

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
«МІНРЕГІОН»
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Арх.№ 92163

КРЕМЕНЧУК

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

КИЇВ- 2020 р.



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
«МІНРЕГІОН»
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2015

Арх.№ 92163
Прим.№

ДК 021:2015 – 71410000-5 ПОСЛУГИ У СФЕРІ
МІСТОБУДУВАННЯ
ДОДАТКОВЕ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КРЕМЕНЧУКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Управління містобудування та архітектури
Виконавчого комітету Кременчуцької міської ради
Договір: №1106-01-2019 року від 14.05.2019 року,
 Д/у № 1-2019 від 29.11.2019 року.

Директор інституту

І. Шпилевський

Заступник директора, нач. ІПВ

О.Головань

В.о. нач. АПУ, нач. відділу НМЗМП

А. Економов

Начальник АПМ-3

М.Маслова

Головний архітектор проекту

Г. Айлікова

КИЇВ- 2020 р.

Склад проекту

№ п/п	Найменування матеріалів	На чому виконані	Кількість примірників	Масштаб	Архівний №
1	2	3	4	5	6
I Графічні матеріали					
1.	План існуючого використання території.	папір кольоровий	3	1:10 000	192135
2.	Схема розташування територій, щодо яких вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі міста	папір кольоровий	3	б/м	192136
3.	Генеральний план (основне креслення)	папір кольоровий	3	1:10 000	192137
4.	Схема проектних планувальних обмежень	папір кольоровий	3	1:10 000	192138
II Текстові матеріали					
1.	Пояснювальна записка Том I.	Книга	3		92163
2.	Том II. Вихідні дані	Книга	1		92164

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1. СТИСЛИЙ АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ТА ЗМІН, ЩО ВНОСИЛИСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	9
2. ЗМІНИ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	14
2.1.ЗВЕДЕНИЙ ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩОДО ЯКИХ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ В ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	14
2.2. ПОКАЗНИКИ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ПО ЗМІНАХ, НАДАНИХ МІСТОМ	62
2.3.ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗВЕДЕНІ ПОКАЗНИКИ)	75
2.4.ТРАНСФОРМАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ В ЧАСТИНІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН.....	77
3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ З ВНЕСЕНИМИ ЗМІНАМИ	78
4. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ.....	80

ВСТУП

Робота «Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування. Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука» виконана ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „ДІПРОМІСТО” імені Ю.М.Білоконя на замовлення Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради (договір № 1106-01-2019 від 14.05.2019 р. (додаткова угода № 1-2019 від 29.11.2019р.)).

Проект виконано у відповідності до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудівної діяльності», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, інших законів, чинної нормативно-правової бази України.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Дострокове внесення змін до генерального плану може вноситись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

Діючий генеральний план («м. Кременчук Полтавської області. Коригування генерального плану») був розроблений в 2006 році. В 2012 році була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в якій були внесені зміни в окремі розділи пояснювальної записки та в графічні матеріали та яка стала невід'ємною частиною генерального плану. Робота була затверджена в установленому законом порядку. У 2015 році було виконано роботу «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», яка була обумовлена тим, що LX сесією Кременчуцької міської ради VI скликання від 07.07.2015 року було прийняте рішення про необхідність дострокового внесення змін до генерального плану міста Кременчука в зв'язку з потребою забезпечити, у відповідності до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасників бойових дій, які безпосередньо приймали участь в антитерористичній операції, земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва. Додаткове внесення змін також було затверджене в установленому законом порядку.

Дана робота по додатковому внесенню змін в генеральний план міста Кременчука виконана на підставі рішення XXXIII сесії міської ради VI скликання від 13 грудня 2018 року «Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки зі змінами». Виконання даної роботи пов'язане з проведенням в місті

моніторингу за зміною містобудівної ситуації в місті, а також значними змінами в існуючій ситуації на території Кременчука.

Основна мета роботи – на базі наданих замовником вихідних даних, рішень прийнятих міською радою, аналізу містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій – внести до графічних матеріалів: плану існуючого використання території, генерального плану (основного креслення), схеми проектних планувальних обмежень змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста. Всі зміни, що вносяться до генерального плану наводяться в додатках до завдання.

В пояснювальній записці наведено перелік змін, які були внесені в графічні матеріали генерального плану (існуючого використання території та основного креслення) та обґрунтування внесення цих змін. Оскільки основні техніко-економічні розрахунки генерального плану (загальна чисельність населення, навантаження на інженерні мережі, проходження магістральних вулиць, проходження основних магістральних мереж) не змінюються, зміни в текстові матеріали (пояснювальну записку) та в інженерні схеми на даному етапі не вносяться. Зміни внесені лише в розділ «Основні показники», які були наведені в роботі «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», яка була виконана в 2015 році.

У відповідності до завдання, затвердженого замовником, дана робота виконується на топографічній зйомці, яка була використана при виконанні генерального плану міста (актуалізована зйомка 2004 року в місцевій системі координат).

Матеріали генерального плану, із внесеними змінами, стануть базою для внесення змін до плану зонування території міста, виконання детальних планів території, містобудівного кадастру, землевпорядної документації.

Робота «(Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування. Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука» після затвердження в установленому порядку, стане невід'ємною частиною матеріалів генерального плану міста Кременчука та робіт «Внесення змін до генерального плану м. Кременчука» (2012 р.) та «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука» (2015 р.) (графічна та текстова частини).

При розробці проекту були використані такі матеріали:

1. Коригування генерального плану м.Кременчук (ДП УДНДПМ „Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя, 2006 р.);
2. Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (ДП УДНДПМ „Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя, 2015 р);
2. «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» (ДП УДНДПМ „Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя, 2012 р.);
3. «Детальний план території колишнього меблевого комбінату по вул.Б.Хмельницького» (ДП УДНДПМ „Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя,

- затверджений рішенням виконавчого комітету від 29.11.2011р. зі змінами від 26.06.2012р.);
4. «Детальний план території центральної частини міста Кременчука» (ДП УДНДПМ „Діпромісто” імені Ю.М.Білоконя, затверджений рішенням виконавчого комітету від 29.11.2015р. зі змінами);
 5. «Детальний план мікрорайону 285» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 12.02.2016р.);
 6. «Детальний план території по вул. Володимира Великого» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 11.07.2016р.);
 7. «Детальний план території по вул. Чумацький шлях та вул. Академіка Герасимовича» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 22.08.2016р.);
 8. «Детальний план території по вул. Молодіжній та в квт. 297» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 26.03.2016р.);
 9. «Детальний план території по вул. Василя Симоненка та вул. Космонавтів» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 05.12.2016р.);
 10. «Детальний план території мікрорайону «Озерний» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 22.03.2017р.);
 11. «Детальний план території по вул. Б.Хмельницького» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 03.05.2017);
 12. «Детальний план території по тупику Генерала Карбишева, 11 (ДП „ДІПРОМІСТО”затверджений рішенням виконавчого комітету від 11.05.2018р.);
 13. «Детальний план території мікрорайону № 284» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 11.05.2018р.);
 14. «Детальний план території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» (ДП „ДІПРОМІСТО”, затверджений рішенням виконавчого комітету від 28.09.2018р.);
 15. «Детальний план території по просп. Свободи, в районі будинку № 14 та № 16» (затверджений рішенням виконавчого комітету від 09.10.2018р.);
 16. «Детальний план території на розі вул. Київської та Вадима Пугачова в м. Кременчуці» (затверджений рішенням виконавчого комітету від 10.05.2019р.);
 17. «Детальний план території по вул. Київській, 66» (затверджений рішенням виконавчого комітету від 10.05.2019р.);
 18. Уточнення проходження червоних ліній по: вул.Першотравневій в межах від вул. Перемоги до бульвару Пушкіна; по вул. Небесної Сотні, в районі будинку № 27; по вул. Б.Хмельницького, 1-3 в межах території колишнього меблевого комбінату; по вул.Республіканській в межах від

вул. Петра Алексєєва та пров. Грушевого; по вул. Івана Мазепи, між вул. Перемоги та вул. Академіка Маслова в м.Кременчуці Полтавської області».

19. «Внесення окремих пропозицій щодо планувальних обмежень, що діють на території міста Кременчука», ДП «ДІПРОМІСТО», 2020р;
20. «Історико-архітектурний опорний план міста Кременчука», ПП«АРХИТОН 7», Полтава – 2019р;
21. Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області (ДП УДНДІПМ „Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя, 2011 р.);
22. Перелік об’єктів природно-заповідного фонду (далі - ПЗФ) м.Кременчука (станом на 01.09.2020р.), з урахуванням рішення від 28.08.2020р. №1394 «Про оголошення, зміну меж територій та об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення Полтавської області»;
23. Інші документи та матеріали, надані Управлінням містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради та іншими відділами міськвиконкому.

Внесення змін до генерального плану виконано у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-15:2 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» тощо.

Проект розроблений в архітектурно – планувальній майстерні № 3 (начальник – М.Маслова.), за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник – О.Головань), сектору транспортних мереж (начальник Д.Жуков) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту, к.т.н.	Г. Айлікова
Керівник групи	К. Кошева
Провідний архітектор	Л. Олійник

Економічна частина та геоінформаційне забезпечення

Керівник групи	Г. Нестеренко
Інженер	О. Золотаревич

Транспортне забезпечення

Керівник групи	Л. Беляновська
Керівник групи	М. Плахотнік

Природно-ресурсний потенціал, охорона навколишнього середовища

Керівник групи	Н. Кравченко
----------------	--------------

1. СТИСЛИЙ АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ТА ЗМІН, ЩО ВНОСИЛИСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Чинний генеральний план - робота „м. Кременчук Полтавської області. Коригування генерального плану” була виконана УДНДПМ „Діпромiсто” на замовлення та відповідно до завдання Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради (договір № 652-01-11-2003 від 19 грудня 2003 р.) в 2006 році, та затверджена в 2007 році.

В ході розроблення діючого Генерального плану міста Кременчука, були визначені потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовувалася доцільність зміни межі міста; визначалися пріоритетні напрямки розвитку міста, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування, загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надавалися містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану; визначалися території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші), надавалися пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

В якості вихідних даних для розробки генплану приймалися:

- дані обласного управління статистики про розвиток господарського комплексу міста, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури і тощо;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ міста;
- пропозиції органів міського самоврядування та окремих служб міста щодо соціально-економічного та територіального розвитку міста.

Діючий генеральний план міста був розроблений у відповідності до вимог Державних будівельних норм України, діючих на той час, ДБН Б. 1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», та ДБН 360-92** „Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Термін дії діючого генерального плану, згідно діючим на той час нормативним документам, становив 20 років (розрахунковий період генплану 2026 р.). Крім того, в генеральному плані було розроблено модель розвитку міста на більш віддалену перспективу.

Нижче наводиться короткий перелік основних рішень генерального плану 2007 року.

1. Для визначення перспективного населення міста в генеральному плані було проаналізовано демографічний прогноз, перспективи розвитку господарського комплексу міста, територіальні ресурси міста та перспективна сельбищна ємність міста. В генеральному плані прогнозувалося, що до кінця розрахункового періоду (2026р.) населення міста становитиме близько 247,0 тис. осіб, на містобудівний прогноз – 250,0 тис. осіб. Відповідно, всі навантаження на інженерні мережі та транспортні

комунікації розраховувалися, виходячи з прийнятих показників перспективного населення.

2. Генеральним планом передбачалось значне збільшення території міста з 9586,0га до 39920,0 га, за рахунок включення в міську межу прилеглих населених пунктів – сіл Піщане, Червонознам'янка, Мала Кохнівка, Садки, Чечелеве, Кривуші, Вільна Терешківка, П'ятихатки, Рокитне, Потоки, Держинське, Кам'яні Потоки, Маламівка.

За час, який пройшов з часу затвердження генерального плану (2007 рік), відбулися значні зміни в містобудівному законодавстві. Зокрема в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», який вступив в дію в 2011 році, визначено, що генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Термін дії генерального плану, згідно закону, не обмежується.

В зв'язку зі зміною законодавства та містобудівної ситуації на території міста, в 2012 році на замовлення Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради (договір № 1106-01-2012 від 17.05.2012 р.) була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в якій, зокрема, було виявлено, що на 2012 рік населення міста Кременчука становило, 226,4 тис осіб, тобто, порівняно з показниками та рік розроблення генерального плану (230,2 тис.осіб), населення скоротилося. Крім того, за час, що пройшов з моменту розроблення генерального плану, не було виконано проекту встановлення міської межі, в зв'язку з чим, межу міста не було змінено. На час внесення змін, територія міста, як і на момент розроблення генерального плану, становила 9586,0 га.

Ці дані були зафіксовані при внесенні змін до генерального плану. В роботі також були враховані всі зміни, що відбулися на території міста з 2006 по 2012 рік, а також детальні плани території, що виконувались в розвиток генерального плану, та містобудівні обґрунтування, які також необхідно було врахувати при внесенні змін до генерального плану. Крім того, в роботі були враховані об'єкти, які були побудовані на території міста, і розміщення яких не протирічило рішенням генерального плану.

