

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

Арх. №1-ГП-01/21/К-ПЗ
прим. 1

КЕЛЕБЕРДА

«Генеральний план с.Келеберда Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАМОВНИК

Управління містобудування та земельних
відносин Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат серія АА
№004247

Бородич Л.В.

Архітектор

Подхватілін О.Г.

Директор ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

Бородич М.В.

ПОЛТАВА – 2021

					2021	ГП-01/21/К «Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області»			
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата				
ГАП		Бородич Л				Пояснювальна записка	Стадия	Аркуш	Аркушів
							ГП	1	80
Склав		Бородич О					ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"		
арх		Подхватілін							

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Матеріал	Масштаб	Інв.№
Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області					
І. Текстові матеріали					
Том 1	ПЗ	Пояснювальна записка із зменшеними кольоровими графічними матеріалами: Схеми розташування населеного пункту в системі розселення; Генеральний план (основне креслення); Схеми проектних планувальних обмежень; План існуючого використання території; Схеми існуючих планувальних обмежень; Модель перспективного розвитку населеного пункту; Схеми вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту; Схеми інженерного обладнання території; Схеми інженерної підготовки та захисту території; План зонування території	Книга		
Том 2	ГП	Графічні матеріали Схеми розташування населеного пункту в системі розселення; Генеральний план (основне креслення); та схеми проектних планувальних обмежень; План існуючого використання території; та схеми існуючих планувальних обмежень; Модель перспективного розвитку населеного пункту; Схеми вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту; Схеми інженерного обладнання території; Схеми інженерної підготовки та захисту території; План зонування території	креслення	У довільн масштабі 1:2000 1:2000 1:10000 1:5000 1:5000 1:5000	
Том 3		Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)	Книга	-	
Том 4		Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»	Книга		
Матеріали на електронних носіях					
Матеріали на електронних носіях		Креслення та пояснювальна записка	СВ-диск		
					2021
					ГП-01/21/К-ПЗ
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
					Аркуш
					2

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (ГАП)

Бородич Л.В.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		3

Перелік вихідних даних

До проекту «Генеральний план с.Келеберда Кременчуцького району Полтавської області»

Назва, документ (друковане, графічне)	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали	стор
Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області	Рішення п'ятдесят дев'ятої сесії сьомого скликання Горішньоплавнівської міської ради від 18 серпня 2020 року «Про надання дозволу на розробку генерального плану населеного пункту село Келеберда Кременчуцького району Полтавської області»	
Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області	Завдання на проектування «Генеральний план села Келеберда Кременчуцького району Полтавської обл.»	
Листи Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської	Довідки про: - Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення. - Матеріали спостережень за несприятливими гідрометеорологічними явищами, рівнем поверхневих вод, паводками. - Дані про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту - Дані про кількість автомобілів та місць зберігання автотранспортних засобів. - Характеристика житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази - Дані про існуючий стан вулично-дорожньої мережі, та інженерної інфраструктури - Перелік та характеристика об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховано при розробленні генерального плану. - Характеристика намірів та потреб використання території населеного пункту - Характеристика спільних із суміжними територіальними громадами інтересів щодо забудови та іншого використання територій. - Дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал - Наявність пожежо на території населеного пункту - Наявність об'єктів комунального господарства - Території із складними інженерно-будівельними умовами забудови (складний рельєф, затоплення, підтоплення, зсувонебезпечні явища, інше)	
Лист Полтавської обласної державної адміністрації Департамент екології та природних		

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		4

ресурсів							
Лист Полтавської обласної державної адміністрації Департамент культури і туризму							
Лист Центру охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської обласної державної адміністрації							
Картографічна підоснова території проектування М 1 2000							
Графічні матеріали		«Перерозподіл земель між землекористувачами і землеволодільцями», розроблений Укрводпроектком у 1994 році.					
<ul style="list-style-type: none"> - «Схема планування території Полтавської області»; - Кадастрові плани земельних ділянок на території с. Келеберда - «Схема планування території Кременчуцького району - Попередній генеральний план с. Келеберда – Проект планировки и застройки с. Келеберда Рыбколхозим. ОрджоникидзеКременчугскогорайонаПолтавскойобласти, УКРНИИЗЕМПРОЕКТ 1990 г. 							
					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		5

З М І С Т

ВСТУП

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	8
ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ с. Келеберда.....	8
II. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ.....	17
III. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ С. КЕЛЕБЕРДА	21
IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ с. Келеберда	25
V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....	26
НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с. Келеберда	26
VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	28
VII. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	29
VIII. ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	34
IX. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.....	37
X. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ с. Келеберда.....	39
Загальні положення	39
10.1. Види планувальних обмежень	40
Режими використання територій у зонах планувальних обмежень	41
Санітарно-захисні зони підприємств:.....	41
Зона санітарної охорони джерел водозабору:.....	43
Прибережні захисні смуги:.....	44
Санітарно - захисні та охоронні зони інженерних комунікацій:.....	44
Режими використання об'єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень	47
XI. ТРАНСПОРТ	48
XII. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	49
XIII. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	51
ВОДОПОСТАЧАННЯ	51
ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	53
САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ СЕЛА	53
XIV. ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ	57
XV. ГАЗОПОСТАЧАННЯ	59
XVI. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ СЕЛА.....	60
XV. ПЛАН ЗОНУВАННЯ РЕЖИМИ ЗАБУДОВИ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ С. КЕЛЕБЕРДА	62
Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій	62
Призначення плану зонування	63
XXII. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	73
XXIII. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ	79
Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу	79
XVIII. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	81

					2021		Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	ГП-01/21/К-ПЗ	6

В С Т У П

Проект «Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області», розроблено Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ст.19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з листом та завданням на проектування Замовника – Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, відповідно до договору № ГП-01/21/К.

Основні показники генерального плану с. Келеберда були розраховані на період 20 років з визначенням етапів: I етап – 10 років, II етап – 20 років.

Необхідність розробки даної роботи викликана потребою коригування наявного генерального плану, новою соціально-економічною ситуацією розвитку с. Келеберда, потребою у територіях для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку, розвитку сільбищних, рекреаційних та виробничо-комунальних зон, транспортно-комунікаційних зв'язків.

У проекті визначені:

- сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;
- прогноз чисельності та статевовікової структури населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту, вулично-дорожня мережа;
- архітектурно-планувальна організація території;
- заходи щодо охорони навколишнього середовища, тощо.

При розробці генерального плану були враховані раніше розроблені проектні матеріали та програми, зокрема:

- «Схема планування території Полтавської області»;
- «Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області»;
- Чинний генеральний план с. Келеберда – Проект планировки и застройки с. Келеберда.

Рыбколхозим. Орджоникидзе Кременчугского района Полтавской области, УКРНИИЗЕМПРОЕКТ 1990 г.;

- *Наукова характеристика геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда» Кременчуцького району Полтавської області;*

- *Охоронне зобов'язання Горішньоплавнівської міської ради щодо забезпечення режиму охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»;*

- *Кадастрові плани земельних ділянок на території с. Келеберда.*

Генеральний план розроблений відповідно діючих Державних будівельних норм України:

ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;

ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова населених пунктів;

ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;

ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДБН Б.1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів;

ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації;

ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		7

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ с. Келеберда

Келеберда - село в Кременчуцькому районі, Полтавської області, Україні. Населення становить 362 особи. Орган місцевого самоврядування – Горішньоплавнівська міська рада.

Село Келеберда лежить на лівому березі річки Дніпро (Кам'янське водосховище), на виступаючому далеко в річку мисі, вище за течією на відстані за 5 км розташоване місто Горішні Плавні. До села прилеглі великі ставки рибогосподарств, так що село практично з усіх боків оточено водою.

На півночі, на відстані близько 1200 м від фактичної межі села Келеберда розташована виробнича територія Полтавського ГЗК (земельна ділянка Площею: 4661.0839 га кадастровий номер - 5310200000:50:030:0267 у комунальній власності, цільове призначення: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для виробничих потреб, на якій розташовані хвостосховища Полтавського ГЗК).

I.1. Історична довідка

Географічна назва Гербердієв Ріг, яку пов'язують з Келебердою, наведена (1550 р.) Михалом Литвином. Як поселення Кременчуцької волості Келеберда (Короберда) уперше згадана 1646 року. Назва Келеберда / Кереберда походить вірогідно від татарських слів «ке (кир)» — підвищення, «берда» — річка, отже — «узвишся над річкою».

У 1660 року містечко Келеберда стає центром Келебердянської сотні у складі Полтавського полку, утвореної на Дніпровій переправі для захисту Лівобережжя від татарських нападників, чамбули яких, в обхід Переволочни і Кременчука, проривалися для грабунку Полтавського і Миргородського полків. 1675 Іван Сірко просив російського царя надати Келеберду йому у володіння (близько того часу цей кошовий доклав певних зусиль до відбудови містечка, так що його навіть вважали новим осадником поселення). Це надання заблокував гетьман Іван Самойлович — особистий неприятель Сірка, якого небезпідставно вважав претендентом на гетьманську булаву. У 1764 році сотня була ліквідована, а територія включена до Новоросійської губернії (як ротне містечко Дніпровського пікінерного полку). 1768 група козаків пробувала опротестувати переведення до пікінерів і вимагала повернути сотню під зверхність Полтавського козацького полку.

Татари спустошували Келеберду у 1675, 1696 роках.

У 1709 р. Келеберду було зруйновано російськими військами під час каральної експедиції Петра Яковлева.

16 квітня Яковлев напав на Келеберду, у якій стояв запорізький табір. На табір напала партія донців і, переколовши немало кількість запорожців, спалила містечко, залишивши неспаленою лише церкву. Келеберду було спалено на знак того, що келебердянці поставляли провіант Мазепі та вислали свої сім'ї в Переволочну під захист запорожців. В останній момент келебердянський сотник, бажаючи порятувати місто, запропонував покору, але після попереднього опору, росіяни вже забули про милосердя.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		8

На березі Дніпра тягнуться на виступ світло-рожевого граніту. Цей камінь в 1804 році був використаний для п'єдесталу колони на честь Петра I в Полтаві.

На початку ХХ містечко Келеберда налічувала 1200 жителів. У містечку була православна церква, 15 лавок, 17 водяних млинів, лісові склади; щоденні базари, 4 ярмарки на рік.

Історичні пам'ятки на території с. Келеберда:

- Братська могила радянських воїнів, де похоронений Герой Радянського Союзу гвардії лейтенант Анатолій Олександрович Перфільєв – пам'ятка історії місцевого значення, затверджена рішенням виконкому Полтавської облради народних депутатів від 23.04.1982 №247;

- Місце форсування Дніпра радянськими воїнами 29 вересня-жовтень 1943р. (берег Дніпра) – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за категорією «історія», затверджений наказом управління культури облдержадміністрації від 19.10.2010 №358;

- Козацькі могили – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за категорією «історія», затверджений наказом управління культури облдержадміністрації від 19.10.2010 №358;

- Меморіал присвячений Келебердянському козацькому форпосту на Дніпрі – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за категорією «монументальне мистецтво та історія»

Згідно довідки центру охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської ОДА на території с. Келеберда пам'ятки та об'єкти археології відсутні, але в найближчих околицях на сьогодні відомо сім нововиявлених об'єктів археології:

№ п/п	Назва об'єкту	Датування	Адреса, короткий опис	№ та дата документу про взяття під охорону та примітки
1.	Поселення	доба пізньої бронзи, раннього залізного віку, XVII-XIX ст.	с.Келеберда, розташоване за 1,5 км на північний схід від села та за 1,0 км на південь від автотраси м. Грішні Плавні – с. Салівка, на південь від кладовища. <i>(Пункт Келеберда I)</i>	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.
2.	Поселення	енеоліт – ранній залізний вік, XVII-XIX ст.	с. Келеберда, знаходиться за 1,00 км на північ від північно-східної околиці села, на території рибгоспу. <i>(Пункт Келеберда II)</i>	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.
3.	Поселення	епохи пізньої бронзи, XVIII-XIX ст.	с. Келеберда, розташоване за 1,5 км на північ від північної околиці села та за 0,5 км на південний схід від кол. знесеного с. Шведівка <i>(Пункт Шведівка I)</i>	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.
4.	Поселення, рештки ґрунтового могильника	доба енеоліту-козацького часу	с. Келеберда, знаходиться за 0,45 км на південний схід від села в межах оточених об валовкою місцевого рибгоспу. <i>(Пункт Павлівка II)</i>	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.
5.	Курган		с. Келеберда, розташований за 1,9 км на північ-північний захід від Келебердянського кладовища та за 0,25 км на схід від дачного товариства «Коноплянка». <i>(Пункт</i>	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		9

			<i>Курган I)</i>	
6.	Група курганів (5), цвинтар	кін. XVII – поч. XX ст.	с. Келеберда, на північній околиці села на території цвинтаря обабіч автотраси м. Горішні Плавні – с. Салівка	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.
7.	Поселення, рештки цвинтаря та фортифікаційних споруд	Доба бронзи, раннього залізного віку та XVIII-XIX ст.	с. Келеберда центральна частина	Об'єкт потребує археологічних обстежень на місці.

На території с. Келеберда знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Келеберда», (лівий берег Дніпра), площею 5 га, відповідно рішення облвиконкому №437 від 16.11.1979.

І.2. Сучасний стан містобудівної системи с. Келеберда

Територія с. Келеберда у фактичних межах на даний час має площу 93.67га.

Фактична межа території села Келеберда визначена відповідно проекту «Перерозподіл земель між землекористувачами і земле володільцями», розробленого Укрводпроектом у 1994 році.

Станом на 1 січня 2020 року чисельність населення у с. Келеберда склала 362 чол.

Щільність населення складає : 3,86 чол./га

Відповідно до довідки про кількість, структуру, природний та механічний рух населення за останні п'ять років (Таблиця 1.1.),у населеному пункті спостерігається стабільна демографічна ситуація, коливання кривої кількості населення у межах 5-7%.

Таблиця 1.1. Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення.

Населення	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Усього	362	362	365	370	367	373

- Кількість осіб, що подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво станом на 01.01.2018 р становить – 0, з них (учасники АТО)– 0.

Наявний житловий фонд у с. Келеберда

Усього у селі налічується 277квартир у індивідуальній садибній забудові (Таблиця 1.2)

Таблиця 1.2. Наявний житловий фонд у с. Келеберда

Типи житлової забудови	Кількість ир	примітки
Індивідуальна садибна забудова	277	
Секційна житлова забудова	-	
Усього	277	

Система культурно-побутового обслуговування с. Келеберда сформована у II половині XX ст.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		10

Заклади та підприємства обслуговування об'єднані за галузевою ознакою у територіальні мережі:

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
- лікувально-профілактичних закладів;
- закладів культури, мистецтва та спорту;
- підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;
- органів управління та підприємств зв'язку.

Місця концентрації об'єктів громадського обслуговування формуються в громадські центри і підцентри.

У с. Келеберда сформовано громадський центр села:

- Культурний та торговельний центр на території кварталу, обмеженого вул. Перфільєва та Шевченка у складі будинку культури, підприємств торговельного обслуговування, закладу громадського харчування;
- Адміністративний та учбовий центр по вул. Перфільєва – адміністративні приміщення Келебердянського старостату, відділення зв'язку, бібліотека, фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП) у будівлі колишньої школи, на даний час окремі приміщення будівлі не використовуються;
- Культурний, туристичний та культовий центр по вулиці Перфільєва, на південному заході у складі Спасо-Преображенського храму, Меморіалу, присвяченому Келебердянському козацькому форпосту на Дніпрі, територія геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда».

