

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф. 12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконком Павлоградської міської ради.

Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**“Детальний план території південно-західної частини м. Павлоград
Дніпропетровської області в районі обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська,
та Баденка для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки”.**

Том 1

Договір №03.20/172.1



Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. Стоянова

Головний архітектор
проекту

О. В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,
смт. Слобожанське
II півріччя 2019 року

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А4
Том 2	Графічні матеріали	5 аркушів (листів) формат А2

ТОМ 1.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	4
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	7
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	8
4	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	10
5	Характеристика видів використання території.	12
6	Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	12
7	Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)	13
8	Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	13
9	Житловий фонд та розселення	14
10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	14
11	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	14
12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	15
13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	17
14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	18
15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну	18

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

1

	екологічну оцінку)	
16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.	35
17	Техніко-економічні показники.	36
18	Заходи цивільної оборони	38
19	Містобудівні умови та обмеження.	39
	<i>Перелік вихідних даних.</i>	<i>Див.далі</i>

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1	Загальні дані. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	довільний
2	План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень.	1:2000
3	Проектний план поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів	1:2000
4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	1:2000
5	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:2000
	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О.В.	Г А П	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О.О.	Архітектор	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
							2
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ТОВ "АРХРОЗВИТОК" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2), як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди директора ТОВ "АРХРОЗВИТОК".

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території в межах населеного пункту) набуває юридичної сили після проходження громадського обговорення та Рішення сесії міської ради.

Список скорочень:

генеральний план населеного пункту – ГП,
детальний план території – ДПТ,
санітарно захисна зона – СЗЗ,
охоронна зона інженерних мереж – ОЗ,
прибережно-захисна смуга – ПЗС,
розподільчий вузол – РП,
класифікація видів цільового призначення земель – КВЦПЗ
земельна ділянка – зем. діл.
високовольтна лінія – ВЛ
лінія електричних мереж – ЛЕМ
підземна каналізаційна лінія електропередачі – КЛ
комплектна трансформаторна підстанція – КТП,
модульна станція водопідготовки – СВП.
автотранспортний комплекс повного обслуговування – АКП
станція технічного обслуговування автомобілів – СТО

Зам. інв. №	Зам. інв. №							
Підп. та дата	Підп. та дата							
Зам. інв. №	Зам. інв. №							
							03.20/172.1 ПЗ	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		Аркуш	
							3	

1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області в районі обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 1835-54/VII від 17.09.2019 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Павлоградської міської ради.

Інвестор розроблення детального плану – Громадянин Коваль Іван Олександрович.

Визначення терміну детальний план території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає зонування території, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до положень генерального плану;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Мета розроблення детального плану території.

Мета розроблення детального плану замовником – корегування (внесення змін до) наявної містобудівної документації, визначення та уточнення функціонального використання частини території міста для можливого формування окремої проектної земельної ділянки

Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Підп. та дата		Підп. та дата	
Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.
Підп.		Дата	
03.20/172.1 ПЗ			
Аркуш			
4			

розташованої на розі вулиці Дніпровська (автошляху М-04) та з'їзду на вул. Луганська при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

Детальні рішення в межах проектованої території

Детальні рішення щодо остаточного розташування будівлі та споруд, загальної площі їх висоти, а також типу покриття пішохідних доріжок, майданчиків, типу освітлення, характерних деталей щодо малих архітектурних форм, підірних стінок, смітників, лавок та іншого, будуть надані в робочій документації при розробці наступного етапу проектування.

Детальним планом, територія розглядається в цілому для формування окремої проектно-земельної ділянки, визначення її функціонального використання, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого об'єкту на зем.діл. до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках.

Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування будівель в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.

Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.

Проект землеустрою щодо впорядкування території, формування окремої проектно-земельної ділянки, розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).

Додаткова інформація.

Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану замовнику розроблення, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектно-земельної документації на будівництво відповідних об'єктів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту. Крім того на всіх

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата											
<p>Змін, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.</p>												
<p>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту. Крім того на всіх</p>												
Зам. інв. №							03.20/172.1 ПЗ					5
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата						

кресленнях детального плану території зображають території, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.

Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з генерального плану м. Павлоград (ДІПРОМІСТО, 2012р). (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з плану зонування м. Павлоград.
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:2000;
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс, 2019р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс, за 2019рік).
- В текстовій частині детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки генерального плану міста, а також Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Павлоградському районі, Екологічний паспорт Дніпропетровської області.
- Передпроектні пропозиції щодо бажаного місця розміщення майданчику забудови (від інвестора розроблення ДПТ).

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;
 Земельний кодекс України;
 Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
 Закон України «Про охорону культурної спадщини»
 Закон України «Про основи містобудування»;
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

Зам. інв. №						Зам. інв. №		Підп. та дата		Зам. інв. №		Земельний кодекс України; Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про охорону культурної спадщини» Закон України «Про основи містобудування»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”; Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”; ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”; ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”; ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці і дороги населених пунктів”; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
Зам. інв. №								03.20/172.1 ПЗ				Аркуш
												6
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата							

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ

2.1. Природні умови

Клімат.

Відноситься до Південно-східної діокліматичної підзони. Клімат помірно континентальний. Зима м'яка, малосніжна, часто бувають відлиги і ожеледі. Переважний напрямок вітру у липні – в східному напрямку, в січні – в північно-західному напрямку. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці.

Характеристики природно-кліматичних умов.

№ з\п	Показник	Одиниця виміру	Розмір показника
1	Середньо річна температура	С°	+ 6,6
2	Пересічна температура січня	С°	- 4,6- 6,5
3	Пересічна температура липня	С°	+ 21,3 + 22,8
4	Тривалість без морозного періоду	дні	178
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	0,75-0,82
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	450-490

Рослинність.

Високорослі дерева на території земельної ділянки яка розглядається проектом відсутні.

Тваринний світ.

В межах проектних робіт відсутній. Територія проектних робіт, а також 500-метрова зона огляду навколо, знаходиться за межами природних «зелених коридорів» – міграційних шляхів диких тварин.

Водний об'єкт.

В межах проектних робіт відсутній.

Рельєф.

Рельєф ділянки характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів. Територія має постійний ухил в північно-східному напрямку. Відмітки в Балтійській системі висот 765,80 – 66,80м.

