



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф. 12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконком Павлоградської міської ради.

Назва містобудівної документації місцевого рівня:

“Детальний план території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області в районі обмеженого річкою вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шиномонтажу, автотойки”.

Том 1

Договір №02.20/167.1



Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. Стоянова

Головний архітектор
проекту

О. В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,
смт. Слобожанське
I півріччя 2019 року

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А4
Том 2	Графічні матеріали	5 аркушів (листів) формат А2

ТОМ 1.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	4
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	7
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	8
4	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	10
5	Характеристика видів використання території.	11
6	Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	11
7	Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)	11
8	Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	12
9	Житловий фонд та розселення	12
10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	13
11	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	13
12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	14
13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	16
14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	17
15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну	17

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

1

Формат А4

	екологічну оцінку)	
16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.	34
17	Техніко-економічні показники.	35
18	Заходи цивільної оборони	35
19	Містобудівні умови та обмеження.	36
	Перелік вихідних даних.	Див.далі

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1	Загальні дані. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	довільний
2	План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень.	1:2000
3	Проектний план поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів	1:2000
4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	1:2000
5	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Креслення поперечних профілів вулиць	1:2000 1:100

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О.В.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О.О.	Архітектор	

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			2

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ТОВ "АРХРОЗВИТОК" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2), як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди директора ТОВ "АРХРОЗВИТОК".

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території в межах населеного пункту) набуває юридичної сили після проходження громадського обговорення та Рішення сесії миської ради.

Список скорочень:

генеральний план населеного пункту – ГП,
детальний план території – ДПТ,
санітарно захисна зона – СЗЗ,
охоронна зона інженерних мереж – ОЗ,
прибережно-захисна смуга – ПЗС,
розподільчий вузол – РП,
класифікація видів цільового призначення земель – КВЦПЗ
земельна ділянка – зем. діл.
високовольтна лінія – ВЛ
лінія електричних мереж – ЛЕМ
підземна каналізаційна лінія електропередачі – КЛ
комплектна трансформаторна підстанція – КТП,
модульна станція водопідготовки – СВП.
автотранспортний комплекс повного обслуговування – АКП
станція технічного обслуговування автомобілів – СТО

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №	охоронна зона інженерних мереж – ОЗ, прибережно-захисна смуга – ПЗС, розподільчий вузол – РП, класифікація видів цільового призначення земель – КВЦПЗ земельна ділянка – зем. діл. високовольтна лінія – ВЛ лінія електричних мереж – ЛЕМ підземна каналізаційна лінія електропередачі – КЛ комплектна трансформаторна підстанція – КТП, модульна станція водопідготовки – СВП. автотранспортний комплекс повного обслуговування – АКП станція технічного обслуговування автомобілів – СТО								
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	02.20/167.1 ПЗ						Аркуш
												3

1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області в районі обмеженого річкою вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 1836-54/VII від 17.09.2019 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Павлоградської міської ради.

Інвестор розроблення детального плану – Громадянин Коваль Іван Олександрович.

Визначення терміну детальний план території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає зонування території, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до положень генерального плану;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Мета розроблення детального плану території.

Мета розроблення детального плану замовником – корегування (внесення змін до) наявної містобудівної документації, визначення та уточнення функціонального використання частини території міста для можливого формування окремої проектної земельної ділянки

Зам. інв. №	детальний план території зведеної							
	<ul style="list-style-type: none">- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до положень генерального плану;- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.							
Підп. та дата	Мета розроблення детального плану території.							
	Мета розроблення детального плану замовником – корегування (внесення змін до) наявної містобудівної документації, визначення та уточнення функціонального використання частини території міста для можливого формування окремої проектної земельної ділянки							
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата	4

розташованої вздовж вулиці Дніпровська (автошляху М-04) при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

Детальні рішення в межах проектованої території

Детальні рішення щодо остаточного розташування будівлі та споруд, загальної площі їх висоти, а також типу покриття пішохідних доріжок, майданчиків, типу освітлення, характерних деталей щодо малих архітектурних форм, підірних стінок, смітників, лавок та іншого, будуть надані в робочій документації при розробці наступного етапу проектування.

Детальним планом, територія розглядається в цілому для формування окремої проектно-земельної ділянки, визначення її функціонального використання, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого об'єкту на зем.діл. до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках.

Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування будівель в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.

Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.

Проект землеустрою щодо впорядкування території, формування окремої проектно-земельної ділянки, розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).

Додаткова інформація.

Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану замовнику розроблення, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектно-земельної документації на будівництво відповідних об'єктів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту. Крім того на всіх

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			02.20/167.1 ПЗ						
			5						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				

кресленнях детального плану території зображають території, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.

Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з генерального плану м. Павлоград (ДІПРОМІСТО, 2012р). (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з плану зонування м. Павлоград.
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:2000;
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс, 2019р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс, за 2019рік).
- В текстовій частині детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки генерального плану міста, а також Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Павлоградському районі, Екологічний паспорт Дніпропетровської області.
- Передпроектні пропозиції щодо бажаного місця розміщення майданчику забудови (від інвестора розроблення ДПТ).

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;
 Земельний кодекс України;
 Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
 Закон України «Про охорону культурної спадщини»
 Закон України «Про основи містобудування»;
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

Зам. інв. №						Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №		Зам. інв. №	
-------------	--	--	--	--	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--

інфраструктура відіграє важливу роль у забезпеченні торговельно-економічної сфери сировиною, матеріалами, готовою продукцією та товарами, а також робочою силою.

В зв'язку з чим інвестором передбачається можливість розміщення нового проектного об'єкту (автокомплексу) поблизу жвавої вулиці міста.

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків. Струмки в межах ДПТ відсутні. Видобуток піску, глини в межах ДПТ не проводився.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Під'їзд до ділянки можливий з вулиці Дніпровська через існуючий виїзд, який бере початок від вулиці Південна, розташований навпроти Полтавської вулиці.

В межах території ДПТ наявні підземні інженерні комунікації.

Територія проектних робіт обмежена:

- з північного боку – червоною лінією вулиці Дніпровська;
- зі східного боку – кадастровим відводом суміжної земельної ділянки;
- з південного боку – червоною лінією вулиці Дніпровська в районі з'їзду з мосту та вулиці Південна;
- з західного боку – охороною зоною інженерних мереж.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території,
характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель,
інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

3.1. Стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому.

