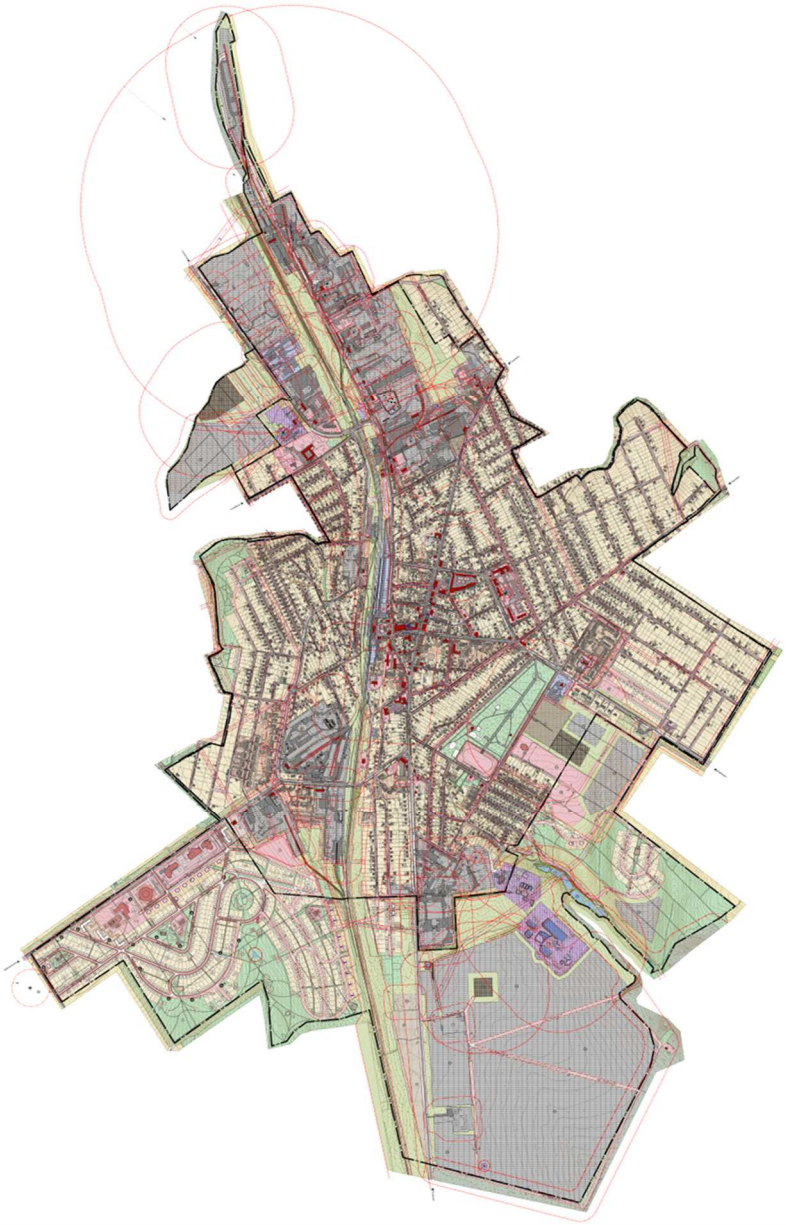
Науково-виробниче приватне підприємство «Анкор»

21007, м. Вінниця, вул. Стеценка, 18 тел./факс: (0432) 65-63-32 pr_ankor@svitonline.com



Генеральний план
смт Крижопіль
Крижопільської селищної ради
Крижопільського району Вінницької області

275.2016 – ГП

2017

Науково-виробниче приватне підприємство «Анкор»

Державна ліцензія на проектні роботи
Серія АВ №488479 від 08.10.2009 до 08.10.2014

Генеральний план смт Крижопіль Крижопільської селищної ради Крижопільського району Вінницької області

275.2016 – ГП

Головний архітектор проекту **М.В. Войтюк**

Головний інженер проекту **А.Я. Огороднік**

Директор НВПП „Анкор” **А.В. Некивайко**

2017

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
1909	09.17	

Позначення	Назва	Аркуш
275.2016 – ГП.З	Зміст тому	2
275.2016 – ПД	Підтвердження ГІП	4
275.2016 – ГП	Пояснювальна записка	5
	Додатки	
№11-8/16 від 28.07.16 р.	Рішення 8 сесії 7 скликання Крижопільської селищної ради	59
від 24.06.16 р.	Оголошення в газеті про громадське обговорення	60
б/н	Завдання на розроблення генерального плану смт. Крижопіль	61
б/н від 19.11.15	Рішення 2 сесії 7 скликання Крижопільської селищної ради	62
б/н від 10.12.15	Рішення 3 сесії 7 скликання Крижопільської селищної ради	65
№04-14-179 від 03.03.2016 р.	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації	66
№04-14-347 від 07.04.2016 р.	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації	67
№2496/08 від 15.03.2016 р.	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації	68
№1499/02-25 від 21.03.2016 р.	Лист Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації	70
№04-14-284 від 25.03.2016 р.	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації	71
№619/1-2 від 11.03.2016	Лист Департаменту регіонального економічного розвитку Вінницької обласної державної адміністрації	72
№022-565 від 14.03.2016 р.	Лист Вінницької філії ПАТ «Укртелеком»	73
№43-2221 від 24.03.2016 р.	Лист ПАТ «Вінницяобленерго»	74
№1/353 від 11.03.16р.	Лист КП «Вінницяоблводоканал»	75
№04-3119/13 від 02.03.2016 р.	Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області	76
№599 від 11.03.16 р.	Лист Управління Держпраці у Вінницькій області	77
№06-07-715 від 01.03.2016 р.	Лист ПАТ «Вінницягаз»	78
№7777-2-7777.3-10267/2 16 від 16.03.16 р.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області	79
№12-781-80 від 15.03.2016 р.	Лист Департаменту охорони здоров'я Вінницької обласної державної адміністрації	80
№01-11-04/522 від 01.03.2016 р.	Лист Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації	81

Зам. інв. №

Підпис і дата 09.17

Інв.№ ор. 1909

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	275.2016 – ГП.3			
							Стадія	Арк.	Аркушів
Н.контр.		Овод			09.17	Зміст		1	2
ГІП		Огороднік			09.17		НВПП «Анкор» м. Вінниця		

Позначення	Назва	Аркуш
№03.1-07-270 від 01.03.2016 р.	Лист Департаменту цивільного захисту Вінницької облдержадміністрації	82
№270 від 10.03.16 р.	Лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області	83
№602-123-12/10424 від18.08.17	Лист Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	84
№02/02-08/764 від 23.03.2016 р.	Лист Головного управління Держсанепідслужби у Вінницькій області	85
№01-3321/14-2 від 10.03.2016 р.	Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області	86
№34-2-09/893 від 09.03.2016 р.	Лист Департаменту освіти і науки Вінницької облдержадміністрації	87
№266 від 25.05.83	Рішення Виконавчого комітету Вінницької обласної ради народних депутатів	88
№02-24/5 від 01.02.2017 р.	Лист Виконавчого комітету Крижопільської селищної ради	89
б/н	Перелік захисних споруд	93
№7.1-18/17 від 15.06.17 р.	Рішення 18 сесії 7 скликання Крижопільської селищної ради	94
№2 від 15.12.2016 р.	Протокол загальних зборів представників теиторіальної громади селища Крижопіль	95
№89 від 22.11.16 р.	Оголошення в газеті про громадське обговорення	97
АР №000264	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	98
	Зменшені кольорові графічні матеріали	99 - 105
	Графічні матеріали	
275.2016-ГП (1)	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:50000
275.2016-ГП (2.1) – 275.2016-ГП (2.6)	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень	М 1:2000
275.2016-ГП (3.1) 275.2016-ГП (3.2)	Модель перспективного розвитку населеного пункту	М 1:5000
275.2016-ГП (4.1) – 275.2016-ГП (4.6)	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000
275.2016-ГП (5.1) – 275.2016-ГП (5.6)	Схема вулично-дорожньої мережі селищного та зовнішнього транспорту	М 1:2000
275.2016-ГП (6.1) – 275.2016-ГП (6.6)	Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
275.2016-ГП (7.1) – 275.2016-ГП (7.6)	Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:2000

Містобудівну документацію виконано згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний інженер проекту **А.Я. Огороднік**

Головний архітектор проекту **М.В. Войтюк**

Зам. інв. №									
Підпис і дата	09.17						**275.2016 – ПД**		
		Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
Інв.№ ор.	1909	Н.контр.		Овод			09.17	-		1
		ГІП		Огороднік			09.17	Підтвердження ГІП		
								НВПП «Анкор» м. Вінниця		

1 ПЕРЕДМОВА.....7

2 РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. 8

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, адміністративний статус площа території та чисельність населення. 8

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання 9

2.3 Аналіз тенденцій та сучасного використання земель.....10

2.3.1 *Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.*.....10

2.3.2 *Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів*.....11

2.3.3 *Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища*.....13

2.3.4 *Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.*.....15

3 КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....16

3.1 Природно-ресурсний потенціал.....16

3.1.1 *Клімат.*.....16

3.1.2 *Геологічна будова.*.....16

3.1.3 *Гідрографія.*.....17

3.1.4 *Гідрогеологічні умови.*.....17

3.1.5 *Ґрунтовий покрив.*.....17

3.2 Екологія довкілля та заходи з охорони навколишнього середовища.....19

3.2.1 *Існуючі та нормативні санітарно-захисні зони:* 19

3.2.2 *Зелена зона*.....20

3.2.3 *Природно-заповідний фонд.*.....20

3.2.4 *Анофілогенність водойм.*.....20

3.2.5 *Радіаційний стан.*.....21

3.2.6 *Ел*ектромагнітне забруднення. 21

4 ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....22

4.1 Чисельність населення існуюча та її зміни 22

4.2 Розрахунок перспективної чисельності населення 24

4.3 Обсяги капітального будівництва.....24

4.3.1 *Обсяги житлового будівництва* 24

4.3.2 *Обсяги культурно-побутового будівництва* 25

5 ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ 28
5.1 Упорядкування меж населеного пункту та функціонального зонування території 28
5.1.1 *Громадський центр* 29
5.1.2 *Житлова забудова* 29
5.1.3 *Організація особистого підсобного господарства* 29
5.1.4 *Комунальна зона* 29
5.1.5 *Виробнича зона* 30
5.2 Зовнішній благоустрій і озеленення 30
5.2.1 *Організація території зелених зон* 30
5.2.2 *Озеленені території загального користування* 30
5.2.3 *Озеленені території обмеженого користування* 31
5.2.4 *Озеленені території спеціального призначення* 31
5.3 Історико-культурна спадщина 32
6 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНІХ РЕСУРСІВ 33
6.1 Інженерна підготовка та поліпшення екологічного стану територій 33
6.2 Організація руху транспорту та пішоходів 34
6.3 Розвиток магістралей, селищного та зовнішнього транспорту 35
6.4 Заходи з охорони навколишнього середовища 44
6.5 Використання водних ресурсів та земель водного фонду 45
6.6 Захист від шуму 45
6.7 Цивільний захист. 45
7 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 47
7.1 Водопостачання 47
7.2 Водопровідні мережі та споруди 48
7.3 Водовідведення 49
7.4 Зливова каналізація 49
7.5 Протипожежні заходи. 50
7.6 Санітарне очищення 50
7.7 Теплопостачання 51
7.8 Газопостачання 52
7.9 Електропостачання 52
7.10 Телефонізація і радіофікація 54
8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт Крижопіль 55

1 ПЕРЕДМОВА

Генеральний план селища Крижопіль Крижопільського району Вінницької області розроблено на підставі таких даних:

– рішення Крижопільської селищної ради 8 сесії 7 скликання від 28.07.2016 року №11-8/16 «Про надання дозволу на розробку Генерального плану та плану зонування території смт Крижопіль»;

– повідомлення в газеті «Сільські новини» від 24 червня 2016року про розроблення Генерального плану та плану зонування території смт Крижопіль;

– стратегічного розвитку територіальної громади смт Крижопіль до 2020 року;

– завдання на розробку Генерального плану селища міського типу Крижопіль;

– документації з інвентаризації земель населеного пункту, проведеної в 2011 році ДП «Вінницький центром ДЗК»;

– технічної документації по нормативній грошовій оцінці населеного пункту, розробленого ДП «Центр Державного земельного кадастру» в 2012 році;

– схеми районного планування території Крижопільського району Вінницької області, виготовленої інститутом «УкрНДІПроцивільсільбуд» м. Київ у 1980 році;

– генерального плану селища Крижопіль, розробленого в 1982 році інститутом «Діпромісто» м. Київ;

– топографічної основи, виготовленої у 2015 році приватним підприємством «Сервісцентр» та Державним науково-виробничим підприємством «Геосистема» у цифровому вигляді в масштабі 1:2000;

– довідок зацікавлених установ.