2.2. Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Павлоградський район розташований у зоні центрального степу з недостатнім зволоженням. Межує з Васильківським, Новомосковським, Петропавлівським, Синельниківським, Юр'ївським районами та Близнюківським районом Харківської області.

Транспорт є однією з найважливіших складових частин економіки району та й області в цілому. Транспортна інфраструктура – це величезний комплекс служб та об'єктів, що включає всі види транспорту, транспортні структури та підрозділи, які забезпечують зручну й швидку та вільну можливість перевезення пасажирів і вантажів. Крім цього, транспортна інфраструктура відіграє важливу роль у забезпеченні торговельно-економічної сфери сировиною, матеріалами, готовою продукцією та товарами, а також робочою силою.

Відповідно до раніше проведеного міською радою загального моніторингу про стан вільних земельних ділянок їх подальше функціональне використання, для продажу права на них на

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
							03.20/172.1 ПЗ
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		7

земельних торгах відповідно до наказів, або надання в оренду були виявлені декілька земельних ділянок вздовж вул. Дніпровська. Так як вулиця потрапляє до акустичного та повітряного забруднення навколишнього середовища, розміщення житлової забудови на вільних від забудови проектних зем.діл. не розглядалось.

В зв'язку з чим інвестором в перспективі відповідно до рішення на розроблення ДПТ передбачається можливість розміщення нового проектного об'єкту (автокомплексу) поблизу жвавої вулиці міста.

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків. Струмки в межах ДПТ відсутні. Виробуток піску, глини в межах ДПТ не проводився.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Територія проектування знаходиться з південного боку головної вулиці міста Дніпровська, поблизу існуючого транспортну вузлу в одному рівні. Основний транспортний шлях М-04 проходить з північного боку проектної земельної ділянки, від нього бере початок південне відгалуження з'їзду на вул. Луганська.

Під'їзд до ділянки можливий з вулиці Дніпровська з боку обласного центру, крім того через існуючий виїзд з вул. Луганська, а також з боку центральної частини міста через смугу гальмування й перелаштування для лівого повороту.

В межах проектної земельної ділянки наявних підземних транзитних інженерних комунікацій або місцевого значення не має.

Територія проектних робіт обмежена:

- з північного боку – проїжджою частиною вулиці Дніпровська;
- зі східного боку – проїжджою частиною вулиці Луганська;
- з південного боку – червоною лінією вулиці Луганська в районі з'їзду з М-04;
- з західного боку – червоною лінією вулиці Луганська.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території,
характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель,
інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

3.1. Стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому.

Територія проектних робіт знаходиться в південно-західній частині міста. Обсяг викидів в атмосферне повітря зумовлюється здебільшого автотранспортом який проїздить вздовж вул. Дніпровська.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічний потенціал територіальної суспільної системи – це запаси природних сил і соціальних зусиль, здатних забезпечувати відтворення природної складової цієї системи в процесі взаємодії людини з довкіллям, включаючи економічне використання природних ресурсів, їх охорону та відновлення.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							
Підп. та дата								
Зам. інв. №								
							03.20/172.1 ПЗ	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			Аркуш
								8

Природно-ресурсний потенціал території визначається в порівнянні кількості наявних водних, земельних, лісових, мінеральних та рекреаційних ресурсів до середніх по регіону.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів в межах ДПТ – дані відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.

В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Озеленення загального користування в межах ДПТ відсутнє.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах ДПТ відсутні.

3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище. В межах ДПТ відсутні.

3.4 Інженерно-будівельні умови.

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

3.5. Використання території.

На даний час територія не надана у власність та користування.

3.6 Характеристика будівель.

Забудова відсутня.

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Зам. інв. №	повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.						
	Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.						
Підп. та дата	Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
							9
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

В межах території ДПТ відповідно наданої топографічної підоснови, відсутні підземні інженерні мережі, які відносяться до транзитних мереж міста та мікрорайонного значення.

3.9. Характеристика транспорту.

Основний транспортний шлях М-04 проходить з північного боку проектної земельної ділянки, від нього бере початок південне відгалуження з'їзду на вул. Луганська, які мають дорожнє асфальтоване покриття.

Пішохідні доріжки та попереджувальне дорожнє огороження вздовж тротуарів відсутнє. Дорожня розмітка потребує відновлення та покращення.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів).

Представлене високоросле озеленення вздовж вул. Дніпровська відіграє роль шумозахисної смуги озеленення спецпризначення.

3.11. Характеристика планувальних обмежень.

- червоні лінії вулиці;
- кадастрові відводи земельних ділянок;
- охоронні зони ліній інженерних мереж.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Розподіл території проектування за функціональним використанням не передбачається.

Територія детального плану наразі використовуються як землі транспорту, в межах якої буде сформовано окрему проектну земельну ділянку за рахунок існуючої незабудованої та ненаданої у власність земельної ділянки яка буде формуватися з південного боку автошляху М-04.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план міста, щодо можливого виявлення вільних від забудови майданчиків під забудову для об'єктів придорожного обслуговування, проведено огляд в натурі території проектування. Так, в ході даного аналізу було визначене місце можливого розміщення проектного об'єкту.

В подальшому при корегуванні генерального плану, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури суміжних земельних ділянок, споруд та комунікацій, які потрапляють до 100-метрової зони огляду за межами проектних робіт.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих платником до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції.

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будинків повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою

Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Підп. та дата		Підп. та дата	
Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.
Підп.	Дата		
03.20/172.1 ПЗ			
Аркуш			
10			

ділянок, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

В межах ДПТ передбачається будівництво будівлі автокомплексу у складі якої передбачається на першому поверсі СТО, шиномонтаж, авто мийка (три бокси), приміщення кав'ярні, приміщення персоналу, санвузлів. На другому поверсі передбачаються приміщення для офісів для здачі в оренду або їх використання під готель на 4 номери. Вхід на другий поверх планується через внутрішні сходи.

Запланована будівля автокомплексу має в плані прямокутні форми.

- Ступінь вогнестійкості - II;
- Рівень відповідальності - СС1 (незначні наслідки).

