



СТЕБЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 30.06.2023

№ 31-10
/VIII

Про встановлення ставок орендної
плати за земельні ділянки

Відповідно до статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування України”, статті 143 Конституції України, пункту 4,4 статті 4, статей 7,10, статті 12, статті 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з метою наповнення доходної частини селищного бюджету, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам комунальної власності Стеблівської селищної ради (додаток 1).
2. Затвердити Елементи оподаткування ставок орендної плати за земельні ділянки на території Стеблівської селищної ради (ТГ), як додаток до рішення. (додаток 2)
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб – сайті Стеблівської ОТГ за адресою: <http://steblivska-gromada.gov.ua/>.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 23 червня 2021 року № 9-6/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
6. Дане рішення набирає чинності 01 січня 2024 року.

Селищний голова



О.ДАНІЛЬЧЕНКО

**Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються
для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками
комунальної власності Стеблівської селищної ради**

№ п/ п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2024
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі, вид угідь – рілля юридичні особи, сільгосп підприємства, фізичні особи підприємці	12
	фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	6
2.	Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	12
3.	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секція А Класифікатору видів цільового призначення вид угідь – сіножаті юридичні особи, сільгосп підприємства, фізичні особи підприємці	12
	фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	6
4	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі вид угідь - пасовища юридичні особи, сільгосп підприємства, фізичні особи підприємці	12
	фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	6
5.	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	3
6.	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва	3

	індивідуальних гаражів	
7.	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
8.	Земельні ділянки водного фонду, в межах секції І Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для рибогосподарських потреб	10
9.	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в межах секції J Класифікатора видів цільового призначення землі	10
10	Інші землі	6

**Елементи
оподаткування ставок орендної плати за земельні ділянки
на території Стеблівської селищної ради (ТГ),
як додаток до рішення**

1. **платники орендної плати** визначені в пункті 288.2 статті 288 ПКУ;
2. **об'єкти оподаткування** визначені в пункті 288.3 статті 288 ПКУ;
3. **база оподаткування** визначена статтею 288 ПКУ;
4. **ставки орендної плати**, визначені пунктом 288.5 статті 288 ПКУ та додатком 1 до рішення;
5. **базовий податковий (звітний) період** згідно пункту 288.7 статті 288 ПКУ, дорівнює календарному року;
6. **порядок обчислення** суми податку визначений пункту 288.7 статті 288 ПКУ;
7. **строки сплати та порядок** податку визначені пунктом пункту 288.7 статті 288 ПКУ
8. **строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку** визначені статтями 296-297 ПКУ

Селищний голова



О.ДАНІЛЬЧЕНКО