Територія проектних робіт знаходиться в центральній частині міста. Обсяг викидів в атмосферне повітря зумовлюється здебільшого автотранспортом.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічний потенціал територіальної суспільної системи – це запаси природних сил і соціальних зусиль, здатних забезпечувати відтворення природної складової цієї системи в процесі взаємодії людини з довкіллям, включаючи економічне використання природних ресурсів, їх охорону та відновлення.

Природно-ресурсний потенціал території визначається в порівнянні кількості наявних водних, земельних, лісових, мінеральних та рекреаційних ресурсів до середніх по регіону.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів в межах ДПТ – дані відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.

В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Озеленення загального користування в межах ДПТ відсутнє.

Зам. інв. №	процесі взаємодії людини з довкіллям, включаючи економічне використання природних ресурсів, їх охорону та відновлення.				
	Природно-ресурсний потенціал території визначається в порівнянні кількості наявних водних, земельних, лісових, мінеральних та рекреаційних ресурсів до середніх по регіону.				
Підп. та дата	Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів в межах ДПТ – дані відсутні.				
	Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.				
Зам. інв. №	В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Озеленення загального користування в межах ДПТ відсутнє.				
	02.20/167.1 ПЗ				
Зам. інв. №	Аркуш				
	8				
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

3.4 Інженерно-будівельні умови.

3.5. Використання території.

3.6 Характеристика будівель.

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

3.9. Характеристика транспорту.

Через територію ДПТ проходить вулиця Дніпровська яка має дорожнє асфальтоване покриття та Південна вздовж садибної забудови без твердого дорожнього покриття.

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

необхідно інформувати про використання об'єкта або приміщення в інших територіях, які вони використовують для своєї діяльності.

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

В межах території ДПТ відповідно наданої топографічної підоснови, знаходяться підземні інженерні мережі, які відносяться до транзитних мереж міста та мікрорайонного значення. З південного боку проходить водопровід (ст.800), з західного боку газопровід (середнього тиску), через заплановану зону забудови проходить підземний слаботочний кабель який за потреби коштами інвестора можливо перенести за межі проектної ділянки.

3.9. Характеристика транспорту.

Через територію ДПТ проходить вулиця Дніпровська яка має дорожнє асфальтоване покриття та Південна вздовж садибної забудови без твердого дорожнього покриття.

						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							9
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Пішохідні доріжки, дорожня розмітка та попереджувальне дорожнє огороження вздовж тротуарів в південній частині ДПТ відсутнє.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів).

Представлене високоросле озеленення вздовж вул. Дніпровська відіграє роль шумозахисної смуги озеленення спецпризначення.

3.11. Характеристика планувальних обмежень.

- червоні лінії вулиці;
- кадастрові відводи земельних ділянок;
- охоронні зони лінії інженерних мереж.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Розподіл території проектування за функціональним використанням не передбачається.

Територія детального плану наразі використовуються як землі транспорту, в межах якої буде сформовано окрему земельну ділянку за рахунок існуючої незабудованої території та ненаданої у власність.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план міста, щодо можливого виявлення вільних від забудови майданчиків під забудову для об'єктів придорожного обслуговування, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначене для можливого проектного розміщення об'єкту.

В подальшому при корегуванні генерального плану, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

В межах ДПТ передбачається будівництво будівлі автокомплексу у складі якої передбачається на першому поверсі СТО, шиномонтаж, автомийка, приміщення кав'ярні, приміщення персоналу, санвузлів. На другому поверсі передбачається готель на 7 номерів. Вхід на другий поверх планується через внутрішні сходи.

Запланована будівля автокомплексу має в плані прямокутну форму.

- Ступінь вогнестійкості – II;
- Рівень відповідальності – СС1 (незначні наслідки).

Крім того на ділянці передбачені альтанки для літнього відпочинку, благоустрою та озеленення.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури суміжних земельних ділянок, споруд та комунікацій, які потрапляють до 100-метрової зони огляду за межами проектних робіт.

В цілому будівництво проектної будівлі не призводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції приміщень існуючих будинків за межами ДПТ, перевантаження об'єктів інфраструктури, та інженерних мереж.

Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Підп. та дата		Підп. та дата	
Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.
Підп.	Дата		
02.20/167.1 ПЗ			
Аркуш			
10			

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих платником до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції.

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будинків повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою ділянок, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія детального плану використовуються як землі транспорту на які вже розташовані (проходять) вулиці міста, крім того запланована окрема земельна ділянка для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки, фактично автокомплексу.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Режим використання території в межах ДПТ не змінюється, резерв для формування проектної земельної ділянки можливий за рахунок існуючої вільної від забудови смуги розміщеної з південного боку вулиці Дніпровська, по лінії існуючої забудови (АЗС).

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Вид використання території – використання і забудова території, які поєднуються за подібністю певних ознак. Розрізняються переважний, супутній і допустимий вид використання.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не вимагає спеціального узгодження.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволеним і необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Зам. інв. №	Зам. інв. №																			
	Підп. та дата																			
	Зам. інв. №																			
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	02.20/167.1 ПЗ												Аркуш		
																		11		

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних і супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження.

Розмір С 33 і вид виробництва визначається за санітарною класифікацією виробництв згідно додатка 4 "Державні санітарні правил планування та забудови населених пунктів", №173 від 16.06.1996г.

Переважні види використання території в межах ДПТ.

- СТО, мийки, шиномонтаж.
- сучасні пости електрозаправок легкових автомобілів.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- відкриті стоянки тимчасового зберезення автомобілів (до 12маш/міс.)
- зелені насадження спеціального призначення;
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території;
- щогли, дискавкоприймач;
- конструкції й інші заходи прийняті для зменшення шуму, вібрації та іншого впливу на суміжну забудову.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- заклади торгівлі та обслуговування,
- заклади громадського харчування,
- вбудовані, прибудовані торгово-виставкові приміщення
- мотель, хостел.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – міської ради, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Крім того, принципом планувальної організації території є забезпечення нормативних відстаней від інженерних мереж та до існуючої забудови, раціонального використання проектною окремої земельної ділянки.

Формування архітектурної композиції передбачає появу нової будівлі, яка стане продовженням лінії забудови південного боку вулиці Дніпровська.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Відповідно до цільового призначення ділянки, щодо якої розробляється детальне планування, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

Відповідно до раніше прийнятих проектних рішень генерального плану в межах ДПТ не передбачалася житлова забудова.

