

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М. БЛОКОНЯ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

**СІЛ ДМИТРІВКА, КИЯШКИ, КУЗЬМЕНКИ
м. КОМСОМОЛЬСЬКА ПОЛТАВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

ТОМ II



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БЛОКОНЯ

Державні ліцензії
Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р. до 8.02.2016 р.
Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2008
Реєстраційний номер:
01.467.804

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СІЛ ДМИТРІВКА, КИЯШКИ, КУЗЬМЕНКИ м. КОМСОМОЛЬСЬКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ II

ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЇ НОВИХ ДІЛЯНОК

Замовник: Дмитрівська сільська рада
Договір: № 1407-01-2011

Директор інституту

І. Шпилевський

Заступник директора, начальник ІШВ

О. Головань

Начальник АПУ

В. Токар

Начальник АПМ

В. Ісаков

Головний архітектор проекту

Г. Айлікова

Начальник відділу НМЗМП

А. Економов

Київ – 2012 р.

Склад проекту

| № п/п | Найменування матеріалів | Масштаб | Архівний № |
|------------------------------|---|----------|------------|
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| I Графічні матеріали | | | |
| 1 | Ситуаційна схема | 1:50 000 | 025295 |
| 2 | Опорний план. Схема планувальних обмежень | 1:5 000 | 025296 |
| 3 | Проектний план. Схема планувальних обмежень | 1:5 000 | 025297 |
| 4 | Схема магістральних інженерних мереж і споруд | 1:5 000 | 025298 |
| 5 | Схема транспорту | 1:5 000 | 025300 |
| 6 | Схема інженерної підготовки території. Дощова каналізація | 1:5 000 | 025301 |
| 7 | Модель розвитку населених пунктів | б/м | 025299 |
| 8. | План існуючого стану території ділянок | 1:2000 | 025311 |
| 9. | Ескіз забудови нових ділянок | 1:2000 | 025302 |
| 10 | План червоних ліній ділянок №4, 5, 6, 7 | 1:2000 | 025343 |
| 11 | План червоних ліній ділянок №2,3 | 1:2000 | 025344 |
| 12 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період | 1:5000 | 025356 |
| II.Текстові матеріали | | | |
| 13. | Пояснювальна записка. Том I. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області. | книга | 025303 |
| 14 | Пояснювальна записка. Том II. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області. Детальні плани території нових ділянок | книга | 025345 |
| 15 | Пояснювальна записка. Том.ІІІ. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області. | книга | 025346 |

ЗМІСТ

| | |
|--|-----------|
| ВСТУП | 5 |
| 1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ | 8 |
| 2. СУЧАСНИЙ СТАН | 9 |
| 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ..... | 9 |
| 2.1.1 <i>Населення</i> | 9 |
| 2.1.2. <i>Житловий фонд</i> | 9 |
| 2.1.3. <i>Господарський комплекс</i> | 9 |
| 2.1.4. <i>Існуючі установи та підприємства обслуговування</i> | 10 |
| 3. ПРИРОДНО-ЕКОЛОГІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ | 10 |
| 3.1. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ..... | 10 |
| 3.2. ЕКОЛОГІЧНА СИТУАЦІЯ..... | 14 |
| 4. АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ | 20 |
| 4.1. ІСНЮЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ..... | 20 |
| 4.2. ДІЛЯНКИ НОВОЇ ЗАБУДОВИ..... | 22 |
| 5. ОБСЯГИ ТА СТРУКТУРА ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ | 24 |
| 5.1. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА..... | 24 |
| 5.2 ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ..... | 26 |
| 6. РОЗРАХУНОК УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ | 27 |
| 7. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ | 29 |
| 8. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, | 30 |
| 8.1. ТРАНСПОРТ | 30 |
| 8.1.1 <i>Зовнішній транспорт</i> | 30 |
| 8.1.2 <i>Внутрішній транспорт</i> | 32 |
| 8.2. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ | 34 |
| 8.2.1. <i>Водопостачання</i> | 34 |
| 8.2.2 <i>Побутова каналізація</i> | 35 |
| 8.2.3. <i>Санітарна очистка території</i> | 36 |
| 8.2.4. <i>Електропостачання</i> | 37 |
| 8.2.5. <i>Теплопостачання</i> | 43 |
| 8.2.6. <i>Газопостачання</i> | 44 |
| 9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ | 47 |
| 9.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ..... | 47 |
| 9.2 ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ..... | 53 |
| 10 ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ | 54 |
| 11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ | 55 |
| 12. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ | 56 |
| 13. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦЬ | 58 |
| 14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ | 66 |
| 15. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ | 67 |

ВСТУП

Робота «Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області» виконана ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя відповідно до договору №1407-01-2011 від 14.10.2011 року на замовлення Дмитрівської сільської ради. Інвестор даного проекту - ТОВ «Біланівський ГЗК».

Необхідність виконання генерального плану виникла в зв'язку з тим, що на території Кременчуцького та Козельщинського районів Полтавської області формується великий промисловий район гірничо - переробної та металургійної галузі, який базується на видобуванні корисних копалин Кременчуцької магнітної аномалії.

В зв'язку з розвитком цього району та розробкою нових кар'єрів Біланівського ГЗК та Єристовського ГЗК частина населених пунктів, підпорядкованих Дмитрівській сільській раді (с. Колгоспна Гора, с.Волошине, с.Солонці, с.Базалуки, частково с.Кияшки), потрапляють в зону розробки кар'єрів. Населення цих сіл, у відповідності до робіт «Схема планування території Кременчуцького району» («Діпромисто», 2011 р.) та «Схема розвитку гірничо-металургійного промислового району з освоєння залізородних родовищ Кременчуцької магнітної аномалії в Полтавській області.» (ПАТ «Харківський ПромбудНДІпроект»), передбачається переселити на територію сіл Дмитрівка, Кияшки та Кузьменки.

Згідно з завданням на проектування, генеральний план розроблений в об'єднаній межі сіл Дмитрівка, Кузьменки та Кияшки. Крім того, в складі генерального плану виконано ДПТ нових ділянок, які призначаються для розселення населення, що потрапляє в зону розвитку промислового утворення. Детальний план території ділянки №1, призначеної для розселення власне мешканців Дмитрівки, в даній роботі не розглядається. Крім того, в проекті уточнюється кількість населення, яке можливо розмістити на ділянках в Дмитрівці, Кияшках та Кузьменках.

Робота складається з трьох томів:

1.Том I. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області.

2. Том II. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області. Детальні плани території нових ділянок

3. Том.III. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м.Комсомольська Полтавської області».

При розробці генерального плану були проаналізовані та використані такі проектні та наукові розробки:

- Коригування генерального плану м. Комсомольська (УДНДПМ „Діпромисто”, 2005р.;

- Внесення змін до генерального плану м.Комсомольська Полтавської області (УДНДПМ „Діпромисто», 2011 р., в стадії погодження);

- Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області» (УДНДПМ „Діпромисто», 2011 р., в стадії погодження);

- Схема планування території Козельщинського району Полтавської області» (УДНДПМ „Діпромисто», в стадії розроблення);

- Схема планування території Полтавської області (УДНДПМ „Діпромисто», в стадії розроблення);

- Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки на території Дмитрівської сільської ради м.Комсомольська Полтавської області. (ПП «ЗЕМПРОЕКТ» м.Полтава, 2011 р.).

При виконанні детальних планів території нових ділянок використовувались матеріали генерального плану, в тому числі, планувальні обмеження, що діють на території сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки.-

Детальні плани території виконано у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та ДСТУ-Н Б.Б.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території».

Метою виконання даних детальних планів є:

- деталізація та уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- забезпечення комплексності забудови;
- узгодження приватних, державних та громадських інтересів при використанні території;
- визначення черговості, щодо інженерно-транспортного обслуговування ділянок нової забудови.

У відповідності до завдання в даній роботі наведено лише ескізи забудови, в зв'язку з тим, що всі заходи щодо розвитку транспорту, вулично-дорожньої мережі, інженерної підготовки, визначення територій та мереж інженерної інфраструктури, заходи по охороні навколишнього середовища, тощо, визначені у відповідних розділах генерального плану.

Проект виконаний на топографічній основі масштабу 1:2000 та 1:5000, наданий замовником, в системі координат УСК 2000.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

В проекті виділені етапи реалізації ДПТ, які співпадають з етапами реалізації генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки Кузьменки: 1 етап -5-10 років, 2 етап – 20-25 років.

Генеральний план та детальні плани території розроблені авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні № 3 (начальник В.Ісаков) за участю інженерно-планувального відділу (начальник О.Головань.)

Архітектурно-планувальна частина

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Головний архітектор проекту | Г. Айлікова |
| Провідний архітектор | Г. Тугай |
| Архітектор | О. Веремійченко |
| Архітектор | Л. Айлікова |

Економічна частина

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Науковий співробітник, к.г.н. | О. Сивак |
| Керівник групи | Г. Нестеренко |
| Інженер | О. Золотаревич |

Транспортне забезпечення

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Начальник відділу транспортних мереж | Д. Жуков |
| Провідний інженер | Л. Беляновська |

Природно-ресурсний потенціал, охорона навколишнього середовища

| | |
|----------------|--------------|
| Керівник групи | Н. Кравченко |
|----------------|--------------|

Водопостачання, каналізація

| | |
|----------------|--------------|
| Керівник групи | В. Ліговська |
|----------------|--------------|

Електропостачання

| | |
|---------|----------|
| Інженер | Г. Малюк |
|---------|----------|

Теплопостачання, газопостачання

| | |
|---------|------------|
| Інженер | О. Срібний |
| Інженер | М. Лопатюк |

Інженерна підготовка та захист території, санітарне очищення

| | |
|-------------------|-----------------|
| Головний фахівець | Л. Безкоровайна |
| Керівник групи | О. Геращенко |

Авторський колектив висловлює подяку директору Біланівського ГЗК А.О.Рикусу, заступнику генерального директора ТОВ «Біланівський ГЗК» В.М.Полякову, заступнику начальника СКС ТОВ «Біланівський ГЗК» А.А.Пильнику, начальнику Управління архітектури та містобудування Комсомольської міської ради Л.В.Кириченко, Голові Дмитрівської сільської ради А.І.Прядко, секретарю Дмитрівської сільської ради О.А.Головатенко, землевпоряднику Дмитрівської сільської ради О.А.Верескун, , всім, хто приймав активну участь у виконання проекту.

Завдання на розробку проекту, протоколи містобудівних нарад, поперечні профілі, ілюстративні матеріали та інші документи наведені в додатках .

Робота Виконаця є авторський твір, який використовується Замовником виключно за призначенням. Забороняється передача твору на будь-якій основі іншим особам для використання його іншим чином. Забороняється інше використання авторського твору, яке пов'язане із його зміною, що може привести до порушення авторського права.

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

Села Дмитрівка, Кузьменки та Кияшки розташовані на території Дмитрівської сільської ради, яка знаходиться в східній частині Кременчуцького району на лівому березі Дніпра, на північ від міста Комсомольська. Дмитрівська сільська рада адміністративно підпорядкована Комсомольській міськраді.

Згідно даних відділу земельних ресурсів Дмитрівської сільської ради, існуюча територія в об'єднаних межах сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки складає 1098,7 га.

Транспортні зв'язки сіл Дмитрівки, Кияшки, Кузьменки з обласним центром, столицею держави та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Через територію с. Кияшки в широтному напрямку проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення Олександрія - Полтава (М-22). Паралельно до магістральної автодороги М-22 проходить електрифікована залізнична магістраль Кременчук – Полтава з відгалуженням Потоки - Золотнишине.

Обласна автодорога Фрунзівка – Дяченки – Дмитрівка - Комсомольськ (01720295) проходить з півночі на південь і з'єднує між собою села Дмитрівку, Кияшки та Кузьменки.

Крім того, по території сільради проходять дороги Дмитрівка – а/д Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ (О17 11 145) та Дмитрівна – Кобелячок – Кишеньки (О17 11 147).

Відстань від сіл. Дмитрівна, Кияшки і Кузьменки до м. Кременчука по автодорозі -18 км, залізницею -16 км; відстань до м. Полтава – автодорогою -95 км, залізницею -101 км.

Як уже наводилося вище, на території Дмитрівської сільської ради, в її східній частині, вже почалося формування великого промислового району на базі видобування покладів Кременчуцької магнітної аномалії.

Загальна площа промислового утворення становитиме близько 20000 га, протяжність з півдня на північ - 30 км.

Більша його частина, близько 85%, буде знаходитися на території Комсомольської міської ради (Дмитрівська сільська рада) Кременчуцького району, менша – на території Козельщинського району (Новогалещинська селищна рада, Васильківська сільська рада).

Села Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки знаходяться в західній частині території Дмитрівської сільради, поза межами промислового утворення та санітарно-захисних зон від об'єктів, що знаходяться на території промвузла. З західного боку до території сіл примикають озеленені території заплави Псла, зі східного боку незабудовані території.

Ділянки нової забудови знаходяться в північній та в південній частині території в об'єднаних межах сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки.

Ділянка №1 знаходиться в південній частині села Дмитрівка і призначається для освоєння на II етап реалізації генерального плану. На цій ділянці пропонується розмістити садибну забудову для потреб мешканців, власне, населення села.

Ділянка №2 та ділянка №3 знаходяться по обидва боки центральної вулиці с.Кияшки в північній частині села. Ділянки №4, №5, №6 та №7 знаходяться в межах с.Кузьменки в його північній частині і примикають до існуючої житлової забудови.

Всі ділянки, призначені для переселення населення з зони розвитку промислового району, вільні від забудови і використовуються, в основному, під городи, пасовища, тощо.

Нижче, в розділі «Сучасний стан», наведена характеристика сучасного стану території населених пунктів, де розміщуються нові ділянки.

2. СУЧАСНИЙ СТАН

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Населення

Чисельність населення в об'єднаних межах сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки на початок 2011 року складала 2350 осіб, в тому числі :

- с. Дмитрівка – 1660 осіб;
 - с. Кияшки- 635 осіб (в тому числі населення, що потрапляє під переселення - 200 осіб);
 - с. Кузьменки – 55 осіб.
- Ділянки, що розглядаються, не забудовані.

2.1.2. Житловий фонд

Існуючий житловий фонд населених пунктів Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки становив на час розробки генплану 1060 садибних будинків загальною площею 51,9 тис.м² та 80 квартир в малоповерховому житловому фонді загальною площею 4,0 тис м². Середня житлова забезпеченість становила 23,8 м² на особу.

Існуючий житловий фонд в розрізі населених пунктів наведений нижче в таблиці.

Таблиця 2.1.1

| | Населені пункти | Житловий фонд садибного типу | | Багатоквартирний малоповерховий житловий фонд | | Всього, тис м ² загальної площі |
|---|-----------------|------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | | будинків | тис м ² загальної площі | квартир | тис м ² загальної площі | |
| 1 | с. Дмитрівка | 673 | 36,1 | 80 | 4,0 | 40,1 |
| 2 | с. Кияшки | 330 | 14,2 | - | - | 14,2 |
| 3 | с. Кузьменки | 57 | 1,6 | - | - | 1,6 |
| | Всього | 1060 | 51,9 | 80 | 4,0 | 55,9 |

2.1.3. Господарський комплекс

Господарський комплекс населених пунктів представлений:

- підприємствами і установами обслуговування (школа, дитячий садок, підприємства торгівлі і громадського харчування, охорони здоров'я, адміністративні організації);
- виробничим комплексом (невеликі приватні підприємства, НВП «Фероліт», столярний цех та ін.);
- підприємствами транспорту (залізнична станція, СТО, АЗС).
- рекреаційними установами сезонного функціонування (бази відпочинку «Супутник», «Дубки», ПП Пономаренко)

На даний час відсутні статистичні дані щодо кількості зайнятих на підприємствах і в установах обслуговування, що знаходяться на території сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки. Існуюча орієнтовна чисельність зайнятих в господарському комплексі сіл – 250 осіб, в тому числі в установах та підприємствах обслуговування --120 осіб, на підприємствах виробничої сфери (приватні підприємства, СТО, АЗС, залізниця, тощо.) – 100 осіб. Крім того, трудові ресурси сіл зайняті також на Полтавському ГЗК, інших підприємствах м. Комсомольська, в літній сезон – частково в обслуговування баз відпочинку.

2.1.4. Існуючі установи та підприємства обслуговування

Існуючі установи та підприємства обслуговування розміщені переважно в с.Дмитрівка і, частково, в с.Кияшки. Підприємства обслуговування мають місцеве значення і задовольняють повсякденні потреби населення. Установи періодичного і епізодичного обслуговування розміщені в м. Комсомольську і м. Кременчуці.

На території нових ділянок підприємства обслуговування відсутні.

3. ПРИРОДНО-ЕКОЛОГІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

3.1.ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Місцеположення. Орографія. В фізико-географічному відношенні територія розташована в межах лівобережної Придніпровської низовини та приурочена до заплави та надзапавної тераси р. Псел. Територія забудованої частини сіл Дмитрівна, Кияшки, Кузьменки представлена переважно першою надзапавною (боровою) терасою з домінуванням старичних ділянок з кучугурним, слабо розчленованим рельєфом.

В цілому орогідрографічні особливості зумовили слабку дренаваність території, що ускладнює її містобудівне освоєння, потребуючи складної інженерної підготовки. Низинність території формує несприятливі мікрокліматичні умови – застійні явища, часті тумани.

Гідрографічні та гідрологічні особливості. Гідрографічну мережу території представляє р. Псел та безліч старичних водойм її заплави. Псел найбільш повноводна і швидкоплинна річка Полтавської області. Береги його чітко визначені, з класичною асиметрією: правий - крутий, лівий - пологий.

Річка належать до типу рівнинних, швидкість яких складає в середньому 0,1 - 0,3 м/с. Живлення відбувається за рахунок підземних, дощових та талих вод. Повінь буває в березні-квітні в результаті танення снігу, інколи влітку, в період великих або затяжних дощів, що за останні роки спостерігається рідко. Слід відзначити, що р. Псел, як і всі рівнинні річки помірного поясу, відзначається винятковою нерівномірністю річного стоку - 60 - 80% його припадає на весну, на період весняної повені. В період весняних повеней заплава затоплюється повеневими водами. В 2010 році підйом рівня води над передпаводковим періодом становив в басейні р. Псел до 2,5 м. Максимальний рівень затоплення - 68,5 м.

Долина річки часто заболочена, що сприяє утворенню озер - невеликих водойм площею 0,1-1,0 км². Основна частина їх живлення припадає на водообмін з річкою, підземні води відіграють незначну роль. В озерах на дні залягає мул, що складається, в основному, з решток рослин. Влітку ці водойми заростають, а взимку – замерзають. Вода прісна, використовується для водопою та місцевого зрошення. Озера придатні для організації ферм водоплавної птиці, зариблення.

В прибережній зоні розташовано багато островів, які використовуються як зони відпочинку.

Кліматичні умови. Клімат території помірно-континентальний, недостатньо вологий, з м'якою нестійкою зимою та теплим, інколи посушливим літом.