Таблиця 1.3. Наявні об'єкти громадського обслуговування с. Келеберда

Назва підприємства	Адреса	Вид діяльності	Місць
Установи освіти			
Школи, дитячі садочки			
Школа	-		
Дитячий садок	-		
Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи			
Заклади охорони здоров'я			
Фельдшерсько-акушерський пункт	с. Келеберда, вул. Шевченка, 5		
Установи культури й мистецтва, культові споруди			
Будинок культури	с. Келеберда	Об'єкт культурного обслуговування	100 місць
Церква	с. Келеберда	Свято-Преображенська церква	50 прихожан
Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування			
Усього магазинів продовольчих товарів			2
Усього магазинів промислових товарів			-
Усього повсякденного попиту			1
Тимчасові споруди (торговельні павільйони)			-
Кафе			1

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		11

Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку					
	Адміністративний будинок	с. Келеберда	сільська рада	4 чол.	
	Адміністративний будинок промислового підприємства	с. Келеберда		15 чол.	
	Укрпошта, відділення зв'язку	Пересувне поштове відділення		1 поштар	
Житлово-експлуатаційні організації					
	Комунальне господарство	с. Келеберда	Келебердянське комунальне господарство		
Автомобільне господарство					
Виробнича промисловість					
	Приватне акціонерне товариство «Дніпровська хвиля»	с. Келеберда	Прісноводне рибальство, вирощування та вилов риби та ін.		
<p><u>Загальноосвітні навчальні заклади:</u> відсутні, діти шкільного та дошкільного віку відвідують навчальні заклади м. Горішні Плавні, куди доставляються шкільним автобусом. У колишній будівлі школи на даний час знаходяться адміністративні установи (приміщення Келебердянського старостату, відділення зв'язку, бібліотека, ФАП, ін.)</p> <p><u>Медичні заклади:</u> фельдшерсько-акушерський пункт .</p> <p><u>Підприємства торговельного обслуговування та громадського харчування</u> магазинів продовольчих товарів – 2 шт., повсякденного попиту – 1 шт., універсальних магазинів – 1 шт. та об'єкти громадського харчування – 1 шт.</p> <p>Перелік наявних об'єктів громадського обслуговування с. Келеберда – див. Таблицю 1.3.</p> <p><u>Озеленені території с. Келеберда складаються із:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - озелених територій обмеженого користування – об'єктів торговельного, культурного, адміністративного обслуговування та житлових дворів та садиб; - озелених територій загального користування – сквер поблизу Спасо-Преображенського Храму – 0,76 га; сквер біля сільської ради 0,12 га; сквер біля будинку культури – 0,26 га. - озелених територій спеціального призначення – кладовищ, ССЗ, ін. <p>Озеленені території вздовж берега річки та заболочені території використовуються для рекреаційних потреб та як пасовища (частково не входять в фактичні межі села).</p> <p><u>Промисловість.</u></p> <p>Виробничий комплекс с. Келеберда представлений підприємствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приватне акціонерне товариство «Дніпровська хвиля» - за межами населеного пункту знаходяться виробничі території (для рибогосподарських потреб), у межах населеного пункту розташовані господарські та ремонтні майстерні, рибогосподарського підприємства по провулку Діхтяра, по пров. Рибачий – розташовані колишні виробничі будівлі по переробці риби. На даний час виробництво по переробці риби не функціонує, будівлі потребують реконструкції. 					
					2021
					ГП-01/21/К-ПЗ
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
					Аркуш
					12

Працевдатне населення також задіяне у виробничій сфері та сфері обслуговування м. Горішні Плавні.

Усі виробничі підприємства на території с. Келеберда відносяться до V класу шкідливості з ССЗ до 50м.

Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа

Зовнішній транспорт.

Зовнішні зв'язки с. Келеберда здійснюються через місто Горішні Плавні, яке розташоване з північного сходу на відстані 5 км.

Залізничний зв'язок здійснюється через залізничний вокзал м. Кременчук - 21,5 км.

Вулична мережа села являє собою розгалужену систему, представлену головною вулицею Перфільєва. Загальна довжина вуличної мережі становить 7 км, з них з твердим покриттям – 3 км, без твердого покриття 4 км. Ширина вулиць у червоних лініях коливається - головної вулиці (Перфільєва) від 12 до 16 м, житлові – від 10 до 15 м.

Вулиці не мають велосипедних доріжок та подекуди тротуарів для пішоходів.

Вулиці села частково озеленені, але потребують благоустрою.

Таблиця 1.4. Дані про існуючий стан вулично-дорожньої мережі, та інженерної інфраструктури

Найменування	Довжина мереж , км	примітки	Пропозиції щодо заходів розвитку мереж
Вулиці та дороги, усього, у тому числі:	7,0		
Вулиці (у сільбищній зоні)	3,0		Передбачити благоустрій згідно норм
- з твердим покриттям, - без твердого покриття (щебенево покриття)	4,0		
Вулиці (у виробничій зоні)	-		
- з твердим покриттям, без твердого покриття (щебенево покриття)			

Інженерний благоустрій.

Село електрифіковане, має системи газозабезпечення, частково централізованого водозабезпечення. Каналізація централізована відсутня, локальні системи забезпечують водовідведення із територій житлової та громадської забудови.

Таблиця 1.7.

Найменування	Довжина мереж , м	Пропозиції щодо заходів розвитку мереж
Інженерні мережі, усього, у тому числі : - газозабезпечення - водозабезпечення	- газопроводи середнього та низького тиску, газопостачанням забезпечено 98% житлової та громадської забудови ГРП-2шт; -водопостачання забезпечено 86% житлової та громадської забудови потужність свердловини l=142м,	

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		13

- каналізація	d=219/168мм, водонапірні башти 1шт, V=25 м ³ , Н=19м, протяжність комунікацій 3,70 км;	
- електрозабезпечення	- відсутня; - повітряні лінії електромереж ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ, КТП - 4шт	

Наявні об'єкти комунального господарства:

Кладовища :

- на території села розташовані 2 діючих кладовища:
 - по вул. Перфільєва площею 4,6 га;
 - по вул. Перфільєва (на півночі) площею 0,4 га.

Поля фільтрації - відсутні.

Пожедепо знаходиться у м. Горішні Плавні (5 км).

Існуючі планувальні обмеження на території с. Келеберда

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами, санітарними розривами та охоронними зонами об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства, обмеженнями природоохоронного характеру, територій, які потребують інженерно-технічних заходів.

Графічне викладення планувальних обмежень -на Плані існуючого використання території; та Схемі існуючого використання території, існуючих планувальних обмежень, М 1:2000.

Обмеження	Посилання на нормативн. Докум.	Нормативний розмір / існуючий стан
Червоні лінії вулиць		
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона: кладовища	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;	- 300 м
Санітарно-захисна зона підприємств I А класу шкідливості (за межами населеного пункту Полтавський ГЗК)	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; Генеральний пан м. Горішні Плавні	- 1500 м Відповідно до Генерального плану міста Горішні Плавні
Режим охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»		
режим охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»	Охоронне зобов'язання Келебердянської сільської ради щодо забезпечення режиму охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда».	на території заборонено: - пошуково-розвідувальні та інші роботи, що можуть призвести до зміни режиму і які проводяться без відповідних наукових обґрунтувань, затверджених згідно природоохоронного законодавства; - знищення та пошкодження рослинного покриву, в т.ч. розпалювання вогнищ на виходах гірських порід та поблизу них; - видобуток корисних копалин, - засмічення та забруднення території.
Прибережно-захисні смуги		
р. Дніпро (Кам'янське водосховище)		- 100 м / ПЗС не встановлена
каналів	Водний кодекс України, ст. 88	- 25 м / ПЗС не встановлена
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Санітарно-	додаток И.1 ДБН Б.2.2-	-5 м в обидві сторони від труби, самопливні

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		14

захисні та охоронні смуги водопроводу і напірної каналізації	12 2019 Планування та забудова територій	каналізаційні мережі – 3 м в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу
Водозабірні споруди з підземного вододжерела	п.15.2.1.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; Постанова Кабміну від 18 грудня 1998 р. N 2024 п.5.3 СанПіН 2640-82	15 м – перший пояс зони санітарної охорони
Охоронні зони повітряних ліній електропередач Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, трансформаторно і підстанції	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; Таб. 11.5. ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	напругою 0,4 кВ – 2 м, 10 кВ – 10 м; – 10 м

1.2. Висновки, наявні проблеми та задачі функціонально-планувальної організації с. Келеберда

- функціональне зонування що склалося, потребує упорядкування з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, розвитку виробничої та комунально-складської зони;
- структуризація сельбищної зони, розвиток індивідуальної садибної забудови на резервних територіях;
- розширення рекреаційної зони вздовж берегів ставків та благоустрій лісопарку;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, поступову заміну старого житлового фонду, розширення території житлової забудови;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування мешканців с. Келеберда шляхом будівництва об'єктів обслуговування, яких не вистачає;
- найбільш ефективно використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- здійснення заходів щодо інженерного обладнання, зовнішнього благоустрою і озеленення території.

1.3. Аналіз реалізації рішень попереднього генерального плану

Попередній Генеральний план с. Келеберда – Проект планировки и застройки с. Келеберда Рыбколхозим. Орджоникидзе Кременчугского района Полтавской области, УКРНИИЗЕМПРОЕКТ 1990 г., розроблений на розрахунковий строк 20-25 років.

Попереднім генеральним планом, в основу функціонального зонування покладалося оптимальне розміщення основних функціональних зон. Основним

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		15

напрямок господарства було та передбачалося: рибне господарство. На території села Келеберда були запроектовані: господарська зона, зона перероблення продукції, зона водного виробничого транспорту.

Передбачалося також система культурно-побутового обслуговування, пропонувалося будівництво школи та реконструкція будинку культури.

Архітектурно-планувальна структура була орієнтована на головну вулицю, громадський центр має безпосередні транспортні та пішохідні виходи до неї.

З озеленення передбачалося:

-зелені насадження загального користування - паркова зони

-обмеженого користування – зелені насадження на ділянках громадських закладів та індивідуальних ділянках.

Проектом було передбачено обладнання населеного пункту централізованим водозабезпеченням та каналізацією, що не було реалізовано у повній мірі. Також проектом передбачалося централізоване теплопостачання, що не було реалізоване.

Проектом встановлені планувальні обмеження: прибережні смуги – ширину прибережної смуги для р. Дніпро було прийнято 100 м від урізу води в меженний період. На даний час межі ПЗЗ не встановлені.

Основні положення попереднього генерального плану (в більшості) не були реалізовані.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		16

II. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ

II.1. Природні умови: геоморфологія, рельєф та кліматична характеристика.

Територія села Келеберда відповідає північно-східному схилу Українського кристалічного щита, власне тій його частині, яка перекривається крайовою зоною південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини. Сучасні тектонічні рухи на цій території характеризуються поступовим підняттям

Відповідно до існуючого геоморфологічного районування України територія села розташована в межах Придніпровської низовини, яка створена широкою долиною р. Дніпра. Території села являють собою алювіальну акумулятивну рівнину з добре розвиненою системою заплавної та надзаплавних терас Дніпра. Основним елементом рельєфу є тераси річкової долини. Максимальні абсолютні позначки відповідають рівню 73 м, мінімальна абсолютна позначка (у заплаві Дніпра) – 66 м.

На території села Келеберда знаходиться геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Келеберда» - це ділянка з ухилом території до Дніпродзержинського водосховища, розсічена виходами гірських порід та лучно-степових комплексів. (відповідно до Наукової характеристики геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда» Кременчуцького району Полтавської області та Охоронного зобов'язання Горішньоплавнівської міської ради щодо забезпечення режиму охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»).

На першій надзаплавній терасі гірські породи архейського фундаменту відмічені на протязі біля 23 м у вигляді згладжених оголень шириною біля 15 м від урізу води і на глибину до 10 м.

Оголення у корінному затяганні представлено дрібнокристалічними рожево-сірими гранітами архейського віку, типовими різновидами гранітів Українського кристалічного щита. В окремих місцях серед гранітів відмічаються дрібні прожилки темно-сірого кварцу, з ледве помітними при контактними змінами вміщуючи порід у вигляді прокварцювання і перекристалізації.

Ізотопний вік парагнейсів 3160-3090 млн. років Це сірі, біотитові, середньозернисті з паралельною невиразною текстурою породи. Мінеральний склад: плагіоклаз - 40 %, кварц - 35 %, біотит - 10-15 %, мікроклін - 1-2 %, апатит, циркон. Парагнейси утворились, вочевидь, за рахунок аркозовихкварцито-пісковиків.

У рослинному покриві виділяються три рівня розміщення рослинності: водна рослинність, прибережно-водна рослинність, лучно-степова рослинність.

Найбільші площі займають лучно-степова рослинність. На лучних ділянках, які займають схили пагорбів і розташовані поблизу водосховища, зростають тонконіг лучний, полин австрійський, келерія сиза, очиток шестирядний, очиток їдкий.

Навесні відмічені синузії раньоквітучих рослин, зірочки жовті, які утворюють проєктивне покриття до 50 %.

У фауністичному комплексі виділяємо три екологічних рівня розподілу тварин. Прибережно-водна фауна представлена видами, що належать до різних систематичних груп тварин. Насамперед це орнітофауна - біла мала чапля, чапля руда та сіра. Більшість птахів не гніздяться і відвідують територію з метою харчування та відпочинку. Досить типовими для прибережно-водної орнітофауни є

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		17

качки (крижень, чирок-тріскунок, лиска та інші), гусак сірий, очеретянка велика, та очеретянка чагарникова. Серед земноводних дуже численними були жаби - озерна, ставкова та гостроморда. Серед плазунів черепаха болотяна зустрічається рідко.

Водна фауна представлена хребтними - рибами: карась сріблястий, короп, краснопір, щука, лящ, судак.

Лучна фауна має збіднений характер із-за розміщення поблизу житлової забудови.

Відповідно до режиму охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда», на території заборонено:

1. пошуково-розвідувальні та інші роботи, що можуть призвести до зміни режиму і які проводяться без відповідних наукових обґрунтувань, затверджених згідно з природоохоронним законодавством;
2. знищення та пошкодження рослинного покриву, в т.ч. розпалювання вогнищ на виходах гірських порід та поблизу них;
3. видобуток корисних копалин,
4. засмічення та забруднення території.

На території геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда» дозволяється: наукова та інша діяльність, що не суперечить завданням об'єкту ПЗФ і проводиться з дотриманням загальних вимог щодо охорони навколишнього середовища.

II.2. Клімат і мікроклімат

Для кліматичної характеристики території с. Келеберда використані дані метеостанції м. Полтава. Зимою температурний режим непостійний. Періоди морозної погоди часто змінюються відлигами, обумовленими виходом південних і південно-західних циклонів. Влітку, в зв'язку з послабленням циклонічної діяльності, зменшуються зміни температури повітря. Самим холодним місяцем є січень. Середня температура повітря знижується до -7°C , але навіть в січні можливі відлиги, при яких температура повітря значно підвищується. Деякі зими визначаються значною суворістю, при яких втримуються тривалі морози, а в окремі дні можливе зниження температури повітря нижче -30°C . Абсолютний мінімум температури повітря в січні дорівнював -37°C .