Під час проектування враховано вимоги законодавчих та нормативних документів:

– Земельний кодекс України;

– Водний кодекс України;

– Закон «Про основи містобудування»;

– Закон України «Про планування та забудову територій»;

– Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;

– ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

– ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

– ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;

– ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

– ДСТУ Б.Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. Наказ №173

– ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

2 РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, адміністративний статус площа території та чисельність населення.

Селище міського типу Крижопіль Крижопільського району Вінницької області, розташоване на півдні Вінницької області на відстані 135 км від обласного центру, міста Вінниця, посередені залізничного сполучення між Київом та Одесою. Селище Крижопіль є районним центром та розташоване в центрі району. Територія Крижопільської селищної ради ради межує з територіями Голубечої сільської ради, Тернівської сільської ради, Соколівської сільської ради, Красносільської сільської ради, Крикливецької сільської ради. Через Крижопільську селищну раду пролягає державна автомобільна дорога територіального значення Т-02-02 «Могилів-Подільський – Ямпіль – Бершадь – Умань» (ІІІ технічної категорії) державна автомобільна дорога територіального значення Т-02-33 «Вапнярка – Крижопіль – КПП Загнитків» (IV технічної категорії), місцева автомобільна дорога обласного значення О-02-20-03 «Савинці – Велика Кісниця» (IV технічної категорії).

Залізнична станція Крижопіль Одеської залізної дороги, розташована в центральній частині смт Крижопіль.

смт Крижопіль знаходиться в Лісостеповій зоні подільського Побужжя в межах Українського кристалічного масиву на полого-хвилястій Дністровсько-Бужській водо роздільній гряді, витягнутої з північного заходу на південний схід.

Рельєф території селища носить спокійно-хвилястий характер. На сході та заході примикають схили балок. Абсолютні відмітки коливаються від 245-300 метрів над рівнем Балтійського моря. В основі лежить Український кристалічний щит.

Клімат в селищі помірно-континентальний, помірно теплий з вологою нестійкою зимою і теплим літом. Для території характерні північно-західного напрямку вітри.

Площа селища Крижопіль, за даними відділу земельних ресурсів становить – 671,49 га.

Площа селища Крижопіль за матеріалами генерального плану – 671, 49 га.

Чисельність населення селища Крижопіль складає – 8813 осіб.

Кількість квартир в багатоквартирних будинків – 1744.

Кількість садиб – 3312.

Кількість вулиць та провулків – 121.

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту, та існуючих проблем її використання

Генеральний план селища Крижопіль, розроблений в 1982 році інститутом «Діпромісто» м. Київ.

На момент розробки документації на 01.01.1982 року чисельність населення смт Крижопіль складала 8,7 тисяч мешканців.

В селищі налічувалось 10 промислових підприємств. Основним підприємством був сир завод. Сільгосптехніка, Лісхоззаг, підприємство стінових матеріалів, завод продтоварів, комбінат хлібопродуктів, хлібозавод, комбікормовий завод, типографія, фабрика побутових виробів ПМК 109, нафтобаза, автобаза залізнична станція «Крижопіль». На підприємствах працювало 1589 працівників.

З комунальних споруд: будинок культури на 600 місць, бібліотека на 30 тис. книжок, музична школа, дві загальноосвітні школи на 1558 місць, дитячі садки-яслі на 512 місць, районна лікарня на 270 ліжок, поліклініка на 100 відвідувань в зміну, санепідемстанція, аптека, магазини продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 1188 м.кв., підприємств харчування на 140 місць, готель на 40 місць, банно-пральний комбінат, будинок побуту, ринок на 150 торгових місць, стадіон, спортивний зал, пожежне депо на 2 автомобіля.

З адміністративних споруд: райком КП України, райвиконком, відділення зв'язку, ощадбанк, держбанк, районний відділ міліції.

Магістральними вулицями виділені вулиці:

– Леніна в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– К.Маркса в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– Куйбишева в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– Мічуріна в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– Лермонтова в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– 50 річчя ВЛКСМ в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.
– Піонерська в «червоних лініях» 35 – 30 метрів.

Жилі вулиці:

– Шмідта в «червоних лініях» 25 метрів;
– Свердлова в «червоних лініях» 20 метрів;
– Інші вулиці в «червоних лініях» 15 метрів.

Виходячи з вимог санітарних норм генеральним планом було передбачено:

– винесення за межі населеного пункту: заводу продтоварів, лісхоззагу, складів сільгоспхімії, пункту обміну газових балонів;

Дані заходи не виконані.

На момент розробки документації в смт Крижопіль, водозабезпечення центральної частини селища здійснювалось центральним водогоном від 4 свердловин розташованих в південно-західному напрямку біля села Голубече, дебетом 25 - 30 м. куб на годину. Середня потужність селищного водогону складала 2000 м.куб на добу.

Довжина водогону складала 3 км. Мешканці малоповерхової забудови користувались шахтними криницями та водорозбірними колонками , яких налічувалось в селищі біля 110.

Залізничний вузол для своїх потреб мав 1 свердловину потужністю 600 м. куб на добу.

На момент розробки документації в смт Крижопіль центральна каналізація відсутня. Всі адміністративні споруди використовують вигреби. Мешканці малоповерхової забудови використовують дворові туалети. Підприємства відкачують відходи на поля фільтрації.

Генеральним планом було передбачено будівництво центральної каналізаційної мережі з будівництвом очисних споруд. Даний захід виконано частково.

Санітарна очистка здійснювалась шляхом вивезення рідких відходів за межі селища Крижопіль та хаотичним зливом в яри та балки. ТПВ централізовано вивозились лише з адміністративних та комунальних споруд на несанкціоноване звалище.

На момент розробки документації смт Крижопіль повністю електрифіковане. Електрозабезпечення здійснювалось від електропідстанцій 110/35/10 кВ «Крижопіль».

На момент розробки документації в смт Крижопіль централізоване теплопостачання відсутнє.

2.3 Аналіз тенденцій та сучасного використання земель.

2.3.1 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Загальна площа селища складає 671,49 га, в т.ч.:

- Забудовані землі 350,62 га. з них:
- Землі під житловою забудовою – 74,35 га;
- Землі промисловості – 43,55 га;
- Землі комерційного використання – 42,59 га;
- Землі громадського призначення - 25,27 га;
- Землі змішаного використання – 32, 21 га;
- Землі транспорту та зв’язку (крім земель під залізницями та аеропортами) – 26,08 га;
- Землі технічної інфраструктури – 4,0 га;
- Землі для відпочинку – 102,58 га;
- Сільськогосподарські землі – 285,70 га;
- Лісовкриті площі – 13,1 га;
- Смуга відводу залізниці – 22,1 га;

Зручне географічне розташування, проходження через населений пункт Одеської залізниці, наявність зручного автомобільного сполучення з обласним центром, та південними регіонами Вінницької області, близьке розташування кордону з республікою Молдова, сприяє його порівняно активному економічному розвитку. До сприятливої по інженерно-будівельних нормах відноситься майже вся територія селища. В той же час, існує всього один переїзд через залізничну колію (довжина колії на території ради складає 5,130 км), пішохідні переходи

відсутні. Приймаючи до уваги інтенсивність руху потягів, така ситуація ускладнює транспортне та пішохідне сполучення між частинами смт Крижопіль.

Найбільші концентрації викидів спостерігаються вздовж центральної вулиці та вулиць для руху вантажного транспорту. Викиди мають лінійно-векторне поширення. Ареали забруднення поширюються і на житлову забудову.

2.3.2 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Кількість багатоквартирних будинків (1744 квартир), садиб - 3312.

Середня площа присадибних земельних ділянок – 1500 м^2.

Середній вік будівель - 35-40 р.

Пустуючого житла в селищі практично немає.

Загальна площа житлового фонду на території селища складає 402,909 тис.м^2. З них багатоквартирна забудова – 88,269 тис.м^2., садибна забудова – 314,64 тис.м^2. У розрахунку на 1 жителя 45,7 м^2, при нормативі на 1 особу 21,5 кв.м.

В смт Крижопіль функціонують:

– СЗШ І-ІІ ст. №1 на 900 місць. Відвідують школу 742 учні. Школа знаходиться в задовільному стані та потребує добудови спортивного залу та майстерні.

– СЗШ І-ІІ ст. №2 на 760 місць. Відвідують школу 516 учнів. Школа знаходиться в задовільному стані.

– ДНЗ №1 на 200 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 230 дітей. Стан споруди задовільний.

– ДНЗ №5 на 130 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 117 дітей. Стан споруди задовільний.

– ДНЗ №6 на 90 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 110 дітей. Стан споруди задовільний.

– Школа естетичного виховання;

– Районний Будинок культури, ДЮСШ, районний будинок школяра;

Медичні послуги населенню надають:

– Окружна лікарня інтенсивного лікування, на 142 ліжко-місця, та на 360 відвідувань за зміну;

– Центр первинної медико-санітарної допомоги, на 945 відвідувань за зміну;

– ОКЗ «Крижопільська тублікарня»;

– Селище обслуговує 7 аптек та 5 приватних стоматологічних кабінетів.

В селищі Крижопіль знаходиться декілька значних промислових об'єктів, що мають велику потенційну потужність:

– ДП «Крижопільський лісгосп» (виробництво деревини, утримання лісового господарства);

– ТОВ «Крижопільський елеватор» (зберігання та виробництво зерна та хлібопродуктів);

– Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд» (виробництво твердого сиру та молочних продуктів);

– МП «Кряж» ПрАТ «Продовольча компанія «Поділля» (потужні інвестори сільськогосподарського та промислового виробництва)»

– Філія підприємства «АВІС» (виробництво олії та інших харчових продуктів).

Комунальне обслуговування територіальної громади селища здійснюють:

– КП «Крижопількомунсервіс»;

– КП «Крижопільський ринок»;

– ДП Крижопільський «Райавтодор»;

– ДП «Крижопільводоканал»;

– МКСП «Шляхбуд»;

Дані підприємства є основними донорами селищного бюджету.

В селищі функціонує 66 приватних торговельних підприємств, з них 49 продуктових магазинів та 17 промтоварних, побутових підприємств які надають побутові послуги населенню - 17, з них: ремонт ювелірних виробів; перукарські послуги; фото послуги; ремонт та пошиття одягу; ремонт взуття; ремонт побутової техніки; салон краси; банно-оздоровчі комплекси та сауни; заклади проведення урочистих обрядів; підприємства громадського харчування (кафе); перукарні; комп'ютерні клуби; аптеки; квіткові магазини; авто майстерні.

В селищі Крижопіль налічується 121 вулиця.

Доріг (вулиць) на території громади – 56,155 км.

По території Крижопільської селищної ради проходять:

– лінії електропередач потужністю 16174 Ква та протяжністю (повітряні мережі) 115,4 км.

– водопровід протяжністю 73,5 км.

– каналізаційні мережі протяжністю 18,5 км самопливна та 1,1 км напірні.

– дощова каналізація протяжністю 0,5 км.

– центральне теплопостачання – відсутнє.

– газопостачання – відсутнє.

2.3.3 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Для екологічних проблем смт Крижопіль характерно поєднання неконтрольованих стихійних процесів (наприклад розповсюдження стихійних ринків, самовільне будівництво, хижацьке відношення до природних ресурсів і таке інше) і містобудівних помилок радянських часів, ряд промислових підприємств без ефективних очисних споруд. Крім того в селищі існує великий сектор приватної забудови не охоплений сучасною санітарною очисткою від ТПВ з роздільним збором сміття. Місцями утворились стихійні сміттєзвалища. Не вирішене питання з вивозом сміття з приватного сектора, в результаті чого мешканці викидають сміття в прилеглих парках, лісосмузі або на під'їздах у селище. В останні часи виникли стихійні ринки, що не відповідають санітарно-гігієнічним і містобудівним нормам.

Відповідно до пропозицій та інформації департаменту екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації, в генеральному плані необхідно врахувати що, екологічна ситуація в цілому у Крижопільському районі протягом останніх років залишається стабільною. Випадків екстремально-високих рівнів забруднення складових довкілля не фіксувалось, радіаційний фон у межах норми.

У 2014 році викиди від стаціонарних джерел забруднюючих речовин по Крижопільському району становили 1,8 тис. тон. *(2%* від загального викиду по області). Щільність викидів від стаціонарних джерел у розрахунку як на 1км території району, так і 1 мешканця нижче середньо обласних показників: відповідно 2,0т/км^2 та 52 кг/особу.

Значні джерела викидів в атмосферне повітря на території, прилеглій до смт Крижопіль, відсутні. Відповідно статистичної форми 2-ТП-повітря викиди у 2014 році здійснювали: ДП "Крижопільське лісове господарство" (22,872т); ПАТ "Крижопільське автотранспортне підприємство 10539" (0,010т); "Обласний комунальний заклад Крижопільська туберкульозна лікарня" (25,270т); ТОВ "Крижопільський елеватор" (22,347т); ПАТ "Продовольча компанія "Поділля" (1291,740т); Крижопільська філія ТОВ "ТЕРРА ФУД" (147,045т).

