

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури
та містобудування
виконавчого комітету
Стрийської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№156 від 07.02.2020р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво торгового центру по вул. Багряного, 9-Д в м. Стрию
Львівської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, Львівська обл., м. Стрий, вул. Багряного, 9-Д

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ "Стрийбудмонтаж", ЄДРПОУ/ІПН 33458704 Адреса
реєстрації: Стрийський район, с. Дуліби вулиця ,Шевченка ,133

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування інших
будівель громадської забудови (03.15), Кадастровий номер:
4611200000:04:015:0171 , Додаткова інформація - Відповідає
детальному плану території затвердженому рішенням Стрийської
міської ради від 10.12.2019р. №857.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до даного об'єкту не відноситься

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні розміри згідно вимог інсоляції та освітленості
житлових приміщень, забезпечення відстані між фасадами (довгими
сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків не менше
15 м при забудові до 4 поверхів, 20 м - при забудові більшої
поверховості (побутовий розрив) та протипожежними вимогами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектована будівля розміщується за межами історичного ареалу міста. Передбачити розміщення об'єкта з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 Закону України "Про основи містобудування". Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ охорони історичних пам'яток Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА, а також відділ архітектури та містобудування Стрийського міськвиконкому. Забезпечити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Після закінчення будівництва, надати відділу архітектури та містобудування Стрийського міськвиконкому топографо-геодезичну зйомку з нанесеними інженерними мережами, в т.ч. у векторному вигляді.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж - не менше 5м (водопровід і напірна каналізація); 3м (самопливна каналізація, дренаж), 2/4/7/10м (газопровід - низького тиску до 0,005 МПа / середнього тиску понад 0,005 до 0,3 МПа / високого тиску понад 0,3 до 0,6 МПа; високого тиску понад 0,6 до 1,2 МПа; кабелів - 0,6м. Під час проектування забезпечити виконання діючих будівельних норм і правил. У випадку необхідності, передбачити винесення інженерних мереж на нормативну відстань згідно отриманих технічних умов інженерних служб міста. Забезпечити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури
та містобудування
виконавчого комітету
Стрийської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М. В. Дребот

(П.І.Б.)