



**ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Пустомитівського району Львівської області
23-тя сесія VII-го демократичного скликання**

Р І Ш Е Н Н Я №1833-23/2018

від 25 травня 2018 року

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Давидівської сільської
ради ОТГ на 2019 рік**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, Постановою КМ України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши пропозиції комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, Давидівська сільська рада ОТГ

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Давидівської сільської ради ОТГ, згідно з додатком 1.
2. Установити на території Давидівської сільської ради ОТГ:
 - 2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
 - 2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
3. Додатки 1 та 3 є невід'ємною частиною даного рішення.
4. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Рішення Давидівської сільської ради ОТГ №645-11/2017 від 07.07.2017 та №1315-18/2017 від 20.12.2017 визнати з 01.01.2019 такими, що втратили чинність.
6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально - економічного розвитку.

Сільський голова

Керницький В.М.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Давидівської сільської ради ОТГ

1. Загальні положення

- 1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі – Положення) розроблене на основі Податкового кодексу України та відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
- 1.2. Це Положення визначає ставки, порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Давидівської сільської ради ОТГ.
- 1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і який зараховується до сільського бюджету села Давидів відповідно до Бюджетного кодексу України.
- 1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- 1.5. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 2.2. Визначення платників податку у разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - 2.2.1. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
 - 2.2.2. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.
 - 2.2.3. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

- 3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його частка.
- 3.2. Не є об’єктом оподаткування:
 - 3.2.1. Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).
 - 3.2.2. Будівлі дитячих будинків сімейного типу, а також закладів, що здійснюють опіку та піклування над дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, незалежно від форми власності та джерел фінансування.
 - 3.2.3. Гуртожитки.
 - 3.2.4. Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням уповноваженого органу сільської ради.
 - 3.2.5. Об’єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину.
 - 3.2.6. Об’єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в

- антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо у районах проведення антитерористичної операції, а також дружинам (чоловікам) цих осіб.
- 3.2.7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках.
- 3.2.8. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств
- 3.2.9. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.
- 3.2.10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, а також благодійних організацій, що надають навчально-реабілітаційні послуги інвалідам.
- 3.2.11. Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.
- 3.2.12. Об'єкти нерухомості, які перебувають у стані реконструкції, модернізації та капітального ремонту, що підтверджується відповідною дозвільною документацією.
- 3.2.13. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством України порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, дитячі будинки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.
- 3.2.14. Об'єкти нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту незалежно від форми власності.
- 3.2.15. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються з освітньо-навчальною метою незалежно від форми власності.
- 3.2.16. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності закладів культури комунальної та державної форм власності.
- 3.2.17. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

- 4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.
- 4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

- 5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
- 5.1.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. м.
- 5.1.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. м.
- 5.1.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. м.
- 5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
- 5.3. Давидівська сільська рада ОТГ може встановлювати додаткові пільги з податку, який сплачується на території сіл, які входять до ОТГ, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані

у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.4. Додаткові пільги з податку, який сплачується на території Давидівської сільської ради ОТГ, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.5. Пільги з податку, який сплачується на території Давидівської сільської ради ОТГ з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

5.5.1. Об'єкт/об'єкти оподаткування, площа якого/яких перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої цим Положенням.

5.5.2. Об'єкти оподаткування, які використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності тощо).

5.6. Додаткові пільги з податку, який сплачується на території м. Львова з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.7. Виконавчі органи Львівської міської ради до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих міською радою.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснює контролюючий орган за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

6.1.1. За наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, у тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 5.1.1 або 5.1.2 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.2. За наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 5.1.1 або 5.1.2 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.3. За наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 5.1.3 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.4. Суму податку, обчислену з врахуванням підпунктів 7.1.2 та 7.1.3 цього Положення, розподіляє контролюючий орган пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

6.1.5. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, який перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 6.1.1-6.1.4 цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснює контролюючий орган за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення – рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктами 6.1 та 6.2 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, який настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачує фізична особа – платник, починаючи з місяця, у якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку у десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і фінансову політику.

