



ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Пустомитівського району Львівської області
2-га сесія 1-ше пленарне засідання
VII-го демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 27-2/2017

від 16 січня 2017 р.

Про затвердження Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради

Відповідно до ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Рішення Давидівської сільської ради №136 від 31.10.2011, рішення XV сесії шостого демократичного скликання Пасіки-Зубрицької сільської ради від 18.05.2012; рішення Чишківської сільської ради № 653-23\2014 від 23.05.2014; рішення Винничківської сільської ради № 130 від 23.03.2012 вважати такими, що втратили чинність.
2. Затвердити положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, згідно додатків №1, №2, № 3, №4, №5.
3. Рекомендувати інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області не здійснювати прийняття в експлуатацію об'єктів містобудування фізичним і юридичним особам, які не уклали договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, та/або не надали довідку Давидівської сільської ради про виконання умов цього договору.
4. Довести рішення до відома громадськості сіл через засоби масової інформації.
5. Рішення набуває чинності з дня його оприлюднення в засобах масової інформації.
6. Контроль за виконанням рішення залишити за собою.

Сільський голова

Керницький В.М.

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради (надалі - Положення) розроблене відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", а також Правил визначення вартості будівництва ДБН Д.1.1-1-2000, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 р. № 174.

Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - розвитку інфраструктури) населених пунктів Давидівської сільської ради належить до відання Давидівської сільської ради.

Залучення пайових внесків до спеціального цільового фонду сільського бюджету здійснює Давидівська сільська рада в особі сільського голови.

1.2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у населеному пункті Давидівської сільської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради.

Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради полягає у перерахуванні замовником до сільського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію.

1.3. Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

- будівництво - спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів будівництва;

- об'єктами будівництва - будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Пайовий внесок сплачується замовником на підставі відповідного договору, укладеного між ним та Пасіки-Зубрицькою сільською радою.

Встановлений виконавчим комітетом Давидівської сільської ради для замовників розмір пайової участі не може перевищувати граничний розмір пайової участі, встановлений згідно законодавства.

Граничний розмір пайової участі з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

1.4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

2. Розмір пайового внеску

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з Давидівською сільською радою (відповідно до встановленого виконавчим комітетом Давидівської сільської ради розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі коли загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі інвентаризаційної вартості, встановленої в технічному паспорті на будівлю.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, встановлюється в розмірі:

- до 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- до 4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

2.3. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

2.4. Забороняється вимагати від замовника надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

3. Згода замовника сплатити пайовий внесок

3.1. Замовнику при будівництві об'єктів містобудування необхідно письмово звернутися в Давидівську сільську раду для взяття на себе зобов'язання в подальшому взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради та вчасно, не пізніше ніж за 15 робочих днів до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, подати до Давидівської сільської ради звернення про укладення договору про пайову участь.

4. Договір про пайову участь

4.1. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Давидівською сільською радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками.

У разі відсутності документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради визначається відповідно до п. 2.1. цього Положення.

4.2. Пайовий внесок сплачується на підставі Договору про пайову участь у створенні інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, що укладається між замовником та Давидівською сільською радою, в особі сільського голови.

Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради укладається не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта будівництва.

4.3. Істотними умовами договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту є:

- розмір пайової участі (внеску);
- терміни (графік) сплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради.

5. Порядок сплати коштів пайової участі.

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Для об'єктів, введення в експлуатацію яких буде здійснюватись до 1 лютого 2017 року, кошти пайової участі сплачуються після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, але до визнання відповідним органом права власності на об'єкт нерухомого майна.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради зараховується до сільського бюджету на безповоротній основі.

5.2. У разі невиконання замовником умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Давидівська сільська рада вживає всіх необхідних заходів щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5.3. До часу повної сплати замовником пайового внеску відповідно до укладеного договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради виконавчому комітету сільської ради не виносити на розгляд питання щодо оформлення права власності на об'єкти містобудування таким юридичним або фізичним особам.

6. Використання пайових внесків.

6.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури та відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради.

6.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Давидівська сільська рада.

6.3. Спори, пов'язані з пайовою участю у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, вирішуються в судовому порядку.

Сільський голова

Керницький В.М.

Договір
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради

«___» _____ р.