Дозволи на викиди у атмосферне повітря на території селищної ради чинні у: ПАТ "АК Вінницяобленерго"; ДП "Крижопільське лісове господарство"; ВАТ "Вінницяоблпаливо"; Мале колективне сільськогосподарське товариство "Шляхбуд"; ПАТ "Крижопільське автотранспортне підприємство 10539"; ТОВ Підприємство "АВІС"; ПП "Кряж"; "Обласний комунальний заклад Крижопільська туберкульозна лікарня"; ПАТ "Укртелеком"; ФГ "Гасяк"; ТОВ "Вінцемент"; ТОВ "Вітас"; ДП "Вінницький облавтодор" ВАТ ДАК "Автомобільні дороги України"; ТОВ "Крижопільський елеватор"; ПАТ "Продовольча компанія "Поділля"; ТОВ "Нафтогрупа-2005"; ТОВ "ТЕРРА ФУД"; ДП "Крижопільводоканал" КП "Вінницяоблводоканал"; СПД Салган М.П.; СПД Салган В.С.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Крижопільському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала 65%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 2,7% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1км^2 території району в середньому 3,0 т, на 1 особу - 49,9 кг. Показники на рівні середніх по області.

Територія, на якій розташоване смт Крижопіль, належить до басейну річки Південний Буг, нею протікають малі річки — притоки р. Дохна. Якість води річок району впродовж останніх 5-ти років залишається стабільною, без суттєвих змін і в цілому задовільною. Однак, малі річки області забруднені органічними речовинами, внаслідок потрапляння у водні об'єкти недостатньо очищених стічних вод з очисних споруд та стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів тощо. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Для району одною з найактуальнішою проблемою є будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів.

На даний час дозволи на спеціальне водокористування (на відведення стічних вод) чинні у : ТОВ дитячий санаторій "Зелена діброва" (вигріб); ТОВ "ТЕРРА ФУД" (ОСК, скид у безіменний струмок); ДП "Крижопільводоканал" КП "Вінницяоблводоканал" (ОСК, скид у безіменний струмок).

Очисні споруди ДП "Крижопільводоканал" потребують реконструкції, тому у 2013 році у його стічних водах зафіксоване перевищення граничнодопустимих скидів забруднюючих речовин (зокрема, сполук амонію). Реконструкція очисних споруд ДП "Крижопільводоканал" включена до заходів Регіональної програми охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів на 2013 - 2018 роки.

Відомостей щодо екстремально-високих випадків забруднення ґрунтів на території Крижопільського району до Департаменту не надходило, радіаційний фон у межах норми.

У Крижопільському районі зсувні процеси, що впливають народногосподарські об'єкти, виявлені у басейні р. Дністер (вздовж річок Марківка та Вільшанка).

Полігон твердих побутових відходів смт Крижопіль, побудований в рамках виконання Регіональної програми охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів на 2003-2011 роки; експлуатується з 2008 року, проте вже на межі перевантаження. Розташований на відстані 1,3 км, проектною площею 2,12 га. Полігон паспортизований, наявні обвалування, огорожа та під'їзна дорога з асфальтним покриттям. Проводиться пошарова ізоляція відходів ґрунтом. Сміттєсортувальна станція не експлуатується, сортування відходів не здійснюється.

На південній околиці смт Крижопіль на відстані 2,0 км від безіменного струмка, поблизу с. Голубече розташований хімічний склад, у якому знаходилось станом на 01.01.2016 року 1,5 тон непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин.

На відстані 1,6км на південь від смт Крижопіль та на відстані 0,8 км від р. Кам'янка, поблизу с. Зелекянка розташований хімічний склад, у якому знаходилось станом на 01.01.2016 року 0,4 тони непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин.

У 2015 році в обох складах проведене «перезатарення» цих відходів.

На схід від смт Крижопіль на відстані 1км та на відстані 1,9 км від р. Бережанка знаходиться забруднена ділянка, внаслідок функціонування у 1959- 1998 роках хімічного складу. На момент проведення інвентаризації у 2004 році склад був зруйнованим. Відомості про проведення рекультивації даної території в Департаменті відсутні.

Необхідним є обґрунтування розмірів прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України в генеральному плані для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

Генеральний план розроблений відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог ст.ст. 85, 87-89, 91, 93 Водного та ст.ст. 58-61, 63 Земельного кодексів України; вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України».

2.3.4 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Зважаючи на зручне географічне розташування селища Крижопіль, великий людський ресурс, наявність великої кількості потужних підприємств на території селища, потужний залізничний вузол, населений пункт має значний ресурсний потенціал, що сприяє повноцінному розвитку.

3 КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-2-97, ДБН Б.2.4-1-94, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б.2.4-3-95, ВНТП-АПК-02.Р5, ДБН В.2.3-5-2001, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. - 5.6.7). При цьому використано дані ДНВП «Геосистема», інформація районних та обласних організацій, натурні обстеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі існуючих планувальних обмежень...» в М 1:2000. Санітарно-захисні зони виробничих підприємств та існуючих кладовищ нанесено згідно з нормативами, передбаченими санітарними та будівельними нормами.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

3.1 Природно-ресурсний потенціал

3.1.1 Клімат.

Клімат району, до якого відноситься територія смт Крижопіль, помірно-континентальний з вологою нестійкою зимою і теплим літом. Середньорічна температура: +7,3 градуси. Абсолютний максимум становить + 37 градусів, абсолютний мінімум – 33 градуси. Річна кількість опадів - 367 мм. Середня швидкість вітру становить 17 м/сек. Панівне направлення вітру ПнЗ – Пн в холодний період року, та ПдС - Пд в теплий період. Середня протяжність без морозного періоду 165-175 днів. Рельєф території і кліматичні умови сприяють розвитку сільського господарства та інших галузей господарського комплексу.

3.1.2 Геологічна будова.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до південно-західної частини Українського кристалічного масиву, на плоско хвильовій Дністро-Бужської водо роздільної гряді, витягнутий з північного заходу на південний схід. В геологічній будові території приймають участь кристалічні породи докембрію та кора вивітрювання мезозойсько-кайнозойського часу. Кристалічні породи залягають на глибині більше 100 метрів. Зверху вони перекриваються шаром порушених порід, представлених жорствою та каоліном. Верхню частину кори вивітрювання представляє потужний посадочний шар. Найбільш близькі до поверхні (глибиною біля 10 метрів) посадочні відкладення сарматськими та бучакськими суглинками та глинами. Мінерально-сировинні ресурси промислового значення в межах селища не виявлено.

Абсолютні відмітки поверхні в межах населеного пункту змінюються від 236,0 м до 276,0 м над рівнем Балтійського моря з загальним нахилом на південь. Перепад висот складає 40,0 м. Рельєф селища слабко пересічений, середньо порізаний з середньо пологими та покатими схилами.

Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

3.1.3 Гідрографія.

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умові не сприяють розвитку гідрологічної мережі. В межах населеного пункту водойми відсутні. В західній частині селища розташована невеликі штучні технологічні водойми які використовуються для скиду очищених стічних вод. Територія, на якій розташоване смт Крижопіль, належить до басейну річки Південний Буг. В прилеглій території протікають малі річки — притоки р. Дохна.

3.1.4 Гідрогеологічні умови.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення й накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, які вміщують воду.

Водоносний горизонт антропогенних відкладень знаходиться в вапняках сарматського ярусу. Глибина водоносного горизонту від 90 до 95 метрів. Потужність водоносного горизонту складає 12-20 метри. Дебіт шахтних колодязів складає 6 м. куб./добу. Дебіт артезіанських свердловин складає 40-60 м. куб./годину. Затверджені запаси водозабору с. Голубече складають 6,2 тис.м. куб./добу. Глибина артезіанських свердловин складає від 80 до 120 м.

3.1.5 Ґрунтовий покрив.

Оскільки великомасштабні обстеження ґрунтів на території Крижопольської селищної ради не проводилися, інформація про їх ґрунтовий покрив відсутня. Прийнятним варіантом виходу з такого становища, в умовах, що склалися, є створення орієнтовних карт ґрунтового покриву за допомогою використання наявних ґрунтових карт суміжних територій та таких допоміжних матеріалів, як топографічні карти, фотоплани, а також рекогносцирувального обстеження території. Саме за таким методичним підходом складена карта ґрунтового покриву території Крижопольської селищної ради. За допомогою топографічних карт визначено рельєф поверхні території смт Крижопіль, що дозволило встановити межі гігроморфних ґрунтів. Значна інформація використана з фотопланів, що вміщують цілу низку дешифрувальних ознак, таких як тон фотозображення, його щільність (що залежить від вмісту гумусу, вологи, кремнезему), рисунок (структура) зображення, форма контуру.

Комплекс фотозображень з аерофотоматеріалів, які характеризують територію, що оточує населений пункт, на яку є ґрунтові карти, співставленні з фотопланами на територію населених пунктів. В такий спосіб виявлено спільні дешифрувальні ознаки та аналогічні комплекси фотозображень на обстежених і необстежених площах.

Базуючись на даних про ґрунтовий покрив прилеглих масивів, вкритих ґрунтовою зйомкою, враховуючи відображений на топографічних картах рельєф, ДП «Центром Державного земельного кадастру» була складена умовна екстраполяційна карта ґрунтового покриву території Крижопольської селищної ради. Здійснено обстеження території населеного пункту для візуального уточнення виділених ґрунтових контурів та уникнення грубих помилок при складанні такої карти.

Таблиця №1. Агровиробничі групи ґрунтів.

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничих груп ґрунтів
139 є	Мочаристі і мочарні незасолені ґрунти та поєднання з їх переважанням, середньо - та важко суглинкові
208е	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті, важко суглинкові ґрунти
40е	Темно-сірі опідзолені і важко суглинкові ґрунти
41е	Чорноземи опідзолені та слабо реградовані та темно-сірі сильно реградовані, важко суглинкові ґрунти
49"е	Темно-сірі опідзолені слабо змиті важко суглинкові ґрунти
49е	Чорноземи опідзолені слабо змиті важко суглинкові
50д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти, та чорноземи опідзолені і реградовані середньо змиті важко суглинкові ґрунти
50е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти, та чорноземи опідзолені і реградовані середньо змиті важко суглинкові ґрунти
51е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти, та чорноземи опідзолені і реградовані сильно змиті важко суглинкові ґрунти
53е	Чорноземи типові мало гумусні та чорноземи сильно реградовані важко суглинкові ґрунти

Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю.

Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

В цілому фактор забруднення ґрунтового покриву відсутній. Потенційні території, де можливе забрудненням ґрунтів із перевищенням нормативів за бактеріологічними та хімічними показникам, відсутні.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є безліч дрібних несанкціонованих сміттєзвалищ з причини відсутності ефективної системи планової санітарної очистки індивідуальної житлової забудови Полігон твердих побутових відходів смт Крижопіль, розташований на відстані 1,3 км від населеного пункту, проектною площею 2,12 га.

Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у технічній документації з нормативної грошової оцінки території сільської ради та населеного пункту, який розроблено ДП «Центром Державного земельного кадастру».

3.2 Екологія довкілля та заходи з охорони навколишнього середовища

3.2.1 Існуючі та нормативні санітарно-захисні зони:

– Охоронна зона ЛЕП напругою 10кВ – 10 метрів по обидві сторони. Площа охоронної зони ЛЕП – 7,79 га. Кількість житлових будинків, що попадають в ОЗ ЛЕП – 185.

– Охоронна зона ЛЕП напругою 35кВ – 15 метрів по обидві сторони. Площа охоронної зони ЛЕП – 1,59 га.

– Охоронна зона ЛЕП напругою 110кВ – 20 метрів по обидві сторони. Площа охоронної зони ЛЕП – 3,16 га.

На території селища розташовані два діючих кладовища:

– В центральній частині населеного пункту – діюче кладовище площею 3,67 га.

Санітарно-захисна зона кладовища – 300 м. Площа впливу СЗЗ – 55,37 га.

– В північній частині населеного пункту – діюче кладовище площею 0,46 га.

Санітарно-захисна зона кладовища – 300 м. Площа впливу СЗЗ – 38,8 га.

В СЗЗ кладовищ потрапляє – 291 житловий будинок.

Генеральним планом існуючі кладовища запропоновані до закриття, та передбачено організацію нових трьох кладовищ. В північній частині, за межами населеного пункту, запроектоване кладовище площею 3,0 га. В центральній частині селища запроектоване кладовище площею 2,16 га. В південній частині селища запроектоване кладовище площею 1,0 га. Запроектована СЗЗ нових кладовищ 300 метрів витримана від житла. Площа територій під впливом СЗЗ – 119,56 га.

Площа технологічних водойм в межах селища складає 1,13 га.

– СЗЗ залізниці становить 81,41 га. При введенні в межі населеного пункту нових територій СЗЗ залізниці становитиме – 99,73 га. Нормативна СЗЗ – 100 метрів по обидва боки. Під вплив СЗЗ залізниці потрапляє 112 житлових будинків.

