



ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Пустомитівського району Львівської області
6-та сесія VII-го демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 250-6/2017

від 03 квітня 2017 року

Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Давидівської сільської ради Пустомитівського району Львівської області

З метою врегулювання механізму реалізації принципу платності використання земельного фонду об'єднаної територіальної громади Давидівської сільської ради, недопущення втрат та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, реалізації конституційного принципу платності використання земельних ресурсів та з метою повноти надходження плати за землю до місцевого бюджету при використанні земельних ділянок, на період відсутності документально оформленого права користування (чи власності) землекористувачем – фізичною особою-підприємцем чи юридичною особою, на підставі ст.ст.14, 67 Конституції України, Земельного кодексу України, розділу XII Податкового кодексу України, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Давидівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. У разі використання земельної ділянки без відповідних документів, які посвідчують право на неї, встановити з моменту прийняття рішення і до часу видачі документа на право землекористування або власності, користувач земельної ділянки сплачує за окремим договором Давидівській сільській раді збитки від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки у розмірах орендної плати за землю.
2. Затвердити Положення про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді (додаток 1).
3. Утворити комісію з визначення та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді (додаток 2).
4. Затвердити типову «Угоду про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки» (додаток 3).
5. Надати сільському голові повноваження щодо укладення договорів про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді.
6. Спеціалісту з земельних питань Давидівської сільської ради повідомити відділ Держземагентства у Пустомитівському районі, Пустомитівське відділення

Галицької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Львівській області про прийняте рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Давидівської сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та просторового планування та на створену комісію.
8. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

Сільський голова

Керницький В.М.

ПОЛОЖЕННЯ
про відшкодування збитків від недоотримання коштів
за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді

1. Загальні положення

1.1. Положення про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки (надалі – «Положення») розроблене відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду», Бюджетного Кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 284 від 19.04.93 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” Постанови Кабінету Міністрів України №1115 від 20 жовтня 2011 року та інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Положення визначає організаційно-правові засади і порядок відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок землекористувачами (суб'єктами підприємницької діяльності та фізичними особами), які фактично використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів.

1.3. Відповідно до ст. 206 Земельного Кодексу використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається, така плата повинна вноситися з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

1.4. Підставою для нарахування відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок землекористувачами є, встановлені факти використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

2. Мета запровадження угоди

2.1. Забезпечення виконання землекористувачами прийнятих рішень сільською радою, щодо оформлення права власності або права користування (оренди) земельних ділянок.

2.2. Забезпечення своєчасності та повноти надходжень платежів за фактичне використання земельних ділянок, як одного з основних джерел наповнення місцевого бюджету.

2.3. Забезпечення виконання раніше прийнятих, щодо оформлення землекористувачами - суб'єктами підприємницької діяльності, або фізичними особами правовстановчих документів, які б посвідчували право власності права користування (оренди) земельних ділянок.

3. Організація роботи

3.1 Виявлення фактів збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок землекористувачами (суб'єктами підприємницької діяльності та фізичними особами), які фактично використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів, здійснює Комісія (надалі – «Комісія»).

3.2. Організація роботи Комісії покладається на голову комісії. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

3.3. Формою роботи Комісії є засідання, що проводиться протокольно за потребою.

3.4. Інформація про виявлений факт використання землі, розглядається на засіданні Комісії в присутності суб'єкта, відносно якого здійснюється розгляд та засідання (землекористувача). У разі відсутності землекористувача або його представника, інформація розглядається при своєчасному її оповіщенні.

3.5. При підготовці до розгляду матеріалів голова вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даної інформації;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

3.6. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів влади, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи.

3.7. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників Пустомитівської районної державної адміністрації, державних контролюючих органів в т.ч. Держземагентства у Пустомитівському районі, Пустомитівське відділення Галицької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Львівській області, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

3.8. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Головуючий на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду.

На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

3.9. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше 2/3 загального складу Комісії.

3.10. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти та Протокол засідання. Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;

3.11. Акт Комісії є додатком до матеріалів справи та протоколу. Копія акта вручається або надсилається суб'єкту, відносно якого здійснювався розгляд матеріалів та інформації.

3.12. Землекористувач, який фактично використовує земельну ділянку без правовстановчих документів подає у сільську раду:

- заява встановленого зразка до сільської ради на укладання угоди (додаток)
- правовстановчі документи юридичної особи (копії);
- паспорт, код фізичної особи (копії);
- свідотство про державну реєстрацію як фізичної особи -підприємця;
- посвідчення права власності на будівлі та споруди (копія), або іншу документацію, що підтверджує право на користування будівлями чи спорудами;
- графічні матеріали, на яких зображене місце розташування земельної ділянки, з орієнтовними розмірами земельної ділянки.

3.13. Сесія приймає рішення щодо укладання Угоди «Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки», на період виготовлення землепорядної документації на земельну ділянку .

