

Протокол

громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці „Детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки”.

від 24.06.2020 року о 15-30
за адресою: м. Павлоград
вул. Центральна, 49

Головуючий:

Мовчан Віталій Сергійович - перший заступник міського голови.

Присутні:

Коценко Валентина Василівна - головний архітектор міста;
Швець Олег Вікторович – головний архітектор проекту, представник ТОВ «АРХРОЗВИТОК»;
представники громадськості – 22 особи, представники служб міста та відділів виконкому.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про підведення підсумків громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці „Детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки”.

СЛУХАЛИ:

Перший заступник міського голови Мовчан В.С. відкрив засідання та повідомив наступне.

Сьогодні проводиться засідання по узагальненню результатів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробці „Детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки”.

Замовником з розробки даного плану виступає виконавчий комітет Павлоградської міської ради. Проектувальник – ТОВ «Архрозвиток».

На засіданні присутні представники громадськості, представники служб та відділів міста, ТОВ «АРХРОЗВИТОК».

Всього зареєстровано 22 чоловіки.

«Які будуть пропозиції з приводу засідання?»

«Розпочати засідання».

«Хто за те щоб розпочати роботу?»

«ЗА» – 22 чол.

Слово надано головному архітектору міста.

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор міста Коценко В.В. повідомила наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Павлоградською міською радою від 17.09.2019 року № 1835-54/VII було прийнято рішення «Про дозвіл на розроблення детального плану території» південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки.

Відповідно до рішення виконкому Павлоградської міської ради від 13.05.2020 року № 328 розпочата процедура з громадських слухань, які проводились з 21.05.2020 року по 19.06.2020 року. Повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному сайті Павлоградської міської ради. В приміщенні відділу містобудування та архітектури по вул. Соборна, 95 у вільному доступі було розміщено для ознайомлення всіх бажаючих проект детального плану.

В період проведення громадських обговорень до виконавчого комітету міської ради надійшла одна заява від мешканця міста – Чапланова Анатолія Васильовича на внесення змін до детального плану, а саме передбачити проїзд до земельної ділянки на вул. Дніпровська, 92 на всю її ширину – 19 м.

Швець О.В. – головний архітектор проекту повідомив наступне.

Проект Детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки розроблено на підставі: законів України, генерального плану міста, схеми зонування території міста Павлоград, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5: 2018, ДБН Б.2.2-5: 2011.

Територія проектування знаходиться з південного боку головної вулиці міста Дніпровська, поблизу існуючого транспортного вузла в одному рівні. Основний транспортний шлях М-04 проходить з північного боку проектної земельної ділянки, від нього бере початок південне відгалуження з'їзду на вул. Луганська.

Підїзд до ділянки можливий з вулиці Дніпровська з боку обласного центру, крім того через існуючий виїзд з вул. Луганська, а також з боку центральної частини міста через смугу гальмування й перелаштування для лівого повороту.

В межах проектної земельної ділянки наявних підземних транзитних інженерних комунікацій або місцевого значення не має.

Територія проектних робіт обмежена:

- з північного боку – проїжджою частиною вулиці Дніпровська;
- зі східного боку – проїжджою частиною вулиці Луганська;

- з південного боку – червоною лінією вулиці Луганська в районі з'їзду з М-04;

- з західного боку – червоною лінією вулиці Луганська.

В межах ДПТ передбачається будівництво будівлі автокомплексу у складі якої передбачається на першому поверсі СТО, шиномонтаж, авто мийка (три бокси), приміщення кав'ярні, приміщення персоналу, санвузлів. На другому поверсі передбачаються приміщення для офісів для здачі в оренду або їх використання під готель на 4 номери. Вхід на другий поверх планується через внутрішні сходи.

Запланована будівля автокомплексу має в плані прямокутні форми.

- Ступінь вогнестійкості - II;

- Рівень відповідальності – СС1 (незначні наслідки).

Крім того на ділянці передбачається тимчасова парковка легкових авто, окреме маш/місце для зарядки електромобілів, альтанки для літнього відпочинку, загальний благоустрій та озеленення території детального плану території.