Окремо розглядалися та враховувались пропозиції щодо розміщення окремих перспективних об'єктів або зміни функціонального призначення окремих територій, які були надані замовником.

Зокрема, в роботі «Внесення змін до генерального плану м.Кременчука» (2012 рік), були враховані такі проекти:

- «м. Кременчук. Детальний план території центральної частини міста»;
- «м.Кременчук. Детальний план території колишнього меблевого комбінату по вул. Б. Хмельницького»;
- «Коригування детального плану території мікрорайону «Озерний» в межах земельної ділянки, звільненої корпорацією «Столиця»;

- «ТЕО мостового переходу через р. Дніпро в районі м.Кременчука, ряду містобудівних обґрунтувань розміщення об'єктів в різних частинах міста»;
- «Розміщення району садибної забудови по вул. Радянської Армії біля гіпермаркету «Простор»;
- «Внесення окремих пропозицій щодо планувальних обмежень, що діють на території міста Кременчука», ДП «ДІПРОМІСТО», Київ – 2020р;
- 20. «Історико-архітектурний опорний план міста Кременчука», ПП«АРХИТОН 7», Полтава – 2019р;
- «Розміщення групи ділянок садибної забудови в кварталі 297»;
- «Зміна функціонального використання території, для розміщення групи індивідуальних житлових будинків по вул. Ревенка 1-Б»;
- «Зміна функціонального призначення території комунального підприємства «Благоустрій Кременчука» по вул. 1905 р, 27 та закритого акціонерного товариства «Атом» в районі житлового будинку № 53 по вул.Пролетарській (нині вул. Небесної Сотні), які відносяться до КС-2 – район об'єктів комунального господарства на територію Ж-2 – район житлової забудови (в межах 5-9 поверхів)»;
- «Зміна цільового призначення земельних ділянок з зони зелених насаджень загального користування на садибну забудову та громадські споруди в різних частинах міста»;
- уточненням проходження червоних ліній окремих вулиць міста. Зокрема, вулиці Пролетарської (нині вул. Небесної Сотні) (в районі АЗС), вул. Заводської (в районі цегельного заводу), вул.Д.Бедного (в районі дитячого садочка), на перетині вулиць Виноградної та П.Тольятті. Пропозиції по уточненню червоних ліній були надані замовником як такі, що виникли в процесі реалізації рішень генерального плану.

Крім того, даною роботою уточнювалась перспективна межа міста.

В роботі, у відповідності до внесених змін, були відкориговані деякі розділи діючого генерального плану, а саме:

- 1) Розділ 4. Характеристика сучасного стану міста:
 - 4.1 Населення, демографічна ситуація, трудові ресурси, занятість населення.
 - 4.2. Житловий фонд.
 - 4.7.Озеленені території загального користування.
 - 4.8 Існуюче використання території
- 2). Розділ 6. Перспективи розвитку міста.
 - 6.6.Визначення сельбищної ємності міста.
- 3). Розділ 9. Озеленені території.
- 4). Розділ 16. Існуючий та перспективний розподіл території.
- 5). Розділ 21. Техніко-економічні показники.

В 2015 році на замовлення Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради була виконана робота «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в якій, розглядалися лише питання, пов'язані з розміщенням садибного житла для учасників АТО.

Оскільки робота «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», була пов'язана лише зі змінами у перерозподілі

території за функціональним використанням, більшість змін суттєво не вплинула на рішення генерального плану і потребувала внесення змін лише в його графічну частину (план існуючого використання території та основне креслення) та в розділ «Основні показники».

Відповідно, були внесені зміни до графічних матеріалів генерального плану та до таких розділів пояснювальної записки:

1. Розділ 6.6. Визначення сельбищної ємності міста.

- 6.6.2. Об'єми та розміщення житлового будівництва. Житловий фонд.

- 6.6.3. Перспективне населення.

2. Розділ 9. Озеленені території.

3. Розділ 16. Існуючий та проектний розподіл території.

4 Розділ 21. Техніко-економічні показники.

В результаті внесення додаткових правок передбачався деякий перерозподіл територій перспективного функціонального використання території, а саме:

Зменшення зелених насаджень загального користування на 12,8 га;

Зменшення інших озелених територій на 20,19 га;

Збільшення території садибної забудови на 57,6 га;

Зменшення території багатоквартирної забудови на 12,0 га;

Зменшення території установ обслуговування на 8,8 га;

Зменшення інших територій на 2,8 га.

Необхідність у виконанні роботи «Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування. Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука» виникла як наслідок моніторингу процесів, що відбулися на території міста з моменту внесення останніх змін до генерального плану (2015 рік) по сьогоднішній день.

В основному, це зміни, що виникли в наслідок моніторингу територій для розміщення автогаражних кооперативів на території м.Кременчука. В ході аналізу даних об'єктів було виявлено зміну меж територій деяких гаражних кооперативів в результаті добудови боксових гаражів через потребу в місцях для постійного зберігання автомобільного транспорту. Інститутом, на підставі наданого переліку від управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Кременчуцької міської ради та в наслідок проведення моніторингу територіальних ресурсів міста, було проаналізовано можливість влаштування додаткових площ для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури та надано пропозиції щодо їх можливого подальшого використання та на яких умовах.

Крім того, в роботі враховані, розроблені в розвиток генерального плану та внесені до нього змін, детальні плани території, які були затверджені з 2015 року по сьогодні, уточнення проходження червоних ліній окремих вулиць, які обґрунтовані відповідними роботами, рішення

сесій різного скликання про надання в приватну власність або оренду окремих земельних ділянок, окремі інвестиційні пропозиції. Тощо.

Станом на 01.09.2020р. в м. Кременчуці налічується 7 об'єктів природно-заповідного фонду (далі - ПЗФ), загальною площею 682,3299 га, що становить 7,12% від площі міста. Таким чином, на виконання рішення від 28.08.2020р. №1394 «Про оголошення, зміну меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення Полтавської області», в роботі враховано та відображено на кресленнях межі наступних об'єктів природно-заповідного фонду:

Таблиця 1.1

№ / №	Назва об'єкту	Категорія об'єкту, класифікація території	Площа, га	Рішення про створення/оголошення об'єкту ПЗФ
1	“Кременчуцькі плавні”	Регіональний ландшафтний парк місцевого значення	У межах міста 602.0,	Рішення обл. ради від 12.07.2001 р.
2	“Білецьківські плавні”	Ландшафтний заказник загальнодержавного значення	у т. ч. 75.0	Указ Президента від 10.12.1994р.№750/94
3	“Придніпровський міський парк”: I черга – парк “Придніпровський”; II черга – парк “Ювілейний”	Парк-пам'ятка природи садово-паркового мистецтва місцевого значення	40.19 (у т.ч. охоронна зона – 4.19)	Рішення виконкому обл. ради від 13.12.1975р. № 531
4	“Кагамлицький”	Регіональний ландшафтний парк місцевого значення	28.15	Рішення обл. ради від 28.12.2013р.
5	“Міський сад”	Пам'ятка природи комплексна місцевого значення	7.0	Рішення облради від 20.12.1993 р.
6	“Скеля – гранітний реєстр”	Пам'ятка природи геологічна місцевого значення	0.05	Рішення облради від 24.12.1970 р. № 555
7	“Парк Крюківський”	Пам'ятка природи ботанічна місцевого значення	4.9399	Рішення облради від 28.08.2020 р. № 1394
Всього			682.3299	

Також, згідно переліку до Завдання на проектування, було враховано деякі існуючі по факту зміни у функціональному використанні території міста та наведено умови подальшого використання таких ділянок.

Дані об'єкти природно-заповідного фонду підлягають комплексній охороні та мають екологічну цінність.

Об'єкти ПЗФ оголошені природоохоронними територіями без вилучення земельних ділянок, водних та інших об'єктів у їх власників чи користувачів.

При цьому заказник, пам'ятки природи та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва передаються під охорону підприємствам, установам,

організаціям і громадянам органами Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з оформленням охоронного зобов'язання.

Всі об'єкти місцевого значення підпорядковуються місцевим органам захисту довкілля.

Режим використання ландшафтного заказника загальнодержавного значення Білецьківські плавні регламентується Положенням про заказник та природоохоронними зобов'язаннями користувачів земельних та водних ділянок, що знаходяться в його межах.

Правові основи організації, охорони та ефективного використання та відтворення територій і об'єктів визначає Закон України "Про природно-заповідний фонд України".

З метою забезпечення збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища м. Кременчука, було розроблено «Історико-архітектурний опорний план міста Кременчука».

В проєкті «Внесення змін до генерального плану м. Кременчука» біло визначено межі ареалу об'єкту археології: територію фортеці козацького часу та зазначено територію замку. Дані території знаходяться в межах парку «Придніпровського».

2. ЗМІНИ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Нижче, в таблицях №№ 2.1.- 2.2, наведено зведений перелік земельних ділянок, щодо яких вносяться зміни, згідно:

- **Протоколів** засідань постійних депутатських комісій з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури №83 від 07.11.18р., № 85 від 14.11.18р., № 86 від 19.11.18р.;
- **Листів** №28-38/098 від 19.09.2019р., №28-38/89 від 28.08.2019р., №28-28/1447 від 30.08.2019р., № 28-38/094 від 12.09.2019р., № 28-33/1434/33 від 16.09.2019р., № 28-33/1434/33 від 16.09.2019р. від управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.
- **Листів** №28-38/079 від 26.07.2019р. та № 28-38/098 від 19.09.2019р. про врахування висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи ДУ «Інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва національної академії наук України» про коригування санітарно-захисних зон підприємств;
- **Рішення Кременчуцької міської ради** XXX сесії VII скликання від 30.05.2018р. «Про надання зеленим зонам загального користування в м.Кременчуці статусу скверів з присвоєнням їм назв»; XXXVI сесії VII скликання від 24.04.2019р. «Про надання зеленій зоні загального користування по вул. Макаренка, в районі будинку № 44 в м. Кременчуці статусу скверу з присвоєнням йому назви «Сквер Антона Макаренка»; XXXVIII сесії VII скликання від 03.09.2019р. «Про надання зонам загального користування в м. Кременчуці статусу скверів з присвоєнням їм назв».

2.1.ЗВЕДЕНИЙ ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩОДО ЯКИХ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ В ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

Таблиця 2.1

№ Схеми	№ Завдання	Об'єкт моніторингу	Адреса. Забудовник	Правовий документ та Рішення. Рекомендації членів комісії	Рішення діючого генерального плану	Пропозиції замовника	Проектні рішення (2019р.) ДП ДІПРОМІСТО. Рекомендації
1	2	4	5	6	8	7	9
1	1	Обслуговуючий кооператив "Гаражно-будівельний кооператив "Автолюбитель- 9"	вул. Миру, в районі жилих будинків №27	Д/а на право постійного користування № 292 від 04.06.1998 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.2	Зона комунальних підприємств Зона земель загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі в існуючих межах (згідно рішень попереднього генерального плану). - залишити вуличний газон (що входить в межі вулично-дорожньої мережі). - розробити проект червоних ліній вул. Миру та тупику 1-й Піщаний з дотриманням всіх нормативних вимог.
2	2	Обслуговуючий кооператив "Автолюбитель — 10" по будівництву і експлуатації гаражів для транспортних засобів власного користування	вул. Миру, в районі жилих будинків № 27	Д/а на право постійного користування № 278 від 13.05.1998 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.3	Зона комунальних підприємств Зона земель загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі в існуючих межах (згідно рішень попереднього генерального плану). - залишити вуличний газон (що входить в межі вулично-дорожньої мережі). - розробити проект червоних ліній вул. Миру та тупику 1-й Піщаний з дотриманням всіх нормативних вимог.
3	3	Гаражний кооператив	вул. Вадима Пугачова,	Д/а на право постійного користування №198 від	Зона вулиць в межах червоних	Територіальна зона, в якій	-залишити існуючі гаражі. Їх експлуатація в межах

		“Автолюбитель -11”	квартал № 63	07.01.1998 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.4	ліній вулично- дорожньої мережі, червоні лінії вул. Вадима Пугачова	передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	вулично-дорожньої мережі передбачена згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства. - розробити проект червоних ліній пров. Медового та вул. В.Пугачова з дотриманням всіх нормативних вимог.
4	4	Гаражний кооператив “Дружба” (діл.№1)	вул. Героїв Бреста, 48-А	Д/а на право постійного користування № 310 від 29.07.1998 Рішенням від 30.06.2016 р. надано дозволу на розроблення ТД із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами 0,5699 га, 0,1677 га, 0,0333 га, 0,0328 га, та 1,0626 га. Рішення на даний час не виконано. Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.9	Землі загального користування зона вулиць в межах червоних ліній вулично- дорожньої мережі зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із коригуванням межа території. - залишити вуличний газон (що входить в межі вулично- дорожньої мережі). - розробити проект червоних ліній пров. Героїв Бреста з дотриманням всіх нормативних вимог.
5	5	ГК «Дружба» (діл.№2)	Пров. Героїв Бреста, 48-А (зі сторони парку Миру)				- залишити існуючі гаражі із незначним коригуванням меж земельної ділянки. - встановити СЗЗ – 35м із озелененням санітарно- захисної зони (відповідно ДСП 173-96). У зв'язку із збільшенням кількості автомобілів, згідно п. 5.5 ДБН

