ГЕОСПЕКТР-7

Детальний план території в межах розміщення об’єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

323/18

ТОМ 2
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор Авраменко В. А.

Головний архітектор проекту Каменєв І. Л.

м. Дніпро

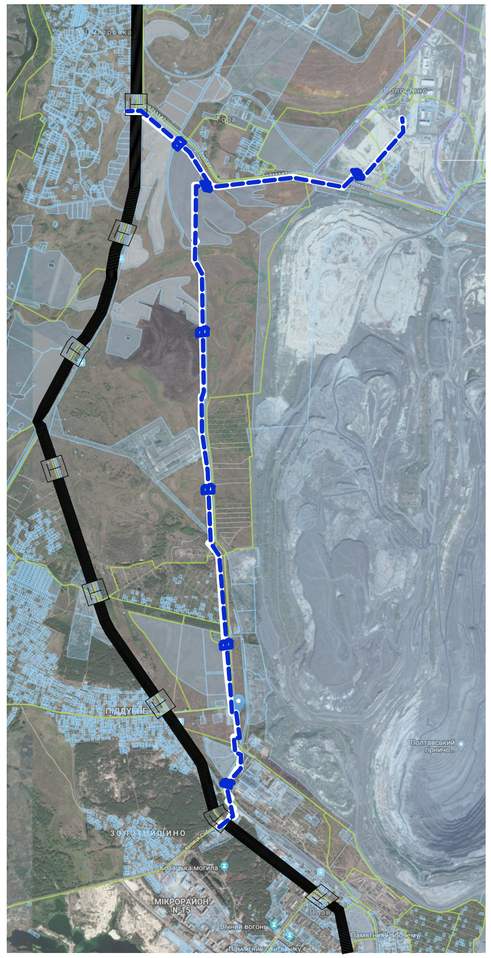
2019

ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7"
49000, м. Дніпро, площа Героїв Майдану, 1, оф. 326
Тел./факс: (056) 717 07 70
моб.: (050) 800 19 50, (067) 211 89 74

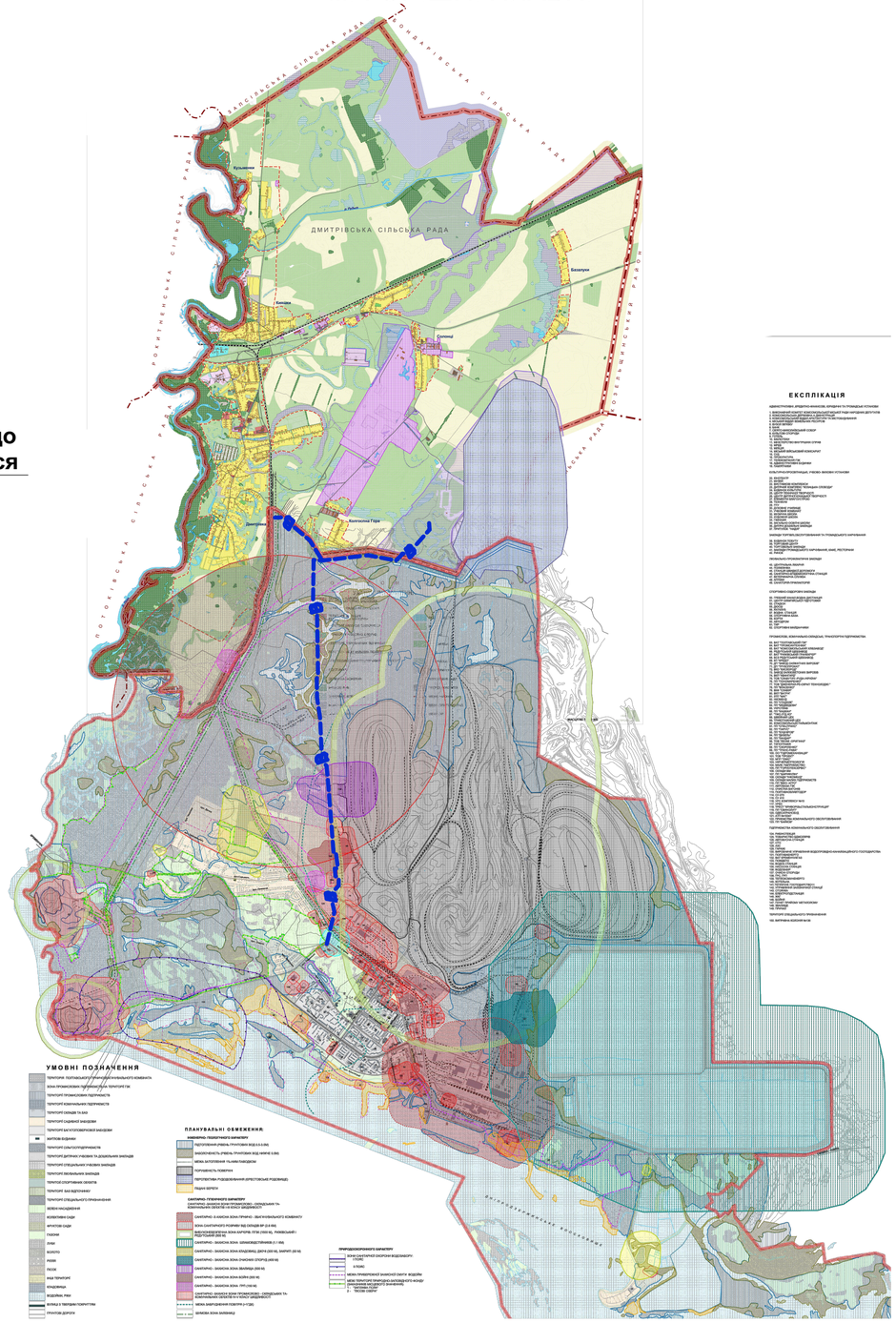
Детальний план території в межах розміщення об’єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