Характеристика основних кліматичних показників наведена нижче за середньорічними даними багаторічних спостережень на МС Кременчук:

Температура повітря T°С

- середньорічна - 8,1°
- абсолютний мінімум - мінус 35°
- абсолютний максимум - 40°

Розрахункові величини

- зимова вентиляційна температура - мінус 9°
- тривалість опалювального періоду - 180 діб
- середня його температура - мінус 0,9°

Глибина промерзання ґрунту із максимальних за зиму:

- середня – 60-70 м
- максимальна 1 - 1,2 м

Тривалість безморозного періоду

середня - 168 днів

Атмосферні опади

- середньорічна кількість - 450-485 мм
- середньодобовий максимум - 74 мм
- спостережний максимум – 178 мм
- висота снігового покриву із найбільших декадних:
середня/ максимальна - 22 см/50 см
- тривалість стійкого снігового покриву - 80 днів
- відносна вологість повітря - 65 %

Вітри

домінуючі напрямки та їх повторюваність:

- Сх – 16,6%
 - Зх – 15,8%
 - ПнЗх – 15,2%
- швидкість вітру щорічна - 4 м/с
- / - можлива 1 раз за 5-10 років - 20-22 м/
- / - за 15-20 років - 28-29 м/с

Особливі атмосферні явища

середня/найбільша кількість днів за рік з:

- туманами - 36/81
- заметілями - 11/ 50
- грозами - 29/ -

У відповідності з кліматичним районуванням для будівництва територія відноситься до II –В кліматичного району, для якого орієнтація односторонніх квартир в межах 310-50° не допускається.

У відповідності з районуванням України за мікрокліматичними умовами територія має підвищений природній потенціал забруднення повітря та характеризується несприятливими умовами розсіювання викидів в атмосферу.

Ґрунтовий покрив. В існуючих умовах низинного рельєфу з підвищеним заляганням ґрунтових вод сформувались гідроморфні солонцюваті ґрунти.

Заплавна частина території характеризується строкатістю та засоленістю ґрунтового покриву: піски слабозадерновані, дернові глейові піщані, лучні, лучно-болотні і лучно-чорноземні. Ці території відносяться переважно до заливних луків, частково використовуються під сади, городи. Піщані слабогумусовані ґрунти переважно заліснені або потребують заліснення.

Підвищені ділянки зайняті чорноземами глибокими солонцюватими супіщаними та суглинковими, найбільш родючими землями, які перебувають переважно під садибною забудовою та садово-городніми ділянками.

В цілому для підвищення потенціалу продуктивності ґрунти потребують відповідних агротехнічних заходів з покращення структури, закріплення піщаних масивів лучно-дервною рослинністю, збагачення гумусового горизонту, регулювання вологості тощо.

Рослинність. В геоботанічному відношенні територія відноситься до південної окраїни Лівобережно-Дніпровської лісостепової провінції. Рослинний покрив зумовлений орогідрографічними умовами і представлений: в межах борової тераси – хвойними (соснами, ялинами), на заплаві – листяними породами (тополями, вільхою).

Соснові насадження борової тераси, які фактично відносяться до лісопаркової зони, сприятливі для організації відпочинку.

До зелених зон спільного користування в селі відносяться 3 сквери загальною площею 0,14 га, зокрема:

на розі вулиць Шевченка та Комсомольської – 0,07 га,

біля дитячого майданчика по вул. Шевченка - 0,04 га,

біля сільради – 0,03 га.

Таким чином, існуюча забезпеченість населення озеленими територіями спільного користування становить 0,6 м²/жителя (при нормативі 13 м²).

Дефіцит зелених насаджень в умовах техногенних навантажень, які витримують прилеглі до проектною територію, потребує розширення площ зелених насаджень та організації зелених зон спільного користування (парків, скверів, нових зелених масивів тощо).

Для перспективного населення проектом передбачено створення 14 га озелених територій спільного користування (див. “Зелені насадження спільного користування”), що забезпечить на перспективу 41 м²/жителя.

Геологічні умови. В геоструктурному відношенні територія знаходиться в межах з’єднання Дніпровсько-Донецької западини та Українського кристалічного масиву.

В геологічному відношенні територія складена кристалічними породами (залягають на глибині 35-60 м), представленими архейськими гнейсами криворізької метаморфічної серії, які містять залістисті кварцити і багаті залізні руди (Кременчуцька магнітна аномалія). Зверху вони перекриваються відкладами кайнозою переважно піщано-глинистого характеру, в депресіях - пісками товщиною до 20 м.

Верхній шар представлений четвертинними та сучасними алювіальними піщано-суглинковими відкладами заплави та надзаплавних терас, які сформувалися в умовах діяльності р. Псел. Найнижчі ділянки заплави виповнені озерно-болотними утвореннями (мули, замулені піски, торфи).

Гідрогеологічні умови водозабезпечення. В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровського артезіанського басейну. Основні водоносні горизонти приурочені до відкладів четвертинної системи та тріщинуватих кристалічних порід. Останній не має практичного значення і не використовується для питного водопостачання із-за спорадичного поширення вод та їх високої мінералізації.

Для водопостачання експлуатується четвертинний водоносний горизонт, суцільно поширений і приурочений до алювіальних пісків заплави та надзаплавних терас. Горизонт безнапірний, гідравлічно пов'язаний з водами Псла. Живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Водопостачання села Дмитрівка здійснюється з індивідуальних та групових шахтних колодязів. Для обслуговування поверхової забудови використовується вода технічної якості з артезианської потужністю 60 м³/добу (глибина 13,65 м).

Враховуючи якість вод та порівняно невисоку потужність існуючих водоносних горизонтів, основним джерелом господарсько-питного водопостачання залишаються води Дніпродзержинського водосховища. В перспективі для вирішення схеми водопостачання сіл з урахуванням значного збільшення об'ємів водоспоживання передбачається підключення до проектного водогону м. Комсомольськ - промзона. Подача води для питного водопостачання передбачається централізованим водопроводом, що має забезпечити раціональне використання питної води і надійний санітарний контроль за її якістю.

Підземні води передбачаються для використання в якості технічних вод.

Мінерально-сировинні ресурси. В межах сіл не виявлені поклади корисних копалин. Проте на прилеглих територіях та в межах району розвідані та розробляються родовища мінерально-сировинних ресурсів, в тому числі загальнодержавного значення.

Основним мінерально-сировинним ресурсом району є родовища залізистих кварцитів (Кременчуцький залізорудний район), на базі яких розвинена гірничорудна промисловість Полтавської області.

Крім залізистих кварцитів, в районі є поклади сировини для виробництва будівельних матеріалів - каменю будівельного, цегельно-черепичних суглинків, пісків для будівельних розчинів, бетону, силікатної цегли, мінеральних вод. Слід зазначити, що розробка родовищ будівельного каменю здійснюється під час проведення вскришних робіт на однойменних родовищах залізистих кварцитів.

Інженерно-геологічні умови освоєння території. В літологічному відношенні територія представлена переважно сучасними відкладами – алювіальними, болотними та еоловими. Алювіальні відклади - це піски, супіски і суглинки руслової та заплавної фацій загальною товщею 20-40 м. Болотні відклади мають локальне поширення переважно на заплаві і представлені мулистими пісками, мулами і торфами товщею 0,3-4,5 м. Еолові відклади – це піски борових терас потужністю до 5-6 м. Місцями алювіальні відклади зверху перекриті легкими лесовидними суглинками. Всі ґрунти не мають просадних властивостей.

Із несприятливих екзогенних геологічних процесів, в тому числі техногенного характеру, в межах проектною територією найбільш виражені: затоплення паводковими водами, підтоплення, заболоченість, місцями вітрова ерозія.

Затоплення паводковими водами р. Псла (1% - го забезпечення – абсолютна відмітка поверхні 68,5 м БС) зазнає значна частина території.

Низинність території зумовлює розвиток процесів заболочення, якого зазнає низька заплава, зрізана затоками і старицями, та подові ділянки надзаплавних терас. Підтоплені території (з рівнем ґрунтових вод 2,5 м і вище) займають понад 80 % площі.

Ділянки борової тераси, літологічно представлені піщаними відкладами, які легко піддаються вітровій ерозії і потребують закріплення.

Таким чином, існуючі несприятливі екзогенні процеси зумовили підвищену складність інженерно-геологічних умов освоєння, що значно ускладнює планувально-містобудівні можливості території. При забудові такі території потребують застосування цілого комплексу заходів з інженерної підготовки (див. "Інженерна підготовка та захист території").

В зону затоплення паводковими водами потрапляє ділянка №4, частково. В різній мірі, підтоплені всі нові ділянки, №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7.

3.2. ЕКОЛОГІЧНА СИТУАЦІЯ

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, які діють на території населених пунктів, і яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території як всієї території в об'єднаних межах сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, так і нових ділянок..

Атмосферне повітря. Стаціонарних джерел забруднення повітря в селах немає. Проте на околиці с. Дмитрівка (на площадці між с. с. Колгоспна гора і Солонинці) на даному етапі розміщується нове підприємство - металургійний комплекс, яке відноситься до об'єктів I класу шкідливості ($C_{33} = 1\ 000\ \text{м}$).

Основним джерелом техногенно-екологічних впливів є ГЗК ($C_{33} = 500-1500\ \text{м}$), оскільки проблема пиління відвалів, шламонакопичувачів, яке особливо небезпечне при сильних східних вітрах, залишається нерозв'язаною. Що стосується рівнів забруднення повітря, то відповідно до розрахунків ("Характеристика існуючого забруднення атмосферного повітря м. Комсомольська і його комплексна оцінка (Донецьк, ВАТ "УкрНТЕК", 1999 р.), ділянки з помірно небезпечним та небезпечним рівнями забруднення атмосфери локалізовані на території кар'єру та відвалів. Інші території розташовані в зоні нормативного стану повітря.

В даному випадку ситуація погіршується несприятливими мікрокліматичними умовами, які формують підвищений природний потенціал забруднення атмосфери (ПЗА= 2,7-3,0): тумани (40 днів в рік), інверсії (в холодний період), штилі, які викликають застійні явища (влітку) та несприятливі умови розсіювання викидів в атмосферу. В результаті найвищі рівні забруднення приземного шару повітря можливі (при відсутності заходів на ГЗК) в грудні-березні, липні та в бездощові періоди. Функціонування в таких умовах шкідливих в екологічному відношенні об'єктів обумовлює виникнення екологічно небезпечних ситуацій. Крім того, їх існування на сусідніх територіях потребує забезпечення належних санітарно-гігієнічних розривів до житлових районів або запровадження екологічно безпечних технологій на цих виробництвах.

До сих пір невирішеною залишається проблема ставка - випаровувача Кременчуцького НПЗ, який забруднює довкілля в цілому, і зокрема повітря. При північних вітрах загазоване повітря (насичене меркаптанами і ін. особливо токсичними домішками) накопичується в кар'єрі ВАТ ПГЗК, а при північно-східних вітрах забруднює повітряний простір території сіл.

На даному етапі виконується генеральний план розвитку Кременчуцького гірничопромислового вузла, важливою складовою якого є вирішення назрілих екологічних проблем співіснування промислової та житлової зон.

Що стосується джерел теплопостачання, то ними є і на перспективу передбачаються автономні системи теплопостачання та індивідуальні теплоустановки, які використовують, в основному, природний газ.

Через село проходять автотранспортні шляхи державного та місцевого значення, викиди автотранспорту яких регламентуються санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН 360-92**, п.7.32. Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів.

Стан поверхневих та підземних вод. На даному етапі водопостачання сіл здійснюється з підземних вод за допомогою шахтних колодязів; двоповерхова забудова забезпечується водою із артезіанської свердловини глибиною 13,65 м (потужність 60 м³/добу). Питна вода має технічну якість, оскільки представлена незахищеним верхнім водоносним горизонтом.

До того ж води із свердловини подаються по застарілих водопровідних мережах, які потребують заміни.

За даними лабораторних досліджень Комсомольської міськСЕС води шахтних колодязів не відповідають санітарним нормам за показниками:

нітрати, загальна жорсткість, сухий залишок, хлориди, сульфати, феноли, нафтопродукти по вул. Шевченко, 87 (с. Дмитрівка);

нітрати, загальна жорсткість, сухий залишок, сульфати, марганець, феноли, нафтопродукти - по вул. Шевченко, 11 (с. Дмитрівка);

сухий залишок, нафтопродукти по вул. Гагаріна, 19 (с. Кияшки).

Для покращення ситуації проектом передбачається налагодження надійного централізованого водопостачання з проектного водогону м. Комсомольськ - промзона.

Причиною забруднення вод є розливи нафтопродуктів на території підприємств, миття автотранспорту на водоймах, неорганізований скид з приватного сектору господарсько-побутових стічних та неочищених зливових вод.

Основною причиною можливих забруднень ґрунтових та поверхневих вод є відсутність господарсько-побутової та дощової каналізації. На даному етапі практично всі стоки (з вигребів) села вивозяться на КОС м. Комсомольська (за винятком двоповерхової забудови, стоки якої зливаються на місцеві поля фільтрації (проектна потужність - 20 м³/добу, фактична – 2 м³/добу). На перспективу передбачається відведення побутових стічних вод з центральної частини села на територію промрайону, решта стоків буде обладнана водонепроникними вигребами з подальшим знешкодженням каналізаційних стоків на КОС.

Через відсутність дощової каналізації забрудненими поверхневими стоками є найбільш низькі ділянки поверхні біля АЗС, СТО, автостоянок, гаражів, нафтобази, столярного цеху та інших джерел стічного забруднення. Для виправлення ситуації проектом передбачається влаштування мережі дощової каналізації, насамперед на території ділянок нової забудови, з обов'язковим влаштуванням очисних споруд перед випуском стоків у річки.

Потенційним забруднювачем ґрунтових та підземних вод є ставок-випарник Кременчуцького НПЗ, розташований на землях Дмитрівської с/ради, за 2 км від межі села. За даними екологічних служб вода прилеглих сіл, особливо в с. Бондарі, непридатна для споживання через високу забрудненість нафтопродуктами, фенолами і іншими хімічними сполуками. Шляхи вирішення цієї проблеми будуть передбачені в генплані промзони (див. вище).

Слід зазначити, що зазнає негативних впливів р. Псел - спостерігається замуленість, поширення болотної рослинності, втрата дренажної спроможності, що призводить до заболоченості та підтоплення заплавної земель. В результаті відбувається порушення її гідрологічного та гідрохімічного режиму. Необхідна розчистка русла та берегів передбачена проектом.

Для регламентації водоохоронного режиму р. Псел в проекті передбачено прибережну захисну смугу ріки (50 м, згідно ВКУ, ст.88). Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Використання цих територій підпорядковується вимогам правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" (№2024 від 18.12.1998 р.). Непридатні для експлуатації споруди і ті, що не відповідають встановленим режимам їх експлуатації, підлягають винесенню зі смуг.

Стан ґрунтів. Геохімічного обстеження території щодо її техногенного забруднення, в тому числі важкими металами, не проводилось. В даних умовах ситуація ускладнюється природними особливостями - низинністю поверхні та перезволоженістю ґрунтів, що зумовлює техногенну забрудненість як ґрунтів, так і водного басейну.

Значні площі заболоченостей зумовлюють формування потенційних епідеміологічно небезпечних ділянок.

В межах території відсутні джерела токсичних забруднень ґрунтів.

Потенційним забруднювачем ґрунтів є ставок-випарник Кременчуцького НПЗ. За даними Управління з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи ґрунти сіл Кузьменки, Кияшки, Дмитрівка, Єристівка, Солониці, Солонці, Базалуки, Крамаренки, Колгоспна гора, Крамаренки забруднені (загалом площа забруднення становить більше 50 км²) і не рекомендуються для використання в сільському господарстві. Останнім часом в результаті впливу цього об'єкту на стан довкілля встановлено високий ступінь кореляційної залежності у регіоні захворювань різноманітної етіології та підсилення хронічних захворювань.

Джерелами ймовірного екологічного впливу на територію є кладовища (див. нижче). До того ж місця захоронень розташовані навіть на присадибних ділянках.

Всі території поховань потребують благоустрою та інженерного захисту водоносних горизонтів та поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами.

Відходи. Причинами забруднення ґрунтів є відсутність каналізаційних мереж та недосконала система збору твердих побутових відходів.

Сфера поводження з ТПВ в області у достатній мірі не забезпечена сучасним техніко-технологічним обладнанням та екобезпечними технологіями. Через недостатність прогресивних технологій поводження з побутовими відходами та сучасних полігонів для їх захоронення проблема побутових відходів набуває все більшої гостроти.

В селах Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки через відсутність належної системи збирання ТПВ, утворюються сотні дрібних стихійних звалищ. Згідно даних паспортизації місць видалення відходів, проведених Головним управлінням житлово-комунального господарства Полтавської ОДА, в селі відсутні звалище/полігон для накопичення відходів.

В цілому проблему необхідно вирішувати у відповідності з Програмою поводження з твердими побутовими відходами. Головним управлінням житлово-комунального господарства розроблено проект обласної Програми поводження з твердими побутовими відходами на 2012-2016 роки.

В цілому концепція обласної Програми поводження з ТПВ на 2012-2016 роки спрямована на максимально повне використання відходів в якості вторинної сировини, де буде започатковано формування нового концептуального підходу в сфері поводження з твердими побутовими відходами, який створить передумови для впровадження сучасних технологій утилізації відходів, що відповідають світовому рівню енергоефективності та екологічної безпеки, гарантують зниження забруднення навколишнього середовища, а також будуть сприяти використанню відходів як важливого енергетичного і матеріального ресурсу.

Головним управлінням житлово-комунального господарства облдержадміністрації розроблено карту-схему з поділенням Полтавської області на 4 комплекси з переробки твердих побутових відходів: „Полтавський”, „Кременчуцький”, „Ромодан” та „Диканський”. На території кожного комплексу визначені місця будівництва заводів з переробки твердих побутових відходів та сортувальних станцій.

На теперішній час в рамках Програми пілотним проектом по впровадженню новітніх технологій в сфері поводження з твердими побутовими відходами визначено проект «Виробничий комплекс по переробці твердих побутових відходів "Комплекс Т160" потужністю 160000 тонн ТПВ на рік для м. Комсомольськ.

Комсомольською міською радою ведеться співпраця в цьому напрямку з ТОВ «Технопарк Холдинг» (м. Київ), який пропонує будівництво об'єкту (з виробленням електроенергії та тепла) «під ключ».

Було прийняте Рішення Комсомольської м/ради від 13.12.2011 року «Про надання дозволу ТОВ «Технопарк Холдинг» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва «Виробничого комплексу по переробці твердих побутових відходів «Комплекс-Т160» в санітарно-захисній зоні від промислових підприємств між залізничною гілкою та земельною ділянкою в районі вулиці Будівельників, 84» орієнтовною площею 9 га.

На даний момент Комсомольська міська влада перебуває в очікуванні розробки ТЕО проекту, а також проведення попереднього аналізу викидів у повітря в результаті майбутньої діяльності комплексу по переробці ТПВ, з метою виявлення відповідності виділеної земельної ділянки під будівництво.

Планується, що комплекс буде переробляти весь обсяг ТПВ з Кременчуцького комплексу, який включає в себе Семенівський, Глобинський, Козельщанський, Кобеляцький та Кременчуцький райони, а також міста Комсомольськ та Кременчук.

Територія сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки охоплена зоною комплексу «Кременчуцький».

В період, поки запрацює "Комплекс Т160", проблема ТПВ потребує вирішення.

Головним управлінням житлово-комунального господарства облдержадміністрації спільно з органами місцевого самоврядування з метою недопущення екологічних ускладнень в регіоні ведеться постійна робота з ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, організації екологічно безпечного збирання та зберігання ТПВ, оснащення комунальних підприємств сфери поводження з твердими побутовими відходами спеціальною технікою та обладнанням, яке в подальшому може бути використане для збору відходів та їх перевезення на сортувальні пункти.

Стан лісів. Лісові масиви Кременчуцького та Комсомольського лісництв ДП «Кременчуцький лісгосп» виконують захисні і фільтраційні функції на території гірничо-промислового регіону, але частина цих лісів зазнає негативного впливу. Негативний вплив роботи підприємств призводить до накопичення пилу на кронах дерев в лісових масивах, ослаблення та уповільнення росту деревостанів, їх часткове всихання. Орієнтовна площа лісів, які зазнають негативного впливу ВАТ «Полтавський ГЗК» становить близько 4 тис. га.