Крім того на ділянці передбачається тимчасова парковка легкових авто, окреме майданчик для зарядки електромобілів, альтанки для літнього відпочинку, загальний благоустрій та озеленення території ДПТ.

В цілому будівництво проектної будівлі не призводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції приміщень існуючих будинків за межами ДПТ, перевантаження об'єктів інфраструктури, та інженерних мереж.

Проектна відстань від запланованих доків до межі суміжних зем.діл. садибної забудови понад 20м. Проектна відстань від приміщення кав'ярні до межі суміжних зем.діл. садибної забудови 13м.

Орієнтація воріт для в'їзду в проектні бокси не планується в бік садибної забудови. В'їзд – виїзд з проектної земельної ділянки передбачений з з'їзду вул. Луганська.

В межах проектної земельної ділянки що формується передбачається майданчик накопичення автомобілів, карман для тимчасової стоянки легкових авто та майданчик підзарядки електромобілей.

З південного боку ділянки що формується знаходяться близько трьох суміжних земельних ділянок які фактично орієнтовано своєю забудовою орієнтуються в бік вул. Бабенко, поблизу проектної ділянки автосервісу ці ділянки закінчуються городами, господарські будівлі в цій частині відсутні. Відстань від ділянки що формується передбаченої для автосервісу до житлової садибної забудови розташованої вздовж Бабенко понад 50м.

Крім того з південного боку ДПТ розташовано одну земельну ділянку що знаходиться в приватній власності, передбаченої для будівництва садибного будинку. Ділянка на момент розроблення ДПТ вільна від забудови. В'їзд до неї не сформований, раніше розробленою містобудівною документацією не передбачений. Передбачити його з південного боку ділянки з боку вул. Баденко не можливо.

Проектом ДПТ передбачено можливість формування під'їзного шляху від проїжджої частини з'їзду на вул. Лузанська до садибної земельної ділянки.

В зв'язку з можливими технічними помилками у кадастровій карті щодо прив'язки земельних ділянок розташованих за межами ДПТ, розміщених вздовж вул. Бабенка де видно явний відступ південної межі приватизованих садибних ділянок від червоної лінії вулиці в глиб кварталу, можливо буде потім подовжений передбачений проектний в'їзд до садибної ділянки орієнтованої в північному напрямку в бік вул. Дніпровської. В зв'язку з точним розміщенням садибних ділянок в межах кварталу, відстань між проектним автосервісом та садибною забудовою лише буде збільшено. Таким чином на узбіччі з'їзду на вул. Лузанська

[illegible]

Зам. інв. №	Підп. та дата	<p>В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих.</p> <p>Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.</p> <p>Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.</p>					
		<div> <div>Зміна</div> <div>Кіл.</div> <div>Аркуш</div> <div>№док.</div> <div>Підп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>03.20/172.1 ПЗ</div> <div>Аркуш</div> <div>12</div>					

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Вид використання території – використання і забудова території, які поєднуються за подібністю певних ознак. Розрізняються переважний, супутній і допустимий вид використання.

Переважний вид використання території (проектної земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не вимагає спеціального узгодження.

Супутній вид використання території (проектної земельної ділянки) – вид використання, який є дозволеним і необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Допустимий вид використання – вид використання, який не відповідає переліку переважних і супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження.

Розмір СЗЗ і вид виробництва визначається за санітарною класифікацією виробництв – згідно додатка 4 "Державні санітарні правил планування та забудови населених пунктів", №173 від 16.06.1996г.

Переважні види використання території в межах ДПТ.

- СТО, мийки, шиномонтаж.
- сучасні пости електрозаправок легкових автомобілів.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- відкриті стоянки тимчасового збереження автомобілів (до 12 маш/міс.)
- зелені насадження спеціального призначення;
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території;
- щогли, блискавкоприймач;
- конструкції й інші заходи прийняті для зменшення шуму, вібрації та іншого впливу на суміжну забудову.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- заклади торгівлі та обслуговування,
- заклади громадського харчування,
- торгово-виставкові приміщення
- мотель, хостел.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – міської ради, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Зам. інв. №	Зам. інв. №																			
	Підп. та дата																			
	Зам. інв. №																			
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ												Аркуш		
																		13		

Крім того, принципом планувальної організації території є забезпечення нормативних відстаней від інженерних мереж до існуючої забудови, раціонального використання проектної окремої земельної ділянки що формується.

Формування архітектурної композиції передбачає появу нової будівлі, яка стане продовженням лінії забудови південного боку вулиці Дніпровська.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Відповідно до функціонального використання території й окремої ділянки що формується, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

Відповідно до раніше прийнятих проектних рішень генерального плану в межах ДПТ не передбачалася житлова забудова.

Проектними рішеннями не передбачається будь-які зміни щодо існуючої садибної забудови за межами ДПТ.

Відповідно до задуму платника ДПТ в проектному автокомплексі працюватимуть люди, які проживають в м. Павлоград та суміжних населених пунктах.

Загальна чисельність працюючих складає - 8 робітників.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Територія проектних робіт знаходиться неподалік центральної частини населеного пункту. Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної пішої доступності, об'єктами періодичного обслуговування – у межах норми.

Розміщення автокомплексу зумовлене суспільною потребою в об'єктах дорожнього сервісу як мешканців міста так і сусідніх населених пунктів, гостей міста.

Для забезпечення автомобільних переміщень при постійно зростаючому рівні автомобілізації, необхідно нарощувати кількість об'єктів автосервісного обслуговування.

11. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж вулиці Дніпровська (автошляху М-04).

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо та непередбачено. В межах проектної земельної ділянки яка формується передбачено карман для тимчасової стоянки машини, під'їзд до ремонтних боксів, під'їзд до проектного посту електрозаправки легкових авто. Передбачаються відокремлені пішохідні зв'язки.

Вулицю Луганську необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН, благоустроїти узбіччя. Передбачити влаштування пішохідного тротуару з південного боку, зовнішнього освітлення, додаткового озеленення з боку існуючої забудови, тощо.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати тротуари перед переходами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок, тощо.

[illegible]

Оптимізація руху транспорту та пішоходів здійснюється шляхом поліпшення пішохідних зв'язків, нанесенням дорожньої розмітки та встановленням дорожніх знаків на перетині доріг. Для виділення нерегульованих пішохідних переходів на перехрестях де необхідна підвищена безпека, слід використовувати різнобарвні світлі покриття.