Від січня до лютого починається незначний ріст температури повітря і на початку третьої декади крива середньодобової температури повітря проходить через 0°C , але іноді і весною можливі значні пониження температури повітря. Середня дата останнього заморозку в повітрі приходить на кінець другої декади травня. В липні температура повітря досягає максимальних значень, середньомісячна температура повітря дорівнює $+20^{\circ}\text{C}$. Абсолютний максимум, зафіксований в липні, дорівнював $+38^{\circ}\text{C}$. Після липня починається зниження температури повітря, а в середині вересня можливі заморозки. Тривалість без морозного періоду в середньому становить 171 день.

Температура ґрунту пов'язана з температурою повітря і в значній мірі її визначає. Важливим показником термічного режиму ґрунту є глибина проникнення температури 0°C в ґрунт. Зазвичай глибина промерзання ґрунту в середньому коливається в межах 41... 115 см.

Вологість повітря є важливим елементом клімату. Вона впливає на

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		18

інтенсивність випаровування, виникнення заморозків, утворення туманів, хмарності тощо.

Середня відносна вологість за рік становить 74%. Зимовою середня місячна вологість досягає найбільших значень (84...88%). Максимум (88%) відносно вологості спостерігається в грудні.

Для даної місцевості характерний континентальний тип річного ходу опадів з максимумом влітку і мінімумом зимою.

За рік в середньому випадає 495 мм опадів. Основна кількість опадів (344 мм) спостерігається в теплий період (квітень - жовтень), що складає 70% річної кількості.

В холодний період року (листопад - березень) в середньому випадає 151 мм опадів або 30% річної кількості.

Мінімальна кількість опадів 21...25 мм буває в лютому, максимальна 66...65 мм - в червні - липні.

При проходженні глибоких циклонів, а також при інтенсивних конвекційних процесах спостерігаються сильні дощі.

В найбільш засушливі роки може пройти злива 50% річної норми опадів.

Сніговий покрив суттєво впливає на формування клімату в зимній період.

Час утворення і сходу снігового покриву в значній мірі залежить від погодних умов і з року в рік може змінюватись, помітно відрізняючись від середньо багаторічних. В районі будівництва сніговий покрив може спостерігатися з жовтня по квітень.

Середня дата появи снігового покриву наближається до дати переходу середньодобової температури через 0°C і приходиться на середину листопада.

Перший сніг, як правило, розтає і стійкий сніговий покрив не встановлюється. В середньому сніговий покрив залягає на 3 місяці.

Протягом зими відбувається накопичення снігового покриву до 10... 11 см, а в окремі роки товщина його може досягти 50 см і більше. Середній багаторічний сніговий покрив складає біля 20 см.

На початку березня починається руйнування снігового покриву і до кінця місяця сніг зникає.

Запас води в сніговому покриві має велике практичне значення, так як у сукупності з інтенсивністю розтавання снігу визначається стік води в водойми, величина весняного паводку, запас води в ґрунті і т.п.

З збільшенням товщини снігового покриву і його щільності збільшується запас води в снігу.

В середньому, в третій декаді лютого запас води в снігу досягає 30 мм, середній з найбільших запасів дорівнює 51 мм.

II.3. Повітряне середовище

В теплий період року, особливо літом та восени, вирішальний вплив на формування вітрового режиму чинять західні вітри. Цим і пояснюється велика повторюваність західних і північно-західних вітрів.

В холодний період року спостерігається стійке поширення на Україну повітряних мас зі сходу, південного сходу; звідси і найбільша повторюваність.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		19

II.4 Гідрогеологічні умови

Село Келеберда лежить на лівому березі річки Дніпро (Кам'янське водосховище), на виступаючому далеко в річку мисі.

Документація із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон р. Дніпро у межах села Келеберда відсутня.

Кам'янське управління захисних масивів дніпровських водосховищ у межах наданих повноважень відповідно до законодавства забезпечує в басейні Дніпра (Полтавська, Кіровоградська, Дніпропетровська області) на Кам'янському і Дніпровському водосховищах експлуатацію водних об'єктів та гідротехнічних споруд.

На рисунку №1 показані захисні споруди на Кам'янському водосховищі (у т.ч. поблизу м. Кременчук).

Кам'янське УЗМДВ

Схема захисних споруд на Кам'янському водосховищі



Рис. № 1, <https://www.mozmdv.gov.ua/kamyanske-ruvr/>

В межах території села Келеберда існують елементи інженерної підготовки та берегоукріплення: кам'яне кріплення (у вигляді накиду або намощування), залізобетонне кріплення у вигляді монолітних конструкцій (підпірні стінки для зміцнення берегу річки, для підтримування насипу, та огорожувальна стінка), ін.

Відповідно до ст. 89 ВКУ, об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

По долині річки Дніпро проходить умовна межа, яка розділяє два геоструктурних регіони – Український кристалічний щит по правобережжю і Дніпровсько-Донецька западина по лівобережжю. Дно русла, як в поперечному

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		20

перетині, так і в повздовжньому профілі, характеризується значним перепадом відміток. Основою русла являються алювіальні сучасні піски. Діяльність річки викликає постійні руслові деформації зі змінами контуру берегів та конфігурації дна русла. На одних ділянках відмічається підмив берегів, заглиблення русла (формування глибоких плесів), на других – утворення мілин, перекатів. В процесі руслових деформацій виникають локальні зміни в рельєфі дна зі змінами місця розташування мілин та плесів, однак швидкість переміщення і їх масштаби невеликі.

Село Келеберда розташоване поряд із корінним ложем русла, складеного скальними породами кристалічного фундаменту. Рельєф корінного русла нерівний, місцями кристалічні породи відслонюються в руслі, на цих ділянках шар пісків відсутній або потужність його зовсім незначна.

Гідрогеологічні умови характеризуються розвитком четвертинного водоносного горизонту ґрунтового типу та бучакського.

Водовмісними ґрунтами являються піщані шари в товщі лісовидних суглинків.

Глибина залягання рівня ґрунтових вод змінюється від 8-16м. Режим ґрунтового водоносного горизонту непостійний і не може використовуватися для централізованого водопостачання.

Бучакський водоносний горизонт має найбільш широке розповсюдження для водопостачання, залягає на глибині від 180 до 220м. Статистичний рівень підземних вод сягає на глибині 30-58 м. Дебіт свердловин становить від 11-30м³/год. При пониженні рівня на 5м.

На території с. Келеберда цей горизонт експлуатується зі свердловин глибиною 142м.

По хімічному складу вода відноситься до гідрокарбонат натрієвого типу.

II.5 Ґрунти

Територія населеного пункту відноситься до зони Лісостепу.

Ґрунтовий покрив тут також різноманітний, що зумовлено неоднорідністю умов ґрунтоутворення. Для ґрунтів Лісостепу характерне середнє або низьке зволоження, значна вологоємність і волого утримуюча здатність, збагачення поживними речовинами.

Ґрунтовий покрив Села Келеберда складний, утворений із різних генетичних груп. Переважають темно-сірі опідзолені (багатогумусні) ґрунти.

III. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ С. КЕЛЕБЕРДА

Село Келеберда розташоване в приміській зоні м. Горішні Плавні. Це унікальний населений пункт в Кременчуцькому районі з визначною історією, має зручні транспортні зв'язки, значні природні ресурси, тому доцільно розглядати населений пункт як провідний структурний елемент у формуванні рекреаційно-туристичної системи Полтавської області та Кременчуцького району.

Визначення перспективної структури господарського комплексу с. Келеберда на період реалізації генерального плану (станом на 2040 рік) передбачає застосування програмно-цільового прогнозу. Такий прогноз є моделюванням

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		21

бажаних станів (норм) на основі попередньо визначених критеріїв. В його основу при визначенні перспективної структури господарського комплексу населених пунктів покладено структурно-аналоговий підхід. Цей підхід ґрунтується на відомій тезі про те, що більш розвинутий суспільно-територіальний таксон демонструє для менш розвинутого головні риси, які тому необхідно набути в майбутньому.

Прогноз розвитку структури господарства с. Келеберда ґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Кременчуцького району, Горішньоплавнівської міської ради, матеріалах Схеми планування Полтавської області, Схеми планування Кременчуцького району. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, прогнозна чисельність і структура населення села.

Особливе значення при прогнозуванні розвитку села є врахування рекреаційно-туристичного потенціалу населеного пункту, проектом розглянута можливість розвитку як на території села, так і на прилеглих територіях об'єктів рекреаційно-туристичного обслуговування.

III.1. Сценарії демографічного прогнозу

Прогноз чисельності населення та структури трудових ресурсів с. Келеберда ґрунтувався на матеріалах «Прогнозу чисельності та статеві-вікового складу населення Полтавської області до 2036 р., розробленого інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України ім. М. В. Птухи.

Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення с. Келеберда

Згідно із показниками динаміки демографічної структури населення с. Келеберда (Таблиця III.1), відмічається стабілізація структури населення.

Таблиця III.1. Динаміка демографічної структури населення с. Келеберда

Населення	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Усього	362	362	365	370	367	373

Збільшення чисельності населення може бути досягнуто за рахунок механічного руху – залучення переселенців із інших районів Полтавської області та регіонів України. Для цього мають бути створені відповідні умови для працевлаштування, обслуговування та відпочинку населення.

Також територія села Келеберда має значний ресурс для розвитку «другого житла» - будинків всесезонного тимчасового перебування з метою відпочинку.

Таким чином, визначення перспективної чисельності населення с. Келеберда доцільно здійснити виходячи із потенціалу територіальних ресурсів для розміщення населення.

Згідно з довідкою Горішньоплавнівської міської ради «Про характеристику намірів та потреб використання території с. Келеберда», визначені типи проектно-житлової забудови – індивідуальні садибні житлові будинки із площею земельної ділянки для обслуговування від 1200 до 2500м².

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		22

Таблиця III.2.Визначення перспективної чисельності населення с. Келеберда

Етапи розвитку	Квартали перспективної житлової забудови	Площа території житлових кварталів, га	попереднє визначення потреби у сільбищній території	Розрахункова кількість жителів, люд.
Існуюча чисельність населення с. Келеберда				362
I	Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна)	0,6	6	14
II	Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна)	1,8	10	23
Усього на розрахунковий період				399

Розрахунок структури населення села методом трудового балансу.

$A \times 100$

$N = \frac{\dots}{T - a - v - p + m - B}$,

$T - a - v - p + m - B$

де:

N – загальна чисельність населення;

A – місто утворююча група;

T – працездатне населення (з 18 до 60 річного віку – 60%);

a – чисельність зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством, – 10%);

v – чисельність учнів та студентів в працездатному віку (1 черга – 4%, на розрахунковий термін – 5%);

p – непрацюючі інваліди працездатного віку (1 черга – 2%, на розрахунковий термін – 2,5%);

m – чисельність працюючих пенсіонерів (1 черга 4%, на розрахунковий термін – 7%);

B – обслуговуюча група населення (1 черга – 19-20%, на розрахунковий термін – 23-27%).

Розрахунками прийнято, що в населеному пункті тимчасово буде проживати рекреаційне населення та населення "другого житла".

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
							23
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ПОКАЗНИКИ	Сучасний стан	І етап	
		осіб	%
	362	399	100
<i>T- працевдатне населення</i>		239	60%
а). зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством		24	10%
в). учні та студенти в працевдатному віці		10	4%
п). непрацюючі інваліди працевдатного віку		5	2%
м). працюючі пенсіонери		10	4%
Б – обслуговуюча група населення		48	20%
А. Містоформуюча група (виробнича сфера)		67	28%
в тому числі:			
– промисловість, у тому числі		36	15%
– будівництво		12	5%
– зовнішній транспорт та зв'язок		12	5%
– інші		7	3%
Б. Невиробнича сфера (обслуговуюча група)		48	20%
в тому числі:			
– фінанси, кредит, страхування		3	1%
– торгівля, громадське харчування, матеріально-технічне постачання		12	5%
– охорона здоров'я, спорт, соціальне забезпечення, у т.ч. рекреація і туризм		12	5%
– освіта		14	
– органи управління		5	6%
– колективні, громадські та особисті послуги		2	2%
Всього за групою А та Б		115	

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24

**V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.
НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с. Келеберда
Цілі і задачі територіального планування с. Келеберда**

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

Сталий розвиток населених пунктів - це соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток міських і сільських поселень, спрямований на створення їх економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини. [Концепція сталого розвитку населених пунктів].

Проектом передбачено розширення, упорядкування меж села Келеберда та збільшення території населеного пункту за рахунок упорядкування меж, відповідно до суміжних землекористувань та землеволодінь та за рахунок приєднання рекреаційних території на півдні села.

Таблиця V.I Проектні показники населеного пункту

Назва населеного пункту	Населення, чол	Площа, га	Щільність, чол./га
1	2	3	4
с. Келеберда	399	102,78 га	4,27

Проектна межа села Келеберда розроблена з урахуванням меж земельних ділянок суміжних землекористувачів (за межами населеного пункту) та з урахуванням пропозицій по розширенню території села.

Генеральним планом передбачені обсяги садибного будівництва.

Таблиця V.II

Назва населеного пункту	існуючий стан, садиб	розрахунковий період, садиб	Всього, садиб
1	2	3	4
с. Келеберда	277	16	293

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон:

громадського обслуговування – передбачено удосконалення планування та композиції системи існуючого громадського центру, а саме:

- реконструкція існуючих будівель громадського призначення та колишнього виробничого приміщення ПРАТ «Дніпровська хвиля», відповідно до сучасних потреб (будинки культури, підприємства торговельного обслуговування та громадського харчування, заклади розміщення, ін.) та території кварталу, обмеженого вул. Перфільєва та Шевченка;

- реконструкція будівлі по вулиці Шевченка, 5 - проектне використання – кооперована громадська будівля у складі дитячого дошкільного навчального

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		26

закладу з початковою школою та закладами позашкільної освіти; адміністративних приміщень Келебердянського старостинського округу, закладу лікувального обслуговування та відділення зв'язку;

- формування нового туристично-культурного громадського центру в районі провулка Рибацький (територія колишньої виробничої зони ПРАТ «Дніпровська хвиля» з реконструкцією існуючих будівель або будівництво нового комплексу громадського обслуговування (торгівля, громадське харчування, розважальні комплекси, місця розміщення, яхт-клуб);

- формування нового громадського центру в районі провулка Діхтяра (територія колишньої виробничої зони ПРАТ «Дніпровська хвиля» з реконструкцією існуючих будівель або будівництво нового комплексу громадського обслуговування (торгівля, громадське харчування);

- планувальна організація зони відпочинку в районі провулка Рибацький зі спорудженням фізкультурно-спортивних об'єктів - футбольного поля, відкритих спортивних майданчиків, скверу з куточками відпочинку та дитячим майданчиком, благоустрій території – влаштування проїздів та під'їздів із розворотними майданчиками та автомобільними стоянками, пішохідні доріжки,

- планувальна організація рекреаційної зони на півострові та на острові в районі вулиці Козацька, пров. Визволителів та пров. Рибацький з влаштуванням пішохідних містків, прогулянкових доріжок з влаштуванням та куточків відпочинку озеленення території – газони, посадка дерев вздовж пішохідних доріжок;

житлової – розширення житлової зони передбачено за рахунок ущільнення існуючих територій індивідуальної садибної забудови, тип проектної житлової забудови - індивідуальна садибна житлова забудова із площею земельної ділянки до 0,25 га (обсяги садибного будівництва – див. Табл. III.2 ; V.II);

Генеральним планом передбачене нове садибне будівництво в обсязі 16 садиб (та раніше запроектованих – 21 садиб).