Частина лісів зелених зон також зазнають негативного впливу внаслідок посиленого рекреаційного навантаження.

Таким чином, ліси цього гірничорудного регіону потребують посиленого санітарного нагляду, а нароснування обсягів захисного лісорозведення (створення нових площ лісів) залишається пріоритетним напрямком роботи підприємств лісової галузі.

Радіаційна ситуація. За даними районної санітарно-епідеміологічної станції природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень. Радіоактивність ґрунтових вод та водних витяжок з ґрунтів також не перевищує нормативних значень.

За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт села відсутній.

Акустичний режим. Джерелами акустичного дискомфорту є залізниця, автодороги.

Інтенсивність руху на залізниці (2 пари поїздів/год.) зумовлює рівні шуму біля джерела (ст. Золотнишино) 79 дБА, що потребує створення шумозахисної зони 80 м (нормативна зона від залізничного полотна становить 100 м, як під'їзного тупика 50 м – ДБН 360-92**, п.7,8). В межах території шумозахисна зона від залізниці забезпечується.

Через село проходять автотранспортні шляхи державного та місцевого значення, функціонування яких регламентуються санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН 360-92**, п.7.32 (25-50 м). Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів.

Джерелом шуму є вибухи в кар'єрі, що спричиняють перевищення нормативних рівнів шуму і необхідність в дотриманні вибухонебезпечної зони розміром 1,5 км.

Електромагнітний фон. В межах сіл відсутні паспортизовані джерела електромагнітного випромінювання.

По території проходять ПЛ-150кВ «Кременчуцька ТЕЦ – Кременчуцька-330», «Кременчуцька-330 – Занасип» та ПЛ-35кВ «Потоки – Щербакі», які регламентуються охоронними зонами 30, 25 і 15 м (згідно ДБН 360-92**, п.8.23, табл.8.5а).

Природно-заповідний фонд. В межах території проектування, в межах околиць сіл Кузьменки, Кияшки, Комсомольського лісництва (кв. 20-22, 24, 27-29, 58-60, 67-69) на землях Комсомольської міськради, знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду – ландшафтний заказник місцевого значення “Заплава Псла” загальною площею 885 га.

Заказник представляє собою єдиний масив природних комплексів заплави р. Псел - лісових ділянок, луків, заплавної водойми з різноманітною флорою і фауною (деякі види занесені до Червоної книги України та Червоного Європейського списку).

У відповідності з Законом України “Про природно-заповідний фонд” (гл.5, ст.25, 26) оголошення заказника проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. Останні беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Територія може бути використана в рекреаційних цілях. Одним із ефективних шляхів використання ландшафтних заказників у рекреаційних та освітньо-виховних цілях є організація краєзнавчо-туристичних екологічних стежин, при створенні яких поєднуються і рекреаційні цілі.

Санітарно-захисні зони та інші планувальні обмеження Як планувальне обмеження санітарно-захисні зони є надзвичайно важливим фактором територіально-планувального розвитку населених пунктів.

Слід зауважити, що джерела впливу гірничо-металургійних об'єктів, розташованих на сусідніх з проектною територіях, відносяться до об'єктів I-III класів небезпеки і регламентуються санітарно-захисними зонами від 1500 м до 300 м (згідно ДСП 173-96, додаток 4). Складність санітарно-гігієнічної та екологічної ситуації в районі промислового вузла потребує розроблення об'єднаної санітарно-захисної зони з визначенням місць розташування та рівнів екологічного впливу всіх джерел забруднення.

В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні об'єктів, існуючих в межах села. Нижче наведений їх перелік.

Важливими об'єктами планувальних обмежень є санітарно-захисні зони кладовищ, яких в межах сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки нараховується 8 (за даними Дмитрівської сільради), із них лише 2 – закриті (СЗЗ = 50 м, решта – відкриті з СЗЗ = 300м). Практично всі нормативні СЗЗ цих кладовищ не витримані.

Перелік кладовищ

Таблиця 3.2.1

| Найменування | Розташування | Площа ділянки, га | Закрите/відкрите |
|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| с. Дмитрівка | вул. Піонерська | 0,63 | закрите |
| | вул. Чайковського | 0,43 | відкрите |
| | вул. Гоголя | 0,01 | закрите |
| | вул. Шевченка | 0,15 | відкрите |
| с. Кияшки | вул. Полтавська | 1,8 | відкрите |
| | вул. Левадна | 0,63 | відкрите |
| с. Кузьменки | | 0,15 | відкрите |
| | | 0,20 | відкрите |

Керуючись ст.12 ЗКУ, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, транспорту, зв’язку та екології (протокол №13 від 27.03.2012 р.), Дмитрівська сільська рада вирішила в зв’язку з припиненням проведення поховань на кладовищах сіл Кузьменки та Дмитрівка вважати закритими 7 кладовищ, із них:

в с. Кузьменки 3 кладовища: 1- дворове поховання по вул.Центральній і 2 – кладовища, розташованих на початку та в кінці села;

в с. Дмитрівка 4 кладовища: 1 – дворове поховання по вул. Гоголя, 1 – дворове поховання по вул. Чайковського, 1 – кладовище по вул. Піонерська і 1 – кладовище по вул. Шевченка.

Діючими на перспективу залишаються 3 кладовища з СЗЗ = 300м.

На південній околиці с. Дмитрівка проходять ділянки магістрального газопроводу \varnothing 720 та 530 мм, які регламентуються охоронною зоною розміром відповідно 200 та 150 м (згідно Правил охорони магістральних газопроводів, дод.1).

Планувальні обмеження, що діють на території сіл

Таблиця 3.2.2

| Об’єкти | Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м) | Документ |
|--|-----------------------------------|---|
| Діючі/закриті кладовища | 300/50 | ДСанПіН 2.2.2.028-99 |
| Шумова зона залізниці | 100 50 | ДБН 360-92**, п.7,8 |
| Міжнародна автомобільна дорога державного значення Олександрія-Полтава (М-22) Дороги місцевого значення | до 50 25 | ДБН 360-92**, п.7.32 - / - |
| С/г ферма | 150 | ДСП 173-96, дод. 5 |
| Заказник “Заплава Псла” | Територія Заказника 885 га | Рішення облради від 04.09.95 р. та 06.09.07 р. |
| ЛЕП 330 кВ 150 кВ 35кВ | 30 25 15 | ДБН 360-92**, п.8.23, табл.8.5а |
| Магістральний газопровід \varnothing 720 та 530 мм | 200 та 150 | Правила охорони магістральних газопроводів, дод.1 |

Висновок. Таким чином, в межах регіону і проектної території, як його складової, сформувався напружена екологічна ситуація, продиктована активністю виробничого природокористування і підпорядкованою йому негативною зміною навколишнього природного середовища.

Подальший розвиток господарського сектору села не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів. Проте перспективний розвиток промислового виробництва, зокрема гірничо-металургійного комплексу, розташованого на сусідніх територіях, потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологоорієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

Регулятивні функції докільця забезпечує природоохоронна територія – ландшафтний заказник “Заплава Псла”, яка є природною складовою територіальної екомережі регіону.

Всі нові ділянки знаходяться за межами розповсюдження планувальних обмежень.

4.АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

4.1. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Села Дмитрівка, Кияшки та Кузьменки, як вже наводилося в попередніх розділах, розташовані вздовж автодороги Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ і являють собою, практично, єдине утворення, розділене транспортними комунікаціями та незабудованими територіями.

В 2011 році ПП «ЗЕМПРОЕКТ» було виконано, а в 2012 році (рішення № від 12 лютого 2012 року) Полтавською обласною радою затверджено роботу «Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл Дмитрівка, Кузьменки, Кияшки на території Дмитрівської сільської ради м.Комсомольська Полтавської області», відповідно до якої було суттєво збільшено територію кожного села за рахунок включення незабудованих територій, потенційно придатних для розміщення сельбищної забудови.

До існуючих меж с.Дмитрівки було включено близько 244,78 га, с.Кияшки – 146,09 га, Кузьменки – 142,8 га.

Площа сіл в нових межах на період розробки генерального плану становить:: с.Дмитрівки – 653,7 га, с.Кияшки – 270,1 га, с. Кузьменки – 174,9 га.

Найбільше з сіл – Дмитрівка знаходиться найближче до м. Комсомольська, має територію 653,7 га і протяжність близько 5,4 км.

Планувальна структура Дмитрівки досить складна, територіальні ресурси, крім південного напрямку, відсутні.

На захід від села протікає річка Псел і знаходиться ряд об'єктів природно-заповідного фонду, що простягаються вздовж Псла і обмежують територіальний розвиток села. Зі східного боку сельбищна територія Дмитрівки обмежена залізницею та автодорогою Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ, яка з'єднує м. Комсомольськ, Кияшки, Кузьменки і відсікає групу житлових кварталів по вул. Гоголя від основної частини Дмитрівки. На півночі село межує з транспортним коридором (автодорога Олександрія – Полтава, залізнична лінія Полтава-Кременчук).

Крім того, територією села проходять серйозні інженерні комунікації: лінії електропередач.

Основною планувальною віссю і головною вулицею села є вулиця Шевченка, яка ділить село на дві майже рівні частини – східну та західну і має вихід на зовнішній напрямок – автодорогу Олександрія – Полтава та в с.Кияшки. Майже паралельно вул.Шевченка (до вул. Гоголя) в створі з залізницею проходить автодорога Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ. В північній частині села вул.Шевченка та автодорога перетинаються. Ряд житлових вулиць, які мають, порівняно з вул.Шевченка, невелику протяжність, ідуть перпендикулярно вулиці Шевченка. Частина з них має вихід до зелених масивів вздовж Псла, частина – до автодороги Фрунзівка Комсомольськ. Це такі вулиці, як Гвардійська, Чайковського, Гоголя, Комсомольська, Щорса.

Вцілому, село забудовано досить компактно, але хаотично. В північній частині забудова більш регулярна з присадибними ділянками до 25 соток, для південної частини села характерна більш хаотична забудова кварталів з великомірними ділянками.

Між садибними ділянками майже по всій території села розташовані досить значні за площею незабудовані ділянки, що пояснюється високим стоянням ґрунтових вод на території села.

На перетині вулиць Шевченка та вулиці Піонерської знаходиться центр села, де розміщуються Дмитрівська сільрада, магазини та заклади харчування, клуб, школа, дитячий садок, будинок захищеної старості. Поряд з сільською радою розміщені склади приватного підприємства.

За квартал від центральної частини села, по пров. Набережному, розташована лікарня.

Ряд магазинів розташовано поза зоною центру в житловій забудові.

Майже вся територія населеного пункту, за винятком трьох невеликих ділянок по вул.Шевченка, де розташовані двоповерхові житлові будинки, зайнята індивідуальною садибною забудовою.

По пров.Чайковського знаходиться столярний цех.

В північно-східній частині села розташований спортивно-оздоровчий комплекс «Супутник», в західній частині села в районі примикання вул.Гоголя до вул.Шевченка – ділянки садівничого товариства «Углерод».

Зелені насадження спільного користування представлені єдиним сквером розташованим на примиканні вул.Шевченка та автодороги Фрунзівка – Комсомольськ.

На території Дмитрівки знаходяться три діючих кладовища, розміщених з порушенням санітарних умов (не витримано санітарно-захисну зону 300 м до житлової забудови).

с. Кияшки знаходиться на північ від Дмитрівки і з обох сторін примикає до автодороги Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ, яка водночас виконує функції головної вулиці села. Маючи невелику площу забудови, Кияшки, в той же час, мають надзвичайно складну планувальну структуру. Це пов'язане з тим, що в межі села ввійшли території комунікаційного транспортного коридору, а також тим, що сельбищна забудова Кияшок складається з трьох частин, розмежованих залізницею та автодорогою Олександрія – Полтава. Східна частина села, яка потрапляє під розвиток промислового району, підлягає переселенню.

Між залізницею та автодорогою знаходиться ряд виробничих та комунальних підприємств, залізнична станція, два діючих кладовища, Спасо-Преображенський Мгарський монастир, сельбищна забудова села Кияшки.

Вся житлова забудова села – садибна.

На території села знаходяться: в північно-західній його частині - клуб, в центральній частині, по вул.Б.Хмельницького – магазин, по вул.Луговій – ФАП, в західній частині на березі р.Псел – дві бази відпочинку. Ще дві бази відпочинку, «Супутник» та «КСУ -18» знаходяться північніше сельбищної забудови села Кияшки.

На території села знаходиться два діючих кладовища.

с. Кузьменки – самий північний і найменший населений пункт з тих, що розглядаються.

Як і с.Кияшки, с. Кузьменки розташоване з обох сторін автодороги Фрунзівка-Дяченки-Дмитрівка-Комсомольськ, яка і є його головною вулицею. Забудова села вздовж вул..Степової – регулярна, по вул..Лісова та Лугова – хаотична. На території села знаходиться база відпочинку «Левада». В східній частині села розташована діюча ферма.

Кладовище знаходиться в житловій забудові в південній частині села.

Будь-які заклади обслуговування на території села відсутні.

4.2. ДІЛЯНКИ НОВОЇ ЗАБУДОВИ

У відповідності до роботи «Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області», розселення мешканців населених пунктів, які потрапляють під виселення в зв'язку з розвитком промислового району, пропонується здійснюватись наступним чином: мешканці Дмитрівської сільської ради та частина мешканців інших сіл Кременчуцького району, які підлягають переселенню, буде розміщено на нових ділянках в селах Дмитрівка, Кузьменки, Кияшки та Запсілля, частина – дисперсно в інших населених пунктах Кременчуцького району.

При розробленні генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, враховувалось, що населення, яке підлягає переселенню з зони розвитку промислового утворення, буде розселятися саме на території сіл в їх спільній об'єднаній межі. При визначенні населення, яке можна розмістити в об'єднаній межі сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, враховувались такі фактори: територія ділянок, придатних для розміщення нової сільбищної забудови, інженерно-будівельні умови освоєння території, демографічний склад існуючого та перспективного населення сіл та населення, яке переселяється, необхідність створення нових робочих місць для населення, яке не задіяне на промисловому комплексі, потенційна можливість будівництва нових закладів обслуговування та закладів рекреації, створення місць короткочасного відпочинку населення, тощо.

Всього в об'єднаній межі сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки було виділено сім ділянок, які можуть бути запропоновані для розміщення нової забудови: одна ділянка (№1) в південній частині села Дмитрівка, шість ділянок (№№2-7) - в північній частині сільбищного утворення. Нижче наведено пропозиції по архітектурно-планувальній організації ділянок нової забудови.

Ділянка №1

Як вже вказувалось, ділянка №1, що примикає до південної частини с.Дмитрівка, призначена для потреб мешканців с.Дмитрівка. Ділянка вже, практично, розподілена та надана у власність, в зв'язку з чим, ця ділянка детально не розглядається в даній роботі. Ділянка призначена для розміщення садибної забудови. Відповідно до рішень генерального плану, на цій ділянці пропонується впорядкувати вулично-дорожню мережу та розмістити об'єкти громадського обслуговування.

Ділянка №2

Ділянка №2 розташована на незабудованій території між селами Кияшки та Кузьменки і прилягає до вул..Гагаріна з її східного боку. Ділянка має майже правильну прямокутну форму і обмежена:

півночі – санітарно-захисною зоною від діючого кладовища;

зі сходу – межею с.Кияшки;

з півдня – існуючою житловою забудовою с.Кияшки(через вул..Лугову);

з заходу – вул..Гагаріна.

Площа ділянки -17,75га.

З протилежного боку вул.Гагаріна знаходиться масив нової садибної забудови.

Ділянку №2 пропонується забудувувати садибною та блокованою одноквартирною забудовою. Середня величина садибної ділянки – 0,15 га, блокованої – 0,04 га. Для більшої архітектурної виразності, блоковану забудову передбачається будувати по вул.Гагаріна. На пішохідному проході між вул.Проектна 7 та Проектна 8 передбачена організація зеленого простору зі спортивними та ігровими майданчиками.

В північній частині ділянки, на перетині вулиць Проектна 8 та Гагаріна планується розмістити об'єкт обслуговування.

Ділянка №3

Ділянка №3, як і ділянка №2, знаходиться в межі с.Кияшки між с.Кияшки та с.Кузьменки. Площа ділянки -3,4 га. Ділянка має складну геометричну форму і прилягає до вул.Гагаріна з її західного боку. Ділянка №3 має прямий вихід до зеленої рекреаційної зони, що формується на березі р.Псел. Ділянку №3 планується забудувувати садибними одноквартирними будинками.

Ділянка №4

Ділянка №4 розташована в північній частині с.Кияшки і примикає до вул.Центральної, яка є продовженням вул.Гагаріна. Ділянка має неправильну видовжену з півночі на південь форму. Площа ділянки-11,13 га. Ділянка обмежена:

з північного боку – існуючою забудовою та санітарно-захисною зоною від кладовища;

зі східного боку – вулицею Центральна;

з півдня та з південного заходу – лугопарковою зоною, що відділяє рекреаційну зону від житлової;

з північно- західного боку – існуючою житловою забудовою с.Кузьменки.

Ділянку пропонується забудувувати садибною та блокованою одноквартирною забудовою, яка буде мати ряд зелених проходів для виходу в рекреаційну зону. В північній частині ділянки, по вул.Проектна 12, планується розмістити дитячий дошкільний заклад, на перехресті вулиць Проектна 12 та Центральна – підцентр громадського обслуговування. Блоковану забудову пропонується розмістити поблизу рекреаційної зони.

Ділянка №5

Ділянка №5 знаходиться в адміністративних межах с.Кузьменки, в північно-східній частині населеного пункту. Ділянка має форму прямокутника. Площа ділянки – 5,49 га.

З північного боку ділянка обмежена СЗЗ від діючого сільгоспідприємства, з південного боку – пойме ними територіями, зі сходу – межею населеного пункту, з заходу існуючою садибною забудовою. На ділянці пропонується розміщувати садибну забудову.

Ділянка №6

Ділянка №6 знаходиться в адміністративних межах с.Кузьменки, в північній його частині.

Ділянка невелика за площею – 4,16 га, має неправильну геометричну форму і розташована на продовженні вулиць Степова та Проектна 15. Ділянка має вихід на обвідну дорогу, і обмежена з південного та західного боку – існуючою житловою забудовою та СЗЗ від існуючого сільгоспідприємства, з північного та східного боку – вулицями Центральна та Проектна 15. На ділянці пропонується розміщувати садибну забудову.

Ділянка №7

Ділянка №7, найбільша за площею (47,79 га) знаходиться в північній частині села Кузьменки. Ділянка має видовжену форму і обмежена:

З північного та східного боку – межею населеного пункту, з півдня – існуючою садибною забудовою, з західного боку – перспективною рекреаційною зоною, що примикає до річки Псел. На ділянці пропонується розміщувати садибну одноквартирну забудову. Ескізом передбачено організації зелених просторів та пішохідних озелених проходів до місць відпочинку та громадських закладів. В центральній частині ділянки розміщується дитячий дошкільний заклад на 20 місць. Ділянка має прямий вихід до обхідної дороги та рекреаційної зони.

Освоєння та забудова нових ділянок може відбуватися в будь-якому порядку, однак, обов'язковою умовою освоєння всіх нових ділянок є попереднє, порівняно з забудовою ділянок, будівництво магістральних інженерних мереж, інженерна підготовка території, будівництво доріг та споруд інженерно-транспортної інфраструктури.

5. ОБСЯГИ ТА СТРУКТУРА ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

5.1. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Обсяги житлового будівництва визначені відповідно до наявності територій та прийнятого середнього розміру присадибної ділянки 0,15 га в садибній забудові та 0,4 га - в блокуванні.

