

ЗМІСТ

1	Загальні положення
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов
3	Стисла історична довідка.....
4	Оцінка існуючої ситуації
4.1	Стан навколишнього середовища
4.2	Використання території, характеристика об'єктів
4.3	Інженерне обладнання території.....
4.4	Транспорт
4.5	Озеленення і благоустрій
4.6	Планувальні обмеження
4.7	Загальні висновки
5	Розподіл території за функціональним використанням, розміщена на вільних територіях та структура забудови, яка пропонується
6	Характеристика видів використання території
7	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності
8	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження
9	Житловий фонд та розселення
10	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок
11	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд
12	Інженерна підготовка та вертикальне планування території
12.1	Оцінка природних умов даної території
12.2	Схема вертикального планування території
13	Комплексний благоустрій та озеленення території
14	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
15	Заходи щодо реалізації детального плану
16	Перелік вихідних даних
17	Основні техніко-економічні показники детального плану території

						А-2019-ПЗ			
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата				
ГАП		Сазонов				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	13
Склав		Сазонов					ФОП «Кулініч К.О.»		

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території по вул. Київській, 66 в м. Кременчуці Полтавської області розроблено ФОП Кулініч К.О. на підставі рішення тридцять другої сесії сьомого скликання Кременчуцької міської ради від 11.10.2018 р., у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1 – 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», та ст.19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до чинного генерального плану м. Кременчук, це територія громадської забудови.

Даний детальний план території розроблено згідно рішення рішення тридцять другої сесії сьомого скликання Кременчуцької міської ради.

Детальний план розробляється на структурно-планувальний елемент м. Кременчук, який має цілісний планувальний характер .

Детальним планом вирішуються наступні основні питання:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання даної території ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, комплексного благоустрою та озеленення.

- При розробленні детального плану території враховано вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормативні вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій», ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”; ДБН Б.1.1–14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДСТУ – Н Б.Б.1–12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», «Містобудування. Довідник проєктувальника» за ред. Т.Ф. Панченко – К.: Укрархбудінформ, 2006 та ін.

У разі внесення змін до генерального плану міста, які стосуються території, охопленої даним детальним планом території, є обов’язковим внесення відповідних змін до детального плану цієї території. Після

							А-2019-ПЗ	Аркуш
								2
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата			

затвердження відповідного проекту внесення змін він стає невід'ємною складовою частиною детального плану.

2 СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Територія географічно знаходиться в нагірній частині міста та адміністративно належить до Автозаводського району. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 0,2313 га. Територія, на яку розробляється детальний план, має складну конфігурацію і обмежена: з північно-західної сторони – території з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, з південно-східної сторони – території з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації будівель торгівлі. В межах території, на яку розробляється детальний план території, знаходиться одноповерхова будівля станції технічного обслуговування автотранспорту.

м. Кременчук відноситься до II кліматичного району згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 .

Основні кліматичні характеристики району наступні:

- кількість опадів за рік – 400-500 мм;
- швидкість вітру в січні -3,1-4 м/с;
- Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки забезпеченістю 0.92 становить - -23⁰С;

- Температура повітря найбільш жаркішої п'ятиденки забезпеченістю 0.99 становить – 25⁰С;

- Сейсмічність району відсутня

- нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,0 м.

Згідно ДБН В.2.6-31:2006 м. Кременчук відноситься до I температурної зони, опалювальний період становить не менше 3501 градусо-діб.

- вага снігового покриву – 1450 Па (145 кг/м²);

- вітровий тиск — 450 Па

3 Стисла історична довідка

Кременчук є містом обласного значення, самостійною та самоврядною адміністративно-територіальною одиницею в складі Полтавської області. Офіційною датою заснування Кременчука вважається 1571 рік. Розташований в зоні помірного континентального клімату в межах Придніпровської низовини і середньої течії р. Дніпро на лівому та правому її берегах, в центральній частині України на відстані 115 км від обласного центру м. Полтави і 290 км від столиці України м. Києва. Територія становить 9600 га. Населення міста – близько 230 тис. чол.

За своїм територіальним поділом місто має два райони: Автозаводський та Крюківський, які утворені у 1975 році. Більша частина Крюківського району розташована на правому березі Дніпра, а Автозаводський район – на лівому березі, єдиним сполученням між правим і лівим берегами є залізничний міст,

									А-2019-ПЗ	Аркуш
										3
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата					

збудований ще у 1949 році. Місто Кременчук має розвинену мережу автомобільного та залізничного транспорту та зв'язок з усіма регіонами України. Основними видами міського пасажирського транспорту є автобусний, тролейбусний та приватний автотранспорт. Довжина міських автобусних маршрутів – 136 км, тролейбусних – 54 км. Житловий фонд міста налічує 1218 житлових будинків, що перебувають у комунальній власності міста. Кременчук сьогодні – це великий індустріальний центр Полтавщини.