- 6.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності таких нерезидентів.
- 6.7. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:
- 6.7.1. Об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності платника податку.
- 6.7.2. Розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності платника податку.
- 6.7.3. Права на користування пільгою із сплати податку.
- 6.7.4. Розміру ставки податку.
- 6.7.5. Нарахованої суми податку.
- 6.8. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).
- 6.9. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, які здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у п'ятнадцятиденний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.
- 6.10. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.
- 6.11. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларацію юридична особа – платник подає протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, у якому виникло право власності на такий об'єкт.
- 6.12. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, у якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника починаючи з місяця, у якому він набув право власності.
- 6.13. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Терміни сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачують:

7.1.1. Фізичні особи протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення- рішення.

8.1.2. Юридичні особи авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

8. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Львова здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. За порушення податкового та іншого законодавства України, за неподання, порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України“.

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення
ставок та пільг із плати податку на
нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням
Давидівська сільська рада ОТГ
від 25 травня 2019 р. N1833-23/2018

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: села Давидів, Черепин, Чишки, Бережани, Волиця, Соснівка, Виннички, Гончари, Дмитровичі, Пасіки-Зубрицькі, Горішний, Кротошин.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

13

12

4623682401

Давидівська сільська рада ОТГ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона а ⁴	2 зона а ⁴	3 зона ⁴	1 зона а ⁴	2 зона а ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.3	0	0	0.2	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.3	0	0	0.5	0	0
1110.	Будинки садибного типу	0.3	0	0	0.3	0	0

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0,5	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.0	0	0	1.0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0	0	0,5	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей і інші	0,5	0	0	0,5	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0	0	0,5	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0

3							
1241.4	Аеровокзали та іншібудівліповітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річковівокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлістанційпідвісних та канатнихдоріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівліцентріврадіо- та телевізійногомовлення, телефоннихстанцій, телекомунікаційнихцентрівтощо	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобівзв'язкуінші	0.5	0	0	0.5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражіназемні	0	0	0	0	0	0
1242.2	Гаражіпідземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільнікриті	0	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівліпромислові та склади						
1251	Будівліпромислові ⁵						
1251.1	Будівліпідприємствмашинобудування та металообробноїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.2	Будівліпідприємствчорноїметалургії ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.3	Будівліпідприємствхімічної та нафтохімічноїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.4	Будівліпідприємствлегкоїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.5	Будівліпідприємствхарчовоїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.6	Будівліпідприємствмедичної та мікробіологічноїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.7	Будівліпідприємствлісової, деревообробної та целюлозно-паперовоїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.8	Будівліпідприємствбудівельноїіндустрії, будівельнихматеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсовоїпромисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.9	Будівлііншихпромисловихвиробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.2		0	0.2	0	0

1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265. 2	Басейники риті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265. 3	Хокейні та льодові стадіони риті	0	0	0	0	0	0
1265. 4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265. 5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265. 9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0

127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.5	0	0	0.5	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.5	0	0	0.5	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5	0	0	0.5	0

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до Типового рішення про встановлення
ставок та пільгі з сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Давидівської сільської ради ОТГ
від 25 травня 2018 р. N 1833-23/2018

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

13

12

4623682401

Давидівська сільська рада ОТГ

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

- Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають

у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).	100
- Будівлі дитячих будинків сімейного типу, а також закладів, що здійснюють опіку та піклування над дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, незалежно від форми власності та джерел фінансування.	100
- Гуртожитки.	100
- Житлово-нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням уповноваженого органу сільської ради.	100
- Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100
- Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо у районах проведення антитерористичної операції, а також дружинам (чоловікам) цих осіб.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках.	100
- Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
- Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100
- Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, а також благодійних організацій, що надають навчально-реабілітаційні послуги інвалідам.	100
- Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
- Об'єкти нерухомості, які перебувають у стані реконструкції, модернізації та капітального ремонту, що підтверджується відповідною дозвільною документацією.	100
- Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством України порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, дитячі будинки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості закладів фізичної	

- | | |
|---|-----|
| культури та спорту незалежно від форми власності. | 100 |
| - Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються з освітньо-навчальною метою незалежно від форми власності. | 100 |
| - Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності закладів культури комунальної та державної форми власності. | |
| - Об'єкти житлової нерухомості, які належать інвалідам 1-ї та 2-ї групи | 100 |
| - Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Керницький В.М.