Зам. інв. №		Зам. інв. №	
Підп. та дата			
Зам. інв. №			
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.
Підп.	Дата		
02.20/167.1 ПЗ			
Аркуш			
12			

Проектними рішеннями не передбачається будь-які зміни щодо існуючої садибної забудови за межами ДПТ.

Відповідно до задуму платника ДПТ в автокомплексі працюватимуть люди, які проживають в м. Павлоград та суміжних населених пунктах.

Загальна чисельність працюючих складає – 12 робітників.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Територія проектних робіт знаходиться неподалік центральної частини населеного пункту. Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної пішої доступності, об'єктами періодичного обслуговування – у межах норма.

Розміщення автокомплексу зумовлене суспільною потребою в об'єктах дорожнього сервісу як мешканців міста так і сусідніх населених пунктів, гостей міста.

Для забезпечення автомобільних переміщень при постійно зростаючому рівні автомобілізації, необхідно нарощувати кількість об'єктів автосервісного обслуговування.

11. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж вулиці Дніпровська та поблизу автошляху М-04.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо та непередбачено. В межах проектної земельної ділянки передбачено внутрішній тупиковий проїзд, вздовж головної будівлі автокомплексу, під'їзд до ремонтних боксів, під'їзд до проектного посту електрозаправки, круговий розворот навколо відкритої тимчасової стоянки для легкових авто.

Передбачаються відокремлені пішохідні зв'язки та додатковий пожежний виїзд з ділянки на випадок перекриття основного в'їзду – виїзду.

Вулицю Південну в межах ДПТ необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН, благоустроїти узбіччя. Передбачити влаштування пішохідного тротуару з південного боку, влаштування твердого покриття проїжджої частини, зовнішнього освітлення, додаткового озеленення з боку існуючої забудови, тощо.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати тротуари перед переходами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок, тощо.

Оптимізація руху транспорту та пішоходів здійснюється шляхом поліпшення пішохідних зв'язків, нанесенням дорожньої розмітки та встановленням дорожніх знаків на перетині доріг. Для виділення нерегульованих пішохідних переходів на перехрестях де необхідна підвищена безпека, слід використовувати різнобарвні світлі покриття.

За потреби вздовж проїжджої частини вулиці передбачається встановлення направляючих стовпчиків, призначених для забезпечення видимості зовнішнього краю узбіччя в умовах недостатньої видимості, які позначаються вертикальною розміткою і повинні бути обладнані світловідбивачами.

Зам. інв. №							
Підп. та дата							
Зам. інв. №							
<p>середньотемпальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.</p> <p>В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати тротуари перед переходами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок, тощо.</p> <p>Оптимізація руху транспорту та пішохідів здійснюється шляхом поліпшення пішохідних зв'язків, нанесенням дорожньої розмітки та встановленням дорожніх знаків на перетині доріг. Для виділення нерегульованих пішохідних переходів на перехрестях де необхідна підвищена безпека, слід використовувати різнобарвні світлі покриття.</p> <p>За потреби вздовж проїжджої частини вулиці передбачається встановлення направляючих стовпчиків, призначених для забезпечення видимості зовнішнього краю узбіччя в умовах недостатньої видимості, які позначаються вертикальною розміткою і повинні бути обладнані світловідбивачами.</p>							
						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		13

Для обслуговування проектної території пропонується благоустрій вулиці, приведення її нормативних показників.

Проїжджа частина має дві смуги по одній в кожну сторону. Пішохідний тротуар однобічний з південного боку шириною 1,5м.

**12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ,
РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціювання) будівлі в межах ДПТ визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому.

Інженерне забезпечення території буде розроблено в складі робочого проекту. В робочому проекті потрібно передбачити електроосвітлення території, електропостачання будівлі й окремих споруд на території, питний та технічний водопровід для питних, гігієнічних та протипожежних потреб, планового поливання рослин та майданчиків.

Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист повинен бути виконаний на стадії розробки проектно-кошторисної документації.

Існуюче пожежне депо ДПРЗ-6 розташовано в м. Павлоград.

Проектом не передбачено демонтаж чи винесення за межі окремої проектно-земельної ділянки існуючих інженерних мереж, майданчик забудови під проектну будівлю автокомплексу передбачений за межами охоронних зон мереж.

Водопостачання від мереж міста відповідно до наданих ТУ. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Для автомобілки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання проектного пожежрезервуару, передбаченого в озелененій частині ділянки.

Водовідведення

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування децентралізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд закритого біологічного типу.

Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини очищаються в локальних очисних спорудах закритого типу.

Для захисту внутрішньої каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або прямиків із захисними ґратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.

Зам. інв. №	Побудова каналізація						
	Проектом передбачається влаштування децентралізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд закритого біологічного типу.						
	Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини очищаються в локальних очисних спорудах закритого типу.						
Підп. та дата	Для захисту внутрішньої каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або прямоків із захисними ґратами.						
	Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		14

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проекрованої території (ділянки) прийнято по повітряних лініях низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

За потреби та бажання власника на перспективу можливо розглянути встановлення дахових сонячних панелей (ФЕМ) для власних потреб.

Теплопостачання

Опалення пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі або газі чи електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:

- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
- при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
- безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
- високий ККД.

Телефонізація – від мобільних операторів.

Сміттєвидалення санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений проектом за межами ділянки в межах окремого майданчика з іншого боку проїжджої частини вул. Південна.

Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та захищається від опадів дашком. Встановлюється 2-4 баки за потреби роздільного сміття.

Побутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Вентиляція приміщень будівлі потрібно передбачити припливно-витяжну з механічним та природним спонуканням повітря. Також можливе встановлення спліт систем з підключенням системи рекуперації повітря, що у зимовий період дозволить зберігати тепло за рахунок взаємопередачі тепла від вихідного (нагрітого повітря) до вхідного (холодного). Ця система дозволить зекономити значну кількість електроенергії на опалення приміщення. Додаткові детальні рішення узгоджуються в робочій документації.