Основною водною артерією Кременчука є річка Дніпро, як частина Дніпродзержинського водосховища. Поверхневі водні об'єкти міста представлені Дніпродзержинським водосховищем, річками Сухий Кагамлик, Крива Руда, Сухий Омельник та мережею дренажних каналів. Підземні води залягають у четвертичних водоносних горизонтах.

Місцевість являє собою горбкувату рівнину, розділену рікою Дніпро на дві частини: лівобережну низинну, розчленовану долинами рік Сухий Кагамлик і Крива Руда, і правобережну – піднесену, з ярово-балковою рельєфною системою.

Місто Кременчук та його околиці займають унікальну в природному відношенні ділянку Придніпров'я. На лівому і правому берегах Дніпра – забудови Кременчука, а поміж ними, в долині Дніпра, збереглися до нашого часу типові та рідкісні напівприродні різноманітні екосистеми – Кременчуцькі плавні та різні за площею острови з лісовими, лучними та водно-болотними угіддями.

Озеленення - це один з показників, який свідчить про рівень загальної культури мешканців будь-якого міста. Зелені масиви міста Кременчука представлені у вигляді 10 парків, 20 скверів та бульварів, розташованих в різних частинах міста, різновікових соснових насаджень у північно-східній частині околиць, прилеглих до міста островів, а також вуличних та внутрішньо-квартальних насаджень.

На території міста Кременчук знаходиться шість об'єктів природно-заповідного фонду України (ПЗФ), з них: загальнодержавного (ландшафтний заказник «Білецьківські плавні») та місцевого значення (два регіональних ландшафтних парку (РЛП) «Кременчуцькі плавні» і «Кагамлицький», дві пам'ятки природи – комплексна «Міський сад» і геологічна – «Скеля – гранітний реєстр», а також парк пам'ятка садово-паркового мистецтва «Придніпровський») загальною площею 677,39 га, що складає 6,2 % від площі міста.

Місто Кременчук представлено підприємствами машинобудування, металургії, нафтохімії, енергетики, будівельної індустрії, легкої та харчової промисловості, тощо. На сьогоднішній день в місті функціонує більше 90 великих промислових підприємств, близько 50 будівельних організацій різних форм власності. Багато уваги приділяється розвитку малого та середнього бізнесу. На сьогоднішній день в місті зареєстровано більше 16 тисяч суб'єктів підприємницької діяльності. Торгова мережа міста налічує 953 об'єкта продажу товарів та надання послуг. В місті працює 14 продовольчих і непродовольчих ринків, близько 340-ка закладів ресторанного господарства, більш трьохсот об'єктів сфери послуг.

						A-2019-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		4

Тут проживає більше 76 тисяч молодих людей у віці від 14 до 35 років. В місті зареєстровано 49 молодіжних і 13 дитячих громадських організацій. Змістовне дозвілля молоді організують заклади позашкільної освіти: клуб юних моряків “Гардемарин”, Будинок дитячої та юнацької творчості, Об’єднання дитячо-юнацьких клубів за місцем проживання, станція юних техніків та інші. Оздоровитись влітку маленькі кременчужани мають змогу у пришкольних оздоровчих таборах, профільних таборах при позашкільних закладах та 5 заміських дитячих оздоровчих закладах. У місті діє досить розгалужена мережа закладів освіти, культури, спорту, охорони здоров’я . Для кременчужан працює 120 закладів освіти різного підпорядкування та різних форм власності, 90 з яких належать до комунальної власності. Працюють 11 вищих навчальних закладів різних рівнів акредитації та форм власності. Кількість студентів складає понад 18 тис. чол. Найпотужнішим вищим навчальним закладом регіону є Кременчуцький державний політехнічний університет.

4 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

4.1. Стан навколишнього середовища

На стан навколишнього середовища в межах території проектування та прилеглих до неї територій, головним чином, впливають рух автотранспорту по вулиці магістрального значення вулиця Київська. Територія характеризується ухилом в північному напрямку. Рух громадського транспорту, вантажного та приватного автотранспорту здійснюється по вулиці з асфальтовим покриттям вулиця Київська, до території проектування під’їзд здійснюється по проїзду з асфальтобетонним покриттям.

Згідно з наданими вихідними даними у згаданому районі не спостерігається перевищень нормативного рівня впливу електромагнітних полів, випромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами.

4.2. Використання території, характеристика об’єктів

В межах території проектування розташована одноповерхова будівля станції технічного обслуговування автотранспорту.

Існує використання земельних ділянок та цільове призначення в межах території проектування та на прилеглих територіях див. аркуш 2 графічних матеріалів - Схема існуючого використання території (згідно Публічної кадастрової карти України).