Згідно з ескізом забудови, на ділянках, передбачених для житлового будівництва, передбачено розміщення 402 садибних будинків та 61 блокуваного.

Для розрахунків прийнята середня загальна площа садибного та блокуваного будинку – 100 м². Таким чином, обсяг житлового будівництва складе 46,3 тис. м², в тому числі: садибного – 40,2 тис м², блокуваного - 6,1 тис м².

Нижче, в таблиці 5.1.1 наведені обсяги житлового будівництва по ділянках в розрізі окремих житлових груп, таблиці 5.1.2. зведені показники обсягів житлового будівництва

Обсяги житлового будівництва

Таблиця 5.1.1

| № ділянки | Житлові групи | Садибна забудова | | | Одноквартирна блокувана забудова | | |
|-----------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | Загальна площа садибних ділянок, га | Кількість садибних ділянок, одиниць | Орієнтовна загальна площа садибних будинків, тис. м ² | Загальна площа ділянок, га | Кількість блокуваних ділянок, одиниць | Орієнтовна загальна площа блокуваних будинків, тис. м ² |
| 2 | 2.1 | 2,46 | 16 | 1,6 | | | |
| | 2.2 | 0,79 | 5 сад | 0,5 | 0,38 | 9 | 0,9 |
| | 2.3 | 0,32 | 2 сад | 0,2 | 1,09 | 27 | 2,7 |
| | 2.4 | 1,71 | 11 | 1,1 | | | |
| | 2.5 | 1,55 | 10 | 1,0 | | | |
| | 2.6 | 1,69 | 11 | 1,1 | 0,3 | 7 | 0,7 |
| | 2.7 | 1,53 | 10 | 1,0 | | | |
| Всього | | 10,05 | 65 сад | 6,5 | 1,77 | 43 | 4,3 |

| | | | | | | | | |
|--------------|------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|
| 3 | 3.1 | 1,05 | 7 | 0,7 | | | | |
| | 3.2 | 1,39 | 9 | 0,9 | | | | |
| Всего | | 2,44 | 16 | 1,6 | - | - | - | |
| 4 | 4.1 | 2,23 | 14 | 1,4 | | | | |
| | 4.2 | 0,62 | 4 | 0,4 | | | | |
| | 4.3 | 0,62 | 4 | 0,4 | | | | |
| | 4.4 | 2,01 | 13 | 1,3 | | | | |
| | 4.5 | - | - | - | - | 0,81 | 18 | 1,8 |
| | 4.6 | 1,39 | 9 | 0,9 | - | - | - | |
| Всего | | 6,87 | 44 | 4,4 | 0,81 | 18 | 1,8 | |
| 5 | 5.1 | 0,65 | 4 | 0,4 | - | - | - | |
| | 5.2 | 1,36 | 9 | 0,9 | | | | |
| | 5.3 | 1,22 | 8 | 0,8 | | | | |
| | 5.4 | 0,76 | 5 | 0,5 | | | | |
| | 5.5 | 0,77 | 5 | 0,5 | | | | |
| Всего | | 4,76 | 31 | 3,1 | | | | |
| 6 | 6.1 | 1,70 | 11 | 1,1 | - | - | - | |
| | 6.2 | 1,38 | 9 | 0,9 | | | | |
| Всего | | 3,08 | 20 | 2,0 | | | | |
| 7 | 7.1 | 2,20 | 14 | 1,4 | | | | |
| | 7.2 | 2,56 | 17 | 1,7 | | | | |
| | 7.3 | 1,66 | 10 | 1,0 | | | | |
| | 7.4 | 0,47 | 3 | 0,3 | | | | |
| | 7.5 | 1,88 | 12 | 1,2 | | | | |
| | 7.6 | 2,53 | 16 | 1,6 | | | | |
| | 7.7 | 2,43 | 16 | 1,6 | | | | |
| | 7.8 | 1,26 | 8 | 0,8 | | | | |
| | 7.9 | 1,22 | 8 | 0,8 | | | | |
| | 7.10 | 2,43 | 16 | 1,6 | | | | |
| | 7.11 | 1,24 | 8 | 0,8 | | | | |
| | 7.12 | 1,88 | 12 | 1,2 | | | | |
| | 7.13 | 2,09 | 14 | 1,4 | | | | |
| | 7.14 | 2,55 | 16 | 1,6 | | | | |
| | 7.15 | 2,47 | 16 | 1,6 | | | | |
| | 7.16 | 1,54 | 10 | 1,0 | | | | |
| | 7.17 | 2,76 | 18 | 1,8 | | | | |
| | 7.18 | 0,47 | 3 | 0,3 | | | | |
| | 7.19 | 0,47 | 3 | 0,3 | | | | |
| | 7.20 | 0,92 | 6 | 0,6 | | | | |
| Всего | | 34,56 | 226 | 22,6 | | | - | |
| РАЗОМ | | 61,76 | 402 | 42,3 | 2,58 | 61 | 6,1 | |

Обсяги житлового будівництва (зведені показники)

Таблиця 5.1.2.

| № ділянки | Садибна забудова | | | Одноквартирна блокована забудова | | |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Загальна площа садибних ділянок, га | Кількість садибних ділянок, одиниць | Орієнтовна загальна площа садибних будинків, тис. м ² | Загальна площа ділянок, га | Кількість блокованих ділянок, одиниць | Орієнтовна загальна площа блокованих будинків, тис. м ² |
| 2 | 10,05 | 65 | 6,5 | 1,77 | 43 | 4,3 |
| 3 | 2,44 | 16 | 1,6 | - | - | - |
| 4 | 6,87 | 44 | 4,4 | 0,81 | 18 | 1,8 |
| 5 | 4,76 | 31 | 3,1 | | | |
| 6 | 3,08 | 20 | 2,0 | | | |
| 7 | 34,56 | 226 | 22,6 | | | - |
| РАЗОМ | 61,76 | 402 | 40,2 | 2,58 | 61 | 6,1 |

5.2 ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Перспективна чисельність населення ділянок розрахована виходячи із обсягів житлового будівництва та прийнятого середнього коефіцієнта заселення будинку-2,4.

Перспективна чисельність населення складе 1,08 тис осіб, в тому числі:

в садибній забудові - 0,94 тис осіб;

в блокованій – 0,14 тис. осіб.

Перспективна чисельність населення визначена для кожної ділянки і наведена нижче в таблиці.5.2.1

Перспективна чисельність населення. Розселення населення.

Таблиця 5.2.1

| № ділянки | Садибна забудова | | Одноквартирна блокована забудова | | Всього населення, осіб |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| | Кількість садибних будинків, одиниць | Чисельність населення, осіб | Кількість блокованих будинків, одиниць | Чисельність населення, осіб | |
| 2 | 65 | 155 | 43 | 100 | 255 |
| 3 | 16 | 35 | - | | 35 |
| 4 | 35 | 85 | 18 | 40 | 125 |
| 5 | 31 | 75 | | | 75 |
| 6 | 20 | 50 | | | 50 |
| 7 | 226 | 540 | | | 540 |
| РАЗОМ | 393 | 940 | 61 | 140 | 1080 |

6 .РОЗРАХУНОК УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

На ділянках, що розглядаються в ДПТ, відсутня громадська забудова.

Відповідно до прийнятої в генеральному плані схеми обслуговування населення сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки, розміщення установ періодичного обслуговування передбачалось переважно в загальносільському центрі (с. Дмитрівка) та на окремих територіях. В межах ділянок нової житлової забудови передбачалось розміщення підприємств та установ повсякденного обслуговування (підприємства торгівлі та громадського харчування, дитячі дошкільні заклади, підприємства побутового обслуговування).

Розрахунок необхідної ємності установ та підприємств повсякденного обслуговування виконаний спільно для ділянок, які територіально тяжіють одна до одної:

№ 2 та № 3 (перспективне населення – 0,29 тис. осіб);

№ 4 та № 5 (перспективне населення – 0,2 тис. осіб);

№ 6 та № 7.(перспективне населення – 0,59 тис. осіб)..

Розрахунок виконаний відповідно до вимог та нормативів ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень” та наведений нижче, в таблиці.

Розрахунок необхідної ємності установ та підприємств обслуговування.

Таблиця 6.1.

| Установи, підприємства обслуговування | Одиниця виміру | ДБН Б.2.4-1-94 на 1 тис.осіб | Всього по розрахунку | в тому числі для населення окремих ділянок | | |
|--|--------------------|---|----------------------|---|--|---|
| | | | | ділянки № 2, №3 (населення 0,29 тис. осіб) | ділянки № 4, №5 (населення 0,2 тис. осіб) | ділянки № 6, №7 (населення 0,59 тис. осіб) |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 65 місць на 100 дітей дошкільного віку | 41 | 11 | 8 | 22 |
| Загальноосвітня школа I-III ступеню | місць | Згідно з перспективною віковою структурою, визначеною демографічним прогнозом | 112 | 30 | 21 | 61 |
| Магазини, всього | М 2 торгової площі | 195 | 210 | 56 | 39 | 115 |
| Підприємства харчування | місць | 26 | 28 | 8 | 5 | 15 |
| Підприємства побутового обслуговування | робочих місць | 4 | 4 | 1 | - | 3 |

Розміщення установ та підприємств обслуговування

Детальним планом території передбачено розміщення на ділянках нового житлового будівництва закладів та установ повсякденного обслуговування населення:

на ділянці № 2 – дитячого садка на 20 місць та центру обслуговування в складі якого передбачені підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Ці заклади будуть обслуговувати населення ділянки « 2 та № 3.

на ділянці № 4 – передбачено розміщення дитячого садка та центру обслуговування. Ці заклади будуть обслуговувати населення ділянки № 4 та №5.

- на ділянці № 7 передбачено розміщення дитячого садка (можливе об'єднання з початковою школою) та двох центрів обслуговування (для населення ділянок № 6 та № 7).

Склад центрів обслуговування та ємності дитячих дошкільних закладів повинно уточнюватись на наступних стадіях проектування.

7.ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Існуючі озеленені території спільного користування на території сіл становлять 0,14 га, в тому числі:

сквер на розі вул. Шевченка і Комсомольська - 0,07 га;

сквер біля дитячого майданчика по вул. Шевченка - 0,04 га;

сквер біля сільської ради - 0,03 га.

Забезпеченість населення сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки озеленими територіями загального користування складає 0,6 м².

В генеральному плані виконаний розрахунок необхідної території зелених насаджень спільного користування та їх розміщення для перспективного населення сіл в об'єднаних межах - 3,2 тис. осіб. Згідно з розрахунком, для перспективного населення сіл необхідна площа озелених територій спільного користування становитиме 4,2 га.

Враховуючи екологічну ситуацію, що складеться в районі в результаті розвитку промислового комплексу, генеральним планом передбачена організація на території сіл 22,6 га нових парків та скверів, що значно більше, ніж це необхідно по розрахунку.

Основні масиви зелених насаджень, що передбачені генеральним планом – це парк в західній частині села (2,73 га), парк «Дитяче містечко» (2,14 га), парк в складі дитячого центру (5,1 га).

. Перелік всіх парків та скверів, що передбачені генеральним планом на території сіл, наведені в пояснювальній записці до генерального плану та показані на основному кресленні.

Озеленення на ділянках нового житлового будівництва

В складі ділянок нового житлового будівництва передбачені озеленені території спільного користування. Це озеленені проходи між житловими групами, невеликі сквери, парк на ділянці № 7 біля дитячого садка.

Всього на ділянках нового будівництва передбачена організація 2,69 га озелених територій загального користування.

Площа озелених територій по ділянках житлового будівництва наведена нижче, в таблиці.

Площа озелених територій на ділянках нового житлового будівництва

Таблиця 7.1

| № ділянки | Площа озелених територій, га |
|-----------|------------------------------|
| №2 | 0,62 |
| №3 | 0,08 |
| №4 | 0,12 |
| №5 | 0,14 |
| №6 | - |
| №7 | 1,73 |
| Всього | 2,69 |

Забезпечення населення ділянок озеленими територіями спільного користування в межах ділянок становитиме 24,9 м² на жителя.

8. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ,

Інженерно-транспортне обслуговування нових ділянок забудови може вирішуватись лише в ув'язці з загальними рішеннями генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки. Це пов'язане з особливостями планувальної структури цих населених пунктів. Крім того, у відповідності до завдання на проектування, окремо питання інженерного забезпечення ділянок не розглядається. В зв'язку з цим, нижче наведені рішення генерального плану щодо питань забезпечення нових ділянок забудови в сілах Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки об'єктами та мережами інженерно-транспортної інфраструктури.

8.1.ТРАНСПОРТ

8.1.1 Зовнішній транспорт

А) Автомобільні дороги

Згідно проекту „Прогноз галузевого розвитку промислового виробництва на території Кременчуцького району” (інститут „Харківський ПромбудНДІпроект”) передбачається формування промислового району (Полтавський ГЗК, Єристівський ГЗК, Білановський ГЗК, Галещинське родовище), який розміщується зі східного боку дотично до сіл. Вже починаючи з 2011 р. і до 2014 р. намічається освоєння 7 родовищ покладів залістистих кварцитів відкритим способом (глибина розробки кар'єрів – від 300 м до 750 м).

У зв'язку з цим, ділянки транспортних артерій (автомобільна дорога Полтава-Кременчук, залізнична лінія Полтава-Кременчук), які перетинають промисловий район, ліквідуються.

Нові ділянки транспортних артерій запроектовані за межами території розташування кар'єрів у новому комунікаційному коридорі.

Ділянка автодороги Полтава – Кременчук, протяжністю 6,5км, пройде на відстані 500 м від існуючого шляхопроводу з примиканням до існуючої ділянки автодороги в районі с. Солониця (Козельщинський район). Автодорога запроектована за параметрами І технічної категорії.

У місцях перетину проектною ділянкою державної автодороги запроектовано:

- з магістральною вулицею с. Дмитрівки - Кияшки - шляхопровід тунельного типу (~30 м) з транспортною розв'язкою;

- з проектною обхідною ділянкою а/д Фрунзівка – Дяченки - Дмитрівка-Комсомольськ – шляхопровід з транспортною розв'язкою.

Існуюча ділянка автомобільної дороги Олександрія-Полтава (М-22) від існуючого шляхопроводу у напрямку на Кременчук передбачена до реконструкції за параметрами І технічної категорії.

Обласна автодорога Фрунзівка – Дяченки – Дмитрівка - Комсомольськ (01720295), яка безпосередньо перетинає села, згідно рішень Схеми планування Кременчуцького району передбачена до реконструкції за параметрами ІІ технічної категорії, з переводом до категорії територіальної, у зв'язку з цим, а також враховуючи планувальний розвиток сіл, генеральний план передбачає будівництво обхідної ділянки, яка пройде від проектної ділянки а/д Кременчук-Полтава, оминаючи північну частину селища, до існуючої ділянки а/д Дмитрівка-Фрунзівка.

У місці перетину обхідної автодороги з проектною ділянкою залізничної лінії Потоки – Галещина (двоколійна залізнична ділянка запроектована з відгалуженням від ст. Потоки з примиканням до ст. Галещина) запроектовано шляхопровід естакадного типу (~40м).

Безпосередньо у південній частині с. Дмитрівки у місці перетину ділянки а/д Фрунзівка – Дяченки – Дмитрівка - Комсомольськ і залізничної лінії Потоки-Золотнішине (яка на перспективу буде електрифікована) з магістральною вулицею (вул. Шевченка) запроектовано шляхопровід естакадного типу (~100м).

Крім того, генеральний план передбачає реконструкцію ділянок під'їздів до селища автодороги Комсомольськ-Дмитрівка-Фрунзівка за параметрами ІІ технічної категорії.

Існуючі ділянки місцевих автодоріг: (01711147) Дмитрівка-Кобелячок - Кишеньки), (01711146) Запсілля-Бондарі-Нова Галещина – (М-22), (С171124) Кузьменки – Кириленки, які перетинають територію нового промислового району, передбачені до ліквідації.

Б) Залізничний транспорт

Основні заходи з розвитку залізничного транспорту:

- будівництво залізничної двоколійної ділянки ст. Потоки – ст. Галещина в новому комунікаційному коридорі;
- електрифікація залізничної ділянки Потоки-Золотнішине;
- будівництво шляхопроводу естакадного типу (~40м) на перетині обхідної автодороги з проектною ділянкою залізничної лінії Потоки – Галещина;
- будівництво пішохідної естакади в районі перетину магістральної вулиці с. Дмитрівки з залізничною лінією Потоки-Кременчук.

Г) Автомобільний транспорт

Для обслуговування зовнішніх пасажироперевезень передбачається:

- будівництво автостанції ІІІ класу. Проектом зарезервована територія (0,8 га) в районі автодороги Полтава-Кременчук;
- організація мережі міжміських автобусних маршрутів, у напрямках: Кременчука, Полтави, Комсомольська, Харкова, Дніпропетровська.

Д) Магістральна вулична мережа

Виходячи із запроектованої планувальної структури та прогнозованої інтенсивності транспортного руху, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію вулиць, яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між існуючими житловими районами, запроектованими ділянками садибною та блокованою забудови в північній частині сельбищної території, громадським центром сіл, автостанцією, залізничним вокзалом.

До головних магістральних вулиць міста віднесені вулиці: Незалежності, Шевченка, Гагаріна, Центральна (ширина вулиць у межах червоних ліній 25,0 м, проїзна частина 9,0 м).

До інших магістральних вулиць віднесені вулиці Чайковського, Гоголя, залізнична, Щорса, Піонерська, Лугова (ширина вулиць у межах червоних ліній 15,0 м, проїзна частина 7,5 м).

Генеральний план передбачає такі заходи з розвитку магістральних вулиць міста:

1. Реконструкція ділянок вулиць Незалежності-Шевченка з розширенням проїзної частини від 5,0 - 6,0 м до 9,0 м, вулиць Гагаріна-Центральна від 7,5 до 8,0 м., вулиць Чайковського, Гоголя, залізничної, Щорса, Піонерської, Лугової від 5,0 - 6,0 м до 7,5 м, загальною протяжністю 12,0 км.

2. Будівництво ділянок магістральних вулиць у північній та у південній частинах сільбищної території з улаштуванням проїзної частини 7,5 м, загальною протяжністю 5,0 км.

3. Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста на перспективу становитиме 23,0 км.

4. Щільність магістральних вулиць на перспективу - 2,1 км/км².

5. Для здійснення пішохідного зв'язку між північною і південною частинами сільбищної території проект передбачає будівництво пішохідної естакади. на перетині головної магістральної вулиці сіл з залізничною лінією Потоки - Кременчук.

8.1.2 Внутрішній транспорт

З реконструкцією, посиленням та розвитком магістральної вуличної мережі сіл створюються умови для розвитку внутрішнього пасажирського транспорту (автобусів і мікроавтобусів).

З метою забезпечення внутрішніх пасажироперевезень на зв'язку між північною (нові та існуючі ділянки житлового будівництва) і південною (існуючі ділянки) частинами сільбищної забудови, а також перевезень мешканців - до культурно-побутових об'єктів, автостанції, залізничного вокзалу на I чергу передбачається організація автобусного маршруту.

Лінії руху автобуса, мікроавтобуса пройдуть по вулицях: Незалежності, Шевченка, Гагаріна, Центральній.

Загальна довжина мережі автобусних ліній по осі вулиць становитиме 8,0 км.

Для виконання пасажироперевезень передбачається придбання 10 одиниць автобусів.

Зберігання рухомого складу заплановане в автопідприємстві, яке запроектоване біля автостанції, яка передбачена до будівництва в районі а/д Полтава-Кременчук.

Легковий транспорт

Загальна кількість автомобілів населення становитиме 800 одиниць (перспективний рівень автомобілізації – 250 автомобілів на 1 тис. мешканців).

