північ від межі житлової забудови мікрорайону, в 0,25-0,30 км на пн.-зах. від міського кладовища та за 0,06 км на пд.-зах. від групи курганів IV, на пд.-сх. межі садівничого товариства
50.	Низи I – поселення – доба бронзи (археол.)	Мікрорайон Низи, за 0,15 км на південь від центральної частини селища, за 2,8 км на пн.-зах. від ур. Барбара
51.	Низи II – поселення – доба ранньої бронзи, сабатинівська культура, Київська Русь, пізні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Низи, за 0,15-0,30 км на південь від околиці селища Низи та за 3,3-3,4 км на пн.-зах. від ур. Барбара
52.	Низи III – поселення, рештки кургану – доба ранньої бронзи, ранній залізний вік, пізні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Низи, за 0,15 км на південь від селища та за 3,3 км на пн.-зах. від ур. Барбара
53.	Низи IV – місцезнаходження – доба бронзи, ранні середньовіччя (археол.)	Мікрорайон Низи, за 1,8 км на захід – пд.-зах. від околиці селища, за 1,5 км у тому ж напрямку від залізничного переїзду та в 4,7 км на пн.-зах. від ур. Барбара
54.	Низи V – поселення – доба бронзи (археол.)	Мікрорайон Низи, за 0,4 км на пд.-зах. від мікрорайону та в 3,5 км на пн.-зах. від ур. Барбара
55.	Братська могила радянських воїнів, пам'ятник землякам (іст.)	Мікрорайон Низи, навпроти колишньої школи
56.	Могила жертви фашизму А.П. Доці (іст.)	Мікрорайон Низи, зах. частина колишнього сільського кладовища
57.	Редуги I – поселення – доба бронзи, пізні середньовіччя (археол.)	Знаходиться за 2,9 км на пн.-зах. від околиці міста (затока Барбара) та за 1,2 км на північ – пн.-сх. від колишнього с. Редуги
58.	Редуги II – селище – ранній залізний вік	Знаходиться за 1,6 км на північ – пн.-сх. від

	(XI-IX, VII-VI ст. до н.е.) (археол.)	колишнього с. Редуги та за 3,0 км на пн.-зах. від затоки Барбара
59.	Курганна група I (археол.)	Знаходиться за 0,3 км на пн.-сх. від залізничного роз'їзду Шлюзи, в 0,5 км на південь від кутка Похилівка с. Дмитрівка та за 0,8 км в тому ж напрямку від перехрестя шосе мм. Полтава – Горішні Плавні і сс. Дмитрівка – Сристівка, зліва від першої автотраси, за 0,15-0,20 км на схід
60.	Курган II (археол.)	Знаходиться за 1,1 км на північ – пн.-сх. від переїзду на шосе мм. Полтава – Горішні Плавні через залізницю до Редутського гранітного кар'єру, в 1,4 км на пн.-сх. від колишнього хут. Терещенки, за 1,9 км на південь від с. Дмитрівка
61.	Курган I («Чирвівська могила») (археол.)	Знаходиться за 0,8 км на пн.-зах. – північ від забудови дачного кооперативу «Маяк», розташованого на пн.-зах. околиці міста, неподалік від місця розташування кол. с. Стара Чирівка, в ур. Мерівка
62.	Курганна група II (археол.)	Знаходиться за 1,25 км на північ від дачного кооперативу «Маяк», на пн.-сх. околиці м. Горішні Плавні в ур. Стара Чирівка та 2,1 км на пд.-зах. від колишнього с. Дуканичі (сучасне с. Волошине)
63.	Місцезнаходження – рештки поселення – енеоліт, доба ранньої і пізньої бронзи, скіфський час, черняхівська культура (археол.)	Знаходиться на пд.-сх. околиці міста (між Трубопрокатним цехом ПрАТ «Полтавський ГЗК», заводом силікатної цегли та базою відпочинку «Чайка»)
64.	Курган «Стогнівська могила» (археол.)	Знаходиться за 4,2 км на схід від околиці міста, за 2,1 км в тому ж напрямку від повороту шосе на с. Келеберда та за 3,2 км на захід від с. Салівка

При виявленні нових пам'яток слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»);
- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорони пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Режим використання території нововиявлених пам'яток культурної спадщини та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб Генеральним планом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень,

будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2019;

- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2019 «Планування та забудова території», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.

