



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

**Про затвердження документацій
із землеустрою**

Відповідно до розроблених технічних документацій із землеустрою по земельних ділянках, розташованих на території Дубов'язівської селищної ради, поданих громадянами заяв щодо затвердження їх та надання земельних ділянок у власність, на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», рішення 01 сесії 08 скликання селищної ради від 08.12.2020 «Про утворення старостинських округів», керуючись ст. 12, ст. 79-1, ст.81, ст.86, ст.118, ст. 120, п.1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, пп. 5 п. 5 ст.186 і пп.1 п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 4 і п.1 ст.5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федосовій Катерині Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства на території с. Сім'янівка, вул. Зарічна,13»;

1.1. Надати гр. Федосовій Катерині Вікторівні, уточнену площу приватизованих нею за рішенням виконавчого комітету Дубов'язівської селищної ради від 05.11.1993 р. №60 земельних ділянок загальною площею 0,4100 га за адресою: с. Сім'янівка, вул. Зарічна,13 Конотопського району Сумської області, в тому числі:

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ 02.01) площею 0,0600 га (кадастровий номер 5922055300:06:002:0016);

для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер 5922055300:06:002:0015).

2. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябченку Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Грузьке, вул. Яблучна, 21 »;

2.1. Надати гр. Рябченку Олександровичу, власнику нерухомого майна (житлового будинку та господарчо-побутових будівель) успадкованого згідно з свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 21.02.2024 (відомості про право власності внесені до держреєстру за №53797048 від 21.02.2024), у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5922081900:01:024:0051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Грузьке, вул. Яблучна, 21 Конотопського району Сумської області.

3. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Холодюк Ганна Григорівна, Динник Ольга Григорівна, Динник Олександр Олександрович для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) по вулиці Зарічна, 4 в с. Сім'янівка Конотопського району Сумської області»;

3.1. Надати у спільну часткову власність гр. Холодюк Ганні Григорівні (⁷¹/₂₀₀), Динник Ользі Григорівні (⁷¹/₂₀₀), Диннику Олександровичу (²⁹/₁₀₀), співвласникам нерухомого майна (житлового будинку та господарських будівель) (відомості про право власності внесені до держреєстру за №53005304 від 19.12.2023, №53354588 від 16.01.2024 і №50156300 від 04.05.2023), земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5922055300:06:002:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Сім'янівка, вул. Зарічна, 4 Конотопського району Сумської області.

4. Громадянам Федосовій К. В., Рябченку О. В., Холодюк Г. Г., Динник О. Г. і Динник О. О. забезпечити реєстрацію права власності на земельні ділянки та виконання обов'язків власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

**Про реєстрацію права комунальної власності
Дубов'язівської селищної ради на сформовані
земельні ділянки із зміною їх цільового призначення**

Відповідно до розробленої землепорядної документації, згідно з якою здійснено зміну цільового призначення сформованих земельних ділянок, на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», рішення 01 сесії 08 скликання селищної ради від 08.12.2020 «Про утворення старостинських округів», керуючись ст. 20, п.1 ст.122, ст.125, ст. 126 і ст.186 Земельного Кодексу України, ст. 4 і п.1 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється за цільовим призначенням на «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону, які розташовані на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області»:

площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0605), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0606), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0607), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0570), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:002:0580), площею 1,1508 га (кадастровий номер 5920981200:03:002:0579), площею 0,5 га (кадастровий номер 5922081900:03:002:0562), площею 0,2 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0745), площею 1,133 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0631 та площею 0,7409 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0720).

1.2 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Дубов'язівській селищній раді за рахунок земельних ділянок транспорту комунальної власності із «Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (код КВЦПЗ 12.06) на «Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01.), яка розташована в с-щі Дубов'язівка по провулку Фестивальної, 2, 4. на території Дубов'язівської селищної ради

Конотопського району Сумської області.