За потреби вздовж проїжджої частини вулиці передбачається встановлення направляючих стовпчиків, призначених для забезпечення видимості зовнішнього краю узбіччя вздовж Дніпровської в умовах недостатньої видимості, які позначаються вертикальною розміткою і повинні бути обладнані світловідбивачами.

Для обслуговування проектної території пропонується благоустрій вулиці, приведення її нормативних показників.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціювання) будівлі в межах ДПТ визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому.

Інженерне забезпечення території буде розроблено в складі робочого проекту. В робочому проекті потрібно передбачити електроосвітлення території, електропостачання будівлі й окремих споруд на території, питний та технічний водопровід для питних, гігієнічних та протипожежних потреб, планового поливання рослин та майданчиків.

Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист повинен бути виконаний на стадії розробки проектно-кошторисної документації.

Існуюче пожежне депо ДПРЗ-6 розташовано в м. Павлоград.

Проектом не передбачено демонтаж чи винесення існуючих інженерних мереж за межами ДПТ, майданчик забудови під проектну будівлі автокомплексу передбачений за межами охоронних зон мереж.

Водопостачання від мереж міста відповідно до наданих ТУ. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Для автомобілки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання проектного пожежрезервуару, передбаченого в озелененій частині ділянки.

Водовідведення

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування децентралізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до індивідуальних локальних очисних споруд закритого біологічного типу, розміщених в межах ділянки що формується.

Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини очищаються в локальних очисних спорудах закритого типу.

Зам. інв. №	розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.						
	Пожежогазіння Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання проектного пожежрезервуару, передбаченого в озелененій частині ділянки.						
Підп. та дата	Водовідведення Побутова каналізація Проектом передбачається влаштування децентралізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до індивідуальних локальних очисних споруд закритого біологічного типу, розміщених в межах ділянки що формується. Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини очищаються в локальних очисних спорудах закритого типу.						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

Для захисту внутрішньої каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або прямиків із захисними ґратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проекрованої території (ділянки) прийнято по повітряних лініях низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

За потреби та бажання власника на перспективу можливо розглянути встановлення дахових сонячних панелей (ФЕМ) для власних потреб.

Теплопостачання

Опалення пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі або газі чи електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:

- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
- при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
- безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
- високий ККД.

Телефонізація – від мобільних операторів.

Сміттєвидалення санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений проектом за межами ділянки в межах окремого майданчика з іншого боку проїжджої частини вул. Південна.

Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та захищається від опадів дашком. Встановлюється 2-4 баки за потреби роздільного сміття.

Побутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Вентиляція приміщень будівлі потрібно передбачити припливно-витяжну з механічним та природним спонуканням повітря. Також можливе встановлення спліт систем з підключенням

Зам. інв. №							
Підп. та дата							
Зам. інв. №							
						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		16

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ.

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Комплексний благоустрій передбачає вимощення майданчику, проїзду, встановлення малих архітектурних форм, зовнішнього освітлення, декоративне вертикальне озеленення та ін. заходи благоустрою.

Озеленення більшої частини території проектування є пріоритетним для створення додаткових бар'єрів шумозахисту.

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації потрібно його передбачити вздовж вул. Луганська.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях,

Зам. інв. №	Зам. інв. №							
Підп. та дата	Підп. та дата							
Зам. інв. №	Зам. інв. №							
							03.20/172.1 ПЗ	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			Аркуш
								18

та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультації і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ	Аркуш							
	Підп. та дата																			
Зам. інв. №														19						

<p>розроблений на основі Плану дій щодо впровадження Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу на довкілля між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.</p> <p>Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.</p> <p>Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.</p>													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 Закону України «Про основи містобудування»;
 Закону України «Про відходи»;
 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
 Закону України «Про екологічну мережу України»;
 Закону України «Про охорону земель»;
 Закон України «Про рослинний світ»;
 Закону України «Про тваринний світ»;
 Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
 ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
 ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

ЗМІСТ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Зам. інв. №	здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);						
	4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);						
Підп. та дата	5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	20	

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є документом державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою визначення заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови проектної земельної ділянки.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;

Зам. інв. №	територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.				
	Підп. та дата	Детальний план території визначає:			
		<ul style="list-style-type: none">- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;- встановлення червоних ліній регулювання забудови;			
Зам. інв. №					

						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
							21
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території області, Схема проекту районного планування, існуюча затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру, а також:

- генеральний план;
- схема руху транспорту;
- існуюча забудова за межами ДПТ;
- червоні лінії вулиці;
- охоронні зони інженерних мереж.

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних забруднень, несанкціонованих звалищ, копанок, стихійних звалищ – дані відсутні.

Подальша інформація відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Павлоградському районі за 2018–2019р.

За різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на всій території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін. Родовища залізної (м. Кривий Ріг) та марганцевої руди (м. Марганець та м. Покров) – світового значення. У результаті геологорозвідувальних робіт виявлено золоторудні родовища в Солонянському та Нікопольському районах.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Загальний обсяг забору води у 2019 році з поверхневих та підземних водних об'єктів за даними Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів склав 1033,0 млн м³.

Зам. інв. №	<p>Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.</p> <p>В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.</p> <p>Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.</p> <p>Загальний обсяг забору води у 2019 році з поверхневих та підземних водних об'єктів за даними Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів склав 1033,0 млн м3.</p>						Зам. інв. №
	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
							22

Використання води склало 802,0 млн м.куб, що на 253,0 млн м.куб менше, ніж у 2016 році. Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2019 році становили 657,3 тис. т, що на 175,7 тис. т (21 %) менше, ніж у 2018 році.

Із загальної кількості суб'єктів підприємницької діяльності у 2019 році отримали дозвіл на викиди 568 підприємств.

У складі викинутих забруднюючих речовин оксиди вуглецю становлять 324,0 тис. т; діоксиди та інші сполуки сірки – 66,8 тис. т; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 86,5 тис. т; метан – 138,5 тис. т; сполуки азоту – 38,6 тис. т; метали та їх сполуки – 0,6 тис. т тощо.