На I чергу і перспективу постійне зберігання приватних автомобілів мешканців селища передбачається організувати таким чином:

- садибний житловий фонд - на садибних ділянках;

- багатоквартирний малоповерховий житловий фонд - 30 машиномісць (750 м²) на автостоянках тривалого зберігання в межах прибудинкової території.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа автостоянок тимчасового зберігання біля залізничного вокзалу, автостанції, об'єктів культурно-побутового призначення.

Технічне обслуговування приватного автотранспорту забезпечать АЗС і СТО, які функціонують в межах міст Комсомольська та Кременчука.

Місця розташування транспортних об'єктів (залізнична станція, автостанція, автотранспортне підприємство, автостоянки тривалого та тимчасового зберігання приватного транспорту), заходи з розвитку магістральної вуличної мережі селища, лінії руху селищного автобусу приведені на схемі транспорту.

Перелік невідкладних заходів з транспорту

Таблиця 8.1.1

| №/№ | Найменування заходів | Одиниця виміру | Кількість | Вартість (млн.грн.) |
|-----|---|----------------|-----------|---------------------|
| 1 | Будівництво ділянки обхідної а/д Фрунзівка – Дяченки – Дмитрівка - Комсомольськ (01720295), яка передбачена до реконструкції за параметрами II технічної категорії, з переводом до категорії територіальної, з улаштуванням проїзної частини 7,5м | км | 5,0 | 20,0 |
| 2 | Будівництво шляхопроводу естакадного типу (~100м) у місці перетину ділянки а/д Фрунзівка – Дяченки – Дмитрівка - Комсомольськ і залізничної лінії Потоки - Золотнишине (яка передбачена до електрифікації) з магістральною вулицею сіл | об'єкт | 1 | 20,0 |
| 3 | Будівництво шляхопроводу тнельного (~30 м) типу з транспортною розв'язкою у місці перетину запроєктованої ділянки а/д Полтава-Кременчук з магістральною вулицею сіл | об'єкт | 1 | 30,0 |
| 4 | Будівництво шляхопроводу з транспортною розв'язкою у місці перетину запроєктованої ділянки а/д Полтава-Кременчук з запроєктованою обхідною ділянкою а/д Фрунзівка – Дяченки - Дмитрівка-Комсомольськ | об'єкт | 1 | 30,0 |
| 5 | Будівництво шляхопроводу естакадного типу у місці перетину запроєктованої обхідної ділянки а/д Фрунзівка – Дяченки - Дмитрівка-Комсомольськ з залізничною лінією Потоки – Галещини | об'єкт | 1 | 10,0 |
| 6 | Будівництво пішохідної естакади на перетині залізничної лінії Потоки-Кременчук в районі перетину магістральної вулиці сіл з залізничною лінією Потоки-Кременчук | об'єкт | | 3,0 |
| 7 | Придбання автобусів для забезпечення внутрішньо сільських пасажироперевезень | одиниць | 10 | 6,0 |
| 8 | Будівництво автостанції III класу | об'єкт | 1 | 2,0 |
| 9 | Будівництво ділянок магістральних вулиць з улаштуванням проїзної частини 7,5 м | км | 5,0 | 20,0 |
| 10 | Реконструкція існуючих ділянок магістральних вулиць з розширенням проїзної частини з 5,0-8,0 м до 9,0 м | км | 12,0 | 30,0 |
| | Всього: | | | 171,0 |

8.2. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

8.2.1. Водопостачання

Існуючий стан

Водопостачання сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки здійснюється з індивідуальних або групових шахтних колодязів. Для обслуговування п'яти двоповерхових будинків використовується вода технічної якості, за допомогою артсвердловини, яка розташована по вул. Шевченка, в районі багатоквартирних будинків. Потужність свердловини 60 м³/добу, глибина свердловини 13,65 м. Вода з свердловини потрапляє у водонапірну башту ємкістю 60м³ і потім по водоводу Ø50 подається споживачам для технічних потреб. Протяжність трубопроводів 0,50 км. Водопровідні мережі перебувають у незадовільному технічному стані, потребують заміни.

Проектні рішення

Для вирішення схеми водопостачання виконано розрахунок обсягів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається значне збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва. Норми водоспоживання житлової садибної забудови прийнято згідно питомих нормативів водоспоживання на одного мешканця відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень”. Потреба у воді на госпитне водопостачання складе на розрахунковий строк – 0,79 м³/макс.добу. Прийняті нормативи та підсумки розрахунків наведено в таблиці.

Госпитне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити раціональне використання питної води і надійний санітарний контроль за її якістю. Подача води питної якості передбачається централізованим водопроводом. Для чого необхідно здійснити підключення до проектного водогону м. Комсомольськ - промзона.

Водопровід - система третьої категорії надійності подачі води, мережа - кільцева, протипожежна низького тиску. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, першої категорії. Мережа кільцева, протипожежна низького тиску зі встановленням пожежних гідрантів через 150 м один від одного, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі |. Розрахункові витрати води на пожежогасіння – 270 м³ (чисельність населення 3,40 тис. чол., витрати на зовнішнє пожежогасіння при однієї розрахункової пожежі - 20 л/с, внутрішнє - 2×2,5 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 72 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 19%, що не перевищує допустимих показників згідно СНиП 2.04.02-84 п.2.25. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах).

Потреба у воді на поливання, миття територій та зрошення садіб складе 0,49 тис.м³/добу. На ці потреби передбачається використання ґрунтових вод. Використання води з комунального водопроводу на ці цілі допускається тільки для територій, до санітарного стану яких відносяться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні і т.п.).

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання:

прокладка мереж водопостачання по території сіл:

створення виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо організації водопостачання села:

розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання відповідно до рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

8.2.2 Побутова каналізація

Існуючий стан

Забудова сіл не каналізована. На території села Дмитрівка існують локальні очисні споруди проектної потужністю 20 м³/добу, фактично працюють на 10%. Від двохповерхової забудови по вул. Шевченка стічні води по каналізаційному трубопроводу Ø150 подаються на очисні споруди які працюють як поля фільтрації. Решта забудови має вигреби, з яких нечистоти вивозяться за допомогою асенізаційної машини на каналізаційні очисні споруди м. Комсомольськ.

Проектні рішення

Для вирішення схеми водопостачання виконано розрахунок обсягів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається значне збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва. Норми водоспоживання житлової садибної забудови прийнято згідно питомих нормативів водоспоживання на одного мешканця відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

Відповідно до розрахункового водоспоживання (таблиця № 6.1.1) об'єм побутових стічних вод на розрахунковий строк складе – 0,79 тис. м³/добу.

Каналізування сіл пропонується здійснювати наступним чином. Відведення побутових стічних вод з центральної частини села передбачається системою самопливно-напірної мережі з послідуочим перекачуванням стічних вод насосної станцією до території промрайону. Не каналізована житлова забудова повинна бути обладнана водонепроникними вигребами з вивозом відходів з її території асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Основні заходи щодо організації водовідведення сіл:

- будівництво мереж каналізації;
- створення виробничої бази, економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо організації водопостачання сіл:

- розробка спеціалізованої проектної документації на розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень генерального плану селища щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

Таблиця 8.2.2.1

| № п/п | Найменування споживачів | один. вимір. | кількість | | норма, л/добу | об'єм, тис. м ³ /добу | |
|-------|--|--------------|-----------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------|
| | | | 1 черга | розрах. строк | | 1 черга | розрах. строк |
| | Водоспоживання | | | | | | |
| | Житловий фонд | | | | | | |
| | Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією з ванними і місцевими водонагрівачами | Тис.осіб | 3,20 | 3,20 | 160 | 0,51 | 0,51 |
| | - макс. доба | | | | к=1,2 | 0,61 | 0,61 |
| | Рекреація | Тис.місць | 0,50 | 0,50 | | 0,06 | 0,06 |
| | Невраховані | | | | 20% | 0,12 | 0,12 |
| | Поливання-миття територій: | | 3,20 | 3,20 | 70 | 0,23 | 0,23 |
| | Зрошення садиб | Тис.осіб | 2,89 | 2,89 | 80 | 0,23 | 0,23 |
| | Водоспоживання: | | | | | | |
| | - вода питної якості | | | | | 0,79 | 0,79 |
| | - технічна вода | | | | | 0,46 | 0,46 |
| | Водовідведення: | | | | | 0,79 | 0,79 |

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці галузевих схем водопостачання і каналізації.

8.2.3. Санітарна очистка території

Об'єм централізованого накопичення та вивозу твердих побутових відходів за 2011 рік склав близько 780 м³.

Місць знешкодження твердих та рідких побутових відходів на території Дмитрівської сільської ради немає. Вивіз твердих побутових відходів здійснюється по графіку один раз на тиждень на міське звалище м. Комсомольська. Звалище займає площу близько 4 га. Санітарно-захисну зону 500 м дотримано.

Рідкі побутові відходи вивозяться асенізаційним транспортом на зливну станцію, яка розташована на каналізаційних очисних спорудах КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства». Для викачки та вивозу рідких побутових відходів на території Дмитрівської сільської ради використовується одна асенізаційна машина, що знаходиться на балансі Дмитрівської сільської ради. Технічний стан асенізаційної машини – задовільний (нова машина). Крім того, населення залучає до цих робіт асенізаційні машини з м. Комсомольська та с. Потоки на договірній основі.

Вивіз твердих побутових відходів на території Дмитрівської сільської ради здійснюється згідно укладеного договору на надання транспортних послуг приватним спец транспортом (трактором).

Відповідно до норм накопичення побутових відходів ДБН 360-92** розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць складе на довгостроковий період 1,05 тис.т/рік при чисельності постійного населення 3,4 тис.чол. На I етап - 1,05 тис.т/рік, при чисельності постійного населення 3,4 тис.чол. Норма накопичення ТПВ – 280 кг сміття /рік та невраховані 10%. Необхідна додаткова площа|майдан| для полігона складе – 0,42га, на довгостроковий період генплану та 0,21 га на I етап (з розрахунку 0,02 га на 1,0 тис.т. відходів).

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору, обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Рідкі відходи на I етап будуть знищуватись по існуючій схемі на очисних спорудах промпобутової каналізації. Поступово планується каналізування усії забудови міста, тому об'єм відходів має поступово зменшуватися.

Тверді побутові відходи на I етап передбачається вивозити та знешкоджувати по існуючій схемі на міському звалищі м. Комсомольська. Для санітарного очищення необхідні 2 сміттєвози, 1 прибиральна машина та інші механізми. Приведені показники підлягають уточненню при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення. На довгостроковий період передбачається будівництва сміттесортувальної станції та підприємства промислової переробки ТПВ відповідно до рішень районної схеми санітарного очищення.

З метою розвитку та сталого функціонування системи санітарного очищення сіл Дмитрівка, Кузьменки, Кияшки генеральним планом пропонується:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення населених пунктів Комсомольського району з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттесортувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;

- охоплення усіх районів села централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання необхідного спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

8.2.4. Електропостачання

На даний час електропостачання Дмитрівської сільської ради, зокрема сіл Дмитрівка, Кияшки та Кузьменки, здійснюється від ПС 330/150кВ «Кременчуцька» (3×250МВА) та ПС 35/10кВ «Потоки» (2×4МВА). ПС «Кременчуцька» отримує живлення по лінії 330кВ від Кременчуцької ГЕС, а по лініях 330кВ з'єднана з ПС-750кВ «Дніпровська», ПС-330кВ «Полтава» та ПС-330кВ «Миргород». Живлення існуючих споживачів здійснюється по ЛЕП-10-0,4кВ через ТП-10/0,4кВ. По території сіл проходять ПЛ-150кВ «Кременчуцька ТЕЦ – Кременчуцька-330», «Кременчуцька-330 – Занасип» та ПЛ-35кВ «Потоки – Щербакі».

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень та річного споживання електроенергії. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

– навантаження районів житлової багатоквартирної, блокованої та садибної забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло (квартира, будинок) – згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 „Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”, як для будинків з газовими плитами;

рекреаційно-оздоровчі заклади – згідно ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення» (кВт/місце);

установи обслуговування – згідно ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення» та аналізу значної кількості типових проектів.

Питомі нормативи та підсумки розрахунків наведено в таблицях №№ 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4.

Таблиця підрахунку електричних навантажень житлового фонду

Таблиця № 8.2.4.1

| № п/п | Найменування споживачів | Одиниці вимірювання | Кількість одиниць вимірювання | | Питома норма, кВт/квартира (будинок) | | Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин | | Кількість годин використання макс. навантаження | | Загальне навантаження, тис.кВт | |
|-------|--|---------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|---|------------------|---|------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | I етап | Довгостр. період | I етап | Довгостр. період | I етап | Довгостр. період | I етап | Довгостр. період | I етап | Довгостр. період |
| 1 | Багатоквартирна забудова (малоповерхова) | квартир | 80 | 80 | 1,70 | 1,70 | 0,42 | 0,57 | 3000 | 4100 | 0,14 | 0,14 |
| 2 | Садибна забудова | будинків | 1346 | 1426 | 1,96 | 1,96 | 7,9 | 11,44 | 3000 | 4100 | 2,64 | 2,79 |
| 3 | Одноквартирна блокована | будинків | 61 | 61 | 2,46 | 2,46 | 0,45 | 0,62 | 3000 | 4100 | 0,15 | 0,15 |
| | ВСЬОГО | | 1487 | 1567 | | | 8,77 | 12,63 | | | 2,93 | 3,08 |
| | в тому числі по ділянках: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ділянка № 1 | будинків | - | 80 | - | 2,30 | - | 0,74 | - | 4100 | - | 0,18 |
| 2 | Ділянка № 2 | будинків | 108 | 108 | 2,09 | 2,09 | 0,69 | 0,94 | 3000 | 4100 | 0,23 | 0,23 |
| 3 | Ділянка № 3 | будинків | 16 | 16 | 3,09 | 3,09 | 0,15 | 0,21 | 3000 | 4100 | 0,05 | 0,05 |
| 4 | Ділянка № 4 | будинків | 53 | 53 | 2,30 | 2,30 | 0,36 | 0,49 | 3000 | 4100 | 0,12 | 0,12 |
| 5 | Ділянка № 5 | будинків | 31 | 31 | 3,09 | 3,09 | 0,30 | 0,41 | 3000 | 4100 | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Ділянка № 6 | будинків | 20 | 20 | 3,09 | 3,09 | 0,18 | 0,25 | 3000 | 4100 | 0,06 | 0,06 |
| 7 | Ділянка № 7 | будинків | 226 | 226 | 1,96 | 1,96 | 1,32 | 1,80 | 3000 | 4100 | 0,44 | 0,44 |
| | ВСЬОГО по ділянках | | 454 | 534 | | | 3,00 | 4,84 | | | 1,00 | 1,18 |

Таблиця підрахунку електричних навантажень рекреаційно-оздоровчих установ

Таблиця 8.2.4.2

| № п/п | Найменування споживачів | Одиниця виміру | Кількість одиниць вимірювання | | Питома норма, кВт/місце | | Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин | | Кількість годин використання макс. навантаження | | Загальне навантаження, тис.кВт | |
|----------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|---|--------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| | | | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період |
| 1 | Установи відпочинку: | | | | | | 1,06 | 1,24 | | | 0,79 | 0,79 |
| | База відпочинку «Дубки» | місць | 70 | 70 | 1,5 | 1,5 | 0,14 | 0,17 | 1300 | 1500 | 0,11 | 0,11 |
| | База відпочинку «Супутник» | місць | 150 | 150 | 1,5 | 1,5 | 0,30 | 0,35 | 1300 | 1500 | 0,23 | 0,23 |
| | Будинок захищеної старості | місць | 20 | 20 | 2,2 | 2,2 | 0,09 | 0,10 | 2300 | 2500 | 0,04 | 0,04 |
| | База відпочинку | місць | 140 | 140 | 1,5 | 1,5 | 0,27 | 0,32 | 1300 | 1500 | 0,21 | 0,21 |
| | Оздоровчий центр (база відпочинку) | місць | 135 | 135 | 1,5 | 1,5 | 0,26 | 0,30 | 1300 | 1500 | 0,20 | 0,20 |
| 2 | Установи туризму: | | | | | | 0,07 | 0,08 | | | 0,03 | 0,03 |
| | Готель | місць | 50 | 50 | 0,5 | 0,5 | 0,07 | 0,08 | 2300 | 2500 | 0,03 | 0,03 |
| | ВСЬОГО | | | | | | 1,13 | 1,32 | | | 0,82 | 0,82 |

Таблиця підрахунку електричних навантажень установ обслуговування

Таблиця 8.2.4.3

| № п/п | Найменування споживачів | Одиниця виміру | Кількість одиниць вимірювання | | Питома норма | | Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин | | Кількість годин використання макс. навантаження | | Загальне навантаження, тис.кВт | |
|-------|--|------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| | | | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період | I етап | Довгостр період |
| 1 | Кафе | місць | 140 | 140 | 1,03 кВт/місце | | 0,42 | 0,57 | 3000 | 4100 | 0,14 | 0,14 |
| 2 | Поліклініка, амбулаторія, денний стаціонар | відвід. за зміну | 50 | 50 | 0,15кВт/відвід. за зміну | | 0,03 | 0,04 | 3000 | 4100 | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Магазини | м2 торг. площі | 760 | 760 | 0,15кВт/м2 торг. площі | | 0,33 | 0,45 | 3000 | 4100 | 0,11 | 0,11 |
| 4 | Бібліотеки | об'єкт | 2 | 2 | аналог | | 0,15 | 0,21 | 3000 | 4100 | 0,05 | 0,05 |
| 5 | Ресторани | місць | 100 | 100 | 1,03 кВт/місце | | 0,30 | 0,41 | 3000 | 4100 | 0,10 | 0,10 |
| 6 | Ринок | торг. місць | 250 | 250 | 0,1кВт/торг. місце | | 0,09 | 0,12 | 3000 | 4100 | 0,03 | 0,03 |
| 7 | Фізкультурно-оздоровчі комплекси | м2 площі підлоги | 2689 | 2689 | 0,065кВт/м2 площі підлоги | | 0,54 | 0,74 | 3000 | 4100 | 0,18 | 0,18 |
| 8 | Дитячий садок | місць | 50 | 50 | 0,45 кВт/місце | | 0,06 | 0,08 | 3000 | 4100 | 0,02 | 0,02 |
| | ВСЬОГО | | | | | | 1,92 | 2,62 | | | 0,64 | 0,64 |

Таблиця підрахунку сумарних електричних навантажень

Таблиця 8.2.4.4

| № п/п | Найменування | Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин | | Загальне навантаження, тис.кВт | |
|----------|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | | I етап | Довгостроковий період | I етап | Довгостроковий період |
| 1 | Житловий фонд | 8,77 | 12,63 | 2,93 | 3,08 |
| 2 | Рекреаційні установи | 1,13 | 1,32 | 0,82 | 0,82 |
| 3 | Установи обслуговування | 1,92 | 2,62 | 0,64 | 0,64 |
| | ВСЬОГО | 11,82 | 16,57 | 4,39 | 4,54 |

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови Схема зовнішнього електропостачання залишається без змін. При цьому, для забезпечення надійного електропостачання споживачів та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, рекомендується проведення наступних заходів:

- I етап:

1. Для розподілу електроенергії між споживачами по мережах напругою 10-0,4кВ рекомендується провести будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

2. При забудові проектних ділянок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній електропередачі та передбачити улаштування технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

3. На протязі всього першого етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Орієнтовна вартість першочергових заходів з електропостачання складатиме близько 18,0 млн. грн.