– ОКЗ «Крижопільська туберкульозна лікарня» площею 1,0 га. На момент затвердження генерального плану лікарня закрита, СЗЗ - відсутня;

В межах населеного пункту виробничі території розташовані в північно-західній та південно-східній частині селища та мають загальну площу СЗЗ 268,3 га, а саме:

– ДП «Крижопільський лісгосп» (виробництво деревини, утримання лісового господарства) площею 4,78 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 9,42 га.;

– ТОВ «Крижопільський елеватор» (зберігання та виробництво зерна та хлібопродуктів) площею 12,95 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 30,44 га.;

– Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд» (виробництво твердого сиру та молочних продуктів) площею 4,99 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 17,24 га.;

– МП «Кряж») площею 1,58 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 11,19 га.;

– ПрАТ «Продовольча компанія «Поділля» площею 2,09 га СЗЗ - 50 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 4,95 га.;

– Філія підприємства «АВІС») площею 0,75 га СЗЗ - 50 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 1,96 га.;

– Асфальтобетонний завод площею 3,46 га СЗЗ - 1000 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 117,75 га.;

– БМУ 7 площею 5,12 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 19,85 га.;

– ПМК 109 площею 5,94 га СЗЗ - 1000 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 13,2 га.;

– РЕС площею 2,46 га.;

– АТП площею 2,83 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 7,35 га.;

Комунальне обслуговування територіальної громади селища здійснюють:

– КП «Крижопількомунсервіс») площею 4,27 га СЗЗ - 50 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 6,45 га.;

– КП «Крижопільський ринок»;) площею 0,97 га.

– ДП Крижопільський «Райавтодор») площею 2,77 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 5,43 га.;

– ДП «Крижопільводоканал») площею 0,59 га СЗЗ - 50 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 3,06 га.;

– МКСП «Шляхбуд») площею 2,12 га СЗЗ - 100 метрів, площа територій під впливом СЗЗ – 5,38 га.;

Кількість житлових будинків в СЗЗ виробництва – 478.

В «червоні лінії» потрапляє 328 житлових будинків.

Площа СЗЗ 234 майданчиків для сміття – 0,63 га.

3.2.2 Зелена зона.

В межах селища Крижопіль лісові насадження відсутні. Зелені насадження характеризуються лише фруктовими деревами в межах присадибних ділянок та зеленими насадженнями на території селища. В центральній частині селища розміщений невеликий парк відпочинку..

3.2.3 Природно-заповідний фонд.

За даними державного управління навколишнього природного середовища у Вінницькій області, в межах населеного пункту смт Крижопіль знаходяться об’єкт природно-заповідного фонду, комплексна пам’ятка природи місцевого значення «Парк культури та відпочинку селища Крижопіль» площею 16,34 га..

3.2.4 Анофілогенність водойм.

На території селища Крижопіль, потенційні анофілогенні ділянки, де можливе розмноження комарів, відсутні.

3.2.6 3.2.5 Радіаційний стан.

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. селище не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год., щільність забруднення ґрунтів цезієм 137<1 Кн/км^2.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ - 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

3.2.7 Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території селища є ЛЕП напругою 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ. та трансформаторні підстанції, що знаходяться в різних частинах селища. В межах населеного пункту сформовані інженерні коридори ЛЕП напругою 10 кВ, охоронна зона яких становить 10 м по обидва боки, ЛЕП напругою 35 кВ, охоронна зона яких становить 15 м по обидва боки, ЛЕП напругою 110 кВ, охоронна зона яких становить 20 м по обидва боки. Також потужним джерелом електромагнітного випромінювання на території селища є електрифікована залізниця. Нормативна СЗЗ залізниці -100 метрів.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

4 ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

4.1 Чисельність населення існуюча та її зміни

Чисельність населення селища Крижопіль на 01.01.2016 р. складає 8813 мешканців.

Кількість садиб – 3312.

Кількість багатоквартирних будинків –1774 квартири.

Загальна площа житлового фонду – 402,909 тис. м²

Середня житлова забезпеченість населення – 45,7 м²

Середня кількість членів однієї родини складає – 1,73

Таблиця №2. Чисельність населення смт Крижопіль станом на 1 січня 2016 року

Рік	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
чоловіки	4155	4147	4169	4138	4128	4114
жінки	4762	4671	4735	4700	4703	4699
Всього населення	**8917**	**8908**	**8904**	**8838**	**8831**	**8813**

Таблиця №3. Вікова структура населення смт Крижопіль станом на 1 січня 2016 року

Вік	**0-6**	**7-15**	**16-59**	**60 і старші**	**Разом**	**100**
ВСЬОГО	**662**	**879**	**5520**	**1752**	**8813**	**0**

Таблиця №4 Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення	Різниця
2011	8917	
		-9
2012	8908	
		-4
2013	8904	
		-66
2014	8838	
		-7
2015	8831	
		-18
2016	8813	
Разом	53211	-104
Середнє за 6 років	8868,5	-17,33
Середньорічний відсоток		-0,19

Перспективна чисельність населення, визначена методом демографічного прогнозування для зареєстрованого населення визначена за формулою:

$$H = H_{ф} \cdot \left(1 + \frac{P + y}{100}\right)^{T}$$, де

H – розрахункова численність населення

$H_{ф}$ – фактичне населення

P+y – середньорічний відсоток руху населення

T – розрахунковий період

Розрахункова чисельність населення на першу чергу (розрахунковий період 3-7 років) по смт Крижопіль складає 8729 осіб.

Розрахункова чисельність населення на довгостроковий період (15-20 років) з розрахунків демографічного прогнозу складатиме по смт Крижопіль 8525 осіб.

4.2 Розрахунок перспективної чисельності населення

На основі характеристики змін загальної чисельності населення смт Крижопіль з 2011 по 2016 рік (див. табл. №4) чисельність населення є сталою з незначним зменшенням.

В результаті реалізації програми соціально-економічного розвитку до 2036 року можна очікувати на подальші зміни цих тенденцій на більш позитивні.

Передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості і містобудівну ємність нових територій селища та рекомендації п. 3.14 ДБН Б.2.4-1-94, на підставі існуючої та проектної кількості садиб різної структури забудови, перспективою впорядкування існуючих територій селища Крижопіль в подальших розрахунках буде прийнятий коефіцієнт сімейності – 2,71.

Чисельність населення смт Крижопіль на довгостроковий період до 2036 року може зрости до 10690 осіб.

4.3 Обсяги капітального будівництва

4.3.1 Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд смт Крижопіль представлений садибними житловими будинками та багатоповерховими багатоквартирними будинками.

На території смт Крижопіль налічується:

– садибної забудови - 3312 житлових будинків. Площа присадибних ділянок складає від 0,10 га до 0,15 га. Середній вік будівель - 35-40 р.

– багатоповерхової забудови -112 будинків – 1744 квартири.

Загальна площа житлового фонду на території населеного пункту – 402909 кв.м.

З розрахунку на одного мешканця припадає в середньому 45,7 кв.м. при нормативі на одну особу 21,5 кв.м.

На перспективу генеральним планом передбачається вести нове житлове будівництво одноповерховими та двоповерховими будинками садибного типу. Розміри існуючих присадибних ділянок сформовані історично. Нові земельні ділянки будуть формуватися з урахуванням норм ЗКУ та фактичного земельного кадастру щодо виділення земельних ділянок в натурі, відповідно до рішень селищної ради.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до трьох поверхів включно.

Також генеральним планом передбачається будівництво багатоквартирних, багатоповерхових будинків на вільних територіях, та територіях промисловості, що будуть звільнятись по мірі закриття шкідливих підприємств.

4.3.2 Обсяги культурно-побутового будівництва

В смт Крижопіль на даний момент з закладів культурно-побутового призначення існують:

– СЗШ І-ІІ ст.. №1 на 900 місць. Відвідують школу 742 учні. Школа знаходиться в задовільному стані та потребує добудови спортивного залу та майстерні. Школа обслуговує населені пункти: смт Крижопіль, с Зеленянка, с.Іллівка

– СЗШ І-ІІ ст.. №2 на 760 місць. Відвідують школу 516 учнів. Школа знаходиться в задовільному стані. Школа обслуговує населені пункти: смт Крижопіль, с Княжа Криниця, с. Сонячне, с. Красне, с. Голубече.

– ДНЗ №1 на 200 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 230 дітей. Стан споруди задовільний.

– ДНЗ №5 на 130 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 117 дітей. Стан споруди задовільний.

– ДНЗ №6 на 90 місць. Відвідують дитячий дошкільний заклад – 110 дітей. Стан споруди задовільний.

– Школа естетичного виховання;

– Районний Будинок культури, ДЮСШ, районний будинок школяра;

Медичні послуги населенню надають:

– Окружна лікарня інтенсивного лікування, на 142 ліжкомісця, та на 360 відвідувань за зміну;

– Центр первинної медико-санітарної допомоги, на 945 відвідувань за зміну;

– ОКЗ «Крижопільська туб. лікарня» - закрита;

– Селище обслуговує сім аптек та 5 приватних стоматологічних кабінетів;

В селищі Крижопіль знаходиться декілька значних промислових об’єктів, що мають велику потенційну потужність:

– ДП «Крижопільський лісгосп» (виробництво деревини, утримання лісового господарства);

– ТОВ «Крижопільський елеватор» (зберігання та виробництво зерна та хлібопродуктів);

– Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд» (виробництво твердого сиру та молочних продуктів);

– МП «Кряж» ПрАТ «Продовольча компанія «Поділля» (потужні інвестори сільськогосподарського та промислового виробництва)»

– Філія підприємства «АВІС» (виробництво олії та інших харчових продуктів).

Комунальне обслуговування територіальної громади селища здійснюють:

– КП «Крижопількомунсервіс»;

– КП «Крижопільський ринок»;

– ДП Крижопільський «Райавтодор»;

– ДП «Крижопільводоканал»;

– МКСП «Шляхбуд»;

– Дані підприємства є основними донорами селищного бюджету.

В селищі функціонує 66 приватних торговельних підприємств, з них 49 продуктових магазинів та 17 промтоварних, побутових підприємств які надають побутові послуги населенню - 17, з них: ремонт ювелірних виробів; перукарські послуги; фото послуги; ремонт та пошиття одягу; ремонт взуття; ремонт побутової техніки; салон краси; банно-оздоровчі комплекси та сауни; заклади проведення урочистих обрядів; підприємства громадського харчування (кафе); перукарні; комп'ютерні клуби; аптеки; квіткові магазини; авто майстерні.

В селищі Крижопіль налічується 121 вулиця.

Доріг (вулиць) на території громади – 56,155 км.

По території Крижопільської селищної ради проходять:

– лінії електропередач потужністю 16174 Ква та протяжністю (повітряні мережі) 115,4 км.

– водопровід протяжністю 73,5 км.

– каналізаційні мережі протяжністю 18,5 км самопливна та 1,1 км напірні.

– дощова каналізація протяжністю 0,5 км.

– центральне теплопостачання – відсутнє.

– газопостачання – відсутнє.

Таблиця №5. Потреба в закладах культурно-побутового обслуговування в смт Крижопіль на довгостроковий період

Назва закладів	Розрахункова норма (на 1000 мешкаців)	Кількість населення, що обслу-говується	Одиниця виміру	Загальна місткість існуючих / на розрахунковий період (15-20 років)	Площа земельної ділянки, га	Потреба	
						існуюча	перспектива
Дит. садок	Не менше 85%	10690	Дітей / 662	475/535	1,9/2,2	475	535
Школа	100%	-	Дітей / 1258	1660	2,5/2,6	1660	1660
Музична школа	2,7%	-	Дітей		-	207	266
Будинок культури	200	-	місць	600	-	1530	1970
ДЮСШ	2,3%	-	учнів		-	176	227
Школа мистецтв	2,7%	-	учнів		-	207	266
Стадіон	0,7 га.	-	відвідувань		5,4/6,9		
Магазини	245	-	м.кв.		6,1/7,9	1874	2414
Ринки	30	-	м.кв.		0,32/0,42	229	296
Заклади харчування	40	-	місць		0,2/0,25	306	394
Лазні	7	-	місць		0,6	53	69
Пож. Депо	1	-	авто		2,0	4	4
Готелі	4,8	-	місць		0,20/0,26	37	48
Бібліотека	4/2	-	Тис. книжок Чит. місць	95		31/15	40/20
Аптеки	0,104	-	об’єкт	5		1	1
Лікарні	14	-	Ліжко/місце	360/142	1,08	360/142	360
Поліклініка	24	-	відвідувань	945	0,2	945	945
Кладовища	0,24		га			4,13	6,16

5 ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

5.1 Упорядкування меж населеного пункту та функціонального зонування території

На момент складання містобудівної документації територія селища Крижопіль за даними відділу земельних ресурсів має площу **671,49 га.** Площа селища Крижопіль за матеріалами актуалізованих топографо-геодезичних матеріалів генерального плану складає – 671,49 га. Генеральним планом передбачено упорядкування меж населеного пункту. Нові території, які плануються до введення в межі населеного пункту, площею 397,27 га, розташовані в східній, південній та західній частині населеного пункту. Проектна площа смт Крижопіль складатиме **1068,76 га.** Межі населеного пункту узгоджені з суміжними землекористувачами, а саме з громадою с. Голубече та с. Тернівка.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану. Ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу смт Крижопіль містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку та упорядкування функціональних зон: житлової, виробничої, установ обслуговування, територій загального користування, зелених насаджень.