Зам. інв. №	<p>окремого майданчика з іншого доку проїжджої частини вул. Південна.</p> <p>Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та захищається від опадів дашком. Встановлюється 2-4 баки за потреби роздільного сміття.</p> <p>Подутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.</p> <p>Вентиляція приміщень будівлі потрібно передбачити припливно-витяжну з механічним та природним спонуканням повітря. Також можливе встановлення спліт систем з підключенням системи рекуперації повітря, що у зимовий період дозволить зберігати тепло за рахунок взаємопередачі тепла від вихідного (нагрітого повітря) до вхідного (холодного). Ця система дозволить зекономити значну кількість електроенергії на опалення приміщення. Додаткові детальні рішення узгоджуються в робочій документації.</p>						Зам. інв. №	
	Зам. інв. №	Підп. та дата						
Зам. інв. №							02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			15

Освітлення. Природне – бокове та верхнє штучне. Передбачається освітлення майданчиків, доріжок, будівлі комплексу в нічний час рекламне освітлення, підсвітка будівлі.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерного підготування території та вертикального планування детального плану виконано на топографічній основі М1:2000. При проектуванні за основу взято відмітки покриття існуючих доріг за межами території ДПТ та існуючого рельєфу в межах ДПТ.

Мета інженерного підготування земельної ділянки – це підготування її до використання за призначенням. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Інженерна підготування території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

В складі заходів по інженерній підготуванні території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготування встановлюється залежно від природних умов освоюваної території та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Вертикальне планування та організація відводу поверхових вод, включає в себе будівництво водовідвідного лотку перехоплювачу, дощоприймальних колодязів, водопропускних труб вздовж вул. Південної.

Забезпечення дорожнього руху в межах території здійснюється з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання локальних очисних споруд, замість кювет-резерву.

Вертикальне планування ділянки повинно бути виконане методом проектних горизонталей в ув'язці з існуючим рельєфом та забезпечує відведення повневерхових і талих вод від будівель та споруд до місць з пониженням рельєфу, далі в проектну локальну закриту споруду поверхневих стічних вод, передбачену для вулиці Південна та для майданчиків на ділянці автотранспортного комплексу.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

Зам. інв. №	<i>документацією передбачено використання локальних очисних споруд, замість кювет-резерву.</i>						
	<i>Вертикальне планування ділянки повинно бути виконане методом проектних горизонталей в ув'язці з існуючим рельєфом та забезпечує відведення поверхневих і талих вод від будівель та споруд до місць з пониженням рельєфу, далі в проектну локальну закриту споруду поверхневих стічних вод, передбачену для вулиці Південна та для майданчиків на ділянці авткомплексу.</i>						
Підп. та дата	<i>Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.</i>						
	<i>Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:</i>						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		
							16

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ.

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Комплексний благоустрій передбачає вимощення майданчику, проїзду, встановлення малих архітектурних форм, зовнішнього освітлення, декоративне вертикальне озеленення та ін. заходи.

Озеленення та благоустрій більшої частини території проектування є пріоритетним для створення додаткових бар'єрів шумозахисту.

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації потрібно його передбачити вздовж вул. Південна.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							
Підп. та дата								
Зам. інв. №								
							02.20/167.1 ПЗ	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			Аркуш
								17

У складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти

Зам. інв. №	<p>Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.</p> <p>Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.</p> <p>Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти</p>					Зам. інв. №	
	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							18

інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
Закону України «Про основи містобудування»;
Закону України «Про відходи»;
Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
Закону України «Про екологічну мережу України»;
Закону України «Про охорону земель»;
Закон України «Про рослинний світ»;
Закону України «Про тваринний світ»;
Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова території";
ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»
ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

ЗМІСТ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Зам. інв. №	<i>стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</i>						
	<i>5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;</i>						
Підп. та дата	<i>6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;</i>						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	19

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є документом державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою визначення заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови проектної земельної ділянки.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Зам. інв. №	<p>Детальний план території визначає:</p> <ul style="list-style-type: none">- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;- встановлення червоних ліній регулювання забудови;- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.						
Підп. та дата							
Зам. інв. №							
						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							20
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території області, Схема проекту районного планування, існуюча затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру, а також:

- генеральний план;
- схема руху транспорту;
- існуюча забудова за межами ДПТ;
- червоні лінії вулиці;
- охоронні зони інженерних мереж.

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних забруднень, несанкціонованих звалищ, копанок, стихійних звалищ – дані відсутні.

Подальша інформація відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Павлоградському районі за 2017–2018р.

За різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на всій території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін. Родовища залізної (м. Кривий Ріг) та марганцевої руди (м. Марганець та м. Покров) – світового значення. У результаті геологорозвідувальних робіт виявлено золоторудні родовища в Солонянському та Нікопольському районах.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Загальний обсяг забору води у 2017 році з поверхневих та підземних водних об'єктів за даними Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів склав 1033,0 млн м³.

Використання води склало 802,0 млн м.куб, що на 253,0 млн м.куб менше, ніж у 2016 році.

Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з

Зам. інв. №	В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.				
	Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.				
Підп. та дата	Загальний обсяг забору води у 2017 році з поверхневих та підземних водних об'єктів за даними Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів склав 1033,0 млн м3.				
	Використання води склало 802,0 млн м.куб, що на 253,0 млн м.куб менше, ніж у 2016 році.				
Зам. інв. №	Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з				
Зам. інв. №					
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.
				Дата	

02.20/167.1 ПЗ					Аркуш
					21

використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2017 році становили 657,3 тис. т, що на 175,7 тис. т (21 %) менше, ніж у 2016 році.

Із загальної кількості суб'єктів підприємницької діяльності у 2017 році отримали дозвіл на викиди 568 підприємств.

У складі викинутих забруднюючих речовин оксиди вуглецю становлять 324,0 тис. т; діоксиди та інші сполуки сірки – 66,8 тис. т; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 86,5 тис. т; метан – 138,5 тис. т; сполуки азоту – 38,6 тис. т; метали та їх сполуки – 0,6 тис. т тощо.

Поточний стан довкілля в районі проектних робіт зазначений в р.З. пояснювальної записки містобудівної документації. Проектна територія заходиться в межах населеного пункту, серед виробничої території міста.

Наразі найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт, вплив існуючих суміжних підприємств на навколишнє середовище, транзитні автошляхи.

Більше третини загального обсягу шкідливих викидів на рік в атмосферу дає автотранспорт. Викиди шкідливих речовин включають відпрацьовані гази автомобільних двигунів, випаровування із системи живлення, підтікання пального і мастил у процесі роботи та обслуговування автомобілів (в цілому), а також продукти зносу фрикційних накладок зчеплення, накладок гальмівних колодок, шин. Шумове забруднення також є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище.

