



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області

РІШЕННЯ №

_____ 2021 рік
смт.Кушугум

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кушугумської селищної ради Запорізького району, Запорізької області на 2022 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,12, 265, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кушугумської селищної Запорізького району Запорізької області у 2022 році:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

3.1. Не є об'єктом оподаткування об'єкти, що визначені пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.

4.1. Випадки зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначаються пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Перелік об'єктів, до яких не застосовуються пільги з податку для фізичних осіб, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України визначено пп.266.4.3 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період визначається п.266.6 ст.266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку визначається п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати податку визначається п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пп.266.7.5. п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність за невиконання або за неналежне виконання податкового: обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12. Не врегульовані цим рішенням питання регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

13. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

14. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2022 року.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

В.С. Сосуновський

Додаток 1

рішення Кушугумської
селищної ради
Запорізького району Запорізької області
від №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	221	2322155300, 2322155600, 2322155900	Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100			0,100		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X			X		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	X			X		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	X			X		
1220.1	Будівлі органів місцевого самоврядування, комунальних некомерційних підприємств, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	X			X		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700			0,700		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	X			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	X			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	X			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	X			X		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	X			X		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	X			X		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	X			X		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	X			X		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000			1,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		
1262.4	Планетарії ⁵	1,000			1,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000			1,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000			1,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X			X		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X			X		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	X			X		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	X			X		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	X			X		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X			X		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X			X		
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000			1,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000		
1265.5	Тири	1,000			1,000		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100			0,100		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500			0,500		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100			0,100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100			0,100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100			0,100		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X			X		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	X			X		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X			X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

В.С.Кривенко

Додаток 2
до рішення № від _____ 2021 р.
Кушугумської селищної ради
Запорізького району Запорізької
області

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код обл асті	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	221	2322155300, 2322155600, 2322155900	Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються відповідно до пп. 266.2.2 п. 266.2 та п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичні особи-власники об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, а саме: допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків та перебувають у власності цих фізичних осіб.	100%

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

В.С.Кривенко