

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Стрийської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

№157 від 02.03.2020р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Ремонт (реставраційний) квартири №1 в житловому будинку на майдані Ринок, 13 в м. Стрий Львівської області з пристосуванням її під офісні приміщення з виставковим залом

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реставрація, Львівська обл., м. Стрий, майдан Ринок, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч.4. ст.34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Ремонт (реставраційний) об'єкта будівництва відповідає детальному плану території затверджені рішенням Стрийської міської ради №814 від 10.09.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Ремонт (реставраційний) виконати в межах квартири №1 на майдані Ринок, 13 без зміни зовнішньої конфігурації та висотності будинку в цілому

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не зазначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Житловий будинок, в якому розміщена квартира, що підлягає ремонту (реставраційному) з пристосуванням її під офісні приміщення з виставковим залом, розміщений по лінії регулювання забудови майдану Ринок, проїзду до вул. Б.Хмельницького. Відстань до червоних ліній, до існуючих будинків і споруд, не змінюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будинок розміщений в межах історичного ареалу міста, є пам'яткою архітектури місцевого значення (житловий будинок (мур.) XVII - XVIII ст.), охоронний №1176-м, в зоні сформованої рядової забудови. Проектну документацію погодити у відділі охорони історичних пам'яток Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА. Роботи по ремонту (реставраційному) на об'єкті передбачити з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм згідно специфіки об'єкта будівництва. Врахувати положення: ст.5 Закону України "Про основи містобудування" та Закону України "Про охорону культурної спадщини". Забезпечити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Після закінчення будівництва, надати відділу архітектури та містобудування Стрийського міськвиконкому топографо-геодезичну зйомку з нанесеними інженерними мережами, в т.ч. у векторному вигляді.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проведення ремонту (реставраційному), земляні роботи, щодо зміни відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, - не передбачені. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відсутні. Підключення об'єкту до існуючих інженерних мереж виконати згідно отриманих технічних умов у відповідних служб міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)


Начальник відділу архітектури
та містобудування виконавчого
комітету Стрийської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М. В. Дребот

(П.І.Б.)

	Умовні позначення Межі земельної ділянки