Технологія переробного підприємства представлена у виді робіт пов'язаних з переробкою олійних культур. Основною сировиною є насіння соняшнику.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є постійний контроль за викидами в атмосферне повітря, на поверхню землі

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови в суміжних кварталах з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище, якщо буде повне не дотримання діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

За умови дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил, а також передбачених проектними рішеннями заходів, вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт та населений пункт буде відсутнім або в межах нормативних показників за рахунок впровадження інших доступних технологій для всіх виробних підприємств, які складають єдиний виробничий вузол в північній частині міста.

Зам. інв. №	<p>рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови в суміжних кварталах з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.</p> <p>До можливих видів впливу майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище, якщо буде повне не дотримання діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.</p> <p>За умови дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил, а також передбачених проектними рішеннями заходів, вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт та населеній пункт буде відсутнім або в межах нормативних показників за рахунок впровадження інших доступних технологій для всіх виробних підприємств, які складають єдиний виробничий вузол в північній частині міста.</p>					Зам. інв. №	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

Повітряне середовище.

За даними Державної служби статистики України у 2017 році Дніпропетровська область за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення займала друге місце після Донецької області, складаючи відповідний загальний обсяг викидів забруднень України. Значна питома вага у загальному показнику викидів забруднюючих речовин в області, як і у попередні роки, припадала на підприємства у містах Кривий Ріг, Зеленодольськ та Кам'янське. Основні дані вказані в окремому статистичному збірнику.

Статистичний збірник містить інформацію про стан навколишнього природного середовища, вплив господарської діяльності на нього, наявність та використання природних ресурсів, витрати на охорону навколишнього природного середовища за 2010 – 2017 роки.

Основна частина представленої інформації базується на даних державних статистичних спостережень: "Охорона атмосферного повітря". З метою більш повної характеристики стану та охорони навколишнього природного середовища країни у збірнику вміщується статистична інформація, отримана на підставі адміністративних даних Міністерства екології та природних ресурсів, Державного агентства водних ресурсів, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, Державної служби України з надзвичайних ситуацій відповідно до їх компетенції.

Обсяги викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в місті Павлоград.

Місто	Обсяги викидів, т		Збільшення (+) / зменшення (-) викидів у 2017 р. проти 2016 р., т	Обсяги викидів у 2017 р. до 2016 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т*
	у 2016 р.	у 2017 р.			
м. Павлоград	384,6	603,862	+ 219,262	63,69005	-

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення

Населені пункти	2010 р.	2011 р.	2012 р.	2013 р.	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.
м. Павлоград	0,764	0,524	0,466	0,419	0,418	0,377	0,384	0,604

Повітряне середовище в межах ДПТ.

Діяльність автокомплексу зведення якого заплановано з сучасних матеріалів не передбачає утворення забруднюючих речовин і прямого постійного щоденного виділення їх в атмосферне повітря.

Найбільший вплив на атмосферне повітря буде спостерігатись при проведенні будівельних робіт, можливим ризиком буде тимчасове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту, будівельної техніки та зварювальними аерозолями та при функціонуванні проектованих виробничих приміщень.

Транспортні засоби є одними з найбільших забруднювачів атмосферного повітря в зоні розроблення ДПТ. Екологічний збиток від експлуатації автотранспортних засобів обумовлений токсичними викидами, а також високим рівнем шуму і вібрацією під час одночасно роботи двигунів.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			02.20/167.1 ПЗ						23
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

Раніше вважалося, що станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів не входять до числа об'єктів, які створюють великий вплив на навколишнє середовище, але така ситуація була тоді, коли подібних ремонтних підприємств було небагато і всі вони мали однакову технологічну базу.

В наш час СТО транспортних засобів є об'єктами підвищеної екологічної небезпеки. Вони мають як організовані, так і неорганізовані джерела викидів. Відбувається постійне збільшення кількості СТО та асортименту послуг, які вони надають, зокрема із використанням нових типів технологічного обладнання, в результаті чого відбувається постійна зміна їх екологічних характеристик, що потребує удосконалення вже існуючих методик розрахунку валових викидів окремих технологічних ділянок СТО. До складу СТО, на яких виконується весь комплекс ремонтно-технічних робіт, як правило, входить одночасно декілька технологічних ділянок, а саме: зарядки акумуляторних батарей, зварювання і різання металевих деталей кузова транспортного засобу, ремонту шин транспортних засобів, нанесення лакофарбового покриття, автомийка та мийка деталей, вузлів та агрегатів, ковальська, деревообробна, металообробна, обкатки і випробування двигунів після ремонту, випробування і ремонту паливної апаратури та ін. Кожна із ділянок має свої власні джерела викидів, які здатні забруднювати навколишнє середовище, створюючи при цьому відповідне антропогенне навантаження.

Стан забруднення ґрунтів.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні заходи. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території
- вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, захист ґрунту від прямого стоку повневерхових вод з майданчиків з твердим покриттям благоустрої господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття проїздів, тимчасових стоянок авто, мощення.
- проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ інших об'єктів не передбачених проектом, не відображених у графічній частині ДПТ, які можуть здійснювати негативний вплив. Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища в цілому висвітлені у відповідному розділі генплану населеного пункту.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації проектного об'єкту не буде відбуватись. Неорганізовані забруднені стоки, які можуть потрапити в ґрунт не передбачаються.

Викиди забруднювальних речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається. У районі розташування підприємства і на прилеглих територіях відсутні залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються. Діяльність підприємства не передбачає зростання існуючих статичних навантажень на ґрунти, динамічні навантаження виключені.

						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							24
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Водне середовище.

