

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням виконавчого комітету  
Корюківської міської ради  
від «17» вересня 2019 року №369

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво складського приміщення  
по пров. Індустріальному, 1Ж м. Корюківка Чернігівської обл.  
(об'єкт будівництва)**

**ТОВ «КОРФАД»**  
*пров. Вокзальний, 13 м. Корюківка*  
(замовник)

Корюківка 2019

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування  
та житлово-комунального господарства  
Корюківської міської рад  
(назва уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 17 вересня 2019 року № 01/10

від 16 жовтня 2019 року № 02/10

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва від 17.09.2019 року № 01/08**

**Внесено зміни до назви об'єкта будівництва відповідно до рішення виконавчого  
комітету Корюківської міської ради від 16.10.2019 №409**

Начальник Відділу архітектури,  
містобудування та житлово-комунального  
господарства Корюківської міської ради

\_\_\_\_\_ **Я. ЄРМОЛЕНКО**

### **Будівництво складського приміщення по пров. Індустріальному, 1Ж м. Корюківка Чернігівської обл. (назва об'єкта будівництва)**

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, пров. Індустріальний, 1Ж м. Корюківка Чернігівської обл.,  
кад. номер 7422410100:01:003:1314;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРФАД»; код ЄДРПОУ:  
40234039; адреса: Україна, 15300, Чернігівська обл, м. Корюківка, пров.  
Вокзальний, 13;**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку від 19.08.2019 №НВ-7414213172019 цільове призначення земельної  
ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості; Категорія земель - землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; відповідно плану  
зонування - Виробнича зона В. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості., що  
відповідає Генеральному плану м. Корюківка Чернігівської області та плану  
зонування (зонінгу) території, затвердженому 4 сесією 7 скликання  
Корюківської міської ради від 22.02.2017 (зі змінами та доповненнями).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП №173-96, СНиП 2.09.02-85\* «Виробничі будівлі. Зі змінами», СНиП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств», СНиП 2.11.01-85\* «Складські будівлі»;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», відповідно до профільних діючих Державних будівельних норм;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкта передбачити за межами червоних ліній, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм, з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд з забезпеченням під'їзду пожежних автомобілів та мінімальних відстаней до межуючих земельних ділянок відповідно чинних нормативних документів у сфері містобудування;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Виробнича зона В. Зона об'єктів IV-V класу шкідливості. Територія з розвитком процесу підтоплення менше 2,5 м. від поверхні, передбачити проведення заходів по захисту території від підтоплення; частина території знаходиться в прибережній захисній смузі водних об'єктів, передбачити збереження режиму господарювання даної зони до впровадження передбачених проектних змін;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Прокладення інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Дотриматися мінімальних відстаней до існуючих інженерних мереж відповідно до вимог діючих Державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу -  
головний архітектор  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

М.П.

Я. ЄРМОЛЕНКО

\_\_\_\_\_  
(підпис)