Дана територія знаходиться в санітарно-захисній зоні об’єктів оздоровчого та лікувального призначення та в санітарно-захисній зоні територій виробничо-складського призначення.

						A-2019-ПЗ	Аркуш
							5
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		

4.3. Інженерне обладнання території

Згідно матеріалів топографічної зйомки на території проектування наявні інженерні мережі, що забезпечують стає функціонування об'єктів і території .

4.4. Транспорт

Із південно-західної сторони на відстані 100м від території проектування проходить одна із магістралей міста – вулиця Київська, по якій здійснюється рух легкового та вантажного автотранспорту, рух пасажирського транспорту (тролейбус, автобус). Від вул. Київської до території проектування під'їзд здійснюється по проїзду з асфальтобетонним покриттям.

4.5. Озеленення і благоустрій

У цілому рівень озеленення і благоустрою території можна охарактеризувати як нормальний, що має бути підвищеним на перспективу.

4.6. Планувальні обмеження

- зона з перевищенням нормативних рівнів шуму та шкідливих викидів хімічних речовин від червоних ліній вулиць та доріг (3 – 6 м);
- охоронні зони підземних інженерних мереж (0,6 – 5 м).

4.7. Загальні висновки

Враховуючи, що територія детального плану має неоднорідну структуру забудови, можна зробити висновок про необхідність впорядкування території та підвищення рівня благоустрою.

5 РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ

На території проектування пропонується розташування одноповерхової будівлі станції технічного обслуговування автомобілів на два бокси для обслуговування легкових автомобілів

						A-2019-ПЗ	Аркуш
							6
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		

та мікроавтобусів. Будівля блокується до існуючої будівлі станції технічного обслуговування автотранспорту, яка розташована на території проектування.

6 ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На території, на яку розробляється детальний план, можна виділити наступні основні види використання території:

1. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

7 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Законодавчою основою вирішення питань використання та забудови території є Земельний кодекс України, закони «Про основи містобудування» та «Про місцеве самоврядування». В них встановлено наступні принципи:

– необхідність встановлення режиму забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність.

Для встановлення режиму забудови проектної території пропонується:

– участь населення, яке буде проживати на обраній території, в реалізації детального плану;

– встановлення правових гарантій щодо використання і забудови земельних ділянок для власників і осіб, що бажають придбати право власності на землю, інші об'єкти нерухомості;

– надавати можливість багатоваріантного використання земельних ділянок, але у заздалегідь визначених рамках, обумовлених юридичними, екологічними, соціальними, економічними, інженерно-технічними, естетичними та іншими обмеженнями, що мають запобігти шкоді для сусідніх об'єктів нерухомості;

– встановлювати спільні для всіх суб'єктів, що мають у власності нерухомість, права на використання та зміну нерухомості (перш за все, земельних ділянок);

– вибір меж ділянок забудови здійснювати на основі комплексу критеріїв, які визначаються природними планувальними особливостями

							А-2019-ПЗ	Аркуш
								7
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата			

місцевості і враховують специфіку функціонального її використання та базуються на оцінці економіко-містобудівної та споживчої цінності землі.

Правила забудови кварталу можуть обмежувати висоту, кількість поверхів, об'єм житлових будинків, щільність забудови, розміри дворів і інших відкритих просторів, архітектуру, конструктивні і стильові характеристики забудови, характер ландшафту садибної ділянки, благоустрою і озеленення житлових вулиць.

Розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури кварталу також координується містобудівними, соціально-економічними та санітарно-гігієнічними вимогами і правилами.

Встановлені проектом лінії регулювання житлової забудови призначені для забезпечення нормативних рівнів шуму та шкідливих викидів у житлових будинках, розташованих вздовж головних та житлових вулиць. На виробничі та складські об'єкти ці лінії регулювання забудови не розповсюджуються.

Таким чином, пропозиції щодо встановлення режиму забудови території детального плану забезпечують на сучасній основі підвищення рівня її керованості, а також дотримання планувальних, інженерно-технічних та санітарно-гігієнічних вимог.

8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Відповідно до генерального плану м. Кременчук, вказана територія відноситься до території громадської забудови.

Для всіх видів забудови існують правові, екологічні та спеціальні види обмежень, обґрунтовані Законами України, нормативними документами та держстандартами (табл. 1). Згідно пункту 7.2 ДБН Б.1.1-14:2012 формування пропозицій детального плану щодо містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок, розміщення об'єктів здійснюється з визначенням їх рамкових показників. Ці показники стосовно визначених детальним планом ділянок можуть бути представлені у вигляді таблиці 2.