Перелік підприємств-забруднювачів Дніпропетровської області за сферами діяльності станом на 01.01.2018

№ з/п	Назва водокористувачів області	Назва водо-приймача	Скинуто забруднених зворотних вод, тис. м ³ /рік		
			всього	без очистки	недостатньо-очищені
1	ДП "НВО "Павлоградський хімічний завод"	р. Кочерга	317	–	317
2	Філія "ПРЧВОКС" ПАТ "ДТЕК" "Павлоградвугілля" м. Павлоград	р. Самара	13863,5	2915,7	10947,8
3	КП "Павлоградське ВЧВКГ"	р. Самара	2766,1	–	2766,1

В межах ДПТ та в радіусі 50м навколо проектної земельної ділянки відсутні водні об'єкти. Запроектовані об'єкти в межах ДПТ не впливають на водні об'єкти розташованими за межами ділянки.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія проектування не належить до території з природоохоронним статусом та перспективних об'єктів природного-заповідного фонду. Об'єкти природно-заповідного фонду навколо району проектування відсутні.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Створення ризиків впливу на здоров'я населення від автокомплексу – не відбудується. Фактична відстань від проектної будівлі автокомплексу який розташовано вздовж вул. Дніпровська до найближчої існуючої житлової забудови – 40м.

Санітарно-захисна зона об'єкту – не передбачена.

Відповідно ДБН та запланованим рішенням передбачений нормативний відступ від житлової забудови понад – 15м.

Екологічні проблеми які стосуються документа державного планування у тому числі ризики впливу на здоров'я населення яке знаходиться за межами ДПТ відсутнє.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення за рахунок передбачених заходів не передбачається.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					
	Підп. та дата					
Зам. інв. №	Зам. інв. №					
	Підп. та дата					
<p>Створення ризиків впливу на здоров'я населення від автокомплексу – не відбудується</p> <p>Фактична відстань від проектної будівлі автокомплексу який розташовано вздовж вул. Дніпровська до найближчої існуючої житлової забудови – 40м.</p> <p>Санітарно-захисна зона об'єкту – не передбачена.</p> <p>Відповідно ДБН та запланованим рішенням передбачений нормативний відступ від житлової забудови понад – 15м. .</p> <p>Екологічні проблеми які стосуються документа державного планування у тому числі ризику впливу на здоров'я населення яке знаходиться за межами ДПТ відсутнє.</p> <p>Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення за рахунок передбачених заходів не передбачається.</p>						
Зам. інв. №						
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата
02.20/167.1 ПЗ						
Аркуш						
25						

Швидкі темпи розвитку автотранспорту сприяли активному розвитку автомобільної інфраструктури. Перш за все, для руху автотранспорту потрібне паливо (дизельне чи бензинове). Для забезпечення потреб в паливі будуються автозаправні станції.

В процесі експлуатації складові частини автомобіля зношуються. Для нормального функціонування автомобіль потребує щорічного технічного обслуговування, що проводиться на станціях технічного обслуговування. Проблему збереження автомобілів вирішують побудовою гаражів.

Можливий ризик заключається в тому що вплив складових частин транспортних комплексів не менш значний за вплив самого автомобіля, адже на станціях технічного обслуговування проводяться різного роду технічні роботи, в результаті яких утворюються відходи, викиди та скиди, що згубно впливають на різні компоненти екосистеми, якщо не передбачені правила безпеки поводження з певними видами матеріалів та деталей, не передбачені місця тимчасового збереження то часу видалення, тощо.

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

В межах ДПТ не передбачено об'єктів, які б впливали на навколишнє середовище відповідно до характеристик об'єктів санітарної класифікації 2-4 класу.

Постійний негативний вплив на здоров'я населення від проектних об'єктів відсутній.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Зам. інв. №							
Підп. та дата							
Зам. інв. №							
<p>Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.</p> <p>Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.</p> <p>6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.</p>							
						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							26
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – бідь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Внаслідок реалізації планованої діяльності очікуються викиди пилу та незначні парникових газів від транспортних засобів, роботі котлів, що при умові довготривалого впливу та у сукупності з викидами інших об'єктів господарювання сприяють процесам глобальних змін клімату.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації об'єкту господарювання. Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років)

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих виробничих, складських приміщень та полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запылення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Довгострокові – за умови відсутності планового ремонту дорожнього покриття доріг може привести до того, що майже всі вулиці матимуть покриття низької якості, яке з часом буде погіршуватися. По таких дорогах (вулицям) автомобілі рухатимуться з перегазуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевих покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

Зам. інв. №	Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.						
	Довгострокові – за умови відсутності планового ремонту дорожнього покриття доріг може привести до того, що майже всі вулиці матимуть покриття низької якості, яке з часом буде погіршуватися. По таких дорогах (вулицям) автомобілі рухатимуться з перегазуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.						
Зам. інв. №	02.20/167.1 ПЗ						Аркуш
							27
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів, за умови налагодженої схеми вивозу сміття з населеного пункту. Спалювання сміття на присадибних ділянках та інше.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод, проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Тому суб'єкт містобудівної діяльності будуть виконувати певні дії по зменшенню постійних і тимчасових негативних впливів на навколишнє середовище для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту в цілому на територію сільради.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, яку за потреби можуть використовувати при проведенні монтажних робіт, буде остаточно визначено при розробленні проекту організації будівництва.

Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, надані в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва (Ключові)	<p>Під час будівництва будівель, споруд майданчиків з твердим покриттям, озороження, очисних споруд, кабельних ліній електропередач, водопроводу і т.д., передбачаються такі впливи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земляні роботи, - пил, - викиди в атмосферу від транспортних засобів, - можливе пошкодження узбіччя проїжджої частини існуючої вулиці. <p>Викиди в атмосферне повітря при будівельних роботах класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва. Серед забруднювальних речовин можливі викиди таких: діоксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, пил, сажа. При зварюванні в атмосферне повітря виділяються забруднювальні речовини: заліза оксид, марганець та його з'єднання, хром шестивалентний, азоту оксид, вуглецю оксид.</p>	<p>- Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізацію відходів, ризики можливої ерозії в межах ділянки, мінімізувати вплив в межах ДПТ, передбачити заходи по збереженню ґрунтів, тимчасовому прокладанню підстиляючої штучної переносної поверхні для руху будівельного транспорту саме по ній а не по відкритому ґрунтови – поверхні ділянки.</p> <p>Перевищень значень ГДК у атмосферному повітрі при провадженні будівельно-монтажних робіт та планової діяльності не буде спостерігатись. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті проектних рішень відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.</p>
		<p>Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. Шумовий вплив при експлуатації буде створюватись внаслідок проїзду транспорту, роботі технологічного обладнання, вентиляційних систем, пилосагозоочисного обладнання. Перевищень допустимих норм не очікується. На</p>	<p>- Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.</p>

