

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 03.07.2024 р. № 2339

Про передачу гр. Техтей В.І. житла

комунальної власності за адресою:

с. Лазарівка, вул. І. Франка, 37

в користування на умовах договору найму

Керуючись ст. ст. 25, 29, 30, 52-54, 59, ч.1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до статей 31, 40, 42, 46 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 р N 470, Порядку надання жилих приміщень громадянам, які потребують поліпшення житлових умов на території Брусилівської селищної територіальної громади та користування такими приміщеннями затвердженого рішенням виконкому від 05.04.2023 № 1449, Переліку об’єктів (квартир, будинків, жилих приміщень у гуртожитках) житлового фонду комунальної власності Брусилівської селищної ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету селищної ради від 07.02.2024 № 2026, розглянувши заяву гр. Техтей Вікторії Іванівни від 14.06.2024 та матеріали до неї, враховуючи висновок комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради від 27.06.2024, виконком селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію начальника відділу комунальної власності селищної ради Щербатюка П.П. щодо передачі житла комунальної власності в користування на умовах договору найму гр. Техтей Вікторії Іванівні та членам її сім’ї.

2. Передати гр. Техтей Вікторії Іванівні, \*\*.\*\*.\*\*\*\* року народження, та членам її сім’ї у складі: матері – Нестерової Любові Іванівни, \*\*.\*\*.\*\*\*\* року народження, брата – Техтея Віталія Івановича, \*\*.\*\*.\*\*\*\* року народження, як таким, що потребують поліпшення житлових умов, у користування на умовах договору найму житлового будинку віднесеного до Переліку об’єктів (квартир, будинків, жилих приміщень у гуртожитках) житлового фонду комунальної власності Брусилівської селищної ради, а саме: житлового будинку загальною площею 99,6 кв.м. (в т.ч. житловою – 45,3 кв.м.) за адресою: 12615, Житомирська область, Житомирський район, с. Лазарівка, вул. І.Франка, 37, терміном на 1 рік.

3. Орендну плату розрахувати відповідно до розрахунку плати за найм(оренду) житлових приміщень житлового фонду комунальної власності Брусилівської селищної ради, затвердженого рішенням виконкому від 01.05.2024 № 2239 (розрахунок додається).

4. Відділу комунальної власності селищної ради (Щербатюк П.П.):

4.1. Вручити (надіслати) гр. Техтей В.І. протягом семи робочих днів повідомлення із зазначенням дати прийняття і номера рішення про забезпечення житлом комунальної власності разом із запрошенням про укладення договору найму житла.

4.2. Підготувати проект договору найму житла.

5. Доручити селищному голові Габенцю В.В. укласти з Техтей Вікторією Іванівною договір найму житла, зазначеного в п. 2 даного рішення.

6. У разі відсутності Брусилівського селищного голови Габенця Володимира Васильовича доручити секретарю селищної ради Шкуратівському Віктору Вікторовичу здійснювати дії зазначені в п.4 даного рішення відповідно до п.1) ч.5 ст.50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.24 Регламенту Брусилівської селищної ради VIII скликання.

7. Рекомендувати гр. Техтей Вікторії Іванівні:

7.1. Дотримуватись умов Договору найму житла.

7.2. Укласти договір з постачальницькими організаціями на оплату комунальних послуг та забезпечити вчасну та повну оплату таких послуг.

7.3. Дотримуватись Правил благоустрою прилеглої до житлового будинку території.

8. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

**Розрахунок**

**плати за найм (оренду) житлових приміщень житлового фонду комунальної власності Брусилівської селищної ради**

1.Плата за наймання приміщень житлового фонду комунальної власності селищної ради обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою

Пн = Б : С : 12 міс. : Sзп х S

**Пн = 41642,84:100:12 міс=34,70 грн.**

де Пн - плата за наймання житла комунальної власності;

Б - балансова вартість житлового будинку;

С - строк служби житлового будинку. Класифікація житлових   
будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються   
Мінбудом;

Sзп - загальна площа будинку житлового будинку;

S - загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами   
його сім'ї;

Головний спеціаліст

відділу комунальної власності

селищної ради Ольга БІЛЕНЬКА