2.15. ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Таблиця 2.15.1

Показники	Існуючий стан	Розрахунковий період	Стратегічна перспектива (показники орієнтовні)
Територія, всього	11096,8	11096,8	11096,8
Житлової забудови, всього	364,0	402,77	439,0
тому числі:			
-багатоквартирної	143,0	160,37	176,0
-садибної	221,0	242,4	263,0
Громадської, всього	90,3	105,62	107,6
у тому числі:			
-адміністративних закладів	5,3	5,3	5,3
-закладів загальної середньої та дошкільної освіти існуючих	26,7	26,7	26,7
Закладів дошкільної освіти (нове будівництво)	-	1,4 (враховано в території житлової забудови)	2,0 (враховано в території житлової забудови)
-вищих навчальних закладів	14,6	14,6	14,6
-позашкільних закладів	4,1	4,1	4,1
-закладів охорони здоров'я	9,4	9,4	9,4
-інших закладів обслуговування (торгівлі, культури побутового обслуговування громадського харчування).	19,2	29,0	30,0
-культурних споруд	2,8	3,0	3,0
-спортивних споруд	8,2	13,52	14,5
Виробничої	5983 в т.ч. Полтавський	6007,25	6064,2

	ГЗК 5081,8		
Комунальної (інженерних споруд, ринків, інших)	27,0	29,84	30,0
Кладовищ	27,2	71,64	71,64
Спецтериторії (колонія)	20,0	20,0	20,0
Транспортної інфраструктури, всього	245,5	290,46	294,0
у тому числі:			
- вулично-дорожньої мережі	155,0	158,6	161,0
- об'єктів обслуговування транспортних засобів (гаражі, АЗС, СТО, придорожній сервіс), автостоянки	46,6	48,86	50,0
- смуги відведення залізниці	43,9	43,9	43,9
Державної автодороги	-	39,1	39,1
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	2127,0	2128,17	2103,0
у тому числі:			
- загального користування (парки, сквери, бульвари)	85,63	96,0	100,0
пляжів		20,0	20,0
- інших озелених територій, деревної рослинності, лісової рослинності	1360,37	1339,17	1330
в т.ч. заказника «Лісові озера»	728,12	715,82	728,12
- садових товариств	681,0	673,0	653,0
Водних поверхонь	767,0	767,0	767,0
Ріллі	144,9	144,9	144,9
Сільгосппідприємств	0,4	0,4	0,4
Садів	1,3	-	-
Заболочених територій, чагарників	537,3	1111,42	1037,76
Луків	685,1		
Територій, вкритих піском	76,8	17,3	17,3
Санітарно-захисних зелених насаджень			

2.16. РОЗВИТОК МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ НА СТРАТЕГІЧНУ ПЕРСПЕКТИВУ

Генеральним планом прогнозується подальший розвиток сільбищних та виробничих територій міста після закінчення розрахункового періоду – на стратегічну перспективу.

Житлове будівництво

Розміщення багатоквартирного житлового будівництва на ділянках №7 та №8.

Крім того, передбачено подальше переведення забудови існуючих садових товариств в житлову садибну забудову.

Перелік ділянок, передбачених для освоєння під житлове будівництво на стратегічну перспективу, обсяги будівництва та орієнтовна кількість населення на ділянках наведені нижче, в таблиці 2.16.1.

Ділянки, передбачені до освоєння на стратегічну перспективу

Таблиця 2.16.1

Ділянки розміщення житлового будівництва	Територія, га	Поверховість забудови	Прийнята щільність забудови, тис. м ² /га	Обсяг будівництва, тис м ²	Кількість квартир (тис.садибних будинків)	Населення, тис осіб
Багатоквартирна забудова						
Ділянка 7	4,4 7,4	9 7	13 10,5	57,0 78,4	0,82 1,11	1,9 2,6
Ділянка 8	3,9	7	10,5	41,0	0,6	1,4
Всього багатоквартирна забудова	15,7			176,4	2,53	5,9
Садибна забудова						
№3 садове товариство «Гірник» та частина садового товариства «Барвінок» (переведення в житловий фонд)	20,0	1-2	-//-	16,0	0,16	0,4*

*житловий фонд садового товариства є другим житлом населення міста, тому населення в ньому не враховане в перспективній чисельності населення міста.