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

28

		виробничих територіях та в приміщеннях не передбачено встановлення обладнання, яке б могло являтися джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від планової діяльності не передбачаються.	
2	(Тимчасові)	Мощення, доріжок, що вимагатиме копання ґрунту створення пілу, створення тимчасових майданчиків накопичення будівельного сміття. Підвіз будівельного матеріалу, складання його на окремих ділянках. При виконанні проектних рішень детального плану території вплив на ґрунтове середовище буде зумовлюватись трансформацією ґрунтів при будівництві об'єктів, русі транспортних засобів, в разі неправильного поводження з відходами.	- Забезпечення відповідного процесу щоб уникнути або звести до мінімуму вплив на існуюче озеленення, місцеву інфраструктуру та рух транспортних засобів населення. - Дотримування відповідних санітарних, екологічних та вимог і норм з безпеки. - Будівельні відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом
3	В період планової експлуатація.	Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території. Потенційні аварійні зупинки. Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час.	- Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання; - Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення (суміжні земельні ділянки). За потреби встановлення тимчасових "глухих" екранів навколо периметру забудови.

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проектування.

При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Для попередження та захисту території необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	02.20/167.1 ПЗ			29

- щоденний обхід території і огляд приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, відпрацьованих частин, сміттєзбірників, тощо. Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.
- розриви між територією проектування та інфраструктурними об'єктами повинні відповідати вимогам ДСП 173-96;
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки.

Заходи боротьби, які повинні бути передбачені замовником містобудівної документації для території населеного пункту в цілому, зі шкідливим впливом на довкілля.

Аналіз заходів із зниження токсичності відпрацьованих газів автомобілів дозволяє виділити такі основні напрями:

1. Методи та можливі засоби впливу щодо використання нових типів силового устаткування (нових двигунів за Європейськими стандартами), з мінімальним викидом шкідливих речовин у повітря.

2. Заміна конструкції, робочих процесів, технології виробництва автомобілів з метою зниження токсичності відпрацьованих газів. Вдосконалення конструкції і робочих процесів бензинових двигунів спрямоване на підвищення стійкості займання і швидкості згоряння збіднених паливно-повітряних сумішей, які забезпечують низьку токсичність відпрацьованих газів. Для досягнення цієї мети у бензинових двигунах використовуються вдосконалені камери згоряння. Для підвищення економічності керування складом паливно-повітряної суміші і кутом випередження запалювання використовується мікропроцесорна техніка.

3. Застосування пристроїв очищення або нейтралізації відпрацьованих газів. Для автомобілів з бензиновими двигунами (дуже ефективні каталітичні нейтралізатори потрібної дії). Для автомобілів з дизелями застосовують фільтри, які очищають відпрацьовані гази від сажі.

4. Використання альтернативного або зміна характеристик традиційного палива. До перспективного палива із зниженим рівнем токсичності вихлопних газів, відносять водень, етанол, метанол, стиснений природний і зріджений нафтовий газ, не-етильовані високооктанові бензини.

В перспективі ці глобальні заходи допоможуть знизити вплив на повітряне середовище в зоні розроблення ДПТ та на території населеного пункту в цілому.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №						Аркуш		
	Підп. та дата													
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	02.20/167.1 ПЗ					30			

<p>3. Застосування пристроїв очищення або нейтралізації відпрацьованих газів. Для автомобілів з бензиновими двигунами (дуже ефективні каталітичні нейтралізатори потрібної дії). Для автомобілів з дизелями застосовують фільтри, які очищають відпрацьовані гази від сажі.</p> <p>4. Використання альтернативного або зміна характеристик традиційного палива. До перспективного палива із зниженим рівнем токсичності вихлопних газів, відносять водень, етанол, метанол, стиснений природний і зріджений нафтовий газ, не-етильовані високооктанові бензини.</p> <p>В перспективі ці глобальні заходи допоможуть знизити вплив на повітряне середовище в зоні розроблення ДПТ та на території населеного пункту в цілому.</p>											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. – охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання та будівлі, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Обґрунтування вибору альтернатив.

Альтернатива 1.

Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Альтернатива 2 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток населеного пункту.

Альтернативи іншого характеру відсутні.

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища " та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №						Аркуш	
	Підп. та дата												
Зам. інв. №						Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	31
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		Дата						

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу держаного планування.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони промислових та інших виробничих об'єктів, що розвиваються (реконструюються), які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом «Оцінка впливу на довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Зам. інв. №	Зам. інв. №						
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	Зам. інв. №						
	Підп. та дата						
<p>процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.</p> <p>Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в області.</p> <p>Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.</p>							
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		
							32

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються і будуть ефективними та достатніми.

У зв'язку можливість створення мінімальних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації проектної забудови, за рахунок інвестора (забудовника) передбачаються обов'язкові компенсаційні заходи:

- озеленення ділянки,
- благоустрій вулиці,

Інші заходи будуть передбачені за потреби, після проходження громадських слухань.

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу. Адже виконання містобудівної документації не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок не виконання передбачених заходів щодо мінімізації впливу об'єкту який проєтується.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	33
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		

було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок не виконання передбачених заходів щодо мінімізації впливу об'єкту який проєтується.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо

озеленення території. Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволяють мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення, які представлені в регіональних програмах. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”, згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об’єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одновременно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтю №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язкової оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 5 РОКІВ.

Проект «Детальний план території з метою уточнення місця розміщення цеху з виробництва олії в зоні об'єктів 5 класу санітарної класифікації в районі вулиці Прибережної», розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити робочий проект;
- отримати умови та обмеження забудови ділянки;
- отримати умови підключення до існуючих мереж;
- затвердити робочу документацію проекту;

Зам. інв. №	<p>Проект «Детальний план території з метою уточнення місця розміщення цеху з виробництва олії в зоні об'єктів 5 класу санітарної класифікації в районі вулиці Прибережної», розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.</p> <p>Необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none">- оприлюднити проект;- затвердити проектну містобудівну документацію;- розробити робочий проект;- отримати умови та обмеження забудови ділянки;- отримати умови підключення до існуючих мереж;- затвердити робочу документацію проекту;						
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
							34
Зміна	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		

- дотримуватися першочергових заходів захисту навколишнього середовища під час зведення та експлуатації будівлі автокомплексу.
- виконати благоустрій прилеглої території.

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинен здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

На стадії виконання детального плану територія в межах ДПТ розглядається в цілому. При виконанні робочої документації можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації будівництва та благоустрою території в цілому.