ландшафтно-рекреаційна зона - ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування і створення нових зон відпочинку. Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення фізкультурно-спортивної зони та скверу у центральній частині села з влаштуванням куточків відпочинку, дитячих майданчиків також у нових запроектованих житлових кварталах.

транспортно-комунікаційна – приведення до нормативних вимог поперечних профілів вулично-дорожньої мережі, з прокладанням тротуарів вздовж проїжджої частини вулиць та велосипедних доріжок, прокладання мережі велосипедних доріжок вздовж берегів р Дніпро (Кам'янське водосховище);

сільськогосподарська зона – зона земель сільськогосподарського призначення (городи, сади, сільськогосподарські підприємства та організації).

Об'єкти комунального господарства

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – села з урахуванням кількісних показників населення на розрахунковий період.

Проектом запропоновано :

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		27

- існує кладовище традиційного поховання, що розташоване по вулиці Перфільєва частково закрити для поховань з подальшим зменшенням СЗЗ до 100 м, північну частину кладовища залишити відкритою для поховань з встановленням СЗЗ розміром 300 м;

- існує кладовище традиційного поховання, що розташоване на півночі закрити для поховань з подальшим зменшенням СЗЗ до 100 м.

- на півночі, на в'їзді у село розмістити пожежне депо III типу з площею земельної ділянки 0,8 га.

Проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів, уточнені межі їх планувально-територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень і створення нових зон відпочинку.

Відповідно до розрахунків, приведених у розділі «Система озеленення та рекреаційного обслуговування», с. Келеберда мають достатню площу території для формування озелених територій загального користування.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення зони культурного відпочинку поблизу культової споруди, благоустрій скверів та влаштування куточків відпочинку та дитячих майданчиків у існуючих та у нових запроектованих житлових кварталах.

Враховуючи значний природний ресурс р. Дніпро, генеральним планом приділена значна увага розширенню рекреаційної діяльності.

Пропонується благоустрій території з організацією рекреаційної зони короткочасного відпочинку в південно - східній села вздовж берегів Дніпра площею 2,13 га на якій проектом запропоновано:

- рекреаційну зону з місцями короткочасного відпочинку;
- зону активного відпочинку з спортивними та дитячими майданчиками;
- пляж.

VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Державна містобудівна політика орієнтована на стратегію, що направлена на поліпшення умов життя населення. Законодавчими засадами містобудівельної політики є Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про Генеральну схему планування території України», Закон України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

При визначенні на розрахунковий період обсягів та структури житлового будівництва для с. Келеберда були враховані такі фактори:

- проектна чисельність населення села;
- наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови.

Чисельність населення села.

Згідно з розрахунками, чисельність населення с. Келеберда на першу чергу становитиме - **399** осіб.

Планується садибне житлове будівництво.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового житлового будівництва.

Житлове будівництво:

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		28

Садибне житлове будівництво:

I етап – 16садиб - х 100 м² = 1600 м² загальної площі.

Середня житлова площа садибного будинку орієнтовно приймається у обсязі 100 м² загальної площі.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

№ кварталу	Територія, га	Існуюче використання	Тип забудови на ділянці	Прийнятний розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва		Чисельність населення (осіб)	Належність ділянки до населеного пункту	Місцезнаходження ділянки відносно існуючих фактичних меж села
					Будинків (квартир)	Тис. м ²			
Існуючий стан							362		
Перша черга									
Індивідуальна садибна житлова забудова (у т.ч. раніше запроектована)									
1	0,6	городи	інд.	0,10	6	0,6	14	Келеберда	В фактичних межах
2	1,8	городи	інд.	0,18	10	1,0	23	Келеберда	В фактичних межах
	2,4				16	1,6	37		
Загальна чисельність населення на першу чергу							Σ=399		

VII. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунків місткості закладів

У межах основних структурно-планувальних елементів с. Келеберда передбачено території для розміщення об'єктів і установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські центри та підцентри.

Центр у с. Келеберда розглядається як просторова система, до складу якої входять:

- центральне ядро – лінійна система вздовж вулиці Перфільєва, вул. Шевченка;
- під центри у житловій садибній забудові – території об'єктів повсякденного обслуговування.

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування населення с. Келеберда визначений з розрахункової чисельності населення на першу чергу (399 осіб).

Дошкільні заклади

Згідно ДБН кількість дошкільних закладів у населеному пункті розраховується на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах:

- від 3 до 6 років (діти дошкільного віку);
- від 6 до 18 років (діти шкільного віку).

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		29

Таблиця VII.1. Розподіл населення за віком (осіб), Полтавська, обидві статі. (за матеріалами інтернет ресурсу database.ukrcensus.gov.ua).

Вікові групи населення	Розподіл населення за віком Кременчуцький район		%	Розподіл населення за віком с. Келеберда (на розрахунковий строк)		Школи (100%)		Місткість ясел-садків (75%)	
	Усього населення	дітей		I черга	II черга	I черга	II черга	I черга	II черга
3-5	1 392 601	42671	3,06%	399	399			12	12
6-17		198 992	14,29%			57	57		

Забезпеченість дошкільними установами встановлюється із розрахунку не менше 85%.

Заклади дошкільної та шкільної освіти

На даний час на території села відсутні навчально-виховні заклади. Діти, які проживають в с. Келеберда навчаються в школах м. Горішні плавні, куди доставляються шкільним автобусом.

Проектом передбачено розміщення дитячого дошкільного навчального закладу з початковою школою на 70 місць у будівлі по вулиці Шевченка, 5, яка передбачена до реконструкції.

Таблиця VII.2. ПОТРЕБА В УСТАНОВАХ ТА ПІДПРИЄМСТВАХ ОБСЛУГОВУВАННЯ с. Келеберда

Назва закладів	Розрахункова норма	Одиниця виміру	Місткість, зумовлена розрахунком	Прийнято проекту з урахуванням додаткової місткості	В тому числі розміщуються						Розмір земельних ділянок, га	
					В існуючих придатних будівлях		У будівлях, визначених під реконструкцію		У нових будівлях			
					I черга	Розрах. строк	I черга	Розрах. строк	I черга	Розрах. строк		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	
Установи освіти												
Дитячі дошкільні установи	У межах 85% охоплення дітей дошкільного віку	дітей	12									
Школа І-ІІ ступеню	100% рівень охоплення дітей до 16 р.	учнів	57									
Заклади охорони здоров'я												
Фельдшерсько-медичний пункт	За завданням на проектування	об'єкт	1	1	1							0,21
аптеки	0,104 на 1000	об'єкт	-	-	-							-
											2021	
											ГП-01/21/К-ПЗ	
											Аркуш	
											30	
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата							

	жителів											
Фізкультурно-спортивні споруди												
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	0,8 га на 1000 жителів	га	0,55									0,96
Установи культури й мистецтва, культові споруди												
Клубні установи та центри дозвілля	131 місце відвідування на 1000 жителів	місце відвідування	90							100		0,56
Культурні споруди	За завданням на проектування	об'єкт	-	-						-		-
Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування												
Магазин продтоварів	80 м ² торгової площі на 1000 жит	м ² торгової площі	55 м ²	230 м ²	80					80	70	0,47га
Магазин промтоварів	150 м ² торгової площі на 1000 жит	м ² торгової площі	103 м ²	470 м ²	300 м ²						170	0,27га
Заклад громадського харчування	40 місце на 1000 жит	кількість місць	28	-								75м ²
Підприємства побутового обслуговування	9 місце на 1000 жит	робочих місць	-	-								-
Організації та установи управління кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку												
Відділення зв'язку	За нормами і правилами і міністерства зв'язку	Об'єкт	-	-						-		-
Відділення банків	1 операційна каса на 10 тис. жит	Операційна каса	-	-	-							-
2021												
ГП-01/21/К-ПЗ											Аркуш	
Змін											31	
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата							

По вулиці Перфільєва, 53 у с. Келеберда розташована Спасо-Преображенська церква Спасо-Преображенської релігійної громади Української Православної Церкви, побудована у 2005 році. Поряд із територією церкви сформована зона відпочинку зі скульптурними композиціями, елементами благоустрою та декоративним озелененням.

Підприємства роздрібної торгівлі.

Торговельне обслуговування здійснюється торговельними підприємствами і складається із основних груп:

- підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);

- універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту (ТПП).

Мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення.

Підприємства повсякденного обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км.

Мережа стаціонарних торговельних підприємств доповнюється дрібно-роздрібними (павільйони, кіоски, лотки).

Потужність торговельних підприємств установлюється у відповідності з розрахунковими показниками та наведена в таблиці 7.1.

Підприємства побутового обслуговування.

Підприємства побутового обслуговування розташовані на території громадського центру у об'єкті павільйонного типу.

Комунальні підприємства.

До підприємств комунального господарства відносяться: готелі, пожежні депо та пости, а також кладовища.

Проектом передбачено :

- будівництво закладів розміщення (готелів на території проектного громадського центру в районі пров. Рибаський), садіб зеленого туризму та рекреаційного житла на території індивідуальної житлової забудови;

- в східній частині села будівництво двох під'їзних пірсів для забору водидля пожежогасіння

- в комунальній зоні на півночі запроєктоване пожежне депо III типу площею 0,8 га;

- існуюче кладовище традиційного поховання, що розташоване по вулиці Перфільєва частково закрити для поховань з подальшим зменшенням СЗЗ до 100 м, північну частину кладовища залишити відкритою для поховань з встановленням СЗЗ розміром 300 м;

- існуюче кладовище традиційного поховання, що розташоване на півночі закрити для поховань з подальшим зменшенням СЗЗ до 100 м.

Органи управління і зв'язку

Органи управління розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів, на території села Келеберда

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		33

адміністративні приміщення Келебердянського старостинського округу знаходяться у будівлі по вулиці Шевченка, 5. Будівля та адміністративні приміщення проектом передбачені до реконструкції.

Місткість будівель органів управління та потужність відділень зв'язку визначається штатним розкладом цих установ.

VIII. ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Озеленені території населеного пункту с. Келеберда

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони с. Келеберда, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

- загального користування в межах забудови населеного пункту (території скверів, парків, бульварів);
- обмеженого користування (на територіях ділянок установ громадського призначення, охорони здоров'я, ділянки спортивних пристроїв і споруд, прибудинкові території усуспільненого житлового фонду);
- особисті (на присадибних ділянках);
- спеціального призначення (санітарно-захисні і охоронні зони, вулиці і дороги, ползахисні смуги тощо);
- загального користування за межами забудови та населеного пункту (природні ландшафти, ландшафтно-рекреаційні території);

Система зелених насаджень населеного пункту с. Келеберда

Існуючий стан населеного пункту відзначається значною кількістю озелених і природних територій вздовж берегів річки Дніпро, заболочених та лісо вкритих територій, але вони у більшості своєї не мають благоустрою, слабо пристосовані для рекреаційної діяльності і короткочасного відпочинку. Існуючі території для активного і тихого відпочинку, зосереджені в межах громадського центра села та культурного центра. Інші житлові квартали і райони села не мають облаштованих озелених територій загального користування.

Проектом передбачається рівномірний розподіл озелених територій загального користування серед житлових територій, безперервну систему озелених територій, які у поєднанні з оточуючими заміськими природними територіями формує комплексну зелену зону.

Необхідна площа озелених територій загального користування, розміщених на території забудови с. Келеберда, розрахована відповідно норм ДБН. Вони повинні бути відповідно облаштовані та мати відповідний благоустрій. Загальна площа озелених територій загального користування буде становити 2га, що становить $50 \text{ м}^2 \setminus \text{люди}$ і перевищує нормативні вимоги ($12 \text{ м}^2 \setminus \text{люди}$). Допустима кількість одночасних відвідувачів території парків і скверів не повинна перевищувати $100 \text{ люди} \setminus \text{га}$.

З урахуванням усіх існуючих і запроектованих об'єктів питома вага озелених територій в межах забудови населеного пункту с. Келеберда буде становити 60 %.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		34

Необхідна площа озелених територій загального користування

Таблиця VIII. 1

Озеленені території загального користування у межах села	Наявні озеленені території на існуючій час	Необхідна площа озелених територій (га)			Запроектовано озеленені території	Всього озелених територій на розрахунковий період
		2019 рік	Перша черга	Розрахунковий період		
Загальноміські парки, сквери, бульвари	0,27	0,58	0,72	0,85	0,2	0,85
Зони активного відпочинку, пляж					2,7	2,7
Всього озеленені території загального користування	1,23				2,9	3,55

Зони відпочинку

В центрі села розташований сквер для короткочасного відпочинку площею 0,27 га та на розрахунковий період запроектовані сквери загальною площею 0,2 га в громадському центрі та в сельбищній зоні при нормі 500 м² на одного відвідувача. Рекреаційне навантаження парку зони короткочасного відпочинку не повинне перевищувати 26 люд\га.

Проектом запропоновано в східній частині села розміщення пляжу з рекреаційною зоною активного відпочинку площею 2,7 га. Розмір пляжу прийнятий з розрахунку не менш ніж 5 м² на одного відвідувача та становлять – 500 м². Довжина берегової смуги пляжів визначена за нормою не менше 0,25 м на одного відвідувача і становить – 25м; припляжна зона при нормі 15 м² становить – 1500 м². Передбачається стоянка автомашин кількістю на 5 машиномісць.

Таким чином, потреба у площі озелених територій загального користування с. Келеберда, задовольняється за рахунок резервних територій у сельбищній зоні, за рахунок благоустрою та облаштування територій природних ландшафтів.

Проектом передбачено планувальна організація:

- скверів з куточками відпочинку, дитячими майданчиками, малими архітектурними формами, елементами благоустрою та озеленення на території громадського центру;
- скверів з дитячими і спортивними майданчиками у житловій забудові (на території запроектованої житлової забудови);
- спортивних майданчиків в рекреаційних зонах активного відпочинку та реконструкції в громадському центрі села;
- зони короткочасного відпочинку площею 2,7 га вздовж р. Дніпро, з пляжами, місцями відпочинку).

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		35

Таблиця VIII.2

Проектна номенклатура ландшафтно-рекреаційних територій с. Келеберда

№	Ландшафтно-рекреаційні території та рекреаційні об'єкти	Нормативні вимоги м ² /люд	Норматив на площа на розрахунковий період м ²	Площа території м ²			Примітка
				Існуючий стан	Перша черга	Розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Парки, сквери загального користування	12 м ² /люд	8292	2700	3700	4700	-
2	Довжина берегової смуги річкового пляжу загального користування	0,25 м/відв.	500	-	-	500	-
3	Припляжна зона	15 м ² /відв.	1500	-	-	1500	-
4	Рекреаційний зона з природними ландшафтами		-	-	-	11300	
Усього			10292			18000	

Благоустрій с. Келеберда

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їзді в с. Келеберда встановлюється дорожній знак із назвою населеного пункту.