В смт Крижопіль налічується 121 вулиця. Основними вулицями селища є:

– вулиця Олександра Савченка,
– вулиця В.Чорновола,
– вулиця Залізної дивізії,
– вулиця Ю.Тютюника,
– вулиця І.Кожедуба,
– вулиця Героїв України,
– вулиця Кароля Вишневського,
– вулиця Сідора Беларського.

При розплануванні та впорядкуванні нових житлових територій будуть іменовані нові проектні вулиці.

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій, вивільнених після закриття шкідливих виробництв.

Виробнича зона передбачається в північно-західні частині селища за рахунок існуючих територій, що використовують існуючі підприємства.

Комунальні зони мають бути представлені по всій території селища об'єктами, необхідними для сталого функціонування установ, обслуговування громади.

Території загального користування представлені вулицями, дорогами, площами, територіями пам’ятників, парків, скверів.

5.1.1 Громадський центр

Громадським та адміністративним центром в селища Крижопіль на даний момент вважається територія в центрі селища вздовж вулиці Героїв України, вулиця Соборна, вулиця Данила Нечая, вулиця Козацька та Андрія Долейка, вулиця Кароля Вишневського, вулиця Сідора Беларського. Там розміщені основні об’єкти соціального, культурного, освітнього напрямку, та установ управління. Центральна частина селища сформована історично та є доволі зручною для мешканців населеного пункту та приїжджих. Розвиток громадського центру передбачено за рахунок реконструкції та упорядкування існуючих територій.

5.1.2 Житлова забудова

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій, визначених під нову забудову.

Багатоповерхова багатоквартирна забудова сконцентрована переважно вздовж вулиці В.Чорновола, вулиці Південна, вулиці А.Мирного, вулиці О.Савченка, вулиці Затишної, вулиці Одеської, вулиці Героїв України, вулиці Чабанюка, вулиці Соборної, вулиці Полковника Зеленського, вулиці Заболотного, вулиці Черняхівського. Зблокована забудова розміщена по вулиці Олімпійській.

Основна територія селища представлена низько поверховою забудовою садибного типу. Проектним рішенням на перспективу, на нових територіях, також передбачається садибна забудова сучасного типу.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови в північно-східній частині селища, з ділянками від 0,10 га до 0,15 га.

5.1.3 Організація особистого підсобного господарства

Ведення особистого підсобного господарства передбачається на існуючих та нових присадибних ділянках, площа яких для нової садибної забудови прийнята 0,10 га та 0,15 га.

На присадибній ділянці розміщуються сад, город, господарські будівлі, а також гараж, теплиці, компостна яма.

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

5.1.4 Комунальна зона

До комунальних об'єктів на території селища входять: території існуючих артезіанських свердловин, територія школи, вулична мережа, господарські майданчики для збору сміття, майданчики під пожежними резервуарами, територія будинку культури, парки та сквери, площі загального користування.

5.1.5 Виробнича зона

До виробничих територій відносяться території, розташовані в північно-західній та південно-східній частині селища, в межах населеного пункту.

На даний момент дані території використовуються за своїм цільовим призначення такими підприємствами як ДП «Крижопільський лісгосп», ТОВ «Крижопільський елеватор», Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд», МП «Кряж» ПрАТ «Продовольча компанія «Поділля» - Філія підприємства «АВІС», КП «Крижопількомунсервіс», КП «Крижопільський ринок», ДП Крижопільський «Райавтодор», ДП «Крижопільводоканал», МКСП «Шляхбуд».

Дані підприємства є основними донорами селищного бюджету.

Генеральним планом передбачається суттєве скорочення виробничих територій за рахунок їх модернізації та перепрофілювання шкідливого виробництва в нешкідливе.

5.2 Зовнішній благоустрій і озеленення

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови селища Крижопіль генеральним планом передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється з облаштуванням пішохідних зон та проходів із твердим покриттям та облаштовується світильниками, лавами, урнами.

5.2.1 Організація території зелених зон

В межах селища Крижопіль, що визначені генеральним планом, озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на: озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

5.2.2 Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для існуючої чисельності населення 8,8 тис. чол., при нормі 13 м^2/чол., площа озеленених територій загального користування має становити 11,4 га. На території селища площа зайнята під парками складає 16,34 га. Тому можна вважати повну забезпеченість населення озелененими територіями. Благоустрій територій загального користування передбачає будівництво необхідних елементів, що забезпечать належне рекреаційне використання цих зон, а саме: стежок, альтанок та ін. Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для природної зони лісостепу.

5.2.3 Озеленені території обмеженого користування

До цієї групи відносять зелені насадження на території житлової забудови та об'єктів культурно-побутового призначення, вулицях та проїздах.

Території шкіл, лікарні, деяких установ доволі добре озеленені, що теж позитивно впливає на екологію довкілля.

Житлова садибна забудова на цей час займає 74,35 га. На території житлової садибної забудови домінують плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. Озеленення садибної забудови має здійснюватися за рахунок садових та присадибних ділянок.

5.2.4 Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах вздовж автодороги, СЗЗ кладовищ та виробничих підприємств.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводиться на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на цих об'єктах.

Генеральним планом передбачено облаштування озелененої території біля виробництва, кладовищ та сільськогосподарських підприємств площею 1,71 га.

Для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід. У зв'язку з перспективним розвитком села і його впорядкуванням генеральним планом передбачено значно збільшити кількість зелених насаджень спеціального призначення, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення села.

5.3 Історико-культурна спадщина

За даними Управління культури і туризму Вінницької обласної державної адміністрації на території Крижопільської селищної ради станом на 21.03.2016 р. є шість об'єктів культурної спадщини.

Пам’ятки архітектури:

1. Залізничний вокзал. смт Крижопіль. Пам’ятка архітектури місцевого значення. 1908 рік. Розпорядження ОДА №639. від 17.12.1996 р. Охоронний номер 332 М/1;

2. Багажне відділення. смт Крижопіль. Пам’ятка архітектури місцевого значення. 1908 рік. Розпорядження ОДА №639. від 17.12.1996 р. Охоронний номер 332 М/2;

3. Пам’ятник Герою Радянського Союзу О.А.Бичковському. смт Крижопіль. вул. К.Маркса. Пам’ятка монументального мистецтва місцевого значення. 1969 р. Розпорядження ОДА №313. від 10.06.1971 р. Охоронний номер 443;

4. Пам’ятник Герою Радянського Союзу Р.С.Смищуку. смт Крижопіль. вул. К.Маркса. Пам’ятка монументального мистецтва місцевого значення. 1975 р. Розпорядження ОДА №291 від 09.06.1977 р. Охоронний номер 195;

5. Пам’ятник Т.Г.Шевченку. смт Крижопіль. вул. К.Маркса. Пам’ятка монументального мистецтва місцевого значення. 1997 р. Розпорядження ОДА №183. від 24.05.2000 р. Охоронний номер 33;

6. Братська могила 1342 воїни Радянської Армії, загиблим при звільненні селища та навколишніх сіл. смт Крижопіль. Біля будинку культури. Пам’ятка історії місцевого значення. 1972 рік. Розпорядження ОДА №75. від 20.02.1985 р. Охоронний номер 118;

На територіях, що плануються до введення в межі населеного пункту, відомих об’єктів історико-культурної спадщини немає.

Детальне вивчення територій стародавніх поселень має бути здійснене за додатковим завданням відповідно до вимог ДБН Б.2-3-2011 «Склад та зміст історико-архітектурних опорних планів населених пунктів України».

6 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНІХ РЕСУРСІВ

6.1 Інженерна підготовка та поліпшення екологічного стану територій

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі генерального плану селища Крижопіль Крижопільської селищної ради Вінницької області та за матеріалами топографічного знімання, виконаного ПП «Сервісцентр» та ДНВП «Геосистема» в 2015 році.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовлення територій для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків і включає схему інженерного підготовлення території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми інженерного підготовлення території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з капітальним покриттям та існуючих будівель і споруд селища. В межах існуючої забудови інженерне підготовлення території розроблено за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості. Для виконання нормативних показників ухилів містобудівною документацією передбачені незначні земляні роботи по підсипанню чи зрізанню ґрунту. В місцях з високим рівнем ґрунтових вод передбачено часткове підсипання згідно з ДБН 360-92** п.9.6.

Генеральним планом селища передбачається облаштування зливної каналізації, будівництво очисних споруд поверхневих вод, будівництво побутової каналізації.

При розробці містобудівної документації, за наданими пропозиціями та планувальними обмеженнями служби автомобільних доріг у Вінницькій області, враховано, що через Крижопільську селищну раду пролягає державна автомобільна дорога територіального значення Т-02-02 «Могилів-Подільський – Ямпіль – Бершадь – Умань» (ІІІ технічної категорії) державна автомобільна дорога територіального значення Т-02-33 «Вапнярка – Крижопіль – КПП Загнитків» (IV технічної категорії), місцева автомобільна дорога обласного значення О-02-20-03 «Савинці – Велика Кісниця» (IV технічної категорії).

Залізнична станція Крижопіль Одеської залізної дороги, розташована в центральній частині смт Крижопіль.

Для забезпечення розвитку інфраструктури населеного пункту генеральним планом враховані вимоги ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»: рекомендуємо ширину вулиць прийняти, згідно п.2.1, не менше ширини смуги відводу і з врахуванням необхідності будівництва тротуарів, автобусних зупинок, прокладання комунікацій (лінії освітлення, зв'язку, газ, водогін тощо), зменшення шкідливого впливу від вібрації, викликаної рухом транспорту, шуму, гігієнічних нормативів.

Схемою передбачається:

– забезпечення відведення поверхневих вод;

– забезпечення проектних відміток у точках перехрещення вулиць і в характерних місцях;

– виїзди на автомобільні дороги облаштувати під прямим кутом;

– створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;

– забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць передбачено в межах від 5‰ до 80‰.

Поперечні профілі вулиць передбачено шириною проїзної частини 7,0 м та 6,0 м, тротуарами по 1,0 м.

За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20‰ та тротуарів 20‰, виконується водовідведення поверхневої води в водовідвідні канави. Дощова каналізація передбачена відкритого типу.

Схемою передбачається реконструкція існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне покриття.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтобетонне покриття різного типу.

6.2 Організація руху транспорту та пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі в селищі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку селища і забезпечує:

– зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями, адміністративним та громадським центром;

– необхідний швидкісний режим руху;

– безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану поперечного і поздовжнього профілів вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-60 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 10 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції - 6 метрів.

В тупиках вулиць передбачається облаштування майданчиків для розвороту 12 м на 12 м.

Дорожні знаки I-II-III типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Розмітка дорожня. Методи контролю, Правила застосування», ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються в місцях розвороту маршрутного транспорту та місцях посадки-висадки пасажирів.

Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель, для садибної забудови - на присадибних ділянках.

6.3 Розвиток магістралей, селищного та зовнішнього транспорту

Вулична мережа в смт Крижопіль доволі розгалужена, з сформованою системою вулиць та проїздів. На початок розробки генерального плану населеного пункту нараховується 121 основних вулиць, загальною протяжністю та площею: асфальтовані 21647 м, 229897 м²; бутові 40950 м, 163916 м²;

Проектною пропозицією щодо вдосконалення транспортної та вуличної мережі є розширення покриття проїзних частин асфальтобетоном, освітлення вулиць, облаштування зливової каналізації. Регулювання забудови вулиць в межах «червоних ліній» населеного пункту селища Крижопіль на довгостроковий період передбачено:

– вулиця Олександра Савченка – 25 метрів;,

– вулиця В.Чорновола – 25 метрів;,

– вулиця Залізної дивізії – 25 метрів;,

– вулиця Ю.Тютюника – 25 метрів;,

– вулиця І.Кожедуба – 25 метрів;,

– вулиця Героїв України – 25 метрів;,

– вулиця Кароля Вишневського – 25 метрів;,

– вулиця Сідора Беларського – 25 метрів;.

– В нових масивах вулиця Проектна 2 в межах «червоних ліній» – 20 метрів;

– Всі інші вулиці в межах «червоних ліній» - 15 метрів;

– Після вдосконалення дорожньо-вуличної мережі селища, протяжність та площа покриття складатиме: асфальтовані 106823 м, 600354 м²;

В таблицях 6 та 7 відображені існуючий та проектний стан вуличної мережі.