РОЗТАШУВАННЯ В МЕЖАХ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ГОРІШНІ ПЛАВНІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Водогін господарсько-питного водопостачання

Автодорога Т-17-11 Соснівка — Кременчук — Горішні Плавні

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ

Лист	Назва	Примітки
1	Загальні відомості. Схеми розташування території	
2	План існуючого стану території зі схемою обмежень. М1:2000. Ділянка 1.	
3	План існуючого стану території зі схемою обмежень. М1:2000. Ділянка 2; 3.	
4	Проектний план суміщений зі схемою червоних ліній. М1:2000. Ділянка 1	
5	Пректний план суміщенний зі схемою червоних ліній. М 1:2000. Ділянка 2;3.	
6	План проектних планувальних обмежень. М 1:2000. Ділянка 1.	
7	План проектних планувальних обмежень. М 1:2000. Ділянка 2; 3.	
8	Схема організації дорожнього руху транспорту. М1:2000. Ділянка 1.	
9	Схема організації дорожнього руху транспорту. М1:2000. Ділнка 2; 3	
10	Схема інженерної підготовки території. М1:2000.	

НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:18 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.3-4-2015 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщенях житлових та громадських та на території житлової забудовии»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования»;

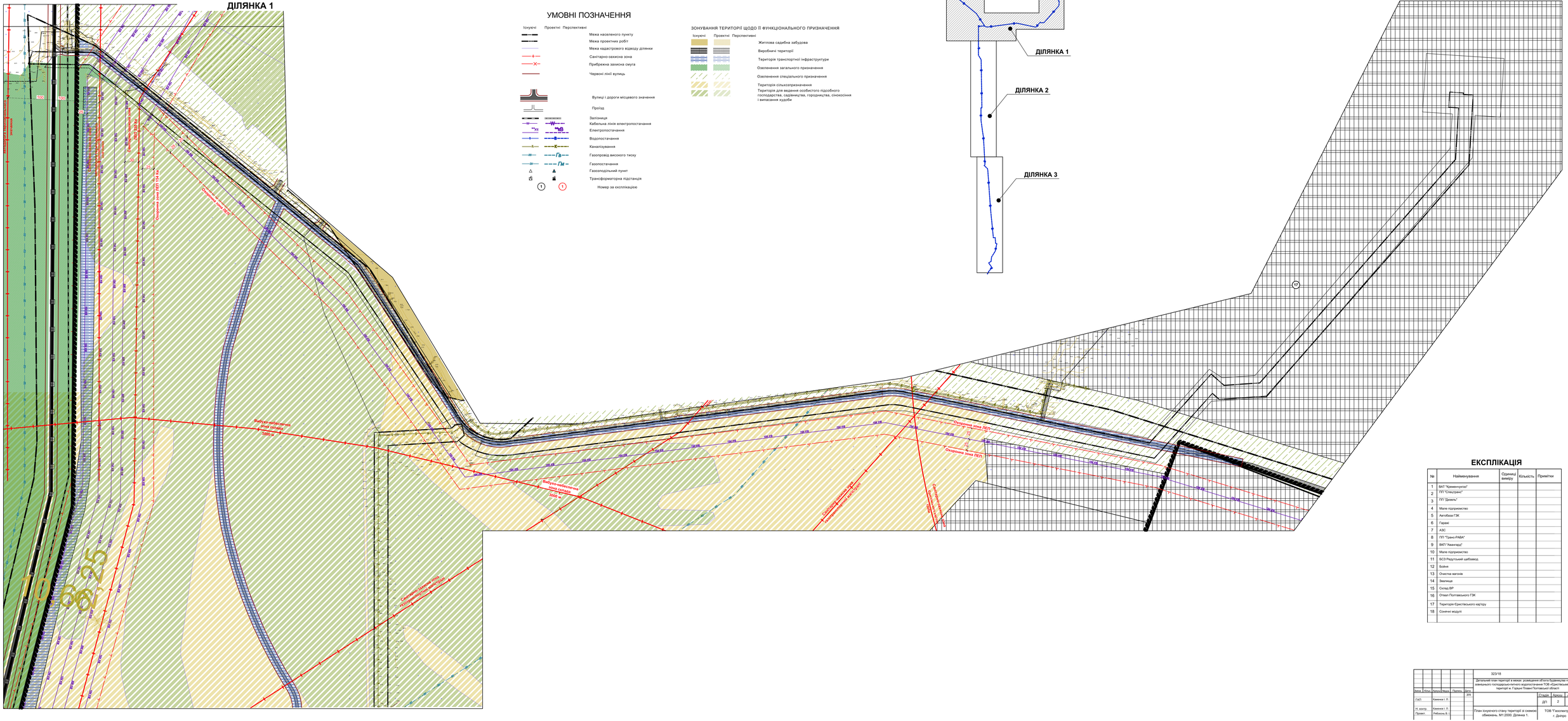
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	323/18		
						Детальний план території в межах розміщення об’єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області		
					2019		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Каменєв І. Л.					ДПТ	1	
Н. контр.		Каменєв І. Л.				Загальні відомості. Схеми розташування території	ТОВ "Геоспектр-7" г. Дніпро		
Проект.		Рябоконь В. І.							

