



НИЖНЬОСІРОГОЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LVI сесії селищної ради сьомого скликання

15.09.2020

№ 1165

Про умови оренди об'єкту оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету та фінансів, розвитку підприємництва, обліку та приватизації, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1.Об'єкт оренди – споруду №1 - майданчик для розміщення спортивних, торгівельних та побутових об'єктів за адресою смт Нижні Сірогози вул. Таврійська, 52 загальною площею 11386 м<sup>2</sup>, передати в оренду шляхом проведення аукціону в системі ЕТС.

2.Взяти до уваги, що балансова вартість об'єкту оренди становить 53930,53 грн.

Затвердити стартову орендну плату за один місяць оренди (базовий період) у розмірі 808 гривень 96 копійки, згідно з додатком 1.

3.Затвердити основні та додаткові умови договору оренди споруди №1 - майданчика для розміщення спортивних, торгівельних та побутових об'єктів за адресою смт Нижні Сірогози вул. Таврійська, 52 загальною площею 11386 м<sup>2</sup>, згідно з додатком 2.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету та фінансів, розвитку підприємництва, обліку, управління та приватизації.

Селищний голова

Олександр ГРУШКО

Додаток 1  
Рішення LVI сесії селищної ради  
сьомого скликання  
15.09.2020 № 1165

### **РОЗРАХУНОК**

**орендної плати за базовий період по оренді майданчика для розміщення спортивних, торговельних та побутових об'єктів №1, розташованого за адресою смт Нижні Сірогози Херсонської області по вулиці Таврійська, 52, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, яке є власністю Нижньосірогозької селищної ради, затвердженої рішенням ХІУ сесії селищної ради У-го скликання від 23 жовтня 2007 року**

Розрахунок річної орендної плати проводиться за формулою

$$\text{Опп} = \text{Вп} \times \text{Сор}$$

Де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом незалежної оцінки (53930 гривень 53 копійок)

Сор - орендна ставка, визначена згідно додатку №2 «Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна комунальної власності», вона становитиме 18%

Тоді, річна орендна плата (базова) складатиме

$$\text{Опп} = 53930,53 \times 0,18 = 9707 \text{ гривень } 50 \text{ копійок}$$

За базовий місяць орендна плата складатиме

$$9707 \text{ гривень } 50 \text{ копійок} : 12 \text{ місяців} = 808 \text{ гривень } 96 \text{ копійки}$$

Секретар ради

Світлана КУТІЩЕВА

Додаток 2  
Рішення LVI сесії селищної ради  
сьомого скликання  
15.09.2020 № 1165

Основні та додаткові умови договору оренди споруди №1 - майданчика для розміщення спортивних, торгівельних та побутових об'єктів за адресою смт Нижні Сірогози вул. Таврійська, 52 загальною площею 11386 м<sup>2</sup>

Стартова орендна плата об'єкта: 808, 96 грн. в місяць

Строк оренди - 10 років.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих будівельних норм України)

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки після надання орендодавцем письмової згоди на поточний та капітальний ремонт орендованого майна.

Орендар щомісячно компенсує витрати по сплаті селищною радою земельного податку під об'єктом оренди не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним місяцем, пропорційно до річної суми.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда: орендар, який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Секретар ради

Світлана КУТІЩЕВА