Давидівська сільська рада, в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та _____, (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) що діє на підставі _____ (далі - Замовник), з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради та перерахувати на спеціальний рахунок цільового фонду соціального розвитку Давидівської сільської ради, відкритий в Управлінні Державного казначейства України в Львівській області (рахунок № _____, код _____, МФО _____, код ЗКПО _____, банк _____) (далі - Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради у розмірі, що дорівнює ___ % від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, яка визначена проектною документацією, та затверджена в установленому законодавством порядку. У разі коли загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартів і правил, вона визначається на основі інвентаризаційної вартості, встановленої в технічному паспорті на будівлю. Розрахунок вартості пайового внеску визначено в Додатку 1 до договору, який є його невід'ємною частиною.

II. Зобов'язання Сторін

2.1. Замовник будівництва зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 1.1. розділу 1 цього Договору, на рахунок цільового фонду Давидівської сільської ради з призначенням платежу: „пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради " згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Замовник будівництва зобов'язується у разі змін та доповнень до проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, виступити із клопотанням перед виконавчим комітетом сільської ради про внесення відповідних змін до Договору.

2.3. Виконавчий комітет сільської ради має право проводити розрахунок пайового внеску та контролювати виконання умов Договору.

2.4. Договір може коригуватися у разі, коли після закінчення будівництва, загальна кошторисна вартість будівництва не буде схожа від тієї, яка була використана при розрахунку пайової участі за цим Договором. Так само Договір може коригуватись у разі зміни встановлених нормативів для одиниці створеної потужності, якщо ці нормативи використовувались при розрахунку пайової участі.

2.5. За цим Договором, з моменту зарахування на рахунок цільового фонду соціального розвитку Давидівської сільської ради грошових коштів на пайову участь у створенні і

розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами селищній раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади Давидівської сільської ради.

2.6. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради.

III. Особливі умови

3.1. Об'єкти, майно та інші активи, придбані або створені за рахунок коштів Фонду, є комунальною власністю територіальної громади Давидівської сільської ради.

IV. Відповідальність Сторін

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Давидівська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,3% за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

V. Строк дії договору

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Інші умови

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

6.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між Давидівською сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань згідно з умовами цього договору, сторони вживають заходи щодо їх врегулювання шляхом переговорів або в судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

VI. Юридичні адреси та реквізити Сторін

ОДЕРЖУВАЧ

Давидівська сільська рада

Адреса: Львівська область, Пустомитівський район,

с. Давидів, вул. Галицька,5

МФО 825014

Рах.№ _____

код ЄДРПОУ 04372313

Банк ГУДКСУ у Львівській області

ЗАМОВНИК БУДІВНИЦТВА

Адреса: _____

Сільський голова _____ Керницький В.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Давидівської
сільської ради № 27-2/2017
від 16 січня 2017р.

ДОДАТОК
до Договору про пайову участь
у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури населених
пунктів Давидівської сільської ради

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску)

с. Давидів «__» _____ 20__ р.

Давидівська сільська рада, в особі сільського голови _____
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного
боку, та _____ далі іменованій «Замовник», з іншого
(П.І.Б. та посада, з якою укладено договір)
боку, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору
_____ від «__» _____ 20__ р. № _____ домовилися про
таке :

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та у
строки :

__% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____
20__ року,
__% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____
20__ року,
__% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____
20__ року,
__% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____
20__ року

2. Цей Додаток складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу,
один з яких зберігається у замовника, другий – у виконкомі _____ ради.
Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від
«__» _____ 20__ р. №, набирає чинності з моменту його підписання та діє
протягом усього періоду дії основного Договору.

Давидівська сільська рада

Замовник

сільський голова

(П.І.Б.)

(підпис)
„__” _____ 20__ р.
М.П.

(П.І.Б.)

(підпис)
„__” _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Давидівської
сільської ради № 27-2/2017
від 16 січня 2017р.

ДОДАТОК
до Договору про пайову участь
у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури населених пунктів
Давидівської сільської ради

с. Давидів

“ ___ ” _____ 201_р.

РОЗРАХУНОК

вартості пайового внеску замовника

1. Розрахунок вартості пайового внеску Замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради визначається за формулою:

$$\text{РПВ} = \text{КВОб} * \text{X}\%, \text{ де}$$

РПВ - розмір пайового внеску замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради визначений у гривнях;

КВОб - визначена у гривнях загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва, визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, без врахування витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

X% - розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради визначений у відсотках.