Поточний стан довкілля в районі проектних робіт зазначений в р.З. пояснювальної записки містобудівної документації. Проектна територія заходиться в межах населеного пункту, серед виробничої території міста.

Наразі найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт, вплив існуючих суміжних підприємств на навколишнє середовище, транзитні автошляхи.

Більше третини загального обсягу шкідливих викидів на рік в атмосферу дає автотранспорт. Викиди шкідливих речовин включають відпрацьовані гази автомобільних двигунів, випаровування із системи живлення, підтікання пального і мастил у процесі роботи та обслуговування автомобілів (в цілому), а також продукти зносу фрикційних накладок зчеплення, накладок гальмівних колодок, шин. Шумове забруднення також є різноманітністю несприятливого впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище.

Технологія переробного підприємства представлена у виді робіт пов'язаних з переробкою олійних культур. Основною сировиною є насіння соняшнику.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є постійний контроль за викидами в атмосферне повітря, на поверхню землі.

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови в суміжних кварталах з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище, якщо буде повне не дотримання діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

За умови дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил, а також передбачених проектними рішеннями заходів, вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт та

Зам. інв. №	<p>здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).</p> <p>Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови в суміжних кварталах з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.</p> <p>До можливих видів впливу майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище, якщо буде повне не дотримання діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.</p> <p>За умови дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил, а також передбачених проектними рішеннями заходів, вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт та</p>						Зам. інв. №	
	Підп. та дата							
Зам. інв. №							03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		
								23

населений пункт буде відсутнім або в межах нормативних показників за рахунок впровадження інших доступних технологій для всіх виробних підприємств, які складають єдиний виробничий вузол в північній частині міста.

Повітряне середовище.

За даними Державної служби статистики України у 2019 році Дніпропетровська область за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення займала друге місце після Донецької області, складаючи відповідний загальний обсяг викидів забруднень України. Значна питома вага у загальному показнику викидів забруднюючих речовин в області, як і у попередні роки, припадала на підприємства у містах Кривий Ріг, Зеленодольськ та Кам'янське. Основні дані вказані в окремому статистичному збірнику.

Статистичний збірник містить інформацію про стан навколишнього природного середовища, вплив господарської діяльності на нього, наявність та використання природних ресурсів, витрати на охорону навколишнього природного середовища.

Основна частина представленої інформації базується на даних державних статистичних спостережень: "Охорона атмосферного повітря". З метою більш повної характеристики стану та охорони навколишнього природного середовища країни у збірнику вміщується статистична інформація, отримана на підставі адміністративних даних Міністерства екології та природних ресурсів, Державного агентства водних ресурсів, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, Державної служби України з надзвичайних ситуацій відповідно до їх компетенції.

Обсяги викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в місті Павлоград.

Місто	Обсяги викидів, т		Збільшення (+) / зменшення (-) викидів у 2018 р. проти 2019 р., т	Обсяги викидів у 2018 р. до 2019 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т*
	у 2018 р.	у 2019р.			
м. Павлоград	384,6	603,862	+ 219,262	63,69005	-

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення

Населені пункти	2011 р.	2012 р.	2013 р.	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2018 р.	2019 р.
м. Павлоград	0,764	0,524	0,466	0,419	0,418	0,377	0,384	0,604

Повітряне середовище в межах ДПТ.

Діяльність автокомплексу зведення якого заплановано з сучасних матеріалів не передбачає утворення забруднюючих речовин і прямого постійного щоденного виділення їх в атмосферне повітря.

Найбільший вплив на атмосферне повітря буде спостерігатись при проведенні будівельних робіт, можливим ризиком буде тимчасове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту, будівельної техніки та зварювальними аерозолями та при функціонуванні проєктованих виробничих приміщень.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		24

Транспортні засоби є одними з найбільших забруднювачів атмосферного повітря в зоні розроблення ДПТ. Екологічний збиток від експлуатації автотранспортних засобів обумовлений токсичними викидами, а також високим рівнем шуму і вібрацією під час одночасно роботи двигунів.

Раніше вважалося, що станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів не входять до числа об'єктів, які створюють великий вплив на навколишнє середовище, але така ситуація була тоді, коли подібних ремонтних підприємств було небагато і всі вони мали однакову технологічну базу.

В наш час СТО транспортних засобів є об'єктами підвищеної екологічної небезпеки. Вони мають як організовані, так і неорганізовані джерела викидів. Відбувається постійне збільшення кількості СТО та асортименту послуг, які вони надають, зокрема із використанням нових типів технологічного обладнання, в результаті чого відбувається постійна зміна їх екологічних характеристик, що потребує удосконалення вже існуючих методик розрахунку валових викидів окремих технологічних ділянок СТО. До складу СТО, на яких виконується весь комплекс ремонтно-технічних робіт, як правило, входить одночасно декілька технологічних ділянок, а саме: зарядки акумуляторних батареї, зварювання і різання металевих деталей кузова транспортного засобу, ремонту шин транспортних засобів, нанесення лакофарбового покриття, автомийка та мийка деталей, вузлів та агрегатів, ковальська, деревообробна, металообробна, обкатки і випробування двигунів після ремонту, випробування і ремонту паливної апаратури та ін. Кожна із ділянок має свої власні джерела викидів, які здатні забруднювати навколишнє середовище, створюючи при цьому відповідне антропогенне навантаження.

Стан забруднення ґрунтів.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні заходи. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території
- вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, захист ґрунту від прямого стоку поверхневих вод з майданчиків з твердим покриттям благоустрої господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття проїздів, тимчасових стоянок авто, мощення.
- проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ інших об'єктів не передбачених проектом, не відображених у графічній частині ДПТ, які можуть здійснювати негативний вплив. Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища в цілому висвітлені у відповідному розділі генплану населеного пункту.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації проектного об'єкту не буде відбуватись. Неорганізовані забруднені стоки, які можуть потрапити в ґрунт не передбачаються.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №						Аркуш		
	Підп. та дата													
Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №						Аркуш		
	Підп. та дата													
							03.20/172.1 ПЗ					25		
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата									

Викиди забруднювальних речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається. У районі розташування підприємства і на прилеглих територіях відсутні залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються. Діяльність підприємства не передбачає зростання існуючих статичних навантажень на ґрунти, динамічні навантаження виключені.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Водне середовище.