2. Зареєструвати право комунальної власності Дубов'язівської селищної ради за цільовим призначенням:

- «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01): площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0605), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0606), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0607), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:001:0570), площею 2,0 га (кадастровий номер 5920981200:03:002:0580), площею 1,1508 га (кадастровий номер 5920981200:03:002:0579), площею 0,5 га (кадастровий номер 5922081900:03:002:0562), площею 0,2 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0745), площею 1,133 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0631 та площею 0,7409 га (кадастровий номер 5922081900:03:004:0720);

- «Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01.) в с-щі Дубов'язівка, пров. вул. Фестивальної, 2, 4 площею 0,24 га (кадастровий номер 5922055300:01:018:0064).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

**Про затвердження землевпорядної
документації та передачу земельної
ділянки в оренду ТОВ «Вітчизна»
для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва**

На підставі клопотання ТОВ «Вітчизна», враховуючи розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 6,7355 га з кадастровим номером 5922081900:03:001:0716, відповідно до якої площа цієї ділянки зменшена у зв'язку з виключенням помилково включеної площі приватної власності, керуючись ст. 12, ст. 37¹, ст. 93, п.1 ст. 122, ст.125, ст.126 і пп. 3 п. 5 ст.186 Земельного кодексу України, ст.1, ст.4 і ст.16 Закону України «Про оренду землі», ст. 4 і п.1 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель (01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за межами населених пунктів на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області».

2. Визнати земельну ділянку комунальної власності Дубов'язівської селищної ради за кадастровим номером 5922081900:03:001:0716 площею 3,1583 га та внести зміну площі до відомостей державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Передати ТОВ «Вітчизна» земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель приватної власності, за межами с. Дубинка на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області площею 3,1583 га з кадастровим номером 5922081900:03:001:0716 в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ: 01.01), строком на 7 років із річною орендною платою в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

4. Уповноважити Дубов'язівського селищного голову Леоніда БІЛИКА на підписання договору оренди землі.

5. ТОВ «Вітчизна» забезпечити державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за межами с. Шпотівка, наданих в оренду ТОВ «Молоко Вітчизни»

Відповідно до клопотання ТОВ «Молоко Вітчизни» та розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (землі промисловості) комунальної власності за межами с. Шпотівка на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області площею 0,0686 га з кадастровим номером 5922089300:04:001:0868 і площею 0,0686 га з кадастровим номером 5922089300:04:001:0858, які передані в оренду ТОВ «Молоко Вітчизни» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ: 11.01), керуючись ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п.271.2 ст. 271 Податкового кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5922089300:04:001:0868 площею 0,0686 га та кадастровий номер 5922089300:04:001:0858 площею 0,0686 га із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, розташованих за межами населених пунктів на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області».

2. Чинність нормативної грошової оцінки земельних ділянок (на час затвердження нормативна грошова оцінка кожної ділянки становить 96443,13 грн.) набирає з 01 січня 2025 року.

3. Виконавчому комітету селищної ради оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства на офіційному сайті селищної ради та у десятиденний строк з дня затвердження, надіслати це рішення до Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



**ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання**

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

**Про проведення земельних торгів права
оренди земельних ділянок сільськогосподарського
призначення комунальної власності у формі
електронного аукціону**

З метою забезпечення ефективного використання земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Дубов'язівської селищної ради, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, керуючись ст. ст. 93, 122, 124, 135-139 Земельного Кодексу України, ст. 16 Закону України «Про оренду землі» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Дубов'язівської селищної ради для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно з додатком 1.

2. Провести земельні торги права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, встановивши по кожному лоту згідно з додатком 2:

2.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Крок земельних торгів у розмірі 5 відсотка стартової ціни лота;

2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового ціни лоту;

2.4. Строк оренди земельних ділянок – 7 років.

3. Відповідальній особі виконавчого комітету селищної ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро. Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та визначити дату їх проведення.