Обсяги житлового будівництва (зведені показники)

Таблиця 2.16.2.

Тип житлової забудови	Територія, га	Стратегічна перспектива			В тому числі розрахунковий період		
		Квартир (будинків)	Тис. м ²	Тис. осіб	Квартир (будинків)	Тис. м ²	Тис. осіб
Багатоквартирна	33,1	6,14	412,4	14,3	3,61	236,0	8,4
Садибна (вільні території)	15,1	0,13	13,0	0,32	0,13	13,0	0,32
Садибна (переведення фонду садового товариства в житловий фонд)	26,3	0,21	21,0	-	0,05	5,0	-
Всього	74,4	6,48	446,4	14,62	3,79	254,0	8,72

Житловий фонд

Житловий фонд міста Горішні Плавні на стратегічну перспективу визначений виходячи із наявності існуючого житлового фонду та обсягів житлового будівництва, передбачених на території міста.

Житловий фонд міста на стратегічну перспективу складе тис. м² загальної площі квартир (26,69 тис. квартир та одноквартирних будинків).

Середня житлова забезпеченість по місту на кінець розрахункового періоду складе 23,9 м²/особу (на 2020 рік - 20,7 м²/особу).

Динаміка житлового фонду наведена в таблиці 2.16.3-2.16.4.

Динаміка житлового фонду на стратегічну перспективу

Таблиця 2.16.3

Житловий фонд	Існуючий житловий фонд		Обсяги будівництва на стратегічну перспективу		Житловий фонд на стратегічну перспективу	
	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)	Тис м ²	Тис квартир (садибних будинків)
Багатоквартирний до 10 поверхів	935,53	20,89	412,6	6,14	1348,0	27,0
Багатоквартирний більше 10 поверхів	8,41	0,17	-	-	8,41	0,17
Гуртожитки	8,0	-	-	-	8,0	-
Садибний	108,4	1,78	34,0	0,34	142,0	2,12
Всього	1060,34	22,84	446,6	6,48	1507	29,3

Розселення населення

Таблиця 2.16.4
(тис осіб)

	Розселення існуюче	Розселення в існуючому житловому фонді на стратегічну перспективу	Розселення в новому житловому фонді	Розселення всього на стратегічну перспективу
Багатоквартирна забудова	44,88	38,3	14,0	52,0
Гуртожитки	1,0 в тому числі студентські 0,6 , робітничі -0,4	0,6 студенти	-	0,6
Садибна забудова	5,34	4,8	0,32	5,12
ВСЬОГО	51,22	43,7	14,32	58,0

Розвиток виробничого комплексу

Генеральним планом передбачені також резервні території для розвитку виробничої бази міста на більш віддалений період (стратегічну перспективу):

- ділянка площею 8,42 га по вул. Будівельників (між територією гірничо-збагачувального комбінату та проектною ділянкою полів фотоелектричних модулів);
- ділянка площею 40,72 га знаходиться на захід від проектної ділянки альтернативних джерел електроенергії:
- ділянка площею 3,05 га знаходиться на південь від проектної ділянки альтернативних джерел електроенергії:
- ділянка площею 4,74 га знаходиться по вул. Будівельників , на північний захід від території колишньої виховної колонії.

2.17. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації рішень, прийнятих у генеральному плані, необхідно встановити черговість заходів по реалізації та визначити, що необхідно для ефективної реалізації генплану.

При цьому, обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового житлового або промислового виробництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортного або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої містобудівної та проектної документації, на організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснюватись спеціально уповноваженим органом виконавчої влади, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку. Основною функцією цього органу має бути організація комплексу робіт з виконання рішень генерального плану, а також проектних робіт, які можуть забезпечити його реалізацію.

До таких робіт відносяться:

1. Розробка Плану зонування території міста (для встановлення на основі відкоригованого генплану містобудівного регламенту забудови та іншого використання земельних ділянок у межах міста), які будуть сприяти залученню інвестицій у забудову та облаштування території.
2. Розробка плану червоних ліній всього міста.
3. Розробка плану (схеми) Горішньоплавнівської ОТГ.
4. Розробка проекту встановлення водоохоронних зон та прибережної захисної смуги із урахуванням містобудівних рішень, прийнятих в генеральному плані.
5. Розробка проекту наживу.