Таблиця 1

Види обмежень та їх обґрунтування

Види обмежень	Обґрунтування обмежень
Правові обмеження Заборона зміни цільового призначення. Заборона використання земель не за цільовим призначенням,	Земельний кодекс України, ст. 20, ст. 141, ст. 211. Кодекс про

						A-2019-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		8

визначеним у земельно-кадастровій документації. Дотримання природоохоронних вимог.	адміністративні порушення, ст. 53.
Екологічні обмеження Заборона забруднення земель небезпечними речовинами понад установлені гранично допустимі концентрації. Недопущення погіршення гідрологічного режиму ділянок. Дотримання екологічних вимог, встановлених законодавством України, при будівництві об'єкта та його експлуатації.	Земельний кодекс України, ст. 168. Закон України «Про охорону земель», ст. 46.
Спеціальні обмеження Встановлюється право третіх осіб на використання земельної ділянки для прокладання та ремонту інженерних мереж	Земельний кодекс України, ст. 99, пункти в, г, д

Додаток

до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

N _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво станції технічного обслуговування автотранспорту по вул. Київській, 66 в м. Кременчуці Полтавської області (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Київська, 66;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ІВЕКО-СЕРВІС», м. Кременчук, вулиця Київська, 66 -

(інформація про замовника)

3. Відповідає генеральному плану населеного пункту
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

						A-2019-ПЗ	Аркуш
							9
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

1. Характер будівництва - нове будівництво.
2. Поверховість - 1 поверх.
3. Площа ділянки – 2313,0 м2.
4. Площа забудови – 902,0 м2.
5. Загальна площа – 842,0 м2.
6. Будівельний об'єм – 5710,4 м3.
7. Кількість створених робочих місць - 6 місць.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкт розташовується з відступом від червоної лінії регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд не менше 6 метрів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. охоронні зони згідно норм,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П. І. Б.)

						А-2019-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		10

9. Житловий фонд та розселення

В межах території проектування та на території, що прилягає відсутня житлова забудова.

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Мережа вулиць і доріг, що оточує територію, на яку розробляється детальний план, забезпечує організацію руху транспорту і пішоходів, прокладання інженерних комунікацій, озеленення і благоустрій. Вона запроектована з урахуванням:

- найкоротших зв'язків між забудовою територій детального плану та існуючою сусідньою забудовою і загальноміським центром, місцями праці, об'єктами культурно-побутового обслуговування і відпочинку;
- необхідної пропускнуєї спроможності і надійності її функціонування (з можливістю оперативного перерозподілу транспортних потоків у складних ситуаціях) при нормативній доступності зупинок;
- забезпечення необхідної швидкості руху транспорту та нормативних витрат часу на поїздки до місць праці і громадського обслуговування, а також безпеки руху транспорту та пішоходів, санітарно-гігієнічні вимоги.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Передбачається підключення будівлі до мереж водопостачання та каналізування, електропостачання.

Зовнішнє освітлення – прожектори на опорах та стіні будівлі.

Енергозбереження.

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об'єкта, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління зовнішнім освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

						А-2019-ПЗ	Аркуш
							11
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог (згідно з ДБН Б.2.2-12:2018):

- максимального збереження ґрунтів і насаджень;
- мінімального дебалансу земляних мас

Вертикальне планування території виконується методом проектних позначок на основі геодезичної зйомки в ув'язці з існуючим рельєфом місцевості і забезпечує відведення поверхневих (дощових, зливових і талих) вод з території в кювети вздовж проїзної частини вулиць і доріг. Топографічна зйомка надана замовником.

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території детального плану передбачає влаштування асфальтобетонного покриття проїздів та майданчику для функціонування об'єкту, озеленення території, майданчик для збирання побутових відходів.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на встановлення безпечних умов проживання населення.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Термін реалізації детального плану від 1 до 3 років.

В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- затвердити проектну містобудівну документацію;
- оприлюднити проект;
- розробити землепорядку документацію проектом землеустрою щодо присвоєння цільового призначення земельних ділянок в межах проектної

						А-2019-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		12

території;

- розробити та погодити проектну документацію,
- отримати дозвіл на будівельні роботи;
- ввести об'єкти в експлуатацію.

16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Завдання на розроблення детального плану території
2. Рішення сесії Кременчуцької міської ради від 11 жовтня 2018 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території
3. Ситуаційна схема М 1:2000
4. Виколювання із зонінгу м. Кременчук
5. Кваліфікаційний сертифікат

17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий строк від 1 до 3 років
1	Територія в межах детального плану	га	0,2313	0,2313
2	Площа забудови будівлями	м ²	307,0	1209,0
3	Відсоток забудови земельної ділянки	%	14	50
4	Кількість робочих місць	осіб	2	8
5	Площа мощення (асфальтобетонне покриття)	м ²	415,5	1104,0
6	Озеленення	м ²	0	0

						А-2019-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата		13