В'їзний знак встановлюється на відстані не менше 3 м від краю обочини дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 x 15 м² із плиточним брукуванням, лавками та квітником. На підходах до майданчика влаштовуються перехідно-швидкісні смуги для розгону й гальмування автотранспорту, а також спеціальний майданчик для короточасної зупинки транспорту.

На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 м², на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		36

ІХ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Охорона навколишнього середовища населених пунктів повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і майбутніх поколінь.

Стан довкілля

Повітряний басейн. За метеорологічними умовами с. Келеберда відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Основний вклад в забруднення атмосфери с. Келеберда вносить автотранспорт та виробнича діяльність підприємства Полтавський ГЗК, території якого розташовані на півночі від населеного пункту.

Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря проектом передбачені заходи планувального, санітарно-технічного характеру, а саме:

- створення санітарно-захисних зон, озелених територій спеціального призначення, з боку сельбищної території передбачена смуга дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць.
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі.

Водний басейн. Стан поверхневих вод обумовлений якістю комунальних та побутових стоків, що в них попадають.

З метою захисту поверхневих вод організуються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги (з регульованим режимом використання відповідно ВКУ, ст. 88-89). Визначення параметрів водоохоронних зон здійснюється на підставі розроблення окремих проектів.

У межах водоохоронних зон виділяється прибережна територія суворого обмеження господарської діяльності. Нормативна прибережна захисна смуга встановлюється вздовж берегу річки Дніпро -100 м, вздовж каналів – 25 м.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації (відповідно до ст. 88 Водного кодексу України).

- Проектом визначена ПЗЗ – згідно нормативних вимог та ПЗЗ з урахуванням складеної містобудівної ситуації (див Основне креслення).

- При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Стан ґрунтів. Ґрунти зазнають механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення. Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Оцінка геохімічного стану ґрунтів села за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

Промислові відходи. На території с. Келеберда виробничі підприємства відсутні, за межами населеного пункту, із півночі розташована виробнича територія Полтавського ГЗК.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		37

Електромагнітне забруднення. Прояв електромагнітного випромінювання, з перевищенням нормативних рівнів, від трансформаторних підстанцій розповсюджується в межах технічного відводу території об'єкту.

Акустичний режим. Джерелами акустичного дискомфорту в селі є трансформаторні електростанції та автотранспорт.

Перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанцій фіксується в межах 25-55 метрів. Дані об'єкти розташовані переважно в межах промислових територій, і не потребують вживання шумозахисних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища.

Основні напрямки реалізації програми охорони довкілля у с. Келеберда – це розробка та запровадження заходів щодо удосконалення планування, інших технологій, спрямованих на зменшення обсягів утворення відходів, забруднюючих викидів та скидів, тощо - враховані в територіально-планувальних рішеннях генплану.

Інженерне обладнання

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Келеберда та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, тепlopостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, тепlopостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію існуючих будівель, забудову кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Транспортні комунікації і споруди

При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до головних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне застеклення, склопакети).

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38

Внутрішньо-квартальні під'їзди до одного будинку повинні мати ширину проїзної частини 3,5 м, а якщо під'їзд використовується для двох і більше будинків, ширина проїзної частини повинна бути 5,5 м з тротуарами шириною 1,5 м.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за рахунок ширини проїзної частини.

Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.

В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

Х. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ с. Келеберда

Загальні положення

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені «Схемою планувальних обмежень у складі генерального плану села», зонінгом, планом земельно-господарського устрою села. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, також магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів .

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		39

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

10.1. Види планувальних обмежень

На території с. Келеберда встановлені наступні види планувальних обмежень:

- *Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:*
 - санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів (за межами населеного пункту);
 - санітарно-захисні зони комунальних і інших об'єктів;
 - санітарно-захисні зони від кладовищ;
 - зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередач;
 - зони санітарної охорони водозаборів.
- *Обмеження за вимогами природоохоронного законодавства*
 - Режим охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»;
- *Обмеження за природоохоронними вимогами:*
 - прибережні захисні смуги;
- *Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:*
 - охоронні зони інженерних комунікацій від:
 - газопроводів;
 - електричних мереж;
 - водопровідних і каналізаційних мереж;
 - мереж теплопостачання;
 - ліній зв'язку;
 - охоронні зони магістральних трубопроводів;
 - червоні лінії вулиць і автодоріг.

Проектні планувальні обмеження

Обмеження	Посилання на нормативн. Докум.	Нормативний розмір / існуючий стан
Червоні лінії вулиць		
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона: кладовища	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;	-100 м (для закритих для поховань кладовищ на півночі населеного пункту та частини кладовища по вул. Перфільєва) - 300 м для частини відкритого для поховань кладовища по вул. Перфільєва
Санітарно-захисна зона підприємств I А класу шкідливості (за межами населеного пункту Полтавський ГЗК)	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; Генеральний план міста Горішні Плавні	- 1500 м Відповідно до Генерального плану міста Горішні Плавні
Режим охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»		
режим охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда»	Охоронне зобов'язання Келебердянської сільської ради щодо забезпечення режиму охорони та збереження геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Келеберда».	на території заборонено: - пошуково-розвідувальні та інші роботи, що можуть призвести до зміни режиму і які проводяться без відповідних наукових обґрунтувань, затверджених згідно природо-охоронного законодавства; - знищення та пошкодження рослинного

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		40

		покриву, в т.ч. розпалювання вогнищ на виходах гірських порід та поблизу них; - видобуток корисних копалин, - засмічення та забруднення території.				
Прибережно-захисні смуги						
р. Дніпро (Кам'янське водосховище)		- 100 м /				
каналів	Водний кодекс України, ст. 88	- 25 м				
У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації (відповідно до ст. 88 Водного кодексу України). Проектом визначена ПЗЗ – згідно нормативних вимог та ПЗЗ з урахуванням складеної містобудівної ситуації (див Основне креслення).						
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.						
Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і напірної каналізації	додаток И.1 ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій	-5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу				
Водозабірні споруди з підземного вододжерела	п.15.2.1.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; Постанова Кабміну від 18 грудня 1998 р. N 2024 п.5.3 СанПіН 2640-82	15 м – перший пояс зони санітарної охорони				
Охоронні зони повітряних ліній електропередач Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, трансформаторної підстанції	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; Таб. 11.5. ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	напругою 0,4 кВ – 2 м, 10 кВ – 10 м; – 10 м				
Режими використання територій у зонах планувальних обмежень						
В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.						
Санітарно-захисні зони підприємств:						
Відповідно до нормативних документів (ДСП 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.						
СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку СЗЗ встановлюються:						
		2021				
		ГП-01/21/К-ПЗ				
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата	Аркуш
						41

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря;

- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об'єктів. Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

За межами села Келеберда (із півночі) розташовані території Полтавського ГЗК.

У межах СЗЗ від промислових підприємств і виробництв житлові будинки та будинки громадського призначення не розташовуються.

У межах проектної (100 м) СЗЗ від кладовищ (передбачених проектом до закриття для поховань) розташовано 5 житлових будинків. Проектом зарезервовані території для індивідуального житлового будівництва для можливості відселення мешканців даних житлових будинків.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

– підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;

– пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);

– будинки управлінь, магазинів, підприємств громадського харчування, пов'язаних з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

– приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, артсвердловини для технічного водопостачання, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

СЗЗ кладовищ – від існуючих кладовищ встановлена СЗЗ– 300 м. Після закриття кладовищ традиційних поховань (25 років після останнього поховання) відстань до житлової забудови може бути скорочена до 100 м.

На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		42

В межах зони забороняється розміщення:

- нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
- садівничих товариств;
- джерел водопостачання, водозабірних споруд.

Мешканцям житлових будинків, розміщених у межах СЗЗ кладовищ сільська рада може передбачити переселення на території перспективної садибної забудови.

Зона санітарної охорони джерел водозабору:

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У межах першого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб,
- розміщення житлових та господарських будівель,
- застосування пестицидів, органічних та мінеральних добрив,
- прокладення трубопроводів,
- видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

- забруднення територій сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти;
- підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		43

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

Прибережні захисні смуги:

Вздовж берегів річки Дніпро (Кам'янське водосховище) та каналів визначена нормативна прибережна захисна смуга шириною 100 м 25 метрів відповідно.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації (відповідно до ст. 88 Водного кодексу України).

Проектом визначена ПЗЗ – згідно нормативних вимог та ПЗЗ з урахуванням складеної містобудівної ситуації (див Основне креслення).

Розмір та межі прибережних захисних смуг в межах села уздовж водоєм встановлюється за окремими проектами землеустрою з урахуванням містобудівної документації.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водоєм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

Санітарно - захисні та охоронні зони інженерних комунікацій:

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон **газопроводів** забороняється:

- споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
- влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Відстань газопроводів високого тиску (від 3 до 6 кгс/см²) від

- фундаментів будівель – 9 м;
- автомобільних доріг – 2,5 м.

Для **повітряних і кабельних ліній електропередачі**, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту. В с. Келеберда встановлені охоронна зона від повітряних ліній (ПЛ) напругою до 10 кВ по 10 м.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		44

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		45

- риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, у межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

– виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;

– проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;

– проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;

– саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;

– облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;

– провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку

– розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи, опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти рибпромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

Червоні лінії вулиць .

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Відповідно до ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

В умовах існуючої забудови у разі реконструкції приміщень першого поверху у багатоквартирних будинках, що розташовані по червоній лінії, організація входу до реконструйованих приміщень допускається лише з тимчасових конструкцій (сходи, відкритий ганок).

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова населених пунктів; ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		46

В умовах існуючої присадибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.

Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені і не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

Режими використання об'єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень

На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах, режим використання об'єктів нерухомості та межі поширення зони визначаються районними органами санітарно-епідеміологічного і екологічного нагляду на основі санітарних, екологічних і державних будівельних норм, містобудівної документації.

На територіях, що знаходяться в межах прибережних захисних смуг, охоронних зонах об'єктів природно-заповідного фонду, режим використання об'єктів нерухомості визначають міські органи екологічного надзору, управління водного господарства на основі Водного Кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України відповідно до їх компетенції.

На територіях, де поширені несприятливі інженерно-геологічні умови, режим використання визначають районні управління, до компетенції яких віднесені питання з інженерного захисту території на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання визначають районні інженерно-комунальні служби (власники інженерних комунікацій) на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де відповідно до містобудівної документації об'єкти змінюють свою функцію і знаходяться в межах зони реконструкції або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються головним управлінням архітектури та містобудування на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм, містобудівної документації.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		47

XI. ТРАНСПОРТ

Зовнішній транспорт

Зовнішні зв'язки с. Келеберда здійснюються через місто Горішні Плавні, яке розташоване з північного заходу на відстані 5 км.

Залізничний зв'язок здійснюється через залізничний вокзал м. Кременчук 29,5 км.

Річковий транспорт – відсутній.

Автомобільні дороги і автотранспорт

Зупинка для обслуговування місцевого зовнішнього пасажирського автотранспорту знаходиться неподалік території громадського центру на вулиці Перфільєва.

Вулична мережа.

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між окремими функціональними зонами села.

Стрімке зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту обумовило новий підхід до проектування вуличної мережі с. Келеберда. Основними напрямками розвитку вуличної мережі є:

- реконструкцію існуючої вуличної мережі;
- проектування маршрутів громадського транспорту;
- проектування туристичних вело маршрутів;
- забезпечення умов для безпечного руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення умов для зберігання пасажирського та індивідуального автотранспорту.

Генеральним планом передбачено:

- в межах існуючих червоних ліній проведення заходів з благоустрою – прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно, побудова наземної водозбірної та водовідвідної системи, виконання озеленення;
- в межах існуючих червоних ліній - велосипедні доріжки;
- прокладання нових житлових вулиць у межах житлової забудови на I чергу та на розрахунковий період;
- влаштування та благоустрій автобусних зупинок по маршрутам пасажирського транспорту. Ширину майданчиків для зупинки автобуса прийнято 3,5 м, а довжину - 10 м;
- благоустрій майданів: майдан поряд із існуючим будинком культури. Усі майдани розміщені поряд із об'єктами обслуговування та призначені для пішохідних підходів до громадських будівель, на цих майданах передбачається розміщення автостоянок і зупинок громадського транспорту;
- прокладання велодоріжок вздовж берегів р. Дніпро.

Проектом передбачено розширення існуючих житлових вулиць в червоних лініях де це можливо з влаштуванням тротуарів та велосипедних доріжок.

Ширина вулиць у червоний лініях прийнята:

Головної вулиці Перфільєва (існуюча) –12- 14м;

Житлові вулиці (існуючі)–10-15 м;

Проїзди (існуючі) - 3,5-5,5 м;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		48

Проектні проїзди (на території садибної житлової забудови) - 5,5м; та території громадської та багатоквартирної житлової забудови - 3,5-5,5 м;

Проектні житлові вулиці –12 - 16 м.

Загалом проектом передбачено реконструкція та прокладання 1,6 км нових житлових вулиць у проєктованій житловій забудові на першу та на розрахунковий період.

Загальна довжина мережі вулиць складатиме на розрахунковий строк до 7км, з них: головних вулиць –3,4 км .

Щільність вуличної мережі та магістральної вуличної мережі досягне показника $-14,4/5064000=2,84\text{км/км}^2$ (проти існуючого показника $11,21/5064000=2,21\text{ км/км}^2$), що буде свідчити про достатньо розвинений рівень планувальної структури магістральної вуличної мережі.

Транспорт села

Проектом передбачено влаштування маршрутів пасажирського автотранспорту (автобуси, маршрутні таксі) по лінійному маршруту вул. Перфільєва:

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування, а також послугами технічного обслуговування.

Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

Розвиток безсадибної житлової забудови проектом не передбачений, тому боксові гаражі не передбачені.

XII. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Ділянки з несприятливими інженерно-геологічними умовами (рельєф, стан ґрунтів, ділянки, що потребують інженерної підготовки для їх забудови)

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються «Схемою інженерної підготовки території» розробленою у складі генерального плану міста.

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);

- спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами), які визначаються з урахуванням планувальної організації території.

Вертикальне планування прийнято вибірково - на ділянках нового будівництва із максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування по запроектованим вулицям розроблене з урахуванням вимог:

а) забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

б) максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;

в) мінімального обсягу земляних робіт;

г) проектування транспортних комунікації та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		49

е) забезпечення нормативних ухилів з метою безпечного руху транспорту та пішоходів.

Вертикальне планування території окремих кварталів житлової забудови та ін. слід більш детально розробити на подальших стадіях проектування.