Перелік підприємств-забруднювачів Дніпропетровської області за сферами діяльності станом на 2019р

№ з/п	Назва водокористувачів області	Назва водо-приймача	Скинуто забруднених зворотних вод, тис. м ³ /рік		
			всього	без очистки	недо-статньо-очищені
1	ДП "НВО "Павлоградський хімічний завод"	р. Кочерга	317	–	317
2	Філія "ПРУВОКС" ПАТ "ДТЕК" "Павлоградвугілля" м. Павлоград	р. Самара	13863,5	2915,7	10947,8
3	КП "Павлоградське ВУВКГ"	р. Самара	2766,1	–	2766,1

В межах ДПТ та в радіусі 50м навколо проектної земельної ділянки відсутні водні об'єкти. Запроектовані об'єкти в межах ДПТ не впливають на водні об'єкти розташованими за межами ділянки.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія проектування не належить до території з природоохоронним статусом та перспективних об'єктів природного-заповідного фонду. Об'єкти природно-заповідного фонду навколо району проектування відсутні.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Створення ризиків впливу на здоров'я населення від автокомплексу – не відбувається.

Фактична відстань від проектних боксів будівлі автокомплексу який розташовано вздовж вул. Дніпровська до найближчої існуючої житлової забудови понад 20м.

Санітарно-захисна зона об'єкту – не передбачена.

Відповідно ДБН та запланованим рішенням передбачений нормативний відступ від житлової забудови – 15м. .

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		26

Екологічні проблеми які стосуються документа державного планування у тому числі ризику впливу на здоров'я населення яке знаходиться за межами ДПТ відсутнє.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення за рахунок передбачених заходів не передбачається.

Швидкі темпи розвитку автотранспорту сприяли активному розвитку автомобільної інфраструктури. Перш за все, для руху автотранспорту потрібне паливо (дизельне чи бензинове). Для забезпечення потреб в паливі будуються автозаправні станції.

В процесі експлуатації складові частини автомобіля зношуються. Для нормального функціонування автомобіль потребує щорічного технічного обслуговування, що проводиться на станціях технічного обслуговування. Проблему збереження автомобілів вирішують побудовою гаражів.

Можливий ризик заключається в тому що вплив складових частин транспортних комплексів не менш значний за вплив самого автомобіля, адже на станціях технічного обслуговування проводяться різного роду технічні роботи, в результаті яких утворюються відходи, викиди та скиди, що згубно впливають на різні компоненти екосистеми, якщо не передбачені правила безпеки поводження з певними видами матеріалів та деталей, не передбачені місця тимчасового збереження то часу видалення, тощо.

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

В межах ДПТ не передбачено об'єктів, які б впливали на навколишнє середовище відповідно до характеристик об'єктів санітарної класифікації 2-4 класу.

Постійний негативний вплив на здоров'я населення від проектних об'єктів відсутній.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон,

Зам. інв. №	<p>об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.</p> <p>Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.</p> <p>Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон,</p>						Зам. інв. №
	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		
							27

визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Внаслідок реалізації планованої діяльності очікуються викиди пилу та незначні парникових газів від транспортних засобів, роботі котлів, що при умові довготривалого впливу та у сукупності з викидами інших об'єктів господарювання сприяють процесам глобальних змін клімату.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації об'єкту господарювання. Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років)

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих виробничих, складських приміщень та полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Довгострокові – за умови відсутності планового ремонту дорожнього покриття доріг може привести до того, що майже всі вулиці матимуть покриття низької якості, яке з

Зам. інв. №	<p>більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.</p> <p>Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років)</p> <p>Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих виробничих, складських приміщень та полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.</p> <p>Довгострокові – за умови відсутності планового ремонту дорожнього покриття доріг може привести до того, що майже всі вулиці матимуть покриття низької якості, яке з</p>					Зам. інв. №	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		
							28

		<p>незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.</p> <p>Шумовий вплив при експлуатації буде створюватись внаслідок проїзду транспорту, роботі технологічного обладнання, вентиляційних систем, пилогазоочисного обладнання. Перевищень допустимих норм не очікується. На виробничих територіях та в приміщеннях не передбачено встановлення обладнання, яке б могло являтися джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від планової діяльності не передбачаються.</p>	<p>дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; – Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.</p>
2	(Тимчасові)	<p>Мощення, доріжок, що вимагатиме копання ґрунту створення пилу, створення тимчасових майданчиків накопичення будівельного сміття. Підвіз будівельного матеріалу, складання його на окремих ділянках.</p> <p>При виконанні проектних рішень детального плану території вплив на ґрунтове середовище буде зумовлюватись трансформацією ґрунтів при будівництві об'єктів, русі транспортних засобів, в разі неправильного поводження з відходами.</p>	<p>- Забезпечення відповідного процесу щоб уникнути або звести до мінімуму вплив на існуюче озеленення, місцеву інфраструктуру та рух транспортних засобів населення.</p> <p>- Дотримування відповідних санітарних, екологічних та вимог і норм з безпеки.</p> <p>- Будівельні відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом</p>
3	В період планової експлуатація.	<p>Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території.</p> <p>Потенційні аварійні зупинки.</p> <p>Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час.</p>	<p>- Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання;</p> <p>- Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення (суміжні земельні ділянки). За потреби встановлення тимчасових "глухих" екранів навколо периметру забудови.</p>

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проектування.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ			30

При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Для попередження та захисту території необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід території і огляд приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, відпрацьованих частин, сміттєзбірників, тощо. Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.
- розриви між територією проектування та інфраструктурними об'єктами повинні відповідати вимогам ДСП 173-96;
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки.

Заходи боротьби, які повинні бути передбачені замовником містобудівної документації для території населеного пункту в цілому, зі шкідливим впливом на довкілля.

Аналіз заходів із зниження токсичності відпрацьованих газів автомобілів дозволяє виділити такі основні напрями:

1. Методи та можливі засоби впливу щодо використання нових типів силового устаткування (нових двигунів за Європейськими стандартами), з мінімальним викидом шкідливих речовин у повітря.

