



НИЖНЬОСІРОГОЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

І сесії селищної ради сьомого скликання

20.02.2020

№1032

Про затвердження ставки
орендної плати за земельну
ділянку, що підлягає продажу
права оренди на земельних
торгах шляхом проведення
аукціону

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Нижньосірогозької селищної ради, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань щодо продажу права оренди земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності на території смт Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області, відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, розвитку підприємництва, обліку, управління та приватизації та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах шляхом проведення аукціону на території смт Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області :

1.1. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мала архітектурна форма) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,0030 га, (кадастровий номер 6523855100:01:001:0078) за адресою: вул. Незалежності, 136, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 4530,56 грн., сума орендної плати становитиме 543,67 копійок в рік.

1.2. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (виробничі та складські приміщення) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,15 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0184) за адресою: вул. Таврійська, 48в, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 380912,25 грн., сума орендної плати становитиме 11427 гривень 37 копійок в рік;

1.3. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель житлової та громадської забудови площею 0,07га, (кадастровий номер 6523855100:01:001:0180) за адресою: вул. Таврійська, 54, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 177759,05 грн., сума орендної плати становитиме 8887гривень 95 копійок в рік;

1.4. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (об'єктів побутового обслуговування населення) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,07 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0178) за адресою: вул. Таврійська, 56, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 177759,05 грн., сума орендної плати становитиме 8887гривень 95 копійок в рік;

1.5. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мала архітектурна форма) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,0030 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0183) за адресою: вул. Таврійська, 58, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 7618,25 грн., сума орендної плати становитиме 914 гривень 19 копійок в рік;

1.6. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мала архітектурна форма) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,0030 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0179) за адресою: вул. Таврійська, 60, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2017 року становить 7618,25 грн., сума орендної плати становитиме 914 гривень 19 копійок в рік;

1.7. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мала архітектурна форма) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,0030 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0182) за адресою: вул. Таврійська, 62, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 7618,25 грн., сума орендної плати становитиме 914 гривень 19 копійок в рік;

1.8. для будівництва та обслуговування будівель із земель житлової та громадської забудови, площею 0,1300 га, (кадастровий номер 6523855100:01:001:0307) за адресою: вул. Таврійська, 48г, смт Нижні Сірогози,

Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 168720,11 грн, сума орендної плати становитиме 8436 гривень 00 копійок в рік;

1.9. для іншого сільськогосподарського призначення із земель сільськогосподарського призначення, площею 1,7000 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0306) за адресою: вул. Банкова, 1г, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 60792,08 грн., сума орендної плати становитиме 3647 гривень 52 копійок в рік;

1.10. для іншого сільськогосподарського призначення із земель сільськогосподарського призначення, площею 2,5000 га., (кадастровий номер 6523855100:01:001:0308) за адресою: вул. Банкова, 1д, смт Нижні Сірогози, Нижньосірогозького району, Херсонської області в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель смт Нижні Сірогози, яка згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на 01 січня 2020 року становить 89400,12 грн., сума орендної плати становитиме 5364 гривень 00 копійок в рік;

2. Укласти договори оренди на вищезазначені земельні ділянки, строком на 10 років.

3. Провести аукціон стосовно земельних ділянок зазначеної в пункті 1 даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів, розвитку підприємництва, обліку, управління та приватизації.

Селищний голова

Олександр ГРУШКО