6. Розробка детальних планів території та проектів забудови ділянок, на яких намічене нове будівництво.

7. Розробка комплексної схеми благоустрою міста, яка б включала в себе: визначення територій для облаштування дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку, оформлення міста малими архітектурними формами для пізнавального відпочинку, розроблення комплексного проекту благоустрою паркових та рекреаційних зон міста.

8. Розробка Схеми організації велосипедного руху.

9. Розробка проектної документації для розвитку та модернізації вуличної мережі міста.

10. З метою впорядкування існуючої промислової зони та виявлення ділянок для розміщення нових виробництв - повна інвентаризація існуючих промислових, комунальних підприємств, складів і баз та їх паспортизація із встановлення СЗЗ цих об'єктів та режимів використання території СЗЗ.

11. Інвентаризація та паспортизація всіх наявних на території магістральних інженерних мереж з нанесенням їх на електронну карту міста.

12. Розробка та впровадження проекту реконструкції та модернізації водозабірних споруд та водопровідних мереж міста.

13. Розробка проектів захисту територій від підтоплення, проектів інженерної підготовки, ліквідація заболочень.

14. Розробка екологічного паспорту міста та створення системи моніторингу.

15. Розробка проекту благоустрою нового кладовища.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проектування, який можливий за умов здійснення його моніторингу.

Система містобудівного кадастру та моніторингу є складовою частиною загальноміської інформаційної системи.

З метою інформаційного забезпечення рішень генерального плану необхідно передбачити створення та ведення автоматизованої інформаційної системи, основними функціями якої мають стати:

- ведення електронної бази даних для проектування;
- підготовка та актуалізація вихідних даних для проектування;
- організація системи інформування суб'єктів містобудівної діяльності;
- програмно – інформаційне забезпечення інвестиційних проектів, що мають пріоритетне значення для стратегічних напрямків розвитку міста.

Інформаційне забезпечення заходів контролю та координації рішень генерального плану включають:

- закріплення відповідними рішеннями Горішньоплавнівської міської ради нормативного статусу та порядку функціонування системи контролю реалізації генерального плану;
- створення ефективно функціонуючої, автоматизованої системи контролю реалізації генплану та містобудівного моніторингу. Створення цієї системи забезпечить міську раду та її виконавчий комітет, суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною, комплексною, достовірно визначеною інформацією про діючі на території міста містобудівні вимоги та обмеження, містобудівну цінність територій, їх фактичний стан та перспективи використання.

Інвестиційне забезпечення комплексу заходів, передбачене генеральним планом, повинно здійснюватись з різних джерел: за рахунок місцевого та обласного бюджетів, державних асигнувань, а також із залученням інших джерел – інвесторів, в тому числі, міжнародних організацій з містобудівного, соціального та економічного розвитку.

Основним джерелом покриття витрат на забезпечення реалізації пропозицій генерального плану є місцевий бюджет. Цих коштів, безумовно, не вистачатиме, особливо на першому етапі реалізації генерального плану.

Тому необхідно вживати заходів щодо залучення інших інвестицій в економіку міста. Виключне значення для залучення інвестицій має створення сприятливого інвестиційного клімату в цілому, як в державі, так і в місті та зоні його впливу.

Розвитку малого та середнього бізнесу може сприяти створення бізнес-інкубаторів та інших прогресивних форм громадської діяльності.

Щодо житлового будівництва, то в цю сферу необхідно залучати кошти населення, велику роль в реалізації житлової програми може зіграти довгострокове кредитування будівництва, включаючи різні типи кредитування під заставу, в тому числі, іпотечне кредитування.