- довгостроковий період:

1. Для покриття зростаючих на перспективний період електричних навантажень необхідно на ПС-330кВ «Кременчуцька» провести реконструкцію із встановлення четвертого силового трансформатору потужністю 250МВА.

2. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого провести будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

3. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 330-150-35кВ та передбачити улаштування технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

4. На протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Положення електропідстанції та траси ліній електропередачі 330-150-35кВ показано на схемі.

8.2.5. Теплопостачання.

Існуючий стан

На теперішній час теплопостачання житлово-комунального сектору сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки здійснюється автономними системами.

У садибній забудові застосовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

За основне паливо для теплових установок використовується природний газ.

Проектні рішення

На території, що розглядається в даному проекті, передбачається подальший розвиток одноквартирного житлово-комунального сектору, будівництво об'єктів, закладів та підприємств обслуговування населення.

Теплопостачання існуючої та перспективної садибної, блокованої та багатоквартирної забудови, а також об'єктів громадського призначення розвивається шляхом використання автономних джерел теплоти. Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі", СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" та даних по динаміці житлового фонду і розселення населення.

Теплові потоки для житлових та громадських будівель визначені згідно з прийнятою забезпеченістю:

- багатоквартирної забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємств та закладів обслуговування – опаленням, вентиляцією, гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умови 100%-го покриття потреб споживання відповідно до прийнятої забезпеченості, наведено в таблиці № 8.2.5.1

Таблиця 8.2.5.1

| № з/п | Споживачі | Тепловий потік, МВт (розрахунковий період/І черга в т.ч.) | | |
|-------|--|--|--------------------------|-----------|
| | | Опалення, вентиляція | Гаряче водопостачання | Всього |
| 1 | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Дмитрівка всього. | 3,87/3,59 | 0,28/0,28 | 4,14/3,87 |
| 2 | Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі: | 1,84/1,46 | 0,09/0,08 | 1,93/1,64 |
| | №1 | 0,28/- | 0,01/- | 0,29/- |
| | №2 | 0,37/0,37 | 0,02/0,02 | 0,39/0,39 |
| | №3 | 0,06/0,06 | 0,01/0,01 | 0,07/0,07 |
| | №4 | 0,18/0,18 | 0,01/0,01 | 0,19/0,19 |
| | №5 | 0,11/0,11 | 0,01/0,01 | 0,11/0,11 |
| | №6 | 0,07/0,07 | 0,01/0,01 | 0,08/0,08 |
| | №7 | 0,78/0,78 | 0,04/0,04 | 0,82/0,82 |

*- показник розрахункового теплового потоку на неопалювальний період.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008, необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів громадського будівництва пропонується, при відповідному техніко-економічному обґрунтуванні, застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші), використання на котельнях кавітаційних технологій. Так для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Згідно Розпорядження КМ України №502-р від 28.09.06р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, рекомендується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання окремих об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді “нічного” тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

8.2.6. Газопостачання

Існуючий стан

Газопостачання у межах, визначених проектом – с. Дмитрівка, с. Кияшки, с.Кузьменки на базі природного газу здійснюється від міжселищного газопроводу високого тиску, підключеного до ГРС с. Комсомольськ. Схема експлуатується за системою трьох тисків:

- розподільчі газопроводи високого тиску II категорії (до 0,6 МПа) від ГРС до ГРП, ШРП;
- розподільчі газопроводи середнього тиску (до 0,3МПа) від ГРП на ШРП;
- розподільчі газопроводи низького тиску (до 0,005МПа) від ГРП, ШРП до житлових будинків.

На теперішній час на території, визначеної даним проектом, побудовано 2 од. ГРП, 7 од. ШРП, прокладено 19,2км розподільчих газопроводів високого тиску II кат. (до 0,6МПа), 9,8 км газопроводів середнього тиску і 27,9 км – низького тиску. Сумарний відпуск природного газу за 2011р. склав 1,075 млн.м³, у тому числі: населенню – 0,977 млн.м³, на комунально-побутові потреби – 0,002млн.м³, на бюджетні установи – 0,096 млн.м³.

Газопостачання на базі використання ЗВГ залишається для споживачів, територіально розташованих поза межами існуючого централізованого газопостачання природним мережним газом. Розмір споживання за 2011р. склав 7,46 т. Джерело ЗВГ – ГНП в м. Комсомольську. ЗВГ надається споживачам автотранспортом, через індивідуальні балонні установки – 178 од.

Проектні рішення

Подальший розвиток системи газопостачання сіл Дмитрівка, Кияшки і Кузьменки у межах, визначених проектом, вирішується з урахуванням нових споживачів, навантажень прийнятих до освоєння ділянок розміщення житлового будівництва. На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – на господарсько-побутові потреби;
- джерела теплопостачання – як паливо для одержання розрахункового теплового потоку;
- промислові та інші підприємства – на технологію та комунальні потреби.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 “Газопостачання” з урахуванням наявності в квартирі газової плити і газового водонагрівача.

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

За результатом розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації сіл у межах, визначених проектом, на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового періоду (території існуючі і що приєднуються), наведено в таблиці. Розмір газоспоживання підприємствами по основних видах промислової діяльності, з урахуванням тенденції їх перспективного розвитку, даних по фактичному паливоспоживанню та наведено в цілому по селу.

Таблиця 8.2.6.1

| № з/п | Споживачі | Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку/І черга в т.ч., млн.м ³ /рік тис. т. у.п. | | | |
|-------|---|--|---|---|-----------|
| | | Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання) | Опалювальні установки садибної забудови | Джерела центрального теплопостачання житлово-комунального сектору | Всього |
| 1 | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Дмитрівка всього | 0,78/0,78 | 4,60/4,23 | 2,29/2,14 | 7,66/7,15 |
| | | 0,90/0,90 | 5,33/4,91 | 2,65/2,48 | 8,89/8,29 |
| 2 | Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі: | 0,32/0,27 | 2,44/2,07 | 1,05/0,89 | 3,81/3,24 |
| | | 0,37/0,31 | 2,83/2,40 | 1,27/1,03 | 4,47/3,76 |
| | №1 | 0,05/- | 0,37/- | 0,16/- | 0,57/- |
| | | 0,06/0,06 | 0,42/0,42 | 0,18/0,18 | 0,66/0,66 |
| | №2 | 0,06/0,06 | 0,49/0,49 | 0,21/0,21 | 0,77/0,77 |
| | | 0,07/0,07 | 0,57/0,57 | 0,30/0,30 | 0,95/0,95 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | №3 | 0,01/0,01 | 0,07/0,07 | 0,03/0,03 | 0,11/0,11 |
| | | 0,01/0,01 | 0,08/0,08 | 0,04/0,04 | 0,13/0,13 |
| | №4 | 0,03/0,03 | 0,24/0,24 | 0,10/0,10 | 0,38/0,38 |
| | | 0,04/0,04 | 0,28/0,28 | 0,12/0,12 | 0,44/0,44 |
| | №5 | 0,02/0,02 | 0,14/0,14 | 0,06/0,06 | 0,22/0,22 |
| | | 0,02/0,02 | 0,16/0,16 | 0,07/0,07 | 0,26/0,26 |
| | №6 | 0,01/0,01 | 0,09/0,09 | 0,04/0,04 | 0,14/0,14 |
| | | 0,01/0,01 | 0,11/0,11 | 0,05/0,05 | 0,17/0,17 |
| | №7 | 0,14/0,14 | 1,03/1,03 | 0,45/0,45 | 1,61/1,61 |
| | | 0,16/0,16 | 1,20/1,20 | 0,52/0,52 | 1,87/1,87 |
| 3 | Рекреація | 0,06/0,06 | | | |
| | | 0,07/0,07 | | | |
| 4 | РАЗОМ | 7,72/7,21 | | | |
| | | 8,96/8,36 | | | |

Масу умовного палива визначено, виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (розрахунковий) вид палива.

Перспективний розвиток газифікації сіл з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічається шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для розвитку системи газопостачання проектом пропонується на першу чергу будівництво 5 од., ГРП (ШРП) та прокладання близько 0,5 км розподільчих газопроводів високого тиску II кат. та близько 0,5 км середнього тиску, і додатково на розрахунковий період побудувати 1 од. ГРП (ШРП) та прокласти близько 0,8 км розподільчих газопроводів високого тиску II кат. із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

У 2008 р. ПБП «Технікс», м. Полтава, був розроблений гідравлічний розрахунок м. Комсомольська, куди відноситься і Дмитрівська сільська рада. Проаналізувавши даний проект було виявлено проблему недостачі тиску у кінцевому пункті розподільчого газопроводу високого тиску (ГРП с. Кияшки) що унеможливило підключення нових споживачів до даного газопроводу.

У зв'язку з цим даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання села у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші.

Як напрямок перспективного розвитку газифікації міста, насамперед районів садибної забудови, на подальших стадіях проектування пропонується розглянути можливість переходу до системи газопостачання з використанням комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ) із дотриманням вимог діючих нормативів щодо вхідного тиску газу в КБРТ.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, трасу проектних міжселищних та розподільчих газопроводів високого та середнього тисків з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності і виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних етапах проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

9.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Існуючий стан.

Село Дмитрівка розташоване на лівому березі р. Псел. Територію села дрениє р. Псел (правий - крутий, лівий – пологий) та р. Рудька, ліва притока р. Псел. У межах села протяжність річок: р. Псел - 16,0 км, р. Рудька – 2,0 км.

На території села є багато водойм, ставків і копанок, особливо в заплавної частині р. Псел.

Гідрографічну мережу території представляє р. Псел та безліч старичних водойм її заплави.

Річка Псел рівнинна, в період весняних повеней заплава затоплюється повеневими водами; максимальний рівень затоплення 68,5 м.

Долина річки часто заболочена, що сприяє утворенню озер - невеликих водойм площею. В озерах на дні залягає мул, влітку ці водойми заростають, а взимку – замерзають. Вода прісна, використовується для водопою та місцевого зрошення. Озера придатні для організації ферм водоплавної птиці, зариблення.

В прибережній зоні річки розташовано багато островів, які використовуються як зони відпочинку.

Ставки та копанки частково замулені, верхів'я їх заросли вологолюбивою рослинністю, і перетворюються подекуди в болото, із середніми глибинами 0,5÷1,0 м.

Ложа водойм і ставків та гідроспоруди /водопрпускні споруди під дорогами та проїздами/ перебувають у незадовільному санітарно-гігієнічному стані та не відповідають санітарно-технічним вимогам потребують капремонту та реконструкції. Ставки й водойми мають комплексне призначення – для технічних і культурно-побутових цілей. Ставки в селі потребують очищення від сміття та замулення спеціальними засобами та технікою і влаштування прибережної захисної смуги (шириною не менше 50 м від урізу води, згідно ст.90 Водного Кодексу України).

Територія села, відповідно до інженерно-геологічного обґрунтування характеризується високим заляганням рівня ґрунтових вод - від 0,5 до 3,0 м. Процеси підтоплення земельних ділянок можуть мати прояв в багатьох селах, де необхідно проводити влаштування водовідвідних каналів, дренажів. Регулювання (розчистка) русел р. Рудька та струмків не проводилася.

В умовах низинного рельєфу з підвищеним заляганням ґрунтових вод сформувались солонцюваті ґрунти.

Верхній шар представлений четвертинними та сучасними алювіальними піщано-суглинковими відкладами заплави та надзаплавних терас, які сформувалися в умовах діяльності р. Псла. Найнижчі ділянки заплави вповнені озерно-болотними утвореннями (мули, замулені піски, торфи).

Всі ґрунти не мають просадних властивостей.

Із несприятливих екзогенних геологічних процесів, в тому числі техногенного характеру, в межах території села найбільш виражені: затоплення паводковими водами, підтоплення, заболоченість, місцями вітрова ерозія.

Затоплення паводковими водами р. Псла (1% - го забезпечення – абс. відмітка поверхні 68,5 м БС) зазнає значна частина території села (див. Схему планувальних обмежень).

Низинність території зумовлює розвиток процесів заболочення, якого зазнає низька заплава, зрізана затоками і старицями, та подові ділянки надзаплавних терас. Підтоплені території (з рівнем ґрунтових вод 2,5 м і вище) займають понад 80 % площі.

Ділянки борової тераси, літологічно представлені піщаними відкладами, які легко піддаються вітровій ерозії і потребують закріплення.

З південної та східної сторін до села примикають значні по площі заболочених територій, які потребують проведення заходів по ліквідації заболоченостей та пониженню рівня ґрунтових вод.

На окремих ділянках території села, які передбачені даним генпланом під садибну забудову - ділянки №№ 1,3,4; вони частково попадають в зону затоплення максимальними паводковими водами.

Більш детальна характеристика природних умов приводиться в розділі "Природні та інженерно-будівельні умови".

Проектні рішення

Розміщення житлової забудови в селі Дмитрівка на розрахунковий період будівництва 2012-2032 роки, відповідно до планувальних рішень, передбачається на ділянках вільних від забудови, а також за рахунок реконструкції.

У результаті обстеження території, вивчення й аналізу природних умов, наявного картографічного матеріалу, враховуючи перспективи розвитку селища визначені наступні заходи та роботи щодо інженерної підготовки:

- захист від затоплення і підтоплення;
- благоустрій існуючих ставків і водойм, ліквідація заболоченостей, регулювання русел струмків.

Крім того, на всіх ділянках будівництва, необхідно виконувати вертикальне планування та організацію поверхневого стоку (див. розділ "Вертикальне планування та дощова каналізація").

Даний розділ розроблений у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» та «СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения», СНиП 2.07.01-89, підтверджує технічну можливість і економічну доцільність, прийнятих у даному генплані планувальних рішень. на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території с. Калинівки виконані на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Захист від затоплення і підтоплення

Територія села на окремих ділянках попадає в зону затоплення максимальними паводковими водами (нові ділянки забудови № 1,3,4). Ці площадки передбачається освоїти під садибну забудову, відповідно і підсіпку ділянок виконати до незатоплюваних відміток проектної поверхні землі максимальними паводковими водами плюс 0,5 м. Ділянка №1 (площа 22,1 га) передбачена до освоєння на розрахунковий період, а ділянки №№ 3,4 (загальна площа їх, яка підлягає до підсіпки біля 12,9 га) – передбачається на першу чергу будівництва.

На території села, як згадувалося вище, на окремих ділянках спостерігається високе стояння рівня ґрунтових вод.

Основні види і причини підтоплення: стале (постійне) підняття рівня ґрунтових вод; періодичне підняття рівня ґрунтових вод; накопичення дощової (розтолої) води; зволоження ґрунтів ("приховане" підтоплення).

Основними причинами та факторами підтоплення є:

- а) природні:

- розташування села на понижених ділянках місцевості, зокрема в долинах річок та струмків, у межах великих подів;
- кліматичні, геоморфологічні та гідрогеологічні (опади, ерозія долин, водний режим річок та струмків, засипання балок, ярів, регулювання малих водостоків;
- б) техногенні:
 - порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівництва;
 - незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації, та їх відсутність;
 - припинення експлуатації неглибоких водоносних горизонтів;
 - високий рівень техногенного навантаження на території, що викликане промисловою забудовою.

З метою поліпшення умов водного режиму передбачається здійснити комплекс заходів щодо зниження рівня ґрунтових вод, як на забудованих територіях, так і на передбачених до освоєння.

У боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод та для захисту від підтоплення рекомендується застосовувати: спеціальні /влаштування дренажу/, загального характеру /упорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію й ін./ так і конструктивні заходи /будинки без підвальних приміщень або на пальовій основі/.

Виходячи з функціонального використання, даним генпланом рекомендується здійснити зниження рівня ґрунтових вод на глибину, / рахуючи від проектної відмітки території / не менш чим на 2,0 м (згідно п. п. 9.6-9.8 ДБН 360-92** . «Планування і забудова міських і сільських поселень.» .

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових у даних умовах буде влаштування горизонтального закритого або відкритого дренажу, підсипки під кожен будинок капітального типу або групу споруджуваних будинків і споруд. Підсипку під кожен будинок або споруду рекомендується застосовувати, в основному, при розміщенні індивідуального садибного будівництва.

При щільній існуючій забудові влаштування відкритого дренажу, відповідно до санітарних вимог, не рекомендується, краще влаштувати дренажні колектори водовідведення та колектори дощової каналізації. Даним розділом пропонується на розрахунковий період на ділянці № 1 виконати підсипку території до незатоплюваних відміток проектної поверхні землі під час проходження максимальних паводкових вод плюс 0,5 м ,а також влаштувати колектори відкритого (або закритого) дренажу по контуру площадки; або перенести відкриту частину дренажу, за межі освоєваної ділянки. Всі дренажні канали і канами в межах села необхідно регулярно розчищати від мулу, сміття та вологолюбивої рослинності.

На всій території з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується здійснити заходи щодо впорядкування поверхневого стоку. Детально ці питання розроблені в розділі "Вертикальне планування й зливостоки".

Місця скидання дренажних вод і конструкція дренажу підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.

Негативні наслідки підтоплення такі: підтоплення будівель, комунікацій; деформації ґрунтів; усідання та руйнування будівель; заболочування; погіршення санітарно-гігієнічних умов; забруднення ґрунтових вод; підтоплення погребів та городів.

Фактори підтоплення: непрацездатність дренажів, відсутність поверхневого водовідведення; підпори (дороги, проїзди в підсипці) стіканню підземних вод; загортання та засипання природних дрен.

Територія села зазнає постійного підтоплення територія на площі близько 800 га в межах сільської забудови та на заплавах струмків, стариць - водойм і на прилеглих до них територіях.

Тому необхідно виконувати ряд заходів для захисту території від підтоплення:

- упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу: розчистка та регулювання струмків та водойм з відновленням їх пропускної спроможності та забезпеченням відводу вод з території села; створення під час реконструкції існуючої та нової забудови села нових мереж зливової каналізації;

- відновлення функціонування природних дрен (струмків), існуючих дренажних систем (каналів, каналів тощо) та водопропускних споруд;

- посилення контролю за роботою нових дренажних систем, за станом гідротехнічних водопропускних споруд;

- своєчасний ремонт та заміна спрацьованого обладнання дренажних систем, гідротехнічних водопропускних споруд;

- проведення інвентаризації водних об'єктів;

- впровадження комплексного підходу до розв'язання проблеми ліквідації наслідків підтоплення, будівництво систем інженерного захисту з одночасним виконанням заходів запобіжного характеру;

- дотримання законодавства щодо режиму використання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;

- забезпечення контролю за будівництвом та використанням земель на підтоплених територіях.

Для ліквідації підпорів, затоплення і підтоплення заплавл струмків необхідно здійснювати заходи з регулювання рік та їх приток.

Благоустрій існуючих ставків і водойм, ліквідація заболоченостей, регулювання русел струмків

З метою, ліквідації антисанітарних умов на існуючих ставках і водоймах передбачається здійснити комплекс робіт із благоустрою.

На всіх водоймах, ставках і озерах передбачається виконати роботи з розчищення від вологолюбної рослинності, мулу і по поглибленню лож ставків і водойм.

Середня глибина ставків і водойм, відповідно до санітарно-гігієнічних вимог, не повинна бути, з урахуванням замулення, менш 2,5 м, що й пропонується даним проектом.

Береги ставків і водойм треба уположити і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревинно-чагарникової рослинності. Існуюча набережна підлягає ремонту протяжністю біля 110 п.м. Більшість підпірних стінок по селу підлягають також ремонту та поновленню.

Греблі й водоскидні (водопропускні споруди – труби та інші) споруди підлягають капітальному ремонту, а також реконструкції. Загальна кількість гідротехнічних споруд в межах села складає 36; на пешу чергу пропонується провести капремонт існуючих в кількості 9 одиниць.