Таблиця №6. Існуючий стан вуличної мережі (початок)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
1	вул. 1-го Травня	141,02	4,4’	620,48			
2	вул. 8-го Березня	98,03	6,5	637,19	536,05	3	1608,15
3	вул. 9-го Січня	797,99	6;12	5855,82			
4	вул. 50 років ВЛКСМ	1231,34	5,5;6,5;8	80003,71			
5	вул. 60-річчя Жовтня				617,82	3	1853,46
6	вул. Базарна	174,44	6	1046,64			
7	вул. Берегового				364,75	3	1094,25
8	вул. Бичковського				311,67	3	935,01
9	вул. Б.Хмельницького	486,99	7	3408,93	130,66	3,5	457,31
10	вул. І.Богуна				482,79	5	2413,95
11	вул. Будівельна	58,68	5	293,40	502,30	4,5	2260,35
12	вул. Ватутіна				720,50	4,5	3242,25
13	вул. Вишнева				326,78	4,5	1470,51
14	вул. Гаврилюка	412,64	9	3713,76			
15	вул. Гагаріна				581,77	4	2327,08
16	вул. Гоголя				188,62	3	565,86
17	вул. Горького				752,06	4	3008,24
18	вул. Дзержинського	284,47	7	1991,29			
19	вул. Довженка				637,65	3	1912,95
20	вул. Докучаєва				143,63	3	430,89
21	вул. Жовтнева				461,39	4,5	2076,25
22	вул. Заболотного	690,99	7	4836,93			
23	вул. Затишна				683,56	3	2050,68
24	вул. Калініна				449,41	4,5	2022,34
25	вул. К.Маркса	3247,23	6;7;9;12	26278,56			
26	вул. Квітнева				961,78	4	3847,12
27	вул. Комсомольська	393,56	10	3935,6			
28	вул. Корольова	110,27	6,5	716,75	319,94	4	1279,76
29	вул. Космонавтів				207,88	3	623,64
30	вул. Котляревського				710,47	3	2131,41
31	вул. Коцюбинського	102,30	5	511,50	386,07	4	1544,28
32	вул. Крижопільська				281,68	3	845,04
33	вул. Крупської	440,98	5	2204,90			
34	вул. Кірова	370,42	7	2592,94			
35	вул. Леніна	1863,30	6;9	13183,44			
36	вул. Лермонтова				292,20	3	876,60
37	вул. Л. Українки				545,49	4	2181,96
38	вул. Малишка				911,43	4	3645,72
39	вул. Маяковського				530,03	3,5	1855,10

Таблиця №6. Існуючий стан вуличної мережі (продовження)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
40	вул. Миру	22,34	10	223,40	1022,19	3	3066,57
41	вул. Мічуріна				741,58	6	4449,48
42	вул. Незалежності				478,51	3;4	1758,96
43	вул. Нижня				618,83	3	1856,49
44	вул. Одеська				835,85	3	2507,55
45	вул. Олімпійська				253,36	8	2026,88
46	вул. О.Вишні				177,10	3	531,30
47	вул. Островського				201,58	3	604,74
48	вул. П.Мирного				818,06	3	2454,18
49	вул. П.Морозова				356,40	3	1069,20
50	вул. Павлова				157,19	3	471,57
51	вул. Перемоги	262,18	5	1310,90	968,44	5	4842,20
52	вул. Петровського				161,66	3	484,98
53	вул. Пирогова	149,73	5,5	823,51			
54	вул. Погранична				410,41	3	1231,23
55	вул. Подільська				718,33	3	2154,99
56	вул. Поштова	24,89	6	149,34	318,93	5	1594,65
57	вул. Пушкіна				194,40	4,5	874,80
58	вул. Південна	371,98	3,5	1301,93	601,54	3,5	2105,39
59	вул. Північна				199,17	3	597,51
60	вул. Піонерська	1196,87	6;8;10;12	9425,80	630,87	4;10	4582,92
61	вул. Радянська	1087,45	5;8	7887,34			
62	вул. Радянської Армії				925,04	4,5	4162,68
63	вул. Садова				251,46	3,5	880,11
64	вул. Свердлова	1234,32	6;7;11	8561,97			
65	вул. Слов'янська				676,26	4	2705,04
66	вул. Сміщука				216,69	6	1300,14
67	вул. Сонячна				395,93	3	1187,79
68	вул. Спорту	1197,50	7	8382,50			
69	вул. Суворова				318,79	5	1593,95
70	вул. Театральна	227,90	5	1139,50	365,15	4	1460,60
71	вул. Тетяни Марцин	174,01	6	1044,06			
72	вул. Толстого				521,17	3	1563,51
73	вул. Трублаїні				398,66	3	1195,98
74	вул. Тургенєва				573,66	4	2294,64
75	вул. Тініста				392,30	4	1569,20
76	вул. Фалаштинського	397,19	5	1985,95	125,25	4	501,00
77	вул. І.Франка				225,70	3,5	789,95
78	вул. Фрунзе				291,14	6	1746,84

Таблиця №6. Існуючий стан вуличної мережі (продовження)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
79	вул. Халтуріна				171,82	3,5	601,37
80	вул. Чабанюка	2504,76	7;9;11	21765,98	1388,00	5;12	8257,96
81	вул. Чапаєва	192,36	7	1346,52			
82	вул. Червоноармійська				168,61	3,5	590,13
83	вул. Черняховського	362,13	6,5	2353,84	352,16	4	1408,64
84	вул. Чоботарська				565,84	3,5	1980,44
85	вул. Шевченка				211,41	4	845,64
86	вул. Шмідта	499,21	9	4492,89			
87	вул. Щорса				242,15	4	968,60
88	вул. Ювілейна				354,50	4	1418,00
89	вул. Без назви 1				353,95	3	1061,85
90	вул. Без назви 2				661,42	3,5	2248,82
91	вул. Без назви 3				142,66	3	427,98
92	вул. Без назви 4				54,49	3	163,47
93	вул. Без назви 5				129,89	3	389,67
94	вул. Без назви 6	42,77	3	128,31			
95	вул. Без назви 6				367,27	4	1469,08
96	вул. Без назви 7				195,65	4	782,60
97	вул. Без назви 8	230,02	7,5	1725,15			
98	вул. Без назви 9				90,93	3,5	318,25
99	вул. Без назви 10				95,09	3	285,27
100	вул. Без назви 11				463,12	4	1852,48
101	вул. Без назви 12				63,89	3,5	223,61
102	вул. Без назви 13				374,84	3	1124,52
103	вул. Без назви 14				222,94	4	891,76
104	вул. Без назви 15				120,98	6	725,88
105	вул. Без назви 16				263,78	5,5	1450,79
106	вул. Без назви 17				441,56	4	1766,24
107	вул. Без назви 18	219,03	5,5	1204,66			
108	вул. Без назви 19				531,71	4	2126,84
109	1-ий пров. Гаврилюка				129,68	4	518,72
110	2-ий пров. Гаврилюка				77,99	3	233,97
111	3-ий пров ВЛКСМ				108,98	3,5	381,43
112	2-ий пров. 50 років ВЛКСМ				195,91	4	783,64
113	пров. 9-го Січня	50,80	11	558,80	98,55	6	591,30
114	пров. Войнова				398,99	4	1595,96
115	пров. Дзержинського	126,67	7	886,69			

Таблиця №6. Існуючий стан вуличної мережі (закінчення)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
116	пров. Котляревського				308,20	3	924,60
117	пров. Леніна				81,04	4,5	364,68
118	пров. Маяковського				484,77	4	1936,08
119	пров. Новий				115,65	3	346,95
120	пров. Перемоги				339,41	4,5	1527,34
121	пров. Поштовий				240,36	4	961,44
122	пров. Південний				83,84	3	251,52
123	пров. Радянський				202,87	8	1622,96
124	пров. Радянської Армії				176,20	4,5	792,90
125	пров. Свердлова	195,23	7	1366,61	644,72	6,5	4190,68
126	пров. Суворова				99,01	4	396,04
127	пров. Трублаїні				102,35	3	307,05
128	пров. Фалаштинського				233,62	4	934,48
129	пров. Чабанюка				89,14	5	445,70
130	пров. Шмідта				130,37	5	651,85
		21673,99		**229897,50**	**40950,29**		**163916,40**

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі (початок)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
1.	вул. 1-го Травня	140,92	6	845,52			
2.	вул. 8-го Березня	636,87	6	3821,22			
3.	вул. А. Бортняка	331,98	4,5;6	1797,52			
4.	вул. Андрія Долейка	561,00	6;7	3864,81			
5.	вул. Берегового	145,95	6	875,70			
6.	вул. Бичковського	314,49	6	1886,94			
7.	вул. Б. Хмельницького	613,09	6	3678,54			
8.	вул. І. Богуна	482,45	6	2894,70			
9.	вул. Будівельна	560,79	6	3364,74			
10.	вул. В. Свідзінського	223,87	6	1343,22			
11.	вул. В. Стуса	751,83	6	4510,98			
12.	вул. В. Чорновола	1242,75	7	8699,25			
13.	вул. Ватутіна	719,94	6	4319,64			
14.	вул. Вишнева	326,75	6	1960,50			
15.	вул. Войчеха Дажицького	340,95	6	2045,70			
16.	вул. Гаврилюка	414,45	6	2486,70			
17.	вул. Гагаріна	598,06	6	3588,54			
18.	вул. Героїв України	4380,30	7	30662,10			
19.	вул. Гетьм. Мазепи	161,43	6	968,58			
20.	вул. Гоголя	188,52	6	1131,12			
21.	вул. Горіхова	158,92	6	953,52			
22.	вул. Грушевського	460,41	6	2762,46			
23.	вул. Данила Нечая	745,82	6;7	4866,94			
24.	вул. Довженка	954,12	6	5721,72			
25.	вул. Докучаєва	143,58	6	861,48			
26.	вул. Є. Царенка	190,07	6	1140,42			
27.	вул. Євтихія Непийводи	324,52	4,5	1460,34			
28.	вул. Заболотного	2079,75	6	12478,50			
29.	вул. Залізнична	530,35	4,5;6	2994,25			
30.	вул. Залізної Дивізії	2406,34	4,5;6;7	15939,27			
31.	вул. Затишна	996,42	6	5978,52			
32.	вул. Кароля Вишневського	680,78	6;7	4557,87			
33.	вул. Квітнева	975,47	6	5852,82			
34.	вул. Козацька	1454,41	6;7	9967,13			
35.	вул. Корольова	416,08	6	2496,48			
36.	вул. Космонавтів	434,96	6	2609,76			
37.	вул. Котляревського	800,14	6	4800,84			
38.	вул. Коцюбинського	487,02	6	2922,12			
39.	вул. Крижопільська	277,73	6	1666,38			

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі (продовження)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
40.	вул. Кузьми Дерев'янка	168,55	4,5	758,47			
41.	вул. Лєрмонтова	291,99	6	1751,94			
42.	вул. Лесі України	542,43	6	3254,58			
43.	вул. Малишка	922,42	6	5534,52			
44.	вул. Миру	1048,96	6	6293,76			
45.	вул. Мічуріна	742,43	6	4454,58			
46.	вул. Незалежності	671,75	6	4030,50			
47.	вул. Нижня	701,06	4,5;6	4071,69			
48.	вул. О. Береста	1665,09	6	9990,54			
49.	вул. О. Савченка	2423,28	7	16962,96			
50.	вул. Одеська	1068,38	6	6410,28			
51.	вул. Олімпійська	253,34	6	1520,04			
52.	вул. Омельяновича-Павленка	291,03	6	1746,18			
53.	вул. Остапа Вишні	176,86	6	1061,16			
54.	вул. П. Мирного	1249,64	6	7497,84			
55.	вул. Павлова	157,12	6	942,72			
56.	вул. Перемоги	929,87	6	5579,22			
57.	вул. Пирогова	141,65	6	849,90			
58.	вул. Погранична	411,12	6	2466,72			
59.	вул. Подільська	716,54	6	4299,24			
60.	вул. Полк. Зеленського	286,59	6	1719,54			
61.	вул. Поштова	342,34	4,5	1540,53			
62.	вул. Пушкіна	192,21	4,5	864,94			
63.	вул. Південна	816,50	6	4899,00			
64.	вул. Північна	288,06	6	1728,36			
65.	вул. Садова	250,09	4,5	1125,40			
66.	вул. Сергія Бойка	769,60	4,5;6	4369,92			
67.	вул. Симиренків	172,35	6	1034,10			
68.	вул. Слов'янська	688,22	6	4129,32			
69.	вул. Сміщука	216,48	6	1298,88			
70.	вул. Соборна	1969,72	4,5;7	13600,59			
71.	вул. Сонячна	679,07	6	4074,42			
72.	вул. Сотника Кантемира	498,61	6	2991,66			
73.	вул. Спорту	1233,15	6	7398,90			
74.	вул. Степана Руданського	627,49	6	3764,94			
75.	вул. Суворова	323,00	6	1938,00			
76.	вул. Сідора Беларського	395,46	6;7	2555,75			
77.	вул. Театральна	593,17	6	3559,02			