Заходи цивільного захисту населення розробляються розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Спеціальні заходи

В результаті інженерно-будівельної оцінки території, виділені території малосприятливі для будівництва наведені в таблиці **ХІІ.І**

Таблиця **ХІІ.І** Території малосприятливі для будівництва

Назва населеного пункту	територія з ухилом поверхні до 0,5 ‰, га	територія з ухилом поверхні від 25 ‰, га	заболочені території, га	деградовані землі, га
1	2	3	4	5
с Келеберда	35	-	12	

Ділянки, розміщені на даній території, потребують спеціальних інженерних заходів при їх будівельному освоєнні (захист від підтоплення та затоплення - заходи з пониження РГВ (улаштування гідроізоляції), заходи щодо осушування, водовідведення, підсипки, озеленення, укріплення кромки, будівництво підпірних стінок і т. ін.). Відмітку бровки території, яку підсипають (намивають), приймати не менше ніж на 0,5 м вище від розрахункового горизонту високих вод.

Вказані заходи повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території: капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні; стадіонів, парків, скверів – не менше 1,0 м.

Спеціальні інженерні заходи:

- підсипка території – 5,77 га у тому числі:
 - передбачається у північній частині села у проектних межах для території проектною житлової забудови та прилеглих територій – 3,35 га;
 - на північ від існуючого кладовища по вул. Перфільєва до каналу – 0,85 га;
 - в районі пров. Діхтяря – 1,57 га;
- осушення території на території проектних рекреаційних зон – 5 га;
- намив території на території проектною рекреаційної зони на півострові в районі пров. Визволителів та вул. Козацька – 2,45 га;

Після проведення комплексу осушувальних та протиерозійних заходів доцільно використовувати для розміщення зон відпочинку.

Перед початком освоєння та будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умов комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

Гідротехнічні заходи

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: регулювання русел рік і струмків; захист території від затоплення;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		50

благоустрій існуючих водойм; захист від підтоплення; протиерозійні та протизсувні заходи; протипросідні заходи.

Благоустрій берегів річки та пляжів.

Укріплення та розчищення берегів р. Дніпро (Кам'янського водосховища) та каналів в межах села;

Реконструкція існуючої дамби;

- берегоукріплення – 4500 м;

- розчищення водойм та водосховищ – вздовж берегової лінії протяжністю 5300 м;

- реконструкція захисних дамб протяжністю 3000 м.

Організація пляжу загального призначення передбачається на березі річки у проектній рекреаційній зоні. Загальна площа пляжу на проектний період буде складати 0,05 га.

Влаштування місць для забору води для пожежогасіння: для забору води для протипожежних цілей, повинні мати мінімальну глибину 2,5 м та бути обладнані під'їзними шляхами й майданчиками 12 × 12 м, пірсами і (або) береговими колодязями

Протизсувні та протиерозійні заходи.

Для закріплення прибережних територій намічено проведення заходів на схилах, а саме: зрізка і вертикальне планування, організація поверхневого стоку, дренаж, лісонасадження.

Території схилів берегів річки. В нижній частині схилів передбачено закладення протиерозійних лотків, які транспортують чисті поверхневі стоки в водойму річки, з обов'язковим виконанням укріплювальних робіт в районі скидів.

Дощова каналізація

На розрахунковий період передбачено будівництво відкритих водовідвідних лотків (з урахуванням особливостей рельєфу місцевості).

ХІІІ. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ВОДОПОСТАЧАННЯ

Мережі водопроводу й каналізації (зовнішні)

Розділ проекту водопостачання та каналізація зовнішні мережі був розроблений у відповідності до завдання на проектування на зовнішнє водопостачання та каналізування села:

Основні показники по водопостачанню та водовідведенню села:

Таблиця ХІІІ.1

Найменування витрат	населення осіб			норма л/доба	Об'єм м3/доба			Об'єм тис.м 3/рік	Протяжність мереж км.
	існуюче	1етап	2етап		існуюче	1етап	2етап		
водопостачання	362	399	399	210	91,2	100,5	100,5	43	9,9
полив зелених насаджень				45	16,3	18	18		
Всього				107,5	118,5	118,5			
водовідведення самопливна/напірна				min150	54,3	60	60	22	3,8/2,4

Розрахунок витрат води

- для садибної забудови при відсутності централізованого гарячого водопостачання і наявності місцевих водонагрівачів л/добу на 1 жителя.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		51

При кількості жителів W осіб: $Q = 0,21^*$

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання (1,2) K маємо: $Q_{max} = Q * K$

Водопостачання села виконано згідно ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі за допомогою змішаних кільцево-тупикових водопровідних мереж. Водопровід прокладається підземно на глибині від поверхні землі 1,8 м. Підземні мережі виконати із пластмасових труб, що відповідають ДСТУ Б В.2.7-141, ДСТУ Б В.2.7-151, ДСТУ Б В.2.7-178 та мають сертифікат на використання труб для господарсько-питних потреб.

Запроектовані свердловини наведені в табл. XIII.II розраховані для забезпечення проектних потреб у воді всіх села.

Таблиця XIII.II Водопостачання

Назва населеного пункту	Існуючі свердловини, шт	Проекти свердловини, шт	Загальна потужність, тис. м ³ /добу	Проектне забезпечення, тис. м ³ /добу
1	2	3	4	5
с.Келеберда	1	-	0,120	0,118

Загальні дані:

Місце розташування існуючої свердловини в селі Келеберда по вул. Шевченка, за умов забезпечення можливості влаштування зони санітарної охорони радіусом 15 м відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі. Майданчик водозабірної свердловини визначається розміром першого поясу санітарної охорони і обов'язково має бути огороженим. Він повинен бути спланований для організованого відведення дощових і талих вод. Для можливого ремонту свердловини в будь-яку пору року необхідно влаштувати під'їзну дорогу з твердим покриттям.

Проектом пропонується на перспективу забезпечення централізованим водопостачанням з системи централізованого водопостачання м.Горішні Плавні.

Основні заходи щодо організації водовідведення в селі:

Будівництво мереж самопливної та напірної каналізації на території існуючої та перспективної забудови с Келеберда, відповідно ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

- Влаштування локальних очисних споруд у селі.

- Створення виробничої бази, економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Мережа проектної вуличної самопливної каналізації виконується з поліетилену.

Д = 200мм -250мм, напірної каналізації Д= 160-200мм.

Витрата стоків, що будуть надходити на очисні споруди м.Горішні Плавні від села наведені в таблиці XIII.III

Таблиця XIII.III Система водовідведення

Назва населеного пункту	Витрата стоків, на розрахунковий період, м ³ /добу
1	2
с.Келеберда	60

Проектом передбачено відвід стічних вод в на очисні споруди м. Горішні Плавні за допомогою компресної насосної станції та мережі напірної каналізації.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		52

Не каналізована житлова забудова повинна бути обладнана водонепроникними вигребами з вивозом відходів з її території асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Примітка: Наведені показники по водопостачанню та водовідведенню підлягають уточненню при розробці галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання».

Дощова каналізація

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, відведення поверхневих вод з територій населених пунктів слід здійснювати з усього басейну їх утворення та передбачати дощову каналізацію закритого типу. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, вибір схеми поверхневого водовідведення для окремих районів населеного пункту виконують з урахуванням щільності забудови, рельєфу території, функціонального призначення, кліматичних умов, загального рівня благоустрою, пропускної здатності, класу навантаження. На територіях малоповерхової забудови допускається застосування відкритої водовідвідної мережі (каналів, канав, лотків) з облаштуванням містків або труб в місцях перетину вулиць, доріг, проїздів, тротуарів (ДБН В.2.5-75:2013, п. 6.3.).

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Система теплопостачання в с Келеберда – децентралізована. Опалення та підігріву гарячої води відбувається індивідуально. У кожній квартирі житлового будинку встановлені індивідуальні котли.

Часткова централізація систем теплопостачання передбачена у громадських закладах. Теплопостачання відбувається за допомогою теплопункту.

Під час нової забудови пропонується не змінювати загальну концепцію розвитку системи теплопостачання даного села . Тобто, для житлових будинків пропонується передбачати індивідуальну систему опалення та приготування гарячої води за допомогою використання двоконтурних котлів.

При запланованому розвитку села теплове навантаження на системи опалення, вентиляції та приготування гарячої води не буде збільшуватись.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (заклади лікувального обслуговування, готелі, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ СЕЛА

Проблема твердих побутових відходів, які виникають в наслідок сучасної цивілізації, є однією з найбільш актуальних проблем на сам перед через велике та незупинне наростання їх кількості, різноманітності та властивостей.

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцеві отоплюючі прилади, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		53

Законодавство про відходи складається із законів України “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, “Про поводження з радіоактивними відходами”, “Про металобрухт”, Кодексу України про надра, Програми поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки (рішення сімнадцятої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497).

Метою обласної Програми поводження з твердими побутовими відходами на 2017-2021 роки є формування оптимальної схеми поетапного поводження з відходами на території області направленої на максимально повне використання відходів в якості вторинної сировини та мінімізацію обсягів захоронення відходів на полігонах та звалищах.

Програмні заходи направлені на раціональне та екологічно безпечне поводження з відходами й відповідно мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище і здоров'я людей.

Система програмних заходів передбачає вирішення наступних задач:

- визначення методів управління відходами, що утворюються на окремих територіях;
- розроблення оптимальної схеми поетапного поводження з відходами, спрямованої на екологічно безпечне збирання, зберігання відходів та на максимально повне їх використання в якості вторинних ресурсів;
- створення системи економічних механізмів, орієнтованих на розвиток регіонального ринку вторинних ресурсів та товарів, що вироблені зі вторинних ресурсів;
- організація нових виробничих потужностей з утилізації та переробки відходів;
- мінімізація утворення “кінцевих відходів” з послідуочим їх екологічно безпечним захороненням.

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;
- об'єктів невиробничої сфери

У разі впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів з виділенням вторинної сировини (папір, пластмаса, скло тощо) кількість твердих побутових відходів, що вивозяться, рекомендується зменшувати на 20 кг на рік в розрахунку на одного мешканця або одну розрахункову одиницю.

Розрахункові дані щодо норми утворення побутових відходів

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця мешканців	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Розрахункове накопичення ТПВ	
		кг	м ³	кг/рік/чол	м ³ /рік/чол
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, мятникової міграції	399	300	1,8	119700	718
Сміття з твердого покриття доріг та площ, м ²	68000	3	0,005	204000	340
Садові відходи від зелених насаджень, м ²	29000	-	0,008	-	232
Всього по с. Келеберда				323700	1290

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		54

Загальна площа полігону $323700/1000000 * 0,05 = 0,016$ га.

Розрахунки потреби в контейнерах для збирання ТПВ.

При валовому збиранні сміття кількість незмінних сміттєзбірників визначається за формулою :

$$N_m = \frac{Q_{дс} \cdot t \cdot K_3 \cdot K_2}{V \cdot K_1}, \text{ шт} \quad (1)$$

де N_m - необхідна кількість сміттєзбірників, шт.; $Q_{дс}$ - середнє добове накопичення сміття у населеному пункті, для якого провадиться розрахунок, м³/добу; t - періодичність вивезення ТПВ, дїб; K_3 - коефіцієнт ремонтного резерву сміттєзбірників; V - місткість одного сміттєзбірника, м³; K_1 - добовий коефіцієнт заповнення сміттєзбірників; K_2 - коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів.

$$Q_{дс} = q \cdot m, \text{ м}^3/\text{добу} \quad (2)$$

де q - добова норма накопичення сміття на 1 мешканця, м³/чол..добу; m - чисельність населення, чол.

Значення коефіцієнтів K_1, K_2, K_3 встановлюють експериментально та вивченням статистичних матеріалів. При орієнтовних розрахунках для схеми санітарної очистки використані такі значення коефіцієнтів: $K_1 = 0,9$; $K_2 = 1,31$; $K_3 = 1,05$.

Загальна річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю складає від мешканців населеного пункту 1,8-2,5 м³/рік. Середнє добове накопичення твердих побутових відходів від мешканців населеного пункту 0,00493 м³/доба, що підлягають вивезенню: При кількості жителів 0,362тис.чол.

$$Q_{д} = 0,00493 \times 362 = 1,78 \text{ м}^3/\text{добу} \times 365 \text{ дн.} = 651 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Відповідно при розширенні села на перший етап та розрахунковий період зростанні кількості жителів до планового значення 399 осіб накопичення твердих побутових відходів зростуть:

$$Q_{д} = 0,00493 \times 399 = 1,96 \text{ м}^3/\text{добу} \times 365 \text{ дн.} = 718 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище +5) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою конкретних житлових територій. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (районні житлово-експлуатаційні ділянки, житлово-

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		55

будівельні кооперативи, об'єднання власників багатоквартирних будинків і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію сміттєприймальних камер, контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. На території садибної забудови відстань від контейнерних майданчиків до меж присадибних ділянок зі сторони вулиць повинна складати не менше як 5 м. Контейнерні майданчики повинні мати водонепроникне тверде покриття та бути обладнані навісами, огорожею та ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Контейнерні майданчики повинні бути обладнані урнами для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), контейнерами для змішаних ТПВ та контейнерами для роздільного збирання вторинної сировини.

Радіус обслуговування одним майданчиком дорівнює 150-200 м.

Збирання великогабаритних та ремонтних відходів проводиться на території житлової забудови в спеціально відведених місцях на відстані не менше 20 м від стін будинків з рекомендованим радіусом обслуговування 300-400 м. Ділянки для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів необхідно поєднувати з контейнерними майданчиками.

Середня площа контейнерних майданчиків повинна дорівнювати 12–18 кв.м, а площа ділянок для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів - 6-10 кв.м.

В межах садибної забудови застосовується планово-поквартирна система збирання побутових відходів. При цьому допустимо не передбачати відведення ділянок для тимчасового зберігання відходів в урнах або контейнерах.

Пункти приймання вторинної сировини.

Пункти приймання вторинної сировини забезпечують відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (у складі побутових відходів) та вторинної сировини у складі твердих побутових відходів. Площа земельних ділянок для одного пункту приймання вторинної сировини становить 10-25 кв.м.

Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини визначається схемою санітарного очищення.

Розрахунково загальна площа таких пунктів у селах визначення – 50 кв м.

Проектом пропонується відходививозити сміттєвозами для кожного виду відходів за окремим графіком на комплекс з переробки ТПВ м.Горішні Плавні. (Обласна програма поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки (рішення сімнадцятої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497).

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		56

XIV. ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ СЕЛА

Відповідно до вище вказаних проектних планів виконуємо перспективний розрахунок потреби в потужності проектних забудов.

Обґрунтування розрахунків.

Відповідно до пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення, житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду I-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 та примітки 2 до цієї таблиці визначаємо питомі розрахункові навантаження будівель кВт/житло, що дорівнює **2,6 кВт** на одне житло.

У відповідності до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 вибираємо показник для розрахунку орієнтовної потужності об'єктів інфраструктури (**Табл. 1**).

Вихідні дані:

- житлові будинки (квартири) в кількості 16шт;
- об'єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості 3 шт;
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 500м.

Потужності об'єктів інфраструктури

№ п/п	Структурний елемент інфраструктури	Примітки
1	Магазин продовольчих товарів	2шт
2	Магазин товарів повсякденного попиту	1шт

Згідно з вимог діючих ПУЕ враховуємо перспективне збільшення навантаження до 30%.