2. Заміна конструкції, робочих процесів, технології виробництва автомобілів з метою зниження токсичності відпрацьованих газів. Вдосконалення конструкції і робочих процесів бензинових двигунів спрямоване на підвищення стійкості займання і швидкості згоряння збіднених паливно-повітряних сумішей, які забезпечують низьку токсичність відпрацьованих газів. Для досягнення цієї мети у бензинових двигунах використовуються вдосконалені камери згоряння. Для підвищення економічності керування складом паливно-повітряної суміші і кутом випередження запалювання використовується мікропроцесорна техніка.

3. Застосування пристроїв очищення або нейтралізації відпрацьованих газів. Для автомобілів з бензиновими двигунами (дуже ефективні каталітичні нейтралізатори потрібної дії). Для автомобілів з дизелями застосовують фільтри, які очищають відпрацьовані гази від сажі.

Зам. інв. №	2. Заміна конструкції, робочих процесів, технології виробництва автомобілів з метою зниження токсичності відпрацьованих газів. Вдосконалення конструкції і робочих процесів бензинових двигунів спрямоване на підвищення стійкості займання і швидкості згоряння збіднених паливно-повітряних сумішей, які забезпечують низьку токсичність відпрацьованих газів. Для досягнення цієї мети у бензинових двигунах використовуються вдосконалені камери згоряння. Для підвищення економічності керування складом паливно-повітряної суміші і кутом випередження запалювання використовується мікропроцесорна техніка.						
	3. Застосування пристроїв очищення або нейтралізації відпрацьованих газів. Для автомобілів з бензиновими двигунами (дуже ефективні каталітичні нейтралізатори потрібної дії). Для автомобілів з дизелями застосовують фільтри, які очищають відпрацьовані гази від сажі.						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		
							31

4. Використання альтернативного або зміна характеристик традиційного палива. До перспективного палива із зниженим рівнем токсичності вихлопних газів, відносять водень, етанол, метанол, стиснений природний і зріджений нафтовий газ, не-етильовані високооктанові бензини.

В перспективі ці глобальні заходи допоможуть знизити вплив на повітряне середовище в зоні розроблення ДПТ та на території населеного пункту в цілому.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. – охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання та будівлі, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Обґрунтування вибору альтернатив.

Альтернатива 1.

Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Альтернатива 2 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток населеного пункту.

Альтернативи іншого характеру відсутні.

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища " та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є

Зам. інв. №						Зам. інв. №	
Підп. та дата						Зам. інв. №	
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		32

дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу держаного планування.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони промислових та інших виробничих об'єктів, що розвиваються (реконструюються), які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом «Оцінка впливу на довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ			33

Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються і будуть ефективними та достатніми.

У зв'язку можливість створення мінімальних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації проектної забудови, за рахунок інвестора (забудовника) передбачаються обов'язкові компенсаційні заходи:

- озеленення ділянки,
- благоустрій вулиці,

Інші заходи будуть передбачені за потреби, після проходження громадських слухань.

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу. Адже виконання містобудівної документації не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Зам. інв. №							
	Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника.						
Підп. та дата	На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.						
Зам. інв. №						03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		
							34

Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок не виконання передбачених заходів щодо мінімізації впливу об'єкту який проектується.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо озеленення території. Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення, які представлені в регіональних програмах. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості території, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 5 РОКІВ.

Проект – детальний план території розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- оприлюднити проект;

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03.20/172.1 ПЗ	Аркуш								
	Підп. та дата																				
	Зам. інв. №																				
													35								

<p>діяльності, які підлягають обов'язкової оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.</p> <p>16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 5 РОКІВ.</p> <p>Проект – детальний план території розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.</p> <p>Необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none">- оприлюднити проект;													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити робочий проект будівництва автокомплексу;
- отримати умови та обмеження забудови ділянки;
- отримати умови підключення до існуючих мереж;
- затвердити робочу документацію проекту;
- дотримуватися першочергових заходів захисту навколишнього середовища під час зведення та експлуатації будівлі автокомплексу.
- виконати благоустрій прилеглої території.

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинен здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

На стадії виконання детального плану територія в межах ДПТ розглядається в цілому. При виконанні робочої документації можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації будівництва та благоустрою території в цілому.

17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Загальні показники (ТЕП):

- Умовна проектна площа земельної ділянки - 0,11 га
- Загальна чисельність працюючих на підприємстві складає - 8 осіб.
- Кількість боксів - 3.
- Максимально - допустима поверховість - 2пов.
- Ступінь вогнестійкості будівлі - II,

Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	Клас наслідків Категорія складності	СС1 (незначні) II
---	--	----------------------

18. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Загальні питання цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектуваний квартал

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проектування в межах села здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення та працівників ЦБ у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №								
										03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
											36
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата						

Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.

Від Замовника проектних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах села). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом сільської ради.

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні. Територія проектування відноситься до виробничої. Територія проектних робіт згідно зонування по можливому впливу засобів ураження розташована в зоні можливих руйнувань.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру – порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності – відсутні.

Вплив зовнішніх факторів на зону проектних робіт, інших потенційно, хімічно-та радіаційно-небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову немає.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища, дуже сильний вітер з боку долини балки, короткочасні сильні опади з якими можуть не впоратися існуючі водовідвідні лотки, перевезення небезпечних вантажів залізничною дорогою, їх сортування та зберігання на території суміжних підприємств.

Вулично-дорожня мережа передбачена з врахуванням «жовтих ліній».

В складі містобудівної документації розробляються заходи захисту населення на особливий період, але саме для детального плану території в ДБН Б.1.1-5:2007 об'єм робіт та перелік питань не визначено. Основними чинниками, які становлять небезпеку залишаються фактори при застосуванні ворогом зброї масового враження та при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час.

Враховуючи існуючий малоповерховий характер забудови, розташованої вздовж вулиці Луганська, загальну ширину вулиці в червоних лініях в районі розміщення автокомплексу, перекриття проїжджої частини при руйнуванні будівель не відбудуватиметься.