2. Згідно наведеного в п.1 цього Додатку способу розрахунку, розмір пайового внеску замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Давидівської сільської ради становить _____ грн. ():

$$\text{_____ грн.} = \text{_____ грн.} * \text{X}\%$$

3. Цей додаток є невід'ємною частиною договору укладеного між Сторонами та набирає юридичної сили з дня набрання юридичної сили договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОДЕРЖУВАЧ

Давидівська сільська рада

Адреса: Львівська область, Пустомитівський район,

с. Давидів, вул. Галицька,5

МФО 825014

Рах.№ _____

код ЄДРПОУ 04372313

Банк ГУДКСУ у Львівській області

ЗАМОВНИК БУДІВНИЦТВА

Адреса: _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Давидівської
сільської ради № 27-2/2017
від 16 січня 2017р.

ДОДАТОК

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
населених пунктів Давидівської сільської ради**

_____ (Місто, село, селище)

_____ рада, в особі _____,
(П.І.Б. та посада уповноваженої особи)
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади _____, з одного боку, та _____, далі іменованій «Замовник», з іншої (П.І.Б. та посада особи, з якою укладено договір) сторони, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору від «__» _____ 20__ р. № _____ домовилися про таке :

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури _____ у зв'язку з будівництвом об'єкта _____, що знаходиться за адресою _____, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України від 17.02.11 № 3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядок залучення коштів пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів _____ ради, затвердженого рішенням сесії _____ ради від «__» _____ 20__ р. (далі за текстом - Порядок).

2. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____, (місто, село, селище) тому до об'єкта будівництва може бути застосовано коефіцієнт _____.

3. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, стала надана Замовником проектно-кошторисна документація на об'єкт будівництва, а саме : _____.

4. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо): _____.

5. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить : _____ **гривень**.
(сума цифрами та прописом)

6. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

7. Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, на момент підписання цього документа не передбачено.

8. Розмір пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, **кошторисна вартість яких визначена** згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами здійснюється за формулою :

$ПУ = (ЗКВБ - V_3 - V_{6M} - V_{iM}) \times 10 (4) \% \times K_{зон} \times K_{пон}$, де :

ПУ – пайова участь,

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва,

V_3 - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки,

V_{6M} - витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна,

V_{iM} – витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій,

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно п. 2.4.1 та 2.4.2 порядку залучення коштів пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, затвердженого рішення _____ ради від _____ (далі - Порядок),

$K_{зон}$ – коефіцієнт зональності

Залежно від розміщення земельної ділянки до певної зони (додаток – карта населеного пункту поділена на зони), розмір суми пайової участі замовників будівництва у розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту множиться на такі коефіцієнти :

а) I зона (історична частини населеного пункту) – коефіцієнт 1,0,

б) II зона - коефіцієнт 0,8,

в) III зона - коефіцієнт 0,6,

г) при реконструкції в підвальних та горищних приміщеннях з метою влаштування житлових кімнат, мансард тощо – 0,5.

$K_{пон}$ – коефіцієнт пониження 0,5 застосовується за умови повної сплати коштів до 01.01.2013 року.

9. Норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням _____ ради, періодично встановлюється на підставі даних місцевих будівельних підприємств та за погодженням з галузевою радою підприємців будівельної галузі району, що множиться на загальну площу об'єкта будівництва.

10. Розмір пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами **не визначена або не відповідає одиниці створеної потужності** в _____ здійснюється за формулою,

$ПУ = (P_{об} \times O_{сп.} - V_3 - V_{бм} - V_{ім}) \times 10 (4) \% \times K_{зон} \times K_{пон},$ де

ПУ – пайова участь,

$P_{об}$ – площа об'єкта будівництва у метрах квадратних (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла, у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується, якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами),

$O_{сп.}$ - норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням _____ ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь між Замовником та _____ радою,

V_3 - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки,

$V_{бм}$ - витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна,

$V_{ім}$ – витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій,

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно п. 2.4.1 та 2.4.2 порядку залучення коштів пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, затвердженого рішення _____ ради від _____ (далі - Порядок),

$K_{зон}$ – коефіцієнт зональності,

$K_{пон}$ – коефіцієнт пониження,

При будівництві житла загальна площа сходових кліток та ліфтів оцінюється з коефіцієнтом 0,5.

11. Цей Додаток складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у виконкомі _____ ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. №, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

Виконавчий комітет _____ ради

Замовник

(Міський, сільський, селищний) ГОЛОВА

(П.І.Б.)

(підпис)

”__” _____ 20__ р.
М.П.

(П.І.Б.)

(підпис)

”__” _____ 20__ р.
М.П.