	P	Показник	Pроз
Житлова забудова	2,6 кВт/житло	16 шт	41,6 кВт
Управління виробничим потенціалом	0,95 кВт/кв.м	3 місць	2,85 кВт
Магазин продовольчих товарів	0,25 кВт/кв.м	200 кв.м	50 кВт
Магазин товарів повсякденного попиту	0,23 кВт/кв.м	150 кв.м	34,5 кВт
Вуличне освітлення	6,5 Вт*м	500 м	3,25 кВт
Сумарна розрахункова потужність			P= 132,2 кВт

Відповідно до розрахунку прийнято 132 кВт.

У відповідності до розрахованої потужності збільшення середньомісячного споживання електроенергії збільшиться відповідно до розрахунку.

Розрахунок середньомісячного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

Вихідні дані:

- житлові будинки в кількості 16шт;
- об'єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості 3 шт;
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 500 м.
- розрахункова потужність – 132 кВт.

Обґрунтування розрахунку.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		57

Відповідно до другого абзацу п. 8.15, та п.11.3.2, табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 річна кількість годин використання максимуму споживання електроенергії середніх населених пунктів дорівнює 4100 г (відповідно до **Примітки 2** при розрахунку використовується коефіцієнт 0,9).

Розрахунок.

$$E_p = P_p \times T \times k = 487080 \text{ кВт/год}$$

де

- E_p – споживання кВт/г за рік;
 P_p – розрахункова потужність електроприймачів забудови (у відповідності до розрахунку) – 132 кВт, кількість годин використання максимуму споживання електроенергії – 4100 годин;
 k – поправочний коефіцієнт відповідно до **Примітки 2** – 0,9.

$$E_m = E_p : 12 = 40590 \text{ кВт/год}$$

де

- E_p – споживання кВт/г за рік;
 E_m – споживання кВт/г за місяць;

Визначення категорії електропостачання забудови села.

В основному ділянки, що підпадають під проектні роботи планується забудувувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі. Відповідно до цього, та у відповідності з таблицею 2.1 ДБН В.2.5-23: 2010, дана житлова забудова відноситься до III категорії електропостачання, що передбачає живлення від одного джерела електропостачання та перерву в електропостачанні до 24 годин.

Об'єкти інфраструктури будуть забезпечуватись електроенергією по категорії відповідно до ТУ (що видаватимуться при їх безпосередньому проектуванні) та діючих будівельних норм. Категорія електропостачання буде уточнена при безпосередньому проектуванні конкретних об'єктів.

Визначення місця встановлення проектних ТП та схеми електропостачання проектною забудови.

У відповідності до вимог ПУЕ, та для можливості перспективного розвитку проектних електричних мереж з урахуванням поєднання проектних мереж з існуючою енергосистемою місцевості, забезпечення комплексного централізованого електропостачання всіх споживачів, розташованих у зоні дії проектних мереж, та зниження втрат напруги, для проектних ТП визначене як можна ближче до центру навантажень.

Електропостачання проектних будівель відбуватиметься за радіально-магістральною схемою електропостачання.

Дана схема електропостачання дозволить проводити поетапне (часткове) електропостачання проектною забудови, що дозволить розділяти будівництво на черги та виконувати їх з різницею у часі.

Також прийняте технічне рішення є більш економічним в будівництві та полегшує подальшу експлуатацію ніж виконання електропостачання за допомогою кабелів.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		58

Для електропостачання передбачається встановлювати трансформаторні підстанції міського типу або аналогічні контейнерного типу, що пройшли сертифікацію на території України. Дана трансформаторна підстанція має закриту конструкцію і не потребує додаткового огороження.

При будівництві повітряні лінії електропередач слід розташовувати таким чином, щоб їх опори не загороджували входи в будівлі і в'їзди у двори, не утруднювали рух транспорту та пішоходів. У місцях де можливий наїзд транспорту опори рекомендується захищати від наїзду встановлюючи відбійні тумби.

Зовнішнє освітлення.

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованому безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

На кожену групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт).

На кожену групу встановити фото реле.

Вуличне освітлення приєднується по III-й категорії електропостачання.

Облік електроенергії.

На виконання «правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2021 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита в якому все встановлюється.

Захисне заземлення.

Живлення електроприймачів проектних об'єктів планується від мережі 380/220 В з системою заземлення TN-C-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитись під ним в результаті порушення цілісності ізоляції.

Енергозбереження.

До енергозберігаючих заходів відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

XV. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуюча система газопостачання села дворівнева, з подачею газу споживачам по газопроводам низького та середнього тиску.

Точка приєднання існуючої мережі – ГРС, яка знаходиться за межами населеного пункту

Газопроводами середнього тиску 0,5-0,6 МПа газ підводиться до ГРП, де відбувається його редукування до низького тиску 5 кПа.

Під час нової забудови планується підключення як об'єктів громадського призначення так і об'єктів житлового призначення. Усі об'єкти громадського

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		59

призначення знаходяться в таких місцях, які дозволяють їх приєднати до існуючої системи газопостачання.

Рекомендації щодо газопостачання нових житлових масивів зведені у наступну таблицю.

Житловий масив	Схема газопостачання	Протяжність мереж км
№1	Газопровід низького тиску 89х3 приєднати до існуючої мережі газопроводів	1,14

Завдання розвитку системи газопостачання існуючих та нових споживачів в межах села передбачає подальшу розбудову розподільчих газопроводів, при їх техніко-економічному обґрунтуванні і вирішенні питань фінансування відповідних проектів, на підставі існуючих замовлень і темпів їх реалізації з урахуванням всіх напрямків запропонованого територіального, соціально-економічного розвитку.

Пріоритетним залишається напрямок пошуку нових джерел енергії, у тому числі за рахунок переробки вторинних ресурсів, розвитку галузей, виробництв і технологічних процесів, які сприяють зменшенню використання природного газу і нафтопродуктів. З огляду на значне подорожчання енергоносіїв, в тому числі органічного палива, насамперед природного газу, варто розширити поняття паливної кон'юнктури за рахунок нетрадиційних і альтернативних видів палива. В умовах значного росту цін на природний газ, одним з найефективніших заходів щодо зменшення його споживання за рахунок економічно вигідного впровадження електропідігріву води у нічний час по пільговому тарифу на електроенергію.

На наступних етапах проектування даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючих схем газопостачання села з урахуванням сучасних реалій і можливості інноваційно-технологічного розвитку, через їх техніко-економічні розрахунки і обґрунтування за сучасним станом із залученням спеціалізованих проектних і фахових закладів.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

Остаточні рішення щодо схем газопостачання забудови, що проектуються, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Детальний план території", "Проект" і "Робоча документація"). Тоді ж пропонується виконувати розрахунки витрат газу та гідравлічні розрахунки мереж газопроводів .

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

XVI. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ СЕЛА

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України «Правилами пожежної безпеки України» ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування, ДБН Б.2.2-12:2019.

На даний час в с Келеберда пожежне депо відсутнє, найближче пожежне депо розміщене в м.Горішні Плавні на відстані 5 км.

На розрахунковий період проектом пропонуються такі містобудівні протипожежні заходи:

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		60

- на півночі села по вул. Перфільєва розмістити пожежне депо з площею території - 0,8 га;
- будівництво пірсів для під'їзду та водозабору пожежних машин;
- дотримання нормативної протипожежної відстані між будинками і спорудами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у разі пожежної небезпеки повинні слугувати шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних автомобілів;
- передбачити влаштування пожежних гідрантів в мережі централізованого водопостачання.

Водопровідна мережа села проектується кільцевою, що забезпечує подачу води в умовах пориву мереж. На розрахунковий строк, після проведення заходів по забезпеченню централізованого водопостачання села кільцевою водопровідною мережею господарського протипожежного водопроводу передбачити влаштування пожежних гідрантів на мережі на відстані один від одного не більше 150м.

Збереження пожежного та регулюючого запасу води здійснюється резервуарами чистої води, розташованими на площадках водопровідних споруд.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - одна. Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години. Тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години. Категорія системи водопостачання – II.

Причому місткість водойм повинна забезпечувати запас води на гасіння протягом 3-х годин, що дорівнює 108000 л/за 3 години.

В окремих випадках допускається безводопровідне протипожежне водопостачання при наявності на відстанях до 500 м від штучних (ставки, резервуари, водоймища) вододжерел. Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступною подачею води по рукавах. Таке водопостачання допускається для населених пунктів із числом жителів до 5 тис. чоловік.

Проектом пропонується на першу чергу використовувати безводопровідне протипожежне водопостачання, до якого прийнято відносити штучні вододжерела (річки, ставки, колодязі, копані, різні басейни, а також пожежні водойми й резервуари). Для зручності забору води пожежними машинами від природних вододжерел і подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними шляхами й майданчиками 12 × 12 м, пірсами і (або) береговими колодязями. У випадку зміни рівня води протягом року слід передбачати двох'ярусні пірси. Ширину пірсів, їх конструкцію й матеріал вибирають із розрахунку забезпечення безпечної роботи одночасно трьох найбільш важких за масою пожежних автомобілів.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		61

XV. ПЛАН ЗОНУВАННЯ. РЕЖИМИ ЗАБУДОВИ і ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ С. КЕЛЕБЕРДА

План зонування с. Келеберда розроблений на основі законодавчих актів та нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова населених пунктів»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173;
- ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території;

План зонування території розроблений на підставі пропозицій генерального плану і обов'язковий для органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб, що здійснюють і контролюють містобудівну (будівельну) діяльність на території с. Келеберда, а також для судових органів при вирішенні спорів, пов'язаних з землекористуванням, забудовою і благоустроєм території міста і визнанням права на власність.

Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій

Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі зонінг) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров'я громадян, охорони природи, збереження культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань.

Застосування зонінгу здійснюється у відповідності до статті 18 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статті 180 Земельного кодексу України для забезпечення дієвого механізму реалізації повноважень місцевих рад та їх виконавчих органів, органів виконавчої влади, визначених статтями 25, 31, 33, 73 та ін. Закону « Про місцеве самоврядування в Україні» та статтями 15, 20, 21 та ін. Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", "Про охорону навколишнього природного середовища" тощо.

Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої є обов'язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території міста.

Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні міської ради і набуває відповідного юридичного статусу згідно ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Зонінг застосовується поряд із:

– нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		62

середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог;

- іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

Призначення плану зонування

Зонінг розробляється з метою:

- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;
- створення сприятливих умов для життєдіяльності людини;
- забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва;
- зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення.

Зонінг встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації.

Загальні вимоги до забудови та благоустрою території населеного пункту с. Келеберда

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
- іншої затвердженої документації.

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюються розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, для яких необхідно отримати спеціальне погодження.

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Дозволені види забудови земельних ділянок в межах зон

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території с. Келебердата, окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку переважних і супутніх, а також допустимих (в окремих випадках) видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		63

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території с. Келеберда

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж с. Келеберда;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання територій, які **при умові дотримання** будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, **не можуть бути заборонені**.

Супутні види забудови та використання по відношенню до переважних видів використання є допоміжними. В межах окремих функціонально - правових зон сумарна площа територій, зайнятих супутніми видами забудови, не повинна переважати по відношенню до основних видів забудови.

Для переважних видів забудови діє процедура загальних погоджень.

ж) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених генеральним планом.

з) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони.

Для територіальної підзони окремо не встановлюються додаткові переліки переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок.

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		64

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території с. Келеберда, вказані на «Схемі планувальних обмежень».

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби міста, управління екобезпеки та природних ресурсів на основі ДСП 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019, містобудівної документації).

д) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

Встановлення публічних сервітутів

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

Функціональна класифікація територій, типи територіальних зон

Виходячи з аналізу існуючої забудови с. Келеберда, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених генеральним планом, на території села можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони.

На території с. Келеберда встановлюються такі типи територій з відповідними функціонально-правовими зонами:

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		65

НЕВИРОБНИЧІ ЗОНИ:

ГРОМАДСЬКІ:

Г-1 - Зона сільського центру

Зона сільського центру. Г-1 призначається для розташування адміністративних будівель, громадських установ, учбових закладів, закладів культурного, торговельного обслуговування, громадського харчування, побутового обслуговування, у т.ч. ремонтних майстерень та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів, гаражів службового автотранспорту), об'єктів інженерного облаштування території. В цих зонах також можуть розташовуватись багатоквартирні житлові будинки.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ:

Ж-1. Садибна забудова (зона садибної забудови);

Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками та зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Ж-1 (1)(індекс обмеження)*. Підзони садибної житлової забудови в межах зон планувальних обмежень;

Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон ***Ж-1 (індекс обмеження)***, визначені для існуючої садибної житлової забудови в межах дії санітарно-захисних зон від кладовищ, інших об'єктів, для яких встановлюються СЗЗ. На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ - Р:

Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку;

(зона ландшафтно-рекреаційна). Призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До неї належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Р-3 Зона розміщення парків, скверів,

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3.

Призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, водойми, пляжі, лугопарки, лісопарки, гідропарки та інші спеціалізовані парки.

Р-2.(11); Р-3 (11) (індекс обмежень)* Зона зелених насаджень загального користування в межах планувальних обмежень (прибережних захисних смуг)

Р-4 Рекреаційна зона обмеженого користування. Призначається для розміщення дач та колективних садів.

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ – С:

С-4. Зона озеленення спеціального призначення.

Зона формується в межах території, на якій за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ – ТР:

ТР-2 зона транспортної інфраструктури.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		66

Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - ІН (зони розміщення об'єктів інженерної інфраструктури):

ІН-1 Зона інженерної інфраструктури. Призначена для розміщення головних об'єктів електромережі;

ІН-2 Зона інженерної інфраструктури. Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації;

КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ - КС:

КС-3 Зона розміщення кладовищ (зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації). Призначається для розміщення кладовищ, (СЗЗ 300 м).

КС-4 Зона розміщення закритих кладовищ (зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації). Призначається для розміщення кладовищ, що передбачено закрити у зв'язку з їх 100% заповненням (після закінчення кладовищного періоду СЗЗ буде становити 100 м).

КС-6 Зона розміщення об'єктів без екологічних наслідків. Призначається для розміщення об'єктів, СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ – СВ

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення:

Використовується для багаторічних насаджень, садів, городів, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів.