							В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» - запропоновано влаштування додаткового в'їзду-виїзду.
6	6	ГК «Дружба» (діл.№3)	Пров. Героїв Бреста, 48-А (вздовж провулку)				- залишити існуючі гаражі. Їх експлуатація в межах вулично-дорожньої мережі передбачена згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства. - розробити проект червоних ліній пров. Героїв Бреста з дотриманням всіх нормативних вимог.
7	7	Гаражний кооператив «Синтез»	вул. Свіштовська, 9	Д/а на право постійного користування № 165 від 18.09.1997 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.17	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- передбачено розширення гаражного кооперативу в бік вул. Свіштовської. Встановити СЗЗ – 50м із озелененням санітарно-захисної зони (відповідно ДСП 173-96).
8	8	Гаражний кооператив «Хорольський»	вул. Вадима Пугачова, 20	Д/а на право постійного користування № 346 від 28.09.1998 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.18	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул.	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних	-залишити існуючі гаражі із незначним коригуванням меж земельної ділянки. - Встановити СЗЗ – 50м

					Вадима Пугачова	кооперативів	
-	9	Обслуговуючий кооператив “Автолюбитель — 3” по будівництву і експлуатації гаражів для транспортних засобів власного користування	пров. Героїв Бреста, 20-А	ДОЗ № 23301525 від 07.11.2017 до 07.11.2042 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.19	Зона багатоквартирної житлової забудови – 5-9 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	Не враховано Згідно п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.
9	10	Обслуговуючий кооператив “Атлант — ІК”	вул. Миру, 4-А	ДОЗ № 2914980 від 03.10.2013 до 03.10.2028 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.20	Землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із визначенням меж її території* (див. Примітку) - У зв'язку із збільшенням кількості автомобілів запропоновано влаштування додаткового в'їзду-виїзду (згідно п. 5.5 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»).
10	11	Гаражний кооператив “Підземний”	вул. Воїнів-інтернаціоналістів, в районі жилого будинку № 22	поновлення ДОЗ рішенням від 12.10.2018 строком на 49 років Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.21	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Володимира Великого	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	-залишити існуючі підземні гаражі за межами вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Воїнів Інтернаціоналістів та вул. Володимира Великого)

11	12	Обслуговуючий кооператив “Автолюбитель — Тополь”	вул. Вадима Пугачова, квартал № 62	ДОЗ № 040957500271 від 25.08.2009 до 25.08.2011 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.22	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Вадима Пугачова	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	-залишити існуючі гаражі. Їх експлуатація в межах вулично-дорожньої мережі допускається згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства до моменту будівництва транспортної розв’язки.
-	13	Обслуговуючий кооператив “Гаражний кооператив РВК-8”	вул. Соборна, в районі будинку № 8/18	ДОЗ № 4032910 від 14.12.2013 до 14.12.2018 ДОЗ № 3940084 від 14.12.2013 до 14.12.2018 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.23	Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	Не враховано Не витримана нормативна відстань від межі земельної ділянки закладу загальної середньої освіти (середня школа №20) – згідно таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019. Відповідно до затвердженого ПДП – територія багатоповерхової забудови в межах якої передбачено будівництво 4-поверхового житлового будинку. п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.
12	14	Обслуговуючий кооператив “Квартал 278”	вул. Михайла Грушевського, 9	ДОЗ № 16879658 від 07.10.2016 до 07.10.2019 (в УЗР знаходиться на опрацюванні звернення	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в	Територіальна зона, в якій передбачено використання	- залишити існуючі гаражі із незначним корегуванням земельної ділянки. - на стратегічну перспективу

				ОК «Квартал 278») Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.24	межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул.Михайла Грушевського, 14зона розміщення дач та колективних садів	земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	встановити СЗЗ – 25м із озелененням санітарно-захисної зони (відповідно ДСП 173-96) при умові реконструкції під розміщення багатоповерхових надземних, підземних та комбінованих надземно-підземних, вбудовано-прибудованих, механізованих (автоматизованих) гаражів. - з метою зменшення шкідливого впливу на довкілля, на першому етапі запропоновано провести комплекс захисних заходів – озеленення, будівництво шумозахисних екранів та інших будівельних конструкцій (відповідно п.14.3 та 14.5 ДБН Б.2.2-12:2019).
13	15	Гаражний кооператив “Московський”	вул. Миру, в районі жилого будинку № 31	ДОЗ № 17196808 від 27.10.2016 до 27.10.2031 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.25	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари,	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити вуличний газон (що входить в межі вулично-дорожньої мережі). - залишити існуючі гаражі за межами вулично-дорожньої мережі (червоної лінії вул. Миру). - розробити проект червоних ліній вул. Миру та тупику 1-й Піщаний з дотриманням всіх нормативних вимог.

					набережні)		
14	16	Гаражний кооператив "Ветеран"	вул. Богдана Хмельницького, 20-А(адреса присвоєна розпорядження м міського голови від 30.05.2002 № 696-Р) (у ДОЗ вказана адреса: мкр № 289)	ДОЗ № 531040004000039 від 28.03.2011 до 28.03.2016 ДУ № 12260657 від 17.06.2016 (продовжено термін дії ДОЗ до 17.06.2031) 1.Ріш. виконавчого комітету Крем. Міської ради народних депутатів Полтавської області від 20.04.1989 № 348 «О разрешени строительства кирпичных боксовых гаражем гражданам города по ул. Б.Хмельницкого в гаражно-строитель-ном товариществе «Ветеран» (мовою оригіналу). 2.Ріш. Автозаводської районної ради народних депутатів міста Кременчука Полтавській області від 13.01.1994 № 9 «Про реєстрацію гаражного кооперативу «Ветеран» в м.Кременчуці» 3. Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 27.07.1995 № 754 «Про дозвіл гараж-ному кооперативу «Ветеран» проекту-вання розширення кооперативу на земельній ділянці по вул.	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	-залишити існуючі гаражі. Встановити СЗЗ – 50м. -розробити проект червоних ліній вул. Ткаченка.
15	17	Гаражний кооператив "Ветеран-Д"	вул. Іллі Ткаченка, 2-А	вул. Іллі Ткаченка, 2-А Б.Хмельницкого в гаражно-строитель-ном товариществе «Ветеран» (мовою оригіналу). 2.Ріш. Автозаводської районної ради народних депутатів міста Кременчука Полтавській області від 13.01.1994 № 9 «Про реєстрацію гаражного кооперативу «Ветеран» в м.Кременчуці» 3. Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 27.07.1995 № 754 «Про дозвіл гараж-ному кооперативу «Ветеран» проекту-вання розширення кооперативу на земельній ділянці по вул.	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. - встановити СЗЗ – 50м.

				Ткаченка в м. Кременчуці». 4.Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 18.01.1996 № 83 «Про надання гаражному копе-ративу «Ветеран» в додаткове постійне користування земельної ділянки для будівництва гаражів на 29 машиномісць по вул. Ткаченка в м. Кременчуці» (S – 0,17га)Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.27 ДОЗ № 12158398 від 19.11.2015 до 19.11.2030 Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.28			
16	18	ГК “Молодіжний”	вул. Енергетиків, 1	Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 12.03.1981 № 206 «Об утверждении кооператива «Молодежный» по эксплуатации метал-лических гаражей для транспортных средств личного пользования» (мовою оригіналу) Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.32	Зона розміщення комунальних підприємств, зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із незначним розширенням меж земельної ділянки.
17	19	Гаражний	бульв.	Протокол № 83 Від	Зона розміщення	Територіальна	- залишити існуючі гаражі із

		кооператив “Маяк-С”	Автокразівськи й	07.11.2018р. п.1.33	комунальних підприємств, зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	коригуванням меж земельної ділянки. - Встановити СЗЗ – 25м
18	20	Обслуговуюч ий Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів для транспортних засобів “Енергетик ЮЖД”	пров. Столярний	Рішення виконавчого комітету Крюківської районної ради народних депутатів міста Кременчука Полтавської області від 29.07.1999 № 300 «Про реєстрацію кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів для транспортних засобів «Енергетик ЮЖД», що знаходиться по пров. Столярному» Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.36	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із коригуванням меж земельної ділянки в північному напрямку за рахунок земель іншої зелені. - Встановити СЗЗ – 25м
19	21	Обслуговуюч ий “Гайовий- 2006”	вул. Велика набережна, в районі будинку №41	Поновлення ДОЗ рішенням від 09.08.2018 строком на 15 років Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.37	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. Їх експлуатація в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Велика набережна) передбачена згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства.
20	22	Обслуговуюч	вул. Велика	ДОЗ № 020554800016 від	Зона розміщення	Територіальна	-залишити існуючі гаражі. Їх

		ий Гаражний кооператив по експлуатації гаражів для транспортних засобів “Занасип — 1”	набережна, 51-А	20.01.2005 до 01.09. 2024 Рішення виконавчого комітету Крюківської районної ради народних депутатів міста Кременчука Полтавської області від 29.07.1999 № 299 «Про реєстрацію кооперативу по експлуатації гаражів для транспортних засобів «Занасип-1», що знаходиться по вул. 50 років СРСР» Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.38	комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Велика набережна	зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	експлуатація в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Велика набережна) передбачена згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства.
21	23	Обслуговуючий Кооператив по будівництву і експлуатації гаражів для індивідуальних транспортних засобів “Ливарник”	пров. Перекопський, 10	ДОЗ № 2433436 від 27.08.2013 до 27.08.2018 На сесії міськ. ради від 09.08.2018 –питання поновлення ДОЗ було знято на доопрацювання 1.Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради депутатів трудящих Полтавської області від 24.11.1977 № 1037 «Про затвердження кооперативу «Литейщик» по експлуатації металевих гаражів для транспортних засобів власного користування» 2. Ріш. виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із незначними змінами в конфігурації земельної ділянки. - залишити СЗЗ – 50м

				04.05.1989 № 397 «О прирезке гаражному кооперативу «Литейщик» земельного участка для размещения металлических гаражей для транспортных средств личного пользования» Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.39			
22	24	Автогаражний кооператив «Магістраль»	вул. Українська, 6	ДОЗ № 040957600238 від 17.12.2009 до 17.12.2024 Ріш. Виконавчого комітету Крюківської районної ради міста Кременчука Полтавської області від 08.08.2008 № 28 «Про реєстрацію автогаражного кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів для транспортних засобів «Магістраль», що знаходиться по вул. Українській» Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.40	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Небесної Сотні та вул. Української, ДПТ центру – багатоповерхові гаражі	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із винесенням частин ділянки за межі земель загального користування. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Шевченка) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства.
23	25	Автогаражний кооператив «Придорожній»	вул. Велика набережна	ДОЗ № 041057600048 від 23.02.2010 до 23.02.2025 Ріш. виконавчого комітету Крюківської районної ради міста Кременчука Полтавської області від 11.03.2004 № 69 «Про реєстрацію гаражного кооперативу «Придорожній»» Протокол № 83 Від	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Велика набережна	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. Їх експлуатація в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Велика набережна) передбачена згідно державним будівельним нормам і правилам та діючого законодавства.

