



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/7/71

від 09 квітня 2021 року

***Про закріплення майна на праві
оперативного управління***

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні"
Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві оперативного управління приміщеннями будівлі, що знаходиться за адресою м. Збараж, майдан І. Франка, 1, а саме:

- приміщеннями першого поверху літери А

4-2 площею 22,2 кв.м.,

4-1 площею 9,9 кв.м.,

4-3 площею 11,1 кв.м.,

6-1 площею 9,7 кв.м.,

4-4 площею 9,4 кв.м.,

7-3 площею 19,7 кв.м.,

7-1 площею 6,3 кв.м.,

7-2 площею 13,8 кв.м.

4-5 площею 14,3 кв.м.,

за Управлінням освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради;

- приміщеннями першого поверху літери А

4-15 площею 10,5 кв.м.,

4-14 площею 10,0 кв.м.,

4-9 площею 13,4 кв.м.,

приміщення третього поверху

8-21 площею 20,1 кв.м.

приміщення четвертого поверху

8-30 площею 12,8 кв.м.

за Управлінням регіонального розвитку Збаразької міської ради.

- приміщення першого поверху

5-1 площею 15,6 кв. м. за комунальною установою "Центр професійного розвитку педагогічних працівників" Збаразької міської ради;

- приміщеннями другого поверху літери А
 - 8-14 площею 13,7 кв.м.,
 - 8-15 площею 7,6 кв.м.,
 - 8-17 площею 8,8 кв.м.,
 - 8-18 площею 11,0 кв.м.,за відділом охорони та соціального захисту Збаразької міської ради;
- приміщення другого поверху
 - 8-19 площею 9,2 кв.м.,
 - 8-20 площею 11,0 кв.м.приміщення третього поверху
 - 8-22 площею 47,2 кв.м. за Управлінням економіки та залучення інвестицій Збаразької міської ради;
- приміщеннями третього поверху літери А
 - 8-26 площею 20,7 кв.м.,
 - 8-27 площею 9,8 кв.м.,
 - 8-28 площею 10,8 кв.м.
 - 8-25 площею 9,9 кв.м. за Фінансовим управлінням Збаразької міської ради;
- приміщення підвального поверху
 - 1-2 площею 43,9 кв. м. за відділом архітектури та містобудування Збаразької міської ради;
- приміщеннями четвертого поверху літери А
 - 11-1 площею 17,8 кв.м.,
 - 11-2 площею 11,2 кв.м.
 - 3-3 площею 11,2 кв. м. за Службою у справах дітей Збаразької міської ради.

2. Закріпити приміщення загального користування будівлі по м-н І. Франка, 1 м. Збаража за суб'єктами зазначеними в пункті першого даного рішення пропорційно наданим площам, інші приміщення будівлі по м-н І. Франка, 1 м. Збаража, не зазначені в пункті 1 даного рішення, залишаються в управлінні Збаразької міської ради.

3. Відшкодування вартості спожитих комунальних послуг установами, зазначеними в пункті першому даного рішення, здійснювати на підставі укладених догорів про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна та надання комунальних послуг із Збаразькою міською радою (додається).

4. Міському голові створити комісію з прийому передачі майна та затвердити акти прийому-передачі.

Збаразький міський голова

Р.С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ДОГОВІР
про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна та надання
комунальних послуг

м. Збараж

“ ” _____ 2021 р.

Збаразька міська рада (надалі — Сторона,1), в особі Збаразького міського голови Полікровського Р. С., що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку, та _____ (надалі — Сторона,2) в особі _____, що діє на підставі _____, з іншого боку, на виконання рішення Збаразької міської ради уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Збаразька міська рада забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: м-н І. Франка,1 м. Збараж (надалі — Будівля), а також утримання прибудинкової території, а Сторона,2 бере участь у витратах Сторони,1 на виконання вказаних робіт пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі, а послуг з водопостачання та водовідведення, вивезення побутових відходів пропорційно кількості працівників.

Сторона,2 користується приміщенням, яке складається з приміщення _____ кв. м.

- площа загального користування становить _____ кв.м.

разом площа користування становить _____ кв.м..

2. Обов'язки Сторін

2.1. Сторона,1 зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Стороні,2 і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг, які надаються Стороні,1 житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування та ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Сторони,1.

2.1.2. Надання Стороні,2 комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Сторони.2 про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

2.2. Сторона,2 зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Сторону,1 або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Сторони,1, або організації, що обслуговує Будівлю, за санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень Будівлі, технічне обслуговування Будівлі відповідно до загальної площі Приміщення, на ремонт відповідно до відновної вартості Приміщення, а також за комунальні послуги.

При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Сторони,1 або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Сторони,2 або осіб, які з ним працюють.

2.2.6 Планові витрати Стороною 2 за комунальні послуги , що підлягають відшкодуванню Стороні,1 за 2021р. розраховані відповідно до діючих тарифів та складають:

КЕКВ

КЕКВ

3. Права Сторін

3.1. Страна,1 має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Сторони,2 або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.

3.2. Сторона,2 має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Сторони,1 позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір вважається укладеним з дати його підписання та діє до 31.12.2021р.включно.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

5.4. Реорганізація Сторін, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;

достроково за взаємною згодою сторін;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Сторона,1 _____

Сторона,2 _____

7. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

7.1. Перелік комунальних послуг та інших платежів які здійснюється Стороною,2 (електропостачання , вивезення побутових відходів, водопостачання та водовідведення, земельний та екологічний податок).

Сторона,1

Сторона,2

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