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі (продовження)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
78.	вул. Т. Марцин	208,99	6	1253,94			
79.	вул. Толстого	527,24	6	3163,44			
80.	вул. Трублаїні	436,93	6	2621,58			
81.	вул. Тургенєва	379,37	6	2276,22			
82.	вул. Тініста	393,18	6	2359,08			
83.	вул. Франка	311,11	6	1866,66			
84.	вул. Черняховського	1432,91	6	8597,46			
85.	вул. Чоботарська	564,63	6	3387,78			
86.	вул. Шевченка	211,68	6	1270,08			
87.	вул. Ю. Тютюника	4311,70	7	30181,90			
88.	вул. Ювілейна	353,50	6	2121,00			
89.	вул. Яна Засідателя	725,96	4,5;6	4134,33			
90.	пров. 9-го Січня	149,35	6	896,10			
91.	1-ий пров. Гаврилюка	129,54	4,5	582,93			
92.	2-ий пров. Гаврилюка	77,98	4,5	350,91			
93.	2-ий пров. В. Чорновола	202,53	4,5	911,38			
94.	3-ий пров. В. Чорновола	110,94	4,5	499,23			
95.	пров. А. Долейка	129,28	4,5	581,76			
96.	пров. Героїв Крут	313,04	6	1878,24			
97.	пров. Є. Непийводи	121,27	4,5	545,71			
98.	пров. Залізничний	230,25	4,5	1036,12			
99.	пров. Козацький	837,95	6	5027,70			
100.	пров. Новий	109,42	6	656,52			
101.	пров. О. Савченка	335,14	6	2010,84			
102.	пров. О. Бреста	184,25	6	1105,50			
103.	пров. Перемоги	419,84	4,5	1889,28			
104.	пров. Героїв Крут	313,04	6	1878,24			
105.	пров. Залізничний	230,25	4,5	1036,12			
106.	пров. Козацький	837,95	6	5027,70			
107.	пров. Новий	109,42	6	656,52			
108.	пров. О. Савченка	335,14	6	2010,84			
109.	пров. О. Береста	184,25	6	1105,50			
110.	пров. Перемоги	419,84	4,5	1889,28			
111.	пров. Полк. Зеленського	130,47	6	782,82			
112.	пров. Поштовий	240,29	4,5	1081,30			
113.	пров. Південний	99,18	6	595,08			
114.	пров. С. Руданського	474,58	4,5	2135,61			

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі (закінчення)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
115.	пров. Соборний	81,21	4,5	365,44			
116.	пров. Суворова	99,01	4,5	445,54			
117.	пров. Трублаїні	105,80	6	634,80			
118.	пров. Чабанюка	89,14	6	534,84			
119.	вул. Без назви 1	353,03	6	2118,18			
120.	вул. Без назви 2	498,69	6	2992,14			
121.	вул. Без назви 3	726,09	4,5	3267,40			
122.	вул. Без назви 4	272,84	6	1637,04			
123.	вул. Без назви 5	94,18	4,5	423,81			
124.	вул. Без назви 6	374,82	6	2248,92			
125.	вул. Без назви 7	222,88	6	1337,28			
126.	вул. Без назви 8	123,67	6	742,02			
127.	вул. Без назви 9	113,08	4,5	508,86			
128.	вул. Без назви 10	443,08	6	2658,48			
129.	вул. Без назви 11	219,02	6	1314,12			
130.	вул. Без назви 12	611,92	6	3671,52			
131.	вул. Без назви 13	199,08	4,5	895,86			
132.	вул. Проектна 1	1823,87	6	10943,23			
133.	вул. Проектна 2	1918,19	6;7	11815,30			
134.	вул. Проектна 3	3638,69	6	21832,14			
135.	вул. Проектна 4	673,37	6	4040,22			
136.	вул. Проектна 5	1230,66	6	7383,96			
137.	вул. Проектна 6	3011,94	4,5;6	18071,64			
138.	вул. Проектна 7	1377,49	6	8264,94			
139.	вул. Проектна 8	648,75	6	3892,50			
140.	вул. Проектна 9	805,39	6	4832,34			
141.	вул. Проектна 10	1703,30	6	10219,80			
142.	вул. Проектна 11	394,23	6	2365,38			
143.	вул. Проектна 12	394,84	6	2369,04			
144.	вул. Проектна 13	197,90	6	1187,40			
145.	вул. Проектна 14	225,27	6	1351,62			
146.	вул. Проектна 15	721,110	6	4326,60			
147.	вул. Проектна 16	1231,48	6	7388,88			
148.	вул. Проектна 17	3003,53	6	18021,18			
149.	вул. Проектна 18	9347,49	6	5624,94			
150.	вул. Проектна 19	696,99	6	4181,94			
		106823,32		**600353,7**			

6.4 Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища смт Крижопіль генеральним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Вінницький області»:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

– забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Передбачається 100% охоплення села планово-подвірною системою санітарного очищення;

– проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;

– встановлення та організація санітарно-захисних зон щодо житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонти існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою);

– інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширину вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

– озеленення території селища;

– захист від шуму та загазованості житлових території за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць за рахунок присадибної території;

– коригування транспортної схеми, із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Проектне рішення враховує завдання щодо коригування транспортної схеми. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на його вирішення.

6.5 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

В західній частині селища Крижопіль розташована невеликі штучні технологічні водойми які використовуються для скиду очищених стічних вод. Територія, на якій розташоване смт Крижопіль, належить до басейну річки Південний Буг. В прилеглій території протікають малі річки — притоки р. Дохна. Площа водоохоронної зони всіх водних об'єктів складає 182,9 га.

6.6 Захист від шуму

Рівень шуму в сельбищній зоні з 7 годин ранку до 23 годин вечора не повинен перевищувати 70 дБА, а з 23 до 7 годин ранку – 60 дБА.

Містобудівною документацію передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму на житлову забудову, а саме створення спеціального озеленення, дотримання санітарних розривів між виробничою та житловою забудовою.

6.7 Цивільний захист.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», була врахована інформація відділу з питань надзвичайних ситуацій Крижопільської районної державної адміністрації:

– на території смт Крижопіль зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зон катастрофічного затоплення немає;

– хімічно небезпечних об'єктів – 1. Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд» (виробництво твердого сиру та молочних продуктів). Аміак 2,6 тон. смт Крижопіль вул. Героїв України 157;

– потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО:

1. Крижопільська філія ТОВ «Інтерфуд», смт Крижопіль, вул. Героїв України, 157;

2. ТОВ «Крижопільський елеватор» (зберігання та виробництво зерна та хлібопродуктів), смт Крижопіль, вул. О.Савченка, 6;

3. Філія підприємства «АВІС» (виробництво олії та інших харчових продуктів), смт Крижопіль, вул. Ю.Тютюника 88;

4. АГЗП «ВікіТан», смт Крижопіль, вул. Залізної дивізії, 43;

5. АЗС смт Крижопіль, вул. Ю.Тютюника, 60;

6. АЗС «Світоч», смт Крижопіль, вул. Ю.Тютюника, 68;

Об'єкти підвищеної небезпеки, які зареєстровані в реєстрі ОПН: об'єктом підвищеної небезпеки на території населеного пункту є залізниця.

Інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту, немає.

Захисні споруди цивільного захисту на території смт Крижопіль :

– Крижопільська СЗШ І-ІІІст№2;

– Центральна районна лікарня;

– Міжрайонне управління СЕС;
– Міжрайонна податкова інспекція;
  – ДГІРЗ-2;
  – Райсуд;
  – 30 - кв. житловий будинок (підвал), перебуває в процесі списання;
  – РВ УМВС (спортзал) ;
  – Цех телекомунікаційних послуг № 12 Вінницької філії ПАТ «Укртелеком» ;
  – ДП «Крижопільський лісгосп» (контора) ;
  – 8-кв.житловий будинок (підвал), перебуває в процесі списання;
  – Райспоживспілка;
  – Крижопільські електричні мережі;
  – 24-кв.жит. будинок (підвал), перебуває в процесі списання ;
  – Відділення Держказначейства;
  – Ощадбанк;
  – 30-кв. житловий будинок(підвал) ;
  – ДНЗ №1;
  – 58 - кв. житловий будинок (підвал), перебуває в процесі списання;
  – 18-кв.житловий будинок (підвал).

Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 п.5.14 :

«Для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру (якщо даний населений пункт, що проектується, знаходиться у його заміській зоні).

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), які охоплюють населений пункт, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, але за наявності на території цього населеного пункту об'єктів та природних умов, що несуть потенційну небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ *(ЦО)* у складі генерального плану даного населеного пункту розробляється для вирішення проблем безпеки відносно цих потенційних НС.

При розробленні розділів ІТЗ ЦЗ *(ЦО)* у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру, які впливають на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення (при розробленому генеральному плані), цей розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) виконується додатково за окремим завданням та фінансуванням.»

Відповідно до вимог Державних будівельних норм України В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок

розроблення, погодження та затвердження, розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації" (частин – I та II). Окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період буде розроблений у складі генерального плану, окремим томом.

Окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час буде виконаний на підставі генерального плану населеного пункту за окремим завданням та фінансуванням.

7 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подані принципові рішення щодо інженерного забезпечення смт Крижопіль Крижопільського району Вінницької області.

7.1 Водопостачання

Існуючий стан

На момент розробки документації в смт Крижопіль водо забезпечення селища здійснюється центральним водогоном від восьми свердловин (ділянка Голубече) родовища питних вод яке розташоване на південний захід від селища, сумарним дебетом 1800 м³/ добу. За даними селищної ради постачає воду для потреб населення ДП «Крижопільводоканал», яке належить до комунальної власності і має наступні характеристики:

Кількість свердловин – 8.

Діючі свердловини – 5.

Резервні свердловини – 3.

I свердловина – дебет 60 м³/год

II свердловина – дебет 60 м³/год

III свердловина – дебет 60 м³/год

IV свердловина – дебет 40 м³/год

V свердловина – дебет 40 м³/год

Кількість насосних станцій – 1.

Потужність головних споруд - 2000 м³/ добу.

Повна довжина водогону – 73,5 км.

Громада забезпечена водопостачанням на - 100%.

Якість води відповідає ДСТУ.

На території смт Крижопіль рахується 23 громадські криниці.

В приватному секторі налічується близько 600 індивідуальних криниць.

Проектні рішення

На розрахунковий період генеральним планом передбачаються господарсько-питні потреби за рахунок існуючих артезіанських свердловин.

Будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби селища складають: середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель – 210 літрів на добу на одну людину.

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання смт Крижопіль на поточний період складає 1850,0 м^3/добу, на проектний період складатимуть 2245 м^3/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання приймаються артезіанські свердловини, що експлуатують сеноманський та юрський підземні водоносні горизонти, вода яких за своїми фізико-хімічними та бактеріологічними показниками відповідає нормам.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам діючих норм. Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів.

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огороджується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень.

Генеральним планом передбачено заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Генеральним планом передбачається подавання води від артезіанських свердловин до магістральних кільцевих мереж водопроводу.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

7.2 Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Водопровідні колодязі на мережах смт Крижопіль та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

7.3 Водовідведення

Існуючий стан.

На момент розроблення генерального плану селище Крижопіль частково забезпечене централізованим водовідведенням.

Каналізаційні мережі селища обслуговує ДП «Крижопільводоканал», яке належить до комунальної власності і має наступні характеристики:

повна довжина самопливної мережі – 18,5 км;

повна довжина напірної мережі – 1,1 км;

потужність – 2*200 м^3/добу, (1*200 м^3/добу. резерв);

завантаженість - 70%;

Добова кількість стоків від одного будинку складає 303 м^3/добу.

Розрахункова кількість стоків – 3312*0,63=2086 м^3/добу.

На перспективу складатиме – 3810*0,63=2400 м^3/добу.

Очисні споруди належать Крижопільській філії ТОВ «Інтерфуд» (виробництво твердого сиру та молочних продуктів), та ДП «Крижопільводоканал» та використовуються як для очистки стічних вод виробничих підприємств так і для очистки стічних вод житлової забудови.

Проектні рішення.

Згідно із завданням на проектування, в селищі Крижопіль для водовідведення стічних вод передбачається облаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації нових масивів, передбачених під забудову, та існуючих сформованих житлових масивів.

В смт Крижопіль очисні споруди можуть бути використані для потреб селища з обов'язковою реконструкцією та з залученням новітніх технологій очистки. Також вважаючи на складний рельєф в подальшому робочою документацією потрібно опрацювати кількість та потужність КНС для охоплення всієї території населеного пункту. На даний момент в селищі КНС на території ПМК 109 по вул О.Савченка потребує реконструкції.

Також підлягають реконструкції самопливні та напірні мережі по вул. О.Савченка та вул.Соборній.