				07.11.2018р. п.1.41			
24	26	Автогаражний кооператив "Салганний"	вул. Салганна, 24	ДОЗ № 531040004000284 від 08.07.2011 до 08.07.2016 ДУ № 15090903 від 21.11.2016 (продовжено термін дії ДОЗ до 21.11.2031) Рішення виконавчого комітету Крюківської районної ради народних депутатів міста Кременчука Полтавської області від 16.06.1991 № 163 «Про реєстрацію гаражного кооперативу «Салганний» по вул. Салганній в м. Кременчуці» Протокол № 83 Від 07.11.2018р. п.1.42	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із незначною зміною конфігурації земельної ділянки. Встановити СЗЗ – 50м.
25	27	Гаражний кооператив "Шляхмашивець"	вул. Володимира Черниша, 16-Б	ДОЗ № 9910484 від 02.06.2015 до 02.06.2030 1. Ріш. виконавчого комітету Кременчуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 24.05.1990 № 399 «Об организации гаражно-строительного кооператива «Дормашевець»» (мовою оригіналу). 2. Розпорядження виконавчого комітету Крюківської районної ради міста Кременчука Полтавської області від 14.02.2001 № 31р «Про призначення Державної технічної комісії по	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі за межами вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. В.Черниша та вул. Локомотивна). Встановити СЗЗ – 50м - розробити червоні лінії вул. Локомотивної та вул. В.Черниша

				<p>прийняттю в експлуатацію гаражного а/кооперативу «Дормашівець» по вул. Черниша в м. Кременчуці».</p> <p>3. Акт Державної технічної комісії про прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію – гаражного кооперативу «Дорамшівець» на 300машиномісць по вул. Черниша, 16-Б.</p> <p>4. Ріш. виконавчого комітету Крюківської районної ради міста Кременчука від 22.02.2001 № 51 «Про затвердження акту Державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію гаражного а/кооперативу «Дормашівець» по вул. Черниша в м. Кременчуці»</p>			
26	28	Обслуговуючий кооператив «Автолюбитель — 32»	вул. Флотська	<p>рішенням від 24.02.2016 надано дозвіл на розроблення ПЗ</p> <p>рішенням від 30.08.2016 внесено зміни в частині назви ГК</p>	Зона розміщення комунальних підприємств, зона озеленення спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	<p>- залишити існуючі гаражі. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Флотської) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства.</p> <p>- розробити червоні лінії вул. Флотської</p>

27	29	Гаражний кооператив Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Автолюбитель-8»	Вул. Миру, 37	ДОЗ № 010354800032 від 30.09.2003 до 01.08.2018 (в УЗР на опрацюванні заява щодо надання дозволу на розроблення ТД щодо встановлення (відновлення) меж з/д)	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити вуличний газон (що входить в межі вулично-дорожньої мережі). - залишити існуючі гаражі за межами вулично-дорожньої мережі (червоної лінії вул. Миру) та відкоригувати межі земельної ділянки і винести її за межі земель загального користування. - розробити проект червоних ліній вул. Миру та тупику 1-й Піщаний з дотриманням всіх нормативних вимог.
-	30	Гаражний кооператив «Квартальний»	вул. Петра Калнишевського, 11	ДОЗ № 5244780 від 02.04.2014 до 02.04.2024	Зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	Не враховано у зв'язку із великими планувальними обмеженнями. Не витримана санітарно-захисна відстань від багатоквартирних житлових будинків (С33 -35м). Рекомендовано розроблення ПДП
28	31	Гаражний кооператив «Київський-1»	вул. Вадима Пугачова, 14-Е	ДОЗ № 13274733 від 11.02.2016 до 11.02.2031	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. -Встановити С33 - 50м

29	32	Гаражний кооператив Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Кокон»	вул. Київська, в районі № 71	ДУ № 10403387 від 15.08.2018 подовжено термін дії ДОЗ до 15.08.2031	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. -Встановити СЗЗ - 35м
30	33	Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Кремінь»	просп. Свободи, 85-Г	ДОЗ № 040654800153 від 27.03.2006 до 01.01.2020	Зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі, зона розміщення складів та баз	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній проспекту Свободи) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства до моменту будівництва транспортної розв'язки.
31	34	Гаражний кооператив Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Постачальник»	вул. Миру, 14	ДОЗ № 041057500025 від 25.01.2010 до 25.01.2025	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі із виділенням території для розміщення підприємств транспорту. - Встановити СЗЗ – 10-12м - розробити проект червоних ліній вул. Миру та тупик 1-й Піщаний

32	35	Гаражний кооператив Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Київський»	просп. Свободи, між будинками №№ 45-А	ДОЗ № 16276508 від 02.09.2016 до 02.09.2031	Зона розміщення комунальних підприємств, землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити частину Існуючих гаражі із виділенням території для розміщення підприємств транспорту. - Встановити СЗЗ – 25м. Решту території залишити під багатоквартирну житлову забудову до 5ти поверхів із використанням її відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
33	36	Гаражний кооператив Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Керченський»	мікрорайон 284	ДОЗ № 18725737 від 25.01.2017 до 25.01.2066	Зона розміщення комунальних підприємств, зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити Існуючі гаражі із виділенням території для розміщення підприємств транспорту. -Встановити СЗЗ – 35м -Подальше використання території здійснювати у відповідності до ПДП квартал 284 , згідно якого в даному місці передбачено влаштування багаторівневого паркінгу.
34	37	Гаражний кооператив «Автолюбитель – 1, 2»	вул. Небесної Сотні, 121	ДОЗ № 040554800335 від 05.12.2005 до 01.09.2010	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Небесної Сотні	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити існуючі гаражі. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Небесної Сотні) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства.

							- розробити проект червоних ліній вул. Небесної Сотні.
35	38	Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів «Сталінградський»	вул. Героїв України, 14		Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Героїв України, зона розміщення спортивних комплексів загальноміського та районного значення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	<ul style="list-style-type: none"> - залишити існуючі гаражі. - на стратегічну перспективу встановити СЗЗ – 25м із озелененням санітарно-захисної зони (відповідно ДСП 173-96) при умові реконструкції під розміщення багатоповерхових надземних, підземних та комбінованих надземно-підземних, вбудовано-прибудованих, механізованих (автоматизованих) гаражів. - з метою зменшення шкідливого впливу на довкілля, на першому етапі запропоновано провести комплекс захисних заходів – озеленення, будівництво шумозахисних екранів та інших будівельних конструкцій (відповідно п.14.3 та 14.5 ДБН Б.2.2-12:2019).
36	39	Гаражний кооператив «Зірка» (Згідно д/а ГК «Автолюбитель-Зірка»)	вул. Вадима Пугачова, 6-Ж (Згідно д/а адреса: вул. Московська, квт. 63)	Д/а на право постійного користування № 285 від 25.05.1998	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул.	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних	<ul style="list-style-type: none"> - залишити існуючі гаражі. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній вул. Вадима Пугачова) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних

					Вадима Пугачова	кооперативів	норм та правил та діючого законодавства.
37	40	Гаражний кооператив «Горизонт»	вул. Вадима Пугачова, кварт. 63	Д/а на право постійного користування № 344 від 23.09.1998	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі вул. Вадима Пугачова	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	-Залишити ділянку поза межами червоних ліній вул. В.Пугачова. -Рекомендовано розроблення плану червоних ліній вул. В.Пугачова.
-	41	Гаражний кооператив «Вагонобудівельник»	вул. Чумацький шлях, 26-А	ДОЗ № 040754800110 від 04.06.2007 до 04.06.2012 Ріш. виконавчого комітету Кременчуцької міської ради народних депутатів від 15.05.1986 № 353 «Об утверждени кооператива «Вагоностроитель» по строительству и эксплуатации гаражей переносного типа для транспортных средств личного пользования» (мовою оригіналу)	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	Не враховано Земельна ділянка відноситься до зелених насаджень загального користування, в межах якої передбачено розміщення проектних інститутів, науково-дослідних центрів, мотелів, кемпінгів (згідно рішень затвердженого Генерального плану м. Кременчука). Дана територія входить у водоохоронну зону р. Дніпро що передбачає обмежений вид господарської діяльності (відповідно до вимог Земельного та Водного Кодексів України)
38	42	Об'єднання для будівництва та	набережна Лейтенанта Дніпрова	Договір тимчасового користування № 901 від 22.10.2001 до 01.08.2011 Ріш. виконавчого комітету	Зона розміщення комунальних підприємств, зона	Територіальна зона, в якій передбачено використання	- залишити існуючі гаражі. Експлуатація існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних

		обслуговування гаражів для транспортних засобів «Крюківський - 2»		Кремен-чуцької міської ради народних депутатів від 20.12.1984 № 962» Об утворенні кооператива «Крюковский-2» по строительству и эксплуатации гаражей для транспортных средств личного пользования» (мовою оригіналу)	перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	ліній набережної Лейтенанта Дніпрова) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства. -Встановити СЗЗ – 50м.
39	43	Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів для транспортних засобів «Крюківський - 3»	набережна Лейтенанта Дніпрова	ДОЗ № 040654800358 від 20.12.2006 до 01.10.2009 Рішення виконавчого комітету Крюківської районної ради народних депутатів міста Кременчука від 18.07.1991 № 254 «Про реєстрацію гаражного кооперативу «Крюківський-3» по вул. Набережній лейтенанта Дніпрова в м. Кременчуці»	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі набережної Лейтенанта Дніпрова	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити територію для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів за межами земель загального користування населених пунктів (червоних ліній пров. Правобережного та перспективної магістральної вулиці загальноміського значення). -Встановити СЗЗ – 50м. - розробити проект червоних ліній пров. Правобережного
40	44	Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів для	набережна Лейтенанта Дніпрова	Договір тимчасового користування № 990 від 03.01.2002 до 01.10.2016 Рішення Кременчуцької міської ради депутатів трудящих Полтавської області від 13.10.1977 № 912 «Про	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення	- залишити територію для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів. -Встановити СЗЗ – 50м.

		транспортних засобів «Крюківський»		затвердження кооперативу «Крюківський» по експлуатації металевих гаражів для транспортних засобів власного користування»	насаджень спеціального призначення	гаражних кооперативів	
41	45	Об'єднання для будівництва та обслуговування гаражів для транспортних засобів «Крюківський-1»	набережна Лейтенанта Дніпрова	Договір тимчасового користування № 983 від 03.01.2002 до 01.01.2017 Рішення Кременчуцької міської ради народних депутатів Полтавської області від 17.06.1980 № 575 «Об утверждении кооператива «Крюковский-1» по строительству и эксплуатации гаражей для транспортных средств личного пользования» (мовою оригіналу) 2.Рішення виконавчого комітету Крюківської районної ради народних депутатів міста Кременчука від 12.12.1997 № 607 «Про реєстрацію кооператив по будівництву та експлуатації гаражів для транспортних засобів «Крюківський-1», що знаходиться по вул. Лейтенанта Дніпрова»	Зона розміщення комунальних підприємств, зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення, зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі набережної Лейтенанта Дніпрова	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	- залишити територію для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів. -Встановити СЗЗ – 50м.
42	46	Гаражний кооператив «Лісний»	вул. Мічуріна	ДОЗ № 26568407 від 06.06.2018 до 06.06.2067 Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради	Зона розміщення комунальних підприємств, зона	Територіальна зона, в якій передбачено використання	- залишити територію для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів. Експлуатація

				народних депутатів Полтавської області від 26.02.1981 № 158 «Об утверждении кооператива «Лесной» по эксплуатации металлических гаражей для транспортных средств личного пользования» (мовою оригіналу)	перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення, зона вулиць в межах червоних ліній вулично- дорожньої мережі	земельних ділянок для розміщення гаражних кооперативів	існуючих гаражів в межах вулично-дорожньої мережі (червоних ліній запроектованої вулиці через залізничну дорогу) допускається лише із відповідними обмеженнями згідно державних будівельних норм та правил та діючого законодавства.
43	47	ГК «Ракета»	Вул. Вадима Пугачова, 35-А		Землі вулично- дорожньої мережі	розміщення гаражних кооперативів	- залишити територію для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів із невеличким коригуванням меж земельної ділянки. -Встановити СЗЗ – 35м.
44	48		по вул. Олександра Халаменюка, біля супермаркету «Амстор», на якій зупиняються міжміські автобуси (Дзюба Володимир Петрович)	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АМСТОР» та ТОВ «АСТРА АЛЬЯНС» <u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u> (заявника запросили на засідання комісії (за бажанням депутатської комісії), але він не з'явився в зв'язку з відсутністю його на даний час у місті)	Зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення загальноміськог о значення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення автостанцій	Враховано Передбачено для влаштування майданчику для відстою міжміського автомобільного транспорту.
45	49		по вул. Юрія Кондратюка,	Право власності на об'єкт нерухомого майна	Зона розміщення перспективної	Територіальна зона, в якій	Враховано

			30-А (Колос Марія Петрівна)	<u>Рекомендовано</u>	багатоквартирно ї малоповерхової забудови 2-4 поверхів	передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	За даними публічної кадастрової карти, земельна ділянка з кадастровим № 5310436100:06:001:0978 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
-	50		по вул. Індустріальній, 145-А (Без заяви)	Право власності на земельну ділянку <u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u> Додаткова інформація: Рішенням сесії Кременчуцької міської ради від 27.10.2009 було затверджено матеріали вибору місця розташування земельної ділянки та надано дозвіл і вимоги на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Нагорній В.А.	Зона розміщення комунальних підприємств	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Ст.83, п. 4 ЗКУ землі загального користування населених пунктів у приватну власність не передаються. Будівництво капітальних будівель чи споруд в межах земель вулично-дорожньої мережі не допускається (ЗУ Про автомобільний транспорт ст.18). Через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі, навколо яких встановлюються охоронні та СЗЗ. ЗКУ ст. 114, п.2 – забороняється в СЗЗ будівництво об'єктів житлового призначення. До того ж, ділянка входить в СЗЗ від насосної станції.
-	51		по вул. Цюлковського, 204-А (Без заяви)	-//-	Зона розміщення комунальних підприємств	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	