Формат А 2

Детальний план території в межах розміщення об’єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

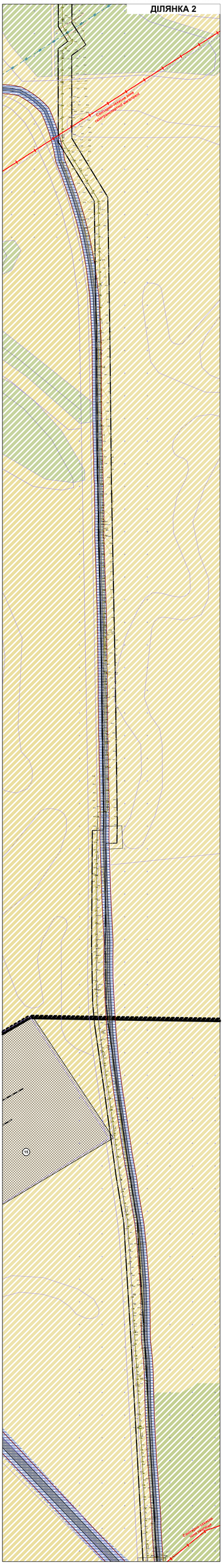
ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

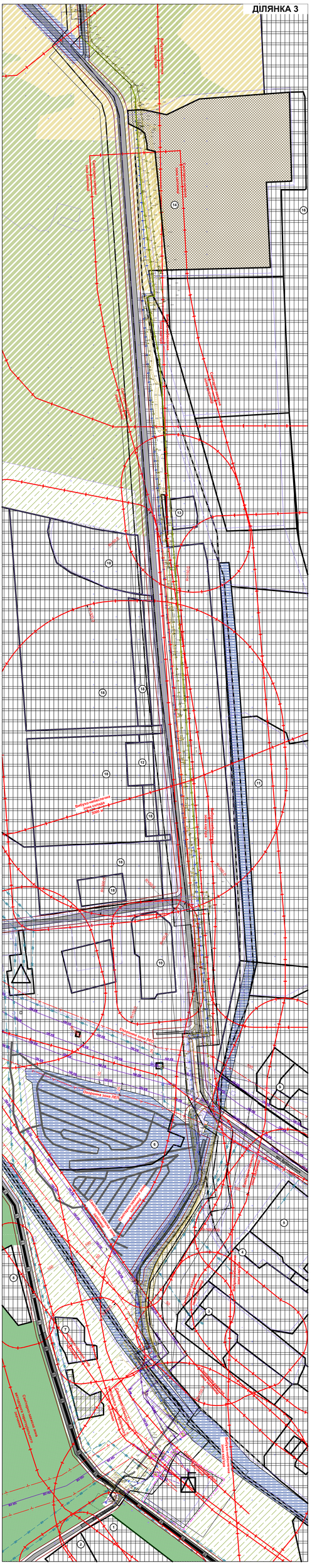
ДІЛЯНКА 1


Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Водоохоронна зона р. Дніпро
Водоохоронна зона р. Дніпро
Водоохоронна зона р. Дніпро

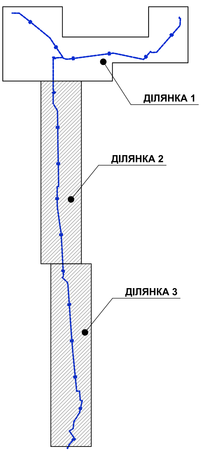
Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000





ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа населеного пункту
- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Санітарно-захисна зона
- Прибережна захисна смуга

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Залізниця
- Кабельна лінія електропостачання
- Електропостачання
- Водопостачання
- Каналізування
- Газопровід високого тиску
- Газопостачання
- Газорозподільний пункт
- Трансформаторна підстанція
- Номер за експлікацією

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ІІ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Житлова садибна забудова
- Виробничі території
- Територія транспортної інфраструктури
- Озеленення загального призначення
- Озеленення спеціального призначення
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби

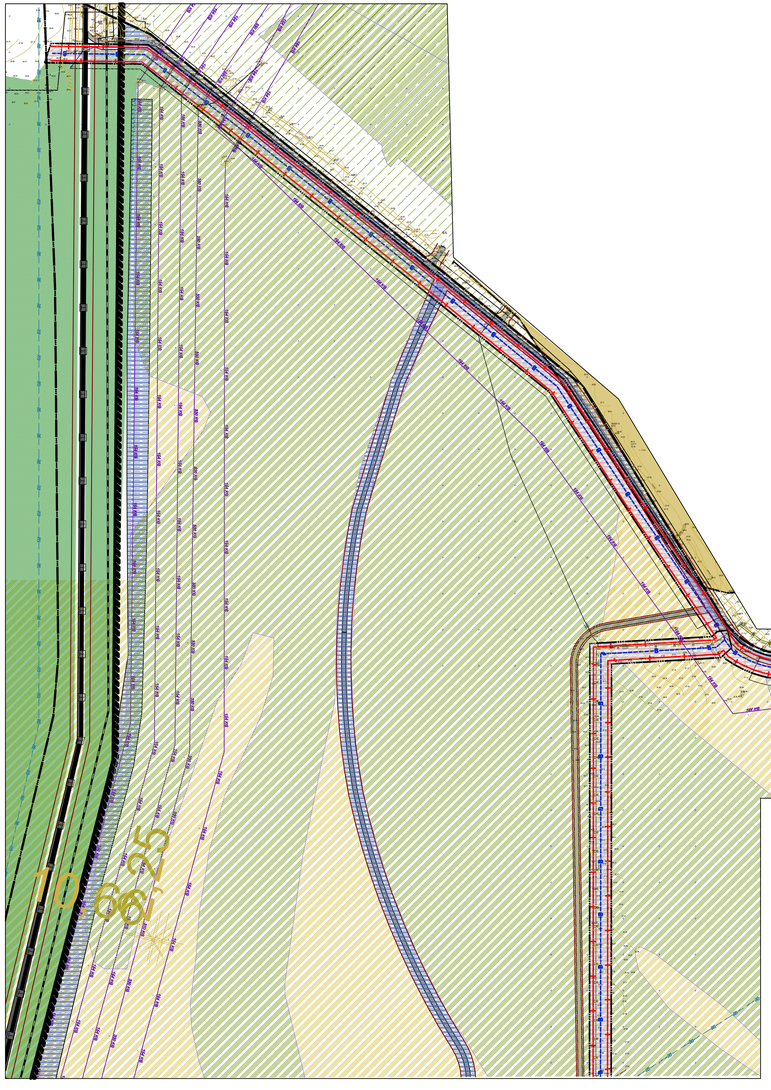
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	ВАТ "Кременчукгаз"			
2	ПП "Слюсарюк"			
3	ПП "Дюжев"			
4	Малі підприємство			
5	Автобаза ГЗК			
6	Гаражі			
7	АЗС			
8	ПП "Гранс-РАВА"			
9	ВКП "Авангард"			
10	Малі підприємство			
11	БСЗ Редутський щебзавод			
12	Бойня			
13	Очистка вагонів			
14	Звалища			
15	Склад ВВ			
16	Отвал Полтавського ГЗК			
17	Територія Єристівського кар'єру			
18	Сонячні модулі			

