

Протокол

громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці *"Детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, автомийки"*.

від 24.06.2020 року о 15-00
за адресою: м. Павлоград
вул. Центральна, 49

Головуючий:

Мовчан Віталій Сергійович - перший заступник міського голови.

Присутні:

Коценко Валентина Василівна - головний архітектор міста;
Швець Олег Вікторович – головний архітектор проекту, представник ТОВ «АРХРОЗВИТОК»;
представники громадськості – 22 особи, представники служб міста та відділів виконкому.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про підведення підсумків громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці *"Детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, автомийки"*.

СЛУХАЛИ:

Перший заступник міського голови Мовчан В.С. відкрив засідання та повідомив наступне.

Сьогодні проводиться засідання по узагальненню результатів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробці *"Детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, автомийки"*.

Замовником з розробки даного плану виступає виконавчий комітет Павлоградської міської ради. Проектувальник – ТОВ «Архрозвиток».

На засіданні присутні представники громадськості, представники служб та відділів міста, ТОВ «АРХРОЗВИТОК».

Всього зареєстровано **22** чоловіки.

«Які будуть пропозиції з приводу засідання?»

«Розпочати засідання».

«Хто за те щоб розпочати роботу?»

«ЗА» – 22 чол.

Слово надано головному архітектору міста.

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор міста Коценко В.В. повідомила наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Павлоградською міською радою від 17.09.2019 року № 1836-54/VII було прийнято рішення «Про дозвіл на розроблення детального плану території» центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпропетровська, Південна та провулком Першотравневий для розміщення СТО, шономонтажу, автомийки.

Відповідно до рішення виконкому Павлоградської міської ради від 13.05.2020 року № 327 розпочата процедура з громадських слухань, які проводились з 21.05.2020 року по 19.06.2020 року. Повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному сайті Павлоградської міської ради. В приміщенні відділу містобудування та архітектури по вул. Соборна, 95 у вільному доступі було розміщено для ознайомлення всіх бажаючих проект детального плану.

В період проведення громадських обговорень до виконавчого комітету міської ради зауваження та пропозиції до детального плану території від громадськості не надходили.

Швець О.В. – головний архітектор проекту повідомив наступне.

Проект Детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, авто мийки розроблено на підставі: законів України, генерального плану міста, схеми зонування території міста Павлоград, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН Б.2.2-12: 2019, ДБН В.2.3-5: 2018, ДБН Б.2.2-5: 2011.

Територія проектування знаходиться поблизу головної вулиці міста, поблизу існуючого транспортного вузла (автостанції, АЗС, тощо). Основний транспортний шлях який проходить поруч - автошлях М-04.

Під'їзд до ділянки можливий з вулиці Дніпровська через існуючий виїзд, який бере початок від вулиці Південна та розташований навпроти вулиці Полтавська.

Територія проектних робіт обмежена:

- з північного боку – червоною лінією вулиці Дніпровська;
- зі східного боку – кадастровим відводом суміжної земельної ділянки;
- з південного боку – червоною лінією вулиці Дніпровська в районі з'їзду з мосту та вулиці Південна;
- з західного боку – охороною зоною інженерних мереж.

В межах детального плану території передбачається будівництво будівлі автокомплексу у складі якої передбачається на першому поверсі СТО, шиномонтаж, автомийка, приміщення кав'ярні, приміщення персоналу, санвузлів. На другому поверсі передбачається готель на 7 номерів. Вхід на другий поверх планується через внутрішні сходи.

Запланована будівля автокомплексу має в плані прямокутну форму.

- Ступінь вогнестійкості - II;
- Рівень відповідальності – СС1 (незначні наслідки).

Крім того на ділянці передбачені альтанки для літнього відпочинку, благоустрій та озеленення. Проектним рішенням детального плану території не вноситься жодних змін до планувальної структури суміжних земельних ділянок, споруд та комунікацій, які потрапляють до 100-метрової зони огляду за межами проектних робіт.

В цілому будівництво проектної будівлі не призводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції приміщень існуючих будинків за межами детального плану території, перевантаження об'єктів інфраструктури та інженерних мереж.

Також наголосив, що у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Наразі найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт, вплив існуючих суміжних підприємств на навколишнє середовище, транзитні автошляхи.

Створення ризиків впливу на здоров'я населення від автокомплексу - не відбувається.

Фактична відстань від проектної будівлі автокомплексу який розташовано вздовж вул. Дніпровська до найближчої існуючої житлової забудови - 40м.

Санітарно-захисна зона об'єкту - не передбачена.

Відповідно ДБН та запланованим рішенням передбачений нормативний відступ від житлової забудови понад - 15м.

Екологічні проблеми які стосуються документа державного планування у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, яке знаходиться за межами детального плану території відсутні.

ЗАПИТАННЯ, ВІДПОВІДІ:

Мовчан В.С.: поставив питання про те, як буде здійснюватися водовідведення від запроектованого об'єкта будівництва.

Швець О.В.: Проектом передбачається влаштування децентралізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд закритого біологічного типу.

Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини очищаються в локальних очисних спорудах закритого типу.

Для захисту внутрішньої каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або приямків із захисними ґратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Мовчан В.С.: ставиться на голосування питання щодо погодження проекту Детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, авто мийки та винесення питання про затвердження даного проекту на чергове засідання виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Результати голосування громадськості :

За – 22 чол.

Утрималось – 0

Проти – 0

Вирішили: винести на чергове засідання виконкому Павлоградської міської ради рішення «Про затвердження детального плану території центральної частини м. Павлоград Дніпропетровської області, в районі, обмеженого річкою Вовча, вулицями Дніпровська, Південна, провулком Першотравневий для розміщення СТО, шино монтажу, авто мийки.

Головуючий:

Перший заступник міського голови



В.С.Мовчан

Протокол вела:



Ю.І.Лаврова