В цілому будівництво проектної будівлі не призводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції приміщень існуючих будинків за межами детального плану території, перевантаження об'єктів інфраструктури, та інженерних мереж.

Проектна відстань від запланованих боксів до межі суміжних земельних ділянок садибної забудови понад 20 м. Проектна відстань від приміщення кав'ярні до межі суміжних земельних ділянок садибної забудови 13м.

Орієнтація воріт для в'їзду в проектні бокси не планується в бік садибної забудови.

В'їзд – виїзд з проектної земельної ділянки передбачений з з'їзду вул. Луганська.

В межах проектної земельної ділянки, що формується, передбачається майданчик накопичення автомобілів, карман для тимчасової стоянки легкових авто та майданчик підзарядки електромобілей.

З південного боку ділянки що формується, знаходяться близько трьох суміжних земельних ділянок які фактично орієнтовані своєю забудовою в бік вул. Бабенко. Поблизу проектної ділянки автосервісу ці ділянки закінчуються городами, господарські будівлі в цій частині відсутні. Відстань від ділянки, що формується, передбаченої для автосервісу, до житлової садибної забудови розташованої вздовж Бабенко понад 50 м.

Крім того, з південного боку детального плану території розташована одна земельна ділянка, що знаходиться в приватній власності та передбачена для будівництва садибного будинку. Ділянка на момент розроблення детального плану території вільна від забудови. В'їзд до неї не сформований, раніше розробленою містобудівною документацією не передбачений. Передбачити його з південного боку ділянки з боку вул. Бабенко не можливо.

Проектом детального плану території передбачено можливість формування під'їзного шляху від проїжджої частини з'їзду на вул. Луганська до садибної земельної ділянки.

В зв'язку з можливими технічними помилками у кадастровій карті щодо прив'язки земельних ділянок розташованих за межами детального плану території, розміщених вздовж вул. Бабенка, де видно явний відступ південної межі приватизованих садибних ділянок від червоної лінії вулиці в глиб кварталу, можливо буде потім подовжений передбачений проектний в'їзд до садибної ділянки орієнтованої в північному напрямку в бік вул. Дніпровської. В зв'язку з точним розміщенням садибних ділянок в межах кварталу, відстань між проектним автосервісом та садибною забудовою лише буде збільшено. Таким чином, на узбіччі з'їзду на вул. Луганська, перед садибною ділянкою можливе створення (насадження) групи високорослих дерев для захисту від акустичного шуму автошляху М-04.

Також наголосив, що у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Наразі найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт, вплив існуючих суміжних підприємств на навколишнє середовище, транзитні автошляхи.

Створення ризиків впливу на здоров'я населення від автокомплексу - не відбувається.

Фактична відстань від проектних боксів будівлі автокомплексу який розташовано вздовж вул. Дніпровська до найближчої існуючої житлової забудови понад 20м.

Санітарно-захисна зона об'єкту - не передбачена.

Відповідно ДБН та запланованим рішенням передбачений нормативний відступ від житлової забудови понад - 15м.

Екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, яке знаходиться за межами детального плану території відсутні.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення за рахунок передбачених заходів не передбачається.

ЗАПИТАННЯ, ВІДПОВІДІ:

Чапланова Л.В.: запитала, чи буде враховане питання, викладене в заяві Чапланова А.В. в детальному плані території, в частині передбачення проїзду до земельної ділянки на вул. Дніпровська, 92.

Коценко В.В.: всі пропозиції громадськості будуть враховані в детальному плані території та при видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки потенційним інвестором.

Мовчан В.С.: наголосив, що дана земельна ділянка буде продаватися з аукціону і даний проїзд необхідно буде передбачити в проектній документації та при будівництві СТО потенційному інвестору.

Мовчан В.С.: ставить на голосування питання щодо погодження проекту Детального плану території південно-західної частини м.Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки та винесення питання про затвердження даного проекту на чергове засідання виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Результати голосування громадськості :

За – 22 чол.

Утрималось – 0

Проти – 0

Вирішили: винести на чергове засідання виконкому Павлоградської міської ради рішення «Про затвердження Детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, авто мийки».

Головуючий:

Перший заступник міського голови



В.С.Мовчан

Протокол вела:



Ю.І.Лаврова