						323/18	
						Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області	
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата		Стадія / Аркуш / Аркушів
ГАП		Каменєв І. П.			ДПІ	План існуючого стану території зі схемою обмежень. М1:2000. Ділянка 2, 3.	ДП / 3
Зі. контр.		Каменєв І. П.					ТОВ "Геосервіс-7" г. Дніпро
Проект.		Ребізова. В.					

Детальний план території в межах розміщення об’єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕННИЙ ЗІ СХЕМОЮ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000
ДІЛЯНКА 1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа населеного пункту
- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Червоні лінії вулиць

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Залізниця
- Кабельна лінія електропостачання
- Електропостачання
- Водопостачання
- Каналізування
- Газопровід високого тиску
- Газопостачання
- Газорозподільний пункт
- Трансформаторна підстанція
- Водопровідна насосна станція
- Номер за експлікацією

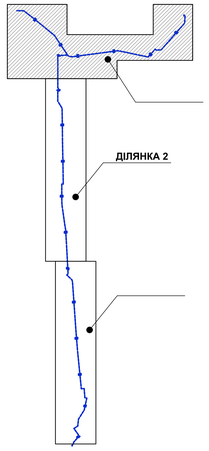
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- Житлова садибна забудова
- Виробничі території
- Території транспортної інфраструктури
- Озеленення загального призначення
- Озеленення спеціального призначення
- Території сільськогосподарського призначення
- Території для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби

ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	ВАТ "Кременчукгаз"			
2	ПП "Спецтранс"			
3	ПП "Дизель"			
4	Мале підприємство			
5	Автобаза ГЗК			
6	Гарант			
7	АОС			
8	ПП "Гранс-РАВА"			
9	ВКП "Авангард"			
10	Мале підприємство			
11	БСЗ Редутський шебавод			
12	Бойня			
13	Очистка вагонів			
14	Звалище			
15	Склад ВР			
16	Отвал Полтавського ГЗК			
17	Територія Єристівського кар'єру			
18	Сонячні модулі			
	Те що проектується			
19	Вузол господарсько-питного водопостачання			

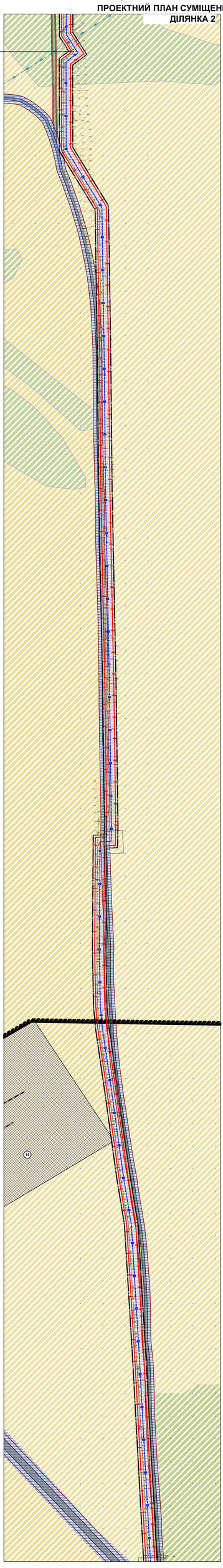
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

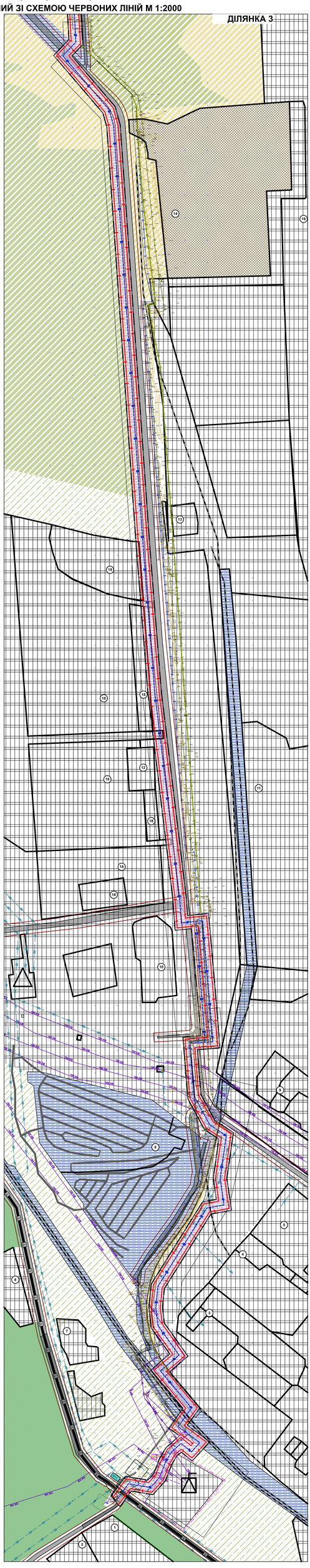
Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту	Га	36,58	36,58
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	9,87	10,9
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: з тому числі:	км/км²	126,6	129,8
Потужність водопоживання, всього	м³/добу	-	1 065
Інженерна підготовка та благоустрій			
Території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки і рівних оригин.	га % до тер.		1,53/4,18
Протяжність закритих водостоків	м		-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		-
у тому числі озеленені	«		

						323/18	
Арк.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області	
ГІП		Кононенко І. О.			2019	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДП	4	
Н. контр.		Кононенко І. О.				Проектний план суміщений зі схемою червоних ліній. М1:2000. Ділянка 1	ТОВ "Геоексперт-7" м. Дніпро
Провід.		Рибалка В. І.					