-	52	по вул. Цюлковського між будинками № 38 та № 40/15 (Сай Людмила Федорівна)	<u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u> Додаткова інформація: у 2017р. заявник звертався щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з перспективної виробничої зони на присадибну ділянку. У 2018 р. заявник звернувся щодо намірів придбати земельну ділянку на аукціоні з для буд-ва, експлуатації та обслуговування стоянки автомобілів	Перспективна виробнича зона ПВ – зона розміщення промислово- виробничих об'єктів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Зона шумового впливу залізниці (п 10. 1.6 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій»)
-	53	по пров. Медовому, в районі будинку № 27/16 (Сльчанінова Анна Миколаївна)	<u>Не рекомендовано</u>	Частково в зоні транспортної інфраструктури – зоні вулиць в межах червоних ліній вулично- дорожньої мережі, частково до земель загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Згідно Ст.18 ЗУ «Про автомобільний транспорт» - розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається. ЗКУ ст. 83, п. 4 - землі загального користування населених пунктів у приватну власність не передаються.
-	55	по вул. Велика набережна, в районі житлового будинку №10 (Вовненко	Державний акт на право власності на земельну ділянку <u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u>	Зона багатоквартирно ї житлової забудови 5-9 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення	Не враховано п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової

			Григорій Іванович)			окремо розташованих гаражів	забудови не допускається. п. 6.1.7 (примітка1) – для житлових груп з периметральною забудовою, організація місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту в середині житлової групи не допускається.
46	56		між майданчиком школи № 31 та будинками №№ 31, 33, 35, 37, 39 по вул. Героїв України (Костромінов Сергій Анатолійович)	Об'єкт нерухомого майна на земельній ділянці <u>Не рекомендовано</u>	Зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення скверів та майданчиків для виходу собак	Враховано як сквер із зеленню загального користування Розміщення майданчику для виходу собак вирішується на інших стадіях проектування у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2-5:2011 «Благоустрій територій»
-	57		вул. Червона Гірка, 37-А (Олійник Софія Федорівна)	Право власності на нежитлове приміщення <u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення комунальних підприємств	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Ділянка потрапляє в СЗЗ від комунально-складських об'єктів та гаражів. Від житлових будинків до місць для зберігання автомобільного транспорту повинна бути витримана СЗЗ, згідно табл.10.6. Комунально-складські та промислово-виробничі території відокремлюються від

							житлової забудови С33 (п.14.11.2)
47	58		<p>пров. Петра Ракітіна, в районі будинків № 19 та № 19-А</p> <p>(Скогарєв Олег Юрійович)</p>	<p>Договір оренди на земельну ділянку по пров. Петра Ракітіна, № 19-А, право власності на нежитлову будівлю, яка заходиться по пров. Петра Ракітіна, № 19-А</p> <p><u>Рекомендовано</u></p>	<p>Частково в перспективній ландшафтно-рекреаційній зоні – зоні перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки), частково в зоні розміщення котеджної (садибної) забудови, на землі загального користування населених пунктів</p>	<p>Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення адміністративної будівлі з прибудовою житлових приміщень міні-готелю</p>	Враховано
-	59		<p>вул. Тімірязєва, 37</p> <p>(Шаповалова Анна Олександрівна)</p>	<p>Державний акт на право власності на земельну ділянку</p> <p><u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u></p> <p>Додаткова інформація: рішенням Крюківської районної ради від 28.10.2010</p>	<p>Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення</p>	<p>Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної</p>	<p>Не враховано</p> <p>Територія в межах С33 від промислово-виробничих підприємств 4-5 класу шкідливості (виробнича база ПП Перський Макс Ізраїльович). п. 14.11.2 ДБН</p>

				земельна ділянка передана у власність (присадибна ділянка)		забудови	Б.2.2-12:2019 – промислові підприємства I-V класу санітарної класифікації, що є джерелами забруднення, відокремлюються від території житлової забудови санітарно-захисними зонами. СанПравила «Планування та забудова населених пунктів» № 173 від 19.06.96, п. 5.4 – території СЗЗ не можуть розглядатись як резерв розширення сільбищної території.
-	60		вул. Червона Гірка, 32 (Шрамко Світлана Андріївна (ТОВ «Кременчуцьке інкубаторно-птахівниче підприємство»))	Договір оренди земельної ділянки, право власності на будівлі та споруди <u>Не рекомендовано</u>	Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону об'єктів автотранспорту (автомийки)
48	61		пров. Рівненський, 2 (Орлова Галина Василівна)	Право власності на земельні ділянки по пров. Рівненському, 2 <u>Рекомендовано</u>	Зона зелених проходів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної	Враховано

						забудови	
-	63		вул. Велика набережна, в районі житлового будинку № 10 (Сачук Алла Миколаївна)	Право власності на земельну ділянку <u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u>	Зона багатоквартирно ї житлової забудови 5-9 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення окремо розташованих гаражів	Не враховано п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається. п. 6.1.7 (примітка 1) – для житлових груп з периметральною забудовою, організація місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту в середині житлової групи не допускається.
49	64		вул. Ціолковсь- кого, 16 (Жаденова Ніна Миколаївна)	Право власності на земельну ділянку, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення промислово- виробничих об'єктів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення адміністративни х приміщень	Враховано
50	65		просп. Лесі Українки, 121	Договір оренди земельної ділянки, право власності на	Зона перспективного	Територіальна зона, в якій	

			(Григорян Лариса Григорівна)	будівлі <u>Рекомендовано</u>	озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	передбачено використання земельних ділянок для розміщення багатоквартирної забудови 2-4 поверхів	Враховано
-	66		вул. Рудникова, 68 (Абазов Павло Андрійович)	<u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u>	землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Ст.18 ЗУ «Про автомобільний транспорт» - розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається. ЗКУ ст. 83, п. 4 - землі загального користування населених пунктів у приватну власність не передаються.
-	67		вул. Чкалова, 186 (ПП «Виробничо-торгова компанія «Лукас»)	Договір оренди земельної ділянки, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення виробничих потужностей	Не враховано Частина ділянки потрапляє в межі червоних ліній вулично-дорожньої мережі, транспортної розв'язки, що з'єднує різні райони міста та має вихід через залізничні колії до автомобільної дороги на Полтаву. Використання даної ділянки можливе за її призначенням до моменту будівництва нової вулично-

							дорожньої мережі.
51	68	набережна лейтенанта Дніпрова, 32-А (Євтушенко Людмила Олександрівна Бадика Володимир Олександрович)	Договір оренди земельної ділянки, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Зона озелених територій загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки), зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення магазину автозапчастин з пунктом діагностики та тюнінгом автомобілів		Враховано
52	69	вул. Затонна (Пустовалова Надія Анатоліївна)	<u>Не рекомендовано</u>	Зона перспективного озеленення загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови		Враховано із коригуванням меж водозахисної дамби р. Дніпро
-	70	пров. Медовий, 2-А (Галь Ірина Анатоліївна)	Право власності на будівлі та споруди, договір оренди земельної ділянки <u>Не рекомендовано</u>	Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення комунальних підприємств		Враховано Зона на генеральному плані відповідає заявленому функціональному призначенню
-	71	вул.	Право власності на земельну	Зона розміщення	Територіальна		Не враховано

		Лейтенанта Покладова, 28 (Крига Вікторія Євзебієвна)	ділянку, право власності на будівлі та споруди <u>Не рекомендовано</u>	спортивних комплексів загальноміського та районного значення	зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення багатоповерхово ї забудови 5-9 поверхів	Згідно затвердженого ПДП центральної частини міста – в даній зоні передбачено розміщення споруди фізкультурно-оздоровчого та спортивного призначення.
53	72	вул. Велика набережна, 65 (Крига Віктор Віталійович (ПП «ВІКРОС»))	Право власності на земельну ділянку, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Території центрів обслуговування (палаці культури, центри культури та дозвілля, розважально- торгівельні центри)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення центру по обслуговуванню автомобілів	Враховано При умові розміщення об'єкту автосервісу (центру по обслуговуванню автомобілів) у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та збудови територій» п. 10.1.13 із дотриманням нормативної відстані згідно табл. 10.1.
54	73	вул. Київська, 66 (Шипша Оксана Сергіївна (ТОВ «ІВЕКО- СЕРВІС»))	Договора оренди земельних ділянок, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Зона озеленення загального користування та зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення станції технічного обслуговування автотранспорту	Враховано Встановити СЗЗ – 15м. Витримати охоронну зону до території лікувального закладу – 50м
-	74	пров. Піщаний, 4 (Старчик І.А.)	<u>Не рекомендовано</u> Надано матеріали юридичному управлінню для	Зона розміщення перспективної багатоквартирно ї малоповерхової	Територіальна зона, в якій передбачено використання	Не враховано Згідно рішень генерального плану дана територія

				вивчення	забудови 2-4 поверхів	земельних ділянок для розміщення садибної забудови	запропонована для розміщення перспективної малоповерхової забудови 2-4 поверхи. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 характер забудови району багатоквартирної забудови не допускає розміщення окремо розташованих ділянок для розміщення садибної (котеджної) забудови
-	75		вул. Лікаря О. Богаєвського, 60/1 (Терещенко Денис Юрійович)	Право постійного користування земельною ділянкою, будівлі та споруди – комунальна власність <u>Не рекомендовано</u>	Зона розміщення лікарень, лікувальних закладів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення зони озеленення загального користування	Не враховано За даними публічної кадастрової карти земельна ділянка з кадастровим № 5310436100:06:003:1007 оформлена для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. У відповідності до вимог СанПіН 5179-90 від 29.06.1990 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» площа території для лікувальних установ визначається за відповідними показниками та повинна включати садово-паркову зону (п 2.7). Також, територія лікарні повинна

							бути благоустроєна та озеленена. Таким чином, виділення окремої зони в якості зелених насаджень загального користування (парку чи скверу) за рахунок земель лікувальних установ, суперечить вимогам державних будівельних норм та правил.
55	76		В районі вул. Юрія Кондратюка, 7- А (Терещенко Денис Юрійович)	<u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення зони озеленення загального користування	Враховано
-	77		вул. Богдана Хмельницького , 53 (Торопова Лариса Іванівна)	Право власності на будівлі та споруди <u>Не рекомендовано</u> Надано матеріали юридичному управлінню для вивчення	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Згідно рішень генерального плану – дана земельна ділянка відноситься до зони земельних насаджень загального користування (міські парки, сквери). Відповідно Держ. Сан. Правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.96р. п.6.1 – в населених пунктах слід передбачати рівномірне та безперервне

							озеленення територій максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Тому, за для забезпечення питомої ваги озелених територій різного призначення в межах території населеного пункту, дана територія передбачена для організації багатофункціонального парку.
56	78		пров. Макаренка, 1-5 (Представник Лазоренко Володимир Павлович (заявник Грицик Ярослав Миколайови)	Право власності на земельну ділянку, право власності на будівлі та споруди <u>Не рекомендовано</u> Надано матеріали юридичному управлінню для вивчення	Зона розміщення перспективної багатоквартирно і малоповерхової забудови 2-4 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Враховано -Забезпечити цілодобовий та безперешкодний доступ до захисної споруди, об'єкту цивільної оборони - бомбосховища -Влаштувати проїзд до бомбосховища
-	79		вул. Софіївська, (Управління міського майна)	Комунальна власність міста (центральний тепловий пункт) <u>Рекомендовано</u>	Зона багатоквартирно і житлової забудови 5-9 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення нежитлової будівлі не виробничого призначення	Не враховано п. 6.1.7 ДБН Б.2.2-12:2019 – формування зон багатоквартирної житлової забудови передбачає разом із розміщенням груп житлових будинків, розміщення об'єктів різного функціонального призначення (крім виробничих об'єктів) в даних межах, що повинні створювати загальну мережу

							установ повсякденного обслуговування. Таким чином, розміщення нежитлових будівель невиробничого призначення в межах територій багатоквартирної житлової забудови не потребує виділення окремої функціональної зони за даним видом використання. Натомість, функціональне призначення об'єкту містобудування повинно відповідати встановленому функціональному призначенню території в містобудівній документації. - рекомендовано розроблення ПДП
-	80		пров. Велико-кохнівський, в районі садиби № 3 (Коваленко Людмила Миколаївна)	<u>Не рекомендовано</u>	землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення окремо розташованих гаражів	Не враховано Ст.18 ЗУ «Про автомобільний транспорт» - розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається. ЗКУ ст. 83, п. 4 - землі загального користування населених пунктів у приватну власність не передаються.
-	81		вул. Героїв Крут, в районі житлового		Зона розміщення об'єктів громадського,	Територіальна зона, в якій передбачено	Враховано

			будинку № 17 (ПП «Виробничо- комерційна фірма «Мічіган»)	<u>Не рекомендовано</u>	ділового та комерційного призначення загальноміськог о значення	використання земельних ділянок для розміщення комунальних підприємств	Зона на генеральному плані відповідає заявленому функціональному призначенню
-	82		Вул. Софіївська, 39- Б (Переверзева Тетяна Григорівна)	Право власності на земельну ділянку, право власності на споруду <u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення багатоквартирно ї житлової забудови 5-9 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення окремо розташованих гаражів	Не враховано Згідно рішень генерального плану дана територія запропонована для розміщення перспективної багатоповерхової забудови 9- 12 поверхів. п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – забороняє розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови.
57	83		вул. Профспіл- кова, 3-А (Порохня Олександр Віталійович)	Договір оренди земельної ділянки, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення складів та баз	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення Зони промислово- виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості	Враховано
-	84		Вул. Космічна,	Договір оренди земельної	Зона озеленення	Територіальна	Не враховано