Призначення існуючих ставків зберігається - комплексне /для культурно-побутових цілей, відпочинку й технічного водопостачання дрібних підприємств, рибицтво, розведення водо плаваючої птиці, тощо /.

Живлення ставків буде здійснюватися за рахунок поверхневого й підземного стоків. Обмін води в літньо-осінній період буде здійснюватися 3-5 разів.

Проектні ставки-копані в намічаємому парку, загальною площею біля 1,6 га підлягають благоустрою: необхідно виконати комплекс робіт з оздоровлення ложа їх, який аналогічний комплексу робіт рекомендований для ставків в межах села.

Там, де є невеликі заболочені ділянки з існуючими природними водоймами, копанками з площею водного дзеркала до 0,1÷0,3 га, рекомендується виконати ліквідацію таких заболочених ділянок, двома способами:

- за допомогою збільшення площі водного дзеркала існуючої водойми з доведенням площі водного дзеркала хоча би до 0,6÷0,8 га, при цьому необхідно буде виконати роботи з поглиблення й розчищення заболоченої ділянки;

- або, за допомогою виконання робіт з підсіпки ґрунту на заболоченій ділянці до проектних відміток поверхні землі, що забезпечують само відтік поверхневих вод.

Вийнятий ґрунт рекомендується використовувати для підсіпки заболочених ділянок на прилеглих територіях.

Ліквідації підлягають майже всі заболочені ділянки в межах села.

Крім того, необхідно проводити протималярійні заходи, з метою попередження виплоду малярійного комара.

Виконання робіт із благоустрою існуючих ставків та водойм, ліквідації заболоченостей рекомендується виконати, в основному, на першу чергу будівництва.

Заходи щодо ліквідації заболоченостей методом підсіпки намічаються також на першу чергу будівництва. Русло струмка і його приток передбачається розчистити від мулу й вологолюбної рослинності та поглибити. Це поліпшить його дренажну та пропускну здатності.

Регулюванню підлягає русло р. Рудька в межах села протяжністю 2,0 км. Ділянка р. Рудьки протяжністю 2,3 км підлягає виносу; тому, на ділянці протяжністю 2,3 км русло р. Рудьки підлягає ліквідації (засипці), а на ділянці протяжністю біля 3,0 км, на прилеглій до с. Дмитрівни території необхідно влаштувати нове русло р. Рудьки, відповідно проекту виконаного Полтавським ПКВ «Водресурсів» у 2012 році.

Виконання регулювання русел рік та струмків рекомендується виконати в комплексі робіт із благоустроєм існуючих водойм і ставків.

Потрібно провести роботи по терміновому видаленню пошкоджених дерев, що досягли своєї вікової межі вздовж берега струмка, як таких що можуть викликати виникнення надзвичайної ситуації при падінні в разі сильного вітру, а саме призвести до травмування людей та значних матеріальних втрат.

Заборонити проводити водогосподарські роботи без погодження з відповідними службами та без розробки відповідних проектів на проведення таких робіт.

Загальна площа ставків і водойм в межах села, яка підлягає розчистці та благоустрою складає 4,1 га; загальна протяжність рік і струмків – 8,6 км; загальна протяжність розчистки р. Рудька та струмків в межах села складає 2,0 км, в тому числі на першу чергу – 0,6 км в межах села.

Згідно «Програми економічного і соціального розвитку Дмитрівської сільської ради на 2012 рік» для поліпшення житлово-побутових умов жителів селища, на 2012 рік заплановано цілий ряд заходів, серед яких і по благоустрою та покращанню території села наступні роботи та заходи з інженерної підготовки:

- благоустрій водойм села;
- водовідведення з територій приватного сектору – влаштування канав, каналів, дренажів;
- влаштування та облагородження водойм в парку;
- провести вирізку старих дерев;
- благоустрій центрального парку та парку Слави (озеленення);
- наведення належного санітарного стану в селі;
- облаштування лівньовки;
- проведення роботи по водопониженню; та інші.

Невідкладні заходи з інженерної підготовки території в межах сіл

Таблиця 9.1.1.

| №№ п/п | Назва заходів | Одиниця виміру | Кількість | Орієнтовна вартість, тис. грн. |
|-----------|--|-------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Розчистка русел струмків та каналів | км | 2,1 | 950,0 |
| | Влаштування каналів | км | 19,0 | 9500,0 |
| | Захист від підтоплення (центр. ч. села) | га | 18,0 | 4500,0 |
| | Благоустрій та розчистка ставків | га | 3,5 | 1750,0 |
| | Підсипка території (захист від затоплення) | га | 12,9 | 6450,0 |
| | Ліквідація заболочених ділянок | га | 14,0 | 3600,0 |
| | Всього: | | | 26750,0 |

Основні гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території в межах сіл.

Таблиця № 9.1.2

| №№ п/п | Назва заходів | Одини - ця виміру | Кількість | | | |
|-----------|--|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|-------|
| | | | Існую - чий стан | Розрахунковий період | | |
| | | | | Всьо го | Кількість | |
| | | | Кіль кість I черга | | Роз. період | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Розчистка русел рік, струмків, каналів | км | - | 8,6 | 0,6 | 1,4 |
| | Розчистка існуючих водойм (ставків) | га | 4,1 | 4,1 | 0,7 | |
| | Влаштування водовідвідних каналів, дренажу | км | - | 39,0 | 27,0 | 12,0 |
| | Захист від підтоплення | га | - | 120,0 | 48,0 | 240,0 |
| | Захист від затоплення-підсипка території (пл. №№1,3,4) | га | - | 34,0 | 12,9 | 22,1 |
| | Влаштування пляжу | шт./ га | 5/1,1 | 12/3,9 | 3/1,2 | 4/1,6 |
| | Влаштування, реконструкція і капремонт гідротехнічних споруд | шт. | 5 | 26 | 9 | 17 |
| | Ліквідація заболоченостей | га | - | 230,0 | 120,0 | 110,0 |
| | Винос р. Рудьки | км | - | 3,0 | 3,0 | - |
| | Ліквідація р. Рудька | км | - | 2,3 | 2,3 | - |
| | Труба водопропускна | шт. | 7 | 26 | 9 | 17 |
| | Набережна-капремонт | км | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| | Підпірні стінки | шт. | 57 | 57 | 14 | 27 |
| | Влаштування водойм в парку | га | - | 1,6 | 0,7 | 0,9 |
| | Рибні господарства | шт.. | - | 4 | 2 | 2 |

В межах села виділяються ділянки першочергового освоєння, на яких необхідно першочергове проведення гідротехнічних заходів з інженерної підготовки території.

Орієнтовні обсяги та вартісні показники приведено в таблиці ГТ-2.

Вартості намічених заходів прийняті згідно "Збірника укрупнених показників витрат по забудові, інженерному встаткуванню, благоустрою й озелененню міст..." М., 1986 р. і проектів-аналогів водного господарства з урахуванням індексів зміни вартості будівельно-монтажних та інших робіт і витрат у будівництві станом на 2012 рік.

Всі заходи з інженерної підготовки території показані на схемі „Інженерна підготовка території”.

9.2 ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Схема дощової каналізації розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано у відповідності з ДБН 360-92**. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генпланом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками дощової каналізації.

Існуючий стан

На сьогодні на території села відсутня дощова каналізація. Відведення дощових та талих вод з забудованої території практично не організовано та відбувається поверхневим способом: по поверхні землі у напрямку існуючих понижень рельєфу, заплавних територій річки Псел та її правої притоки р. Рудька.

Відсутність організованого відведення дощових та талих вод, очисних споруд на випусках стоку не відповідають сучасним екологічним нормам та вимогам. З метою покращення благоустрою території та поліпшення екологічного стану необхідне влаштування мережі дощової каналізації, на сам перед на території ділянок нової забудови, з обов'язковим влаштуванням очисних споруд перед випуском стоків у річки.

Проектні рішення

Зважаючи на перспективи розвитку сіл Дмитрівна, Кияшки, Кузьменки відведення поверхневих вод з забудованої території, нової забудови та вулиць передбачається комбінованим методом: відкритим способом - по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуєчим їх відведенням через дощопроїмальні колодязі до системи закритої дощової каналізації.

Схемою передбачено:

- будівництво нових головних та магістральних колекторів до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації на гирлових ділянках колекторів перед випуском стоків у річку Псел та Рудька.
- будівництво дощової каналізації на ділянках передбачених на перший етап освоєння та на розрахунковий період.

Зважаючи на вже складені умови формування поверхневого стоку, рельєф, розділення території залізницею передбачено будівництво окремих систем дощової каналізації з будівництвом в кожній локальних очисних споруд.

На весь проектний період передбачається влаштування:

- магістральних мереж дощової каналізації - 16 км;
- очисних споруд - 5 об'єкти;

В тому числі необхідне проведення заходів паралельно з освоєнням ділянок, передбачених на I етап освоєння. До таких заходів відносяться:

- будівництво дощової каналізації відповідно із забудовою ділянок №№ 2, 3,4,5,6,7 – 10, 5 км.;
- будівництво очисних споруд – 3 об'єкти. Випуски очищеного стоку передбачені: в р. Псел – 1 випуск; в р. Рудька – 2 випуски.

Орієнтовна вартість першочергових заходів складає 17 млн.грн.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами

На найбільш забруднених територіях підприємств, АЗС, СТО, автостоянок, гаражів, нафтобази, столярного цеху та інших джерел забруднення залежно від особливостей їхнього функціонального використання і площ, необхідне створення локальних системи відведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з використання стоку для оборотного водопостачання та поливу території.

Таблиця заходів з організації відведення дощових та талих вод з території сіл Дмитрівна, Кияшки і Кузьменки

Таблиця 9.2.1

| № з/п | Найменування заходу | Один. виміру | Кількість | |
|-------|--|--------------|-------------|------------------------|
| | | | Перспектива | в тому числі на I етап |
| 1 | Будівництво дощової каналізації | км | 16 | 10,5 |
| 2 | Будівництво очисних споруд дощової каналізації | об'єктів | 5 | 3 |
| 3 | Вартість | млн.грн. | | ≈ 17,0 |

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:5000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій.

10 ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ

Загальна територія ділянок, згідно обміру, становить 89,41 га. В даний час це вільна від забудови територія, яка зайнята луками, чагарниками, городами та інш.

Генеральним планом передбачене використання цієї території для розміщення житлового будівництва. Функціональний розподіл території ділянок згідно ескізу забудови наведений нижче, в таблиці.

Таблиця 10.1
га

| № ділянки | Територія, всього | в тому числі: | | | | | |
|-----------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| | | садибна забудова | блокована забудова | дитячі дошкільні заклади | центри обслуговування | озеленені території | вулиці |
| 2 | 17,75 | 10,05 | 1,77 | 0,41 | 0,58 | 0,62 | 4,32 |
| 3 | 3,40 | 2,44 | | - | - | 0,08 | 0,88 |
| 4 | 11,13 | 6,87 | 0,81 | 0,39 | 0,31 | 0,12 | 2,63 |
| 5 | 5,49 | 4,76 | | - | - | 0,14 | 0,59 |
| 6 | 4,16 | 3,08 | | - | - | - | 1,08 |
| 7 | 47,79 | 34,56 | | 0,41 | 0,84 | 1,73 | 10,25 |
| Всього | 89,41 | 60,37 | 2,58 | 1,21 | 1,73 | 2,69 | 19,75 |

11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці детального плану території враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України „Правилами пожежної безпеки України” та вимогами ДБН Б.2.4-1-94

Проектом передбачається містобудівні та спеціальні протипожежні заходи.

До містобудівних заходів відносяться:

- житлові утворення, що формуються, передбачається розділити системою вулиць та проїздів;

- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками та спорудами;

- розміщення пожежного депо таким чином, щоб радіус його обслуговування не перевищував 3 км (по дорогах загального користування) і охоплював всю територію сіл Дмитрівна, Кияшки і Кузьменки в перспективних межах, і в тому числі ділянок житлового будівництва.

В даний час на території сіл відсутнє пожежне депо. Гасіння пожеж пожежним депо м. Комсомольська.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконаний згідно з нормативами ДБН Б.2.4-1-94 та наведений нижче в таблиці

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин

Таблиця № 11.1.

| Показники | Нормативна величина з розрахунку населення більше 1 до 7 тис. чол., не менше (пожежних автомобілів) | Необхідно по розрахунку на містобудівний прогноз |
|--|---|--|
| Пожежне депо для обслуговування населення (перспективне населення 3,2 тис. осіб) | Не менше 2 пожежних автомобілів для населеного пункту з чисельністю населення від 1 до 7 тис. чоловік | 2 |

Згідно з розрахунком, для обслуговування перспективного населення необхідно 2 пожежні машини.

Розміщення нового пожежного депо намічено в південній частині с. Кияшки, в зоні між залізницею та автодорогою М 22. Таким чином, витриманий 3-кілометровий радіус обслуговування забудови. Місце розміщення нового пожежного депо показано на кресленні генерального плану.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння – 270 м³ (чисельність населення 3,20 тис. чол., витрати на зовнішнє пожежогасіння при одній розрахунковій пожежі - 20 л/с, внутрішнє - 2×2,5 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 72 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 19%, що не перевищує допустимих показників згідно СНиП 2.04.02-84 п.2.25. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах).

12. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території є підставою для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок. Нижче наведено основні вимоги до забудови, на підставі яких можна надавати містобудівні умови та обмеження для кожної конкретної ділянки, що знаходиться на території ділянок нової забудови.

Вимоги до розміщення одноквартирної котеджної (садибної) забудови.

Зона формується на території сельбищної забудови в районах, передбачених містобудівною документацією під розміщення садибної забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці.

Переважні види використання земельних ділянок.

одно- та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками 0,15 га) з підключенням до централізованих інженерних мереж;

заклади соціально-культурного, торгівельного та побутового обслуговування (третього рівня);

парки, сквери, бульвари, озеленені території;

аптеки;

амбулаторії, консультативні медичні заклади;

дозволяється на присадибних ділянках:

а) вирощування сільгоспкультур - квітів, овочів, фруктів;

б) будівництво приміщень для утримання малих тварин (собак, птиці, кролів і т. інш.).

- спортивні майданчики.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам використання.

тепліці;

оранжереї;

організація індивідуальної трудової діяльності (без порушень умов добросусідства);

спорудження господарських будівель;

резервуари для зберігання води;

окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1- 2 автомобілі;

відкриті стоянки на 1-2 автомобілі;
будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даного району.

Параметри забудови:

Мінімальний розмір земельної ділянки: (для житлових будинків садибного типу) 0,15 га з урахуванням площі забудови;

Мінімальна відстань від будинку від червоної лінії вулиці – 5 метрів.

Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель, а також між будівлями: від межі сусідньої ділянки до основної будівлі - 3м; господарських та інших будівель - 1м; окремо розміщеного гаражу - 1м.

Висота будівель:

3.1 Для основних будівель кількість поверхів - до 2-х з можливим використанням (додатково) мансардного поверху . Висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6м до рівня плаского даху; та не більше 13,6 м до гребня у випадку коли дах має схили.

Для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту не більше 4,0 м; та не більше 7,0м до гребня у випадку коли дах має схили.

Забороняється розміщувати допоміжні споруди (за винятком гаражів) з боку вулиці

Обмеження, що пов'язані з розміщенням вікон: відстань від вікон житлових будинків до господарських та інших будівель, що розміщені на сусідніх ділянках, повинна бути не менше 6,0м.

Вимоги до огорожі земельних ділянок:

6.1 з боку вулиці огорожа повинна бути прозорою;

6.2 висота огорожі має бути однаковою, але не більше 1,5м, щонайменше вздовж одного кварталу з обох боків вулиці;

6.3 огорожа між суміжними ділянками повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію.

6.4 Вимоги до покриття пішохідних зон: покриття повинно виконуватись цементною або керамічною плиткою

6.5. Максимально допустимий відсоток забудови ділянки – 40%.

Вимоги до розміщення блокованої одноквартирної забудови

Зона формується на території сельбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під блоковану та змішану (садибну та блоковану забудову). Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці, блокованих (спарених) житлових будинках.

Переважні види використання:

- блоковані житлові будинки, з обов'язковим підключенням до мереж централізованого водовідведення (з приквартирними ділянками – 0,04-0,06 га),

- спарені житлові будинки, з обов'язковим підключенням до мереж централізованого водовідведення (з приквартирними ділянками – 0,04-0,06 га),

- магазини торгівельною площею до 150 м², за виключенням спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Види використання, що супутні переважним видам

- надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм (СЗЗ 50м),

- сади, городи,

- сауни за умов каналізування стоків,

- оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів,
- вбудовані індивідуальні гаражі та відкриті стоянки власників (користувачів земельної ділянки), але не більш ніж 2 транспортні одиниці на одну земельну ділянку.

Параметри забудови:

Мінімальний розмір земельної ділянки: (для житлових будинків блокового типу 0.04 - 0,06 га з урахуванням площі забудови;

Мінімальна відстань від фронтальної межі ділянки – 5 м, Коефіцієнт використання території для житлових будинків садибного типу не більше 0,7.

Висота будівель:

3.1 Для основних будівель кількість поверхів - до 2-х з можливим використанням (додатково) мансардного поверху . Висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6м до рівня плаского даху; та не більше 13,6 м до гребня у випадку коли дах має схили.

Для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту не більше 4,0 м; та не більше 7,0м до гребня у випадку коли дах має схили.

Забороняється розміщувати допоміжні споруди з боку вулиці.

Обмеження, що пов'язані з розміщенням вікон: відстань від вікон житлових будинків до господарських та інших будівель, що розміщені на сусідніх ділянках, повинна бути не менше 6,0м.

Вимоги до огорожі земельних ділянок:

6.1 з боку вулиці огорожа повинна бути прозорою;

6.2 висота (1,4 – 1,6м) має бути однаковою щонайменше в одному кварталі з обох боків вулиці;

6.3 відстань від огорожі до стовбура дерев має бути не менше 5,0 м, відстань від огорожі до посадок чагарнику має бути не менше 1, 5м;

6.4 огорожа між суміжними ділянками повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію.

7. Максимально допустимий відсоток забудови ділянки – 60%.

13. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦЬ.