3.14. Землекористувачі, не пізніше 10 днів з моменту прийняття рішення, укладають угоду «Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки».

4. Короткострокове використання земельної ділянки

4.1. Землекористувач, який фактично використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів на період проведення ярмарок, виставок, циркових вистав або інших культурно-масових заходів, розміщення батутів чи на період сезонної торгівлі в палатках, на літніх майданчиках на території сільської ради подає у сільську раду:

- заява встановленого зразка до сільської ради на укладання угоди (додаток)
- правовстановчі документи юридичної особи (копії);
- паспорт, код фізичної особи (копії);
- свідоцтво про державну реєстрацію як фізичної особи - підприємця;
- графічні матеріали, на яких зображене місце розташування земельної ділянки, з орієнтовними розмірами земельної ділянки

4.2 Сесія приймає рішення щодо укладання Угоди «Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки», на період короткострокового використання земельної ділянки.

4.3. На підставі рішення сесії укладається Угода «Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки» на період фактичного використання земельної ділянки.

4.4. Відшкодування збитків за фактичне короткострокове використання земельної ділянки за відсутності нормативно-грошової оцінки здійснюється у розмірі встановленому рішенням сесії Давидівської сільської ради до виготовлення нормативно-грошової оцінки земельної ділянки в розмірі орендної плати .

5. Визначення розміру та відшкодування збитків.

5.1. Розмір відшкодування збитків за фактичне використання земельної ділянки за відсутності нормативно-грошової оцінки визначається комісією, створеною Давидівською сільською радою Пустомитівського району Львівської області.

6. Порядок розрахунків та проведення платежів за використання земельної ділянки

6.1. Землекористувач здійснює відшкодування збитків за період з моменту укладання Угоди і до моменту державної реєстрації права власності (права користування) земельної ділянки.

6.2. Відшкодування збитків проводяться щомісяця до 30 числа наступного за звітним місяцем на поточні рахунки Давидівської сільської ради. Одержувач місцевий бюджет.

7. Термін дії угоди

7.1. Угода діє з дати укладення до дати реєстрації правовстановчих документів на право власності, право користування, договору оренди земельної ділянки, але не більше 1 року.

8. Упорядкування старих боргів

8.1. До суб'єктів господарської діяльності, які самостійно вжили заходи щодо врегулювання старих боргів за використання землі по платі за землю та оплатили визначену суму заборгованості, не застосовуються штрафні санкції за несвоєчасну сплату боргу по платі за землю .

8.2 У випадку відмови від сплати вішкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки матеріали засідання комісії з додатками, передаються до юридичного відділу Давидівської сільської ради Пустомитівського району Львівської області та інш. установ та організацій для вжиття заходів та стягнення боргу.

9. Прикінцеві положення

9.1. Це Положення підлягає затвердженню на сесії Давидівської сільської ради, і є підставою для укладання Угоди «Про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки».

9.2. Угода укладається в 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один - видається землекористувачу, другий – залишається в сільській раді.

Сільський голова

Керницький В.М.

Додаток
до Положення
про відшкодування збитків від
недоотримання коштів за фактичне
використання земельної ділянки
по території Давидівської сільської ради
в Давидівську сільську раду

(ПІП заявника)

(адреса)

(соціальний статус)

(контактний телефон)

Заява

Прошу укласти Угоду про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки орієнтовною площею: _____ за адресою: _____ під об'єктом: _____ цільове призначення земельної ділянки _____

На _____ рік.

Земельна ділянка знаходиться в належному стані.

Додатки:

1. Копія паспорта, кода фізичної особи
2. Правовстановчі документи юридичної особи (копії);
3. Свідотство про державну реєстрацію як фізичної особи - підприємця;
4. Посвідчення права власності на будівлі та споруди (копія), або іншу документацію, що підтверджує право на користування будівлями чи спорудами;
5. Графічні матеріали, на яких зображене місце розташування земельної ділянки, з орієнтовними розмірами земельної ділянки.

Додаток 2
Додаток 1
до рішення
сесії Давидівської сільської ради
від 03 квітня 2017 року № 250-6/2017

**Склад
комісії з визначення та відшкодування збитків,
заподіяних в наслідок недоотримання коштів
за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді**

Керницький Михайлович	Володимир	Сільський голова, голова комісії
Миньо Наталя Василівна		Головний бухгалтер сільської ради, заступник голови комісії
Яцик Іван Володимирович		Керуючий справами виконавчого комітету, секретар комісії
Члени комісії:		
Вульчак А.В.		Депутат сільської ради — голова постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та просторового планування
Представник		Пустомитівське відділення Галицької об'єднаної державної податкової інспекції
Представник		Головного управління ДФС у Львівській області (за згодою)
Представник		відділ Держземагентства у Пустомитівському районі (за згодою)
Представник		Пустомитівська РДА (за згодою)