17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Загальні показники (ТЕП):

- Умовна проектна площа земельної ділянки - 0,4 га

Загальна чисельність працюючих на підприємстві складає - 12 осіб.

Максимально - допустима поверховість - 3поверх.

Ступінь вогнестійкості будівель - II,

Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	Клас наслідків Категорія складності	СС1 (незначні) II
---	-------------------------------------	----------------------

18. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Загальні питання цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектуваний квартал

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проектування в межах села здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення та працівників ЦБ у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.

Від Замовника проектних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах села). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом сільської ради.

Зам. інв. №	Здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ПЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення та працівників ЦБ у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.							
	Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.							
Підп. та дата	Від Замовника проектних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах села). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом сільської ради.							
Зам. інв. №							02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		35

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

	Павлоградського р-ну, Дніпропетровської області.
2. Інформація про замовника (інвестора).	Громадянин Коваль Іван Олександрович.
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	"Детальний план території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області в районі обмеженого річкою вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 1836-54/VII від 17.09.2019 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	Відповідно до робочої документації буде вирішена висота найвищої споруди та влаштування блискавкоприймача (щогли) на ділянці або на даху. Проектними пропозиціями передбачено будівля на два поверхи - 8м
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	70%
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Відсутня (Не нормується)
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до діючих норм
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.
9. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронна зона водопроводу - 5м. (в кожную сторону) Охоронна зона каналізації самотливної - 3м., від септика - - 8м. Від кабельних ліній електропередач - 1м (в кожную сторону) Від газопроводу (с.т.) - 4м. (в кожную сторону)

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)

_____ / _____. _____ 201__ р.

						02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							02.20/167.1 ПЗ	Аркуш
										38
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(54 сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 17.09.2019 р.

№ 1836-54/VII

Про дозвіл на розроблення
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись ст. 10, ст. 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, ч. 4 Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території та параметрів забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування, Павлоградська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна та провулком Першотравневий для розміщення СТО, шиномонтажу, автомийки.

2. На розроблення детального плану території залучити кошти з інших джерел не заборонених законом.

3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора міста Коценко В.В.

4. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Мовчана В.С.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою Наумова С.М.

Міський голова

А.О. Вершина



Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

39

Погоджено:

Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В.В. Стоянова

2020р.

Затверджено:

Міський голова

А. О. Вершина

(підпис)

2020р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).
Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**„Детальний план території центральної частини м. Павлоград
Дніпропетровської області в районі обмеженого річкою Вовча, вулицями
Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО,
шиномонтажу, автомийки“.**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення сесії Павлоградської міської ради № 1836-54/VII від 17.09.2019 року „Про дозвіл на розроблення детального плану території“.
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконком Павлоградської міської ради. Адреса: 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна,95. тел.: (+380-5632) 6-04-04, info@pgvyk.dp.ua
3.	Розробник детального плану	ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / т. (098) 304-99-44, e-mail: arhrozvytok@gmail.com
4.	Строк виконання детального плану	Протягом 60 календарних днів з моменту отримання виконавцем Затвердженого Завдання, вихідних даних до проекту та передоплати від платника.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7років. Згідно ДБН Б.1.1-14-2012.
7.	Мета розроблення детального плану	- визначення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - формування пропозицій щодо можливого розташування проектних споруд в межах однієї ділянки із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного,

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

40

		природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади заходів щодо реалізації містобудівної політики.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>1) Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту (б/м);</p> <p>2) План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень. М 1: 2000;</p> <p>3) Проектний план поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000</p> <p>4) Схема планувальних обмежень</p> <p>4) Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000,</p> <p>5) Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:2000.</p> <p>Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:100(200).</p>
9.	Склад текстових матеріалів.	<p>1) Вступ</p> <p>2) Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</p> <p>3) Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</p> <p>4) Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).</p> <p>5) Характеристика видів використання території.</p> <p>6) Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</p> <p>7) Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</p> <p>8) Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.</p> <p>9) Житловий фонд та розселення.</p> <p>10) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</p> <p>11) Вулична мережа, транспортне обслуговування.</p> <p>12) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</p> <p>13) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</p> <p>14) Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>15) Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища (з урахуванням вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Про оцінку впливу на довкілля»).</p> <p>16) Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.</p> <p>17) Техніко-економічні показники.</p> <p>18) Заходи цивільної оборони.</p>

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

41

		<p>19) Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</p> <p>Перелік вихідних даних.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних</p>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Площі ділянок які потрапляють до санітарно-захисних та охоронних зон.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>- Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію за шириною не менше 50 м.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач.</p> <p>Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом, за потреби.</p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<p>1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.</p> <p>2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.</p> <p>3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000</p> <p>4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</p> <p>5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування.</p> <p>6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього).</p> <p>7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.</p> <p>8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури.</p> <p>9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території.</p> <p>10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та</p>

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

		інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо.
13.1	Вихідні дані, збір яких що доручається розробнику	Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1 : 1000.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Не має.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – <u>за окремим завданням, окремим проектом.</u> Відповідно рішень передбачених в генеральному плані населеного пункту.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на носіях.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	* Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader, -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad.
21	Додаткові вимоги	Не має

Далі (додаток) Схема-1. Викопіювання з затвердженої містобудівної документації з зазначеним місцем проектної території.

Головний архітектор проекту

О.В. Швець

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор м. Павлоград

В.В. Коценко

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

43

Схема-1

Фрагмент проектного аркушу Плану зонування території м. Павлоград Дніпропетровської області (розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», 2013р), затвердженого від 23.12.2013р. №1121-40/VI з нанесеним контуром території детального плану території.



Контур території розроблення детального плану

Начальник відділу містобудування
та архітектури –
головний архітектор м. Павлоград

В. В. Кошенко

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

44

Формат А4

М 1:2000 зменшено для аркушу А4



Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Формат А4



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(підписувальна професія)

Виданий про те, що

Швець Олег Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від №

(рішенням відповідної

секції Комісії

від 23.06.2014 № 5-14-м, затвердженням президією
Комісії 24.06.2014 № 31-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24 червня 2014 року
за № 2160

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 червня 2014 року

Генеральний директор Голови Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижовський Олександр Павлович

(підпис)

Чижовський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Держказ. РСФ. Зам. 3566-2012/п (IV кв.)

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

02.20/167.1 ПЗ

Аркуш

46

Формат А4