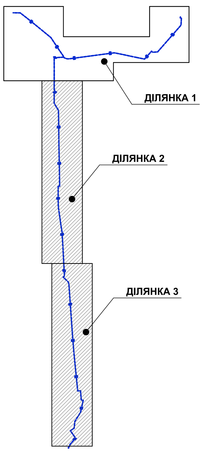
Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕННИЙ ЗІ СХЕМОЮ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000





ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа населеного пункту
- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Червоні лінії вулиць

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Залізниця
- Кабельна лінія електропостачання
- Електропостачання
- Водопостачання
- Каналізування
- Газопровід високого тиску
- Газопостачання
- Газозподільний пункт
- Трансформаторна підстанція
- Номер за експлікацією

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Житлова садибна забудова
- Виробничі території
- Території транспортної інфраструктури
- Озеленення загального призначення
- Озеленення спеціального призначення
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	ВАТ "Кременчукгаз"			
2	ПП "Спецтранс"			
3	ПП "Дрімель"			
4	Мале підприємство			
5	Автобаза ГЗК			
6	Гаражі			
7	АЗС			
8	ПП "Транс-РАВА"			
9	ВКП "Авангард"			
10	Мале підприємство			
11	БСЗ Редутський щебзавод			
12	Бойня			
13	Очистка вагонів			
14	Звалища			
15	Склад ВВ			
16	Очисні Полтавського ГЗК			
17	Території Єристівського кар'єру			
18	Сонячні модулі			

						323/18	
						Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області	
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	ДПТ	
ГАП		Каменєв І. П.					
Зі. контр.		Каменєв І. П.				Проектний план суміщений зі схемою червоних ліній. М 1:2000. Ділянка 2,3.	
Проект.		Рябошапка В. І.					

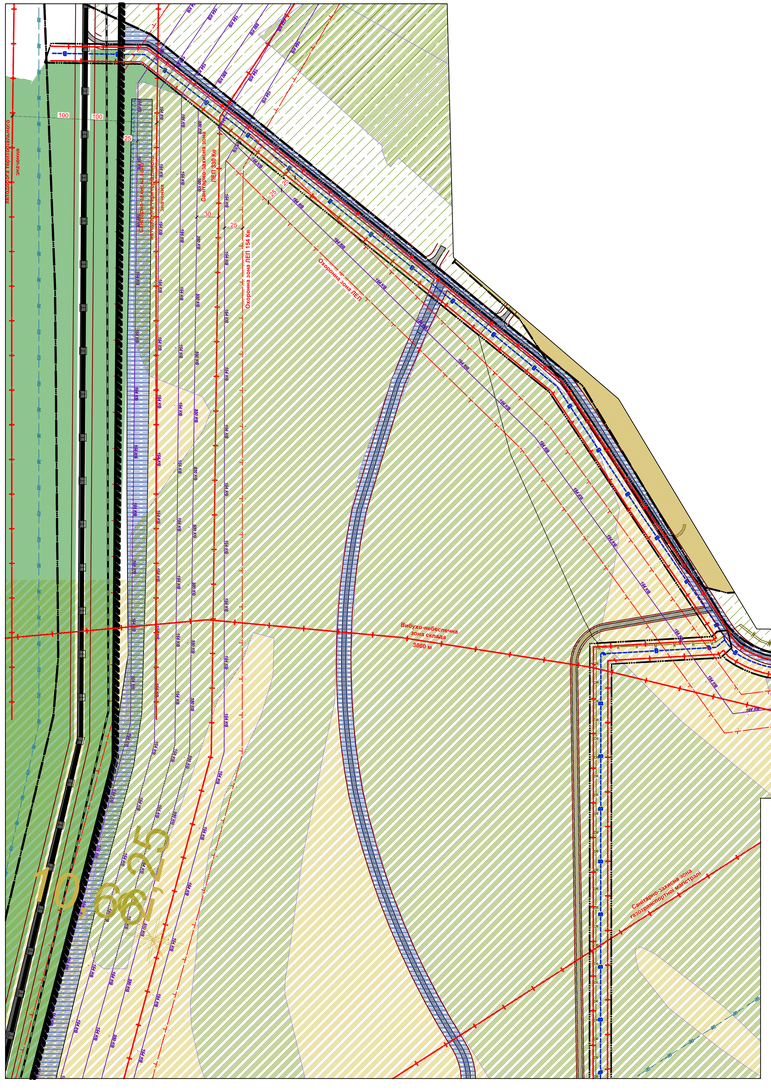
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	5	

ТОВ "Геосінтез-7"
г. Дніпро

Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

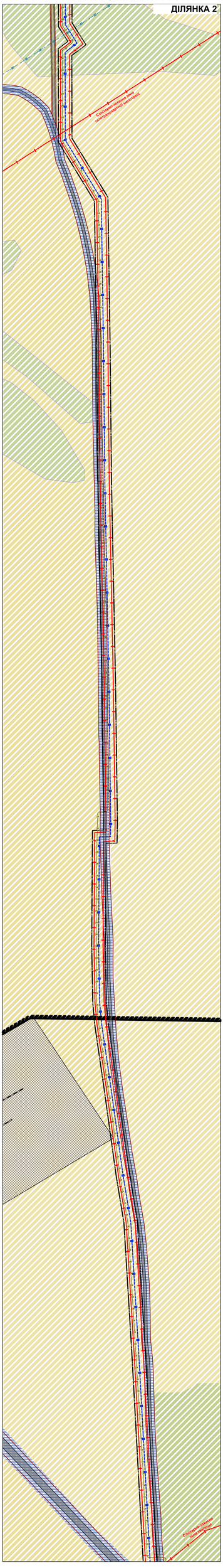
ПЛАН ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:2000