Тимчасовою перешкодою для вільного проїзду евакуаційного транспорту, спецтехніки, можуть стати існуючі з.б. опори (стовпів) зовнішнього освітлення та надземного електрозабезпечення 0,4кВ населеного пункту.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов життя та роботи, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Територія забезпечена на першу чергу всіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне перебування населення та працівників на території та вільний їх вихід при евакуації в потрібному напрямку.

Більш детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території в межах населеного пункту, буде прийнято після отримання вихідних даних від Управління НС Дніпровської облдержадміністрації.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			03.20/172.1 ПЗ						
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

Перелік зазначених умов є вичерпним відповідно до ст. 29 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності ".

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	
1. Назва об'єкта будівництва	Будівництво нової будівлі на окремії проектній земельній ділянці яка формується в районі вулиці Дніпровська та Луганська для автокомплексу (придорожнього сервісу) в м. Павлоград, Павлоградського р-ну, Дніпропетровської області.
2. Інформація про замовника (інвестора).	Громадянин Коваль Іван Олександрович.
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	"Детальний план території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області в районі обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 1835-54/VII від 17.09.2019року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	Проектними пропозиціями передбачена будівля на два поверхи - 8м
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	70%
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Відсутня (Не нормується)
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до діючих норм
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.
9. Охороні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронна зона водопроводу - 5м. (в кожную сторону) Охоронна зона каналізації самопливної - 3м., від септика - - 8м. Від кабельних ліній електропередач - 1м (в кожную сторону) Від газопроводу (с.т.) - 4м. (в кожную сторону)

/ . 201 p.

Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркүш

38

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							03.20/172.1 ПЗ	Аркуш
										39
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(54 сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 17.09.2019 р.

№ 1835-54/VII

Про дозвіл на розроблення
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись ст. 10, ст. 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, ч. 4 Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території та параметрів забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування, Павлоградська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території південно-західної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого вулицями Дніпровська, Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки.

2. На розроблення детального плану території залучити кошти з інших джерел не заборонених законом.

3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора міста Коценко В.В.

4. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Мовчана В.С.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою Наумова С.М.

Міський голова

А.О. Вершина



Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

оркуш

40

Додаток №1 до договору № 03.20/172 від 2020р.

Погоджено:
Директор
ТОВ «Архрозвиток»
В.В. Стоянова
(підпис)
М.П. 2020р.

Затверджено:
Міський голова
А. О. Вершина
(підпис)
« » 2020р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території").
Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**„Детальний план території південно-західної частини м. Павлоград
Дніпропетровської області в районі, обмеженого вулицями Дніпровська,
Луганська та Бабенка, для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки“.**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення сесії Павлоградської міської ради № 1835-54/VII від 17.09.2019 року „Про дозвіл на розроблення детального плану території“.
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконком Павлоградської міської ради. Адреса: 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна,95. тел.: (+380-5632) 6-04-04. info@pgvyk.dp.ua
3.	Розробник детального плану	ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / т. (098) 304-99-44, e-mail: arhrozvytok@gmail.com
4.	Строк виконання детального плану	Протягом 60 календарних днів з моменту отримання виконавцем Затвердженого Завдання, вихідних даних до проекту та передоплати від платника.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7 років. Згідно ДБН Б.1.1-14-2012.
7.	Мета розроблення детального плану	- визначення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - формування пропозицій щодо можливого розташування проектних споруд в межах однієї ділянки із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

41

Формат А4

		законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади заходів щодо реалізації містобудівної політики.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>1) Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту (б/м);</p> <p>2) План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень. М 1: 2000;</p> <p>3) Проектний план поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000</p> <p>4) Схема планувальних обмежень</p> <p>4) Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000,</p> <p>5) Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:2000.</p> <p>Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:100(200).</p>
9.	Склад текстових матеріалів.	<p>1) Вступ</p> <p>2) Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</p> <p>3) Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</p> <p>4) Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, цільність).</p> <p>5) Характеристика видів використання території.</p> <p>6) Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</p> <p>7) Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</p> <p>8) Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.</p> <p>9) Житловий фонд та розселення.</p> <p>10) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</p> <p>11) Вулична мережа, транспортне обслуговування.</p> <p>12) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</p> <p>13) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</p> <p>14) Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>15) Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища (з урахуванням вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Про оцінку впливу на довкілля»).</p> <p>16) Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.</p> <p>17) Техніко-економічні показники.</p> <p>18) Заходи цивільної оборони.</p> <p>19) Містобудівні умови та обмеження забудови земельних</p>

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

42

		<p>ділянок.</p> <p>Перелік вихідних даних.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних</p>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Площі ділянок які потрапляють до санітарно-захисних та охоронних зон.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>- Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію за шириною не менше 50 м.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач.</p> <p>Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом, за потреби.</p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<p>1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.</p> <p>2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.</p> <p>3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000</p> <p>4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</p> <p>5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування.</p> <p>6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього).</p> <p>7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.</p> <p>8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури.</p> <p>9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території.</p> <p>10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки</p>

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

43

		транспорт, організацію руху транспорту тощо.
13.1	Вихідні дані, збір яких що доручається розробнику	Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1 : 1000.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Не має.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – <u>за окремим завданням, окремим проектом.</u> Відповідно рішень передбачених в генеральному плані населеного пункту.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на носіях.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader, -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad.
21	Додаткові вимоги	Не має

Далі (додаток) *Схема-1* – **Викопіювання з затвердженої містобудівної документації з зазначеним місцем проектної території.**

Головний архітектор проекту

О.В. Швець

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор м. Павлоград

В. В. Коценко

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

44

Схема-1

Фрагмент проектного аркушу Плану зонування території м. Павлоград Дніпропетровської області (розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», 2013р), затвердженого від 23.12.2013р. №1121-40/VI з нанесеним контуром території детального плану території.



Контур території розроблення детального плану

Начальник відділу містобудування
та архітектури –
головний архітектор м. Павлоград

В. В. Коценко

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

45



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(індивідуальна професія)

Виданий про те, що

Швець Олег Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від: _____ 23.06.2014 № 5-14-м _____, затвердженим президією

Комісії: 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 2014 року
за № 2160 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 червня 2014 року



Голова (підпис) (на ч. по батькові) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Держреєстр: РСО: Дов. 3544 2012 п. IV-м

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03.20/172.1 ПЗ

Аркуш

46