Каталог координат червоних ліній ділянок нової забудови №№ 2, 3.

| № точки | Координати | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 5436683,1 | 4381465,9 |
| 2 | 5436677,95 | 4381460,14 |
| 3 | 5436676,68 | 4381412,81 |
| 4 | 5436663,01 | 4381314,13 |
| 5 | 5436659,14 | 4381298,89 |
| 6 | 5436581,41 | 4381295,16 |
| 7 | 5436526,95 | 4381345 |
| 8 | 5436524,77 | 4381399,02 |
| 9 | 5436519,57 | 4381403,8 |
| 10 | 5436301,65 | 4381394,41 |
| 11 | 5436297,22 | 4381389,21 |
| 12 | 5436282,67 | 4381410,27 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 13 | 5436277,12 | 4381414,73 |
| 14 | 5436299,08 | 4381417,07 |
| 15 | 5436300,25 | 4381406,36 |
| 16 | 5436519,09 | 4381415,79 |
| 17 | 5436523,88 | 4381421 |
| 18 | 5436523,2 | 4381437,87 |
| 19 | 5436518,02 | 4381442,28 |
| 20 | 5436539,92 | 4381445,2 |
| 21 | 5436535,14 | 4381439,46 |
| 22 | 5436535,87 | 4381421,52 |
| 23 | 5436541,07 | 4381416,74 |
| 24 | 5436541,55 | 4381404,75 |
| 25 | 5436536,76 | 4381399,54 |
| 26 | 5436538,94 | 4381345,48 |
| 27 | 5436580,83 | 4381307,14 |
| 28 | 5436644,47 | 4381310,2 |
| 29 | 5436650,98 | 4381315,52 |
| 30 | 5436651,38 | 4381317,09 |
| 31 | 5436664,4 | 4381405,13 |
| 32 | 5436659,58 | 4381409,84 |
| 33 | 5436659,92 | 4381421,86 |
| 34 | 5436665,06 | 4381427,09 |
| 35 | 5436665,9 | 4381458,42 |
| 36 | 5436661,01 | 4381462,76 |
| 37 | 5436538,38 | 4381475,29 |
| 38 | 5436533,13 | 4381479,58 |
| 39 | 5436516,51 | 4381472,31 |
| 40 | 5436521,2 | 4381477,92 |
| 41 | 5436520,85 | 4381484,3 |
| 42 | 5436515,58 | 4381488,99 |
| 43 | 5436514,91 | 4381500,97 |
| 44 | 5436519,63 | 4381506,26 |
| 45 | 5436516,02 | 4381571,16 |
| 46 | 5436510,75 | 4381575,85 |
| 47 | 5436509,92 | 4381590,83 |
| 48 | 5436514,63 | 4381596,15 |
| 49 | 5436512,12 | 4381641,35 |
| 50 | 5436448,55 | 4381697,91 |
| 51 | 5436524,1 | 4381642,02 |
| 52 | 5436447,82 | 4381709,89 |
| 53 | 5436274,89 | 4381699,32 |
| 54 | 5436269,63 | 4381704,01 |
| 55 | 5436254,65 | 4381703,09 |
| 56 | 5436249,94 | 4381697,8 |
| 57 | 5436250,59 | 4381685,81 |
| 58 | 5436255,86 | 4381681,13 |
| 59 | 5436275,55 | 4381687,34 |
| 60 | 5436270,83 | 4381682,04 |
| 61 | 5436276,33 | 4381581,77 |
| 62 | 5436281,59 | 4381577,08 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 63 | 5436261,35 | 4381580,87 |
| 64 | 5436256,63 | 4381575,57 |
| 65 | 5436257,46 | 4381560,6 |
| 66 | 5436262,72 | 4381555,98 |
| 67 | 5436277,69 | 4381556,8 |
| 68 | 5436282,41 | 4381562,1 |
| 69 | 5436280,59 | 4381504 |
| 70 | 5436282,44 | 4381491,97 |
| 71 | 5436288,21 | 4381487,31 |
| 72 | 5436265,65 | 4381502,45 |
| 73 | 5436267,4 | 4381491,07 |
| 74 | 5436263,15 | 4381485,8 |
| 75 | 5436264,98 | 4381473,89 |
| 76 | 5436270,76 | 4381469,23 |
| 77 | 5436290,05 | 4381475,4 |
| 78 | 5436285,8 | 4381470,13 |
| 79 | 5436288,72 | 4381451,15 |
| 80 | 5436294,44 | 4381446,75 |
| 81 | 5436269,56 | 4381444,12 |
| 82 | 5436273,78 | 4381449,57 |
| 83 | 5436039,75 | 4381460,35 |
| 84 | 5436051,45 | 4381473,07 |
| 85 | 5436046,12 | 4381477,76 |
| 86 | 5436029,47 | 4381471,75 |
| 87 | 5436034,14 | 4381477,04 |
| 88 | 5436042,01 | 4381542,63 |
| 89 | 5436046,68 | 4381547,92 |
| 90 | 5436030,03 | 4381541,87 |
| 91 | 5436024,72 | 4381546,6 |
| 92 | 5436023,77 | 4381561,57 |
| 93 | 5436028,45 | 4381566,86 |
| 94 | 5436040,42 | 4381567,58 |
| 95 | 5436045,73 | 4381562,89 |
| 96 | 5436034,08 | 4381667,57 |
| 97 | 5436038,76 | 4381672,87 |
| 98 | 5436022,1 | 4381666,84 |
| 99 | 5436016,8 | 4381671,53 |
| 100 | 5435804,59 | 4381670,58 |
| 101 | 5435805,56 | 4381658,62 |
| 102 | 5435721,88 | 4381667,2 |
| 103 | 5435726,79 | 4381662,68 |
| 104 | 5435727,8 | 4381650,72 |
| 105 | 5435723,74 | 4381645,28 |
| 106 | 5435708,32 | 4381680,82 |
| 107 | 5435709,17 | 4381641,69 |
| 108 | 5435729,58 | 4381550,88 |
| 109 | 5435744,12 | 4381554,61 |
| 110 | 5435746,12 | 4381547,69 |
| 111 | 5435752,58 | 4381543,38 |
| 112 | 5435789,44 | 4381547,51 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 113 | 5435790,73 | 4381532,56 |
| 114 | 5435756,81 | 4381528,76 |
| 115 | 5435753,18 | 4381523,32 |
| 116 | 5435771,15 | 4381461,25 |
| 117 | 5435777,69 | 4381456,64 |
| 118 | 5435781,12 | 4381444,82 |
| 119 | 5435777,43 | 4381439,59 |
| 120 | 5435780,48 | 4381429,03 |
| 121 | 5435787,09 | 4381424,19 |
| 122 | 5435766,41 | 4381423,7 |

**Каталог координат червоних ліній
ділянок нової забудови №№ 4,5,6,7.**

| № точки | Координати | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 5439493,3 | 4381511,3 |
| 2 | 5439483,62 | 4381505,62 |
| 3 | 5439286,5 | 4381204,17 |
| 4 | 5439132,6 | 4380970,4 |
| 5 | 5439103,23 | 4380953,77 |
| 6 | 5438605,05 | 4380933,15 |
| 7 | 5438388,37 | 4380924,16 |
| 8 | 5438360,27 | 4380950,05 |
| 9 | 5438351,54 | 4381167,51 |
| 10 | 5438340,43 | 4381423,57 |
| 11 | 5438335,23 | 4381428,21 |
| 12 | 5438357,04 | 4381429,8 |
| 13 | 5438352,41 | 4381424,28 |
| 14 | 5438353,94 | 4381389,08 |
| 15 | 5438359,15 | 4381384,29 |
| 16 | 5438586,04 | 4381393,92 |
| 17 | 5438807,33 | 4381402,87 |
| 18 | 5438812,09 | 4381408,03 |
| 19 | 5438809,97 | 4381457,8 |
| 20 | 5438804,74 | 4381462,42 |
| 21 | 5438829,71 | 4381464,32 |
| 22 | 5438824,93 | 4381458,94 |
| 23 | 5438827,08 | 4381408,67 |
| 24 | 5438832,33 | 4381403,88 |
| 25 | 5439055,95 | 4381412,85 |
| 26 | 5439411,55 | 4381426,48 |
| 27 | 5439421,03 | 4381431,84 |
| 28 | 5439468,56 | 4381504,53 |
| 29 | 5439465,82 | 4381509,33 |
| 30 | 5439386,99 | 4381413,53 |
| 31 | 5439397,04 | 4381395,14 |
| 32 | 5439363,18 | 4381343,37 |
| 33 | 5439353,69 | 4381337,98 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 34 | 5439068,93 | 4381326,54 |
| 35 | 5439063,73 | 4381331,33 |
| 36 | 5439061 | 4381396,03 |
| 37 | 5439065,79 | 4381401,22 |
| 38 | 5439043,7 | 4381400,35 |
| 39 | 5439049,01 | 4381395,56 |
| 40 | 5439051,74 | 4381330,83 |
| 41 | 5439046,95 | 4381325,63 |
| 42 | 5439047,45 | 4381313,64 |
| 43 | 5439052,66 | 4381308,85 |
| 44 | 5439069,44 | 4381314,55 |
| 45 | 5439064,65 | 4381309,35 |
| 46 | 5439068,86 | 4381209,32 |
| 47 | 5439074,06 | 4381204,54 |
| 48 | 5439056,87 | 4381208,82 |
| 49 | 5439052,08 | 4381203,61 |
| 50 | 5439052,71 | 4381188,63 |
| 51 | 5439057,92 | 4381183,84 |
| 52 | 5439074,69 | 4381189,56 |
| 53 | 5439069,91 | 4381184,34 |
| 54 | 5439074,5 | 4381075,22 |
| 55 | 5439079,6 | 4381070,44 |
| 56 | 5439080,21 | 4381058,45 |
| 57 | 5439075,42 | 4381053,24 |
| 58 | 5439062,51 | 4381074,7 |
| 59 | 5439057,72 | 4381069,48 |
| 60 | 5439058,23 | 4381057,49 |
| 61 | 5439063,43 | 4381052,72 |
| 62 | 5439078,93 | 4380969,78 |
| 63 | 5439084,15 | 4380964,99 |
| 64 | 5439066,94 | 4380969,28 |
| 65 | 5439062,15 | 4380964,08 |
| 66 | 5439345,62 | 4381325,65 |
| 67 | 5439348,4 | 4381320,76 |
| 68 | 5439281,59 | 4381218,59 |
| 69 | 5439271,65 | 4381213,15 |
| 70 | 5439261,89 | 4381197,71 |
| 71 | 5439264,66 | 4381192,83 |
| 72 | 5439190,58 | 4381080,29 |
| 73 | 5439181,02 | 4381074,87 |
| 74 | 5439172,88 | 4381062,5 |
| 75 | 5439175,65 | 4381057,62 |
| 76 | 5439122,58 | 4380976,99 |
| 77 | 5439102,73 | 4380965,76 |
| 78 | 5438851,41 | 4380955,36 |
| 79 | 5438846,21 | 4380960,15 |
| 80 | 5438842,67 | 4381043,08 |
| 81 | 5438847,42 | 4381048,29 |
| 82 | 5438847,02 | 4381060,28 |
| 83 | 5438841,73 | 4381065,06 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 84 | 5438837,05 | 4381174,79 |
| 85 | 5438841,81 | 4381179,99 |
| 86 | 5438841,2 | 4381194,98 |
| 87 | 5438835,99 | 4381199,77 |
| 88 | 5438831,73 | 4381299,49 |
| 89 | 5438836,52 | 4381304,7 |
| 90 | 5438836,01 | 4381316,69 |
| 91 | 5438830,8 | 4381321,47 |
| 92 | 5438828,01 | 4381386,69 |
| 93 | 5438832,81 | 4381391,89 |
| 94 | 5438807,82 | 4381390,88 |
| 95 | 5438813,03 | 4381386,09 |
| 96 | 5438815,81 | 4381320,87 |
| 97 | 5438811,08 | 4381315,69 |
| 98 | 5438811,54 | 4381303,7 |
| 99 | 5438816,75 | 4381298,89 |
| 100 | 5438821 | 4381199,13 |
| 101 | 5438816,22 | 4381193,96 |
| 102 | 5438816,91 | 4381178,98 |
| 103 | 5438822,06 | 4381174,18 |
| 104 | 5438826,74 | 4381064,47 |
| 105 | 5438821,9 | 4381059,28 |
| 106 | 5438822,47 | 4381047,3 |
| 107 | 5438827,68 | 4381042,49 |
| 108 | 5438831,22 | 4380959,53 |
| 109 | 5438826,44 | 4380954,32 |
| 110 | 5438613,83 | 4380945,52 |
| 111 | 5438608,64 | 4380950,31 |
| 112 | 5438591,84 | 4380944,61 |
| 113 | 5438596,65 | 4380949,82 |
| 114 | 5438593,37 | 4381033,5 |
| 115 | 5438588,21 | 4381038,28 |
| 116 | 5438605,36 | 4381033,98 |
| 117 | 5438610,16 | 4381039,17 |
| 118 | 5438609,7 | 4381051,16 |
| 119 | 5438604,5 | 4381055,97 |
| 120 | 5438587,71 | 4381050,27 |
| 121 | 5438592,51 | 4381055,48 |
| 122 | 5438588,21 | 4381164,98 |
| 123 | 5438583,02 | 4381169,78 |
| 124 | 5438600,2 | 4381165,45 |
| 125 | 5438605 | 4381170,64 |
| 126 | 5438604,42 | 4381185,63 |
| 127 | 5438599,22 | 4381190,43 |
| 128 | 5438582,43 | 4381184,77 |
| 129 | 5438587,23 | 4381189,96 |
| 130 | 5438583,31 | 4381289,91 |
| 131 | 5438578,12 | 4381294,71 |
| 132 | 5438595,31 | 4381290,37 |
| 133 | 5438600,11 | 4381295,56 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 134 | 5438599,64 | 4381307,55 |
| 135 | 5438594,44 | 4381312,35 |
| 136 | 5438577,65 | 4381306,7 |
| 137 | 5438582,45 | 4381311,88 |
| 138 | 5438591,9 | 4381377,15 |
| 139 | 5438596,7 | 4381382,34 |
| 140 | 5438579,91 | 4381376,65 |
| 141 | 5438574,72 | 4381381,43 |
| 142 | 5438387,87 | 4380936,15 |
| 143 | 5438372,26 | 4380950,54 |
| 144 | 5438369,32 | 4381023,89 |
| 145 | 5438374,11 | 4381029,17 |
| 146 | 5438373,63 | 4381041,16 |
| 147 | 5438368,43 | 4381045,97 |
| 148 | 5438364,01 | 4381156,15 |
| 149 | 5438368,78 | 4381161,35 |
| 150 | 5438368,2 | 4381176,34 |
| 151 | 5438362,96 | 4381181,18 |
| 152 | 5438358,62 | 4381281,34 |
| 153 | 5438363,4 | 4381286,45 |
| 154 | 5438362,88 | 4381298,44 |
| 155 | 5438357,66 | 4381303,27 |
| 156 | 5438354,89 | 4381367,1 |
| 157 | 5438359,68 | 4381372,3 |
| 158 | 5438356,46 | 4381459,84 |
| 159 | 5438351,5 | 4381464,5 |
| 160 | 5438334,42 | 4381458,23 |
| 161 | 5438339,49 | 4381463,6 |
| 162 | 5438339,84 | 4381531,54 |
| 163 | 5438334,86 | 4381536,54 |
| 164 | 5438334,86 | 4381548,54 |
| 165 | 5438339,95 | 4381553,56 |
| 166 | 5438340,78 | 4381717,56 |
| 167 | 5438335,81 | 4381722,53 |
| 168 | 5438324,42 | 4381722,47 |
| 169 | 5438324,36 | 4381734,47 |
| 170 | 5438335,87 | 4381734,53 |
| 171 | 5438340,89 | 4381739,56 |
| 172 | 5438352,86 | 4381732,43 |
| 173 | 5438224,94 | 4381622,35 |
| 174 | 5438225,03 | 4381553,5 |
| 175 | 5438230,09 | 4381548,5 |
| 176 | 5438216,15 | 4381536,49 |
| 177 | 5438208,1 | 4381548,59 |
| 178 | 5438213,03 | 4381553,53 |
| 179 | 5438212,94 | 4381622,34 |
| 180 | 5438024,46 | 4381550,87 |
| 181 | 5438024,39 | 4381538,87 |
| 182 | 5437829,19 | 4381538,57 |
| 183 | 5437783,79 | 4381538,7 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 184 | 5437829,2 | 4381550,57 |
| 185 | 5437800,6 | 4381550,65 |
| 186 | 5437795,41 | 4381555,67 |
| 187 | 5437778,59 | 4381550,51 |
| 188 | 5437783,4 | 4381555,7 |
| 189 | 5437792,06 | 4381649,08 |
| 190 | 5437780,07 | 4381648,65 |
| 191 | 5437733,99 | 4381692,02 |
| 192 | 5437733,69 | 4381704,02 |
| 193 | 5437409,07 | 4381684,02 |
| 194 | 5437390,47 | 4381669,97 |
| 195 | 5437408,78 | 4381696,02 |
| 196 | 5437379,01 | 4381673,53 |
| 197 | 5437351,35 | 4381544,17 |
| 198 | 5437355,02 | 4381539,14 |
| 199 | 5437442,4 | 4381538,56 |
| 200 | 5437566,69 | 4381542,5 |
| 201 | 5437567,11 | 4381530,51 |
| 202 | 5437442,55 | 4381526,56 |
| 203 | 5437351,3 | 4381527,17 |
| 204 | 5437344,52 | 4381522,21 |
| 205 | 5437318,26 | 4381437,77 |
| 206 | 5437321,48 | 4381431,28 |
| 207 | 5437306,99 | 4381441,94 |
| 208 | 5437300,81 | 4381438,89 |
| 209 | 5437293,56 | 4381409,59 |
| 210 | 5437298,63 | 4381402,39 |
| 211 | 5437315,64 | 4381401,57 |
| 212 | 5437310,67 | 4381397,98 |
| 213 | 5437310,89 | 4381374,08 |
| 214 | 5437315,94 | 4381369,18 |
| 215 | 5437316,05 | 4381357,18 |
| 216 | 5437311,1 | 4381352,08 |
| 217 | 5437311,55 | 4381303,88 |
| 218 | 5437299,55 | 4381303,77 |
| 219 | 5437363,05 | 4381242,37 |
| 220 | 5437362,76 | 4381254,37 |
| 221 | 5437754,45 | 4381263,89 |
| 222 | 5437754,74 | 4381251,89 |
| 223 | 5437795,72 | 4381294,04 |
| 224 | 5437783,72 | 4381293,99 |
| 225 | 5437783,45 | 4381361,92 |
| 226 | 5437778,43 | 4381366,81 |
| 227 | 5437778,39 | 4381378,81 |
| 228 | 5437783,37 | 4381384 |
| 229 | 5437783,33 | 4381392,44 |
| 230 | 5437778,32 | 4381397,33 |
| 231 | 5437800,31 | 4381397,93 |
| 232 | 5437795,33 | 4381392,76 |

14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Показники | Одиниця виміру | Існ. стан | І етап | ІІ етап |
|-------|---|---|-----------|--------------------|--------------------|
| 1 | Населення на ділянках перспективного житлового будівництва | осіб | - | 1,08 | 1,08 |
| | в тому числі по ділянках: | | | | |
| | №2 | осіб | - | 255 | 255 |
| | №3 | осіб | - | 35 | 35 |
| | №4 | осіб | - | 125 | 125 |
| | №5 | осіб | - | 75 | 75 |
| | №6 | осіб | - | 50 | 50 |
| | №7 | осіб | - | 540 | 540 |
| 2 | Територія в межах ДПТ, всього | га | | 89,72 | 89,72 |
| | в тому числі по ділянках | | | | |
| | №2 | га | - | 17,75 | 17,75 |
| | №3 | га | - | 3,40 | 3,40 |
| | №4 | га | - | 11,13 | 11,13 |
| | №5 | га | - | 5,49 | 5,49 |
| | №6 | га | - | 4,16 | 4,16 |
| | №7 | га | - | 47,79 | 47,79 |
| 3 | Обсяги житлового будівництва, всього | будинків/ тис м2 | - | <u>463</u> 46,3 | <u>463</u> 46,3 |
| 3.1 | садибного типу, всього | садибних будинків/ тис м2 загальної площі | - | <u>402</u> 40,2 | <u>402</u> 40,2 |
| 3.2 | блокований, всього | блокованих будинків/ тис м2 загальної площі | - | <u>61</u> 6,1 | <u>61</u> 6,1 |
| 4 | Обсяги житлового будівництва по ділянках | садибних та блокованих будинків/ тис м2 загальної площі | | | |
| | №2 | -//- | - | 108/10,8 | 108/10,8 |
| | №3 | -//- | - | 16/1,6 | 16/1,6 |
| | №4 | -//- | - | 62/6,2 | 62/6,2 |
| | №5 | -//- | - | 31/3,1 | 31/3,1 |
| | №6 | -//- | - | 20/2,0 | 20/2,0 |
| | №7 | -//- | - | 226/22,6 | 226/22,6 |
| 5 | Озеленені території спільного користування на території ділянок | га | | 2,69 | 2,69 |

15. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