СВ-2 Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

ВИДИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПРАВОВИХ ЗОНАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ:

№ п/п	Регламентация використання	Види використання земельної ділянки в зонах
	Г	ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
1	<i>Г-1</i>	<i>зона сільського центру</i>
	Переважні види використання земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none">– соціокультурний центр з фізкультурно-оздоровчими, клубними і адміністративними приміщеннями, універсальним залом, медичною амбулаторією, дитячим садком та школою;– готелі, розважальні заклади, інші об'єкти відпочинку і туризму;– підприємства зв'язку;– дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами);– загальноосвітні учбові заклади всіх типів;– банки та їх відділення;– клуби, центри дозвілля багатоцільового і спеціалізованого призначення;– амбулаторії і аптеки;– магазини спеціалізовані і універсальні;– підприємства громадського харчування;– перукарні;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		67

		планування та забудови населених пунктів»
	У даному проекті надані пропозиції щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водою. Дані пропозиції мають бути уточнені при розробці окремого спеціального проекту землеустрою. Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.	
	<i>P-4</i>	<i>Рекреаційна зона обмеженого користування. Призначається для розміщення дач та колективних садів.</i>
	Переважні види використання	– дачні будинки; – садові будинки; – сади, городи, палісадники, квітники;
	Супутні види використання	– лазні та надвірні туалети власників дачних та садових будинків; – сараї господарські (площею не більше ніж 20 м ²); – теплиці, оранжереї; – малі озеленені ділянки загального використання; – місця відпочинку і спортивні майданчики громадського використання; – павільйони і кіоски для різноманітних видів роздрібної торгівлі та обслуговування; – об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони.
КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ - КС:		
<i>КС-3 Зона розміщення кладовищ</i>		
	Переважні види використання земельних ділянок	– кладовища, культові об'єкти на території кладовищ; кладовища традиційного поховання діючі з санітарно-захисною зоною 300 метрів; – кладовища традиційного поховання недіючі з санітарно-захисною зоною 50–100 метрів.
	Супутні види використання	– будинки траурних обрядів; – адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони; – бюро похоронного обслуговування; – майстерні по виготовленню пам'ятників; – відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів; – павільйони та обладнані майданчики для продажу квітів; – озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення; – громадські туалети.
<i>КС-4 Зона розміщення закритих кладовищ</i>		
	Переважні види використання земельних ділянок	– кладовища традиційного поховання недіючі з санітарно-захисною зоною 100 метрів.
	Супутні види використання	– будинки траурних обрядів; – адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
		2021
		ГП-01/21/К-ПЗ
		Аркуш
		70
Змін	Кіл-ть	Аркуш
Док	Підпис	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> – бюро похоронного обслуговування; – відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів; – павільйони та обладнані майданчики для продажу квітів; – озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення 			
<i>КСб Зона розміщення об'єктів без екологічних наслідків</i>					
	Переважні види використання земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> – підприємства комунального господарства СЗЗ від яких не розповсюджується за межі їхніх територій (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій), боксові гаражі, сараї; – пожежні депо. 			
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> – інженерно-технічні будівлі та споруди; – магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції; – відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів; – озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення); – тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, площею не більше 30 м2, які не мають фундаменту; – споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони; – відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів; – антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку, 			
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ – С					
	<i>С-4</i>	<i>Зона озеленення спеціального призначення</i>			
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> – озеленення в межах санітарно-захисних зон. – Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м 40%. 			
	Супутні види використання	– об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування населеного пункту			
	ТР	ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ			
8	<i>ТР-2</i>	<i>Зона транспортної інфраструктури</i>			
	Переважні види використання	<ul style="list-style-type: none"> - дорожнє полотно; - пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць; - зелені насадження вздовж проїзної частини; - транспортні розв'язки 			
	Супутні види використання	<ul style="list-style-type: none"> - майданчики для стоянки автотранспорту; - пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; - споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення; - інженерні комунікації; - огорожа вулиць та відбійники; - об'єкти інженерної інфраструктури для 			
		2021			
		ГП-01/21/К-ПЗ			
		Аркуш			
		71			
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

		обслуговування населеного пункту; - дорожня інформація (знаки та ін.).
	ІН	ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
9	<i>ІН-1</i>	<i>Зона інженерної інфраструктури</i>
	Переважні види використання	- ЛЕП; - трансформаторні підстанції
	В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 330 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд та колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.	
10	<i>ІН-2</i>	<i>Зона інженерної інфраструктури</i>
	Переважні види використання	- розподільчі пункти і пристрої, ГРС, ГРП; - КНС; - свердловини; - об'єкти тепломережі; - котельні; - магістральні мережі водопостачання; - каналізації; - дощової каналізації, споруди водозаборів; - водоочистки, насосні станції, КОС; - очисні споруди дощових стоків; господарські споруди для обслуговування систем.
13	СВ	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	<i>СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення :</i>	
	Переважні види використання земельних ділянок	– сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища, тощо) – городи, сади, ягідники.
	Супутні види використання	– склади для зберігання с/г продукції; – споруди і майданчики для зберігання с/г техніки; – теплиці, оранжереї; – лісосмуги; – автомобільні дороги; – інженерні комунікації.
	<i>СВ-2 Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій *</i>	
	Переважні види використання земельних ділянок	– агровиробничі підприємства; – особисті селянські господарства, фермерські господарства; – сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища, тощо) – городи, сади, ягідники; – розплідники.
	Супутні види використання	– склади для зберігання с/г продукції; – споруди і майданчики для зберігання с/г техніки; – сезонні переробні підприємства; – теплиці, оранжереї; – лісосмуги;
		2021
		ГП-01/21/К-ПЗ
		Аркуш
		72
Змін	Кіл-ть	Аркуш
Док	Підпис	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> – автомобільні дороги; – інженерні комунікації.
	Допустимі види використання, які потребують спеціального дозволу:	<ul style="list-style-type: none"> – виробничі підприємства відповідного класу шкідливості ; – автомобільні шляхи; – авто транспортні підприємства; – авто стоянки великогабаритного вантажного транспорту; – АЗС, СТО, інші об'єкти транспортної інфраструктури; – магістральні трубопроводи.
<p>• <i>*Примітка СВ-2(індекс обмеження) Зони СВ-2 які потрапляють під дію планувальних обмежень, які накладають додаткові вимоги до використання й забудови земельних ділянок, розташованих у їх межах.</i></p> <p><i>Для зони СВ-2, розташованої у межах Санітарно-захисна зони підприємства I А класу шкідливості (Полтавський ГЗК, розташованого за межами села Келеберда) обов'язкове врахування вимог п. 5.10 ДСП 173-96)</i></p>		

XXII. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ - Г

Г-1 – Зона сільського центру

1	Гранично допустима висота будівель	<p>Згідно затвердженої містобудівної документації</p> <p>Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру населеного пункту (висота 1-3 поверхи) Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,</p> <p>(Поверховість громадських будівель (у тому числі кількість надземних і підземних поверхів) визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог, відповідно до ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди, ДБН В.2.2-23:2009, ДБН В.2.2-3-97 Будинки та споруди навчальних закладів, ДБН В.2.2-4-97 Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів. Будинки і споруди., ДБН В.2.2-10-01. Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я , ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди, ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвільні заклади, ДБН В.2.2-20:2008 Готелі ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)</p> <p>ДБН В.2.2-28:2010 і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення</p>
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<p>Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6,2,6,</p> <p>Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови (визначається за завданням на проектування з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних вимог, відповідно до профільного ДБН)</p>
3	Максимально допустима щільність забудови земельної	<p>Для центру в цілому Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.2.9, табл. 6.9</p>

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		73

	ділянки	Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру сільського населеного пункту (висота 1-2 поверхи) і оптимального співвідношення між висотою будинків і довжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га
4	Максимально допустимий відсоток забудови для центру в цілому	Відповідно Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Співвідношення між висотою будинків і довжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га
5	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Не нормується
6	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
8	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11 та відомчі норми
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»	ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,23, а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019 , розділ 10.
12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 , розділ 10.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ - Ж

Ж-1. Садибна забудова (зона садибної забудови)

Ж-1 (1)(індекс обмеження)*. Підзони садибної житлової забудови в межах зон планувальних обмежень

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 4 поверхів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 , п.6.1.31.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови з дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		74

3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.35, табл.6.1 та табл.6.6			
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.33 Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається			
5	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	ДБН Б.2.2-12:2019 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації			
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд та мінімальні відстані між будинками і спорудами при проектуванні	ДБН Б.2.2-12:2019 п 6.1.40 та п. 6.1.41, табл. 6.7 Відстань від гаражу до сусідніх житлових будинків, територій шкіл та дошкільних заходів має бути не менше 10 м, до лікарняно-профілактичних закладів із стаціонарами - 25 м Відстань від стін індивідуального будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок (квартиру) до інших житлових будинків та господарських будівель має бути не менше 6 м			
		Дворова вбиральня і компостосховище розміщується на відстані не менше ніж 15 від житлових будинків та 20 м від джерел водопостачання (колодязя), з урахуванням напрямку ухилу ділянки			
		Відстань від поодиноких сараїв для домашньої худоби, кроликів, нутрій, лисиць і птиць до житлових будинків – 15 м; від групових до 8 блоків – 25 м, від 8 до 30 блоків – 50 м; більше 30 блоків за межами житлової забудови			
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11			
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»	ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»			
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,26, ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій»			
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10			
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10			
		2021			
		ГП-01/21/К-ПЗ			
		Аркуш			
		75			
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

12	Рекомендовані архітектурно-планувальні вимоги до житлових будинків	Рекомендується використання скатних дахів на будинках			
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ - Р					
<i>Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку;</i>					
<i>Р-3 Зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів, міських лісів;</i>					
<i>Р-2 (11), Р-3(11) (індекс обмежень)* Зона зелених насаджень загального користування в межах планувальних обмежень (СЗЗ та прибережних захисних смугах)</i>					
1	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 8.4. Під зелені насадження парку в зоні Р-3 повинно відводитись не менше ніж 65% території			
		Під зелені насадження саду чи скверу в зоні Р-3 повинно відводитись не менше ніж 75% території			
2	Максимальне рекреаційне навантаження на ландшафт	Для парків і скверів 100 люд\га в зоні Р-3			
		Для парків зони короткочасного відпочинку до 26 люд\га на суші;			
3	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації			
4	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	ДБН Б.2.2-12:2019п 15.2			
5	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019таблиця 8.7			
6	Вимоги до благоустрою	ДБН Б.2.2 - 5:2011 «Благоустрій територій» та ДСП 172			
<i>Р-4 Рекреаційна зона обмеженого користування. Призначається для розміщення дач та колективних садів.</i>					
1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 2,5 поверхів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 , п.6.1.45. 6.1.48			
2	Гранично допустима висота будівель	Поверховість забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 2,5 поверхів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 .			
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови з дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм			
4	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019			
5	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.33 Відступ від червоних ліній магістральних вулиць			
		2021			
		ГП-01/21/К-ПЗ			
		Аркуш			
		76			
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

		не менше 6 м, жилих - не менше 3 м
6	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11
7	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,26, ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій території»
8	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10
9	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ – С		
<i>С-4 Зона озеленення спеціального призначення</i>		
1	Вимоги щодо озеленення	Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м 40%.
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ – ТР		
<i>ТР-2 зона транспортної інфраструктури</i>		
1	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10
2	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10
3	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24 та ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій території»
4	Вимоги щодо розташування АЗС та СТО	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.1.13
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - ІН		
<i>ІН-1 Зона інженерної інфраструктури</i>		
<i>ІН-2 Зона інженерної інфраструктури</i>		
1	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11
2	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
3	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24 та ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій території»
КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ - КС:		
<i>КС-3 Зона розміщення кладовищ (зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації)</i>		
<i>КС-4 Зона розміщення закритих кладовищ (зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації)</i>		
		2021
		ГП-01/21/К-ПЗ
		Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш
Док	Підпис	Дата
		77

КС-6 Зона розміщення об'єктів без екологічних наслідків.

1	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти 3,4, класу санітарної класифікації відповідно до переліку переважних, супутніх видів використання
2	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10, ДБН Б.2.2-12:2019
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
4	Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження	Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження
6	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 11.1.1; профільної нормативної документації та передпроектних розробок
7	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
8	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
9	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019 пп.10.2 – 10.7, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок

Зона земель сільськогосподарського призначення – СВ-1;

Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2

1	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти відповідного класу санітарної класифікації, відповідно до переліку супутніх та допустимих видів використання Згідно ДСП планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96, ДБН Б.2.2-12:2019
2	Площа земельної ділянки	Згідно з Згідно ДСП планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96, з профільним ДБН за типом об'єкту. ДБН Б.2.2-12:2019
3	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019
5	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням

2021

Аркуш

ГП-01/21/К-ПЗ

78

Змін Кіл-ть Аркуш Док Підпис Дата

	ліній та ліній регулювання забудови	спеціалізованих норм
7	Планувальні обмеження	Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження
8	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд	ДБН Б.2.2-12:2019, згідно СанПіН 173-96.
9	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
11	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
12	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.3-5-2001, ДБН Б.2.2-12:2019 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок

* Витяг з ДБН .1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»,
Додаток Д

ІНДЕКСАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№ п /п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури	1
9	прибережних захисних смуг;	11

Більш детально вимоги і режими використання земель селища, що підпадають у зону дії планувальних обмежень, розглянуті у розділі XII.

XXIII.ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ

Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

-невідповідність генеральному плану міста, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам;

-пропозиції щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів;

-пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) що направляються до місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури;

-звернення органів державної влади щодо внесення змін до зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення;

-звернення органів виконавчої влади щодо внесення змін до зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва муніципального значення;

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		79

-рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території;

-звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань;

-внесенням змін до генерального плану села, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища, охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій.

Проект зонінгу та проект змін до зонінгу підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		80

XVIII. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні показники генерального плану с. Келеберда

№ п /п	Показники	Одиниця виміру	Існуюч ий стан	Етап 15- 20 р.
1	2	3	4	5
	Населення	тис. осіб	0,362	0,399
	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	93,67	102,78
	Житлової забудови, всього	га	35,6	37,8
	садибної , у тому числі	га		
	індивідуальна садибна забудова	га	35,6	37,8
	блокована садибна забудова		-	-
	багатоквартирної**	га		
	Громадської забудови, всього	га	1,36	3,01
	Сільськогосподарські, всього	га	13,80	17,36
	Виробничі, всього	га	3,63	-
	Комунальні, всього	га	5,08	5,78
	Складські, всього			
	Транспортні, всього	га		
	Транспортної інфраструктури, всього	га	5,3	5,8
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	5,3	5,8
	зовнішнього транспорту		-	-
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	га	-	18
	у т.ч. загального користування	га	-	9,7
	Активного відпочинку	га	-	2,7
	Інші озеленені території	га		1,5
	Території спецпризначення	га	3,44	4,1
	Природно-заповідного фонду, всього		1,91	14,6
	Водних поверхонь	га	1,16	13,85
	сільськогосподарські угіддя	га		
	об'єкт природно- заповідного фонду	га	0,75	0,75
3	Житловий фонд, всього:			
	непридатний житловий фонд			
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:	Кількість квартир	277	293
		тис.м ²	27,7	29,3
	садибна	м ²	27700	29300

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		81

	багатоквартирна**			
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.		43
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²		
	непридатного		-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	1,6
	одноквартирне	тис.м ²	-	1,6
	багатоквартирне**			
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,057
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	-	0,012
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього			
	фельдшерсько-акушерські пункти, всього*	Об'єкт	1	1
	Пункт пожежної охорони, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	7	7
	у т. ч. магістральних вулиць	км	7	7
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,21	2,84
	у т. ч. магістральних вулиць	км/км ²	2,21	2,84
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього			
	у т. ч. автобуса	км		
	тролейбуса			
	Загальний рівень автомобілізації			
	у т. ч. легкових автомобілів			
	Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть			

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		82

	заболочених територій			
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протипросідні заходи; сейсмічністю 7 балів і більше	-/ -/-		
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік		0,324
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	Одиниць		
	Потужність загальна	тис.т/рік		
	Полігони			
	Кількість	Одиниць		
	Площа	га		
	Сортувальна станція ТПВ			
	Кількість	Одиниць		
	Площа	га		

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		84

ДОДАТКИ

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		85

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		86

ВИХІДНІ ДАНІ

					2021	ГП-01/21/К-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		87