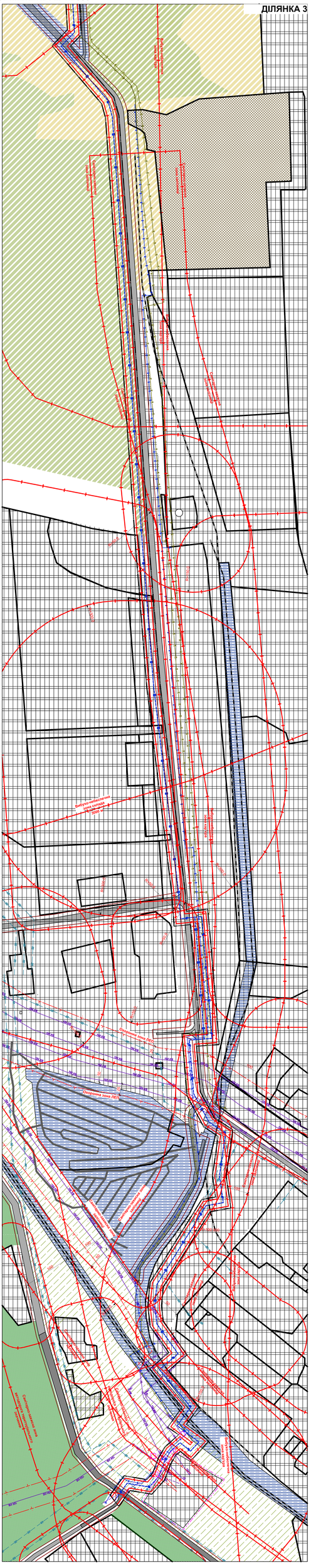
ДІЛЯНКА 1


ПОР
ПОР
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Водоохоронна зона ріки Горішні Плавні
Водоохоронна зона ріки Горішні Плавні
Водоохоронна зона ріки Горішні Плавні

Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

ПЛАН ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:2000

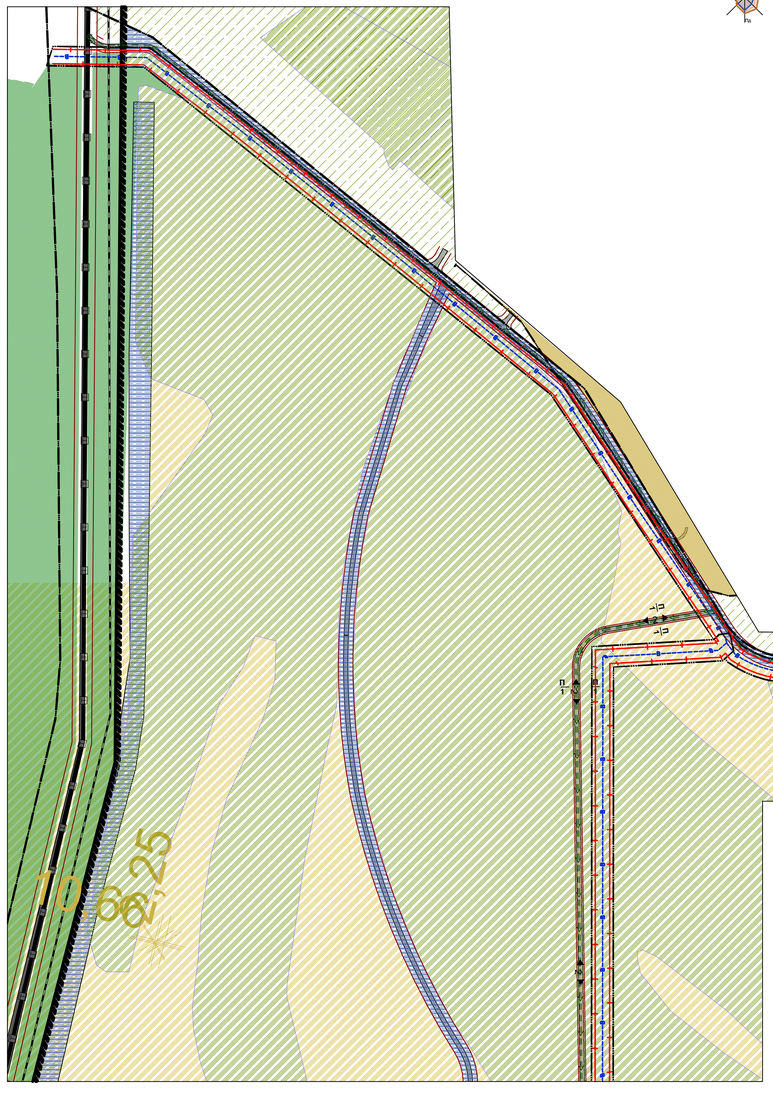



ДІЛЯНКА 3
Санітарно-захисна зона газопровідної магістралі
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП
Охоронна зона ЛЕП

Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ ТРАНСПОРТУ. М1:2000

ДІЛЯНКА 1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні | Перспективні

Межа населеного пункту

Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

Червені лінії вулиць

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі | Проектні | Перспективні

Вулиці і дороги місцевого значення

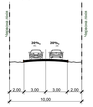
Проїзд

Залізниця

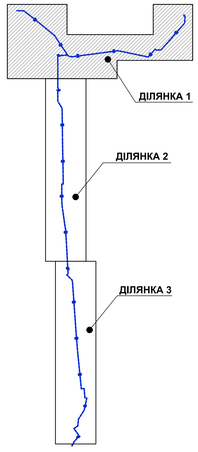
Рух місцевого/виробничого транспорту

Кількість смуг руху автотранспорту

ПРОЇЗД ОСНОВНИЙ



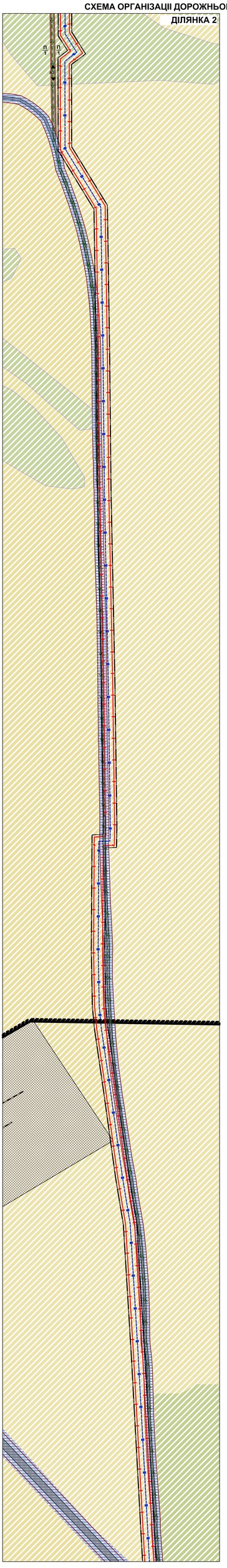
ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ

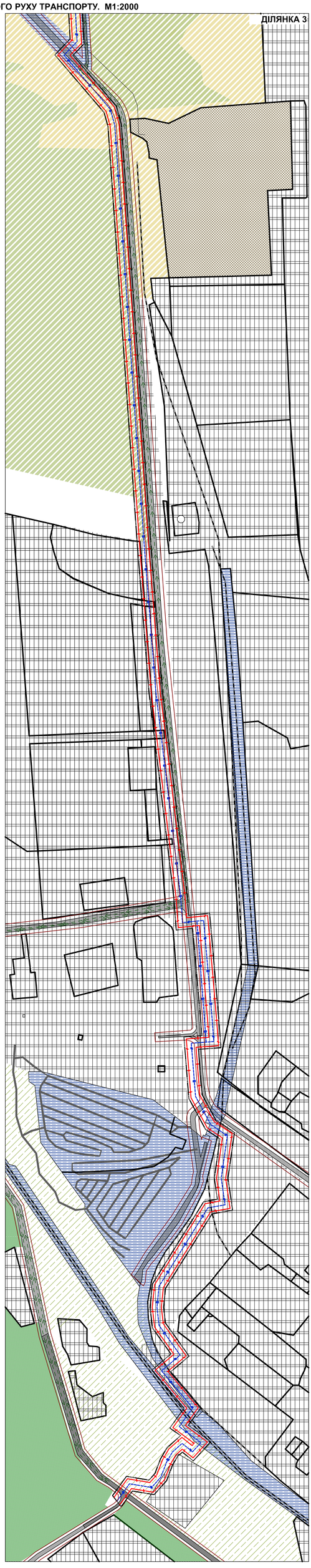


						323/18			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області			
ГІП		Кравченко І. О.			2019		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДП	8	
Н. контр.		Кравченко І. О.				Схема організації дорожнього руху транспорту. М1:2000. Ділянка 1.	ТОВ "Експертр-7" м. Дніпро		
Провід.		Рябошок В. І.							

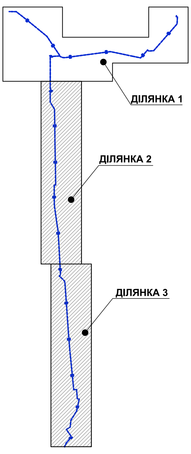
Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ ТРАНСПОРТУ. М1:2000





ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

Межа населеного пункту

Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

Червоні лінії вулиць

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

Вулиці і дороги місцевого значення

Проїзд

Залізниця

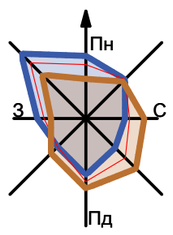
Рух місцевого/виробничого транспорту

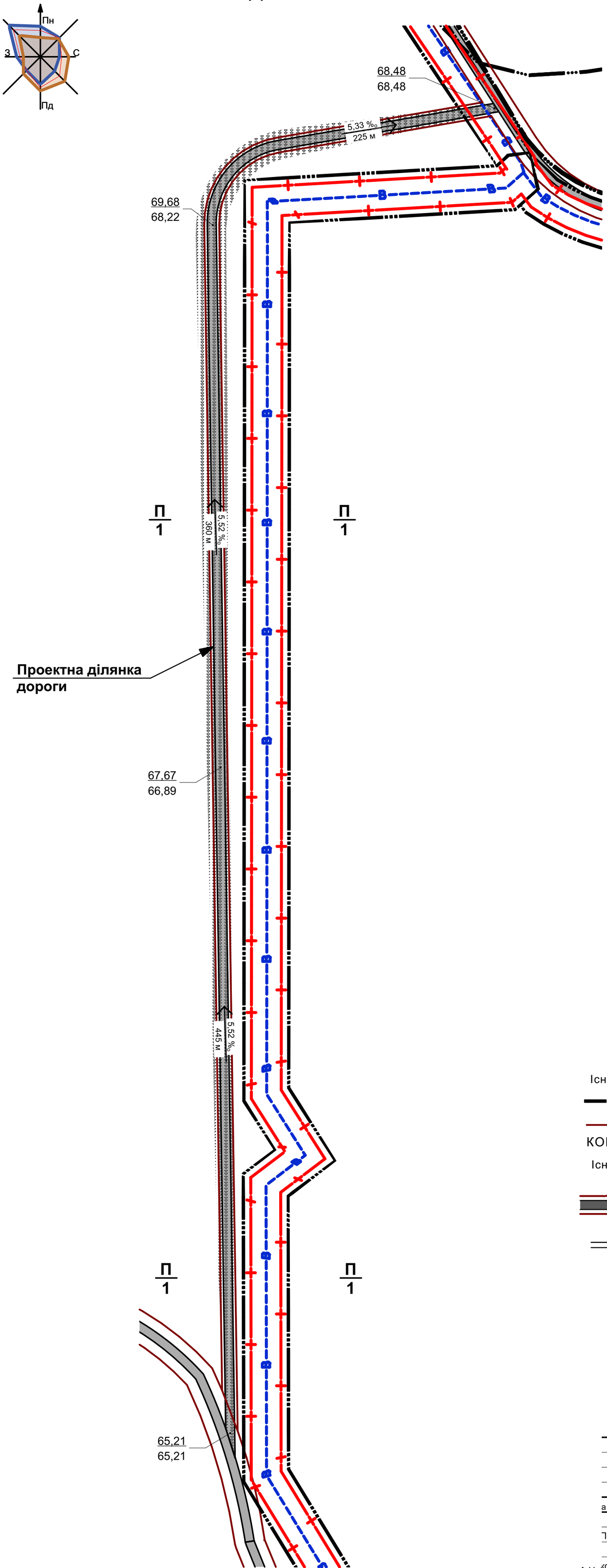
◄ 2 ► Кількість смуг руху автотранспорту