			11 (Кудрявцева Олена Олексіївна)	ділянки, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	спеціального призначення	зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Територія в межах СЗЗ від промислово-виробничих підприємств 4-5 класу шкідливості (виробнича база ПП Перський Макс Ізраїльович). п. 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 – промислові підприємства I-V класу санітарної класифікації, що є джерелами забруднення, відокремлюються від території житлової забудови санітарно-захисними зонами. СанПравила «Планування та забудова населених пунктів» № 173 від 19.06.96, п. 5.4 – території СЗЗ не можуть розглядатись як резерв розширення сільбищної території.
-	85		вул. імені Артема Носенка (Петрів Олексій Васильович)	<u>Не рекомендовано</u>	Зона розміщення багатоквартирно ї житлової забудови (9-12 поверхів)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано У відповідності до ПДП квартал 284, запроектовано розміщення групи 9- поверхових житлових будинків. Зона розміщення багатоквартирної багатоповерхової забудови 9 поверхів і вище.
-	86		вул. 29 Вересня (Лісовенко)	Право власності на земельні ділянки	Зона багатоквартирно ї житлової	Територіальна зона, в якій передбачено	Не враховано

			Ірина Володимирівна, Проценко Володимир Володимирович, Крамаренко Клавдія Василівна)	<u>Рекомендовано</u>	забудови 5-9 поверхів	використання земельних ділянок для розміщення окремо розташованих гаражів	п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 – розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.
58	87		вул. Профспілкова, 3 (Крамаренко О.В. (ТОВ «ВТФ «МЛИНОК»))	<u>Рекомендовано</u>	Зона загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для зони розміщення складів та баз	Враховано як проектну комунально-складську зону
59	89		вул. Молодогвардійців, 40 (Крамаренко Микола Олексійович (МПП «МЕАНДР»))	<u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення складів та баз	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення Зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості	Враховано - В даному районі можливе лише розміщення підприємств V класу шкідливості із переліку підприємств відповідно Додатку 4 до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ № 173 від 19.06.96) - При умові розміщення об'єктів виробничого призначення на відстані 50м від об'єктів житлового призначення (СанПін 173-96)
60	90		вул. Молодо-	Право власності на земельну	Зона розміщення	Територіальна	Враховано

			гвардійців, 40 (Корецький Микола Борисович (ТОВ «АВТОСЕРВІС №1»))	ділянку, право власності на будівлі та споруди <u>Рекомендовано</u>	складів та баз; зона перспективного розміщення зелених насаджень спе- ціального призначення	зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення Зони промислово- виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості	-В даному районі можливе лише розміщення підприємств V класу шкідливості із переліку підприємств відповідно Додатку 4 до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ № 173 від 19.06.96) - При умові розміщення об'єктів виробничого призначення на відстані 50м від об'єктів житлового призначення (СанПін 173-96)
61	91		вул. Бетонна (Терещенко Костянтин Олександрович)	договір оренди земельної ділянки	Зона розміщення об'єктів комунального господарства, складів та баз, зона розміщення комунальних підприємств	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення промислово- виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості	Враховано -В даному районі можливе лише розміщення підприємств V класу шкідливості із переліку підприємств відповідно Додатку 4 до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ № 173 від 19.06.96) - При умові розміщення об'єктів виробничого призначення на відстані 50м від об'єктів житлового призначення (СанПін 173-96)
62	92		вул. Героїв України, 10	договір оренди земельної ділянки, право власності на будівлі та споруди	Зона перспективного озеленення	Територіальна зона, в якій передбачено	Враховано

			(Терещенко Ольга Петрівна)		загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	використання земельних ділянок для розміщення комунальних підприємств	
-	93		вул. Павла Чубинського, 16 (Питулько А.М. (голова правління ОСББ «КАЛИНА 16»))	-	Зона розміщення лікарень, лікувальних закладів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Враховано Зона на генеральному плані відповідає заявленому функціональному призначенню
63	95		пров. Столярний, 14		Частково землі загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Враховано
64	96		вул. Академіка Герасимовича, 2, 2-А		Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення об'єктів	Враховано

						громадського призначення	
65	97		вул. Лізи Чайкіної, 17		Зона багатоквартирно і забудови 2-4 поверхів	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення лікарень, лікувальних закладів	Враховано
66	98		Бульвар Автокразівський, 51		Зона перспективного озеленення загального користування	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Враховано
-	99		пров. Вільний, 21-А		Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Не враховано Територія в межах СЗЗ від промислово-виробничих підприємств 4-5 класу шкідливості. п. 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 – промислові підприємства I-V класу санітарної класифікації, що є джерелами забруднення, відокремлюються від території житлової забудови санітарно-захисними зонами.

							СанПравила «Планування та забудова населених пунктів» № 173 від 19.06.96, п. 5.4 – території СЗЗ не можуть розглядатись як резерв розширення сельбищної території.
67	101	Приватні особи	Вул. Героїв України, 14-А, 14-Б, 12-А		Зона перспективного озеленення загал корист	Під садибну забудову	Враховано
68	102	Висновок державної СЕЕ ДУ «Інститут громадського здоров'я О.М.Марзєєва нац. академії наук України»	Просп. Свободи, 41/44	Лист 28-38/100 від 19.09.19	СЗЗ від м'ясокомбінату	Відкоригувати СЗЗ Кременчуцького м'ясокомбінату (згідно висновку)	Враховано
69	103	ПП Богдан	Вул. Українська		Зелень загального користування	Розміщення рекреаційно-готельного закладу з апартаментами	Враховано
70	108		просп. Лесі Українки, 80		Зелень загального користування	Сквер «Сквер Життя»	Враховано
71	109		Вул. Керченська, 3-А		Перспективна багатоквартирна житлова забудова	Сквер «Сквер Козацький»	Враховано
72	110		Вул.		Територія	Сквер «Сквер	Враховано

			Макаренка, р-н будинку № 44		громадської забудови та адміністративних установ	Антоні Макаренка»	
73	112		Вул. Академіка Маслова, в районі будинку № 15/4		Зона багатоквартирної житлової забудови	Сквер «Сквер Андрія Ізюмова»	Враховано
74	113		Просп. Лесі Українки, 115		Санітарно-захисна зелень та зелень загального користування	Сквер «Сквер Лесі Українки»	Враховано
75	114	Вул. Профспілкова, 10	СЗЗ від кар'єру «Кварц»	Лист 28-38/098 від 19.09.19р.	Відкоригувати СЗЗ кар'єру «Кварц» (згідно висновку)		Враховано
76	115	Проект реконструкції парку «Придніпровський»	В межах парку «Придніпровський»			Внесення об'єктів та елементів благоустрою парку згідно проекту	Враховано
77		Коригування відповідно до затвердженого Детального плану території центральної частини міста Кременчука	Вул. Першотравнева		Зелена зона загального користування	Зона громадського забудови	Враховано
78		Коригування відповідно до	Вул. Першотравнева		Зелена зона загального	причал для пасажирського	Враховано

		містобудівної ситуації	, територія колишнього пасажирського річкового порту		користування	водного транспорту	
79		Коригування відповідно до затвердженого Детального плану території центральної частини міста Кременчука	Вул. Театральна		Зелена зона загального користування	громадська забудова під адміністративно-торговий центр	Враховано
80		Коригування відповідно до містобудівної ситуації	На перехресті вул.Гагаріна та вул. Першотравневої		Зона закладів освіти	територія для розміщення адміністративних будівель та споруд	Враховано
81		Коригування відповідно до містобудівної ситуації	Вул. Гоголя		Зона громадської забудови (торговельні заклади)	Територія спеціалізованого призначення (військова частина № 1546)	Враховано
82		Коригування відповідно до меж сформованих земельних ділянок	Вул. Ціолковського		Зелена зона загального користування та санітарно-захисної зелені	Територія розміщення культових споруд	Враховано
83		Коригування відповідно до затвердженого Детального	Просп. Лесі Українки. Тупик Генерала		Територія багатоповерхової житлової забудови та зона	Зона розміщення об'єктів транспортної інфраструктури.	Враховано

		плану території по тупику Генерала Карбишева, 11	Карбишева		зелених насаджень загального користування		
84		Коригування відповідно до затвердженого Детального плану території на розі вул. Київської та Вадима Пугачова	Перехрестя вул. Київської та вул. Вадима Пугачова		Територія громадської забудови	Територія для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (автомийка)	Враховано
85	88		вул. Новгородська, 18 (Філоненко Олександр Володимирович (МПП «РОСТРА»))	<u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення складів та баз	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення Зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості	Враховано при умові розміщення об'єкту виробництва з дотриманням СЗЗ (мінімальна 50м від джерела забруднення) від житлової забудови
86	94		Проїзд Арсенальний (Пропозиція виконавчого	Землі комунальної власності	Зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних	Враховано

			комітету Кременчуцької міської ради)		призначення районного значення, частково в сан.- захисній зоні підприємств 4-5 кл. шкідливості	ділянок для розміщення Багатоквартирно ї житлової забудови 5-9 поверхів	
87		Коригування відповідно до затвердженог о Детального плану території мікрорайону «Озерний»					
88		Коригування відповідно до затвердженог о Детального плану території центральної частини міста Кременчука	Перехрестя вул. Ігоря Сердюка та вул. Перемоги Перехрестя вул. Троїцька та вул. Іонинська Вул. Миколи Залудяка	Внесення змін згідно затвердженого Детального плану території центральної частини міста Кременчука	Територія громадської забудови для розміщення культурно- видовищних установ Територія комун-склад. (існуючий завод комунального устаткування) Територія малоповерхової багатоквартирно ї житлової забудови (в межах існуючих гаражів)	Багатоповерхові автостоянки та гаражі	Враховано При умові дотримання санітарно-захисної зони

			Вул. Театральна		Територія громадської забудови (заклади торгівлі)		
			Перехрестя вул. Шевченка та вул. Театральна		Територія ринків		
			Перехрестя вул. Троїцької та вул. Горького		Територія громадської забудови		
			Перехрестя вул. Горького та вул. Майора Борищака		Територія громадської забудови		
			Вул. Леонова За існуючою АЗС та торговельним комплексом «АМСТОР»		Територія перспективної промислово- виробничої зони		
			Вздовж вул. Воровського та залізничною дорогою		Територія перспективної промислово- виробничої зони		
89	104	ФОП Левченко І.М.	просп. Лесі Українки, р-н зем.діл № 117		Зелень загального користування	Розміщення автомобільної мийки	Враховано Згідно рішення КМР від 30.05.18р. дана територія визначена під «Сквер Лесі Українки»
90	107	Кухта Роман	Вул. Київська,		Зелень	Розміщення	Враховано

		Євгенійович	66		загального користування та громадська забудова	об'єктів автотехобслуговування з мийкою	-при умові дотримання охоронної зони від громадських будівель учбових корпусів навчального комбінату автомеханічного технікуму (табл. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
91			Вул. Б.Хмельницького та в районы парку «Придніпровський»		Зона зелених насаджень загального користування	Територія пляжної зони	Враховано
92	105	ТОВ «Голландські троянди»	Вул. Маршала Рокосовського, 64-Б		Зелень загального користування	Розміщення сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	Враховано як розсадник декоративних культур 5310436100:02:002:0327 01.13-Для іншого сільськогосподарського призначення. Державний акт на право постійного користування від 28.11.2006р. для експл. та облсл.питомника декоративних культур (землі іншої промисловості). п.7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» будівлі та споруди с/г під-в розміщуються у виробничих зонах у межах населеного пункту та за його межами.

							п. 7.6.5 – розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища. Розміщення будинків, споруд, комунікацій с/г під-в не допускається на землях зелених зон міст
92	106	ТОВ «Голландські троянди»	Вул. Маршала Рокосовського, 64-Б		Зелень загального користування	Розміщення садибної забудови	
93	54		по пров. Плеханова, 7 (Слинько Надія Миколаївна)	Державний акт на право власності на земельну ділянку <u>Члени депутатської комісії не дійшли згоди щодо даного питання</u>	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення садибної забудови	Враховано
94	62		вул. Івана Приходька, 20-Б, 20-В, 20-Г, 20-Ж, (Голініщенко Юрій Олександрович)	Право власності на земельні ділянки <u>Рекомендовано</u>	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Територіальна зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для розміщення багатоквартирної житлової забудови 9-12 поверхів	Враховано

2.2. ПОКАЗНИКИ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ПО ЗМІНАХ, НАДАНИХ МІСТОМ

Таблиця 2.2.