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис.осіб	51,49	55,0
2.	Територія, всього	га	11096,8	11096,8
	Житлової забудови, всього тому числі:	га	364,0	402,77
	-багатоквартирної	га	143,0	160,37
	-садибної		221,0	242,4
	Громадської, всього:	га	91,8	107,12
	Виробничої в т.ч. Полтавський ГЗК	га	5983 5081,8	6007,25 5081,8
	Комунальної (інженерних споруд, ринків, інших)	га	27,0	29,84
	Кладовищ	га	27,2	71,64
	Спецтериторії (колонія)	га	20,0	20,0
	Транспортної інфраструктури, всього у тому числі:	га	245,5	290,46
	- вулично-дорожньої мережі	га	155,0	158,6
	- об'єктів обслуговування транспортних засобів (гаражі, АЗС, СТО, придорожній сервіс), автостоянки	га	46,6	48,86
	-смуги відведення залізниці	га	43,9	43,9
	Державної автодороги	га	-	39,1
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього у тому числі:	га	2127,0	2128,17
	- загального користування (парки, сквери, бульвари)	га	85,63	96,0
	пляжів	га		20,0
	- інших озелених територій, деревної рослинності, лісової рослинності	га	1360,37	1339,17
	в т.ч. заказника «Лісові озера»	га	728,12	715,82
	-садових товариств	га	681,0	673,0
	Водних поверхонь	га	767,0	767,0
	Інших територій	га	1441,7	1269,92
3.	Нове житлове будівництво, всього			<u>254</u> 3,79
	одноквартирне садибне	<u>тис м²</u> тис будинків	-	<u>13,0</u> 0,13

1	2	3	4	5
	Переведення фонду садових товариств в садибний житловий фонд	-//-	-	<u>5,0</u> 0,5
	багатоквартирне	<u>тис м²</u> тис квартир	-	<u>236,0</u> 3,61
4.	Житловий фонд, всього у тому числі		<u>1060,34</u> 22,84	<u>1315,3</u> 26,69
	- багатоквартирний	<u>тис м²</u> тис квартир	<u>951,94</u> 21,06	<u>1188,9</u> 24,73
	- садибний	<u>тис м²</u> тис квартир	<u>108,4</u> 1,78	<u>126,4</u> 1,96
5.	Об'єкти громадського обслуговування			
	Дошкільні навчальні заклади, всього	місць	2001	2340
	Загальноосвітні школи, всього	місць	6195	6195
	Лікарні, всього	місць	235	235
	Поліклініки, всього	відвідувань за зміну	927	927
	Пожежні депо, всього	об'єктів/ пожежних автомашин (автоцистерн)	1/2	2/9
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць у проектних межах міста ,з них	км	63,0	75,0
	- загальноміського значення	км	36,0	44,5
	- районного значення	км	27,0	30,5
	Щільність магістральної мережі	км/км ²	1,2	1,5
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	38,0	50,0
	Щільність транспортної мережі	км/км ²	0,8	1,0
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	270	370
	Кількість місць зберігання індивідуальних легкових автомобілів	машино-місць	14000	20000
	У тому числі в межах садибної забудови	машино-місць	1500	2000
	У тому числі в межах багатоквартирної забудови:	машино-місць	12500	18000
	- боксові гаражі зблоковані,	-//-	10000	10000
	- малоповерхові гаражі	-//-		5500
	- автостоянки тривалого зберігання	-//-	2000	2000
	- автостоянки в межах прибудинкових територій	-//-	500	500
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			

1	2	3	4	5
	Сумарний відпуск води: питної якості технічної якості	тис. м ³ /добу	10,70 8,36 2,34	32,88 27,14 5,74
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м ³ /добу	50,00	28,00
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	6,20	25,55
	Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м ³ /добу	35,00	26,00
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин /рік		263,01
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	144,04	119,46
	Подача тепла, всього	МВт	126,50	310,67
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	153,60	202,10
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Гідротехнічні заходи			
	Захист від затоплення (підсіпка)	га	н. д.	47,5
	Влаштування та благоустрій набережної	км	1,7	3,6
	Берегоукріплення - 5,7	км	0,8	5,7
	Благоустрій зони відпочинку (пляжів)	га	4,2	8,6
	Захист від підтоплення	га	290,0	1620
	Ліквідація - заболоченостей	га	-	91,0
	Рекультивация порушених територій	тис. га	-	4,1
	Дощова каналізація			
	Дощова каналізація	км	9,5	25,0
	Очисні споруди дощової каналізації	споруд.	-	3
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	123,4 тис. м ³	25,48
	Полігон (реконструкція)	га	11,9777	13,133
	Сортувальна лінія	тис. т.рік	-	26,0
	Субрегіональне сміттєпереробне підприємство (СПКЕ)	тис. т.рік	-	160,0

4. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