							323/18		
							Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Каменєв І. П.				ДП		ДП	9	
Н. контр.		Каменєв І. П.					Схема організації дорожнього руху транспорту. М1:2000. Ділянка 2, 3	ТОВ "Геоспецтр-7" г. Дніпро	
Провід.		Ребізова В.							

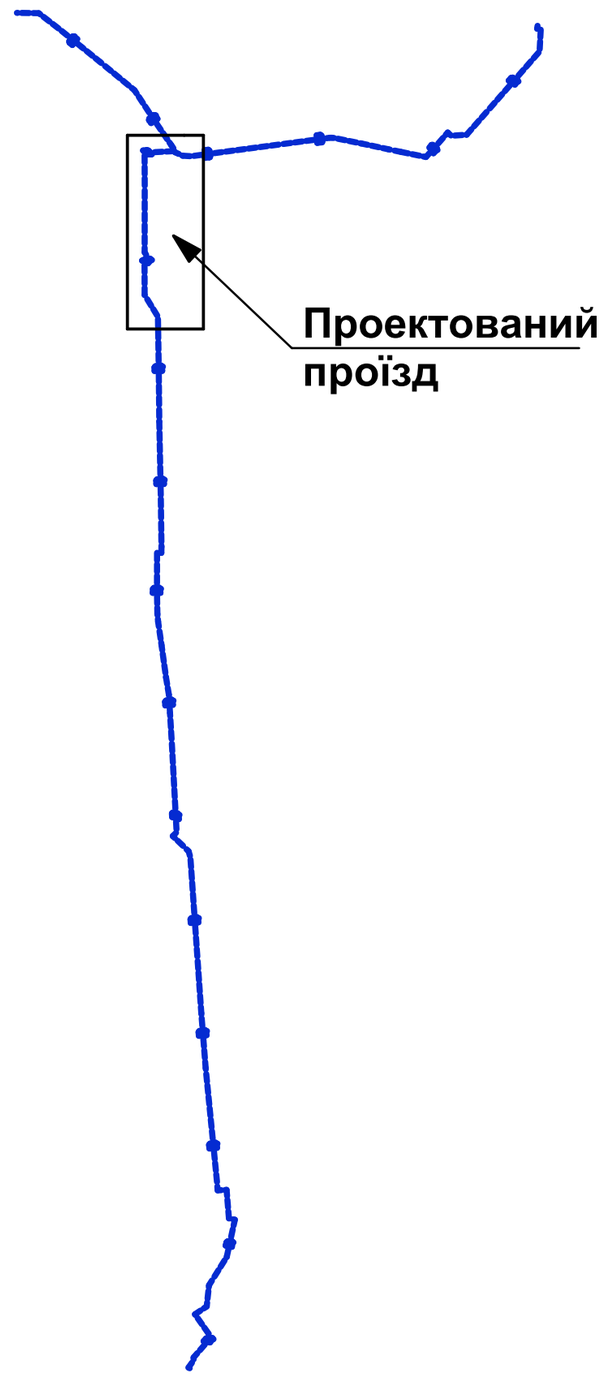
Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ. М1:2000

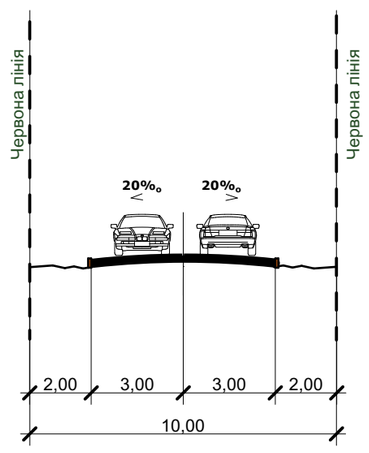




ЗАГАЛЬНА СХЕМА ТРАСИ



ПРОЇЗД ОСНОВНИЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

Межа проектних робіт

Червоні лінії вулиць

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

Вулиці і дороги місцевого значення

Проїзд

10 ‰ / 130 м — ухил ‰ / відстань, м

62,70 / 60,70 — проектна відмітка / існуюча відмітка

зона підсипки

						323/18		
						Детальний план території в межах розміщення об'єкта будівництва «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» на території м. Горішні Плавні Полтавської області		
а	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата			
					2019		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г		Каменєв І. Л.					ДПТ	10	
		Каменєв І. Л.				Схема інженерної підготовки території. М1:2000.	ТОВ "Геоспектр-7" г. Дніпро	
Проект.		Рябоконь В. І.						

Формат А 2