4. Уповноважити селищного голову Леоніда БЛИКА на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди землі (проекти додаються) із переможцями земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА

Додаток 1
до рішення 45 сесії 08 скликання
від 23.04.2024 року

**Перелік
земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється на земельні
торги окремими лотами**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання)	Площа, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0611	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0142	рілля	право оренди на 7 років
2	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Землянка)	5922083500:02:001:0669	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,1960	сіножаті	право оренди на 7 років
3	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0605	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0000	рілля	право оренди на 7 років
4	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0606	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0000	рілля	право оренди на 7 років
5	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0607	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0000	рілля	право оренди на 7 років

6	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0570	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0000	рілля	право оренди на 7 років
7	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:002:0580	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0000	рілля	право оренди на 7 років
8	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:002:0579	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,1508	рілля	право оренди на 7 років
9	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:002:0562	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5000	рілля	право оренди на 7 років
10	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:004:0745	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2000	рілля	право оренди на 7 років
11	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:004:0720	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,7409	рілля	право оренди на 7 років
12	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:004:0631	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,1330	рілля	право оренди на 7 років
		ВСЬОГО		32,9349		

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА

Додаток 2
до рішення 45 сесії 08 скликання
від 22.04.2024 року

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна лота, грн
1	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0611	1,0142	31305,57	3756,67
2	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Землянка)	5922083500:02:001:0669	18,196	193916,36	23269,96
3	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0605	2,0000	61731,77	7407,81
4	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0606	2,0000	61731,77	7407,81
5	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0607	2,0000	61731,77	7407,81
6	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:001:0570	2,0000	60003,78	7200,45
7	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:002:0580	2,0000	58860,52	7063,26
8	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Бурики)	5920981200:03:002:0579	1,1508	33868,34	4064,20
9	Дубов'язівська селищна рада	5922081900:03:002:0562	0,5000	14702,6	1764,31

	(за межами с. Грузьке)				
10	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:002:0745	0,2000	6173,18	740,78
11	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:004:0720	0,7409	22868,53	2744,22
12	Дубов'язівська селищна рада (за межами с. Грузьке)	5922081900:03:004:0631	1,1330	34963,12	4195,57
	ВСЬОГО		32,9349	641857,31	77022,88

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про розроблення технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
в межах с. Гамаліївка, с. Красне і с. Лебедеве

Відповідно до ст. 15 і ст.18 Закону України «Про оцінку земель», з метою забезпечення дотримання вимог земельного законодавства, наповнення місцевого бюджету, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів селищної ради:

с. Гамаліївка – площа населеного пункту 63,3 га;

с. Красне – площа населеного пункту 148,1 га;

с. Лебедеве - площа населеного пункту 112,5 га.

2. Виконавчому комітету ради замовити розроблення відповідних технічних документації та забезпечити подачу їх на розгляд і затвердження в установленому порядку.

3. Відділу фінансів та економічного розвитку забезпечити фінансування робіт з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про надання дозволу гр. Гудакову Миколі Костянтиновичу на купівлю (пільговий викуп) земельних ділянок, які надані йому в постійне користування для ведення селянського (фермерського) господарства на території колишньої Красненської сільської ради Конотопського району

Розглянувши заяву гр. Гудакова Миколи Костянтиновича (вул. Садова, б.5, с. Красне) стосовно отримання дозволу на купівлю (пільговий викуп) земельних ділянок, які надані йому в постійне користування для ведення селянського (фермерського) господарства на території колишньої Красненської сільської ради згідно з державним актом на право постійного користування землею серії СМ №0005 від 02.11.1993 р., на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», керуючись п.1 ст.122 та п.6⁻¹ Перехідних положень Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Гудакову Миколі Костянтиновичу дозвіл на купівлю (пільговий викуп) земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 35,3590 га з кадастровим номером 5922084900:03:001:0736 та площею 10,5000 га з кадастровим номером 5922084900:03:001:0737 за межами с. Красне на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району, які надані йому в постійне користування згідно з державним актом на право постійного користування землею серії СМ №0005 від 02.11.1993 р. для ведення селянського (фермерського) господарства, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці (станом на 01.01.2024р.) 1 244 205,99 грн. (один мільйон двісті сорок чотири тисячі двісті п'ять гривні 99 коп):

за земельну ділянку площею 35,3590 га з кадастровим номером 5922084900:03:001:0736 - 926226,62 грн. (дев'ятсот двадцять шість тисяч двісті двадцять шість гривень 62 коп);