7.4 Зливова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п.9.4 ДБН 360-92*, СНиП 2.04.03-85 (п 3.21) відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селищі Крижопіль необхідно передбачити закриту системою дощової каналізації, з відведенням стоків водовідвідними лотками. Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»).

7.5 Протипожежні заходи.

Генеральним планом селища Крижопіль враховані пропозиції Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області, а саме:

– тупикові проїзди житлових кварталів запроектовані завдовжки не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розвороту пожежних машин;

– відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками запроектовані на основі протипожежних вимог;

– до житлових і громадських будинків передбачені проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин;

– в існуючих дачних, садівницьких та житлових районах малоповерхової забудови використання ділянок їх власниками для створення об'єктів торгівлі, культурно-побутового обслуговування можливе за умови організації під'їзду до ділянки та влаштування інженерного обладнання відповідно до протипожежних вимог;

– передбачене зовнішнє пожежогасіння від мережі пожежних гідрантів які заплановано облаштувати на господарсько-питному водогоні з розрахунку 10,0 л/с на 1 пожежу. Протяжність пожежі приймається 3 години.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається, оскільки громадські будівлі запроектовані будівельним об’ємом до 1000 м^3.

Громадські споруди мають бути обов’язково обладнані внутрішньою системою пожежогасіння.

Промислові підприємства, та виробництва в обов’язковому порядку мають бути обладнані пожежними водоймами, резервуарами з постійним запасом води.

На території смт Крижопіль є діюче пожежне депо на 4 автомобілі, яке повністю охоплює всю територію населеного пункту радіусом до 3 км.

7.6 Санітарне очищення

Санітарне очищення території селищної ради в смт Крижопіль виконує - КП «Крижопількомунсервіс» та КП «Крижопільблагоустрій»;

Селективного збирання комунальних відходів немає.

Санкціонованих, паспортизованих сміттєзвалищ на території селища немає.

Тверді побутові відходи вивозяться на сміттєзвалище розташоване на південний схід на відстані 2,5 км від населеного пункту на землях Крикливецької сільської ради. Площа сміттєзвалища 2,12 га, з запасом потужностей 53,6 тис.тон. Сміттєзвалище вичерпало свій ресурс, тому виконавчим комітетом Крижопільської селищної ради прийнято рішення про розширення діючого сміттєзвалища ще на 2,0 га з потужністю 55 тис.тон.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць передбачається збирати роздільно у сміттєзбірники, на облаштованих господарських майданчиках.

На території смт Крижопіль відповідно до нормативів передбачаються місця встановлення контейнерів в кількості 234 штук для роздільного збирання сміття. Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

В житлових масивах, де неможливо відповідно до санітарних норм розмістити майданчики для збору ТПВ, рекомендується вивіз відсортованого сміття проводити сміттєвозами за запланованим чітким графіком.

На проектний період, для періодичного вивезення відходів передбачається два сміттєвоза на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9.52; 9.54). При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить: 8813 х 0,30 = 2644 т/рік.

Проектний період 10690 х 0,30 = 3207 т/рік.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів з роздільним сортуванням, здійснюється комунальним підприємством у місця, які погоджуються замовником з є Крижопільське районне управління ГУ ДПСС у Вінницькій області. Харчові відходи мають згодовуватись худобі, а органічні відходи компостуватись в компостних ямах на власних присадибних ділянках.

7.7 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

– завдання на проектування;

– нормативних документів:

  – ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення - 21°С;

– середня температура найхолоднішого місяця - 6°С;

– середня температура за опалювальний період - 1,1 °С;

– тривалість опалювального періоду - 189 діб.

Існуючий стан.

Селище Крижопіль централізованого теплопостачання не має. Виробничі підприємства мають власні котельні на твердому паливі. Опалення існуючого садибного житлового фонду та багатоповерхових будинків здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на електроенергії та на інших видах палива.

Проектний період.

<u>Індивідуальна садибна забудова</u>

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, що проектуються, передбачено індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях, відповідно до ДБН, та працюють на електроенергії, твердому паливі або альтернативних видах опалення.

Громадські будівлі

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських будівель передбачаються від індивідуальних котелень, що працюють на електроенергії, твердому паливі або альтернативних видах палива.

На перспективу централізованого теплопостачання в смт Крижопіль не передбачається.

7.8 Газопостачання

На даний час смт Крижопіль не газифіковане, та відповідно до даних ВАТ «Вінницягаз» населений пункт не підлягає газифікації..

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення. Для надійного енергозабезпечення населення необхідне впровадження нових технологій, що дозволяють проводити заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз тощо), утеплення житлових будинків та закладів культурно-побутового обслуговування населення.

7.9 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів смт Крижопіль Крижопільського району Вінницької області розроблено відповідно до завдання на розроблення генерального плану селища, ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення».

Категорія надійності електропостачання - II, III.

Підприємством, що обслуговує територію громади, є СО Крижопільські електромережі ПАТ «Вінницяобленерго».

Електропостачання смт Крижопіль здійснюється від ПС 110/35/10 «Крижопіль» по ПЛ-10 кВ Ф - 2, 7, 8, 9,19, 22,15,18 загальною довжиною 52,898 км.

Для забезпечення електропостачання смт Крижопіль встановлено 61 ТП- 10/0,4 кВ загальною потужністю 17,184 МВА та 24 абонентських ТП-10/0,4 кВ загальною потужністю 10,083 МВА. Інформація стосовно встановленої трансформаторної потужності та наявного резерву абонованої потужності висвітлено на офіційному сайті ПАТ «Вінницяобленерго» у розрізі Крижопільських ЕМ.

Довжина ПЛ-0,4 кВ смт Крижопіль становить 62,474 км, з них підлягають капітальному ремонту - 9,993 км, реконструкції - 7,199 км.

Для забезпечення надійності електропостачання населеного пункту необхідно виконати реконструкцію кабельних вставок ПЛ-10 кВ Ф-8 ПС 110/35/10 «Крижопіль» по вул. Соборній (Леніна) довжиною 0,698 км та реконструкцію шести кабельних переходів 10 кВ під залізничною колією. Також необхідно виконати будівництво трьох розвантажувальних ТП-10/0,4 кВ для

розвантаження ПЛ-0,4 кВ від ТП-341 вул. Олімпійська, ПЛ-0,4 кВ від ТП-380 вул. Свердлова, пров. Свердлова, ПЛ-0,4 кВ від ТП-433 вул. 9-го Січня, вул. Пирогова, вул. 1-го Травня.

В планах проведення реконструкції ПЛ-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 «Крижопіль» необхідно виконати винос ПЛ-10 кВ довжиною 0,565 км, яка проходить по присадибним ділянкам жителів вулиці Будівельна та винос ПЛ-10 кВ довжиною 0,6 км, яка проходить по присадибним ділянкам жителів вулиць Тініста, Слов'янська, Шкільна для забезпечення під'їзду техніки для проведення ремонтних робіт. Необхідно виконати винос КТП-203 потужністю 250кВА, яка розташована на межі присадибних ділянок по вул. Тінистої та вул. Слов'янська.

У зв'язку із виділенням земельних ділянок під будівництво учасникам АТО в районі вулиць Подільська, Шкільна в перспективі будівництво ділянки ПЛ-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ «Крижопіль» орієнтовною довжиною 0,240 км та встановлення КТП-10/0,4 кВ потужністю 250 кВА.

Згідно перспективного плану розвитку смт Крижопіль по вул. Радянська планується будівництво житлової та громадської забудови на земельній ділянці в 62 га, з проектною кількістю населення 1,2 тис осіб, що включає в себе: 161 садибний будинок, 62 зблокованих будинки, 4 багатоповерхових будинки на 192 квартири, 1 дитячий дошкільний заклад, школу з спортивним комплексом, торгівельний центр, 3 офісно-комерційні заклади та 3 спортивні майданчики. При можливому будівництві даного мікрорайону орієнтовно необхідно побудувати 6 ТП-10/0,4 кВ загальною потужністю 3 МВА, ПЛ-10 кВ довжиною 5,1 км, включаючи нову повітряну лінію від ПС 110/35/10 «Крижопіль» та ПЛ-0,4 кВ орієнтовною довжиною 8,5 км.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ передбачається виконувати відповідно до завдання на розроблення детальних планів забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP54).

Зовнішнє освітлення рекомендовано виконувати кабельними мережами.

Світильники прийняти типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги ТП.

Містобудівною документацією передбачається установка світлових покажчиків «ПГ» на стовпах.

Проектні пропозиції.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі

культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0.4кВ та мереж 10 і 0.4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період, розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Основні положення, які прийняті в даному генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

7.10 Телефонізація і радіофікація

Постачальники послуг в смт Крижопіль є ВАТ «Укртелеком».

Кількість телефонних абонентів – 2700.

На даний момент населення користується мобільним зв’язком різних операторів.

Поштові потреби громади в повному об’ємі забезпечує поштове відділення.

Радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на одну сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління - 10% від навантаження квартирного сектора.

8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт Крижопіль

Таблиця №8. Основні показники генерального плану смт Крижопіль

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	**Населення**	осіб	8813	10690
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	671,49	1068,76
	У т.ч.: житлової забудови, всього	»	74,35	
	садибної	»	3312	
	блокованої	»		
	багатоквартирної	»	1744	
	Громадської забудови, всього	»	25,27	
	Виробничої, всього	»	-	-
	Промислова	»	43,55	43,55
	Комерційна	»	42,59	42,59
	Комунальної, всього (кладовища)	»	4,13	6,16
	Господарський двір	»	-	-
	Складської, всього	»	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	км	61,59	106,68
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі (асфальтобетон)	км	21,64	106,68
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі (бутове покриття)	км	40,95	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	76,05	138,45
	у т.ч. загального користування	»	8,45	11,4
	Парки та сквери	»	13,1	16,34
	Озеленення обмеженого користування (садиби)	»	54,5	74,35
	Лісів		-	-
	Озеленення спеціального призначення		-	1,71
	Природно-заповідного фонду, всього	»	16,34	16,34
	Водних поверхонь	»	-	-
	Сільськогосподарських угідь	»	285,70	
	Інші території	»	32,21	

Таблиця №8. Основні показники генерального плану смт Крижопіль (продовження)

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
3	**Житловий фонд, всього:**	тис. м^2	402,909	
		Кількість квартир	1744	
		Кількість садиб	3312	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис. м^2	314,64	
	блокована	тис. м^2		
	багатоквартирна	тис. м^2	88,269	
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м^2/чол.	45,7	
4	**Об’єкти громадського обслуговування**:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	420	533
		об’єкт	3	3
	загальноосвітні школи, всього	місць	1660	1660
		об’єкт	2	2
	Школа естетичного виховання	об’єкт	1	1
	районний будинок культури	об’єкт	1	1
	ДЮСШ	об’єкт	1	1
	Районна школа мистецтв	об’єкт	1	1
	лікарні, всього	ліжко-місць	142	142
	станція швидкої допомоги, всього	об’єкт	1	1
	центр первинної медико-санітарної допомоги, всього	відвідувань	945	945
	ОКЗ «Крижопільська туберкульозна лікарня»	об’єкт	1	1
	аптек	об’єкт	7	7
	приватні стоматологічні кабінети, всього	об’єкт	5	5
	пожежні депо, всього	об’єкт	1	2

Таблиця №8. Основні показники генерального плану смт Крижопіль (продовження)

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
5	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	Площа вулиць і доріг, всього	км²	39,37	60,03
	Вулична мережа з асфальтобетонним покриттям	»	0,22	0,60
	Вулична мережа з бутовим покриттям	»	0,16	-
	Кількість вулиць і доріг, всього	одиниць	121	
	Кількість вулиць	»	100	
	Кількість провулків та проїздів	»	21	
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис.чол.		
	ут. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	950	1150
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	487	587
6	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання	свердловин	5	5
	Сумарний відпуск води	м³/добу	1850	2245
	Потужність головних споруд водопроводу	»	2000	6240
	Протяжність мереж	км	73,5	93,5
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	м3/добу	2086	2400
	Сумарна потужність очисних споруд	м3/добу	400	600
	Самопливні мережі	км	18,5	20,5
	Напірні мережі	»	1,1	2,1
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт х год./рік	29850	31850
	Потужність джерел покриття електронавантажень	КВА	27,983	27,983
	Кабельних мереж	км	52,898	52,898
	Повітряних мереж	»	62,474	62,474

Таблиця №8. Основні показники генерального плану смт Крижопіль (закінчення)

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	»	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. $м^3$/рік	-	-
	Магістральні мережі d-100мм	км	-	-
	Магістральні мережі d-200мм	»	-	-
	Забезпечення стаціонарним зв'язком			
	Ємність номерів	номерів	2700	2700
	Протяжність мережі	км	-	-
	Сміттєзвалища (санітарне очищення)	Тон/рік	2644	3207
7	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га		
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Дренажні системи	м п	-	-
	Осушні канави	»	-	-
	Дамби	км	-	-
	Дощова каналізація	км	0,5	1,5
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	1