№ зміни	№ по завданню	Рішення діючого генерального плану		Зміни, надані міською радою		Проектні рішення ДП «ДПРОМІСТО» для внесення в генеральний план	
		Функціональне використання території	га	Функціональне використання території	га	Функціональне використання території	га
1	1	Комунально-складська (існуючі гаражі) вулиці	0,26 0,32	Кооперативні гаражі	0,59	Кооперативні гаражі вулиці	0,26 0,32
2	2	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,28	Кооперативні гаражі	0,30	Кооперативні гаражі	0,28
3	3	Вулиці в червоних лініях В тому числі комунально-складська (існуючі гаражі)	0,11 0,11	Кооперативні гаражі	0,11	Кооперативні гаражі	0,11
4	4	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,8	Кооперативні гаражі	0,8	Кооперативні гаражі	0,8
5	5	Комунально-складська(існуючі гаражі)	0,57	Кооперативні гаражі	0,57	Кооперативні гаражі	0,57
6	6	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,3	Кооперативні гаражі	0,3	Кооперативні гаражі	0,3
7	7	Комунально-складська (існуючі гаражі) Зона озеленення спеціального призначення	3,3 0,6	Кооперативні гаражі	3,9	Кооперативні гаражі	3,9
8	8	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці в червоних лініях	6,04 0,11	Кооперативні гаражі	6,15	Комунально-складська Вулиці в червоних лініях	6,04 0,11
	9	Існуючі гаражі в зоні багатоквартирної забудови	0,11	Кооперативні гаражі	0,11	Відмова	
9	10	Проїзд	0,22	Кооперативні гаражі	0,22	Кооперативні гаражі	0,22

10	11	Комунально-складська (існуючі гаражі) вулиці	0,32 0,09	Кооперативні гаражі	0,495	Кооперативні гаражі	0,36
11	12	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	0,27 0,02	Кооперативні гаражі	0,29	Кооперативні гаражі	0,29
	13	Реконструкція існуючих гаражів під малоповерхову забудову	0,24	Кооперативні гаражі	0,24	Відмова Перспективна малоповерхова забудова	0,24
12	14	Територія перспективних промислових та комунальних підприємств Перспективні санітарно-захисні зелені насадження	1,5 0,23	Кооперативні гаражі	1,73	Кооперативні гаражі	1,73
13	15	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	1,76 0,24	Кооперативні гаражі	2,0	Кооперативні гаражі	2,0
14	16	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	0,65 0,13	Кооперативні гаражі	0,78	Кооперативні гаражі	0,78
15	17	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	0,27 0,13	Кооперативні гаражі	0,4	Кооперативні гаражі	0,4
16	18	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	9,7 0,047	Кооперативні гаражі	9,747	Кооперативні гаражі	9,747
17	19	Зона озеленення спеціального призначення	1,7	Кооперативні гаражі	1,7	Кооперативні гаражі	1,5
18	20	Комунально-складська (існуючі гаражі) Зона озеленення спеціального призначення	0,2 0,04	Кооперативні гаражі	0,24	Кооперативні гаражі	0,24
19	21	Комунально-складська	0,21	Кооперативні гаражі	0,222	Кооперативні гаражі	0,222

		(існуючі гаражі) Вулиці	0,012				
20	22	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,27	Кооперативні гаражі	0,27	Кооперативні гаражі	0,27
21	23	Комунально-складська (існуючі гаражі) Зона озеленення спеціального призначення	1,75 0,14	Кооперативні гаражі	1,89	Кооперативні гаражі	1,89
22	24	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,96	Кооперативні гаражі	0,96	Кооперативні гаражі Автомийка	0,75 0,21
23	25	Комунально-складська (існуючі гаражі) в тому числі в межах червоних ліній вулиць	0,56 0,15	Кооперативні гаражі	0,56	Кооперативні гаражі	0,56
24	26	Комунально-складська (існуючі гаражі)	1,24	Кооперативні гаражі	1,24	Кооперативні гаражі Комунально-складські	1,21 0,03
25	27	Комунально-складська (існуючі гаражі)	1,56	Кооперативні гаражі	1,56	Кооперативні гаражі Існуюча садибна забудова	1,4 0,16
26	28	Комунально-складська (існуючі гаражі)	2,0	Кооперативні гаражі	2,0	Кооперативні гаражі Вулиці	1,95 0,05
27	29	Комунально-складська (існуючі гаражі)	0,3	Кооперативні гаражі	0,3	Кооперативні гаражі Вулиці	0,28 0,02
	30	Зона реконструкції під багатоквартирну забудову (гаражі в зоні реконструкції)	0,17	Кооперативні гаражі	0,17	Відмова Багатокартирна забудова	0,17
28	31	Комунально-складська (існуючі гаражі)	2,05	Кооперативні гаражі	2,05	Кооперативні гаражі	2,05
29	32	Комунально-складська (існуючі гаражі) Виробнича Зона озеленення	0,2 0,073 0,3	Кооперативні гаражі	0,573	Кооперативні гаражі	0,573

		спеціального призначення					
30	33	Перспективна транспортна розв'язка на території, зайнятій гаражами	0,4	Кооперативні гаражі	0,4	Кооперативні гаражі (до моменту будівництва розв'язки)	0,4
31	34	Комунально-складська (існуючі гаражі) тому числі трансформаторна підстанція	0,57 0,09	Кооперативні гаражі	0,65	Кооперативні гаражі Трансформаторна підстанція	0,48 0,09
32	35	Комунально-складська (існуючі гаражі) Гаражі в зоні прибудинкової території	0,45 0,175	Кооперативні гаражі	0,625	Гаражі кооперативні Гаражі в зоні прибудинкової території	0,45 0,175
33	36	Перспективна багатоквартирна забудова	0,98	Окремо розміщені гаражі	0,3	Зона розміщення багаторівневих гаражів згідно затвердженого ДПТ Комунально-складська Санітарно-захисні зелені насадження	0,3 0,07 0,61
34	37	Комунально-складська гаражі	0,38 0,04	Кооперативні гаражі	0,42	Кооперативні гаражі	0,42
35	38	Комунально-складська (існуючі гаражі) Територія перспективних спортивних закладів	0,42 0,61	Кооперативні гаражі	1,03	Кооперативні гаражі	1,03
36	39	Комунально-складська в межах червоних ліній (існуючі гаражі)	0,17	Кооперативні гаражі в межах червоних ліній	0,17	Кооперативні гаражі в межах червоних ліній	0,17
37	40	Вулиці	0,16	Кооперативні гаражі	0,16	Відмова Вулиці	0,16
	41	Громадська забудова	3,34	Кооперативні гаражі	3,34	Відмова Громадська забудова	3,34

38	42	Комунально-складська (існуючі гаражі) Зона озеленення спеціального призначення	3,5 0,09	Кооперативні гаражі	3,59	Кооперативні гаражі	3,59
39	43	Комунально-складська (існуючі гаражі) Вулиці	1,7 0,2	Кооперативні гаражі	1,9	Кооперативні гаражі Вулиці	1,7 0,2
40	44	Комунально-складська (існуючі гаражі) Зона озеленення спеціального призначення	2,4 0,13	Кооперативні гаражі	2,53	Кооперативні гаражі	2,53
41	45	Комунально-складська (існуючі гаражі) Санітарно-захисні зелені насадження	2,66 0,2	Кооперативні гаражі	2,86	Кооперативні гаражі	2,86
42	46	Комунально-складська (гаражі)	2,3 0,045	Кооперативні гаражі	2,345	Кооперативні гаражі	2,345
43	47	Комунально-складська	0,5	Кооперативні гаражі	0,5	Кооперативні гаражі	0,5
44	48	Зелені насадження загального користування	0,19	Автостоянка для міжміських маршрутних таксі	0,19	Автостоянка для міжміських маршрутних таксі	0,19
45	49	Існуюча малоповерхова багатоквартирна забудова	1,22	Існуюча садибна забудова	1,22	Існуюча садибна забудова	1,22
	50	Вулиці	0,06	Зона розміщення садибної забудови	0,06	Відмова Вулиці	0,06
	51	Вулиці	0,054	Зона розміщення садибної забудови	0,954	Відмова Вулиці	0,054
	52	Зона промислових підприємств (перспективна)	0,2	Зона розміщення садибної забудови	0,2	Відмова Зона промислових підприємств (перспективна)	0,2

	53	Вулиці	0,018	Зона розміщення садибної забудови	0,018	Відмова Вулиці	0,018
	54	Зелені насадження загального користування	0,1	Зона розміщення садибної забудови	0,1	Відмова Зелені насадження загального користування	0,1
	55	Територія багатоквартирної забудови	0,003	Гараж	0,003	Відмова Територія багатоквартирної забудови	0,003
46	56	Перспективна багатоквартирна забудова	0,88	Зелені насадження загального користування (сквер)	0,88	Зелені насадження загального користування (сквер) Перспективна багатоквартирна забудова	0,3 0,58
	57	Комунально-складська	0,073	Зона розміщення садибної забудови	0,073	Відмова Комунально-складська	0,073
47	58	Зелені насадження загального користування	0,14	Адмінбудівля з міні-готелем	0,14	Адмінбудівля з міні-готелем	0,14
	59	Зона озеленення спеціального призначення	0,1	Зона розміщення садибної забудови	0,1	Відмова Зона озеленення спеціального призначення	0,1
	60	Сільськогосподарське підприємство	0,13	Зона розміщення садибної забудови	0,13	Відмова Сільськогосподарське підприємство	0,13
48	61	Зелені насадження загального користування (технічна правка)	0,13	Існуюча садибна забудова	0,13	Існуюча садибна забудова	0,13
	62	Існуюча садибна забудова	0,2	Багатоквартирна забудова (9-12поверхів)	0,2	Відмова Існуюча садибна забудова	0,2
	63	Зона багатоквартирної забудови (гаражі в зоні)	0,003	Зона розміщення окремо розташованих гаражів	0,003	Відмова	
49	64	Промислово-виробнича зона	0,1	Зона розміщення адміністративних закладів	0,1	Зона розміщення адміністративних закладів	0,1

50	65	Зелені насадження загального користування	0,2	Багатоквартирна забудова 2-4 поверхи	0,2	Багатоквартирна забудова 2-4 поверхи	0,2
	66	Вулиці	0,01	Зона розміщення садибної забудови	0,01	Відмова Вулиці	0,01
	67	Вулиці (транспортна розв'язка)	2,4	Виробничі території	2,4	Відмова Вулиці Рекомендується розроблення ДПТ	2,4
51	68	Зона озеленення спеціального призначення	0,056	Магазин автозапчастин з пунктом діагностики та тюнінгом автомобілів	0,056	Магазин автозапчастин з пунктом діагностики та тюнінгом автомобілів	0,056
52	69	Зелені насадження загального користування	0,09	Зона розміщення садибної забудови	0,09	Зона розміщення садибної забудови	0,09
	70	Комунальна	0,05	Комунальна	0,05	Комунальна	0,05
	71	Зона розміщення спортивних закладів загальноміського значення	0,15	Багатоквартирна забудова 5-9 поверхів	0,15	Багатоквартирна малоповерхова забудова	0,15
53	72	Територія центрів обслуговування	0,15	Центр обслуговування автомобілів	0,15	Центр обслуговування автомобілів	0,15
54	73	Зона озеленення спеціального призначення Території розміщення перспективних громадських закладів	0,12 0,1	СТО	0,22	СТО	0,22
	74	Перспективна багатоквартирна малоповерхова забудова	0,02	Зона розміщення садибної забудови	0,02	Відмова Перспективна багатоквартирна малоповерхова забудова	0,02
	75	Зона розміщення лікувальних закладів	0,58	Зона зелених насаджень загального користування	0,58	відмова	
55	76	Зона розміщення котеджної (садибної)	0,18	Зона зелених насаджень загального	0,18	Зона зелених насаджень загального користування	0,18

		забудови		користування			
	77	Зона розміщення зелених насаджень загального користування	0,17	Зона розміщення садибної забудови	0,17	Відмова Зона розміщення зелених насаджень загального користування	0,17
56	78	Зона існуючої багатоквартирної малоповерхової забудови	1,04	Існуюча садибна забудова	1,04	Існуюча садибна забудова	1,04
	79	Зона існуючої багатоквартирної забудови	0,07	Нежитлова будівля виробничого призначення	0,07	Відмова Зона існуючої багатоквартирної забудови	0,07
	80	Вулиці	0,006	Зона розміщення окремо розташованих гаражів	0,006	Відмова Вулиці	0,006
	81	Комунально-складська	0,14	Комунально-складська	0,14	Комунально-складська	0,14
	82	Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів)	0,003	Зона розміщення окремо розташованих гаражів	0,003	Відмова	
57	83	Комунально-складська	1,15	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	1,15	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	1,15
	84	Зона озеленення спеціального призначення	0,07	Зона розміщення садибної забудови	0,07	Відмова Зона озеленення спеціального призначення	0,07
	85	Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)	0,17	Зона розміщення садибної забудови	0,17	Відмова Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)	0,17
	86	Зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів)	0,35	Зона розміщення окремо розташованих гаражів	0,35	Відмова Зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів)	0,35
58	87	Вулиці	0,26	Зона розміщення складів, баз	0,26	Зона розміщення складів, баз	0,26