за земельну ділянку площею 10,5000 га з кадастровим номером 5922084900:03:001:0737 - 317979,37грн. (триста сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень 37 коп) з розстроченням платежу на 10 років зі сплати

ціни земельних ділянок рівними річними платежами з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити наступний графік внесення платежів в сумі 124420,6 грн (сто двадцять чотири тисячі чотириста двадцять гривень 60 коп.):

- перший - сплачується у день укладення Договору купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення;

- надалі розрахунок за придбану земельну ділянку здійснювати щороку, рівними частинами, з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

3. Гр. Гудаков М. К. має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельних ділянок з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

5. Виконавчому комітету селищної ради підготувати проект договору про викуп земельної ділянки, забезпечити підписання сторонами та нотаріальне його посвідчення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



**ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про розгляд заяви гр. Дишковця М. І.

Розглянувши заяву гр. Дишковця Миколи Івановича (с. Сніжки, вул. Садова, 32) стосовно затвердження землепорядної документації на земельну ділянку площею 0,50 га (кадастровий номер 5920986400:05:002:0387) та передачу йому у власність даної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами с. Сніжки на території селищної ради, керуючись підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Дишковцю Миколі Івановичу у затвердженні доданої до заяви «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД-01.03.), що знаходиться за адресою: с. Сніжки, вул. Польова, 28 Конотопського району Сумської області, що у користуванні гр. Дишковця Миколи Івановича» та передачі йому у власність земельної ділянки площею 0,50 га (кадастровий номер 5920986400:05:002:0387) для ведення особистого селянського, так як відсутнє підтвердження набуття права користування даною земельною ділянкою до набрання чинності Земельного Кодексу України (до 01.01.2002р.).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про внесення змін до договору оренди від 02.08.2023
СФГ «Надія» невитребуваних та неуспадкованих
земельних ділянок (паїв) на території В'язівського
округу №6 селищної ради

На підставі клопотання СФГ «Надія» щодо внесення змін до договору оренди від 02.08.2023 невитребуваних та неуспадкованих земельних ділянок (паїв) на території В'язівського округу №6 (за межами с. Червоний Яр) Дубов'язівської селищної ради, у зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки (паї-сіножаті) за кадастровим номером 5922081500:05:004:0112 і за кадастровим номером 5922081500:05:004:0123 спадкоємцями, керуючись ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 30 Закону України «Про оренду землі» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди від 02.08.2023 СФГ «Надія» невитребуваних та неуспадкованих земельних ділянок (паїв) на території В'язівського округу №6 (за межами с. Червоний Яр) Дубов'язівської селищної ради, виключивши із оренди земельні ділянки (паї - сіножаті) загальною площею 0, 5442 га (кадастрові номери 5922081500:05:004:0112 і 5922081500:05:004:0123).

2. СФГ «Надія» забезпечити внесення змін до держреєстру речових прав.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА



ДУБОВ'ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Конотопського району, Сумської області
Сорок четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

23.04.2024 року

с-ще Дубов'язівка

Про розроблення документації із землеустрою
на земельні ділянки комунальної власності
Дубов'язівської селищної ради

На підставі поданого звернення гр. Ведмідя В. П. щодо потреби у земельній ділянці під будівництво господарської будівлі для розведення птиці (бройлерів) в с. Чернеча Слобода, враховуючи відповідність виду цільового призначення бажаної ділянки з категорією земель та функціональною зоною території згідно з генеральним планом села, з метою забезпечення ефективного використання земель і підготовки лоту до проведення земельних торгів, керуючись ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.12, ст.38, 40 і п.3 ст.136 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету селищної ради замовити розроблення:
 - проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земель запасу) сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої в с. Чернеча Слобода, по вул. Садова відповідно до графічного матеріалу, на якому зазначено її місце розташування, орієнтовною площею 2,0 га (площа уточняється проектом) за цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ: 01.13. – для іншого сільськогосподарського призначення.
2. Розроблену документацію із землеустрою подати для розгляду та затвердження в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, агропромислового комплексу, малого підприємництва, екології, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Секретар селищної ради

Людмила СКРИПОЧКА