59	89	Зона розміщення складів та баз	0,95	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,95	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,95
60	90	Зона розміщення складів та баз Зона розміщення зелених насаджень спеціального призначення	0,67	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,67	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,67
61	91	Зона озеленення спеціального призначення	0,47	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,47	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,47
62	92	Зелені насадження загального користування Комунально-складська	0,22 0,17	Комунальна зона-автостоянка	0,39	Комунальна зона-автостоянка	0,39
	93	Садибна забудова	0,2	Садибна забудова	0,2	Садибна забудова	0,2
63	95	Землі загального користування (вулиці)	0,7	Садибна забудова	0,7	Садибна забудова	0,7
64	96	Зона розміщення котеджної (садибної забудови)	0,44	Об'єкти громадського призначення	0,44	Об'єкти громадського призначення	0,44
65	97	Зона багатоквартирної забудови 2-4 поверхи	0,69	Зона розміщення лікувальних закладів	0,69	Зона розміщення лікувальних закладів	0,69
66	98	Зона перспективних зелених насаджень загального користування	2,09	Садибна забудова	2,09	Садибна забудова	2,09
	99	Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	0,027	Садибна забудова	0,027	Відмова Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	0,027
	100	Землі загального користування (вулиці)	0,12	Садибна забудова	0,12	Відмова Землі загального	0,12

						користування (вулиці)	
67	101	Зона перспективних зелених насаджень загального користування	0,31	Садибна забудова	0,31	Садибна забудова	0,31
68	102	Санітарно-захисні зелені насадження (коригування меж)				Відкориговано	
69	103	Зелені насадження загального користування	0,4	Розміщення рекреаційно-готельного закладу з апартаментами	0,4	Розміщення рекреаційно-готельного закладу з апартаментами	0,4
	105	Зелені насадження загального користування	41,05	Розсадник декоративних культур	41,05	Розсадник декоративних культур	41,05
	106	Зелені насадження загального користування	0,57	Розміщення садибної забудови	0,57	Розміщення садибної забудови	0,57
70	108	Розміщення багатоквартирної забудови	0,8	Зелені насадження загального користування	0,8	Зелені насадження загального користування	0,8
71	109	Громадська забудова Зелені насадження загального користування	0,34 1,11	Зелені насадження загального користування (сквер «Козацький»)	1,45	Зелені насадження загального користування (сквер «Козацький»)	1,45
72	110	Зона розміщення громадської забудови	0,27	Зелені насадження загального користування (сквер Антона Макаренка)	0,27	Зелені насадження загального користування (сквер Антона Макаренка)	0,27
	111	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	0,18	Зона зелених насаджень загального користування	0,18	Зона зелених насаджень загального користування	0,18
73	112	Розміщення багатоквартирної забудови	0,46	Зелені насадження загального користування (сквер Андрія Ізюмова)	0,46	Зелені насадження загального користування (сквер Андрія Ізюмова)	0,46

74	113	Санітарно-захисні зелені насадження	0,44	Зелені насадження загального користування (сквер Лесі українки)	0,44	Зелені насадження загального користування (сквер Лесі Українки)	0,44
75	114	Санітарно-захисні зелені насадження від кар'єру «Кварц»		Коригування санзони		Відкориговано	
76	115	Парк «Придніпровський»		Благоустрій парку		Благоустрій парку з розміщенням на території парку громадських закладів обслуговування загальною площею 0,29 га	
77	Технічні правки	Зелена зона загального користування	1,07	Зона громадської забудови	1,07	Зона громадської забудови	1,07
78	Технічні правки	Зелена зона загального користування	0,62	Причал для пасажирського водного транспорту	0,62	Причал для пасажирського водного транспорту	0,62
79	Технічні правки	Зелена зона загального користування	0,19	Громадська забудова під адміністративно-торговий центр	0,19	Громадська забудова під адміністративно-торговий центр	0,19
80	Технічні правки	Зона закладів освіти	0,42	територія для розміщення адміністративних будівель та споруд	0,42	територія для розміщення адміністративних будівель та споруд	0,42
81	Технічні правки	Зона громадської забудови (торговельні заклади)	1,6	Територія спеціалізованого призначення (військова частина № 1546)	1,6	Територія спеціалізованого призначення (військова частина № 1546)	1,6
82	Технічні правки	Зелена зона загального користування та санітарно-захисна зелень	0,67	Територія розміщення культових споруд	0,67	Територія розміщення культових споруд	0,67
83	Технічні правки	Територія багатоповерхової житлової забудови	0,08	Зона розміщення об'єктів транспортної інфраструктури	0,32	Зона розміщення об'єктів транспортної інфраструктури	0,32

		зона зелених насаджень загального користування	0,24				
84	Технічні правки	Територія громадської забудови	0,19	Територія для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (автомийка)	0,19		0,19
85	88	Зона розміщення складів та баз	0,5	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,5	Промислово-виробничі об'єкти IV- V класу шкідливості	0,5
86	94	Зона розміщення об'єктів громадського призначення	0,3	Багатоквартирна забудова 5-9 поверхів	0,3	Багатоквартирна забудова 5-9 поверхів Зелені насадження загального користування	0,11 0,19
87	Технічні правки	Зелена зона загального користування	???	Зона існуючої садибної забудови	???		???
88	Технічні правки	Територія громадської забудови для розміщення культурно-видовищних установ	0,11	Багатоповерхові автостоянки та гаражі	0,11	Багатоповерхові автостоянки та гаражі	0,11
		Територія комун-склад. (існуючий завод комунального устаткування)	0,43		0,43		0,43
		Територія малоповерхової багатоквартирної житлової забудови (в межах існуючих гаражів)	0,12		0,12		0,12
		Територія громадської забудови (заклади торгівлі)	0,16		0,16		0,16
		Територія ринків	0,38		0,38		0,38
		Територія громадської забудови	0,12		0,12		0,12

		Територія громадської забудови	0,23		0,23		0,23
		Територія перспективної промислово-виробничої зони	0,19		0,19		0,19
		Територія перспективної промислово-виробничої зони	0,87		0,87		0,87
89	104	Санітарно-захисні зелені насадження	0,12	Розміщення автомобільної мийки	0,12	Розміщення автомобільної мийки	0,12
90	107	Санітарно-захисні зелені насадження	0,1	Розміщення автомобільної мийки	0,1	Розміщення автомобільної мийки	0,1
91	Проектні пропозиції	Зелень загального користування	0,65	Пляжна зона	0,65	Пляжна зона	0,65
92	105	Зелені насадження загального користування	41,05	Розсадник декоративних культур	41,05	Розсадник декоративних культур	41,05
	106	Зелені насадження загального користування	0,57	Розміщення садибної забудови	0,57	Розміщення садибної забудови	0,57

**2.3.ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
(ЗВЕДЕНІ ПОКАЗНИКИ)**

Таблиця 2.3.

Функціональне використання території по діючому генеральному плану		Функціональне використання території в результаті прийнятих змін до генерального плану	
Території	га	Території	га
Комунально-складські території	54,49	Кооперативні гаражі	50,44
		Вулично-дорожня мережа	0,07
		Інженерні споруди	0,09
		Садибна забудова	0,16
		Комунально-складські	0,46
		Виробничі території	3,27
Вулично-дорожня мережа	5,74	Кооперативні гаражі	1,44
		Вулично-дорожня мережа	2,94
		Комунально-складські	0,26
		Перспективна транспортна розв'язка	0,4
		Садибна забудова	0,7
Санітарно-захисні зелені насадження (санітарно-захисні зони)	3,0	Кооперативні гаражі	1,5
		Комунально-складські	0,39
		Санітарно-захисні зелені насадження	0,2
		Зелені насадження загального користування	0,44
		Виробничі території	0,47
Зелені насадження загального користування (парки, сквери)	46,77	Комунально-складські	0,22
		Зона багатоквартирної забудови	0,2
		Садибна забудова	3,19
		Громадські заклади	0,14
		Зона транспорту (автостоянка маршрутних таксі)	0,19
		Зелені насадження загального користування	1,38
		Рекреаційно-готельний комплекс	0,4
		Розсадник декоративних культур	41,05
		Території громадської забудови	5,08
		Зона багатоквартирної забудови	0,11
		Громадська забудова	3,92
		Зелені насадження загального користування	0,8
Територія існуючої багатоквартирної забудови (окремі	0,32	Територія існуючої багатоквартирної забудови	0,32

гаражі в зоні багатоквартирної забудови)		(окремі гаражі в зоні багатоквартирної забудови)*	
Багатоквартирна забудова	6,24	Зона багатоквартирної забудови	2,47
		Садибна забудова	1,22
		Громадська забудова	0,69
		Зона транспорту (автостанція міжміських маршрутних таксі)	0,3
		Зелені насадження загального користування	1,56
Спортивні заклади	0,76	Кооперативні гаражі	0,61
		Зона багатоквартирної забудови	0,15
Існуюча садибна забудова	0,4	Існуюча садибна забудова	0,4
Виробничі території	0,173	Кооперативні гаражі	0,073
		Громадська забудова	0,1
Зона розміщення котеджної забудови	0,8	Громадська забудова	0,44
		Зелені насадження загального користування	0,36
Сільськогосподарські підприємства	0,13	Сільськогосподарські підприємства	0,13
	123,9		123,9

*виділення гаражів в окрему зону відмовлено

2.4. ТРАНСФОРМАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ В ЧАСТИНІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Таблиця 2.4

Функціональне використання території по діючому генеральному плану		Функціональне використання території в результаті прийнятих змін до генерального плану	
Території	га	Території	га
Кооперативні гаражі	-	Кооперативні гаражі	54,063
Комунально-складські території	54,49	Комунально-складські території, інженерні споруди	1,67
Вулично-дорожня мережа, автостоянки	5,74	Вулично-дорожня мережа автостоянки	3,9
Санітарно-захисні зелені насадження (санітарно-захисні зони)	3,0	Санітарно-захисні зелені насадження (санітарно-захисні зони)	0,2
Зелені насадження загального користування (парки, сквери)	46,77	Зелені насадження загального користування (парки, сквери)	4,54
Території громадської забудови	5,08	Території громадської забудови, рекреаційно-готельний комплекс	5,69
Територія існуючої багатоквартирної забудови (окремі гаражі в зоні багатоквартирної забудови)	0,32	Територія існуючої багатоквартирної забудови (окремі гаражі в зоні багатоквартирної забудови)*	0,32
Багатоквартирна забудова	6,24	Багатоквартирна забудова	2,93
Спортивні заклади	0,76	-	-
Садибна забудова	0,4	Садибна забудова	5,67
Виробничі території	0,173	Виробничі території	3,74
Зона розміщення котеджної забудови	0,8	-	-
Сільськогосподарські підприємства	0,13	Сільськогосподарські підприємства	0,13
-		Розсадник декоративних культур	41,05
Всього	123,9		123,9

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ З ВНЕСЕНИМИ ЗМІНАМИ

№ п.п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб	226,4	247,0
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	9586,0	9586,0
	у т.ч. житлової забудови, всього	»	1955,8	2083,3
	садибної та блокованої	»	1413,2	1417,0
	багатоквартирної	»	542,6	666,3
	Громадської забудови, всього	»	334,0	471,3
	Виробничої, всього	»	1809,1	2783,4
	Комунально-складської, всього	»	827,5	
	В тому числі кооперативні гаражі	»	-	54,06
	Територія розсадника декоративних культур		-	41,1
	Транспортної інфраструктури, всього	»	1545,0	1710,2
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	1065,0	1161,0
	зовнішнього транспорту	»	480,0	480,0
	мостового переходу	»	-	69,2
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	257,0	712,1
	у т.ч. загального користування	»	155,0	664,6
	дач та садівницьких товариств	»	102,0	47,5
	Природно-заповідного фонду, всього	»	121,4	121,4
	Водних поверхонь	»	854,0	846,8
	Сільськогосподарських угідь	»	249,0	-
	Інші території (кладовища, спецтериторії, звалища, піски, санітарно-захисні зелені насадження, відстійники, болота, городи, луки, вільні території, інші зелені насадження).	»	1633,2	816,4
3	Житловий фонд, всього	тис. м ² кількість квартир (тис. квартир)	4896,2 97,1	6777,0 121,47
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	садибна	»	1173,7 24,8	1310,0 25,17
	блокована	»	-	77,0 0,66

	багатоквартирна	»	<u>3613,4</u> 72,3	<u>5300</u> 93,04
	гуртожитки	»	109,1	<u>90,0</u> 2,6
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	21,6	27,4
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	79,2
	придатного в зв'язку з реконструкцією	»	-	79,2
4	Нове житлове будівництво, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир (тис. квартир)	-	<u>1960,0</u> 22,86
	одноквартирне садибне	»	-	<u>161,0</u> 0,8
	блоковане	»	-	<u>77,0</u> 0,66
	багатоквартирне	»	-	<u>1722,0</u> 21,4
5	Об'єкти громадського обслуговування			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	5,8	10,1
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	24,7	28,2
	лікарні, всього	тис ліжок	1,9	3,8
	поліклініки, всього	тис. відв/зміну	6,0	6,6
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пожежних автомо- білів	5/17	10/34

Примітка. Інші основні показники залишились без змін і наведені в генеральному плані м. Кременчук (2006р.).

4. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